



Marina
Badalona



Port de
Badalona

Plec de bases reguladores de la contractació de la cessió temporal del dret d'ús fins al final de la concessió de la nau de Marina Seca i dels nous amarradors del Moll de Capitania i de l'execució de les obres de trasllat de la rampa pública de varada, condicionament de l'esplanada de la rampa pública i nous amarradors del Moll de Capitania del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

Exp. 2023-282-CL-GOZT



I.- PLEC DE BASES REGULADORES.

Clàusula 1.- Objecte.

Clàusula 2.- Obligacions de l'empresa adjudicatària.

Clàusula 3.- Durada del contracte.

Clàusula 4.- Obligació a realitzar per l'adjudicatari.

Clàusula 5.- Llistat de treballs permesos a la nau marina seca.

Clàusula 6.- Direcció i supervisió de Marina de Badalona, S.A.

Clàusula 7.- Superfícies útils de la nau Marina Seca i Moll Capitanía estat d'entrega a l'adjudicació del contracte.

Clàusula 8.- Condicions de l'atorgament.

Clàusula 9.- Contraprestació econòmica.

Clàusula 10.- Valor aproximat del contracte.

Clàusula 11.- Mitjans tècnics per a la realització dels serveis.

Clàusula 12.- Responsabilitat.

Clàusula 13.- Compliment normativa.

Clàusula 14.- Prevenció riscos laborals.

Clàusula 15.- Autorització de les feines.

Clàusula 16.- Dret de retenció de les embarcacions.

Clàusula 17.- Capacitat de contractar i solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Clàusula 18.- Format de presentació de les proposicions i mitjans de contractació electrònics.

Clàusula 19.- Contingut de les proposicions i documentació a presentar.

Clàusula 20.- Valoració de les ofertes.

Clàusula 21.- Adjudicació del contracte i requeriment de documentació.

Clàusula 22.- Custòdia de la documentació i notificacions.

Clàusula 23.- Mesa de Contractació.

Clàusula 24.- Examen de les ofertes.

Clàusula 25.- Garantia definitiva.

Clàusula 26.- Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.

Clàusula 27.- Condicions d'execució del contracte i obligacions essencials del contracte.

Clàusula 28.- Resolució d'incidències.

Clàusula 29.- Responsabilitats del contractista.

Clàusula 30.- Prerrogatives de Marina de Badalona.

Clàusula 31.- Responsabilitat en l'execució del contracte.

Clàusula 32.- Resolució del contracte.

Clàusula 33.- Jurisdicció competent.

Clàusula 34.- Règim d'invalidesa.

Clàusula 35.- Règim de recursos.

II.- ANNEXOS.

ANNEX NÚMERO 1. Documentació addicional.

ANNEX NÚMERO 2. Espai nau Marina Seca.

ANNEX NÚMERO 3. Espai Moll de Capitania.

ANNEX NÚMERO 4. Nova rampa moll ECHO.

ANNEX NÚMERO 5. Plànol superfícies licitades.

ANNEX NÚMERO 6. Plànol de la distribució de les torretes del Moll Capitania i de la tanca perimetral.

ANNEX NÚMERO 7. Model proposta econòmica.

ANNEX NÚMERO 8. Model de declaració responsable.

ANNEX NÚMERO 9. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

ANNEX NÚMERO 10A. Model d'aval bancari per a la garantia definitiva.

ANNEX NÚMERO 10B. Model certificat d'assegurança de caució per a la garantia definitiva.

ANNEX NÚMERO 11. Declaració responsable relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un paradís fiscal.

ANNEX NÚMERO 12. Declaració documentació presentada en anteriors procediments.

ANNEX NÚMERO 13. Declaració nomenament de responsable del contracte.

I.- PLEC DE BASES REGULADORES

Clàusula 1.- Objecte.

Al juliol del 2023 es va cancel·lar definitivament el servei d'atracament permanent en sec per embarcacions dins de la nau de Marina Seca. Tanmateix, es va aprovar aquest any, per part de Ports de la Generalitat les obres per l'ampliació fase 1 del varador, que inclou tant l'adequació de l'explanada de Marina Seca per un nou travel, que finalment serà de 300 tones, com la construcció d'un nou fossar, mitjançant un finger pilotat, que permetrà pujar embarcacions fins a 40 metres d'eslora, el que representarà una millora operativa fonamental.

Per altre banda, per tal d'aprofitar el gran impacte que suposarà la Copa Amèrica de Vela a la tardor del 2024 pel que suposa a vaixells d'eslores mitjanes i grans tant pel que respecte a amarradors com a serveis tècnics de reparació i manteniment, Marina Badalona vol ampliar, tal com es va fer amb la superfície de varador, tant la superfície útil d'espais tècnics com d'amarres i millorar l'abast de les embarcacions a les que oferir els serveis. Aquestes necessitats de la Copa Amèrica impliquen també la necessitat de traslladar la Rampa Pública fora de la zona de l'explanada de Marina Seca, que estava programada per a la fase 2 de l'ampliació del varador. Concretament, aquesta rampa es trasllada a la zona del Moll de Ribera, el que permetrà donar un millor servei també a l'oci esportiu nàutic, que la utilitza de forma significativa.

Correspon a Marina Badalona, S.A. adoptar les mesures que siguin necessàries per a garantir una cobertura adequada de les necessitats de serveis bàsics en el port de Badalona. Aquestes mesures requereixen la realització de diferents obres d'adequació de l'espai de l'explanada, el trasllat de la rampa pública i la transformació del Moll de Cortesia en moll operatiu per a la Copa Amèrica.

Nau Marina Seca.

D'acord amb els objectius abans exposats, l'expedient de cessió d'ús implica la transformació definitiva de la nau de Marina Seca en nau de refit i manteniment d'embarcacions a cobert, adequant-la a allò que ja indica la proposta del Nou Pla d'Usos.

Concretament, es cedeix l'ús temporal de part de la Nau de Marina Seca, 1.702 m², per aquells usos permesos dins del Pla Especial de Desenvolupament del sistema General Portuari de Badalona, i en concret pels usos de:

- Nau de port sec, tallers de reparació. Manteniment i locals d'equipaments. Esplanada Varador i usos d'estiba d'embarcacions en reparació i hibernatge.([annex 2](#)).

Obres i cessió d'una part dels nous amarradors al Moll de Capitanía i de la làmina d'aigua delimitada per l'esplanada de Marina Seca, el nou fossat i el Moll de Capitanía.

El moll de Capitanía té una longitud de 222 metres i en ell està situada l'actual rampa pública per vehicles i remolcs (primers 30 metres).

Les necessitats, en primera instància de la Copa Amèrica, i en segona, de nou i millors amarradors per eslores grans al Port de Badalona, fa que es necessitin nous espais per amarrar embarcacions d'eslores entre 30 i 40 metres.

Per tant, és objecte d'aquesta licitació l'adequació de les instal·lacions i construcció dels serveis de llum i aigua al Moll de Capitanía per cinc amarradors d'eslores entre 30 i 40 metres. Concretament es condicionaran com a amarradors els 145 metres del moll de capitanía i tota la zona delimitada pel moll de Capitanía, l'esplanada de Marina Seca i el nou finger de 35 metres del nou fossat que permetrà també l'amarrament d'embarcacions (annex 3).

Resum superfícies de mirall d'aigua habilitades:

	Eslora	Mànega	M2 cessionats	M2 no cessionats
Zona Moll Capitanía i Finger	35	26	910	
Moll Capitanía	115	8,5	977,50	
Moll Capitanía	35	8,5		297,5
			Total m2 cessionats 1.887,50	Total m2 no cessionats 297,5
			Total m2 habilitats 2.185	

Tanmateix, dins del present Plec, s'inclou la cessió i condicionament dels dos metres d'amplada del moll de capitanía per l'accés a les embarcacions per un total de 290 m2 (145m x 2 m). Veure annex 3 (plànol superfícies làmina d'aigua).

Clàusula 2.- Obligacions de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següent obligacions i treballs:

- Amb la finalitat de realitzar la Coordinació d'Activitats Empresarials, i amb caràcter previ a la formalització del contracte, el contractista s'obliga expressament a donar-se d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada en el seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials es sol·liciti en tot moment

Tanmateix, i una vegada s'hagi donat d'alta a la Plataforma de l'ACPET, el contractista rebrà íntegrament la documentació que a continuació es detallarà, obligant-se aquest últim a acceptar-la i complir-la en tot moment. La documentació que consta annexada a la Plataforma, és la següent

1. L'Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables a aquests riscos.
 2. El Pla d'Auto Protecció del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
 3. El Reglament d'Explotació i policia portuària del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
 4. La informació preventiva CAE per la zona de servei i la d'Escar, així com les Normes de Seguretat a l'Escar.
- El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses derivades de l'anunci de licitació, de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
 - L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
 - El contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb Marina de Badalona, S.A. derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, el contractista, i s'escau, les empreses subcontractistes hauran d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
 - Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, haurà de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.
 - L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - c) Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - d) El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - e) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que

informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

- f) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- El contractista s'obligarà al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte de serveis, que correspon a Marina de Badalona, S.A. com a Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que executa aquest contracte.

Pel que fa referència a la confidencialitat de les dades per a contractes de tractament de dades, l'entitat adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de titularitat de Marina de Badalona, S.A. responsable de les dades, es comprometrà a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'entitat adjudicatària del contracte es comprometrà, d'acord amb el que disposa l'article 28.3 RGPD, a signar un contracte que reguli que les dades es tractaran conforme a les instruccions de Marina de Badalona, S.A., per a l'estricta realització dels treballs; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin de Marina de Badalona, S.A. amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, o a d'altres persones.

L'entitat adjudicatària del contracte es comprometrà, d'acord amb el que disposa l'art. 18 RGPD, a esborrar o retornar passat els límits temporals que es diran, els suports en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de la realització dels treballs sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de Marina de Badalona, S.A.

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 RGPD, l'entitat adjudicatària del contracte es comprometrà a adoptar les mesures necessàries d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen del Responsable, Marina de Badalona, S.A i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provenguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatari estarà obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

- L'entitat adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obligaran a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

- El contractista haurà de designar la persona o persones responsables del servei, amb indicació del seu telèfon, correu electrònic, el qual haurà d'actuar com interlocutor amb Marina de Badalona, S.A. En cas de canvi d'aquesta persona durant la vigència del contracte, s'haurà de comunicar immediatament el nou responsable.
- Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en

compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.

- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

Tanmateix, i als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP, el compliment estricte de les següents obligacions serà d'especial protecció i vigilància per part de Marina de Badalona, S.A.:

- El contractista s'obligarà a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- El contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

- El contractista, i si s'escau, el subcontractista, haurà d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

Nau Marina Seca.

- La sol·licitud dels permisos i autoritzacions necessaris per a conversió de la Nau de Marina Seca en nau de refit i manteniment d'embarcacions.
- La totalitat dels treballs necessaris per adequar l'espai de la nau objecte d'aquest plec a l'ús de manteniment i refit, que requeriran la realització del corresponent projecte, aprovació de Marina Badalona i de Ports de la Generalitat.
- La totalitat de les instal·lacions complementàries i elements necessaris pels treballs i serveis nàutics que es desenvolupin. Que també requeriran la realització del corresponent projecte, aprovació de Marina Badalona i de Ports de la Generalitat.
- Control i neteja dels espais de Marina Seca.
- Control i supervisió, junt amb Marina Badalona, de la qualitat i en general dels treballs que puguin afectar al medi ambient.

L'adjudicatari es farà responsable dels subministraments necessaris per desenvolupar la seva activitat així tals com llum i aigua, ja sigui en contractació directa de companyia o mitjançant Marina Badalona. En qualsevol cas es farà responsable dels treballs d'adaptació i dels consums als preus vigents a les tarifes de Marina de Badalona.

Les obres i treballs de condicionament no contemplaran cap afectació a l'estructura de prestatgeria metàl·lica existent. Qualsevol necessitat al respecte es consultarà amb Marina Badalona i necessitarà de la seva aprovació per escrit.

Obres de trasllat de la Rampa Pública.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels treballs d'eliminació de l'actual rampa pública per a remolcs i vehicles, situada a l'esplanada de la Marina Seca, i construcció de la nova rampa al moll ECHO segons la memòria i el plànol que s'inclou en el present plec. També inclou totes les modificacions viàries, l'espai públic i el mobiliari del port (tals com jardineres, etc.) necessàries per garantir un correcte accés i ús a la nova rampa.

