



MEMÒRIA VALORADA

REHABILITACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA D'ESPUI

La Torre de Capdella
Pallars Jussà.

PROMOTOR:
Ajuntament de La Torre de Capdella.

ARQUITECTE :
Marc Sentenac.

La Torre de Capdella
Març 2023

P.E.M.	38.550,00 €
P.CONTRACTA	55.508,15 €

MEMORIA VALORADA

OBRA

Rehabilitació de la pista poliesportiva d'Espui.

EMPLAÇAMENT

Espui.
La Torre de Capdella.
(Pallars Jussà).

PETICIONARI

Ajuntament de La Torre de Capdella.

AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

Marc Sentenac, arquitecte.

DOCUMENTS

- A.- MEMÒRIA
- B.- PLÀNOL
- C.- PRESSUPOST

La Torre de Capdella, Agost 2023.

A - M E M Ò R I A

1.- ANTECEDENTS

Es redacta la present memòria valorada, a petició de l' Ajuntament de LA TORRE DE CAPDELLA, per al nucli d 'Espui (Pallars Jussà).

Té com a finalitat l'estudi tècnic - econòmic, de les obres corresponents a la rehabilitació de la pista poliesportiva d 'Espui.

En l'actualitat l'Ajuntament de LA TORRE DE CAPDELLA, està iniciant un pla de recuperació i consolidació d' equipaments dins del municipi, vista la identificació del veïns de la vall amb elles i en vista de frenar un deteriorament irreversible de les mateixes, que farien molt més difícil la seva recuperació.

En l'actualitat la pista poliesportiva esta en un estat molt deteriorat. Aquest estat fa que ja no s'utilitza aquest equipament, sent la única pista poliesportiva del municipi. El accés al equipament actualment es fa mitjançant un baixador inadequat a un transit correcte tant per els utilitzadors del equipament com per vehicles d'emergència en cas d'accident.

Es vol amb aquesta actuació millorar l'accés a la zona poliesportiva i canviar el paviment amb l'objectiu d' oferir al municipi un equipament en bon estat per la practica d'esports com el tenis, el basquet, el handbol i el futbol sala.

2.- OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar per a la rehabilitació de la pista poliesportiva d 'Espui, comporten els següents treballs :

- Neteja del suport, retirada del antic acabat de resines.
- Col·locació de lechada bituminosa (àrids i emulsió asfàltica), tipus "Slurry".
- Acabat amb 3 capes de morter sintètic (base de resines acríliques i àrids de silici seleccionats).
- Reforma de l'instal·lació d'enllumenat existent.

3.- OBSERVACIONS.

El tècnic que subscriu recull les orientacions i dades expressades per la Corporació, a fi de descriure els materials necessaris per l'execució i definir l'obra a realitzar; juntament amb la valoració dels mateixos als preus vigents.

Així mateix, l'obra s'incrementa en l'import d'execució material, en els percentatges reglamentaris autoritzats per l'administració, a l'objecte d'obtenir el corresponent pressupost d'execució per contracta.

Els nuclis de la vall Fosca, amb el continu esperit de millorar i visita la seva representació dins de la vall es vol tractar de donar l' imatge que s'espera dels nuclis de muntanya que esperen absorbir una forta demanda turística vistes les expectatives que s'estan generant en la zona, es veu amb la necessitat de consolidar equipament poliesportiu d' Espui.

4.- NORMES CONSTRUCTIVES

Tots els materials seran de primera qualitat dins dels que es troben habitualment en el mercat.

La mà d'obra serà competent per realitzar cada unitat d'obra; es ficarà el mateix interès en l'acabat que realitzin els diferents industrials que intervinguin en l'obra, respectant cadascun d'ells els treballs que hagi realitzat un altre, que hagi intervingut anteriorment. Finalment el contractista deixarà l'obra, així com, el solar perfectament net.

