

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE "REHABILITACIÓ, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COMISSARIA DE LLEIDA. CLAU: CGL-22260" INCLÒS AL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres de "Rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Comissaria de Lleida. Clau: CGL-22260", segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra d'Infraestructures.cat i a la documentació que es posa a disposició dels licitadors, s'inclou el possible encàrrec de treballs addicionals d'assistència durant el període de garantia de les obres, quan les necessitats de prestació del servei contractat ho requereixin. En conseqüència, el contracte estarà vigent fins el final del període de garantia de les obres.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

En data 20 de desembre de 2023 el Secretari General del Departament de Economia i Hisenda, encarregà a Infraestructures.cat l'execució de les obres de "Rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques a la Comissaria de Lleida. Clau: CGL-22260"

Aquest projecte correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22002" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 26 de abril de 2022, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que és tracta d'una reforma d'eficiència energètica per la instal·lació de plaques fotovoltaïques, substitució del sistema de climatització i canvi de fusteries, en que no es modifica la morfologia de l'edifici, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (fons Next Generation EU). La política de palanca 1 liderada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en el component 2 –Implementació de l'Agenda urbana espanyola–, compta amb el Pla de rehabilitació i regeneració urbana, i un dels sis programes que constitueixen aquest component és el C02.I05, relatiu al Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP). Aquest programa compta amb una part de la inversió destinada a les comunitats i ciutats autònomes mitjançant transferència directa de fons quina implementació, en el cas de Catalunya, s'ha instrumentat mitjançant el conveni signat el 30 de desembre de 2021.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

3. Divisió en lots.

Les tasques de l'assistència tècnica de la Coordinació de Seguretat i Salut son coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat a les obres, aprovant el Pla de Seguretat elaborat pel contractista i vetllant per la seva correcta aplicació a cadascun dels procediments de treball i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 4.957,44 euros (IVA no inclòs), 5.998,50 euros (IVA inclòs). Compren una part fixa corresponent a la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, valorada en 4.131,20 euros (IVA no inclòs), 4.998,75 euros (IVA inclòs) i una variable, corresponent a possibles actuacions de coordinació de seguretat i salut en reparacions puntuals en fase de garantia de les obres, valorada en 826,24 euros (IVA no inclòs), 999,75 euros (IVA inclòs).

La part fixa s'ha pressupostat segons el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic requerit per a aquesta licitació, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

La part fixa del pressupost de licitació, valorada en 4.131,20 euros (IVA no inclòs), es desglossa en 3.842,02 euros (IVA no inclòs) de despeses directes de l'equip de treball (sous, seguretat social, transport, etc.) i 289,18 euros (IVA no inclòs) de despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.). Per aquesta valoració s'ha considerat una dedicació mitja del/a coordinador/a de seguretat i salut del 11,30 %, a part del temps de desplaçament.

Per la part variable s'ha definit un quadre de preus unitaris, que s'adjunta a l'annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, i que s'està aplicant en un contracte vigent de característiques similars. El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació.

5. Termini del contracte.

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'Assistència que es licita, la vigència del present contracte esta sotmesa als següents terminis:

- El termini inicialment previst per a l'execució de les obres: 6 mesos, més un termini màxim de fins a 3 mesos per a la inspecció i recepció de les obres.
- El període de garantia de les obres que es preveu de 24 mesos, durant el qual es podran encarregar treballs addicionals d'Assistència Tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut quan les necessitats de l'obra ho requereixin.

El còmput del termini del contracte començarà a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 6 mesos després de la publicació de la present licitació, aproximadament, o a la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior.

6. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte. Aquest mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, tenint en compte que a efectes d'executar el contracte l'import assegurat requerit haurà de ser com a mínim de 600.000,00 euros.

La solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

- Requeriments al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut:

Titulació: Universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

Experiència professional mínima: 5 anys

Dedicació: la necessària segons les circumstàncies de l'obra

Experiència específica requerida: Haver finalitzat com a Coordinador/a de Seguretat i Salut, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra de les característiques següents:

Tipologia de l'obra: Edificis

Import mínim (liquidació obra, IVA no inclòs): 500.000,00 euros

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt/a la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) en 2 "Obres similars" o, alternativament, la participació com a tècnic/a superior de prevenció de riscos laborals del contractista en 2 "Obres similars".

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

La solvència demanada, es considera proporcional i està vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

- Són condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
 - b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
 - d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
 - f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Tenen caràcter **d'obligacions essencials del contracte:**
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

- b) L'adscripció al contracte del Coordinador de Seguretat i Salut designat, d'acord amb les requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i l'Apartat corresponent del quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) El compliment de les fites i objectius establertes en l'Apartat corresponent del quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

8. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

D'acord a l'article 159 de la LCSP, les característiques d'aquest contracte permeten l'aplicació d'un procediment simplificat que té en compte criteris econòmics i tècnics relacionats amb la qualitat del servei, respecte mediambiental i resposta en període de garantia.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte els següents criteris de valoració objectius avaluable automàticament, sent la puntuació màxima de la totalitat dels criteris de 100 punts. Els criteris econòmics poden representar un màxim de 35 punts, els criteris de qualitat del servei 35 punts, el respecte mediambiental 15 punts i la resposta en període de garantia 15 punts.

- A) L'oferta econòmica es valora en funció de la diferència entre el percentatge de baixa ofert respecte a l'import de licitació i el percentatge de baixa de la oferta més econòmica respecte a l'import de licitació. Aquesta diferència és el percentatge que es descompta a la puntuació màxima que és de 35 punts.
- B) Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució es basen en la experiència de l'equip tècnic, que es considera molt important pel desenvolupament d'aquest contracte. La valoració es realitza en funció de l'import acumulat corresponent a les "Obres similars", sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import associada a les mateixes, finalitzades en els últims 15 anys. Puntuació màxima: 34 punts. S'afegeix 1 punt addicional en cas d'acreditar coneixements de metodologia BIM. (Puntuació màxima 35 punts).
- C) El compromís de desplaçaments amb vehicles de baixes emissions. (Puntuació màxima 15 punts).
- D) Els compromisos durant el període de garantia, que valora el temps de resposta per l'emissió d'informes de d'avaluació d'incidències i per la intervenció en horari nocturn o festiu en cas d'incidències urgents. (Puntuació màxima 15 punts).

9. Modificacions del contracte.

No hi ha previstes modificacions del contracte.

10. Limitació de la Subcontractació.

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

11. Fites i objectius

Les fites i objectius del contracte estan vinculades al contracte d'obres principal, en concret les següents:

Fita 1: Control i enviament mensual de la documentació vinculada a subcontractistes segons requeriment del programa PIREP/MRR.