També s'inclou refer el paviment dels 400m² aprox. de l'esplanada de Marina Seca que no s'havia afectat amb la primera fase del varador, per donar continuïtat al paviment de l'ampliació. Aquest ferm haurà de ser apte pel pas d'un travelift de 300 tones.

Per tant, s'inclourà tant la realització i visat del projecte constructiu, els permisos necessaris, la realització de les obres, etc.

Annex 4 (plànol emplaçament nova rampa i nou moll al lloc de l'antiga).

Amarradors Moll Capitania.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següent obligacions:

- Instal·lació d'un mínim de 3 torretes de servei de 2x125 amps al moll de Capitania per subministrament d'aigua i electricitat segons projecte bàsic elèctric que figura als annexos d'aquest plec, així com el projecte constructiu, els permisos i autoritzacions i la seva legalització. Una toma de la torreta més propera a Capitania quedarà a disposició del port pels vaixells que amarrin a la zona del Moll de Capitania. Per tant, aquest amarrador de 35 metres, que es construirà per l'adjudicatari a la zona final, no serà objecte de cessió temporal en aquesta licitació.
- Instal·lació de tots els elements necessaris per l'amarrament de les embarcacions al moll capitania: norais, coderes, morts, etc.
- Tanca perimetral de delimitació de vidre ant vandàlic transparent i perfilaria d'acer inoxidable a l'ambient marí a 2 metres del cantil del moll.

La totalitat de les obres d'enderrocament de la rampa pública, adequació de l'esplanada de la Marina Seca, nou moll a la zona de l'antiga rampa pública, nova rampa pública, adequació dels accessos i l'entorn i nous amarradors amb els seus serveis i elements d'amarratge del Moll de Capitania, representen una inversió pressupostada en 511.553,00- €, (IVA no inclòs) segons el següent quadre:

Projecte del trasllat de la rampa*	337.553,00 €
Instal·lació serveis (Torretes)**	132.000,00 €
Morts i elements d'amarrament	17.000,00 €
Suplement tanca vidre	20.000,00 €
Projectes	5.000,00 €
Total sense IVA	511.553,00 €

**veure annex 1 amb projecte elèctric de Clamasa, S.A.

*veure annex 1 amb projecte de l'Enginyeria Reventós: inclou refer ferm de l'esplanada de la marina seca, paviment i tanca perimetral, construcció del dic en el lloc de l'antiga rampa actual i nova rampa al moll E de 9 metres d'amplada.

Clàusula 3.- Durada del contracte.

El present contracte s'estableix per un període fins a la finalització de la concessió del Port de Badalona, el 22 de gener de 2032, sense possibilitat de pròrrogues i subjecte a les obligacions que hi figuren al Reglament d'explotació i policia del Port de Badalona, que s'acompanya als annexes.

No obstant l'anterior s'estableix la possibilitat de rescissió del contracte per part de Marina Badalona a partir del tercer (3er) any segons les condicions que es marquen a la clàusula 10 d'aquest plec.

El present contracte no podrà ser cedit ni en la totalitat ni en parts a terceres persones, llevat de l'autorització expressa de Marina de Badalona, S.A.

L'empresa adjudicatària podrà rescindir el contracte comunicant-ho fefaentment a Marina de Badalona, S.A. amb un preavís de 6 mesos a la data de rescissió efectiva.

Clàusula 4.- Obligació a realitzar per l'adjudicatari.

Nau Marina Seca.

- Control i supervisió de la qualitat dels treballs que puguin afectar al medi ambient amb absència del personal de Marina de Badalona sobre les seves instal·lacions.
- Control i supervisió dels accessos del personal i vehicles a la Nau Marina Seca:
 - Aquest control i supervisió consisteix en comprovar que tot el personal que entri a la Nau Marina Seca compleixi amb la normativa establerta per Marina Badalona en matèria d'accessos tant per vianants com per vehicles de qualsevol tipus (bicis, patinets, etc.).
- Neteja dels espais comuns externs a la Nau Marina Seca.
 - Neteja dels espais comuns. Això implica realitzar la correcta neteja diària dels espais comuns i aquells espais tant ocupats com no ocupats per embarcacions, per complir amb els estàndards de qualitat establerts a les normes voluntàries de gestió, segons el pla de neteja que aporti el licitador i aprovi Marina de Badalona.
 - Neteja periòdica de la Nau Marina Seca, ha de ser una neteja adient amb les tasques que s'hagin dut a terme al seu interior.
- Compliment del reglament portuari del Port Marina de Badalona així com les seves normes de seguretat.
- Acceptar la nau de Marina Seca en les condicions que es troba tant operativament com administrativament pel que respecte a la seva llicència , així com tramitar qualsevol altre llicència necessària per l'activitat a desenvolupar en qualsevol moment. Totes les modificacions de les instal·lacions seran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de ser aprovades per Marina Badalona.

Amarraments Moll Capitania.

- Col·laboració amb Marina de Badalona en la gestió dels espais cedits al Moll Capitania, així com en les reserves d'espais.

- Neteja dels espais comuns tan del Moll Capitania.
- Neteja dels espais comuns. Això implica realitzar la correcta neteja diària dels espais comuns i aquells espais tant ocupats com no ocupats per embarcacions, per complir amb els estàndards de qualitat establerts a les normes voluntàries de gestió, segons el pla de neteja que aporti el licitador i aprovi Marina de Badalona.
- Seguiment del compliment per part dels usuaris de netejar l'espai diàriament i en especial l'espai del Moll de Capitania ja que és una zona molt visible i transitada. En cas de fer la neteja en substitució dels usuaris, el preu que s'aplicarà serà l'indicat a les tarifes per Contramestre (per l'encarregat) o Mariner (per l'operari).
- Supervisar l'ús correcte de les connexions dels subministraments d'aigua i electricitat.
 - Controlar i garantir que tots els usuaris disposin com a mínim d'un punt de connexió elèctrica.
 - Donar suport als usuaris en les connexions en cas de que sigui necessari.
 - Comprovar que totes les instal·lacions compleixen amb el reglament de Baixa Tensió.
 - Controlar el vandalisme i la picaresca de l'ús no permès.
 - Desconnexió diària, com a norma general, al finalitzar la jornada de les torretes del moll capitania que no siguin necessàries. De forma que cap vaixell o aparell elèctric pugui quedar connectat.
- Control i supervisió de la qualitat dels treballs que puguin afectar al medi ambient amb absència del personal de Marina de Badalona sobre les seves instal·lacions.
- Compliment del reglament portuari del Port Marina de Badalona així com les seves normes de seguretat.

Clàusula 5.- Llistat de treballs permesos a la nau marina seca.

S'adjunta l'annex 1 on es detalla la llista de treballs permesos.

Clàusula 6.- Direcció i supervisió de Marina de Badalona, S.A.

Nau Marina Seca.

Marina de Badalona, S.A. designarà a una persona o persones que dirigiran i supervisaran els treballs amb l'empresa adjudicatària per realitzar les tasques objecte d'aquest contracte, definides al capítol 1, i que diàriament farà acte de presència a la Nau Marina Seca a diferents hores.

L'empresa adjudicatària i les seves funcions seran:

- Informar les reserves a la Nau Marina Seca.
- Fer complir les normatives de seguretat i explotació.
- Control i gestió dels residus.

- Control de la documentació dels usuaris, empreses i embarcacions que accedeixen.
- Controlar el compliment de la correcta neteja dels espais per part dels usuaris.
- Qualsevol element, instal·lació o obra necessària per a l'explotació de la Nau Marina Seca i les seves instal·lacions, dels seus serveis auxiliars i/o complementaris aniran a càrrec de cessionari.
- En el cas que l'adjudicatari vulgui realitzar millores en les instal·lacions en els espais cedits, aquest haurà de presentar el corresponent projecte, que haurà de ser aprovat per Marina de Badalona, S.A., i per l'autoritat portuària.
- Fer servir l'espai i les instal·lacions cedides en ús de manera que no obstrueixi o impedeixi l'ús d'altres usuaris.
- No fer servir l'espai i les instal·lacions cedides per a finalitats diferents a les previstes a l'objecte.
- Complir la legislació vigent quant a la prohibició d'emmagatzematge de materials tòxics i inflamables, essent per compte de l'adjudicatari la responsabilitat de qualsevol anomalia per l'incompliment de la mateixa. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de facilitar a Marina de Badalona, S.A., l'accés a l'espai, quan sigui requerit, a fi de constatar aquesta inexistència.
- Tanmateix, i pel cas d'existir personal a càrrec de l'adjudicatari, aquest últim serà l'únic responsable de complir amb les obligacions laborals del seu personal, i amb total indemnitat de Marina de Badalona, S.A. respecte dels pagaments a la Seguretat Social, hisenda, nòmines i impostos.
- Mantenir l'espai i les instal·lacions cedides en ús en perfecte estat de funcionament i en condicions d'ordre i neteja.
- Igualment, l'adjudicatari es fa responsable de complir i vigilar en tot moment el compliment de les normatives de prevenció de riscos laborals entre tots els seus treballadors propis o aliens que prestin els seus serveis dins de les instal·lacions del Port esportiu i pesquer de Badalona. Aquesta obligació s'ha d'entendre en el sentit més ampli possible, i especialment pel que respecte a l'avaluació de riscos laborals, la formació i informació dels treballadors, la vigilància de la salut, la coordinació d'activitats empresarials, així com dels equips de Protecció individual i col·lectiva.

Amarraments Moll Capitania.

L'empresa adjudicatària i les seves funcions seran:

- Informar les reserves al Moll de Capitania.
- Fer complir les normatives de seguretat i explotació.
- Control i gestió dels residus.
- Control de la documentació dels usuaris, empreses i embarcacions que accedeixen.
- Controlar la correcta neteja dels espais comuns.
- Fer servir l'espai i les instal·lacions cedides en ús de manera que no obstrueixi o impedeixi l'ús d'altres usuaris.
- No fer servir l'espai i les instal·lacions cedides per a finalitats diferents a les previstes a l'objecte.

- Mantenir l'espai i les instal·lacions cedides en ús en perfecte estat de funcionament i en condicions d'ordre i neteja.
- Igualment, l'adjudicatari es fa responsable de complir i vigilar en tot moment el compliment de les normatives de prevenció de riscos laborals entre tots els seus treballadors propis o aliens que prestin els seus serveis dins de les instal·lacions del Port esportiu i pesquer de Badalona. Aquesta obligació s'ha d'entendre en el sentit més ampli possible, i especialment pel que respecte a l'avaluació de riscos laborals, la formació i informació dels treballadors, la vigilància de la salut, la coordinació d'activitats empresarials, així com dels equips de Protecció individual i col·lectiva.

Clàusula 7.- Superfícies útils de la nau Marina Seca i Moll Capitania estat d'entrega a l'adjudicació del contracte.

Nau Marina Seca.

L'adjudicatari rebrà un informe inicial de l'estat de les instal·lacions de la Nau Marina Seca per a la realització dels treballs i activitats autoritzades, que haurà de signar abans de la signatura del contracte. Es comprometrà a retornar-lo com a mínim en les mateixes condicions quan finalitzi la seva activitat.

Aquesta distribució podrà ser modificada per necessitats tècniques o per normativa segons criteri i aprovació de Marina Badalona. Totes aquestes modificacions són per compte i risc de l'adjudicatari i les mateixes passaran a ser patrimoni de Marina Badalona a la finalització del contracte.

La superfície total de la Nau Marina Seca és actualment de 1.702 m² de superfície bruta.

A l'annex 5 s'adjunta un planell de les superfícies licitades indicant mesures.

Amarraments Moll Capitania.

La superfície del mirall d'aigua entre el nou finger i el moll de capitania es de 910m².

La superfície entre el moll i el mirall d'aigua al moll de capitania es de 935m².

Un total de 1.845m².

A l'annex 5 s'adjunta un plànol de les superfícies licitades indicant mesures.

Clàusula 8.- Condicions de l'atorgament.

Durant el temps de durada del present contracte, l'adjudicatari podrà fer ús de l'espai i les instal·lacions cedides, sota el seu exclusiu risc i ventura, sempre que compleixi amb les condicions previstes en aquest contracte, i atengui les seves obligacions.

Mitjançant aquest contracte, es cedeix l'espai i les instal·lacions existents dins de la Nau Marina Seca així com els amarraments al moll capitania a l'adjudicatari NOMÉS per a l'execució de treballs

autoritzats.

