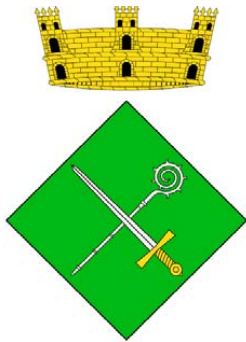




AJUNTAMENT DE MASSARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://massarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REFORMA DE CAN BATLLORI PER A CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL
D'ENTITATS

ÀMBIT PARC URBÀ I CAN BATLLORI



AJUNTAMENT DE MASSARAC

MEMÒRIA



Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Col.: 19253-8
Data: Desembre de 2023

FRANCESC
OLIVA SANS -
DNI 40294811F

Firmado digitalmente por
FRANCESC OLIVA SANS - DNI
40294811F
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=OLIVA SANS,
givenName=FRANCESC,
serialNumber=IDCES-40294
8111F, o=FRANCESC OLIVA
SANS - DNI 40294811F
Fecha: 2024.02.25 23:33:00
+01'00'



ÍNDEX

MD Memòria descriptiva 3

Antecedents: 3

 Objecte del projecte: 3

 Promotor: 3

 Redactor: 3

 Descripció del solar: 3

Descripció del projecte: 5

 Dades urbanístiques: 6

 Compliment del Codi Tècnic 6

 Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE) 6

 UTILITZACIÓ 6

 ACCESSIBILITAT 9

 Descripció bàsica dels sistemes: 10

 SISTEMA ESTRUCTURAL 10

 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ 10

 SISTEMA ENVOLVENT 10

 SISTEMA D'ACABATS 11

 SISTEMA DE CONDICIONAMENT AMBIENTAL 11

 Requisit bàsic de Seguretat (CTE) 12

 SE SEGURETAT ESTRUCTURAL 12

 SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI 14

 SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ 15

 Requisit bàsic d'Habitabilitat (CTE) 16

 HS SALUBRITAT (HIGIENE, SALUT I MEDI AMBIENT) 16

 HR PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL 16

 HE ESTALVI D'ENERGIA 16

PRESSUPOST 17



MD Memòria descriptiva

ANTECEDENTS:

Objecte del projecte:

Projecte REFORMA DE CAN BATLLORI PER A CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL D'ENTITATS a l'emplaçament següent:			
Adreça	Can Batllori / Plaça annexa Carrer Mont, 3	UTM	X= Y=
Zona / Barri	Sòl urbà		
Població	Masarac	Codi Postal	17763
Municipi	Masarac	Comarca	Alt Empordà
Encàrrec:	En missió completa		
Ref. Cadastral	7789817DG9878N0001DZ		

Promotor:			
Ajuntament de Masarac		CIF	P1710600F
Amb domicili a:			
Adreça	Carrer Sant Martí	núm.	2
Zona / Barri	Casc Urbà	parcel·la	
Municipi	Masarac	Codi Postal	17763

Redactor:

Arquitecte	Francesc Oliva Sans	NIF	40294811F
Adreça	C/ Eiximenis	núm. 9, 2 ^{on}	
Municipi	Girona	Codi Postal	17001

Descripció del solar i edificacions existents:

Can Batllori és un edifici de planta rectangular de planta baixa i planta pis amb una coberta a dues aigües de teula ceràmica. Annex a Can Batllori hi ha una plaça pública de forma trapezoïdal i topografia plana. L'entorn es troba situat a l'extrem sud-oest del municipi i proper a la Plaça Major i l'Ajuntament.

- Límits
- Al Nord amb el carrer Mont
 - Al Sud amb el Pla de millora urbana (PMU 1)
 - A l'est amb la Plaça Major i el Centre Cívic
 - A l'Oest amb amb la finca cadastral num. 7789816DG9878N0001RZ



FOTOGRAFIES



Façana principal de cant Batllori i de la Plaça annexa



Façana lateral i posterior de Can Batllori.



Detall façana principal



Fotografia aèria àmbit Can Batllori i plaça



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Dades urbanístiques:	
Planejament vigent	Pla Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Modificació POUM octubre de 2023 (En tràmit)
Classificació del sòl	Sòl Urbà
Denominació zona	Equipaments (E2,3) i Zona verda (V)
Usos admesos	Sanitari assistencial, socio - cultural / zona verda

Can Batllori disposa de tots els serveis i té la condició de solar.

Compliment del Codi Tècnic

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE)

Utilització

El programa funcional i de necessitats definit pel promotor, és el de la reforma de can Batllori per tal d'adaptar l'edifici com a consultori mèdic en planta baixa i local d'entitats a la planta primera. Es preveu també la construcció d'un porxo tancat que es vincularia a les activitats que es porten a terme per les diferents entitats del municipi.

En quan a la plaça exterior es preveu l'adaptació de la mateixa per permetre una major amplada del carrer Figueres situat al límit Est de la plaça. L'amplada prevista per aquest tram de carrer serà de 7.80 m.

Criteris funcionals del projecte

Can Batllori es desenvolupa en planta baixa i planta primera; la coberta a dues aigües és de teula ceràmica..

El programa consta de:

Can Batllori:

- **Planta baixa.** Consultori municipal amb consulta de metge i infermera, sala d'espera, bany adaptat, bany pel personal, magatzem i quarto de neteja
- **Planta primera.** Locals per entitats, en total 4, bany, bany adaptat, quarto neteja i instal·lacions.
Es preveu la instal·lació d'un ascensor per tal de facilitar l'accessibilitat a la planta primera.



Plaça.

- Pavimentació parcial de la plaça, instal·lació de mobiliari urbà, enllumenat públic i construcció de porxo tancat.
- Situat a l'extrem Nord de la plaça i contigu a la façana de Can Batllori, es preveu la construcció d'una plataforma amb rampa i escales per donar accés al consultori municipal.

Criteris compositius del projecte

Com a criteri general es preveu la conservació de la volumetria principal de l'edifici. Es procedirà a la reforma interior i de façanes per tal d'adaptar l'edifici als nous usos. Es preveu la renovació de totes les instal·lacions, la instal·lació de climatització i la instal·lació d'un ascensor exterior. Es conservarà l'estructura principal i no es preveu cap actuació en aquest aspecte.

En relació a les actuacions en la plaça, està prevista la seva adequació per tal de permetre una major amplada del carrer Figueres. També una urbanització parcial amb un paviment de peces de formigó, la dotació de mobiliari urbà i enllumenat públic

1. Cimentació: Únicament es preveu la cimentació del porxo exterior
2. Estructura: Forjat porxo amb una estructura de biguetes de formigó, encadellat o arc ceràmic i capa de formigó amb malla electrosoldada.

Acabats de l'envolvent exterior:

Coberta	Material	Color
Coberta	Inclinada a dues aigües de teula aràbiga vella. (a conservar coberta actual)	terra
Façana		
Continua	Totes: estucat / arremolinat	Ocre, terra
Fusteria	Alumini	Tons foscos: marró
Baranes	Ferro esmaltat	
Escopidors	Peça ceràmica	

SUPERFÍCIES.

Can Batllori

La superfície construïda de l'àmbit de Can Batllori a reformar és el que segueix:

Planta baixa: 76.56 m²
Planta primera: 148.51 m²
Intervencions exteriors porxo i servidor: 25.53 m²

Superfícies útils:

Son les que es detallen en els plànols num. 7 i 8 que acompanyen aquest projecte.



Plaça exterior

Les actuacions que afecten a la plaça exterior abasten una superfície de 77.23 m²

Plataforma accés

La plataforma d'accés al consultori municipal te una superfície de 34.40 m²

ACCESSIBILITAT

El projecte de l'edifici garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació, la seva accessibilitat, amb el compliment de la normativa vigent.

ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

El projecte de l'edifici ha de garantir la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions segons el R.D. Llei 1/98 “*Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación*” (BOE 28/02/1998). Els edificis han de disposar obligatòriament dels serveis de Telefonia bàsica (TB) i Televisió terrestre i radiodifusió sonora (RTV). Pel que fa a la Televisió i radiodifusió sonora per satèl·lit (RTVSAT), la instal·lació ha de permetre la distribució dels senyals procedents de dos operadors, encara que no és obligatori la col·locació de les antenes parabòliques. En quan als servei de Telecomunicacions per cable (TLCA) només cal preveure la canalització, fins als punts de presa de l'usuari, que possibiliti en un moment donat la col·locació del cablejat necessari que serà a càrrec dels operadors. L'evolució de les tecnologies i l'augment d'exigències dels usuaris determinen que la previsió d'espais feta d'acord amb els mínims de la normativa autonòmica resulti en alguns casos insuficient. En aquest sentit, és recomanable que les dimensions dels espais siguin més generoses i s'adeqüin al nou RD 401/2003, encara que en cap cas és obligatori.

DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

Sistema estructural

Cimentació:

Únicament es preveu una cimentació a base de sabates corregudes de formigó armat per la construcció del porxo exterior

Forjat porxo:

Amb bigueta de formigó per anar vista i entrebigat amb arc ceràmic també per anar vist.

Sistema de compartimentació

Els paraments fixes de la compartimentació interior estaran formats per obra humida, amb fàbrica d'obra ceràmica de diferents gruixos, col·locada amb morter o guix. Es preveurà un junt elàstic en la trobada de l'envà amb el forjat.
Optativament s'instal·laran envans de guix tipus “pladur”.
El elements mòbils de fusteria es col·locaran amb marc sobre pre marc.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 9 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



Sistema envoltent

Cobertes:
Es preveu la neteja de la coberta existent de teula ceràmica tipus aràbiga.
Optativament s'instal·laran les plaques solars fotovoltaïques per a la producció d'energia elèctrica.

Façanes:
Restauració de les façanes actuals, els acabats de façana seran a base d'estucats de colors ocre o terra. Els tancaments seran d'alumini.

Sistema d'acabats

Paviments a l'interior dels habitatges amb peces de rajola ceràmica. Cels rasos de plaques fixes de cartró guix penjat del forjat amb perfil de galvanitzat.

Sistema de condicionament ambiental
Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split

Subministrament d'aigua
L'edifici disposa de servei d'aigua potable provinent de la xarxa municipal. Es procedirà a la instal·lació de les derivacions a les cambres humides amb tub de polietilè reticular.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsica i 230/400 volts en trifàsica) i s'adaptarà al que estableix el REBT "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (RD 842/2002) i a les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

En general, la xarxa de distribució elèctrica de l'edifici estarà formada per l'escomesa, i la instal·lació d'enllaç, la instal·lació interior de l'habitatge, la xarxa de posta a terra de la instal·lació i els elements metàl·lics necessaris.

La instal·lació d'enllaç estarà formada per la Caixa General de Protecció i Mesura, la Derivació Individual, l'Interruptor de Control de Potència i els Dispositius Generals de Comandament i Protecció.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica i les seves característiques així com l'equipament elèctric de l'interior de l'edifici es realitzarà segons les prescripcions establertes en el REBT i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC).

Previsió de càrregues de l'edifici:
La previsió de càrregues de l'edifici s'establirà segons la superfície construïda, considerant la càrrega del conjunt d'aquests (prèvia determinació del seu grau d'electrificació), dels serveis generals, dels locals comercials, oficines, garatges, així com de qualsevol altre equip que precisi de subministrament elèctric. (ITC-BT-10)
En funció de la potència prevista caldrà fer previsió de local per a Centre de Transformació (RD. 1955/2000 "Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica").



Previsió de cabal de l'edifici:

La previsió de cabal de l'edifici s'establirà segons sigui el nombre d'aparells sanitaris, considerant la càrrega del conjunt d'aquests (prèvia determinació del tipus d'equips instal·lats) i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

Si es considera necessari es tindrà en consideració el cabal dels locals comercials.

Prestacions de l'edifici

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquests compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

SE Seguretat estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

Les sobrecàrregues d'ús específiques pel projecte acordades amb el promotor i no inferiors a les establertes al CTE són:

SOBRECÀRREGUES D'ÚS

Ús residencial (A)				
Habitatges, habitacions d'hospitals i hotels :	2,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Trasters :	3,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Escales i accés públic:	3,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Ús administratiu (B)				
Oficines:	2,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Escales i accés públic:	3,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Ús comercial(D):				
Locals comercials:	5,00 kN/m ²	(1)	4,00 kN	(1) no simultània
Supermercats, grans superfícies:	5,00 kN/m ²	(1)	7,00 kN	(1) no simultània
Zones accessibles a vehicles de bombers:	20,00 kN/m ²	(3)	50,00 kN	(3,4) no simultània
Calçades i garatges vehicles < 30 kN :	2,00 kN/m ²	(1)	2 x 10 kN	(1) Simultània
Calçades i garatges vehicles > 30 kN < 160 kN:	5,00 kN/m ²	(2)	2 x 45 kN	(2) Simultània
Cobertes transitables (F):				
Terrats accessibles privadament:	1,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Terrats accessibles al públic:	segons ús	(1)		
Cobertes accessibles per a conservació (G):				
Pendent < 36% (G1):	1,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Pendent > 84% (G2):	0,00 kN/m ²	(1)	2,00 kN	(1) no simultània
Pendent entre 36% i 84%:	interpolació lineal entre els valors G1 i G2			
		(1)		

(1) DB SE-AE Accions a l'edificació
(2) EHE-08
(3) DB SI –Secció SI 5



A l'annex de la memòria de càlcul, del projecte executiu es detallaran el conjunt de les accions considerades planta a planta, i es determinarà els pes propi dels diferents elements constructius.

Accions sísmiques:

Segons la norma de construcció sismorresistent NCSE-02, l'acceleració sísmica bàsica a_b en funció de la situació del municipi és 0,08g. (Masarac).

La classificació de l'edifici és d'importància normal i l'acceleració sísmica bàsica a_b és major de 0,04g, per tant és d'aplicació la NCSE sense excepcions.

SE 2 Aptitud de servei

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts a SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

Integritat dels elements constructius.

Quan es considera la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre la estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

Sostre amb envans fràgils o paviments rígids sense juntes:	L/500	(1)	L/1000 + 0,5cm.	(2)
Sostre amb envans ordinaris o paviments rígids amb juntes:	L/400	(1) (3)	1 cm	(3)
Sostres sense envans	L/300	(1)		

(1) DB SE 4.3 (2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Si el cantell del forjat compleix l'article 15.2.2 de la EFHE-2002, no cal comprovar la fletxa
Si la relació "Llum/cantell útil" de les bigues compleixen les limitacions de la taula 50.2.2.1 de la EHE no cal comprovar la fletxa.

També es considera que una estructura horitzontal és prou rígida quan la fletxa total màxima a terme infinit compleix:

Tots els sostres	L/250	(2) (3)	L/500 + 1 cm	(2)

(2) EFHE-2002,art.15.2.1 (3) EHE, art. 50

Confort dels usuaris.

Quan es considera el confort del usuaris o les vibracions de l'estructura horitzontal, aquesta és prou rígida quan considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa és menor de L/350.

Aspecte de l'obra.

Quan es considera l'aspecte estètic o l'aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal és prou rígida quan considerant qualsevol combinació de les accions quasi permanents, la fletxa relativa és menor de L/300.



SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte per garantir el requisit bàsic de “Seguretat en cas d’incendi” i protegir els ocupants del edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

- SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu interior.
- SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu exterior.
- SI 3 Evacuació dels ocupants, per disposar dels mitjans d’evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l’edifici.
- SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, per disposar dels equips i instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l’extensió del incendi.
- SI 5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d’extinció
- SI 6 Resistència estructural al incendi, per garantir la resistència al foc de l’estructura durant el temps necessari per a fer possible tots els paràmetres anteriors.

Pels edificis de nova construcció, també és d’aplicació el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en les edificis.

SI 5 Intervenció dels bombers:

1 Aproximació als edificis:

Els vials d’aproximació dels edificis amb una alçada d’evacuació descendent inferior a 9 metres han de complir les següents condicions:

Condicions dels vials d’aproximació

		Normativa	Projecte
Amplada útil:			
	Mínim	≥ 3,00 m.	= - m.
Façanes accessibles > 10 m.		≥ 4,00 m.	= m.
Carrers amplada total >12m.		≥ 6,00 m.	=
Carrers amb trams corbats		≥ 7,20 m.	=
Alçada de pas		≥ 3,70 m.	= Sup.
Capacitat portant		= 20,00 kN/m²	= 20,00 kN/m²
	vehicle	= 150,00 kN	= 150,00 kN
Pendent		< 15,00 %	= 1.5 %

2 Entorn dels edificis:

Els edificis amb una alçada d’evacuació descendent inferior a 9 metres han de disposar d’un espai de maniobra al llarg de les façanes dels accessos principals, que compleixi les següents condicions:

Condicions de l’entorn davant de les façanes

		Normativa	Projecte
Amplada total		≥ 8,00 m.	= - m.
Amplada útil		≥ 4,00 m.	= - m.
Sep. màxima vehicle-edifici		20,00 m.	14,00 m.
Distància màxima a accés principal		30,00 m.	14,00 m.
Pendent		< 10,00 %	1.5 %
Capacitat portant		= 20,00 kN/m²	= 20,00 kN/m²
	vehicle	= 150,00 kN	= 150,00 kN
	punxonament	= 100,00 kN	= 100,0 KN



Es garanteix en tot cas que els recorreguts d'evacuació, en el punts mes allunyats de la sortida, seran menors de 25 m.

SU Seguretat d'utilització

SU 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, els habitatges unifamiliars queden exclosos del seu compliment.

Les característiques de les escales i baranes de protecció també compliran el Decret 259/2003 sobre "Requisits mínims en els edificis d'habitatges"

SU 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixes o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

SU 3 Seguretat enfront de quedar tancat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU 3.

SU 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada

A les zones e circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb DB SU 4, els nivells mínims d'iluminació seran:

Zona			Il·luminancia mínima [lux]
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Per a vehicles o mixtes		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixtes		50
factor d'uniformitat mitjà			fu ≥ 40%

SU 5 Seguretat per alta ocupació.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SU 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SU 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no és aplicable als aparcament d'habitatges unifamiliars.



SU 8 Seguretat enfront del risc de llamps

Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels llamps complint el DB SU 8.

Requisit bàsic d'Habitabilitat (CTE)

HS Salubritat (Higiene, salut i medi ambient).

HS 1 Protecció de la humitat:

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

HS 2 Recollida i evacuació de residus:

L'edifici disposarà d'espais individuals al interior de cada habitatge per a contenidors selectius, i també d'espais comunitaris per a contenidors, d'acord amb el DB HS 2 i també l'article 7 del Decret d'ecoeficiència 21/2006 i la normativa municipal.

HS 3 Qualitat de l'aire interior:

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3.

HS 4 Subministra d'aigua:

L'edifici disposarà dels medis adequats pel subministra d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4.

HS 5 Evacuació d'aigües:

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de dissenys, dimensionats, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres del article 3 del Decret d'ecoeficiència 21/2006.

HR Protecció enfront del soroll.

Es d'aplicació obligatòria el DB HR Protecció enfront del soroll, per protegir els ocupants dels edificis de les molèsties que ocasionen els sorolls, i aconseguir un nivell acústic acceptable. S'adjunta fitxa justificativa

Normativa de Catalunya.
També compliran els paràmetres ambientals en edificis d'habitatges de l'article 5 del Decret d'ecoeficiència 21/2006, pel que els elements de separació dels habitatges amb espais comunitaris o habitatges d'altres tindran unes solucions constructives que comportin un aïllament mínim de 48 dBA. D'aplicació per edificis de nova construcció, procedents de reconversió d'antigues edificacions o obres de gran rehabilitació.

HE Estalvi d'energia.

HE0 i HE1 Limitació de la demanda energètica:

Atès que es tracta d'una obra dins d'un edifici existent inferior a 1000 m² i que no es modifiquen més del 25% dels seus tancaments no és d'aplicació.



HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions de il·luminació interior de l'edifici projectat, excepte a l'interior dels habitatges.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a 7,5 w/m² x 100 lux a les zones comuns: vestíbul i escala; i 5 w/m² x 100 lux als aparcaments.

Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encesa i apagat per sistema de detecció de presència o sistema de temporització. En cap cas es realitzarà exclusivament des del quadre elèctric.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica:

Optativament s'incorporaran sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics.

Decret d'ecoeficiència.

Es compliran els paràmetres d'obligat compliment assenyalats al Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.:

- Aigua: sanejament i aixetes
- Energia: aïllament tèrmic, protecció solar, producció d'aigua calenta sanitària amb energia solar, rentavaixelles.
- Materials i sistemes constructius.
- Residus domèstics.
- Aïllament acústic.
- Materials i sistemes constructius:
 - En la construcció de l'edifici per obtenir un mínim de 10 punts s'utilitzaran les solucions constructives següents:

Façana ventilada sud-oest (± 90°)	-
Coberta ventilada	5
Coberta enjardinada	-
Sistemes preindustrialitzats >= 80% sup. estructura	-
Sistemes preindustrialitzats >= 80% sup. tancaments ext.	-
Asolellament directe >=80% sales	-
Transmitància tèrmica tanc exteriors <= Km 0,63 W/m² K	-
Transmitància tèrmica tanc exteriors <= Km 0,56 W/m² K	-
Transmitància tèrmica tanc exteriors <= Km 0,49 W/m² K	-
Sistemes de reaprofitament d'aigües pluvials	-
Sistemes de reaprofitament d'aigües grises i pluvials	-
Utilització d'un producte reciclat	-
Reutilització de residus petris d'enderroc previ	-
Ventilació creuada natural	6
Climatització amb energies renovables	-
Enllumenat comunitari amb detectors de presència	-
Habitatges amb de fusteries exteriors R => 28dBA	-
Habitatges amb element horitzontals Ln =< 78dBA	-
Total punts	11

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 16 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres previstes puja a la quantitat de 213.309,45 € (Dos-cents tretze mil tres-cents nou euros i quaranta-cinc cèntims).

El pressupost d'execució per contracta puja a la quantitat de 307.144,28 € tres-cents set mil cent quaranta-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims.

DURADA DE LES OBRES

En atenció a les característiques de les obres, es preveu una durada per a portar-les a terme de 4 mesos.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En concret, la classificació empresarial només és exigible pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

No requereixen classificació empresarial, per tant, els contractes de concessió d'obres públiques, concessió de serveis, i subministrament. En aquests contractes, però, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87, 89 i 90 de la LCSP.

Masarac, desembre de 2023
L'arquitecte

FRANCESC
OLIVA SANS -
DNI 40294811F

Firmado digitalmente por FRANCESC
OLIVA SANS - DNI 40294811F
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=OLIVA SANS,
givenName=FRANCESC,
serialNumber=IDCES-40294811F,
cn=FRANCESC OLIVA SANS - DNI
40294811F
Fecha: 2024.02.25 23:31:53 +01'00'

Francesc Oliva Sans

Col. 19253-8

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 17 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



IV - V Amidaments i Pressupost

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.1	OBC060	U Obertura de cala de 60x60 cm per a inspecció de coberta inclinada, i posterior tancament de la cala. Inclou: Aixecat de la cobertura. Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Testejar coberta			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		120,59 €		120,59 €
1.2	OMT010	M³ Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar com arxius, material electrònic, etc., (aproximadament 7 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.						
Total m³ :				7,000		12,77 €		89,39 €
1.3	OMT011	M³ Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 2 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.						
Total m³ :				5,000		11,44 €		57,20 €
1.4	OBC070	U Obertura de cala de fins a 500 cm² de superfície en revestiment de morter en parament, per a inspecció de les diferents capes i del material base; i posterior tancament de la cala. Inclou: Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Testejar existencia pedra en façana			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		20,10 €		20,10 €
1.5	OAE010	U Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu		Import
			Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Desconexió temporal punts de llum jardí	2			2,000	
						2,000	2,000
		Total U :		2,000	226,27 €		452,54 €
1.6	005	Pa Desmuntatge i recuperació lluminàries exteriors jardí					
		Total PA :		1,000	1.147,60 €		1.147,60 €
		Parcial nº 1 Actuacions prèvies :					1.887,42 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
2.1	DLC010	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
Total U :			6,000	10,53 €	63,18 €			
2.2	DLC010b	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
Total U :			1,000	23,38 €	23,38 €			
2.3	DLP220	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edificació auxiliar			2				2,000	
Interior PP			6				6,000	
							8,000	8,000
Total U :			8,000	4,42 €	35,36 €			
2.4	DLP020	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
Total U :			1,000	9,27 €	9,27 €			



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
2.5	DPT020	M² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà cuina part			1	1,500		2,600	3,900	
							3,900	3,900
			Total m² :		3,900	4,86 €		18,95 €
2.6	DSM010	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Total U :		2,000	23,55 €		47,10 €
2.7	DSM010b	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Total U :		2,000	23,03 €		46,06 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.8	DSM010c	U Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	32,02 €	32,02 €
2.9	DSM010d	U Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	19,42 €	19,42 €
2.10	DSC020	M Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m :			1,000	52,85 €	52,85 €
2.11	DRT020	M² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
PP6			Uts. 1	Llargada 101,980	Amplada Alçada Parcial Subtotal
			101,980 101,980 101,980		

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m² :	101,980	7,03 €	716,92 €		
2.12	DEC040	M³ Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Formació consultori			3	1,000	0,700	3,000	6,300	
							6,300	6,300
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc forn PBA			1	1,330		4,250	5,653	
							5,653	5,653
							11,953	11,953
			Total m³ :	11,953		169,89 €		2.030,70 €
2.13	DQC040	M² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta forn PBA			1	3,050			3,050	
							3,050	3,050
			Total m² :	3,050		27,80 €		84,79 €
2.14	DEF060	M² Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc escala PB				5,000	1,500		7,500	
							7,500	7,500

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m² :	7,500	14,03 €	105,23 €		
2.15	DQA020	M² Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc terrassa PB-D			1	27,030			27,030	
							27,030	27,030
			Total m² :	27,030		28,79 €		778,19 €
2.16	DFD100	M² Demolició de gelosia ceràmica en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,100		0,900	1,890	
			1	4,450		0,900	4,005	
							5,895	5,895
			Total m² :	5,895		7,79 €		45,92 €
2.17	DEH021	M² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc terrassa PB-D			1	27,030			27,030	
							27,030	27,030
			Total m² :	27,030		72,94 €		1.971,57 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
2.18	DMX040	M² Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc terrassa PB-D			1	27,030			27,030	
							27,030	27,030
Total m² :				27,030		10,28 €		277,87 €
2.19	DEF040	M³ Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocant segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edificació auxiliar			2	2,120		2,500	10,600	
							10,600	10,600
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,450	0,300	2,500	3,338	
							3,338	3,338
							13,938	13,938
Total m³ :				13,938		70,98 €		989,32 €
2.20	DIF105	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Magatzem1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		245,23 €		245,23 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
2.21	DLP300	U Desmuntatge de porta de garatge corredissa de fins a 5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fusteria existent magatzem 1 i 2			1	3,400		3,000	10,200	
			1	2,500		3,000	7,500	
							17,700	17,700
Total U :				17,700		24,79 €		438,78 €
2.22	DRS070	M² Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador i equip de oxtall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rampes actuals			1	39,230			39,230	
							39,230	39,230
Total m² :				39,230		7,31 €		286,77 €
2.23	DRS080	M² Demolició de base de paviment de solera seca existent a l'interior de l'edifici, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rampes actuals			1	39,230			39,230	
							39,230	39,230
Total m² :				39,230		5,57 €		218,51 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import				
2.24	DEF040b	M³ Demolició de mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Mur formigó carrer			1	2,920	0,200	1,000	0,584		
			1	14,930	0,200	1,500	4,479		
			1	4,340	0,200	2,500	2,170		
			1	1,400	0,200	3,000	0,840		
							8,073	8,073	
Total m³ :				8,073		175,01 €		1.412,86 €	
2.25	DMX020	M² Demolició de paviment exterior de formigó armat, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Escapes exteriors jardí			1	21,890			21,890		
							21,890	21,890	
			Total m² :			21,890	22,34 €	489,02 €	
2.26	006	Pa Desmuntatge dipòsit aigua en coberta							
Total PA :				1,000		191,27 €		191,27 €	
			Parcial nº 2 Demolicions :				10.630,54 €		



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
3.1	ADE010b	M³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	fonamentació escala metàl·lica	1	1,200	0,600	0,600	0,432	
						0,432	0,432
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Sabates porxo barbacoa	2	7,150	0,400	0,400	2,288	
		1	2,950	0,400	0,400	0,472	
		1	4,850	0,400	0,400	0,776	
						3,536	3,536
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Mur de formigó rampa	1	8,000	0,400	0,400	1,280	
		1	8,500	0,400	0,400	1,360	
		1	4,000	0,400	0,400	0,640	
						3,280	3,280
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fonamentació mur carrer	1	20,000	1,000	0,500	10,000	
						10,000	10,000
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fonamentació caixa ascensor	1	1,400	1,400	0,800	1,568	
						1,568	1,568
						18,816	18,816



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
3.2	ACE020	M³ Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Caixa carrer		1	25,000	8,000	0,500	100,000	
							100,000	100,000
				Total m³ :	100,000	7,53 €		753,00 €
3.3	ACE010	M³ Excavació per esplanació en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Terres darrera mur		1	68,900		1,500	103,350	
							103,350	103,350
				Total m³ :	103,350	2,81 €		290,41 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
3.4	UXA020	M² Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C3 (carrers comercials d'escassa activitat, menys de 15 vehicles pesats per dia) i categoria d'explanada E2 (10 <= CBR < 20), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Nou carrer			1	200,000			200,000	
							200,000	200,000
			Total m² :		200,000	30,15 €	6.030,00 €	
Parcial nº 3 Condicionament del terreny :								7.514,46 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 Coberta

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
4.1	QT210b	M² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta barbaoca			1	25,470			25,470	
							25,470	25,470
Total m² :				25,470		209,85 €		5.344,88 €
4.2	QT210	M² Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Neteja i preparació de la superfície sobre la que ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa ascensor			1	1,500	1,500		2,250	
							2,250	2,250
Total m² :				2,250		93,63 €		210,67 €
			Parcial nº 4 Coberta :					5.555,55 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
5.1	CSV010	M³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fonamentació escala metàl·lica			1	1,200	0,600	0,600	0,432	
							0,432	0,432
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sabates porxo barbacoa			2	7,150	0,400	0,400	2,288	
			1	2,950	0,400	0,400	0,472	
			1	4,850	0,400	0,400	0,776	
							3,536	3,536
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur de formigó rampa			1	8,000	0,400	0,400	1,280	
			1	8,500	0,400	0,400	1,360	
			1	4,000	0,400	0,400	0,640	
							3,280	3,280
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonamentació mur carrer			1	20,000	1,000	0,500	10,000	
							10,000	10,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonamentació caixa ascensor			1	1,400	1,400	0,800	1,568	
							1,568	1,568
							18,816	18,816
			Total m³ :	18,816		253,44 €		4.768,73 €
5.2	CVF020	U Muntatge de sistema d'encofrat perdut, en forma de calaix estanc, realitzat amb planxes d'acer corten, de 3 mm d'espessor, doblegades i tallades, amb unions soldades i elements d'enrigidiment formats per perfils d'acer S275JR, sèrie T 40x40, per a formació de fossat d'ascensor enterrat a nivell de la fonamentació. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U :	1,000		966,42 €		966,42 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Parcial nº 5 Fonamentacions :					5.735,15 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 Estructures

N	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
6.1	EAE010	Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala			2	5,000	11,500		115,000	
							115,000	115,000
Total kg :					115,000	9,90 €		1.138,50 €
6.2	EAE100	M² Paviment de reixeta electrosoldada antilliscant amb dentat tipus dents de serra i perfils de protecció, de 34x38 mm de passada de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants amb dentat tipus dents de serra d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 25x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si, perfils de protecció d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, destinats a protegir contra la caiguda d'objectes, amb obertures màximes de 8 mm, segons R.D. 486/1997 i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 25x2 mm, fixat amb peces de subjecció, per a rampa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les peces especials i les peces de subjecció. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació i fixació provisional de la reixeta electrosoldada. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			16	1,200	0,300		5,760	
							5,760	5,760
Total m² :					5,760	69,57 €		400,72 €
6.3	EAE040	Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana escala			2	5,000		22,000	220,000	
							220,000	220,000
Total kg :					220,000	13,46 €		2.961,20 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.4	EAE110b	U	Esglaó recte, de 1000x310 mm, format per reixeta electrosoldada antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent; i acabat frontal antilliscant, d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, encunyat, fixat mitjançant cargolat sobre muntant metàl·lic d'escala. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels esglaons. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
Total U :			16,000	35,34 €	565,44 €

6.5	EHM015	M³	Mur de formigó armat arquitectònic 2C, de fins a 3 m d'altura, de 25 cm de gruix mitjà, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat vist amb textura llisa, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos, amb làmina d'un sol ús, de 1,5 mm d'espessor, formada per capes de cel·lulosa, fibra i resina, incorporada a la cara interior de l'encofrat. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i cola líquida per a fixació de la làmina i cinta de juntes, matavius i agent filmogen, per la cura de formigons i morters; cordó de polietilè expandit, per a fons de junt; massilla elastòmera monoccomponent, aplicada amb pistola des del fons de junt cap a fora; i posterior revestiment amb morter tixòtrop monoccomponent, per a segellat dels buits passamurs per a pas dels tensors de l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de la làmina sobre l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Segellat dels buits passamurs. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur de formigó rampa	1	8,000		1,000	8,000	
	1	8,500		1,000	8,500	
	1	4,000		1,000	4,000	
					20,500	20,500
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur formigó carrer	1	2,920	0,250	1,000	0,730	
	1	14,930	0,250	1,500	5,599	
	1	4,340	0,250	2,500	2,713	
	1	1,400	0,250	3,000	1,050	
					10,092	10,092
					30,592	30,592



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m³ :			30,592	521,14 €	15.942,71 €
6.6	EFF010	M Pilar de fàbrica de 1 peu x 1 peu, de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teular), color clar, 28x13,5x4,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 20 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig dels eixos del pilar i marcat del perímetre. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m :			6,000	78,05 €	468,30 €
6.7	EMF060	M² Forjat tradicional amb un intereix de 50 cm, compost per biguetes de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 33 mm d'espessor de les làmines, de 120x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; entrebigat amb maons ceràmics buits, tipus súper maó, per revestir, 50x20x4 cm; i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió de 4 cm de gruix de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central; apuntament i desapuntament de les biguetes. Inclús filferro de lligar, separadors, elements de lligat de biguetes i cercols perimetrals de planta i buits. Inclou: Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Apuntament. Acoblament de biguetes en recolzaments i ancoratges. Disposició de llistons adossats a les biguetes constituint les arestes de recolzament del entrebigat. Formació de l'entrebigat. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desapuntament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Coberta barbaoca			1	25,470	25,470
Total m² :			25,470	93,71 €	2.386,79 €
Parcial nº 6 Estructures :					23.863,66 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
7.1	FFQ010	M² Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confectionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Consultori PB distribució		1	3,500		3,250	11,375	
			1	2,300		3,250	7,475	
			1	3,500		3,250	11,375	
			1	2,000		3,250	6,500	
							36,725	36,725
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Edificació auxiliar		1	2,120		2,500	5,300	
							5,300	5,300
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Bany adaptat		2	2,230		2,600	11,596	
			1	2,200		2,600	5,720	
	Neteja		1	1,900		2,600	4,940	
	PB1 magatzem 3		1	1,000		3,000	3,000	
							25,256	25,256
							67,281	67,281
			Total m² :		67,281	24,45 €		1.645,02 €
7.2	DFP021	M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 29 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	PP2		1	0,800		0,800	0,640	
							0,640	0,640



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m² :	0,640	11,34 €	7,26 €		
7.3	FEF010	M² Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edificació auxiliar			1	7,150		3,000	21,450	
			1	4,850		3,000	14,550	
			1	7,150		2,500	17,875	
			1	4,850		2,500	12,125	
							66,000	66,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa ascensor			2		1,400	7,000	19,600	
							19,600	19,600
							85,600	85,600
Total m² :				85,600			37,26 €	3.189,46 €
7.4	QRB020	M Vora lateral de coberta amb rematades laterals, "TEJAS VERA", acabat amb coloració en massa Grafito, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús cavalcaments. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3	1,400			4,200	
							4,200	4,200
Total m :				4,200			23,04 €	96,77 €
7.5	FZB010	M² Neteja mecànica de façana de maçoneria en estat de conservació regular, mitjançant projecció controlada de doll d'abradiu sec (silicat d'alumini), considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll de abradiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	10,000		7,000	70,000	
							(Continua...)	



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.5	M²	Neteja mecànica de façanes amb projecció controlada en sec de abrasiu.			(Continuació...)
		Paret lateral carrer Font			
				70,000	70,000
		Total m² :	70,000	28,22 €	1.975,40 €
		Parcial nº 7 Façanes i particions :			6.913,91 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
8.1	LCL060	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP2			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		370,70 €		370,70 €
8.2	LEL010	U Porta d'entrada a habitatge d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, estampació a una cara, acabat en color verd RAL 6009, pany especial amb un punt de tancament, bastiment de base i tapajunts. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP1 -RAL			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		484,23 €		484,23 €
8.3	LCL060b	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu		Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Canvi fusteria existent planta pis	6				6,000	
		Fusteria Consultori 2	2				2,000	
							8,000	8,000
		Total U :		8,000		377,67 €		3.021,36 €
8.4	LPM010	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x72,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	PP8		8				8,000	
							8,000	8,000
		Total U :		8,000		230,59 €		1.844,72 €
8.5	LTM010	U Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
		Total U :		2,000		346,05 €		692,10 €
8.6	LPM010b	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i tirador sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
		Total U :		4,000		250,51 €		1.002,04 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
8.7	LCL055b	M² Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles de 1,5 mm de gruix mínim en perfils estructurals, ferraments de penjar, pany, manovella i obreportes, junts d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utilitatges de mecanitzat homologats. Inclús silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PORXO PP			1	3,000		2,100	6,300	
							6,300	6,300
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cancel·l consultori			2	1,400		3,000	8,400	
Consulta1			1	2,400		2,800	6,720	
Sala espera			1	3,000		3,000	9,000	
							24,120	24,120
							30,420	30,420
Total m² :				30,420		308,54 €		9.385,79 €
8.8	LVC010	M² Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cancel·l consultori			2	1,400		3,000	8,400	
Consulta1			1	2,400		2,800	6,720	
Sala espera			1	3,000		3,000	9,000	
							24,120	24,120
Total m² :				24,120		177,87 €		4.290,22 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
8.9	LVS010b	M² Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 8 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fusteria en general			9	1,200		1,400	15,120	
Fusteria barbacoa			2	2,100		2,500	10,500	
Porxo PP			1	3,000		2,100	6,300	
							31,920	31,920
Total m² :				31,920		76,21 €		2.432,62 €
8.10	LCL060c	U Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barbacoa 2*2.1x2.5			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U :				2,000		1.102,15 €		2.204,30 €
Parcial nº 8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars :								25.728,08 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
9.1	SPI005	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.486.01.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort "GEBERIT", de 355x655x460 mm, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja Rimfree, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.268.01.1 i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc, codi de comanda 501.559.01.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ADAPAT PP2			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U :			2,000			426,58 €		853,16 €
9.2	SAI010b	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
Total U :			2,000			220,01 €		440,02 €
9.3	SAM045	U Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.310.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 500x420x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.122.00.1, amb pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.342.01.1, sèrie Selnova Square, i desguàs amb sífo botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.035.21.1. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
Total U :			6,000			268,91 €		1.613,46 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.4	SPA020	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			2,000	158,85 €	317,70 €
9.5	SPA050	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, model Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			4,000	378,82 €	1.515,28 €
Parcial nº 9 Senyalització i equipament :					4.739,62 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	HRC030	M Escopidor ceràmic de gres esmaltat extrusionat en peces de 20x22x1,3 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.			
Total m :			9,000	21,10 €	189,90 €
10.2	HYO010	M Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó calat, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Inclou: Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució manual de la frega. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m :			100,000	11,34 €	1.134,00 €
10.3	HYA010	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			157,000	3,55 €	557,35 €
10.4	HYA010b	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			157,000	6,07 €	952,99 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.5	HYA010c	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			157,000	3,18 €	499,26 €
10.6	HYA010d	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			157,000	8,87 €	1.392,59 €
10.7	HYA010e	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			157,000	3,43 €	538,51 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.8	HEC020	U Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			14,000	14,94 €	209,16 €
10.9	HED030	U Rebut de porta d'ascensor, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	60,42 €	60,42 €
10.10	HYL020	U Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	447,72 €	447,72 €
Parcial nº 10 Acabaments i ajudes :					5.981,90 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
11.1	IFI010	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP			2				2,000	
PB			4				4,000	
Cuina			1				1,000	
							7,000	7,000
Total U :				7,000		326,78 €		2.287,46 €
11.2	ISD020	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Xarxa evaquació consultori, planta pis i cuina			7				7,000	
							7,000	7,000
Total U :				7,000		226,93 €		1.588,51 €
11.3	IEI015	U Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, passadís, menjador, 2 dormitoris dobles, dormitori senzill, bany, bany petit, cuina, galeria, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2, C3, C4, C5, 3 C8, C9, C12 del tipus C5, 1 circuit per a enllumenat exterior; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta pis			1				1,000	
							(Continua...)	