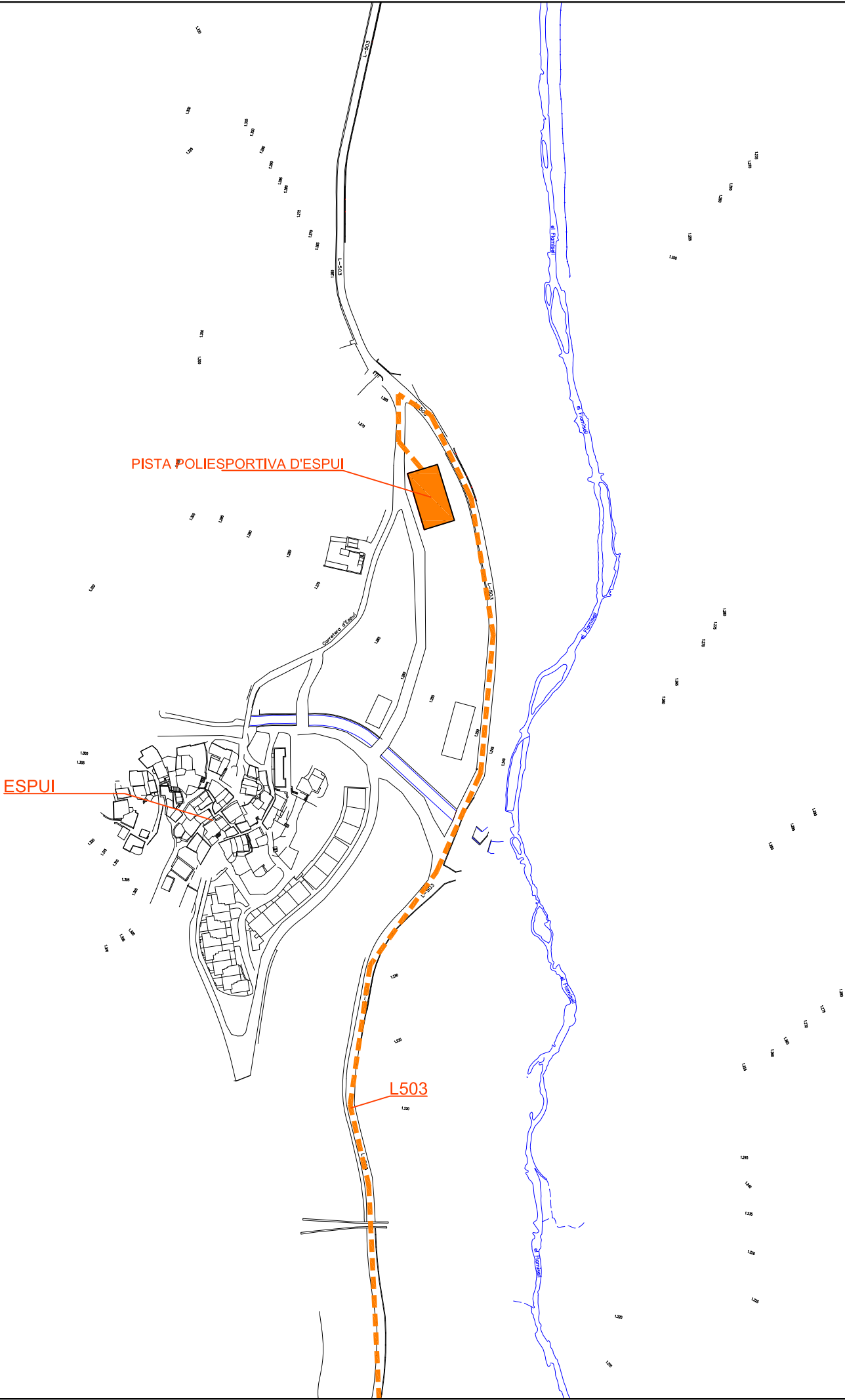
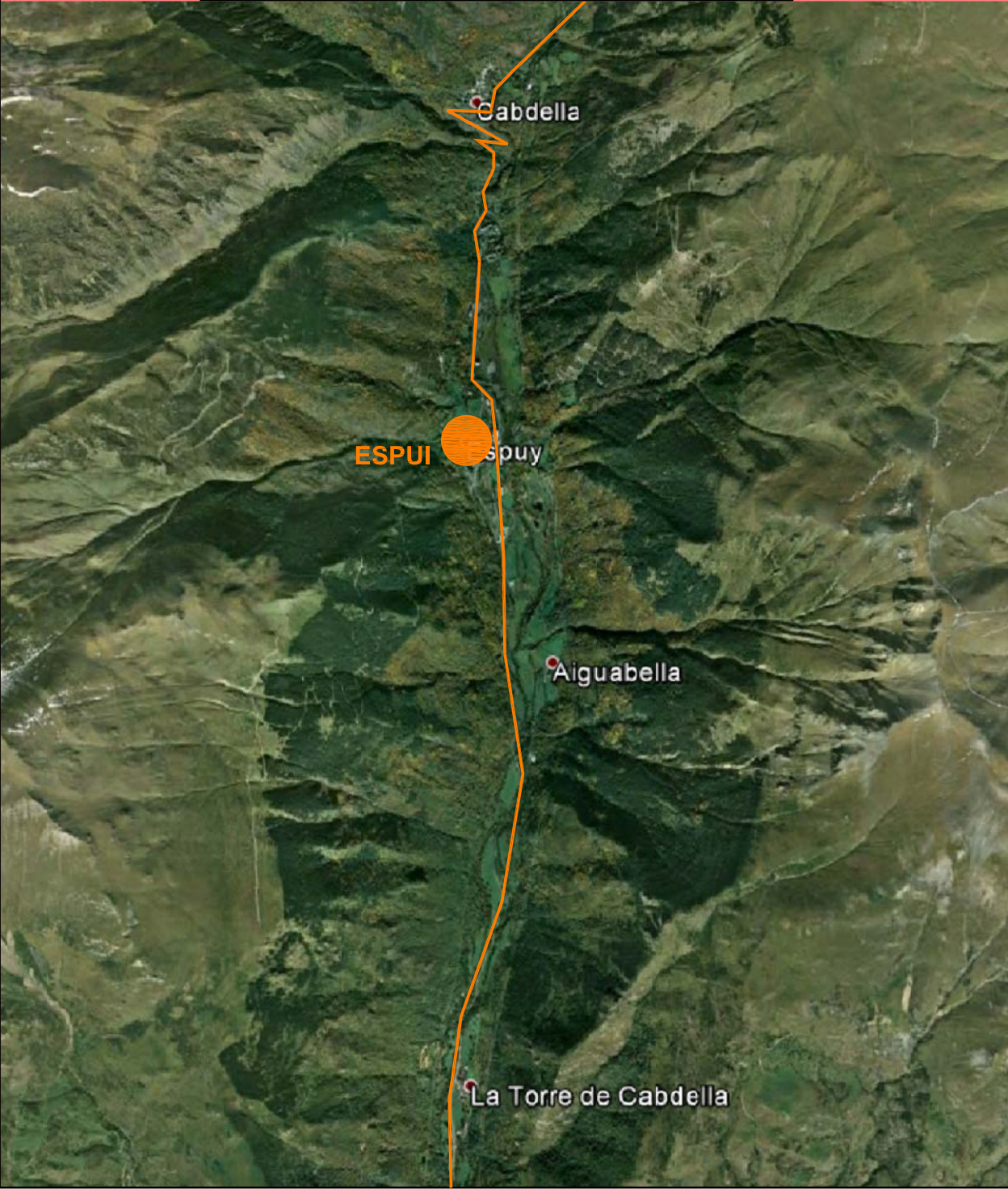
Per la realització de les obres que ens interessin, es respectaran en tot moment les qualitats del quadre de preus.