L'adjudicatari declara en aquest mateix acte que coneix les característiques i estat de conservació i manteniment dels espais, i instal·lacions cedides en ús, ubicat dins del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, i les accepta expressament. Tanmateix, manifesta que entre d'altres, ha rebut i ha estat informat de la documentació tècnica.

L'adjudicatari coneix l'estat actual de la instal·lació elèctrica dins de la nau que requereix d'un manteniment preventiu i correctiu si fos necessari.

Davant la necessitat de manteniment correctiu de les instal·lacions l'adjudicatari es compromet a moure les embarcacions necessàries, per a que l'empresa contractada per dur a terme els treballs, pugui realitzar-los.

Qualsevol problema que pugui sorgir amb referència amb aquests aspectes, es responsabilitzarà completament rebutjant cap tipus de reclamació posterior a Marina de Badalona.

L'acceptació del present contracte no implica per a l'usuari cap dret d'adquisició exclusiu sobre l'espai i les instal·lacions cedides temporalment en ús ni sobre cap altre element.

Atès que Marina de Badalona, S.A. tindrà en especial consideració l'experiència prèvia i solvència de l'adjudicatari en l'execució de treballs autoritzats en les embarcacions, en cap cas aquest podrà cedir a tercers l'espai objecte d'aquest contracte.

Clàusula 9.- Contraprestació econòmica.

Marina de Badalona S.A. rebrà com a contraprestació econòmica dels espais cedits, del Moll de Capitania, dàrsena tècnica, nau de la Marina Seca i els amarradors objectes de la licitació, més la totalitat de les obres construïdes, un import anual que, per al 2024 serà de:

NAU M.SECA	MOLL CAPITANIA	TOTAL MENSUAL 2024 (IVA NO INCLÒS)	TOTAL ANUAL 2024 (IVA NO INCLÒS)
1.702 m2	1.845 m2	10.606,66 -€	127.279,92.-€

Amb uns imports pels 8 anys de contracte de:

Any	Import
2024	127.279,92.-€/any
2025	133.972,76.-€/any
2026	140.899,84.-€/any
2027	148.069,38.-€/any
2028	155.489,85.-€/any
2029	163.170,04.-€/any
2030	171.119,03.-€/any

2031	179.346,24.-€/any
Total (sense IVA)	1.219.347,07-€

El preu definitiu a abonar serà el que resulti de les ofertes econòmiques **millorades a l'alça, respecte el preus mínims establerts en les taules anteriors.**

Anualment el preu es modificarà segons l'IPC corresponent, sempre que aquest sigui major al 3,5%.

Així mateix, el cessionari resta subjecte al pagament de qualsevol altra taxa i preu privat derivada de qualsevol altre servei general o específic que li pugui ser prestat, o que sigui requerit per les autoritats portuàries autonòmiques o estatals, tant al seu negoci com a les embarcacions.

El contracte es facturarà per trimestres avançats.

És causa de resolució de la cessió, l'impagament de qualsevol de les mensualitats de conformitat amb establert a l'article 42.3a) de la L10/2019.

El/La titular resta obligat a satisfer, a més i per a cada embarcació i/o elements, els preus tarifats pels diferents serveis excepte l'estada, que li siguin prestats per Marina de Badalona, S.A.

Clàusula 10.- Valor aproximat del contracte.

El valor estimat del contracte per 8 anys.

Pressupost base de licitació: 1.219.347,07.-€, (IVA no inclòs).

Aquest valor s'ha calculat en funció de:

- La taula de contraprestació econòmica per la inversió necessària, el preu m2 de la nau marina seca i el preu m2 del mirall d'aigua al Port Marina Badalona, a tarifes del 2024.
- Els increments corresponents d'IPC i activitat, amb un IPC del 3,5%.

Cada any s'actualitzaran les tarifes com a mínim amb l'IPC de l'any.

El valor de rescat a partir del desembre del 2026, s'estableix segons la següent taula.

Anys	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030	31/12/2031
Valor de rescat	319.720,34.-€	255.776,27.-€	191.832,20.-€	127.888,14.-€	63.944,07.-€	0,00 €

En cas de que el rescat no es produeixi a les dates senyalades, l'import del rescat es calcularà de forma proporcional al mesos que restin per finalitzar l'any, minorant-se d'aquesta manera en funció dels mesos transcorreguts.

Clàusula 11.- Mitjans tècnics per a la realització dels serveis.

Marina de Badalona, S.A. cedirà tant l'ús del mirall d'aigua contigu al moll de capitania i l'espai sobre al Moll de Capitania com la totalitat de la Nau Marina Seca, la resta d'elements per dur a terme l'explotació d'aquests espais van a compte del licitador.

Clàusula 12.- Responsabilitat.

Seran responsabilitat i per compte de l'empresa adjudicatària qualsevol possible menyscapes o desperfectes que puguin patir les embarcacions o material utilitzat durant les operacions, sempre que siguin degudes a accions o omissions del licitador. A aquests efectes l'empresa adjudicatària, haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil que empari tals eventualitats.

Per tant, s'obliga a dotar-se i mantenir vigent una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 3.500.00,00.-€ per sinistre i 300.000.-€ per víctima, fent constar Marina Badalona com assegurat addicional, sense sots límit per danys a embarcacions, amb una entitat asseguradora de reconegut prestigi i solvència per tal de poder respondre dels possibles danys i perjudicis que per l'exercici de la seva activitat pogués ocasionar a tercers o a la pròpia Marina de Badalona, S.A.

L'empresa adjudicatària facilitarà una còpia de la pòlissa d'assegurança a la data de signatura del contracte, que figurarà com annex d'aquest i de totes les renovacions periòdiques. La no presentació de les renovacions implicarà la rescissió automàtica del contracte així com fer-se càrrec de tots els costos que es produeixin per donar continuïtat a la activitat.

Clàusula 13- Compliment normativa.

En el desenvolupament dels serveis que li són contractats a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de respectar tota la normativa mediambiental d'aplicació, així com el Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona i les normes de seguretat del Port, i qualsevol altra norma que pugui establir-se per Marina de Badalona, S.A.

L'empresa adjudicatària, haurà d'estar al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindicals; sent estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap obligació per a Marina de Badalona, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

L'empresa adjudicatària, ha de facilitar a Marina de Badalona, S.A., amb anterioritat a iniciar els seus serveis, la certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries als efectes que preveu l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, certificació que es renovarà immediatament un cop finalitzada la seva validesa. S'adjunta en l'annex 1, el Reglament particular d'explotació i policia del port esportiu i pesquer de Badalona i les normes de seguretat a l'escar.

Clàusula 14.- Prevenció riscos laborals.

L'empresa adjudicatària en tot moment vetllarà pel compliment del que resulta previst a l'article

24.2 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals sobre coordinació d'activitats empresarials i el Reial Decret 171/2004 al qual es desenvolupa l'anterior article.

Per tot això, es donarà d'alta a la Plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials que l'Associació de Ports Esportius i Turístics de Catalunya (ACPET) té habilitada al seu portal web (<http://www.acpet.es>), i molt concretament, s'obliga a enviar tota la documentació necessària que per part dels tècnics de la plataforma de coordinació d'activitats empresarials els demandin en tot moment.

Així mateix, l'empresa adjudicatària al donar-se d'alta a la plataforma de l'ACPET, rep i accepta tota la documentació que resulta inserida i concretament:

- Avaluació de riscos del Port Esportiu i Pesquer de Badalona i molt concretament de la zona de servei de l'escar, així com de les mesures de prevenció i protecció aplicables als riscos abans assenyalats.
- Pla d'emergència del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.
- Reglament d'explotació i policia portuària del Port esportiu i Pesquer de Badalona.
- Normes de seguretat particulars a l'escar.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Dotar el seu personal dels mitjans adequats (equips, eines, EPI's, etc.) per a l'exercici de la seva activitat d'acord amb la informació rebuda.
- Mantenir en perfectes condicions de seguretat, ordre i neteja els llocs al centre de treball als quals hagi de prestar els seus serveis.
- Complir en tot moment amb les instruccions rebudes per Marina Badalona.
- Informar immediatament respecte de qualsevol situació d'emergència que pugui afectar a la seguretat o salut dels usuaris i treballadors.
- Dotar al personal amb la roba adequada en la que figurarà de forma equivalent tant el logo de l'empresa que presti el servei com el de Port de Badalona.

Clàusula 15.- Autorització de les feines.

Qualsevol operació haurà d'estar prèviament autoritzada per Marina de Badalona, S.A. mitjançant el corresponent albarà o sistema digital d'encàrrec entre la societat adjudicatària i Marina de Badalona, S.A.

Un cop encarregada per Marina de Badalona, S.A. l'operació, l'empresa adjudicatària la realitzarà segons el seu criteri tècnic i amb els seus propis treballadors, que actuaran exclusivament sota les seves instruccions i responsabilitats, i sempre en el marc del pla de seguretat per a la manipulació i varada d'embarcacions a la Nau Marina Seca com l'estada al Moll de Capitania.

Clàusula 16.- Dret de retenció de les embarcacions.

Marina de Badalona, S.A., d'acord amb l'article 55 del Reglament particular d'exploració i policia del port esportiu i pesquer de Badalona, té dret a retenir qualsevol embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Clàusula 17.- Capacitat de contractar i solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Estan facultades per participar en aquest concurs i per a subscriure el corresponent contracte amb Marina de Badalona, S.A., en cas de resultar-ne adjudicatàries les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 a 73 de la LCSP i els articles 9 i 10 del RGLAP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la mateixa Llei; que disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte, i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses licitadores tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Mesura social: Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals - segons la llista de països elaborada per les institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres corresponents o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex 1 RGLCAP (article 67 de la LCSP).

Les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en el qual consti que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local, en l'àmbit de les activitats que abasta

l'objecte del contracte (10 RGLCAP). A més, han de complir els requisits establerts en l'article 68 de la LCSP.

Marina de Badalona, S.A. pot contractar amb Unions d'Empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor sempre que es presenti el compromís d'Unió.

Cadascun dels components de les unions temporals d'empresaris haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència de conformitat amb els articles 65 a 70 i 86 a 95 de la LCSP. Les característiques acreditades per cadascun dels components s'acumularan als efectes de la determinació de la solvència de la UTE. Als efectes de la licitació, per tal que la unió temporal sigui eficaç davant Marina de Badalona, S.A., cal que els empresaris que vulguin concórrer integrats en la mateixa indiquin els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicatari. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant de Marina de Badalona, S.A., i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupats un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 7 d'abril, o norma que el substitueix.

17.1. Documentació acreditativa del compliment de requisits de capacitat i solvència.

Per acreditar la capacitat d'obrar i habilitació professional, si s'escau, caldrà aportar una declaració responsable segons model annex 8 d'aquest plec, o bé el Document Europeu Únic de Contractació, sense perjudici de l'establert a l'article 140.1.a) de la LCSP.

No obstant l'anterior, i de conformitat a l'establert a l'ordinal tercer de l'art. 140 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors que presentin qualsevol dels documents sobre els que sustentin el previst a la Declaració Responsable en qualsevol moment del Procediment de Licitació, sempre que resulti necessari per a garantir el bon desenvolupament del procediment.

Un cop fetes les valoracions de les ofertes, i previ a l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació requerirà a l'empresari que hagi presentat l'oferta que suposi una millor relació qualitat preu per a que acrediti tots els aspectes a que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC presentat, i en general, tota aquella documentació necessària per a procedir a la

formalització del contracte, amb l'excepció d'aquella que consti degudament acreditada per la inscripció, en el seu cas, de l'empresa al RELI o ROLECE.

1. La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mitjà següent:

Declaració del volum anual de negocis dels 3 últims exercicis, signada pel representant legal. El volum anual màxim a exigir, en almenys un dels tres exercicis, no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per aquest contracte l'import mínim exigít serà de 1.760.190,92.- €, IVA no inclòs.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent.

2. La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels mitjans següents:

El licitador haurà de presentar una relació dels principals serveis d'objecte anàleg als que són objecte el present contracte, executades durant els últims tres (3) anys.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els certificats de bona execució expedit pel client, on constin les següents dades:

- i. Import dels treballs
- ii. Objecte contractual
- iii. Nom del client
- iv. Any d'execució.

A falta d'aquests certificats, el licitador aportarà declaració certificant l'execució dels serveis, indicant objecte i import dels treballs, nom del client i any d'execució, acompanyat dels documents que obrin al seu poder, que acreditin la realització de la prestació.

Aquests documents hauran de ser documents originals, còpies autèntiques de conformitat amb la legislació vigent, o bé fotocòpies degudament compulsades. No s'acceptaran fotocòpies.

