

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ D' OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE LA PASSERA UBICADA AL VESTÍBUL PRINCIPAL DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS.

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

S'emet informe relatiu a la contractació de les obres d'adequació de la passera en el vestíbul principal de l'Hospital Duran i Reynals per a les consultes externes de l'ICO.

L'Institut Català d'Oncologia disposa en l'Hospital Duran i Reynals d'un bloc de consultes externes (ubicades a la planta 1 de la façana posterior de l'edifici principal) per atendre les exigències quant a les necessitats d'atenció als pacients, basades en un model d'organització per unitats funcionals, i amb una dimensió ajustada al nombre de visites que es cursen en l'actualitat.

Degut a la gran afluència de visitants diaris a aquestes Consultes, 577 pacients de mitjana al dia durant el 2019, i per no afectar a la resta de circuits establerts dins de l'edifici, es va proposar reordenar l'any 2020 espacialment el vestíbul principal de l'Hospital definint alhora uns itineraris per als pacients més integrats i accessibles.

En l'actualitat existeix una unió entre dos passadissos paral·lels, format per una estructura metàl·lica, amb el paviment formigonat i sense tancaments verticals.

Es planteja finalitzar aquest accés, integrant-lo a les vies de circulació de l'Hospital, i amb aquests criteris es va encarregar la redacció del Projecte Executiu a l'empresa AIA consistent en les obres d'adequació per a la finalització de la passera al vestíbul principal de l'Hospital Duran i Reynals.

En el projecte entregat en data del novembre del 2023 estan definides i detallades les obres necessàries a executar per la finalització de les obres a la passera.

Ateses aquestes circumstàncies, és convenient la contractació d'una empresa especialitzada que, mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Serveis Generals i Infraestructures de l'ICO.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.

c) Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Es proposa la no divisió en lots, pels següents motius:



- D'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, per raó de la quantia, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € es considera procedent la no divisió en lots.
- Atès que el 80 % de l'import de l'execució del contracte correspon a elements constructius, essent les altres feines complementàries a l'execució de la part constructiva per deixar funcional la passera i integrar-la al funcionament del edifici.
- L'eficiència en els recursos referit als mitjans auxiliars a emprar per a l'execució de les obres (grues, implantació, etc.) fan aconsellable l'execució a càrrec d'una única empresa amb reducció del pressupost base de licitació evitant duplicitats d'acord amb el principi d'eficiència en la gestió de recursos públics.
- L'afectació a la viabilitat de l'obra en cas de declaració de desert o incompliment de l'adjudicatari de lots amb import molt reduït.

El pressupost màxim estimat del contracte, a executar en la seva totalitat durant l' any 2024 és de 117.698,67 € sense IVA (142.415,39 € IVA inclòs), segons el següent detall:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/09/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ELEMENTS CONSTRUCTIUS	87.367,45
Capítol	01.02	INSTAL·LACIONS	6.838,99
Capítol	01.04	ALTRES	4.700,00
Obra	01	Pressupost A20002_PEA_PRESS_R07_AJUSTAT	98.906,44
			98.906,44
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost A20002_PEA_PRESS_R07_AJUSTAT	98.906,44
			98.906,44

Codi Validació: 9ME5CATPPEALXXA-XRKC6D6NSW
 Verificació: <https://ico.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		98.906,44
13 % Gastos Generals SOBRE 98.906,44.....		12.857,84
6 % Benefici industrial SOBRE 98.906,44.....		5.934,39
	Subtotal	117.698,67
21 % IVA SOBRE 117.698,67.....		24.716,72
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	142.415,39

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)

Valor estimat del contracte

El Valor estimat del contracte és de 117.698,67 € IVA exclòs.

Tramitació anticipada de despesa: NO.

d) Durada del contracte i pròrrogues:

L'empresa que es contracti haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de Bases per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de Bases, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 2,5 mesos.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert (amb tramitació ordinària) a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.

No s'escau.



g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació present contracte, a cada un dels darrers tres exercicis.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.
- La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

Solvència tècnica:

- Relació d'obres de característiques similars per una quantia igual o major del pressupost base de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic, o per declaració de l'empresari licitador, quan es tracti d'empreses privades.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS DE VALORACIÓ: Obres Adequació Passera al vestíbul de l'Hospital Duran i Reynals.

1) Criteris avaluable automàticament: (Fins 60 punts)

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 60 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per la prestació del servei durant un any de vigència del contracte, que haurà de ser igual o inferior a 117.698,67 € IVA inclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times (1 / VP) \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació



VP = Valor de ponderació: 1
P = Punts criteri econòmic: 60

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o presumptament anormals les ofertes que es trobin en els següents supòsits, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació entre el 76% i el 100% de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes.
- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació entre el 66% i el 75'99 % de la puntuació dels criteris subjectes a judici de valor, quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes.
- Les ofertes que hagin obtingut una puntuació fins el 65'99% dels criteris subjectes a judici de valor quan presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes.

2) Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 40 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 30 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 15 punts):

- Es valorarà la presentació i qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:
 - o Es valorarà la concreció dels circuits d'obra (materials, RRHH, etc.) i en especial una jornada de treball adaptada a les circumstàncies específiques del Vestíbul principal i a les Consultes externes. Es valorarà reduir els treballs en jornada de matí i augmentar la producció en el torn de tarda, amb tots elements auxiliars necessaris per portar-se a terme (0-5 punts).
 - o Descripció de l'obra a construir (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.



- o Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 10 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics.(0-3 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'inclouin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-2 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres hospitalàries similars a l'objecte del contracte acreditades, amb un màxim de 5 actuacions.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt.
- Cap d'obra fins a 2 punts.
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt.
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).



L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la presentació i qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (0-5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (0-5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}}/V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al sobre C de criteris automàtics comportarà l'exclusió del licitador.

i) **Contingut del SOBRE B i/o C**



El sobre B haurà d'incloure:

1. Memòria descriptiva de les obres.
2. Pla de treball.
3. Proposta d'horaris de treball i compromís de dedicació dels industrials per portar-lo a terme.
4. Estructura de l'empresa i recursos humans.
5. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus.
6. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres.

El sobre C inclourà el model de proposició econòmica

j) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: AIA Activitats Arquitectòniques, S.L.P.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredera i Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Anabel Fructuoso.

k) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: isg@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A.

Gerard Corredera Rebulà
Cap de Servei Adjunt SGPTiSG
Institut Català Oncologia

Raül Asla Torres
Cap de Servei de la gestió de processos,
tecnologia i SSGI
Institut Català d'Oncologia

L'Hospitalet de Llobregat