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
11.3	U	Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar.			(Continuació...)		
		<i>Cuina exterior</i>	1	1,000			
				2,000	2,000		
Total U :			2,000	3.410,94 €	6.821,88 €		
11.4	IEI040	U Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 55 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per calefacció elèctrica, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: color; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>CONSULTORI</i>	1			1,000	
						1,000	1,000
Total U :			1,000	1.468,11 €			1.468,11 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
11.5	ICN041	U Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 3x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació trifàsica (400V/50Hz), model Suzuka Slim SDI Trifàsica 160 (3x56) "TOSHIBA", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/16 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 4,3 kW, SEER 5,98, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), potència calorífica mínima/màxima: 2,4/19 kW, consum elèctric nominal en calefacció 4,57 kW, SCOP 4,07, format per tres unitats interiors de sostre amb distribució per conducte rectangular RAV-RM561SDT-E, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 780/582 m³/h, pressió sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 45/40/36 dBA, potència sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 60/55/51 dBA, pressió d'aire mínima/màxima: 10/50 Pa, dimensions 210x845x645 mm, pes 22 kg, comandament a distància per cable RBC-AMS55E-ES, amb programació setmanal i pantalla LCD multilinguatge retroil·luminada, una unitat exterior RAV-GP1601AT8-E, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6180 m³/h, pressió sonora en refrigeració 51 dBA, pressió sonora en calefacció 53 dBA, dimensions 1340x900x320 mm, pes 95 kg, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor RBC-TRP100E. Inclús elements antivibratoris de terra per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP7		1				1,000	
PB7		1				1,000	
						2,000	2,000
Total U :			2,000	8.035,11 €			16.070,22 €

11.6	ITA010b	U Ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 700x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassis i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
			Total U :	1,000	15.572,03 €	15.572,03 €		
11.7	III110	U Luminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP			2				2,000	
PB consultori			4				4,000	
							6,000	6,000
			Total U :	6,000	212,23 €			1.273,38 €
11.8	III130	U Luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP			8				8,000	
PB CONSULTORI			4				4,000	
Cuina			1				1,000	
							13,000	13,000
			Total U :	13,000	121,01 €			1.573,13 €
11.9	001	Pa Instal·lació telecomunicacions totalment acabada segons plànols						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Instal·lació telecomunicacions nivell acabat simil oficina			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total PA :	2,000	1.856,96 €			3.713,92 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.10	IOA020	U Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			3,000	51,48 €	154,44 €
11.11	IOX010	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			3,000	43,97 €	131,91 €
11.12	IOD010	U Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 4 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	2.014,20 €	2.014,20 €
Parcial nº 11 Instal·lacions :					52.669,19 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 12 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
12.1	NIH020	M² Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendants, làmina impermeabilitzant flexible de PVC, A-136 "JIMTEN", de 1,5x1,5 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m². Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base consultori			1	55,250			55,250	
							55,250	55,250
Total m² :				55,250		43,21 €		2.387,35 €
12.2	NAK010	M² Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja massa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base consultori			1	55,250			55,250	
							55,250	55,250
Total m² :				55,250		18,52 €		1.023,23 €
Parcial nº 12 Aïllaments e impermeabilitzacions :								3.410,58 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
13.1	RSM022	M² Tarima per a exterior, formada per taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 21x95x1600/2400 mm, resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU, fixades mitjançant el sistema de fixació oculta sobre llistons de fusta de pi, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 65x38 mm, separats 40 cm entre si i fixats al suport amb tacs metàl·lics expansius i tirafons. Inclús clips i cargols d'acer inoxidable per a subjecció dels posts a les llatres d'empostissar i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llatres d'empostissar. Col·locació dels posts de la primera filada, fixats amb un punt de massilla elastomèrica de poliuretà. Fixació d'una filada de clips sobre la llata d'empostissar. Presentació de les taules de la segona filada. Encaix dels clips entre les taules. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP1			1	1,800	1,800		3,240	
							3,240	3,240
		Total m² :		3,240		81,08 €		262,70 €
13.2	RSG010	M² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 40x40 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 15<Rd<=35, classe 1, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP4			1	101,980			101,980	
							101,980	101,980
		Total m² :		101,980		32,00 €		3.263,36 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.3	RSG010c	M² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup A1, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina			1	25,000			25,000	
							25,000	25,000
Total m² :				25,000		28,47 €		711,75 €
13.4	RSG010b	M² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, resistència al lliscament 15<Rd<=35, classe 1, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Pegoland Dos Porcelánico "GRUPO PUMA" i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base consultori			1	55,250			55,250	
							55,250	55,250
Total m² :				55,250		34,92 €		1.929,33 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.5	RAA030	M² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys consultori			4	2,000		2,500	20,000	
			2	2,000		2,500	10,000	
			2	1,500		2,500	7,500	
Consulta1			1	1,500		0,600	0,900	
Consulta2			1	1,800		0,600	1,080	
							39,480	39,480
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP2			2	2,200		2,600	11,440	
			2	2,230		2,600	11,596	
							23,036	23,036
							62,516	62,516
			Total m² :		62,516	34,15 €		2.134,92 €

13.6	RTA010	M²	Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	PP6		1	108,980			108,980	
	PBConsultori		1	55,250			55,250	
							164,230	164,230
				Total m² :	164,230	14,71 €		2.415,82 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.7	RYY010	M² Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter sense ciment Masitex Mortero Sin Cemento "REVETÓN", estès amb llana, de 2 mm de gruix mitjà, amb un rendiment de 4,2 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB consultori			3	7,500		2,500	56,250	
			4	8,000		2,500	80,000	
							136,250	136,250
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP11			2	8,500		3,000	51,000	
			1	16,500		3,000	49,500	
							100,500	100,500
							236,750	236,750
Total m² :				236,750		19,78 €		4.682,92 €
13.8	RYP010	M² Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de detergent alcalí OH "REVETÓN", amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PB			1	100,000			100,000	
PP			1	100,000			100,000	
							200,000	200,000
Total m² :				200,000		4,32 €		864,00 €
13.9	RYP045	M² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids calcaris i silicis i additius orgànics i inorgànics, color blanc, de 5 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pintura consultori			3	7,500		2,500	56,250	
			4	8,000		2,500	80,000	
							136,250	136,250
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
PP10-	Partida alçada superfície total planta	1	133,000	133,000		
			Total m² :	269,250	7,33 €	1.973,60 €

13.10 RFC020 M² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pintar tot l'edifici exteriorment	2		8,500	6,000	102,000	
	1		16,500	6,000	99,000	
					201,000	201,000
Total m² :			201,000	17,26 €	3.469,26 €	

13.11 RIA060 M² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç Caoval "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma Caoval, acabat mat, textura llisa, sense diluir, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció Fixenol Fijador Acqua Siloxano "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pintura consultori	3	7,500		2,500	56,250	
	4	8,000		2,500	80,000	
					136,250	136,250
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PP10- Partida alçada superfície total planta	1	133,000			133,000	
					133,000	133,000
					269,250	269,250
Total m² :			269,250	8,90 €	2.396,33 €	



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.12	RIP035	M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Nòvex Interior/Exterior "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fals sostre PB			1	55,250			55,250	
							55,250	55,250
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fals sostre PP			1	101,980			101,980	
							101,980	101,980
							157,230	157,230
Total m² :				157,230		7,06 €		1.110,04 €
13.13	RPE010	M² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcalis. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edificació auxiliar			1	7,150		3,000	21,450	
			1	4,850		3,000	14,550	
			1	7,150		2,500	17,875	
			1	4,850		2,500	12,125	
							66,000	66,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa ascensor			2		1,400	7,000	19,600	
							19,600	19,600
							85,600	85,600
Total m² :				85,600		23,72 €		2.030,43 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.14	RFC020b	M² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edificació auxiliar			1	7,150		3,000	21,450	
			1	4,850		3,000	14,550	
			1	7,150		2,500	17,875	
			1	4,850		2,500	12,125	
							66,000	66,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa ascensor			2		1,400	7,000	19,600	
							19,600	19,600
							85,600	85,600
Total m² :				85,600		17,26 €		1.477,46 €
13.15	RSB012	M² Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació del líquid de guarit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base consultori			1	55,250			55,250	
							55,250	55,250
Total m² :				55,250		23,54 €		1.300,59 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
13.16	RPG010	M² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, sense cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sobre parets existents consultori			1	136,250			136,250	
Consultori PB distribució			1	3,500		3,250	11,375	
			1	2,300		3,250	7,475	
			1	3,500		3,250	11,375	
			1	2,000		3,250	6,500	
							172,975	172,975
Total m² :				172,975		10,56 €		1.826,62 €
13.17	UXG010	M² Solat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup A1, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, per a exteriors, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, d'altres prestacions, C1 T, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït Webercol Dur "WEBER", color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rampes			1	14,180			14,180	
Terrassa davant consultori			1	16,530			16,530	
							30,710	30,710
Total m² :				30,710		52,14 €		1.601,22 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
13.18	REG010b	U Revestiment d'escala recta d'un tram amb 3 esglaons de 240 cm d'amplada, mitjançant folrat amb peces de gres rústic, i entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter de ciment i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color groc, per junts de 4 a 20 mm. Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	529,24 €	529,24 €

13.19	RPE012	M²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina			1	7,150		3,000	21,450	
			1	4,850		3,000	14,550	
			1	2,950		2,500	7,375	
			1	2,000		2,500	5,000	
							48,375	48,375
			Total m² :		48,375	21,19 €		1.025,07 €

13.20	RAG110	M²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina			1	7,150		3,000	21,450	
			1	4,850		3,000	14,550	
			1	2,950		2,500	7,375	
							(Continua...)	



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
13.20	M²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa gruixuda.			(Continuació...)
		1	2,000	2,500	5,000
					48,375
					48,375
		Total m² :	48,375	31,85 €	1.540,74 €
		Parcial nº 13 Revestiments i extradossats :			36.545,40 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
14.1	UXA010	M² Paviment de llambordes ceràmiques clínquer, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb aparell matajunts, de llambordes ceràmiques clínquer de color vermell, acabat superficial raspat, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344, de 200x100x50 mm, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pavimentació plaça			1	72,600			72,600	
							72,600	72,600
			Total m² :		72,600		28,94 €	2.101,04 €
14.2	UMB020	U Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 175 cm de longitud, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U :		6,000		809,58 €	4.857,48 €
14.3	UME010	U Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca circular, de 60 litres de capacitat, de xapa perforada de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 785x380x360, amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U :		2,000		181,84 €	363,68 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
14.4	UMB120	U	Conjunt de taula de jardí, compost per taula rectangular de 80x180x55 cm de taulons de fusta de pi tractada en autoclau amb 1 banc amb respatller de 46x180x78 cm, de taulons de fusta de pi tractada en autoclau i 3 tamborets de 46x46x46 cm de taulons de fusta de pi tractada en autoclau. Inclou: Col·locació i anivellació dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U :			1,000	1.325,93 €	1.325,93 €		
14.5	UMQ070b	U	Cos de barana d'acer laminat en calent, de 954x320 mm, realitzat amb platina de 30x4 mm formant ziga-zaga, amb passamans superior massís, acabat inferior de tub de 20x2 mm i acabats laterals de platina de 50x6 mm, amb acabat en color negre forja amb textura fèrria. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U :			3,000	203,30 €	609,90 €		
14.6	UXD010	M	Vora metàl·lica de peces flexibles de xapa llisa d'acer corten, de 150 mm d'altura, 1,5 mm de gruix i 2 m de longitud, amb l'extrem superior arrodonit amb un ample de 7 mm, unides entre si mitjançant platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Inclou: Preparació del terreny. Excavació de la rasa. Introducció de les peces de vora en la rasa. Unió entre peces de vora. Resolució de cantonades. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m :			11,500	18,67 €	214,71 €		
14.7	UJA050	M³	Aportació de terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel i estesa amb mitjans mecànics, mitjançant miniretroexcavadora, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.				
Uts.			Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1			272,000		0,100	27,200	
						27,200	27,200
Total m³ :			27,200	47,39 €			1.289,01 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
14.8	UJP010	U Plantació de Salze (Salix babylonica) de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra, en clot de 60x60x60 cm realitzat amb mitjans mecànics; subministrament en contenidor. Inclús terra vegetal garbellada i substrats vegetals fertilitzats. Inclou: Laboreig i preparació del terreny amb mitjans mecànics. Abonat del terreny. Plantació. Col·locació de tutor. Primer reg. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			2,000	49,90 €	99,80 €
14.9	UMF010	U Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta, fixada a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	460,86 €	460,86 €
14.10	ICH010	U Xemeneia francesa "in situ", composta de llar oberta de totxana ceràmica refractària rebuda amb morter refractari, tipus G, segons UNE-EN 998-2 i campana de totxana ceràmica buida revestida de guix. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja. Formació de càmera i conducte d'evacuació dels productes de la combustió fins al forjat. Preparació del suport que es revestirà. Pastat del guix gruixut. Estesa de la pasta de guix gruixut. Pastat del guix fi. Regularització del revestiment mitjançant l'execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre el parament referit. Connexió al conducte d'evacuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	1.366,51 €	1.366,51 €
14.11	00010	Pa Tornar a instal·lar lluminàries existents			
Total PA :			1,000	464,24 €	464,24 €
14.12	00011	Pa Reg gota a gota plaça			
Total PA :			1,000	2.042,66 €	2.042,66 €
Parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la :					15.195,82 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
15.1	GRA010	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			10,000	99,30 €	993,00 €
15.2	GRB010	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			10,000	91,46 €	914,60 €
15.3	GRB010b	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			10,000	49,66 €	496,60 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
15.4	GTA020	M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terres darrera mur			1	68,900		1,500	103,350	
							103,350	103,350
Total m³ :				103,350		5,13 €		530,19 €
15.5	GRA020	M³ Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa carrer			1	25,000	8,000	0,500	100,000	
							100,000	100,000
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enderroc rampes			1	39,230		0,100	3,923	
							3,923	3,923
							103,923	103,923
Total m³ :				103,923		4,66 €		484,28 €
Parcial nº 15 Gestió de residus :								3.418,67 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 16 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
16.1	XUX010	U Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.			

Total U :

1,000

956,33 €

956,33 €

Parcial nº 16 Control de qualitat i assaigs :

956,33 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 17 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
17.1	YCX010	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U :			1,000	1.912,67 €	1.912,67 €
17.2	YCR030	M Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total m :			50,000	13,01 €	650,50 €
Parcial nº 17 Seguretat i salut :					2.563,17 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecteIV - V Amidaments i Pressupost

Pressupost d'execució material

1 Actuacions prèvies	1.887,42 €
2 Demolicions	10.630,54 €
3 Condicionament del terreny	7.514,46 €
4 Coberta	5.555,55 €
5 Fonamentacions	5.735,15 €
6 Estructures	23.863,66 €
7 Façanes i particions	6.913,91 €
8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	25.728,08 €
9 Senyalització i equipament	4.739,62 €
10 Acabaments i ajudes	5.981,90 €
11 Instal·lacions	52.669,19 €
12 Aïllaments e impermeabilitzacions	3.410,58 €
13 Revestiments i extradossats	36.545,40 €
14 Urbanització interior de la parcel·la	15.195,82 €
15 Gestió de residus	3.418,67 €
16 Control de qualitat i assaigs	956,33 €
17 Seguretat i salut	2.563,17 €
Total	213.309,45 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de DOS-CENTS TRETZE MIL TRES-CENTS NOU EUROS
AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS.