Clàusula 18.- Format de presentació de les proposicions i mitjans de contractació electrònics.

18.1. Plataforma.

De conformitat amb la normativa vigent, el present procediment es licitarà electrònicament i, en conseqüència, les ofertes s'hauran de realitzar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics segons s'especifica en el present Plec.

En conseqüència, MARINA DE BADALONA, S.A. en base a la normativa indicada en el present Plec, ha establert d'acord al règim jurídic vigent que els licitadors concorrin al present procediment de contractació únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació

a través de la plataforma de licitació pública electrònica que MARINA DE BADALONA, S.A. posa a disposició des de la següent direcció web:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>, garantint en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i no restricció d'accés a aquest procediment.

Des del Perfil del Contractant de MARINA DE BADALONA, S.A. es troba disponible l'accés directe a l'esmentada plataforma de licitació ubicada a la direcció:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>, on es té plena disposició a tota la documentació relativa a la present licitació, així com un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

La plataforma de licitació pública electrònica contractada per MARINA DE BADALONA, S.A. per a la tramitació del present procediment compleix íntegrament amb tots els requisits legals o tècnics establerts a la normativa aplicable sobre contractes del sector públic, garantint en tot moment que:

- No són discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compartible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes es troba a disposició de totes les parts interessades des del Perfil del Contractant de MARINA DE BADALONA, S.A., sent d'ús general i àmplia implantació.
- Els sistemes de comunicació i per l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses i que únicament els òrgans competents, a la data assenyalada, poden tenir accés als mateixos, o que en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació es pot detectar amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora d'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans intervinents en el present procediment o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria, com en les fases de licitació i adjudicació del contracte són autèntics mitjançant una firma electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Firma Electrònica, garantint tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions d'aquesta norma.

18.2. Presentació d'ofertes.

Les proposicions/ofertes, juntament amb la documentació preceptiva indicada en el present Plec, es presentaran, dintre del termini establert a l'anunci de licitació, a través de la plataforma de licitació pública electrònica, accessible des de la direcció:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>, i a través del Perfil del Contractant de MARINA DE BADALONA, S.A.

L'accés, presentació de proposicions i realització de comunicacions en aquesta plataforma electrònica és gratuït i la plataforma és accessible amb els navegadors i equips majoritàriament usats, permetent realitzar la consulta i descàrrega de la informació, els plecs de l'expedient i qualsevol altre documentació relatiu al mateix.

Els requisits tècnics complets es troben actualitzats a la següent adreça web:

<https://www.vortal.biz/es/faq/>

Els dubtes que poguessin sorgir als licitadors sobre els requisits tècnics d'accés, registre o presentació de les seves proposicions, hauran de remetre's amb la deguda antelació, contactant amb el Servei d'Atenció al Client del prestadors del servei de la plataforma (Vortal Connecting Bussines, S.A. en endavant Vortal), els dies laborables de 8:00h a 18:00h (de 7:00h a 17:00h a Canàries) al telèfon 917 896 557 i/o correu electrònic info@vortal.es.

18.3. Ús de la plataforma VORTAL.

La presentació de proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions davant l'Òrgan de Contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà exclusivament en format electrònic i a través de la plataforma electrònica de licitació de Marina de Badalona, l'accés de la qual es troba disponible a través del següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>,

En el propi portal existeixen vídeos i manuals sobre l'operativa a la plataforma.

Si el licitador encara no ha realitzat el registre gratuït a la plataforma de licitació electrònica, podrà trobar les instruccions pertinent a través del següent enllaç:

https://community.vortal.biz/public.cdn/isites/es/sites/default/files/guia_registro_y_presentacion_de_ofertas_en_la_plataforma_de_vortal.pdf

Per a qualsevol dubte relacionat amb el procés de registre, pot posar-se en contacte amb el Servei d'Atenció al Client de Vortal els dies laborables de 8:00h a 18:00h (de 7:00h a 17:00h a Canàries) al telèfon 917 896 557 i/o correu electrònic info@vortal.es.

Un cop efectuat el registre gratuït a la plataforma de licitació electrònica VORTAL tal i com s'indica en el present Plec, caldrà seguir els passos que es descriuen a continuació per accedir a l'expedient:

- a) Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de MARINA DE BADALONA, S.A. en el següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>

- b) Accedir a l'apartat "*buscar licitacions*" on es trobarà la informació relativa a aquest i, en el seu cas, altres expedients de MARINA DE BADALONA, S.A. Seleccioni i copïi el número d'aquest expedient (columna de referència).
- c) Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxi el número d'expedient en el buscador disponible, per a tal finalitat, a l'Àrea de treball. Clicar sobre la lupa per realitzar la recerca.
- d) Per accedir a tota la informació de l'expedient, s'haurà de clicar sobre el botó "*detall*". Si desitja mantenir-se informat sobre les comunicacions relacionades amb aquest expedient i/o presentar una oferta, haurà de clicar en "*Estic interessat*".
- e) Per a presentar una oferta a través de la plataforma, ha de (i) crear l'oferta, (ii) firmar-la i (iii) enviar-la segons es descriu a continuació:

(i) Crear l'oferta:

1. Complimentar informació bàsica sobre l'oferta (nom, lots al que desitja presentar-se, etc.).
2. Complimentar directament en la pròpia plataforma les preguntes realitzades en forma de formulari.
3. Carregar la documentació requerida, diferenciant sempre el sobre on es carrega. Podrà pujar la documentació tant en el formulari com en 'apartat de documents e la plataforma.
4. Si desitja sol·licitar la confidencialitat dels documents haurà de marcar la documentació com a confidencial a la pròpia plataforma. D'acord amb l'article 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació manté la potestat de concedir o no la confidencialitat sol·licitada, i en cap cas podrà sol·licitar-se sobre tot el contingut de l'oferta.

Un cop creada l'oferta, l'estat de la mateixa que mostrar la plataforma serà "En edició".

(ii) Signar la documentació:

5. Una vegada realitzats tots els passos anteriors, haurà de firmar la documentació, tant la carregada com la generada per la plataforma en el formulari. En el cas d'UTE's, serà necessària la firma a la plataforma de totes les parts.
6. És necessari que tots els documents estiguin signats (els carregats i els generats per la plataforma). La plataforma genera documents en format .pdf i .xml amb el contingut dels sobres, que han de ser obligatòriament signats per a garantir l'enviament de la informació que en ells s'inclogui. Per a signar aquests documents (i altres que no estiguin signats prèviament), haurà d'utilitzar l'aplicació de firma de la plataforma, que haurà de descarregar de la mateixa, guardar i executar en el seu equip.

Un cop signada l'oferta, l'estat de la mateixa que mostra la plataforma serà "Aprovat".

Per a més informació sobre el procés de firma, consulti el següent enllaç:

<https://ayuda.vortal.biz/pages/firma-electronica>

Els licitadors hauran de firmar mitjançant firma electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat de conformitat amb el disposa la Llei 6/2020, de 11 de novembre i, demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que es sol·liciti entrega en suport físic.

La plataforma de licitació accepta i reconeix els tipus de certificats més habitualment utilitzats a Espanya i Europa. Aconsellem que en el primer ús de la plataforma i amb suficient antelació a la data de l'enviament de l'oferta, els licitadors realitzin una prova de càrrega i firma d'un document a la plataforma, per assegurar que el seu certificat és acceptat i validat per aquesta. En cas de que el seu certificat no fos acceptat, li preguem ho comuniqui al Servei d'Atenció al Client de Vortal el més aviat possible per a que validin el seu tipus de certificat i l'afegeixin a la seva base de dades.

És important que els licitadors verifiquin tan aviat com els hi sigui possible (sent preferible a l'inici del termini de presentació d'ofertes per si fossin necessàries configuracions addicionals per al seu certificat, abans de la firma i enviament de les proposicions), que el certificat està correctament instal·lat al seu ordinador, així com en un navegador compatible amb la firma de documents, i que pugui realitzar la firma de documents tant en l'equip com en la plataforma.

(iii) Xifrar i enviar l'oferta:

7. Una vegada firmada la documentació o oferta, haurà de "Xifrar i enviar la seva proposta", de tal manera que tota la seva oferta, juntament amb la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es donin les següents condicions: s'arribi a la data estimada per a l'obertura, es constitueixi la mesa de contractació i es produeixi, l'obertura de pliques en la data prevista als plecs i/o en la corresponent convocatòria, segons s'indiqui.
8. Seguidament, apareixerà una finestra on haurà d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma i, per acabar haurà d' "Enviar l'oferta".

Una vegada presentada l'oferta a través de la plataforma, l'estat de l'oferta serà "Enviat" i es generarà un rebut electrònic que garantirà la data i hora d'enviament, que estarà disponible tant en la pròpia plataforma com en el seu correu electrònic.

L'oferta només es considerarà enviada quan finalitzi la transmissió en termini, generant el corresponent rebut fefaent per al licitador. L'hora de càrrega de la documentació no és, per tant rellevant. Totes les ofertes extemporànies rebudes a l'expedient seran excloses, a no ser que la companya proveïdora de servei alerti a l'òrgan de contractació de que s'està produint alguna situació que afecti al correcte funcionament del software i que pugui provocar que els proveïdors entreguin la seva oferta fora del termini establert, o de que existeixi qualsevol impediment no imputable al licitador que l'òrgan de contractació consideri justificat.

En aquest sentit, recomanem sempre prendre l'antelació suficient per a anticipar les accions d'accés a la plataforma, creació i enviament de l'oferta, amb la finalitat d'assegurar que es compleixen els requisits de software necessaris, i de garantir que l'empresa prestadora del servei de la plataforma de licitació (Vortal) pugui resoldre qualsevol dubte o incidència que pugui sorgir durant el procés. Aquesta empresa disposa d'un servei d'atenció al client per aquestes qüestions disponible de 8:00h a 18:00h (de 7:00h a 17:00h a Canàries) a través de la plataforma (VortalAssistant), del telf. 917 896 557 o el correu electrònic info@vortal.es.

És responsabilitat exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seva oferta, contactar amb la companyia proveïdora del servei dintre del termini de presentació d'ofertes, per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris, es resolguin els possibles dubtes d'us que estiguin dificultant la presentació de l'oferta, es compta amb la configuració tècnica necessària indicada, i no es tracta d'una dificultat de software.

Per a la creació i enviament de la seva oferta, podrà trobar les instruccions pertinents a través del següent enllaç:

https://community.vortal.biz/public.cdn/isites/es/sites/default/files/guia_registro_y_presentacion_de_ofertas_en_la_plataforma_de_vortal.pdf

En el cas que tingui alguna dificultat en la presentació de l'oferta, haurà de contactar amb el Servei d'Atenció al Client de Vortal disponible de 8:00h a 18:00h (de 7:00h a 17:00h a Canàries) a través de la plataforma (VortalAssistant), del telèfon 917 896 557 o el correu electrònic info@vortal.es, enviant tota la informació i dades necessàries per a garantir que té suport davant de qualsevol dubte o incidència que pugui sorgir duran el procés.

És responsabilitat exclusiva del licitador si experimenta alguna dificultat a l'hora de preparar i presentar la seva oferta, contactar amb la companyia proveïdora del servei dintre del termini de presentació d'ofertes, per a garantir que efectivament es realitzen tots els passos necessaris, es resolguin els possibles dubtes d'us que estiguin dificultant la presentació de l'oferta, es compta amb la configuració tècnica necessària indicada, i no es tracta d'una dificultat de software.

Clàusula 19.- Contingut de les proposicions i documentació a presentar.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions entre MARINA DE BADALONA, S.A. i els interessats per aquest procediment de contractació es realitzarà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública que MARINA DE BADALONA, S.A. posa a disposició des de la següent direcció web:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=marinabadalona>

Les ofertes constaran de tres (3) sobres en format digital, signats pel licitador, cas d'esser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada, tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent mitjançant arxius electrònics que hauran de contenir:

Sobre 1. Documentació administrativa

Aquest sobre contindrà els documents següents:

a) Declaració de la capacitat de contractar.