5.- PRESSUPOST

Aplicant als amidaments estimats els preus habituals en la zona i tenint en compte la peculiaritat de l'obra, s'obté un pressupost de contracta (iva inclòs) que ascendeix a la suposada quantitat de: CINQUANTA-CINC MIL CINC-CENTS VUIT EUROS AMB QUINZE CENTIMS (55.508,15 €).

L'arquitecte autor, Marc Sentenac.
La Torre de Capdella, Agost 2023.

B - PLANOLS



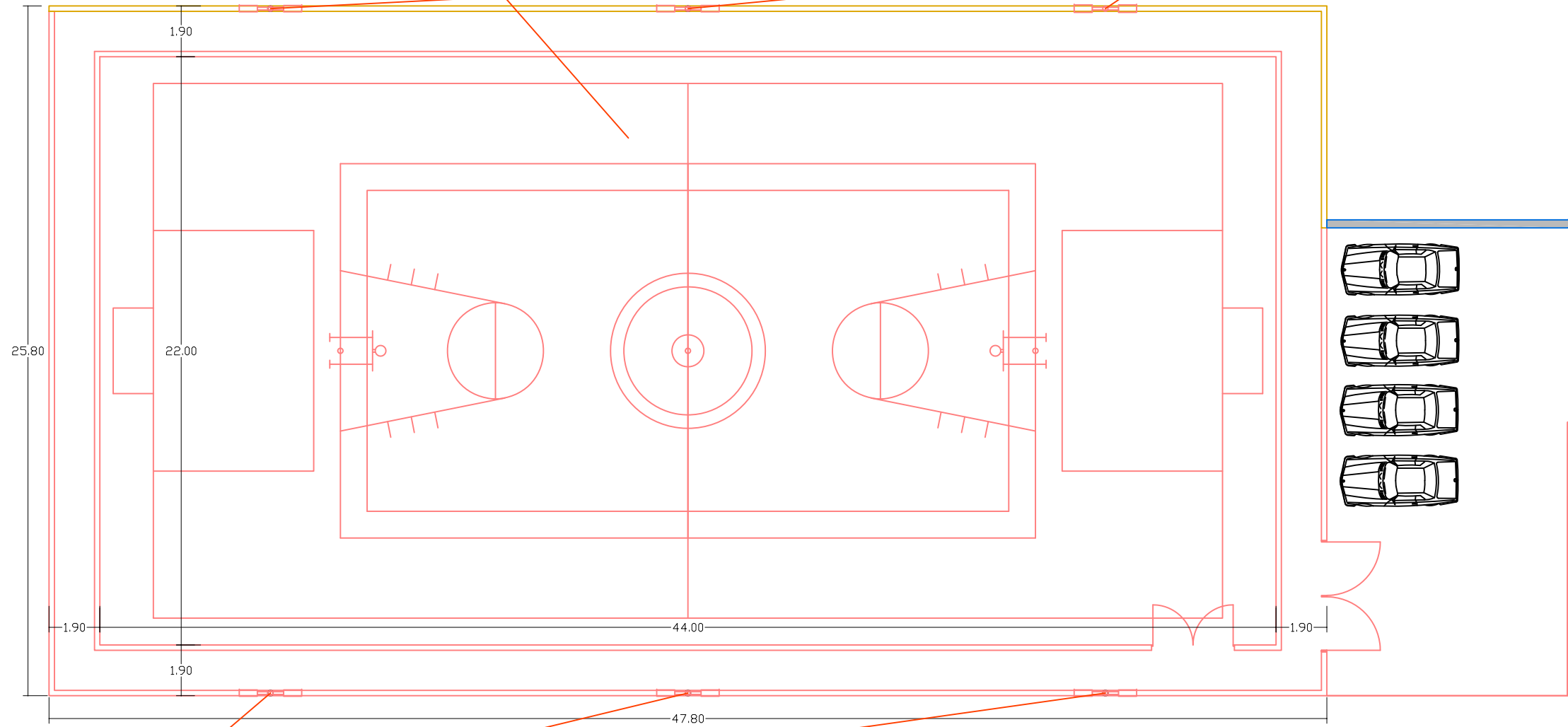
PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA PISTA POLIESPORTIVA D'ESPUI				
EMPLAÇAMENT	ARQUITECTE	AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA	ESC	N ° PANOL
	Marc SENTENAC	Josep Maria DALMAU , Alcalde		0



Llumeneres

Nova pavimentació 950,00m²

Llumeneres



PROJECTE DE REHABILITACIO DE LA PISTA POLIESPORTIVA D'ESPUI

PROPOSTA	ARQUITECTE	AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA	ESC	N ° PANOL
	Marc SENTENAC	Josep Maria DALMAU , Alcalde	1/250	1

C - AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

03/08/23

Pàg.:

1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	001	m2	Neteja de l'antic acabat de paviment malmés, per deixar la base adequada. (DOS EUROS)	2,00	€
P-2	002	m2	Suministre i col.locació de la base de slurry- lechada bituminosa homogenea= arids+emulsió asfàltica (DEU EUROS)	10,00	€
P-3	003	m2	Acabat amb 3 capes de morter sintetic=resines acríliques+arids silicis seleccionats (VINT-I-CINC EUROS)	25,00	€
P-4	004	u	Reforma de l'enllumenat de la pista, canvi de focos, llum led, i cablejat d'alimentació. (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00	€
P-5	005	u	Pintat de línies de jocs, futbol sala, basquet i tenis (MIL EUROS)	1.000,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	001	m2	Neteja de l'antic acabat de paviment malmés, per deixar la base adequada.	2,00	€
			Sense descomposició	2,00000	€
P-2	002	m2	Suministre i col.locació de la base de slurry- lechada bituminosa homogenea= arids+emulsió asfáltica	10,00	€
			Sense descomposició	10,00000	€
P-3	003	m2	Acabat amb 3 capes de morter sintetic=resines acríliques+arids silícis seleccionats	25,00	€
			Sense descomposició	25,00000	€
P-4	004	u	Reforma de l'enllumenat de la pista, canvi de focos, llum led, i cablejat d'alimentació.	400,00	€
			Sense descomposició	400,00000	€
P-5	005	u	Pintat de línies de jocs, futbol sala, basquet i tenis	1.000,00	€
			Sense descomposició	1.000,00000	€

AMIDAMENTS

Data: 03/08/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ESPUI
Capítol 01 PAVIMENT PISTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	001	m2	Neteja de l'antic acabat de paviment malmés, per deixar la base adequada.
			AMIDAMENT DIRECTE
			950,000
2	002	m2	Suministre i col.locació de la base de slurry- lechada bituminosa homogenea= arids+emulsió asfáltica
			AMIDAMENT DIRECTE
			950,000
3	003	m2	Acabat amb 3 capes de morter sintetic=resines acríliques+arids silícis seleccionats
			AMIDAMENT DIRECTE
			950,000

Obra 01 PRESSUPOST ESPUI
Capítol 02 ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	004	u	Reforma de l'enllumenat de la pista, canvi de focos, llum led, i cablejat d'alimentació.
			AMIDAMENT DIRECTE
			6,000
2	005	u	Pintat de línies de jocs, futbol sala, basquet i tenis
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

PRESSUPOST

Data: 03/08/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ESPUI
Capítol 01 PAVIMENT PISTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 001	m2	Neteja de l'antic acabat de paviment malmés, per deixar la base adequada. (P - 1)	2,00	950,000	1.900,00
2 002	m2	Suministre i col.locació de la base de slurry- lechada bituminosa homogènea= arids+emulsió asfàltica (P - 2)	10,00	950,000	9.500,00
3 003	m2	Acabat amb 3 capes de morter sintètic=resines acríliques+arids silícis seleccionats (P - 3)	25,00	950,000	23.750,00
TOTAL	Capítol	01.01			35.150,00

Obra 01 Pressupost ESPUI
Capítol 02 ENLLUMENAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 004	u	Reforma de l'enllumenat de la pista, canvi de focos, llum led, i cablejat d'alimentació. (P - 4)	400,00	6,000	2.400,00
2 005	u	Pintat de línies de jocs, futbol sala, basquet i tenis (P - 5)	1.000,00	1,000	1.000,00
TOTAL	Capítol	01.02			3.400,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 03/08/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	PAVIMENT PISTA	35.150,00
Capítol	01.02	ENLLUMENAT	3.400,00
Obra	01	Pressupost ESPUI	38.550,00
			38.550,00
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost ESPUI	38.550,00
			38.550,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	38.550,00
6 % Benefici industrial SOBRE 38.550,00.....	2.313,00
13 % Despeses generals SOBRE 38.550,00.....	5.011,50
Subtotal	45.874,50
21 % IVA SOBRE 45.874,50.....	9.633,65
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	55.508,15

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-CINC MIL CINC-CENTS VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)

Marc Sentenac, arquitecte.