Masarac, desembre 2023Lluís Pujol Molas
Francesc Oliva Sans

Vist-i-plau, l'alcalde

L'arquitecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 73 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



V Pressupost: Annex de justificació de preus
Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1 Actuacions prèvies

1.1	OBC060	U	Obertura de cala de 60x60 cm per a inspecció de coberta inclinada, i posterior tancament de la cala. Inclou: Aixecat de la cobertura. Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	0,360 m²		Demolició de coberta inclinada composta de capa de protecció, impermeabilització, formació de pendents, etc., amb mitjans manuals i compressor amb martell pneumàtic, inclòs reposició dels materials demolits.	143,562 € 51,68 €
	1,605 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 € 35,17 €
	1,605 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 27,93 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	114,780 € 2,30 €
		3,000 %	Costos indirectes	117,080 € 3,51 €

Preu total por U 120,59 €

1.2	OMT010	m³	Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar com arxius, material electrònic, etc., (aproximadament 7 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	0,699 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 12,16 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	12,160 € 0,24 €
		3,000 %	Costos indirectes	12,400 € 0,37 €

Preu total por m³ 12,77 €

1.3	OMT011	m³	Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 2 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	0,626 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 10,89 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	10,890 € 0,22 €
		3,000 %	Costos indirectes	11,110 € 0,33 €

Preu total por m³ 11,44 €

1.4	OBC070	U	Obertura de cala de fins a 500 cm² de superfície en revestiment de morter en parament, per a inspecció de les diferents capes i del material base; i posterior tancament de la cala. Inclou: Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	0,050 m²		Demolició del revestiment o recobrint amb mitjans manuals, inclòs reposició dels materials demolits.	5,738 € 0,29 €
	1,083 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 18,84 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	19,130 € 0,38 €
		3,000 %	Costos indirectes	19,510 € 0,59 €

Preu total por U 20,10 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5	OAE010	U	Desconnexió d'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	9,517 h		Oficial 1ª electricista.	22,630 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	215,370 €
				4,31 €
			3,000 % Costos indirectes	219,680 €
				6,59 €
			Preu total por U	226,27 €
1.6	005	PA	Desmuntatge i recuperació lluminàries exteriors jardí	
			Sense descomposició	1.114,176 €
			3,000 % Costos indirectes	33,42 €
			Preu total redondeado por PA	1.147,60 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 Demolicions				
2.1	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,576 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	10,020 €
		3,000 %	Costos indirectes	10,220 €
				0,31 €
Preu total redondeado por U				10,53 €
2.2	DLC010b	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	1,279 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,250 €
		3,000 %	Costos indirectes	22,700 €
				0,68 €
Preu total redondeado por U				23,38 €
2.3	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,216 h		Ajudant fuster.	19,480 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,210 €
		3,000 %	Costos indirectes	4,290 €
				0,13 €
Preu total redondeado por U				4,42 €
2.4	DLP020	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,211 h		Oficial 1ª fuster.	22,300 €
	0,211 h		Ajudant fuster.	19,480 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	8,820 €
		3,000 %	Costos indirectes	9,000 €
				0,27 €
Preu total redondeado por U				9,27 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,266 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,630 €
		3,000 %	Costos indirectes	4,720 €
				0,14 €
			Preu total redondeado por m²	4,86 €
2.6	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,531 h		Oficial 1ª lampista.	22,630 €
	0,597 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,410 €
		3,000 %	Costos indirectes	22,860 €
				0,69 €
			Preu total redondeado por U	23,55 €
2.7	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,579 h		Oficial 1ª lampista.	22,630 €
	0,507 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	21,920 €
		3,000 %	Costos indirectes	22,360 €
				0,67 €
			Preu total redondeado por U	23,03 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la capçalera.
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8	DSM010c	U	Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,531 h		Oficial 1ª lampista.	22,630 € 12,02 €
	1,061 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 18,46 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	30,480 € 0,61 €
		3,000 %	Costos indirectes	31,090 € 0,93 €
			Preu total redondeado por U	32,02 €
2.9	DSM010d	U	Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturbació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturbació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,531 h		Oficial 1ª lampista.	22,630 € 12,02 €
	0,371 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 6,46 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	18,480 € 0,37 €
		3,000 %	Costos indirectes	18,850 € 0,57 €
			Preu total redondeado por U	19,42 €
2.10	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	0,965 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 € 21,14 €
	0,965 h		Ajudant construcció.	19,330 € 18,65 €
	0,604 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 10,51 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	50,300 € 1,01 €
		3,000 %	Costos indirectes	51,310 € 1,54 €
			Preu total redondeado por m	52,85 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.11	DRT020	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,385 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	6,70 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	6,700 €	0,13 €
		3,000 % Costos indirectes	6,830 €	0,20 €
		Preu total redondeado por m²		7,03 €
2.12	DEC040	m³	Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	
	6,668 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	21,910 €	146,10 €
	0,897 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	15,61 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	161,710 €	3,23 €
		3,000 % Costos indirectes	164,940 €	4,95 €
		Preu total redondeado por m³		169,89 €
2.13	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canals i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	0,243 h	Oficial 1ª construcció.	21,910 €	5,32 €
	1,215 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	21,14 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	26,460 €	0,53 €
		3,000 % Costos indirectes	26,990 €	0,81 €
		Preu total redondeado por m²		27,80 €
2.14	DEF060	m²	Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,433 h	Martell pneumàtic.	4,290 €	1,86 €
	0,217 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,279 €	1,58 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,424 h	Peó especialitzat construcció.	18,370 €	7,79 €
	0,122 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	2,12 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	13,350 €	0,27 €
		3,000 % Costos indirectes	13,620 €	0,41 €
		Preu total redondeado por m²		14,03 €
2.15	DQA020	m²	Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,120 h	Peó especialitzat construcció.	18,370 €	2,20 €
	1,448 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	25,20 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	27,400 €	0,55 €
		3,000 % Costos indirectes	27,950 €	0,84 €
		Preu total redondeado por m²		28,79 €
2.16	DFD100	m²	Demolició de gelosia ceràmica en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,426 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	7,41 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	7,410 €	0,15 €
		3,000 % Costos indirectes	7,560 €	0,23 €
		Preu total redondeado por m²		7,79 €
2.17	DEH021	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,553 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	68,401 €	37,83 €
	0,231 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,734 €	1,79 €
	0,546 h	Peó especialitzat construcció.	18,370 €	10,03 €
	0,225 h	Oficial 1ª soldador.	22,250 €	5,01 €
	0,849 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	14,77 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	69,430 €	1,39 €
		3,000 % Costos indirectes	70,820 €	2,12 €
		Preu total redondeado por m²		72,94 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.18	DMX040	m²	Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,562 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	9,780 €
		3,000 %	Costos indirectes	9,980 €
				9,78 €
				0,20 €
				0,30 €
			Preu total redondeado por m²	10,28 €
2.19	DEF040	m³	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
	0,990 h		Martell pneumàtic.	4,290 €
	0,495 h		Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,279 €
	1,758 h		Peó especialitzat construcció.	18,370 €
	1,576 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	67,560 €
		3,000 %	Costos indirectes	68,910 €
				4,25 €
				3,60 €
				32,29 €
				27,42 €
				1,35 €
				2,07 €
			Preu total redondeado por m³	70,98 €
2.20	DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	5,831 h		Oficial 1ª lampista.	22,630 €
	5,831 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	233,420 €
		3,000 %	Costos indirectes	238,090 €
				131,96 €
				101,46 €
				4,67 €
				7,14 €
			Preu total redondeado por U	245,23 €
2.21	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge corredissa de fins a 5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	0,460 h		Oficial 1ª serraller.	22,250 €
	0,460 h		Ajudant serraller.	19,400 €
				10,24 €
				8,92 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,255 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	4,44 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	23,600 €	0,47 €
		3,000 % Costos indirectes	24,070 €	0,72 €
		Preu total redondeado por U		24,79 €
2.22	DRS070	m²	Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,031 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	68,401 €	2,12 €
	0,014 h	Miniretrocargadora sobre pneumàtics de 15 kW.	43,091 €	0,60 €
	0,126 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,734 €	0,97 €
	0,122 h	Oficial 1ª soldador.	22,250 €	2,71 €
	0,032 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	0,56 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	6,960 €	0,14 €
		3,000 % Costos indirectes	7,100 €	0,21 €
		Preu total redondeado por m²		7,31 €
2.23	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de solera seca existent a l'interior de l'edifici, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,103 h	Martell pneumàtic.	4,290 €	0,44 €
	0,051 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,011 €	0,20 €
	0,100 h	Peó especialitzat construcció.	18,370 €	1,84 €
	0,162 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	2,82 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	5,300 €	0,11 €
		3,000 % Costos indirectes	5,410 €	0,16 €
		Preu total redondeado por m²		5,57 €
2.24	DEF040b	m³	Demolició de mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	
	2,599 h	Martell pneumàtic.	4,290 €	11,15 €
	1,299 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,279 €	9,46 €
	4,329 h	Peó especialitzat construcció.	18,370 €	79,52 €
	3,819 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	66,45 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	166,580 €	3,33 €
		3,000 % Costos indirectes	169,910 €	5,10 €
		Preu total redondeado por m³		175,01 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.25	DMX020	m²	Demolició de paviment exterior de formigó armat, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,204 h		Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	68,401 € 13,95 €
	0,084 h		Miniretrocargadora sobre pneumàtics de 15 kW.	43,091 € 3,62 €
	0,201 h		Peó especialitzat construcció.	18,370 € 3,69 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	21,260 € 0,43 €
		3,000 %	Costos indirectes	21,690 € 0,65 €
			Preu total redondeado por m²	22,34 €
2.26	006	PA	Desmuntatge dipòsit aigua en coberta	
			Sense descomposició	185,696 €
		3,000 %	Costos indirectes	5,57 €
			Preu total redondeado por PA	191,27 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

3 Condicionament del terreny

3.1	ADE010b	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	0,341 h		Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	51,076 €	17,42 €	
	0,281 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €	4,89 €	
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,310 €	0,45 €	
			3,000 % Costos indirectes	22,760 €	0,68 €	

Preu total redondeado por m³ 23,44 €

3.2	ACE020	m³	Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	0,144 h		Miniretrocargadora sobre pneumàtics de 15 kW.	43,091 €	6,21 €
	0,044 h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €	0,96 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	7,170 €	0,14 €
			3,000 % Costos indirectes	7,310 €	0,22 €

Preu total redondeado por m³ 7,53 €

3.3	ACE010	m³	Excavació per esplanació en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	0,054	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	43,091 €		2,33 €
	0,018	h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €		0,35 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	2,680 €		0,05 €
			3,000 % Costos indirectes	2,730 €		0,08 €

Preu total redondeado por m³ 2,81 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
3.4	UXA020	m²	Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C3 (carrers comercials d'escassa activitat, menys de 15 vehicles pesats per dia) i categoria d'explanada E2 (10 <= CBR < 20), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,173 t		Tot-u natural calçari.	8,282 €	1,43 €
	0,055 m³		Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	22,961 €	1,26 €
	52,500 U		Llamborda bicapa de formigó, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: coeficient d'absorció d'aigua <= 6%; resistència de trencament (splitting test) >= 3,6 MPa; càrrega de ruptura >= 250 N/mm de la longitud de trencament; resistència al desgast per abrasió <= 23 mm i resistència al lliscament (índex USRV) > 60.	0,214 €	11,24 €
	1,000 kg		Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,334 €	0,33 €
	0,006 h		Motoanivelladora de 154 kW.	79,469 €	0,48 €
	0,010 h		Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	65,671 €	0,66 €
	0,004 h		Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	42,246 €	0,17 €
	0,325 h		Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	4,475 €	1,45 €
	0,273 h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €	5,98 €
	0,295 h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €	5,70 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	28,700 €	0,57 €
		3,000 %	Costos indirectes	29,270 €	0,88 €
Preu total redondeado por m²				30,15 €	

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 Coberta				
4.1	QT7210b	m²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	
	0,020 m³	Aigua.		1,411 €
	0,113 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,113 €	3,52 €
	36,132 U	Teula ceràmica corba, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	3,844 €	138,89 €
	0,350 U	Cavalló ceràmic, acabat amb esmalt color verd, 20,6x10,5x6,25 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	6,100 €	2,14 €
	0,100 U	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	47,677 €	4,77 €
	0,027 kg	Pigment per morter.	5,645 €	0,15 €
	0,761 h	Oficial 1ª construcció.	21,910 €	16,67 €
	1,095 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	19,05 €
	10,000 %	Costos directes complementaris	185,220 €	18,52 €
		3,000 % Costos indirectes	203,740 €	6,11 €
Preu total redondeado por m²				209,85 €
4.2	QT7210	m²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el forjat de formigó. Inclou: Neteja del supradós del sostre. Neteja i preparació de la superfície sobre la que ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.	
	0,300 kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,634 €	0,49 €
	1,100 m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,420 €	4,86 €
	0,020 m³	Aigua.	1,411 €	0,03 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,113 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2.5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,113 €
36,132	U		Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,576 €
0,350	U		Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 20,6x10,5x6,25 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	2,377 €
0,100	U		Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	29,925 €
0,027	kg		Pigment per morter.	5,645 €
0,752	h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €
1,082	h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
0,331	h		Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,910 €
0,331	h		Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,330 €
10,000	%		Costos directes complementaris	82,640 €
		3,000 %	Costos indirectes	90,900 €
			Preu total redondeado por m²	93,63 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

5 Fonamentacions

5.1	CSV010	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	7,000 U		Separador homologat per fonamentacions.	0,139 €	0,97 €
	100,000 kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,513 €	151,30 €
	0,400 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,031 €	0,41 €
	1,100 m³		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	67,166 €	73,88 €
	0,188 h		Oficial 1ª ferrallista.	21,890 €	4,12 €
	0,188 h		Ajudant ferrallista.	19,320 €	3,63 €
	0,058 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890 €	1,27 €
	0,293 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320 €	5,66 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	241,240 €	4,82 €
		3,000 %	Costos indirectes	246,060 €	7,38 €
			Preu total redondeado por m³		253,44 €

5.2	CVF020	U	Muntatge de sistema d'encofrat perdut, en forma de calaix estanc, realitzat amb planxes d'acer corten, de 3 mm d'espessor, doblegades i tallades, amb unions soldades i elements d'enrigidiment formats per perfils d'acer S275JR, sèrie T 40x40, per a formació de fossat d'ascensor enterrat a nivell de la fonamentació. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	1,000	U	Encofrat perdut en forma de calaix estanc amb fons i quatre parets de 1270 mm d'altura, compost per planxes d'acer corten, de 3 mm d'espessor, doblegades i tallades, amb unions soldades i elements d'enrigidiment formats per perfils d'acer S275JR, sèrie T 40x40, per a conformat de fossat d'ascensor, amb dimensions interiors adaptades segons el model d'ascensor, amb unes dimensions màximes de 1500x1500 mm.	899,521 €	899,52 €	
	0,494	h	Oficial 1ª encofrador.	21,890 €	10,81 €	
	0,494	h	Ajudant encofrador.	19,320 €	9,54 €	
	2,000	%	Costos directes complementaris	919,870 €	18,40 €	
			3,000 % Costos indirectes	938,270 €	28,15 €	
			Preu total redondeado por U		966,42 €	

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6 Estructures				
6.1	EAE010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,356 € 1,36 €
	0,019	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,203 € 0,06 €
	0,194	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890 € 4,25 €
	0,194	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320 € 3,75 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	9,420 € 0,19 €
		3,000 %	Costos indirectes	9,610 € 0,29 €
Preu total redondeado por kg				9,90 €
6.2	EAE100	m²	Paviment de reixeta electrosoldada antilliscant amb dentat tipus dents de serra i perfils de protecció, de 34x38 mm de passada de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants amb dentat tipus dents de serra d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 25x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si, perfils de protecció d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, destinats a protegir contra la caiguda d'objectes, amb obertures màximes de 8 mm, segons R.D. 486/1997 i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 25x2 mm, fixat amb peces de subjecció, per a rampa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les peces especials i les peces de subjecció. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació i fixació provisional de la reixeta electrosoldada. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	1,000	m²	Reixeta electrosoldada antilliscant amb dentat tipus dents de serra i perfils de protecció, de 34x38 mm de passada de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants amb dentat tipus dents de serra d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 25x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si, perfils de protecció d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, destinats a protegir contra la caiguda d'objectes, amb obertures màximes de 8 mm, segons R.D. 486/1997 i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 25x2 mm, inclús peces de subjecció.	51,707 € 51,71 €
	0,352	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890 € 7,71 €
	0,352	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320 € 6,80 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	66,220 € 1,32 €
		3,000 %	Costos indirectes	67,540 € 2,03 €
Preu total redondeado por m²				69,57 €
6.3	EAE040	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000 kg		Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,458 € 1,46 €
	0,031 h		Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,203 € 0,10 €
	0,273 h		Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890 € 5,98 €
	0,273 h		Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320 € 5,27 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	12,810 € 0,26 €
		3,000 %	Costos indirectes	13,070 € 0,39 €
			Preu total redondeado por kg	13,46 €
6.4	EAE110b	U	Esglaó recte, de 1000x310 mm, format per reixeta electrosoldada antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent; i acabat frontal antilliscant, d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, encunyat, fixat mitjançant cargolat sobre muntant metàl·lic d'escala. Crítèri de valoració econòmica: El preu inclou els elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels esglaons. Neteja final. Crítèri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Crítèri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Esglaó recte, de 1000x310 mm, format per reixeta electrosoldada antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent; i acabat frontal antilliscant, d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, encunyat, per cargolar, inclús elements de fixació.	28,606 € 28,61 €
	0,122 h		Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890 € 2,67 €
	0,122 h		Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320 € 2,36 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	33,640 € 0,67 €
		3,000 %	Costos indirectes	34,310 € 1,03 €
			Preu total redondeado por U	35,34 €
6.5	EHM015	m³	Mur de formigó armat arquitectònic 2C, de fins a 3 m d'altura, de 25 cm de gruix mitjà, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat vist amb textura llisa, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos, amb làmina d'un sol ús, de 1,5 mm d'espessor, formada per capes de cel·lulosa, fibra i resina, incorporada a la cara interior de l'encofrat. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i cola líquida per a fixació de la làmina i cinta de juntes, matavius i agent filmogen, per la cura de formigons i morters; cordó de polietilè expandit, per a fons de junt; massilla elastòmera monocomponent, aplicada amb pistola des del fons de junt cap a fora; i posterior revestiment amb morter tixòtrop monocomponent, per a segellat dels buits passamurs per a pas dels tensors de l'encofrat. Crítèri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de la làmina sobre l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Segellat dels buits passamurs. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau. Crítèri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Crítèri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,053 m²		Panells metàl·lics modulars, per encofrar murs de formigó de fins a 3 m d'altura.	190,376 €
	0,053 U		Estructura suport de sistema d'encofrat vertical, per a murs de formigó a dues cares, de fins a 3 m d'altura, formada per tornapunts metàl·lics per a estabilització i aplomat de la superfície encofrant.	261,766 €
	8,000 m²		Làmina d'un sol ús, de 1,5 mm d'espessor, formada per capes de cel·lulosa, fibra i resina, incorporada a la cara interior de l'encofrat, per obtenir una superfície de formigó amb acabat vist llis.	12,312 €
	0,560 l		Cola líquida.	9,554 €
	8,800 m		Cinta de segellament.	0,585 €
	0,800 U		Passamurs de PVC per a pas dels tensors de l'encofrat, de diversos diàmetres i longituds.	0,882 €
	4,000 U		Matavius de PVC, de varies dimensions i 2500 mm de longitud.	0,334 €
	8,000 U		Separador homologat per murs.	0,056 €
	51,000 kg		Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,170 €
	0,650 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,031 €
	1,050 m³		Formigó HA-25/F/12/XC2, fabricat en central.	69,478 €
	1,200 l		Agent filmogen, per la cura de formigons i morters, amb acabat vist.	3,073 €
	0,500 m		Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 20 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt.	0,149 €
	0,052 U		Cartutx de massilla elàstomera monocomponent a base de poliuretà, de color gris, de 600 ml, tipus F-25 HM segons UNE-EN ISO 11600, d'alta adhesió i d'enduriment ràpid, amb elevades propietats elàstiques, resistència a la intempèrie, a l'envelliment i als rajos UV, apta per estar en contacte amb aigua potable, duresa Shore A aproximada de 35 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600.	6,072 €
	0,060 kg		Morter tixòtrop monocomponent, modificat amb polimers, reforçat amb fibres d'anivellació superficial i enduriment ràpid (45 minuts), per l'aplicació en capa fina, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i una resistència a la abrasió segons el mètode Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², classe R2 segons UNE-EN 1504-3, compost de ciments especials, àrids de granulometria seleccionada, polimers especials i fibres, amb baix contingut en cromat i exempt de clorurs, per a reparació no estructural del formigó.	1,551 €
	3,693 h		Oficial 1ª encofrador.	21,890 €
	4,141 h		Ajudant encofrador.	19,320 €
	0,493 h		Oficial 1ª ferralista.	21,890 €
	0,628 h		Ajudant ferralista.	19,320 €
	0,077 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	0,381 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890 €
	1,536 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	496,040 €
		3,000 %	Costos indirectes	505,960 €
				15,18 €
			Preu total redondeado por m³	521,14 €
6.6	EFP010	m	Pilar de fàbrica de 1 peu x 1 peu, de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teular), color clar, 28x13,5x4,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 20 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig dels eixos del pilar i marcat del perímetre. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	40,000 U		Maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teular), color clar, 28x13,5x4,5 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1850 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,446 €
	0,033 m³		Aigua.	1,411 €
	0,180 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	29,730 €
	0,712 h		Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,820 €
	1,067 h		Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910 €
	1,176 h		Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	19,330 €
	0,209 h		Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	74,290 €
		3,000 %	Costos indirectes	75,780 €
				2,27 €
			Preu total redondeado por m	78,05 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
6.7	EMF060	m²	Forjat tradicional amb un intereix de 50 cm, compost per biguetes de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 33 mm d'espessor de les làmines, de 120x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; entrebigat amb maons ceràmics buits, tipus súper maó, per revestir, 50x20x4 cm; i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió de 4 cm de gruix de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclús filferro de lligar, separadors, elements de lligat de biguetes i cercols perimetrals de planta i buits. Inclou: Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Apuntalament. Acoblament de biguetes en recolzaments i ancoratges. Disposició de llistons adossats a les biguetes constituint les arestes de recolzament del entrebigat. Formació de l'entrebigat. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desapuntalament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	0,040 m		Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,060 €	0,20 €
	0,045 kg		Claus d'acer.	1,495 €	0,07 €
	0,013 U		Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	15,394 €	0,20 €
	0,048 m³		Fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa per biguetes, de 33 mm d'espessor de les làmines, de fins a 15 m de longitud, de 120x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	875,046 €	42,00 €
	10,000 U		Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,204 €	2,04 €
	2,000 U		Separador homologat per malla electrosoldada.	0,084 €	0,17 €
	1,100 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,946 €	4,34 €
	0,019 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,031 €	0,02 €
	0,042 m³		Formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, d'entre 1200 i 1500 kg/m³ de densitat, quantitat mínima de ciment 275 kg/m³, fabricat en central.	93,916 €	3,94 €
	0,553 h		Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	21,890 €	12,11 €
	0,553 h		Ajudant muntador d'estructura de fusta.	19,320 €	10,68 €
	0,139 h		Oficial 1ª encofrador.	21,890 €	3,04 €
	0,139 h		Ajudant encofrador.	19,320 €	2,69 €
	0,032 h		Oficial 1ª ferrallista.	21,890 €	0,70 €
	0,032 h		Ajudant ferrallista.	19,320 €	0,62 €
	0,032 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890 €	0,70 €
	0,137 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320 €	2,65 €
	0,174 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €	3,03 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	89,200 €	1,78 €
		3,000 %	Costos indirectes	90,980 €	2,73 €
			Preu total redondeado por m²		93,71 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