A tal efecte es podran presentar un dels dos documents següents, a escollir per part de l'empresa licitadora:

1. Declaració responsable d'acord amb el model que figura com annex 8 d'aquest plec
2. Formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC) a omplir des de la següent direcció:

<https://espd.eop.bg/espd-web/filter>

En cas d'optar per la presentació del model normalitzat DEUC, resultarà imprescindible que s'omplin tots els apartats i subapartats del mateix, en especial aquells previstos a la Part IV – Criteris de selecció, apartats A-D.

b) DNI de la persona signant de l'oferta.

c) Declaració de les comunicacions electròniques, d'acord amb l'annex 9 del Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable que presenti seguint el model de l'ANNEX 8 d'aquest plec o en el DEUC (en la part II, secció C) i cadascuna de les empreses també haurà de presentar l'esmentada declaració o el DEUC. Amb el mateixos termes per a la subcontractació però emplenant les parts II a V del DEUC.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una Unió Temporal, s'aportarà una declaració responsable o DEUC per cada empresa participant. Addicionalment aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors que presentin qualsevol dels documents sobre els que sustentin el previst a la Declaració Responsable o DEUC, en qualsevol moment del Procediment de Licitació, sempre que resulti necessari per a garantir el bon desenvolupament del

procediment, d'acord amb allò previst a l'art. 140.3 de la LCSP.

Sobre 2. Documentació per a la valoració de criteris la qualificació del quals depengui d'un Judici de Valor

La documentació que conté el sobre 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El contingut de la proposta tècnica serà la següent:

- Memòria tècnica detallada de les obres a realitzar i qualitats de materials i acabats.

Sobre 3. Oferta econòmica i documentació per a la valoració de criteris quantificables de Forma Automàtica

Aquest sobre contindrà la documentació que valorarà el següents aspectes:

- La proposició econòmica i altres referències avaluable automàticament, que es formularà d'acord amb el model de l'annex 7, d'aquest plec, signada pel licitador o la persona que el representi. La proposició es presentarà escrita a màquina o ordinador i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que Marina de Badalona, S.A. consideri fonamental per a valorar l'oferta.

Els criteris objectius avaluable seran els següents:

- ✓ Pagament semestral en lloc de trimestral.
- ✓ Pagament anual en lloc de trimestral.
- ✓ Import d'inversió extra a realitzar a les obres.

La manca de presentació de qualsevol dels documents que s'han d'incloure en els Sobres 1, 2 i 3 serà per si sola, causa d'exclusió de la licitació. No obstant això, si la Mesa observa errors o defectes materials de caràcter esmenable en la documentació administrativa presentada (Sobre 1), podrà concedir, si ho considera convenient, un termini d'esmenes de fins a TRES (3) DIES NATURALS.

Quedaran excloses automàticament aquelles proposicions que hagin inclòs la proposició econòmica en el Sobre 2, o que hagin inclòs qualsevol informació de la seva proposició econòmica referent al Sobre 3 en el Sobre 2, així com informació referent als criteris de valoració automàtica, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut.

Les empreses estrangeres, si s'escau, han de presentar la documentació sol·licitada en català i/o castellà.

Clàusula 20.- Valoració de les ofertes.

Per la valoració de les ofertes s'ha previst al plec:

Criteris de Judicis de valor.

- Memòria tècnica detallada de les obres a realitzar i qualitats de materials i acabats. **Màxim 10 punts.**
 - ✓ Memòria qualitats i millores introduïdes 4 punts
 - ✓ Per millores tècniques 4 punts
 - ✓ Per millores ambientals 2 punts

Criteris objectius de forma automàtica.

Fins a un **màxim de 20 punts**:

- Per pagament semestral en lloc de trimestral 2,5 punts
- Per pagament anual en lloc de trimestral 5 punts
- Per cada 50.000,00.-€ d'inversió extra a realitzar a les obres, 5 punts, amb un màxim de 15 punts.

Criteris oferta econòmica.

Fins a un **màxim de 70 punts**:

- Millor oferta econòmica 60 punts
- El valor mínim de rescat del contracte a partir del desembre del 2026 per les obres realitzades. 10 punts

Les ofertes al tipus tindran una puntuació de ZERO punts i entre aquest i les millors ofertes la puntuació serà lineal.

L'adjudicació es farà en resolució motivada de l'òrgan de contractació a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts.

20.1. Avaluació global de les ofertes.

El mètode per determinar l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració establerts.

20.2. Declaració sobre grup empresarial.

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

20.3. Altres consideracions.

Als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP, el compliment estricte de les següents obligacions serà d'especial protecció i vigilància per part de Marina de Badalona.

En cas d'empat en quant a la proposició més avantatjosa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquelles empreses que acreditin tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%. Si diverses empreses licitadores acreditin que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, tindran preferència les empreses que compleixin les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre les dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la LO 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Igualment, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que presenti productes de comerç just.

Tindran preferència també en l'adjudicació del contracte les empreses que acreditin haver creat en els darrers anys majors oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

1. Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
2. Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
3. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
4. Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
5. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
6. Interns de centres penitenciaris la situació dels quals permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.
7. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
8. Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

La creació d'oportunitats d'ocupació per els col·lectius esmentats pot acreditar-se mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans.

20.4. Renúncia o desistiment.

L'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i prèvia notificació als licitadors, renunciar a subscriure un contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

En aquests casos Marina Badalona rescabalarà al licitador proposat com adjudicatari, amb la quantitat de 1.500.-€, per les despeses que hagi pogut tenir en el procediment de licitació.

Clàusula 21.- Adjudicació del contracte i requeriment de documentació.

El contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim de DOS (2) MESOS a comptar de l'endemà de l'obertura del Sobre 2, transcorregut el qual els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu perquè, en el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS a comptar de l'endemà de la data en que hagi rebut el requeriment, presenti tota la documentació a la que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC presentat, amb l'excepció d'aquella que consti acreditada per la inscripció del licitador al RELI o ROLECE sempre que s'aporti el certificat d'inscripció així com tota la que sigui necessària per a la formalització del contracte, i en concret, la següent:

1. El Document Nacional d'Identitat del licitador, si és persona física.
2. Quan l'empresari sigui una persona jurídica, el codi o Número d'Identificació Fiscal i l'escriptura de constitució o, en el seu cas, de modificació de la societat, totes elles degudament inscrites al registre corresponent.
3. L'escriptura de poders del representant del licitador, inscrita en el registre corresponent, així com el corresponent Document Nacional d'Identitat.
4. Per les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, Certificats d'inscripció en els registres corresponents, en el seu cas, d'acord amb l'expressat a la clàusula 9 d'aquest Plec.
5. Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/res de la plantilla com el nombre particular de treballadors/res amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.
Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/res fixos inferior a cinquanta, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

6. Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, si s'escau, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la LO 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat entre dones i homes.
7. Acreditació, si s'escau, de contractar persones en situació d'exclusió social.
8. Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en la Llei reguladora de les hisendes locals.
9. Certificats de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb el següents organismes:
 - L'Agència Estatal Tributària, d'acord al model de contractistes i subcontractistes a nom de Marina de Badalona, S.A. amb NIF: A62288154.
 - L'Agència Tributària de la Generalitat de Catalunya.
 - La Tresoreria de la Seguretat Social.
 - L'Ajuntament de Badalona.

Quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o documents esmentats, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

10. Documentació exigida a la clàusula 17.1. d'aquest plec, per acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.
11. Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure, en el seu cas, a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
12. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per l'import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en qualsevol de les formes admeses per l'art. 108 de la LCSP.
13. Còpia de la Pòlissa de Responsabilitat Civil i el rebut que acrediti el seu pagament, d'acord amb el que estableix la clàusula 12 d'aquest plec. En cas de no tenir-ne cap de subscrita, declaració de compromís de subscriure-la i mantenir-la en vigor al llarg de tota l'execució del contracte, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació. La pòlissa de responsabilitat civil haurà d'incloure com assegurat addicional a Marina de Badalona, S.A. sense perdre la seva condició de tercers.
14. Declaració responsable relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un paradís considerat paradís fiscal, d'acord amb el model de l'annex 11 d'aquest Plec.
15. Declaració responsable relativa al nomenament del Responsable del contracte, d'acord amb el model de l'annex 13 d'aquest Plec.
16. Per les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació, escriptura pública de constitució de la Unió Temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de vigència de l'esmentada documentació, segons el model de

l'annex 12 del Plec.

Tots els documents que es presentin han de ser originals, còpies autèntiques de conformitat amb la legislació vigent, o bé fotocòpies degudament compulsades. No s'acceptaran fotocòpies.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació en català i/o castellà

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels CINC (5) DIES HÀBILS següents a la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

Clàusula 22.- Custòdia de la documentació i notificacions.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació pública seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que finalitzi i el termini per a la presentació d'ofertes.

Les notificacions que es generin en les diferents fases de la tramitació administrativa del present procediment de contractació es realitzaran a través de l'eina de missatges de la Plataforma electrònica de contractació pública, rebent l'avís de la notificació els licitadors a l'adreça de correu electrònic subministrada per aquests en el procés de registre en l'esmentada Plataforma, que ha de coincidir amb la comunicada a l'annex 9 d'aquest plec.

Clàusula 23.- Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació estarà integrada per 5 persones. Un president, un secretari amb veu però sense vot i 3 vocals.

Per tal de valorar les propostes presentades i remetre informe sobre les puntuacions obtingudes pels licitadors admesos al concurs, es constituirà la Mesa integrada pels membres següents:

PRESIDENT: Sr. **Manuel Sanz Martínez**, Gerent de Marina de Badalona, S.A.

VOCALS:

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
Sr. Joan Hidalgo Torre , Lletrat i Secretari del Consell d'Administració de Marina de Badalona, S.A.	Sra. Lourdes Aran Coll , Advocadessa de Barcelona Advocats, assessoria jurídica de Marina de Badalona, S.A.

Sr. Jaume Taxe Pardellans , Director d'Administració i Finances de Marina de Badalona, S.A.	Sra. Teresa Martin Reina , Cap de l'Àrea de Gerència de Marina de Badalona, S.A.
Sr. Manuel Espejo Segura , Director Tècnic i de Projectes de Marina de Badalona, S.A.	Sr. Gaston Francomano Ortega , Cap d'Atenció al client i Serveis Portuaris de Marina de Badalona, S.A.

SECRETÀRIA (amb veu però sense vot): Sra. **Núria Dangla Vela**, Gestora Administrativa de Contractes de Marina de Badalona, S.A. Substituta: Sra. **Natalia Dubinina Rudakowski**, Administrativa de Licitacions i Compres de Marina de Badalona, S.A.

Clàusula 24.- Examen de les ofertes.

La Mesa de Contractació, finalitzat el termini de presentació de proposicions procedirà a qualificar, en reunió interna, la documentació administrativa presentada (Sobre 1). L'obertura dels sobres 1, 2 i 3 es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública. L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma electrònica de contractació pública té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Així mateix, es garanteix que abans de l'obertura del sobre que conté els criteris valorables mitjançant criteris objectius (sobre 3) es publicarà la puntuació obtinguda mitjançant els criteris d'adjudicació valorables mitjançant judicis de valor (sobre 2). Només un cop publicada la puntuació es procedirà a l'obertura del sobre 3.

La Mesa ha de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig. Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències no esmenables, no serà admès a la licitació.

La Mesa concedirà un termini que no serà superior a TRES (3) DIES NATURALS a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (Sobre 1) per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònica de contractació pública (dins de l'àrea de treball de l'expedient, en l'apartat MENSAJES). La Mesa donarà coneixement en el perfil del contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

Sens perjudici de la comunicació als interessats, l'òrgan de contractació ha de fer pública aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació efectuarà en el termini màxim de VINT (20) DIES, a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini per presentar les ofertes l'obertura de la proposta tècnica (Sobre 2) presentat per les empreses admeses i examinarà el seu contingut.

La Mesa de Contractació exclourà automàticament aquelles proposicions que hagin inclòs la proposició econòmica en el Sobre 2, o que hagin inclòs qualsevol informació de la seva oferta econòmica referent al Sobre 3 en el Sobre 2, així com informació referent als criteris de valoració automàtica sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut.

El contingut dels sobres corresponents als criteris quantificables segons Judici de Valor que corresponen a la proposició tècnica (Sobre 2), s'entregaran als tècnics encarregats de la seva valoració, deixant constància documental de totes les actuacions.

Un cop rebut l'informe tècnic sobre els criteris quantificables segons Judici de Valor, la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura del Sobre 3 "Criteris avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules".

Seran rebutjades, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment, seran rebutjades aquelles proposicions en les quals el licitador reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la facin inviable.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

De tota actuació duta a terme conforme als apartats anteriors, s'ha de deixar constància a les actes corresponents, en les quals cal reflectir els resultats del procediment i les seves incidències.