7 Façanes i particions

7.1	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	24,000	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,149 € 3,58 €
	0,004	m³	Aigua.	1,411 € 0,01 €
	0,017	t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	16,982 € 0,29 €
	2,646	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,093 € 0,25 €
	0,009	h	Formigonera.	1,764 € 0,02 €
	0,556	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910 € 12,18 €
	0,399	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400 € 6,94 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	23,270 € 0,47 €
			3,000 % Costos indirectes	23,740 € 0,71 €

Preu total redondeado por m² 24,45 €

7.2	DFF021	m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 29 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	0,620	h	Peó ordinari construcció.	17,400 € 10,79 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	10,790 € 0,22 €
			3,000 % Costos indirectes	11,010 € 0,33 €

Preu total redondeado por m² 11,34 €

7.3	FEF010	m²	Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	40,950	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,149 € 6,10 €
	0,008	m³	Aigua.	1,411 € 0,01 €
	0,042	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	30,064 € 1,26 €
	0,197	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,820 € 0,36 €
	0,682	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910 € 14,94 €
	0,735	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400 € 12,79 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	35,460 € 0,71 €
		3,000 %	Costos indirectes	36,170 € 1,09 €
			Preu total redondeado por m²	37,26 €
7.4	QRB020	m	Vora lateral de coberta amb rematades laterals, "TEJAS VERA", acabat amb coloració en massa Grafito, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús cavalcaments. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	2,700	U	Acabat lateral, "TEJAS VERA", acabat amb coloració en massa Grafito, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	4,587 € 12,38 €
	0,010	m³	Aigua.	1,411 € 0,01 €
	0,056	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,995 € 1,79 €
	0,197	h	Oficial 1ª construcció.	21,910 € 4,32 €
	0,197	h	Peó ordinari construcció.	17,400 € 3,43 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	21,930 € 0,44 €
		3,000 %	Costos indirectes	22,370 € 0,67 €
			Preu total redondeado por m	23,04 €
7.5	FZB010	m²	Neteja mecànica de façana de maçoneria en estat de conservació regular, mitjançant projecció controlada de doll d'abradiu sec (silicat d'alumini), considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll de abradiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	8,240	kg	Abrasiu para neteja mitjançant doll a pressió, format per partícules de silicat d'alumini.	0,232 € 1,91 €
	0,584	h	Equip de raig de sorra a pressió.	2,999 € 1,75 €
	0,576	h	Oficial 1ª construcció.	21,910 € 12,62 €
	0,576	h	Peó especialitzat construcció.	18,370 € 10,58 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	26,860 € 0,54 €
		3,000 %	Costos indirectes	27,400 € 0,82 €
			Preu total redondeado por m²	28,22 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

8.1	LCL060	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	294,254 €	294,25 €
	2,600	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	2,080 €	5,41 €
	0,442	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	4,977 €	2,20 €
	0,208	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,447 €	0,92 €
	1,442	h	Oficial 1ª serraller.	22,250 €	32,08 €
	0,927	h	Ajudant serraller.	19,400 €	17,98 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	352,840 €	7,06 €
			3,000 % Costos indirectes	359,900 €	10,80 €

Preu total redondeado por U 370,70 €

8.2	LEL010	U	Porta d'entrada a habitatge d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, estampació a una cara, acabat en color verd RAL 6009, pany especial amb un punt de tancament, bastiment de base i tapajunts. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Porta d'entrada d'alumini termolacat, bloc de seguretat, 90x210 cm, acabat en color verd RAL 6009 amb estampació a una cara, pany amb un punt de tancament, tapajunts i accessoris.	372,646 €	372,65 €
	1,000	U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	47,241 €	47,24 €
	0,100	U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	6,778 €	0,68 €
	0,200	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	2,943 €	0,59 €
	0,570	h	Oficial 1ª construcció.	21,910 €	12,49 €
	0,570	h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	9,92 €
	0,536	h	Oficial 1ª serraller.	22,250 €	11,93 €
	0,279	h	Ajudant serraller.	19,400 €	5,41 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	2,000 %		Costos directes complementaris	9,22 €
	3,000 %		Costos indirectes	14,10 €
			Preu total redondeado por U	484,23 €
8.3	LCL060b	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	308,005 €
	0,510 U		Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	4,977 €
	0,240 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,447 €
	1,394 h		Oficial 1ª serraller.	22,250 €
	0,868 h		Ajudant serraller.	19,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	359,480 €
	3,000 %		Costos indirectes	366,670 €
			Preu total redondeado por U	377,67 €
8.4	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x72,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	16,360 €
	5,000 m		Galze de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,732 €
	1,000 U		Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller, de 210x72,5x4 cm. Segons UNE 56803.	97,890 €
	10,200 m		Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,792 €
	3,000 U		Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,771 €
	18,000 U		Cargol de llautó 21/35 mm.	0,065 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,782 €11,78 €
	1,000	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,486 €8,49 €
	1,066	h	Oficial 1ª fuster.	22,300 €23,77 €
	1,066	h	Ajudant fuster.	19,480 €20,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	219,480 €4,39 €
		3,000 %	Costos indirectes	223,870 €6,72 €
			Preu total redondeado por U	230,59 €
8.5	LTM010	U	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	16,360 €16,36 €
	1,000	U	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi, amb tapajunts, pern, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar.	255,016 €255,02 €
	0,100	U	Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,874 €0,79 €
	1,480	h	Oficial 1ª fuster.	22,300 €33,00 €
	1,243	h	Ajudant fuster.	19,480 €24,21 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	329,380 €6,59 €
		3,000 %	Costos indirectes	335,970 €10,08 €
			Preu total redondeado por U	346,05 €
8.6	LPM010b	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexpapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexpapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i tirador sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	16,360 €16,36 €
	5,100	m	Galze de MDF, amb rexpapat de fusta, sapel·li, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,073 €15,67 €
	1,000	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	74,752 €74,75 €
	10,400	m	Tapajunts de MDF, amb rexpapat de fusta, sapel·li, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,216 €12,65 €
	3,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	6,964 €20,89 €
	18,000	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,028 €0,50 €
	1,000	U	Joc de tirador i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	53,081 €53,08 €
	1,066	h	Oficial 1ª fuster.	22,300 €23,77 €
	1,066	h	Ajudant fuster.	19,480 €20,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	238,440 €4,77 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	243,210 €
				7,30 €
			Preu total redondeado por U	250,51 €
8.7	LCL055b	m²	Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles de 1,5 mm de gruix mínim en perfils estructurals, ferraments de penjar, pany, manovella i obreportes, junts d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utilatges de mecanitzat homologats. Inclús silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	2,350 m		Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,628 €
	1,020 m²		Fusteria d'alumini lacat estàndard en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obreportes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris, utilatges de mecanitzat homologat i elaboració en taller.	272,119 €
	0,224 U		Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	4,977 €
	0,224 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,447 €
	0,197 h		Oficial 1ª serraller.	22,250 €
	0,178 h		Ajudant serraller.	19,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	293,680 €
		3,000 %	Costos indirectes	299,550 €
				8,99 €
			Preu total redondeado por m²	308,54 €
8.8	LVC010	m²	Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	
	1,006 m²		Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m²; 24 mm de gruix total.	147,062 €
	0,580 U		Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,478 €
				3,18 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000 U		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,198 €
	0,382 h		Oficial 1ª vidrier.	23,620 €
	0,382 h		Ajudant vidrier.	20,850 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	169,300 €
		3,000 %	Costos indirectes	172,690 €
				5,18 €
			Preu total redondeado por m²	177,87 €
8.9	LVS010b	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 8 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	
	1,006 m²		Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 8 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	47,408 €
	0,290 U		Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, dursa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,478 €
	1,000 U		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,198 €
	0,496 h		Oficial 1ª vidrier.	23,620 €
	0,496 h		Ajudant vidrier.	20,850 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	72,540 €
		3,000 %	Costos indirectes	73,990 €
				2,22 €
			Preu total redondeado por m²	76,21 €
8.10	LCL060c	U	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	938,368 €
	9,200 m		Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	2,080 €
	1,564 U		Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, supereelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	4,977 €
				7,78 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,736	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,447 € 3,27 €
	2,153	h	Oficial 1ª serraller.	22,250 € 47,90 €
	1,681	h	Ajudant serraller.	19,400 € 32,61 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.049,070 € 20,98 €
		3,000 %	Costos indirectes	1.070,050 € 32,10 €
Preu total redondeado por U				1.102,15 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

9 Senyalització i equipament

9.1	SPI005	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.486.01.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort "GEBERIT", de 355x655x460 mm, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja Rimfree, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.268.01.1 i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc, codi de comanda 501.559.01.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.486.01.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort "GEBERIT", de 355x655x460 mm, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja Rimfree, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	192,038 €	192,04 €
	1,000	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.268.01.1, sèrie Selnova "GEBERIT", de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	75,160 €	75,16 €
	1,000	U	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc, codi de comanda 501.559.01.1, sèrie Selnova Comfort "GEBERIT".	83,238 €	83,24 €
	1,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	13,936 €	13,94 €
	1,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,730 €	2,73 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	5,766 €	0,07 €
	1,717	h	Oficial 1ª lampista.	22,630 €	38,86 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	406,040 €	8,12 €
			3,000 % Costos indirectes	414,160 €	12,42 €

Preu total redondeado por U 426,58 €

9.2	SAI010b	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	46,331 €	46,33 €
	1,000	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	79,199 €	79,20 €
	1,000	U	Seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable, model Victòria "ROCA" color Blanco.	34,892 €	34,89 €
	1,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	13,936 €	13,94 €
	1,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,730 €	2,73 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	5,766 €	0,07 €
	1,425	h	Oficial 1ª lampista.	22,630 €	32,25 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	209,410 €	4,19 €
			3,000 % Costos indirectes	213,600 €	6,41 €

Preu total redondeado por U 220,01 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
9.3	SAM045	U	Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.310.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 500x420x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.122.00.1, amb pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.342.01.1, sèrie Selnova Square, i desguàs amb sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.035.21.1. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.310.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 500x420x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, segons UNE 67001.	61,419 €	61,42 €
	1,000	U	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	55,170 €	55,17 €
	1,000	U	Joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.122.00.1, "GEBERIT", per a rentamans.	12,683 €	12,68 €
	1,000	U	Sífo botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.035.21.1, "GEBERIT", amb sortida de 40 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	36,526 €	36,53 €
	1,000	U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.342.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 165x150x720 mm.	51,234 €	51,23 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	5,766 €	0,07 €
	1,717	h	Oficial 1ª lampista.	22,630 €	38,86 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	255,960 €	5,12 €
			3,000 % Costos indirectes	261,080 €	7,83 €
			Preu total redondeado por U		268,91 €
9.4	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	133,599 €	133,60 €
	0,912	h	Ajudant lampista.	19,300 €	17,60 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	151,200 €	3,02 €
			3,000 % Costos indirectes	154,220 €	4,63 €
			Preu total redondeado por U		158,85 €
9.5	SPA050	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, model Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, model Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", d'alumini i niló, de 604x678 mm.	351,783 €	351,78 €
	0,456	h	Ajudant lampista.	19,300 €	8,80 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	2,000 %	Costos directes complementaris		7,21 €
			360,580 €	
	3,000 %	Costos indirectes		11,03 €
			367,790 €	
Preu total redondeado por U				378,82 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

10 Acabaments i ajudes

10.1	HRC030	m	Escopidor ceràmic de gres esmaltat extrusionat en peces de 20x22x1,3 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.		
	0,006 m³	Aigua.		1,411 €	0,01 €
	0,010 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		37,743 €	0,38 €
	1,050 m	Escopidor ceràmic de gres esmaltat extrusionat en peces de 20x22x1,3 cm, amb goteró.		7,354 €	7,72 €
	0,083 kg	Mortor de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.		0,938 €	0,08 €
	0,289 h	Oficial 1ª construcció.		21,910 €	6,33 €
	0,320 h	Peó ordinari construcció.		17,400 €	5,57 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		20,090 €	0,40 €
		3,000 % Costos indirectes		20,490 €	0,61 €

Preu total redondeado por m 21,10 €

10.2	HYO010	m	Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó calat, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu. Inclou: Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució manual de la frega. Tancament de les regates. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,006 m³	Aigua.		1,411 €	0,01 €
	0,009 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		31,995 €	0,29 €
	0,603 h	Peó ordinari construcció.		17,400 €	10,49 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		10,790 €	0,22 €
		3,000 % Costos indirectes		11,010 €	0,33 €

Preu total redondeado por m 11,34 €

10.3	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.		140,303 €	2,10 €
	0,006 m³	Aigua.		1,411 €	0,01 €
	0,019 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.		35,960 €	0,68 €
	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.		26,313 €	0,16 €
	0,006 h	Oficial 1ª construcció.		21,910 €	0,13 €
	0,014 h	Peó ordinari construcció.		17,400 €	0,24 €
	4,000 %	Costos directes complementaris		3,320 €	0,13 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			3,000 % Costos indirectes	3,450 € 0,10 €
			Preu total redondeado por m²	3,55 €
10.4	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 € 2,10 €
	0,006 m³		Aigua.	1,411 € 0,01 €
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 € 0,68 €
	0,006 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	26,313 € 0,16 €
	0,041 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 € 0,90 €
	0,104 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 1,81 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	5,660 € 0,23 €
			3,000 % Costos indirectes	5,890 € 0,18 €
			Preu total redondeado por m²	6,07 €
10.5	HYA010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 € 2,10 €
	0,006 m³		Aigua.	1,411 € 0,01 €
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 € 0,68 €
	0,002 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	26,313 € 0,05 €
	0,002 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 € 0,04 €
	0,005 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 0,09 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	2,970 € 0,12 €
			3,000 % Costos indirectes	3,090 € 0,09 €
			Preu total redondeado por m²	3,18 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
10.6	HYA010d	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 €	2,10 €
	0,006 m³		Aigua.	1,411 €	0,01 €
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 €	0,68 €
	0,006 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	26,313 €	0,16 €
	0,082 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €	1,80 €
	0,203 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €	3,53 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	8,280 €	0,33 €
		3,000 %	Costos indirectes	8,610 €	0,26 €
			Preu total redondeado por m²		8,87 €
10.7	HYA010e	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 €	2,10 €
	0,006 m³		Aigua.	1,411 €	0,01 €
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 €	0,68 €
	0,006 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	26,313 €	0,16 €
	0,004 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €	0,09 €
	0,009 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €	0,16 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	3,200 €	0,13 €
		3,000 %	Costos indirectes	3,330 €	0,10 €
			Preu total redondeado por m²		3,43 €
10.8	HEC020	U	Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	0,006 m³		Aigua.	1,411 €	0,01 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,019 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 €0,68 €
	0,344 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €7,54 €
	0,344 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €5,99 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	14,220 €0,28 €
		3,000 %	Costos indirectes	14,500 €0,44 €
			Preu total redondeado por U	14,94 €
10.9	HED030	U	Rebut de porta d'ascensor, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	0,006 m³		Aigua.	1,411 €0,01 €
	0,030 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960 €1,08 €
	1,395 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €30,56 €
	1,486 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €25,86 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	57,510 €1,15 €
		3,000 %	Costos indirectes	58,660 €1,76 €
			Preu total redondeado por U	60,42 €
10.10	HYL020	U	Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	24,492 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €426,16 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	426,160 €8,52 €
		3,000 %	Costos indirectes	434,680 €13,04 €
			Preu total redondeado por U	447,72 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

11 Instal·lacions

11.1	IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	8,100	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,083 €	0,67 €
	8,100	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,330 €	18,87 €
	15,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,101 €	1,52 €
	15,000	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,785 €	41,78 €
	2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	24,555 €	49,11 €
	4,748	h	Oficial 1ª lampista.	22,630 €	107,45 €
	4,748	h	Ajudant lampista.	19,300 €	91,64 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	311,040 €	6,22 €
			3,000 % Costos indirectes	317,260 €	9,52 €

Preu total redondeado por U 326,78 €

11.2	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	2,120	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,755 €	3,72 €
	2,125	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,181 €	11,01 €
	0,276	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	15,766 €	4,35 €
	0,138	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	21,829 €	3,01 €
	0,700	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,905 €	4,13 €
	1,000	U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	13,261 €	13,26 €
	1,000	m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,033 €	2,03 €
	5,405	h	Oficial 1ª lampista.	22,630 €	122,32 €
	2,703	h	Ajudant lampista.	19,300 €	52,17 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	216,000 €	4,32 €
			3,000 % Costos indirectes	220,320 €	6,61 €

Preu total redondeado por U 226,93 €

Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.3	IEI015	U	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, passadís, menjador, 2 dormitoris dobles, dormitori senzill, bany, bany petit, cuina, galeria, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2, C3, C4, C5, 3 C8, C9, C12 del tipus C5, 1 circuit per a enllumenat exterior; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	26,889 € 26,89 €
		1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	40,435 € 40,44 €
		1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	87,723 € 87,72 €
		1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	87,454 € 87,45 €
		3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	90,090 € 270,27 €
		1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	11,950 € 11,95 €
		4,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,171 € 48,68 €
		1,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,064 € 13,06 €
		5,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,537 € 67,69 €
		129,480 m	Tub corbable de PVC, corugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,251 € 32,50 €
		149,400 m	Tub corbable de PVC, corugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,279 € 41,68 €
		49,800 m	Tub corbable de PVC, corugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,371 € 18,48 €
		29,050 m	Tub corbable, subministrat en rotlló, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,844 € 24,52 €
		8,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,718 € 13,74 €
		3,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,200 € 6,60 €
		47,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,166 € 7,80 €
		20,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203 € 4,06 €
		1,000 U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	1,931 € 1,93 €