Clàusula 25.- Garantia definitiva.

L'adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació en el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS a comptar de l'endemà en que hagi rebut el requeriment, una garantia definitiva per l'import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes previstes en Llei, que són les següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de Marina de Badalona, S.A. (Port Esportiu i Pesquer de Badalona, Edifici de Capitania, Badalona 08912).
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, seguint el model que s'adjunta a l'annex 10A d'aquest plec, i que ha de dipositar-se a l'establiment esmentat en l'apartat a).

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram, seguint el model que s'adjunta a l'annex 10B d'aquest plec, i que ha de dipositar-se a l'establiment esmentat en l'apartat a).
- d) La garantia es pot constituir també mitjançant retenció en el preu del contracte, que es realitzarà a la primera factura o en les necessàries fins arribar a l'import de la garantia.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el nou preu modificat del contracte, en el termini de QUINZE (15) DIES des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa el Capítol II del Títol III del Llibre I de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de QUINZE (15) DIES des de l'execució. En el cas que l'adjudicatari no ajusti o reposi la garantia corresponent en els supòsits esmentats en aquest apartat i en els dos anteriors, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte.

En cas que no es constitueixi la garantia es deixarà sense efecte l'adjudicació al seu favor. En aquest cas, l'òrgan de contractació, abans de procedir a fer una nova convocatòria, podrà efectuar una nova adjudicació al licitador o licitadors següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que sigui possible i el nou adjudicatari presti la seva conformitat. En aquest cas, el nou adjudicatari té un termini de DEU (10) DIES HÀBILS per constituir la garantia definitiva.

En els termes del que estableix l'art. 111 de la LCSP, la garantia no es retornarà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució del contracte sense culpa del contractista. S'estableix un termini de garantia de VINT-I-QUATRE (24) MESOS, a comptar de la data de finalització definitiva del contracte, i de conformitat amb l'informe emès pel Responsable del contracte on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei objecte del contracte.

Clàusula 26.- Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.

L'adjudicació del contracte ha de ser motivada, i s'ha de notificar al licitador, tal i com disposa l'article 151 de la LCSP, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública, així com també

s'ha de publicar, simultàniament, en el Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A., tot, en el termini màxim de 15 dies previst a l'art. 151.3 de la LCSP.

La formalització del contracte s'efectuarà en document privat un cop transcorregut el termini mínim de QUINZE (15) DIES HÀBILS des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula 21.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a CINC (5) DIES a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Tanmateix, l'adjudicatari podrà demanar l'elevació a escriptura pública del contracte, corrent aquest amb les despeses que aquest acte origini.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor i previ a la seva formalització, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a Marina de Badalona, S.A., s'indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar, amb independència que el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 17 d'aquest Plec, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat. La formalització és requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

D'acord amb l'article 154 de la LCSP la formalització es publicarà en el Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A., en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Clàusula 27.- Condicions d'execució del contracte i obligacions essencials del contracte.

27.1. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, previstes a l'art. 202 de la LCSP, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de la prestació, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

27.2. Obligacions essencials del contracte.

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

27.3. Execució i supervisió de les obres.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació. El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

Si en arribar qualsevol termini total o parcial el contractista incorregués en demora per causes que se li poguessin imputar o quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions, Marina de Badalona, S.A. podrà optar, indistintament, en la forma i condicions establertes en l'article 195 de la LCSP per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats establertes a l'article 192 i 193 de la LCSP.

27.4. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.

L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a Marina de Badalona, S.A. el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

27.5. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, Marina de Badalona, S.A. podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Marina de Badalona, S.A. tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de Marina de Badalona, S.A.

27.6. Control en l'execució del contracte.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la Direcció de les obres.

La persona que exerceix les funcions de Delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra (en la figura del Cap d'Obra) amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

27.7. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a Marina de Badalona, S.A. i no vinculant.

Clàusula 28.- Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre Marina de Badalona, S.A. i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reglament.

En tot cas, Marina de Badalona, S.A. conservarà els poders de policia necessaris per garantir la bona marxa dels serveis què es tracti.

Clàusula 29.- Responsabilitats del contractista.

El contractista del servei objecte del contracte, serà responsable de:

- executar el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- de la qualitat tècnica dels serveis que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a Marina de Badalona, S.A., o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no essent públics i notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, excepte que l'òrgan de contractació, atenent a la naturalesa i circumstàncies del contracte, no ho estimi aconsellable.

En el cas d'aportació total o parcial, per part de Marina de Badalona, S.A. de materials o altres mitjans destinats a l'execució, el contractista serà el responsable de la seva conservació i custòdia, així com, en el seu cas, l'establiment de les garanties que l'òrgan de contractació estimi pertinents.

Amb independència del previst en els apartats anteriors, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució es causin tant a Marina de Badalona, S.A. com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del servei contractat i pels errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest hagi incorregut i que li siguin imputables.

La responsabilitat s'extingirà d'acord amb el que disposa l'article 305 de la LCSP.

Clàusula 30.- Prerrogatives de Marina de Badalona, S.A.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de Marina de Badalona S.A. es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 31.- Responsabilitat en l'execució del contracte.

El contractista ha de rescabalar a Marina Badalona S.A., o el personal, empreses que en depenen i clients, pels danys i perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultats de l'adjudicació.

En aquest supòsits, Marina Badalona S.A. determinarà la indemnització, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que, si s'escau, procedeixi.

Es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats en els termes i condicions establerts en l'article 193 de la LCSP en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució en virtut de les quals el contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental o social, de conformitat amb allò establert en l'article 129 de la LCSP.

Si Marina de Badalona, S.A. opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat té caràcter cumulatiu, i per tant no exclou l'eventual indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret Marina de Badalona, S.A. originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de Marina de Badalona, S.A.

Marina de Badalona, S.A. designarà la persona que portarà la direcció de la prestació dels serveis, la qual rebrà el nom de Responsable de Serveis.

Marina de Badalona, S.A. per mitjà del responsable designat a l'efecte en el seu cas, d'acord amb allò establert per l'article 62 de la LCSP efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta dels serveis contractats.

Règim de faltes i sancions contractuals

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, Marina Badalona S.A. pot sol·licitar al compliment immediat del contracte, amb imposició de sancions, o, en els casos taxats, acordar-ne la resolució.

Infraccions en l'execució del contracte

Amb independència de les quanties que eventualment es meritin en concepte de danys i perjudicis,

en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, Marina Badalona S.A. pot aplicar sancions que seran qualificades de molt greus, greus o lleus segons es descriu a continuació:

A) Seran infraccions molt greus:

- 1) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- 2) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 3) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- 4) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- 5) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sens que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- 6) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de Marina Badalona S.A., relatives a l'execució del contracte.
- 7) La no utilització dels mitjans mecànics i/o humans adients i oferts.
- 8) Ús de mitjans en mal estat de conservació o que generin un perjudici greu a la imatge de Marina Badalona S.A.
- 9) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- 10) L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- 11) L'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- 12) L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- 13) Reiteració en la comissió de faltes greus
- 14) La demora en l'execució de les obres superior a quinze dies, sempre que no existeixi una causa de força major.
- 15) La paralització i interrupció de les obres.
- 16) L'incompliment de les normes de seguretat en la manipulació de materials.

B) Seran infraccions greus:

- 1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- 2) Incompliment d'acords o decisions de Marina Badalona S.A. sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- 3) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- 4) La prestació defectuosa o irregular del servei de manera no sistemàtica.
- 5) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- 6) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- 7) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la prestació del servei

- 8) L'incompliment de les previsions ètiques, socials o mediambientals recollides a la clàusula 22 del present plec.
- 9) Reiteració en la comissió de faltes lleus.
- 10) La demora en la realització de les obres superior a 1 setmana, sempre que no existeixi una causa de força major.

C) Seran d'infraccions lleus:

Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Pel que fa a les sancions, s'estableix el següent règim:

A) Per les infraccions qualificades de molt greus:

- 1) Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït.
- 2) Si no fossin avaluables econòmicament: multes de fins el 10% de l'import d'adjudicació, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.

B) Per les infraccions qualificades de greus:

- 1) Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple del servei deixat de prestar o del dany produït.
- 2) Si no fossin avaluables econòmicament: multes de fins el 5% de l'import d'adjudicació.

C) Per les infraccions qualificades de lleus:

Prèvia advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, multes de fins al 2,5% de l'import d'adjudicació, les consecutives.

La reiteració de 3 o més infraccions qualificades de molt greus donarà lloc a que Marina Badalona S.A. pugui optar per: rescissió del contracte, incautació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

Pel que fa al procediment a seguir per a la imposició de les sancions:

- La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient, i donant la corresponent audiència al contractista.
- En el supòsit de faltes lleus, serà suficient Decret del Gerent de Marina Badalona S.A., sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.
- En tot cas, es donarà audiència al contractista i, quan correspongui a l'entitat avalista, per un termini mínim de 10 dies, perquè pugui formular al·legacions dins de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

- Les penalitzacions previstes en el present apartat no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part del contractista de les obligacions dimanants del present plec i del contracte que el desenvolupi, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions del contractista pot causar danys i perjudicis a Marina Badalona que no quedarien cobertes per les penalitzacions ja previstes.
- Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini total, l'òrgan contractant podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.
- Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut.

Clàusula 32.- Resolució del contracte.

Les causes i els efectes de resolució del contracte seran els assenyalades als articles 211 a 213 i 306 i 307 de la LCSP.

També serà causa de resolució del contracte, l'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Així mateix, serà causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per Marina de Badalona, S.A. per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst als articles 192 i 193 del LCSP. També serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació a la prevenció dels riscos laborals i a la subcontractació, i l'incompliment de les clàusules socials descrites a l'article 202 de la LCSP.

En tots els casos es seguirà el procediment establert a l'article 109 del Reglament.

Clàusula 33.- Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del contracte privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte privat.

Tanmateix, en cas de que el licitador sigui una persona física o jurídica estrangera, assumirà mitjançant la declaració responsable de l'annex 8 d'aquest Plec la submissió expressa a la Llei espanyola i als Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre jurisdiccional de Badalona, o en el seu cas, Barcelona i superiors jeràrquics.

Clàusula 34.- Règim d'invalidesa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 35.- Règim de recursos.

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

MARINA DE BADALONA, S.A.

Badalona, Gener 2024

Annexos

—



B



Marina
Badalona



Port de
Badalona



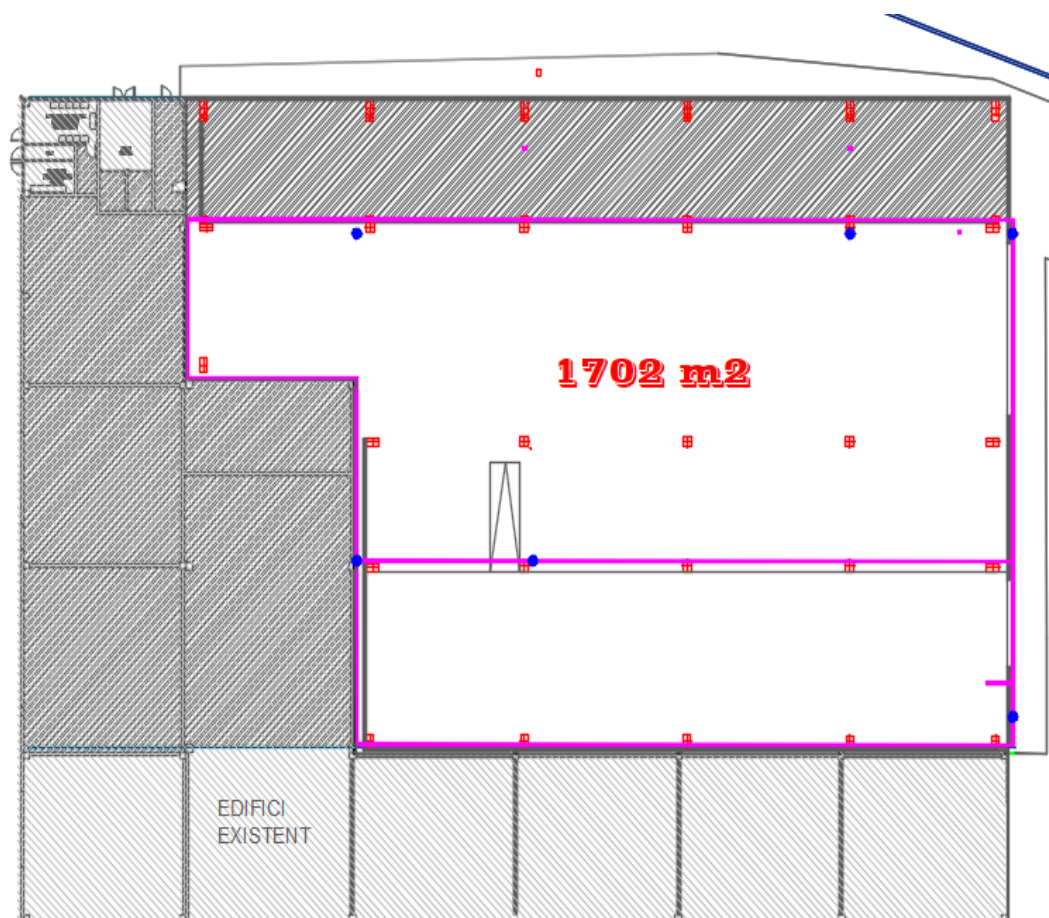
ANNEX NÚMERO 1

Documentació addicional

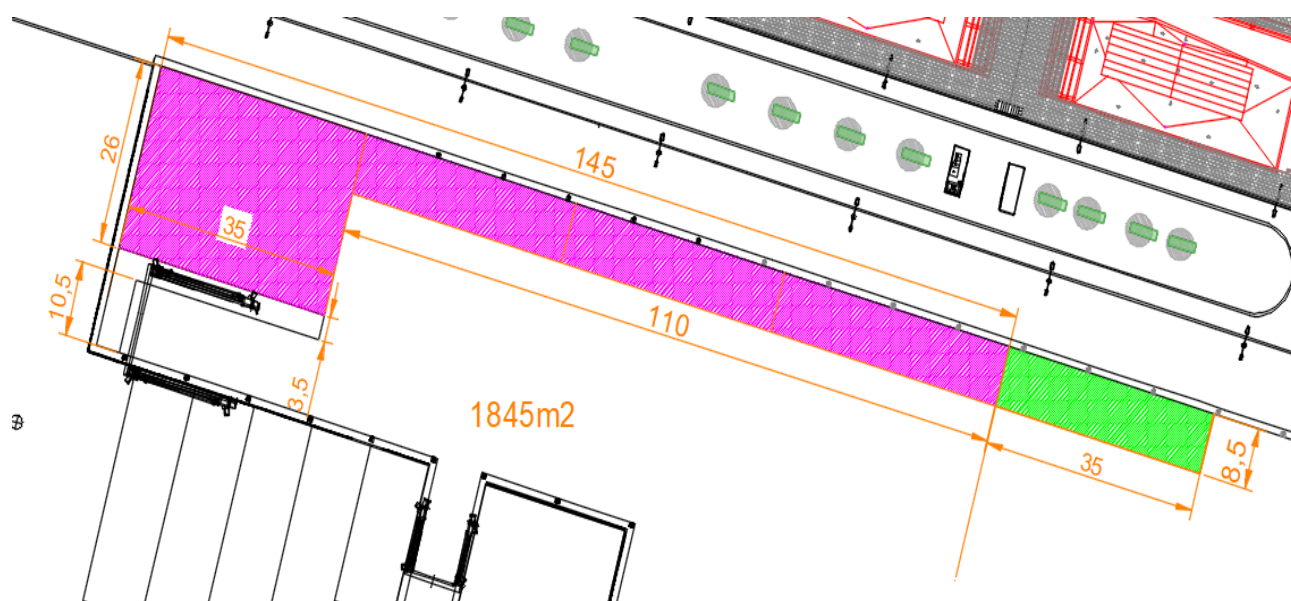
1. Projecte elèctric, de l'empresa Clamasa.
2. Projecte bàsic de la nova rampa de varada, de l'empresa Enginyeria Reventós.
3. Llista de treballs permesos.
4. Reglament Particular d'exploració i policia del Port Esportiu i Pesquer de Badalona.

La documentació addicional es pot descarregar del següent enllaç: [2023-282-CL-GOZT](#)
[DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL](#)