Pàgina: 36 - 6

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	468,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	177,84 €
	360,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	226,80 €
	30,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	44,58 €
	54,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	55,13 €
	63,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	39,69 €
	135,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C8, instal·lació de calefacció elèctrica. Segons UNE 21031-3.	200,61 €
	15,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C9, instal·lació d'aire condicionat. Segons UNE 21031-3.	22,29 €
	63,000 m		Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	39,69 €
	7,000 U		Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	60,05 €
	2,000 U		Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	25,64 €
	1,000 U		Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,35 €
	12,000 U		Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	107,41 €
	3,000 U		Commutador de creuament, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	41,95 €
	1,000 U		Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,40 €
	1,000 U		Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	22,72 €
	37,000 U		Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	327,38 €
	3,000 U		Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc.	16,85 €
	1,000 U		Marc horitzontal de 3 elements, gamma mitja, de color blanc i embellidor de color blanc.	7,62 €
	1,000 U		Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	12,96 €
	2,000 U		Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	18,68 €
	4,000 U		Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	5,67 €
	23,012 h		Oficial 1ª electricista.	520,76 €
	23,012 h		Ajudant electricista.	444,13 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	64,93 €
		3,000 %	Costos indirectes	99,35 €
			Preu total redondeado por U	3.410,94 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11.4	IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 55 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per calefacció elèctrica, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: color; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	26,889 € 26,89 €
	1,000	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,537 € 13,54 €
	1,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	87,723 € 87,72 €
	3,000	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	90,090 € 270,27 €
	3,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	11,950 € 35,85 €
	2,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,171 € 24,34 €
	2,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,537 € 27,07 €
	48,014	m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,474 € 22,76 €
	28,303	m	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,743 € 21,03 €
	2,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,718 € 3,44 €
	1,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,200 € 2,20 €
	7,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,166 € 1,16 €
	5,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203 € 1,02 €
	173,546	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,649 € 112,63 €
	170,500	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,523 € 259,67 €
	2,000	U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,951 € 17,90 €
	1,000	U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,463 € 13,46 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	2,000	U	Interrupctor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,370 €
	1,000	U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,313 €
	1,000	U	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,561 €
	1,000	U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,879 €
	1,000	U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	22,813 €
	3,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,276 €
	3,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,417 €
	8,412	h	Oficial 1ª electricista.	22,630 €
	7,757	h	Ajudant electricista.	19,300 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,397,400 €
			3,000 % Costos indirectes	1,425,350 €

Preu total redondeado por U 1.468,11 €

11.5 ICN041 U Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 3x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació trifàsica (400V/50Hz), model Suzuka Slim SDI Trifàsica 160 (3x56) "TOSHIBA", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/16 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 4,3 kW, SEER 5,98, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), potència calorífica mínima/màxima: 2,4/19 kW, consum elèctric nominal en calefacció 4,57 kW, SCOP 4,07, format per tres unitats interiors de sostre amb distribució per conducte rectangular RAV-RM561SDT-E, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 780/582 m³/h, pressió sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 45/40/36 dBA, potència sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 60/55/51 dBA, pressió d'aire mínima/màxima: 10/50 Pa, dimensions 210x845x645 mm, pes 22 kg, comandament a distància per cable RBC-AMS55E-ES, amb programació setmanal i pantalla LCD multilingatge retroil·luminada, una unitat exterior RAV-GP1601AT8-E, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6180 m³/h, pressió sonora en refrigeració 51 dBA, pressió sonora en calefacció 53 dBA, dimensions 1340x900x320 mm, pes 95 kg, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor RBC-TRP100E. Inclús elements antivibratoris de terra per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.
Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	1,000	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 3x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació trifàsica (400V/50Hz), model Suzuka Slim SDI Trifàsica 160 (3x56) "TOSHIBA", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/16 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 4,3 kW, SEER 5,98, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), potència calorífica mínima/màxima: 2,4/19 kW, consum elèctric nominal en calefacció 4,57 kW, SCOP 4,07, format per tres unitats interiors de sostre amb distribució per conducte rectangular RAV-RM561SDT-E, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 780/582 m³/h, pressió sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 45/40/36 dBA, potència sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 60/55/51 dBA, pressió d'aire mínima/màxima: 10/50 Pa, dimensions 210x845x645 mm, pes 22 kg, comandament a distància per cable RBC-AM55E-ES, amb programació setmanal i pantalla LCD multilingatge retroil·luminada, una unitat exterior RAV-GP1601A78-E, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6180 m³/h, pressió sonora en refrigeració 51 dBA, pressió sonora en calefacció 53 dBA, dimensions 1340x900x320 mm, pes 95 kg, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor RBC-TRP100E.	7.485,304 €	7.485,30 €
	3,000	m	Cable bipolar, de 0,5 mm² de secció	0,753 €	2,26 €
	3,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,817 €	2,45 €
	1,000	U	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	7,660 €	7,66 €
	3,000	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes rosacades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	21,050 €	63,15 €
	2,082	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,630 €	47,12 €
	2,082	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,300 €	40,18 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	7.648,120 €	152,96 €
			3,000 % Costos indirectes	7.801,080 €	234,03 €
			Preu total redondeado por U		8.035,11 €
11.6	ITA010b	U	Ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 700x2000 mm. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paraçaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000	U	Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 840 mm d'amplada, 1050 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable.	3.020,327 €	3.020,33 €
	1,000	U	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	482,048 €	482,05 €
	2,000	U	Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	14,150 €	28,30 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000 U		Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat mitja i maniobra universal simple.	74,46 €
	1,000 U		Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	3.557,221 €
	1,000 U		Limitador de velocitat i paraquides per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	635,916 €
	1,000 U		Quadre de maniobra, interruptor i diferencials de connexió de servei elèctrica, formant un únic conjunt (pack), per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1.565,845 €
	2,000 U		Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer inoxidable, de 700x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflasses" 30 minuts (E 30).	415,625 €
	1,000 U		Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1.866,709 €
	2,000 U		Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 1 m/s de velocitat.	59,841 €
	2,000 U		Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	3,890 €
	1,000 U		Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	38,987 €
	1,000 U		Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	116,701 €
	59,070 h		Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	22,630 €
	59,070 h		Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	19,300 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	14.822,040 €
		3,000 %	Costos indirectes	15.118,480 €
			Preu total redondeado por U	15.572,03 €
11.7	III110	U	Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F.	186,801 €
	2,000 U		Làmpada fluorescent compacta TC-D de 26 W.	4,317 €
	0,157 h		Oficial 1ª electricista.	22,630 €
	0,157 h		Ajudant electricista.	19,300 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	202,010 €
		3,000 %	Costos indirectes	206,050 €
			Preu total redondeado por U	212,23 €
11.8	III130	U	Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F, per a encastar.	76,730 €
	3,000 U		Tub fluorescent TL de 18 W.	6,964 €
	0,419 h		Oficial 1ª electricista.	22,630 €
	0,419 h		Ajudant electricista.	19,300 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	2,000 %		Costos directes complementaris	115,190 € 2,30 €
	3,000 %		Costos indirectes	117,490 € 3,52 €
			Preu total redondeado por U	121,01 €
11.9	001	PA	Instal·lació telecomunicacions totalment acabada segons plànols	
			Sense descomposició	1.802,874 € 54,09 €
			3,000 % Costos indirectes	1.802,874 € 54,09 €
			Preu total redondeado por PA	1.856,96 €
11.10	IOA020	U	L·luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		L·luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	40,277 € 40,28 €
	0,208 h		Oficial 1ª electricista.	22,630 € 4,71 €
	0,208 h		Ajudant electricista.	19,300 € 4,01 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	49,000 € 0,98 €
			3,000 % Costos indirectes	49,980 € 1,50 €
			Preu total redondeado por U	51,48 €
11.11	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	1,000 U		Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	40,036 € 40,04 €
	0,104 h		Peó ordinari construcció.	17,400 € 1,81 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	41,850 € 0,84 €
			3,000 % Costos indirectes	42,690 € 1,28 €
			Preu total redondeado por U	43,97 €
11.12	IOD010	U	Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 4 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígida, blindada, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	148,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,817 €	120,92 €
	161,500	m	Cable bipolar Z1Q221-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), pantalla de cinta d'alumini i polièster (O2) amb conductor de drenatge d'estany de coure i coberta externa de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1) color vermell amb franja verda, sent la seva tensió assignada de 300/500 V. Segons UNE 21031.	1,848 €	298,45 €
	4,000	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	18,291 €	73,16 €
	3,000	U	Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	11,142 €	33,43 €
	1,000	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	34,252 €	34,25 €
	1,000	U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA, per instal·lar en parament exterior. Inclús elements de fixació.	58,067 €	58,07 €
	1,000	U	Mòdul de supervisió de sirena o campana.	4,550 €	4,55 €
	1,000	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avana i commutador de tall de zones, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	215,240 €	215,24 €
	2,000	U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	19,962 €	39,92 €
	1,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,513 €	1,51 €
	24,748	h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	22,630 €	560,05 €
	24,748	h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,300 €	477,64 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.917,190 €	38,34 €
			3,000 % Costos indirectes	1.955,530 €	58,67 €

Preu total redondeado por U 2.014,20 €

Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

12 Aïllaments e impermeabilitzacions

12.1

NIH020

m²

Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendents, làmina impermeabilitzant flexible de PVC, A-136 "JIMTEN", de 1,5x1,5 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m².

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment.

Inclou: Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2,100	m²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,318 €	2,77 €
0,470	U	Làmina impermeabilitzant flexible de PVC, A-136 "JIMTEN", de 1,5x1,5 m.	53,285 €	25,04 €
0,323	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,910 €	7,08 €
0,323	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,330 €	6,24 €
2,000	%	Costos directes complementaris	41,130 €	0,82 €
		3,000 % Costos indirectes	41,950 €	1,26 €

Preu total redondeado por m²

43,21 €

12.2

NAK010

m²

Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

1,100	m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)12S-WL(T)0,7-WD(V)3-FTC-D1.	9,313 €	10,24 €
1,100	m²	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² de massa superficial.	0,390 €	0,43 €
0,400	m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,288 €	0,12 €
0,163	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,630 €	3,69 €
0,163	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	19,330 €	3,15 €
2,000	%	Costos directes complementaris	17,630 €	0,35 €
		3,000 % Costos indirectes	17,980 €	0,54 €

Preu total redondeado por m²

18,52 €

AJUNTAMENT DE MASARAC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pàgina: 44 - 6



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

13 Revestiments i extradossats

13.1	RSM022	m²	Tarima per a exterior, formada per taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 21x95x1600/2400 mm, resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU, fixades mitjançant el sistema de fixació oculta sobre llistons de fusta de pi, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 65x38 mm, separats 40 cm entre si i fixats al suport amb tacs metàl·lics expansius i tirafons. Inclús clips i cargols d'acer inoxidable per a subjecció dels posts a les llatres d'empostissar i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa d'acabat. Inclou: Replanteig, anivellació i fixació de les llatres d'empostissar. Col·locació dels posts de la primera filada, fixats amb un punt de massilla elastomèrica de poliuretà. Fixació d'una filada de clips sobre la llatra d'empostissar. Presentació de les taules de la segona filada. Encaix dels clips entre les taules. Col·locació i fixació de les successives filades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	2,600	m	Llistó de fusta de pi, de 65x38 mm, tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, per a suport i fixació de les tarimes d'exterior.	3,083 €	8,02 €
	5,000	U	Tac expansiu metàl·lic i tirafons, per a fixació de llatres d'empostissar o corretges de fusta sobre suport base de formigó.	1,133 €	5,67 €
	28,000	U	Tirafons llautonat, per a fusta, de cap aixamfranat hexagonal, per a clau Allen.	0,214 €	5,99 €
	1,050	m²	Taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 21x95x1600/2400 mm, sense tractar, per a raspallat i aplicació d'un tractament protector i decoratiu en obra; resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU; amb accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342	21,476 €	22,55 €
	1,000	U	Accessoris de muntatge per a col·locació de tarima flotant amb clips.	2,033 €	2,03 €
	25,000	U	Kit d'encaix per a tarima exterior, compost per clip d'acer inoxidable, en forma d'omega, per a l'acoblament dels posts, i cargol d'acer inoxidable, per a fixació del clip a la llatra d'empostissar.	0,325 €	8,13 €
	0,601	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	21,910 €	13,17 €
	0,601	h	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	19,330 €	11,62 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	77,180 €	1,54 €
			3,000 % Costos indirectes	78,720 €	2,36 €

Preu total redondeado por m² 81,08 €

13.2	RS010	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 40x40 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 15<Rd<=35, classe 1, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	6,000	kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,334 €	2,00 €
	1,050	m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 40x40 cm, acabat mat o natural, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	13,927 €	14,62 €
	0,113	kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,532 €	0,17 €
	0,433	h	Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €	9,49 €
	0,216	h	Ajudant enrajolador.	19,330 €	4,18 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	30,460 €	0,61 €
			3,000 % Costos indirectes	31,070 €	0,93 €

Preu total redondeado por m² 32,00 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.3	RSG010c	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	3,000 kg		Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,334 €
	1,050 m²		Rajola ceràmica de gres rústic, 30x30 cm, 12,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	11,142 €
	0,150 kg		Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,532 €
	0,448 h		Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €
	0,225 h		Ajudant enrajolador.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	27,100 €
		3,000 %	Costos indirectes	27,640 €
				0,83 €
			Preu total redondeado por m²	28,47 €
13.4	RSG010b	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament 15<Rd<=35, classe 1, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Pegoland Dos Porcelánico "GRUPO PUMA" i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	4,000 kg		Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Pegoland Dos Porcelánico, "GRUPO PUMA", color gris, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en revestiments interiors, paviments interiors i exteriors i cercols, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques.	0,353 €
	1,050 m²		Rajola ceràmica de gres de porcellana, 30x30 cm, acabat mat o natural, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	13,927 €
	29,000 U		Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,028 €
	0,033 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,733 €
	0,519 h		Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €
	0,259 h		Ajudant enrajolador.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	33,240 €
		3,000 %	Costos indirectes	33,900 €
				1,02 €
			Preu total redondeado por m²	34,92 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.5	RAA030	m²	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	
	4,000 kg		Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483 €1,93 €
	1,050 m²		Peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411.	12,952 €13,60 €
	0,250 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,448 €0,36 €
	0,350 U		Kit de creuetes de PVC per garantir un guix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,265 €0,79 €
	0,501 h		Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €10,98 €
	0,251 h		Ajudant enrajolador.	19,330 €4,85 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	32,510 €0,65 €
		3,000 %	Costos indirectes	33,160 €0,99 €
			Preu total redondeado por m²	34,15 €
13.6	RTA010	m²	Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	
	1,050 m²		Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de guix total, incloent les nervadures), amb cantell recte i acabat llis, sense revestir, per a falsos sostres.	2,925 €3,07 €
	0,220 kg		Fibres vegetals en rotllos.	1,272 €0,28 €
	0,006 m³		Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	164,025 €0,98 €
	0,246 h		Oficial 1ª escaiolista.	21,910 €5,39 €
	0,246 h		Peó escaiolista.	17,400 €4,28 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	14,000 €0,28 €
		3,000 %	Costos indirectes	14,280 €0,43 €
			Preu total redondeado por m²	14,71 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.7	RYY010	m²	Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter sense ciment Masitex Mortero Sin Cemento "REVETÓN", estès amb llana, de 2 mm de gruix mitjà, amb un rendiment de 4,2 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	4,200 kg		Morter sense ciment de gran adherència, Masitex Mortero Sin Cemento "REVETÓN", compost per copolímers acrílics en dispersió aquosa, càrregues minerals i pigments minerals seleccionats, per a la reparació de façanes.	3,426 € 14,39 €
	0,109 h		Oficial 1ª revocador.	21,910 € 2,39 €
	0,109 h		Peó especialitzat revocador.	18,740 € 2,04 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	18,820 € 0,38 €
		3,000 %	Costos indirectes	19,200 € 0,58 €
			Preu total redondeado por m²	19,78 €
13.8	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de detergent alcalí OH "REVETÓN", amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	0,200 l		Detergent alcalí OH "REVETÓN", incolor.	9,341 € 1,87 €
	0,055 h		Oficial 1ª revocador.	21,910 € 1,21 €
	0,055 h		Peó especialitzat revocador.	18,740 € 1,03 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,110 € 0,08 €
		3,000 %	Costos indirectes	4,190 € 0,13 €
			Preu total redondeado por m²	4,32 €
13.9	RYP045	m²	Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids calcaris i silicis i additius orgànics i inorgànics, color blanc, de 5 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el revestiment. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	6,250 kg		Morter de ciment, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids calcaris i silicis i additius orgànics i inorgànics, color blanc, per a regularització de superfícies.	0,678 € 4,24 €
	0,125 h		Oficial 1ª pintor.	21,910 € 2,74 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	6,980 € 0,14 €
		3,000 %	Costos indirectes	7,120 € 0,21 €
			Preu total redondeado por m²	7,33 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.10	RFC020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	0,175 l		Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,277 €
	0,580 l		Pintura a la calç ecològica per a exterior, Classical "REVETÓN", a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat càlcic micronitzat i additius especials, color a escollir, acabat mat, textura llisa, antifloridura i antiverdet, molt permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,388 €
	0,141 h		Oficial 1ª pintor.	21,910 €
	0,141 h		Ajudant pintor.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	16,430 €
		3,000 %	Costos indirectes	16,760 €
			Preu total redondeado por m²	17,26 €
13.11	RIA060	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç Caoval "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma Caoval, acabat mat, textura llisa, sense diluir, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció Fixenol Fijador Acqua Siloxano "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	0,075 l		Emprimació reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics i siloxans a emulsió aquosa Fixenol Fijador Acqua Siloxano "PINTURAS ISAVAL", per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,000 €
	0,240 l		Pintura natural d'origen mineral a la calç per a interior i exterior, Caoval "PINTURAS ISAVAL", a base de calç aèria tipus CL 90-S, segons UNE-EN 459-1 i pigments naturals, color a escollir, gamma Caoval, acabat mat, textura llisa, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	7,094 €
	0,146 h		Oficial 1ª pintor.	21,910 €
	0,146 h		Ajudant pintor.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	8,470 €
		3,000 %	Costos indirectes	8,640 €
			Preu total redondeado por m²	8,90 €
13.12	RIP035	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Nòvex Interior/Exterior "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,125 l		Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,714 €
	0,200 l		Pintura plàstica ecològica per a interior Nòvex Interior/Exterior "REVETÓN", a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,392 €
	0,117 h		Oficial 1ª pintor.	21,910 €
	0,146 h		Ajudant pintor.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	6,720 €
		3,000 %	Costos indirectes	6,850 €
				0,21 €
			Preu total redondeado por m²	7,06 €
13.13	RPE010	m²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcals. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	0,005 m³		Aigua.	1,411 €
	0,028 t		Morter industrial per a enluit i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	41,596 €
	1,050 m²		Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,467 €
	0,582 h		Oficial 1ª construcció.	21,910 €
	0,409 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,580 €
		3,000 %	Costos indirectes	23,030 €
				0,69 €
			Preu total redondeado por m²	23,72 €
13.14	RFC020b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	0,175 l		Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,277 €
	0,580 l		Pintura a la calç ecològica per a exterior, Classical "REVETÓN", a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat càlcic micronitzat i additius especials, color a escollir, acabat mat, textura llisa, antifloridura i antiverdet, molt permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,388 €
	0,141 h		Oficial 1ª pintor.	21,910 €
	0,141 h		Ajudant pintor.	19,330 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	16,430 €
		3,000 %	Costos indirectes	16,760 €
				0,50 €
			Preu total redondeado por m²	17,26 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.15	RSB012	m²	Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació del líquid de guarit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	0,100 m²		Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,873 € 0,09 €
	52,000 kg		Morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids silícis, argila expandida i additius orgànics i inorgànics densitat >1300 kg/m³, utilitzat en anivellació de paviments.	0,297 € 15,44 €
	0,150 l		Líquid de curat incolor, format per una dissolució de resines sintètiques en base solvent, per la cura de formigons i morters.	6,044 € 0,91 €
	0,099 h		Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	10,213 € 1,01 €
	0,120 h		Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	21,910 € 2,63 €
	0,120 h		Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	19,330 € 2,32 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,400 € 0,45 €
		3,000 %	Costos indirectes	22,850 € 0,69 €
			Preu total redondeado por m²	23,54 €
13.16	RPG010	m²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, sense cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	0,105 m²		Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,715 € 0,08 €
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 € 2,10 €
	0,233 h		Oficial 1ª guixer.	21,910 € 5,11 €
	0,143 h		Ajudant guixer.	19,330 € 2,76 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	10,050 € 0,20 €
		3,000 %	Costos indirectes	10,250 € 0,31 €
			Preu total redondeado por m²	10,56 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
13.17	UXG010	m²	Solat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, per a exteriors, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, d'altres prestacions, C1 T, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït Webercol Dur "WEBER", color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,210 m³		Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946 €	12,17 €
	0,030 m³		Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	110,647 €	3,32 €
	4,000 kg		Adhesiu cimentós d'enduriment normal, d'altres prestacions, C1 T, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït Webercol Dur "WEBER", color gris, a base de ciment gris, resina sintètica, àrids silicis i calcaris i additius orgànics i inorgànics, amb resistència a la immersió en aigua.	0,260 €	1,04 €
	1,050 m²		Rajola ceràmica de gres rústic, 30x30 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	13,927 €	14,62 €
	0,017 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,752 €	0,01 €
	0,035 h		Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,795 €	0,34 €
	0,093 h		Regla vibrant de 3 m.	4,921 €	0,46 €
	0,334 h		Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €	7,32 €
	0,334 h		Ajudant enrajolador.	19,330 €	6,46 €
	0,201 h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €	3,89 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	49,630 €	0,99 €
		3,000 %	Costos indirectes	50,620 €	1,52 €
			Preu total redondeado por m²		52,14 €
13.18	REG010b	U	Revestiment d'escala recta d'un tram amb 3 esglaons de 240 cm d'amplada, mitjançant folrat amb peces de gres rústic, i entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter de ciment i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color groc, per junts de 4 a 20 mm. Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	7,200 m		Estesa per esglaó de gres rústic, 20,00€/m.	18,570 €	133,70 €
	7,200 m		Davanter per esglaó de gres rústic, 20,00€/m.	18,570 €	133,70 €
	1,260 m		Entornpeu d'escala ceràmic de gres rústic, 420x180 mm, 5,00€/m.	4,642 €	5,85 €
	0,080 m³		Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	110,647 €	8,85 €
	12,350 kg		Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color groc, per junts de 4 a 20 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de peces ceràmiques de baixa porositat.	1,077 €	13,30 €
	3,553 h		Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €	77,85 €
	3,553 h		Ajudant enrajolador.	19,330 €	68,68 €
	3,553 h		Peó ordinari construcció.	17,400 €	61,82 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	503,750 €	10,08 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	513,830 €
				15,41 €
			Preu total redondeado por U	529,24 €
13.19	RPE012	m²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	0,005 m³	Aigua.	1,411 €	0,01 €
	0,028 t	Mortier industrial per a enluit i il·licat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	40,463 €	1,13 €
	0,509 h	Oficial 1ª construcció.	21,910 €	11,15 €
	0,453 h	Peó ordinari construcció.	17,400 €	7,88 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	20,170 €	0,40 €
		3,000 %	Costos indirectes	20,570 €
				0,62 €
			Preu total redondeado por m²	21,19 €
13.20	RAG110	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².	
	0,030 m³	Mortier de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	110,647 €	3,32 €
	1,050 m²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	9,498 €	9,97 €
	0,250 kg	Mortier de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les efflorescències, hidrophel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,448 €	0,36 €
	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,265 €	0,79 €
	0,502 h	Oficial 1ª enrajolador.	21,910 €	11,00 €
	0,252 h	Ajudant enrajolador.	19,330 €	4,87 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	30,310 €	0,61 €
		3,000 %	Costos indirectes	30,920 €
				0,93 €
			Preu total redondeado por m²	31,85 €

Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
14 Urbanització interior de la parcel·la					
14.1	UXA010	m²	Paviment de llambordes ceràmiques clínquer, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb aparell matajunts, de llambordes ceràmiques clínquer de color vermell, acabat superficial raspat, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344, de 200x100x50 mm, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,230 t		Tot-u natural calçari.	8,282 €	1,90 €
	0,055 m³		Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	22,961 €	1,26 €
	52,500 U		Llamborda ceràmica clínquer, de color vermell, acabat superficial raspat, 200x100x50 mm, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344.	0,232 €	12,18 €
	1,000 kg		Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,334 €	0,33 €
	0,008 h		Motoanivelladora de 154 kW.	79,469 €	0,64 €
	0,013 h		Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	65,671 €	0,85 €
	0,005 h		Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	42,246 €	0,21 €
	0,152 h		Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	4,475 €	0,68 €
	0,218 h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €	4,78 €
	0,244 h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €	4,72 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	27,550 €	0,55 €
		3,000 %	Costos indirectes	28,100 €	0,84 €
			Preu total redondeado por m²		28,94 €
14.2	UMB020	U	Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 175 cm de longitud, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	1,000 U		Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 175 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de fosa d'alumini.	729,423 €	729,42 €
	1,000 U		Repercussió, en la col·locació de banc, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,124 €	4,12 €
	0,200 m³		Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946 €	11,59 €
	0,421 h		Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €	9,22 €
	0,840 h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €	16,24 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	770,590 €	15,41 €
		3,000 %	Costos indirectes	786,000 €	23,58 €
			Preu total redondeado por U		809,58 €

Pàgina: 54 - 6



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14.3	UME010	U	Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca circular, de 60 litres de capacitat, de xapa perforada de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 785x380x360, amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca circular, de 60 litres de capacitat, de xapa perforada de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 785x380x360.	147,229 €147,23 €
	1,000	U	Repercussió, en la col·locació de paperera, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,132 €4,13 €
	0,100	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946 €5,79 €
	0,263	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €5,76 €
	0,526	h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €10,17 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	173,080 €3,46 €
		3,000 %	Costos indirectes	176,540 €5,30 €
			Preu total redondeado por U	181,84 €
14.4	UMB120	U	Conjunt de taula de jardí, compost per taula rectangular de 80x180x55 cm de taulons de fusta de pi tractada en autoclau amb 1 banc amb respatl·ler de 46x180x78 cm, de taulons de fusta de pi tractada en autoclau i 3 tamborets de 46x46x46 cm de taulons de fusta de pi tractada en autoclau. Inclou: Col·locació i anivellació dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Taula rectangular de 80x180x55 cm de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	414,529 €414,53 €
	1,000	U	Banc amb respatl·ler de 46x180x78 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	417,900 €417,90 €
	3,000	U	Tamboret de 46x46x46 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	135,984 €407,95 €
	0,526	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €11,52 €
	0,526	h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €10,17 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.262,070 €25,24 €
		3,000 %	Costos indirectes	1.287,310 €38,62 €
			Preu total redondeado por U	1.325,93 €
14.5	UMQ070b	U	Cos de barana d'acer laminat en calent, de 954x320 mm, realitzat amb platina de 30x4 mm formant ziga-zaga, amb passamans superior massís, acabat inferior de tub de 20x2 mm i acabats laterals de platina de 50x6 mm, amb acabat en color negre forja amb textura fèrria. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Cos de barana d'acer laminat en calent, de 954x320 mm, realitzat amb platina de 30x4 mm formant ziga-zaga, amb passamans superior massís, acabat inferior de tub de 20x2 mm i acabats laterals de platina de 50x6 mm, amb acabat en color negre forja amb textura fèrria, amb peus d'ancoratge inclosos en el mateix cos.	90,211 €90,21 €
	2,505	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 €54,88 €
	2,505	h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 €48,42 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	193,510 €3,87 €
		3,000 %	Costos indirectes	197,380 €5,92 €
			Preu total redondeado por U	203,30 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14.6	UXD010	m	Vora metàl·lica de peces flexibles de xapa llisa d'acer corten, de 150 mm d'altura, 1,5 mm de gruix i 2 m de longitud, amb l'extrem superior arrodonit amb un ample de 7 mm, unides entre si mitjançant platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable, per delimitar espais i separar materials de pavimentació. Inclou: Preparació del terreny. Excavació de la rasa. Introducció de les peces de vora en la rasa. Unió entre peces de vora. Resolució de cantonades. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	1,050	m	Vora metàl·lica de peces flexibles de xapa llisa d'acer corten, de 150 mm d'altura, 1,5 mm de gruix i 2 m de longitud, amb l'extrem superior arrodonit amb un ample de 7 mm, unides entre si mitjançant platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable, inclús platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable.	10,074 € 10,58 €
	0,328	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 € 7,19 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	17,770 € 0,36 €
			3,000 % Costos indirectes	18,130 € 0,54 €
Preu total redondeado por m				18,67 €
14.7	UJA050	m³	Aportació de terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel i estesa amb mitjans mecànics, mitjançant miniretroexcavadora, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	1,150	m³	Terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel.	31,336 € 36,04 €
	0,109	h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 37,5 kW.	48,485 € 5,28 €
	0,218	h	Peó jardiner.	17,400 € 3,79 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	45,110 € 0,90 €
			3,000 % Costos indirectes	46,010 € 1,38 €
Preu total redondeado por m³				47,39 €
14.8	UJP010	U	Plantació de Salze (Salix babylonica) de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra, en clot de 60x60x60 cm realitzat amb mitjans mecànics; subministrament en contenidor. Inclús terra vegetal garbellada i substrats vegetals fertilitzats. Inclou: Laboreig i preparació del terreny amb mitjans mecànics. Abonat del terreny. Plantació. Col·locació de tutor. Primer reg. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Salze (Salix babylonica) de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra; subministrament en contenidor de 45 litres, D=45 cm.	32,627 € 32,63 €
	0,100	m³	Terra vegetal garbellada, subministrada a granel.	22,748 € 2,27 €
	0,010	kg	Adob mineral complex NPK 15-15-15.	0,724 € 0,01 €
	0,040	m³	Aigua.	1,411 € 0,06 €
	0,055	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 105 kW.	49,182 € 2,71 €
	0,055	h	Dúmpet de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,795 € 0,54 €
	0,163	h	Oficial 1ª jardiner.	21,910 € 3,57 €
	0,328	h	Peó jardiner.	17,400 € 5,71 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	47,500 € 0,95 €
			3,000 % Costos indirectes	48,450 € 1,45 €
Preu total redondeado por U				49,90 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14.9	UMF010	U	Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta, fixada a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	1,000	U	Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta.	378,486 € 378,49 €
	1,000	U	Repercussió, en la col·locació de font, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,132 € 4,13 €
	0,200	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946 € 11,59 €
	0,546	h	Camió amb grua de fins a 6 t.	52,255 € 28,53 €
	0,263	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 € 5,76 €
	0,526	h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 € 10,17 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	438,670 € 8,77 €
		3,000 %	Costos indirectes	447,440 € 13,42 €
			Preu total redondeado por U	460,86 €
14.10	ICH010	U	Xemeneia francesa "in situ", composta de llar oberta de totxana ceràmica refractària rebuda amb morter refractari, tipus G, segons UNE-EN 998-2 i campana de totxana ceràmica buida revestida de guix. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja. Formació de càmera i conducte d'evacuació dels productes de la combustió fins al forjat. Preparació del suport que es revestirà. Pastat del guix gruixut. Estesa de la pasta de guix gruixut. Pastat del guix fi. Regularització del revestiment mitjançant l'execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre el parament referit. Connexió al conducte d'evacuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	425,000	U	Pitxolí refractari, 23x6,5x6,5 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,483 € 205,28 €
	0,161	kg	Morter refractari, tipus G, segons UNE-EN 998-2, compost per cemento aluminós, additius i àrids silícis.	0,511 € 0,08 €
	90,000	U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,121 € 10,89 €
	16,000	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,148 € 2,37 €
	0,054	m³	Aigua.	1,411 € 0,08 €
	0,297	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,995 € 9,50 €
	0,030	m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	159,977 € 4,80 €
	0,170	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303 € 23,85 €
	1,000	U	Tallafores regulable de xapa d'acer.	53,926 € 53,93 €
	2,000	U	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,653 € 3,31 €
	22,895	h	Oficial 1ª construcció.	21,910 € 501,63 €
	23,717	h	Peó ordinari construcció.	17,400 € 412,68 €
	2,290	h	Oficial 1ª guixer.	21,910 € 50,17 €
	1,145	h	Ajudant guixer.	19,330 € 22,13 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,300,700 € 26,01 €
		3,000 %	Costos indirectes	1,326,710 € 39,80 €
			Preu total redondeado por U	1.366,51 €
14.11	00010	PA	Tornar a instal·lar lluminàries existents	
			Sense descomposició	450,719 €
		3,000 %	Costos indirectes	450,719 € 13,52 €
			Preu total redondeado por PA	464,24 €
14.12	00011	PA	Reg gota a gota plaça	
			Sense descomposició	1.983,165 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	1.983,165 €
				59,50 €
			Preu total redondeado por PA	2.042,66 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
15 Gestió de residus				
15.1	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
	1,240	U	Càrrega i canvi de contenidor de 5 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	76,228 € 94,520 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,89 €
		3,000 %	Costos indirectes	2,89 €
Preu total redondeado por U				99,30 €
15.2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	1,240	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	70,212 € 87,060 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,74 €
		3,000 %	Costos indirectes	2,66 €
Preu total redondeado por U				91,46 €
15.3	GRB010b	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	1,240	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	38,114 € 47,260 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,95 €
		3,000 %	Costos indirectes	1,45 €
Preu total redondeado por U				49,66 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
15.4	GTA020	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	0,114 h		Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	42,775 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,880 €
		3,000 %	Costos indirectes	4,980 €
				0,15 €
			Preu total redondeado por m³	5,13 €
15.5	GRA020	m³	Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	0,088 h		Camió de transport de 15 t amb una capacitat de 12 m³ i 2 eixos.	50,333 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,430 €
		3,000 %	Costos indirectes	4,520 €
				0,14 €
			Preu total redondeado por m³	4,66 €

Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001
Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24
Pàgina 134 de 443

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31
2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32
3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33
4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor | Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

16 Control de qualitat i assaigs

16.1XUX010U

Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

Sense descomposició			928,480 €
3,000 %	Costos indirectes	928,480 €	27,85 €
Preu total redondeado por U			956,33 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la capçalera.
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total

17 Seguretat i salut

17.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	

Sense descomposició		1.856,960 €
3,000 % Costos indirectes	1.856,960 €	55,71 €

Preu total redondeado por U 1.912,67 €

17.2	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plec de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
0,060	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plec de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	34,864 €	2,09 €
0,080	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	5,441 €	0,44 €
0,096	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,123 €	0,11 €
2,000	m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,492 €	0,98 €
0,192	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,393 €	0,27 €
0,114	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	21,910 €	2,50 €
0,344	h	Peó Seguretat i Salut.	17,400 €	5,99 €
2,000	%	Costos directes complementaris	12,380 €	0,25 €
		3,000 % Costos indirectes	12,630 €	0,38 €

Preu total redondeado por m 13,01 €

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 136 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Quadre de maquinària

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de maquinària

1	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 37,5 kW.	48,485	2,965 h	143,62
2	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 105 kW.	49,182	0,110 h	5,42
3	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	51,076	6,416 h	327,77
4	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	68,401	20,630 h	1.411,08
5	Motoanivelladora de 154 kW.	79,469	1,781 h	142,46
6	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	43,091	5,581 h	240,81
7	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	43,091	16,788 h	723,78
8	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	42,246	1,163 h	49,25
9	Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	4,475	76,035 h	339,37
10	Compactador monocilíndric vibrant autopulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	65,671	2,944 h	193,71
11	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	42,775	11,782 h	504,35
12	Camió amb grua de fins a 6 t.	52,255	0,546 h	28,53
13	Camió de transport de 15 t amb una capacitat de 12 m³ i 2 eixos.	50,333	9,145 h	460,38
14	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,795	1,185 h	11,52
15	Càrrega i canvi de contenidor de 5 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	76,228	12,400 U	945,20
16	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	38,114	12,400 U	472,60
17	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	70,212	12,400 U	870,60
18	Martell pneumàtic.	4,290	42,070 h	180,46
19	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,011	2,001 h	7,85
20	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,279	19,014 h	138,40
21	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	26,313	4,082 h	108,33
22	Formigonera.	1,764	0,606 h	1,35
23	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,820	21,135 h	38,62
24	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	10,213	5,470 h	55,80
25	Regla vibrant de 3 m.	4,921	2,856 h	14,13
26	Equip de raig de sorra a pressió.	2,999	40,880 h	122,50
27	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,734	11,187 h	86,43
28	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,203	9,005 h	28,90
Import total:				7.653,22

Masarac, desembre 2023
Francesc Oliva Sans

Lluís Pujol Molas



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de maquinària

Vist-i-plau, l'alcalde

L'arquitecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 139 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Quadre de materials

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

1	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	16,982	1,144 t	19,51
2	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,334	272,600 kg	89,96
3	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	22,961	14,993 m³	343,48
4	Tot-u natural calçari.	8,282	51,298 t	423,94
5	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,121	90,000 U	10,89
6	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,148	16,000 U	2,37
7	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,149	1.614,744 U	240,87
8	Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,204	254,700 U	51,96
9	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,149	3.505,320 U	522,16
10	Pitxolí refractari, 23x6,5x6,5 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,483	425,000 U	205,28
11	Maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teular), color clar, 28x13,5x4,5 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1850 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,446	240,000 U	107,04
12	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,513	1.881,600 kg	2.846,86
13	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,170	1.560,192 kg	1.825,42
14	Separador homologat per fonamentacions.	0,139	131,712 U	18,25
15	Separador homologat per murs.	0,056	244,736 U	13,77
16	Separador homologat per malla electrosoldada.	0,084	50,940 U	4,33
17	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,458	220,000 kg	321,20
18	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,356	115,000 kg	156,40
19	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,123	4,800 m	5,50
20	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	3,946	28,017 m²	110,54



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

21	Fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa per biguetes, de 33 mm d'espessor de les làmines, de fins a 15 m de longitud, de 120x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	875,046	1,223 m³	1.069,74
22	Reixeta electrosoldada antilliscant amb dentat tipus dents de serra i perfils de protecció, de 34x38 mm de passada de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants amb dentat tipus dents de serra d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 25x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si, perfils de protecció d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, destinats a protegir contra la caiguda d'objectes, amb obertures màximes de 8 mm, segons R.D. 486/1997 i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 25x2 mm, inclús peces de subjecció.	51,707	5,760 m²	297,85
23	Esglaió recte, de 1000x310 mm, format per reixeta electrosoldada antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent; i acabat frontal antilliscant, d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, encunyat, per cargolar, inclús elements de fixació.	28,606	16,000 U	457,76
24	Aigua.	1,411	8,206 m³	13,33
25	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,093	178,026 kg	16,82
26	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters, amb acabat vist.	3,073	36,710 l	112,88
27	Encofrat perdut en forma de calaix estanc amb fons i quatre parets de 1270 mm d'altura, compost per planxes d'acer corten, de 3 mm d'espessor, doblegades i tallades, amb unions soldades i elements d'enrigidiment formats per perfils d'acer S275JR, sèrie T 40x40, per a conformat de fossat d'ascensor, amb dimensions interiors adaptades segons el model d'ascensor, amb unes dimensions màximes de 1500x1500 mm.	899,521	1,000 U	899,52
28	Panells metàl·lics modulars, per encofrar murs de formigó de fins a 3 m d'altura.	190,376	1,621 m²	308,67
29	Estructura suport de sistema d'encofrat vertical, per a murs de formigó a dues cares, de fins a 3 m d'altura, formada per tornapunts metàl·lics per a estabilització i aplomat de la superfície encofrant.	261,766	1,621 U	424,31
30	Làmina d'un sol ús, de 1,5 mm d'espessor, formada per capes de cel·lulosa, fibra i resina, incorporada a la cara interior de l'encofrat, per obtenir una superfície de formigó amb acabat vist llis.	12,312	244,736 m²	3.013,31
31	Cola líquida.	9,554	17,132 l	163,67
32	Cinta de segellament.	0,585	269,210 m	157,55