ANNEX NÚMERO 2
Espai nau Marina Seca

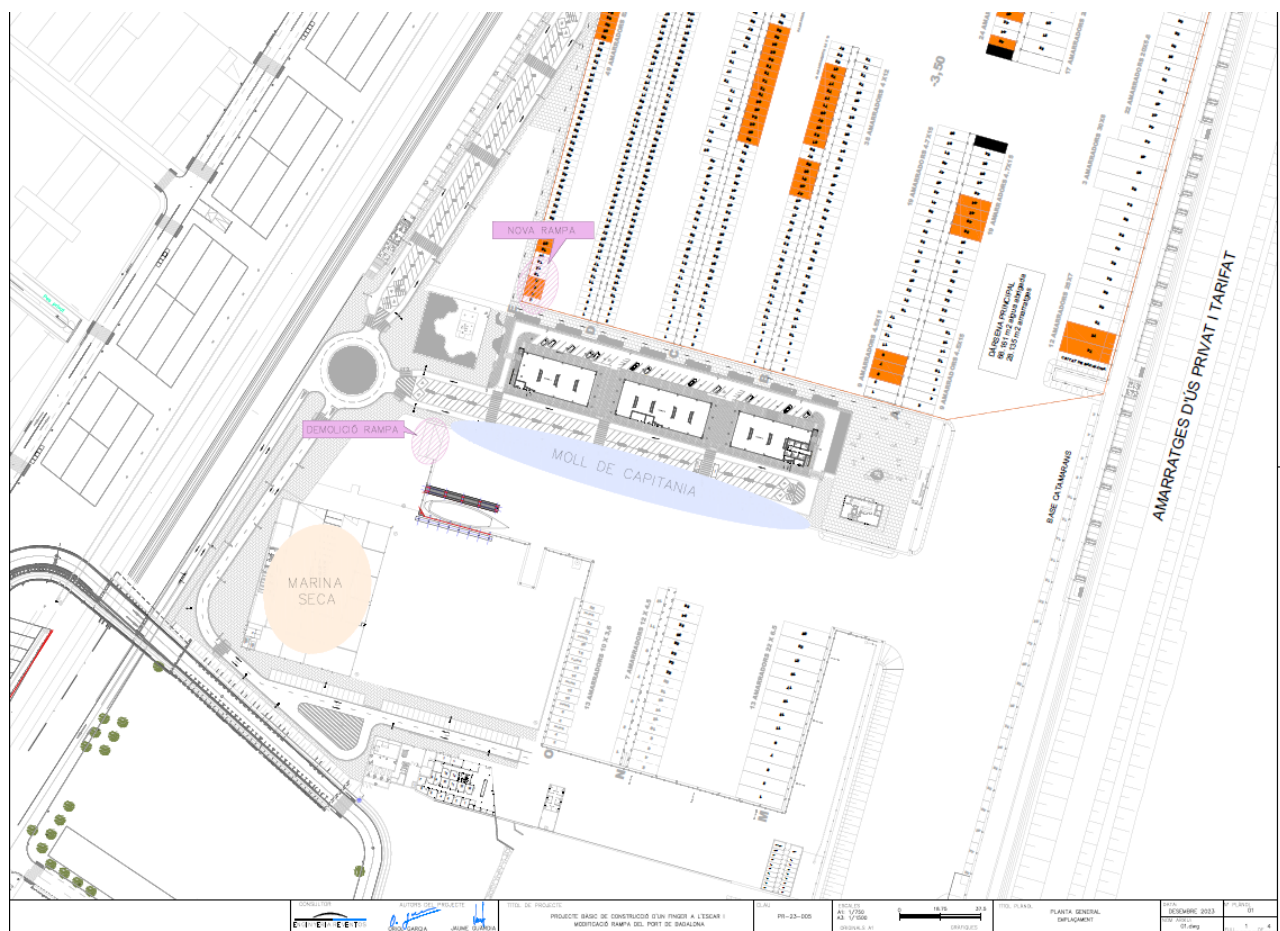


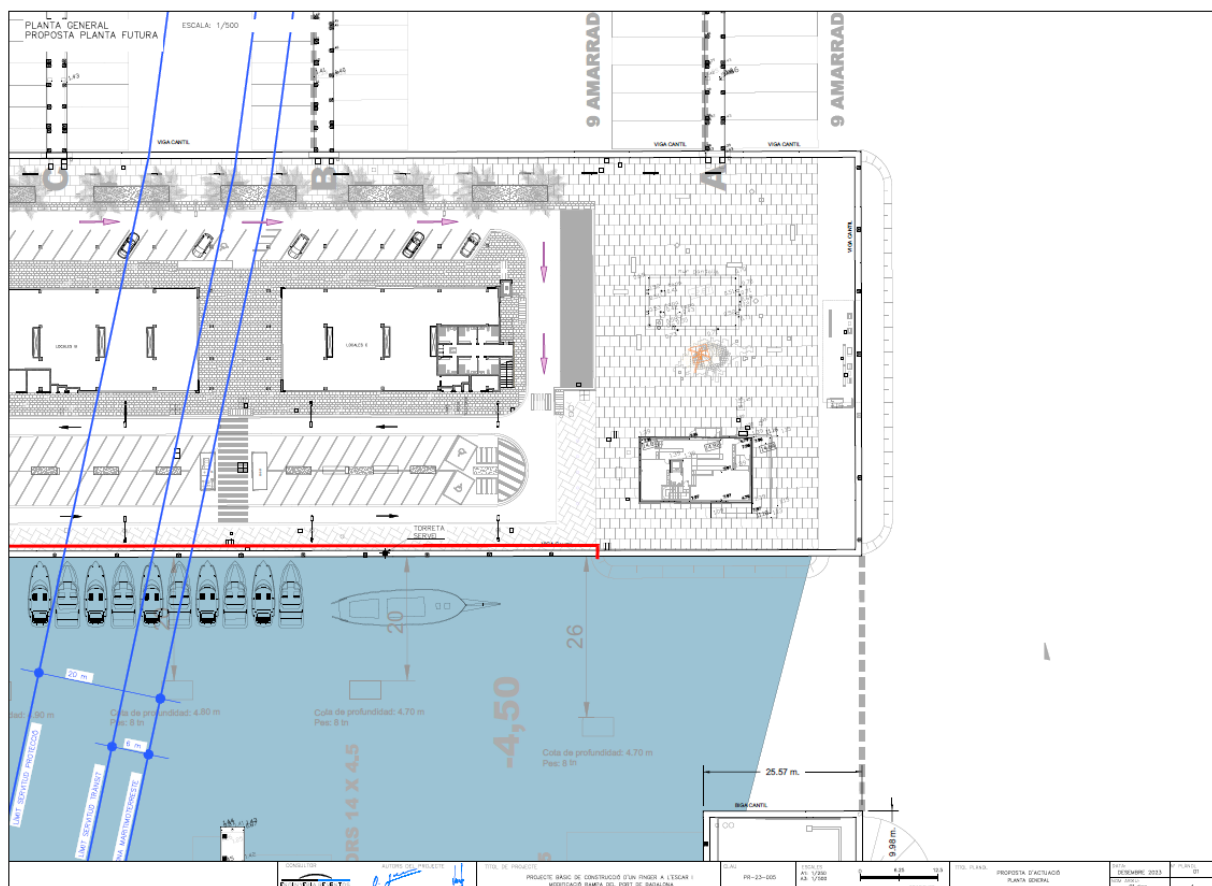
ANNEX NÚMERO 3
Espai Moll de Capitania



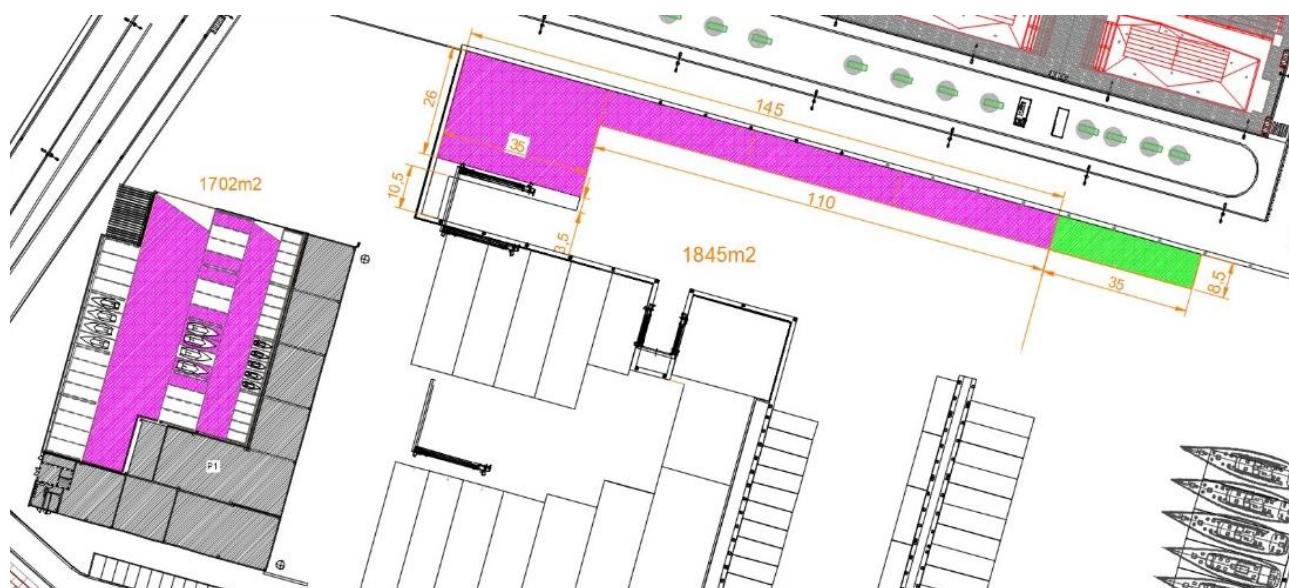
ANNEX NÚMERO 4

Nova rampa moll ECHO



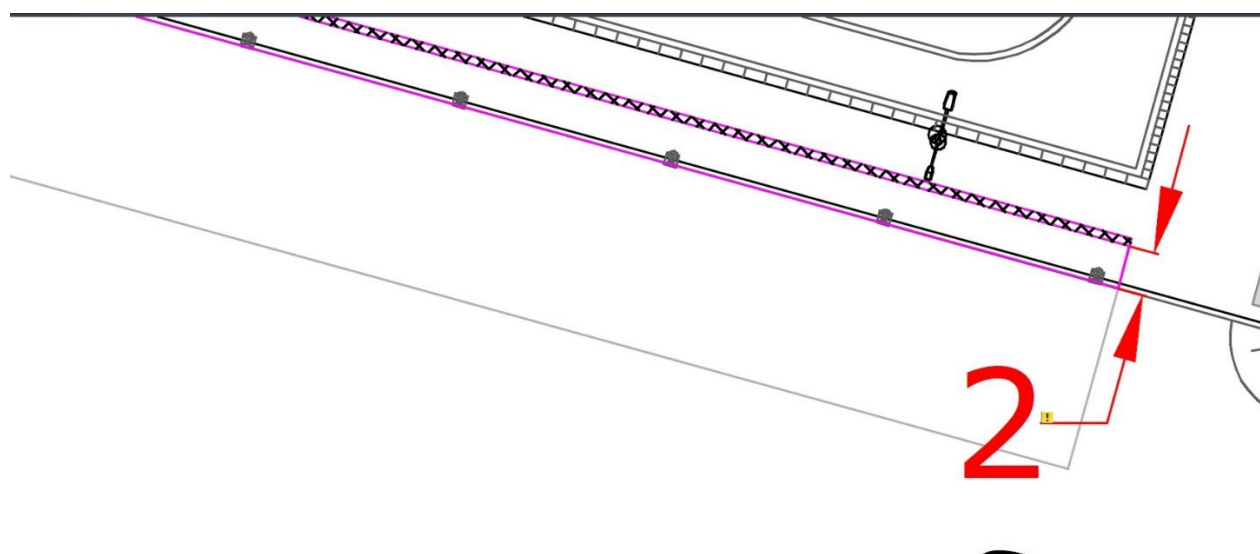
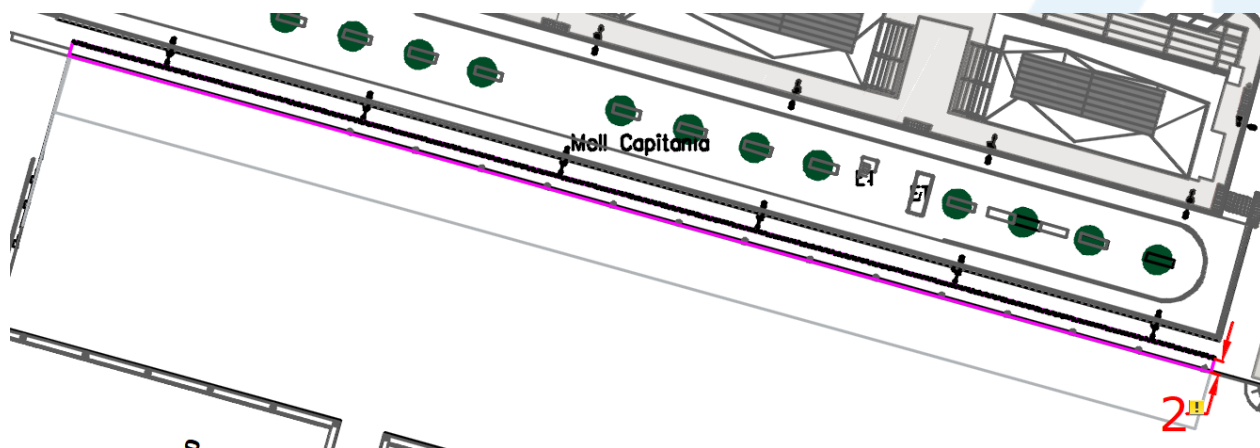


ANNEX NÚMERO 5
Plànol superfícies licitades



ANNEX NÚMERO 6

Plànol de la distribució de les torretes del Moll Capitània i de la tanca perimetral



ANNEX NÚMERO 7

Model proposta econòmica

En/Na _____, NIF _____, amb domicili a _____, CP _____ de _____, telèfon de contacte _____, Email. _____

En nom propi o (en representació de l'empresa) _____, CIF-NIF: _____, amb domicili a _____, efectes de notificacions a _____ CP _____ de: _____, telèfon: _____, Email. _____

En qualitat de _____ segons acredita mitjançant escriptura d'apoderament amb número de protocol _____ de data _____ del Notari de _____

En plena possessió de capacitat d'obrar, MANIFESTA el següent:

1. Que ha tingut coneixement de la convocatòria d'ofertes _____ (títol de la licitació) _____.
2. Que assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària d'acord amb el Plec de Bases que ha de regir aquesta convocatòria, i en la representació que acredita, es compromet a assumir el compliment del contracte amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord a les següents condicions:

Oferta conjunta espais cessionats nau marina seca i moll capitania

Any	Import
2024	_____.-€/any
2025	_____.-€/any
2026	_____.-€/any
2027	_____.-€/any
2028	_____.-€/any
2029	_____.-€/any
2030	_____.-€/any
2031	_____.-€/any
Total (sense IVA)	_____.-€

Anys	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030	31/12/2031
Valor de rescat	_____.-€	_____.-€	_____.-€	_____.-€	_____.-€	_____ €

Altres criteris avaluables de forma automàtica

- Pagament semestral o trimestral: _____
- Pagament anual o trimestral: _____
- Import d'inversió extra a realitzar a les obres: _____

Termini de validesa de l'oferta serà de _____ mesos.

[Lloc i data]

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX NÚMERO 8**Model de declaració responsable**

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en qualitat de _____, segons escriptura pública autoritzada davant del Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, en nom propi/en representació de l'empresa/entitat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, als efectes de licitar en el procediment obert de la contractació _____ (*títol de la licitació*) _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

(marcar amb una X la opció corresponent)

1. El signant ostenta la representació de l'empresa:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

2. L'empresa està facultada i té capacitat jurídica i d'obrar per a contractar amb Marina Badalona:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

3. El Licitador compleix amb tots els requisits de solvència previstos al PCAP:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

4. El licitador es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

5. El licitador consta inscrit com a empresa classificada al Registre RELI o ROLECE:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

6. El licitador declara que en cas de precisar de contractació de nou personal per a la prestació del servei descrita al PCAP de la present licitació, acreditarà l'afiliació i alta dels mateixos amb caràcter previ a l'inici de la fase d'execució del contracte.

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

7. El licitador està lliure de qualssevol deutes no atesos amb Marina Badalona:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

8. El licitador té previst subcontractar parcialment l'execució del contracte:

☐ SI☐ NO☐ IMPROCEDENT

Indicar aquelles parts del contracte que es preveu subcontractar⁽¹⁾:

.....

9. El licitador compta amb les autoritzacions necessàries per a prestar el servei descrit en els Plecs de la present licitació:

☐ SI ☐ NO ☐ IMPROCEDENT

10. El licitador es compromet en relació a l'art. 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

☐ SI ☐ NO ☐ IMPROCEDENT

11. El licitador es sotmet expressament a la Llei espanyola i a la competència territorial dels Jutjats i Tribunals de Badalona, o en el seu cas, Barcelona, i superiors jeràrquics.

☐ SI ☐ NO ☐ IMPROCEDENT

12. L'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i la normativa de desenvolupament, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

☐ SI ☐ NO ☐ IMPROCEDENT

I ES COMPROMET, en el cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte, a aportar la documentació oficial justificativa corresponent, que els siguin sol·licitats.

[Lloc i data]

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

- ⁽¹⁾ L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import o percentatge, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

ANNEX NÚMERO 9

Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

En/Na _____, amb DNI _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, carrer _____, núm. _____, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat _____, i participa en la licitació convocada per Marina de Badalona, S.A., per a la contractació del _____ **(títol de la licitació)** _____,

DECLARO

Que accepto com a mitjà perquè s'efectuïn amb plens efectes legals les comunicacions en els tràmits d'aquesta contractació i de l'adjudicació, de forma indistinta, a través del fax o el correu electrònic següents:

- Correu electrònic: _____

I per que així consti, signo aquesta declaració els efectes oportuns.

[Lloc i data]

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX NÚMERO 10A**Model d'aval bancari per a la garantia definitiva.****(intervingut/autoritzat per Notari)**

El Banc _____ i en el seu nom i representació _____ en qualitat de _____ segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de _____, D. _____ amb data _____, número _____ del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa _____, en interès i benefici de MARINA DE BADALONA, S.A i fins la suma d'euros _____ **(5% del preu d'adjudicació)** _____, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte de serveis " _____ **(títol de la contractació)** _____"

L'aval indicat es presta pel Banc _____, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia _____ fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al propi contracte, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de _____ **(5% del preu d'adjudicació)** _____ Euros s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de _____, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚMERO 10B**Model certificat d'assegurança de caució per a la garantia definitiva.****(intervingut/autoritzat per Notari)**

Certificat número _____

_____ (en endavant, assegurador), amb domicili a _____,
carrer _____, i CIF _____, degudament representat pel senyor
_____, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de
_____.

ASSEGURA

A _____, NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de
l'assegurança, enfront de MARINA DE BADALONA,S.A en endavant l'assegurat, fins a l'import
d'euros _____ **(5% del preu d'adjudicació)** _____, a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a
conseqüència de la formalització i execució del contracte de serveis " _____ **(títol de la
contractació)** _____ "

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
MARINA DE BADALONA,S.A, i de pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels
vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada
s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que es compleixin les condicions de
devolució previstes al propi contracte.

A _____, el ____ de _____ de _____.

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚMERO 11

Declaració responsable relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un paradís fiscal.

El Sr. _____, amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació de _____ **(nom del licitador)** _____, en la seva condició de _____ i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte _____ **(títol de la contractació)** _____, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **perfil de contractant**) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: _____.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a _____, el ____ de _____ de 20____.

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX NÚMERO 12**Declaració documentació presentada en anteriors procediments.**

En/Na _____, amb DNI _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, carrer _____, núm. _____, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat _____,

CERTIFICA:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Condicions regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data _____ per tal de participar en el procediment _____.
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data _____ per tal de participar en el procediment _____.
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data _____ per tal de participar en el procediment _____.

I en prova de conformitat, se signa la present, a _____, el __de _____ de 20__.

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX NÚMERO 13**Declaració nomenament de responsable del contracte.**

En/Na _____, amb DNI _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, carrer _____, núm. _____, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la contractació ____ (**títol de la licitació**) _____, nomena, en el cas de resultar adjudicatari del contracte indicat com a interlocutor/responsable del contracte a:

_____ (nom i cognoms, càrrec i titulació).

El qual serà responsable del contracte al llarg de tota la durada del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present, a _____, el ____ de _____ de 20__.

[Signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]