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

33	Abrasiu para neteja mitjançant doll a pressió, format per partícules de silicat d'alumini.	0,232	576,800 kg	133,70
34	Matavius de PVC, de varies dimensions i 2500 mm de longitud.	0,334	122,368 U	40,99
35	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,031	27,895 kg	28,72
36	Passamurs de PVC per a pas dels tensors de l'encofrat, de diversos diàmetres i longituds.	0,882	24,474 U	21,72
37	Líquid de curat incolor, format per una dissolució de resines sintètiques en base solvent, per la cura de formigons i morters.	6,044	8,288 l	50,28
38	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, Pegoland Dos Porcelánico, "GRUPO PUMA", color gris, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en revestiments interiors, paviments interiors i exteriors i cercols, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques.	0,353	221,000 kg	77,90
39	Mortor de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	1,532	15,274 kg	23,09
40	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,752	0,522 kg	0,31
41	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,733	1,823 kg	1,11
42	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color groc, per junts de 4 a 20 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de peces ceràmiques de baixa porositat.	1,077	12,350 kg	13,30
43	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,448	27,723 kg	39,93
44	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483	250,064 kg	120,66
45	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,334	686,880 kg	228,96
46	Mortor de junts cimentós amb resistència elevada a l'abradió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	0,938	0,747 kg	0,72

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

47	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, d'altres prestacions, C1 T, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït Webercol Dur "WEBER", color gris, a base de ciment gris, resina sintètica, àrids silícis i calcaris i additius orgànics i inorgànics, amb resistència a la immersió en aigua.	0,260	122,840 kg	31,94
48	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,113	3,132 t	97,57
49	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	31,995	1,432 t	46,02
50	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	29,730	1,080 t	32,10
51	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	30,064	3,595 t	107,86
52	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	35,960	15,211 t	544,40
53	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	37,743	0,090 t	3,42
54	Morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids silícis, argila expandida i additius orgànics i inorgànics densitat >1300 kg/m³, utilitzat en anivellació de paviments.	0,297	2.873.000 kg	853,06
55	Morter refractari, tipus G, segons UNE-EN 998-2, compost per cemento aluminós, additius i àrids silícis.	0,511	0,161 kg	0,08
56	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra com 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	110,647	2,452 m³	271,42
57	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	164,025	0,985 m³	160,95
58	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	159,977	0,030 m³	4,80
59	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	140,303	14,540 m³	2.035,60
60	Morter tixòtrop monocomponent, modificat amb polímers, reforçat amb fibres d'anivellació superficial i enduriment ràpid (45 minuts), per l'aplicació en capa fina, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i una resistència a la abrasió segons el mètode Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², classe R2 segons UNE-EN 1504-3, compost de ciments especials, àrids de granulometria seleccionada, polímers especials i fibres, amb baix contingut en cromat i exempt de clorurs, per a reparació no estructural del formigó.	1,551	1,836 kg	2,75
61	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,467	89,880 m²	131,82
62	Formigó HA-25/F/12/XC2, fabricat en central.	69,478	32,122 m³	2.231,69
63	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	67,166	20,698 m³	1.390,13
64	Formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, d'entre 1200 i 1500 kg/m³ de densitat, quantitat mínima de ciment 275 kg/m³, fabricat en central.	93,916	1,070 m³	100,35
65	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946	1,600 m³	92,71

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

66	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	57,946	6,449 m³	373,74
67	Liquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	15,766	1,932 l	30,45
68	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	21,829	0,966 l	21,07
69	Fibres vegetals en rotllos.	1,272	36,131 kg	45,98
70	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell recte i acabat llis, sense revestir, per a falsos sostres.	2,925	172,442 m²	504,19
71	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	6,778	0,100 U	0,68
72	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,576	81,297 U	46,82
73	Teula ceràmica corba, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	3,844	920,282 U	3.537,53
74	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 20,6x10,5x6,25 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	2,377	0,788 U	1,87
75	Cavalló ceràmic, acabat amb esmalt color verd, 20,6x10,5x6,25 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	6,100	8,915 U	54,51
76	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	29,925	0,225 U	6,73
77	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	47,677	2,547 U	121,49
78	Pigment per morter.	5,645	0,749 kg	4,16
79	Acabat lateral, "TEJAS VERA", acabat amb coloració en massa Grafito, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	4,587	11,340 U	52,00
80	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,318	116,025 m²	153,04
81	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,634	0,675 kg	1,10
82	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,420	2,475 m²	10,94
83	Cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 20 mm de diàmetre, per al replè de fons de junt.	0,149	15,296 m	2,14
84	Cartutx de massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color gris, de 600 ml, tipus F-25 HM segons UNE-EN ISO 11600, d'alta adherència i d'enduriment ràpid, amb elevades propietats elàstiques, resistència a la intempèrie, a l'envelliment i als rajos UV, apta per estar en contacte amb aigua potable, duresa Shore A aproximada de 35 i allargament en trencament > 600%, segons UNE-EN ISO 11600.	6,072	1,591 U	9,79



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

85	Làmina impermeabilitzant flexible de PVC, A-136 "JIMTEN", de 1,5x1,5 m.	53,285	25,968 U	1.383,46
86	Cartutx de massilla de silicona neutra.	2,943	0,200 U	0,59
87	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,288	22,100 m	6,63
88	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,873	5,525 m²	4,97
89	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² de massa superficial.	0,390	60,775 m²	23,76
90	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	9,313	60,775 m²	565,76
91	Kit d'encaix per a tarima exterior, compost per clip d'acer inoxidable, en forma d'omega, per a l'acoblament dels posts, i cargol d'acer inoxidable, per a fixació del clip a la llata d'empostissar.	0,325	81,000 U	26,34
92	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,028	1.602,250 U	44,75
93	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,265	38,812 U	87,61
94	Llamborda ceràmica clínquer, de color vermell, acabat superficial raspat, 200x100x50 mm, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344.	0,232	3.811,500 U	884,27
95	Llamborda bicapa de formigó, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: coeficient d'absorció d'aigua <= 6%; resistència de trencament (splitting test) >= 3,6 MPa; càrrega de ruptura >= 250 N/mm de la longitud de trencament; resistència al desgast per abrasió <= 23 mm i resistència al lliscament (index USRV) > 60.	0,214	10.500,000 U	2.248,00
96	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 30x30 cm, acabat mat o natural, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	13,927	58,013 m²	807,76
97	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 40x40 cm, acabat mat o natural, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	13,927	107,079 m²	1.490,95
98	Rajola ceràmica de gres rústic, 30x30 cm, 12,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	11,142	26,250 m²	292,50
99	Rajola ceràmica de gres rústic, 30x30 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	13,927	32,246 m²	448,98



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

100	Vora metàl·lica de peces flexibles de xapa llisa d'acer corten, de 150 mm d'altura, 1,5 mm de gruix i 2 m de longitud, amb l'extrem superior arrodonit amb un ample de 7 mm, unides entre si mitjançant platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable, inclús platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable.	10,074	12,075 m	121,67
101	Taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 21x95x1600/2400 mm, sense tractar, per a raspallat i aplicació d'un tractament protector i decoratiu en obra; resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU; amb accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342	21,476	3,402 m²	73,06
102	Listó de fusta de pi, de 65x38 mm, tractada en autoclau, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, per a suport i fixació de les tarimes d'exterior.	3,083	8,424 m	25,98
103	Accessoris de muntatge per a col·locació de tarima flotant amb clips.	2,033	3,240 U	6,58
104	Tac expansiu metàl·lic i tirafons, per a fixació de llatets d'empostissar o corretges de fusta sobre suport base de formigó.	1,133	16,200 U	18,37
105	Tirafons llautonat, per a fusta, de cap aixamfranat hexagonal, per a clau Allen.	0,214	90,720 U	19,41
106	Estesa per esglaó de gres rústic, 20,00€/m.	18,570	7,200 m	133,70
107	Davanter per esglaó de gres rústic, 20,00€/m.	18,570	7,200 m	133,70
108	Entornpeu d'escala ceràmic de gres rústic, 420x180 mm, 5,00€/m.	4,642	1,260 m	5,85
109	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	9,498	50,794 m²	482,30
110	Peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIIb, segons UNE-EN 14411.	12,952	65,642 m²	850,22
111	Escopidor ceràmic de gres esmaltat extrusionat en peces de 20x22x1,3 cm, amb goteró.	7,354	9,450 m	69,48
112	Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m²; 24 mm de gruix total.	147,062	24,265 m²	3.568,31
113	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 8 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	47,408	32,112 m²	1.522,26
114	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, dursa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,478	23,247 U	127,45
115	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,198	56,040 U	67,24
116	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	16,360	14,000 U	229,04
117	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, sapel·li, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,073	20,400 m	62,68
118	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,732	40,000 m	149,28



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

119	Tapajunes de MDF, amb rexapat de fusta, sapel·li, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,216	41,600 m	50,60
120	Tapajunes de MDF, amb rexapat de fusta, faig vaporitzat, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,792	81,600 m	146,24
121	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi, amb tapajunts, perns, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris i ferraments de penjar.	255,016	2,000 U	510,04
122	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	74,752	4,000 U	299,00
123	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller, de 210x72,5x4 cm. Segons UNE 56803.	97,890	8,000 U	783,12
124	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	4,977	14,464 U	71,85
125	Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,874	0,200 U	1,58
126	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,447	10,414 U	46,44
127	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,486	8,000 U	67,92
128	Joc de tirador i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	53,081	4,000 U	212,32
129	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,771	24,000 U	18,48
130	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	6,964	12,000 U	83,56
131	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,028	72,000 U	2,00
132	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,065	144,000 U	9,36
133	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,782	8,000 U	94,24
134	Porta d'entrada d'alumini termolacat, block de seguretat, 90x210 cm, acabat en color verd RAL 6009 amb estampació a una cara, pany amb un punt de tancament, tapajunts i accessoris.	372,646	1,000 U	372,65
135	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	2,080	21,000 m	43,69
136	Bastiment de base d'alumini, de 50x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,628	71,487 m	188,00

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

137	Fusteria d'alumini lacat estàndard en tancament de vestibuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, marca de qualitat QUALICOAT. Inclús ferratges de penjar, pany, manovella i obreportes, juntes d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris, utilatges de mecanitzat homologat i elaboració en taller.	272,119	31,028 m²	8.443,38
138	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	294,254	1,000 U	294,25
139	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	308,005	8,000 U	2.464,08
140	Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	938,368	2,000 U	1.876,74
141	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,393	9,600 U	13,50
142	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	47,241	1,000 U	47,24
143	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,277	50,155 l	315,26



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

144	Pintura natural d'origen mineral a la calç per a interior i exterior, Caoval "PINTURAS ISAVAL", a base de calç aèria tipus CL 90-S, segons UNE-EN 459-1 i pigments naturals, color a escollir, gamma Caoval, acabat mat, textura llisa, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	7,094	64,620 l	457,73
145	Emprimació, a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,714	19,654 l	72,33
146	Emprimació reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics i siloxans a emulsió aquosa Fixenol Fijador Acqua Siloxano "PINTURAS ISAVAL", per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,000	20,194 l	201,94
147	Pintura plàstica ecològica per a interior Nòvex Interior/Exterior "REVETÓN", a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,392	31,446 l	138,36
148	Pintura a la calç ecològica per a exterior, Classical "REVETÓN", a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat càlcic micronitzat i additius especials, color a escollir, acabat mat, textura llisa, antifloridura i antiverdet, molt permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,388	166,228 l	2.725,57
149	Detergent alcalí OH "REVETÓN", incolor.	9,341	40,000 l	374,00
150	Morter de ciment, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids calcaris i silicis i additius orgànics i inorgànics, color blanc, per a regularització de superfícies.	0,678	1.682,813 kg	1.141,62
151	Morter industrial per a enlлит i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	40,463	1,355 t	54,66
152	Morter industrial per a enlлит i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	41,596	2,397 t	99,30
153	Morter sense ciment de gran adherència, Masitex Mortero Sin Cemento "REVETÓN", compost per copolímers acrílics en dispersió aquosa, càrregues minerals i pigments minerals seleccionats, per a la reparació de façanes.	3,426	994,350 kg	3.406,83
154	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,715	18,162 m²	13,84
155	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	55,170	6,000 U	331,02
156	Joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.122.00.1, "GEBERIT", per a rentamans.	12,683	6,000 U	76,08
157	Sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.035.21.1, "GEBERIT", amb sortida de 40 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	36,526	6,000 U	219,18
158	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	13,936	4,000 U	55,76



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

159	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.268.01.1, sèrie Selnova "GEBERIT", de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	75,160	2,000 U	150,32
160	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc, codi de comanda 501.559.01.1, sèrie Selnova Comfort "GEBERIT".	83,238	2,000 U	166,48
161	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.486.01.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort "GEBERIT", de 355x655x460 mm, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja Rimfree, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	192,038	2,000 U	384,08
162	Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.310.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 500x420x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreixidor, segons UNE 67001.	61,419	6,000 U	368,52
163	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.342.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 165x150x720 mm.	51,234	6,000 U	307,38
164	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	46,331	2,000 U	92,66
165	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victòria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	79,199	2,000 U	158,40
166	Seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable, model Victòria "ROCA" color Blanco.	34,892	2,000 U	69,78
167	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	5,766	0,120 U	0,70
168	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	133,599	2,000 U	267,20
169	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, model Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", d'alumini i niló, de 604x678 mm.	351,783	4,000 U	1.407,12
170	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,579	14,000 U	120,10
171	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,951	2,000 U	17,90
172	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,352	2,000 U	26,70
173	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,370	2,000 U	26,74



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

174	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,951	24,000 U	214,82
175	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,313	1,000 U	9,31
176	Commutador de creuament, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,983	6,000 U	83,90
177	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,396	2,000 U	18,80
178	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,879	1,000 U	9,88
179	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	22,720	2,000 U	45,44
180	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	22,813	1,000 U	22,81
181	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,848	74,000 U	654,76
182	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,276	3,000 U	27,83
183	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	12,962	2,000 U	25,92
184	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	12,822	4,000 U	51,28
185	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,463	1,000 U	13,46
186	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,561	1,000 U	15,56
187	Marc horitzontal de 3 elements, gamma mitja, de color blanc i embellidor de color blanc.	7,623	2,000 U	15,24
188	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc.	5,617	6,000 U	33,70
189	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	9,341	4,000 U	37,36
190	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	40,277	3,000 U	120,84
191	Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F, per a encastar.	76,730	13,000 U	997,49
192	Lluminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoestaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F.	186,801	6,000 U	1.120,80



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

193	Tub fluorescent TL de 18 W.	6,964	39,000 U	271,57
194	Làmpada fluorescent compacta TC-D de 26 W.	4,317	12,000 U	51,78
195	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,251	258,960 m	65,00
196	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,279	298,800 m	83,36
197	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,371	99,600 m	36,96
198	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,474	48,014 m	22,76
199	Tub corbable de PVC, transversalment elàstic, corrugat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (terres, parets i sostres). Resistència a la compressió 750 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,743	28,303 m	21,03
200	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,844	58,100 m	49,04
201	Tub rígida de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,817	154,000 m	125,82
202	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,166	101,000 U	16,76
203	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203	45,000 U	9,14
204	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	1,931	2,000 U	3,86

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

205	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,718	18,000 U	30,92
206	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,200	7,000 U	15,40
207	Cable bipolar Z1O2Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), pantalla de cinta d'alumini i polièster (O2) amb conductor de drenatge d'estany de coure i coberta externa de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1) color vermell amb franja verda, sent la seva tensió assignada de 300/500 V. Segons UNE 21031.	1,848	161,500 m	298,45
208	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,537	1,000 U	13,54
209	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	40,435	2,000 U	80,88
210	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	11,950	5,000 U	59,75
211	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,171	10,000 U	121,70
212	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 20 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,064	2,000 U	26,12
213	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,537	12,000 U	162,45
214	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	87,454	2,000 U	174,90
215	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	90,090	9,000 U	810,81
216	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	87,723	3,000 U	263,16
217	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	26,889	3,000 U	80,67

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

218	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,649	173,546 m	112,63
219	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,523	170,500 m	259,67
220	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,380	936,000 m	355,68
221	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,630	720,000 m	453,60
222	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,486	60,000 m	89,16
223	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	1,021	108,000 m	110,26
224	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,630	126,000 m	79,38
225	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C8, instal·lació de calefacció elèctrica. Segons UNE 21031-3.	1,486	270,000 m	401,22
226	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C9, instal·lació d'aire condicionat. Segons UNE 21031-3.	1,486	30,000 m	44,58
227	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,630	126,000 m	79,38
228	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,417	11,000 U	15,59



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

229	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	13,261	7,000 U	92,82
230	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,905	4,900 m	28,91
231	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,755	14,840 m	26,04
232	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,033	7,000 m	14,21
233	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,181	14,875 m	77,07
234	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	24,555	14,000 U	343,77
235	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,330	56,700 m	132,09
236	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,785	105,000 m	292,46
237	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,083	56,700 U	4,69
238	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,101	105,000 U	10,64
239	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,730	4,000 U	10,92
240	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,653	2,000 U	3,31
241	Tallafocs regulable de xapa d'acer.	53,926	1,000 U	53,93
242	Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	14,150	2,000 U	28,30
243	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat mitja i maniobra universal simple.	74,464	1,000 U	74,46
244	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer inoxidable, de 700x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	415,625	2,000 U	831,25
245	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	482,048	1,000 U	482,05
246	Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 840 mm d'amplada, 1050 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable.	3.020,327	1,000 U	3.020,33
247	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	3.557,221	1,000 U	3.557,22



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

248	Limitador de velocitat i paraaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	635,916	1,000 U	635,92
249	Quadre de maniobra, interruptor i diferencials de connexió de servei elèctrica, formant un únic conjunt (pack), per ascensor elèctric de passatgers, sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1.565,845	1,000 U	1.565,85
250	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers sense quart de màquines (freqüència variable), de 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones i 1 m/s de velocitat.	1.866,709	1,000 U	1.866,71
251	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 1 m/s de velocitat.	59,841	2,000 U	119,68
252	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	3,890	2,000 U	7,78
253	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	38,987	1,000 U	38,99
254	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	116,701	1,000 U	116,70
255	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, amb accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	40,036	3,000 U	120,12
256	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria i commutador de tall de zones, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	215,240	1,000 U	215,24
257	Mòdul de supervisió de sirena o campana.	4,550	1,000 U	4,55
258	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	18,291	4,000 U	73,16
259	Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	11,142	3,000 U	33,43
260	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	34,252	1,000 U	34,25
261	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA, per instal·lar en parament exterior. Inclús elements de fixació.	58,067	1,000 U	58,07
262	Bateria de 12 V i 7 Ah.	19,962	2,000 U	39,92
263	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,513	1,000 U	1,51



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

264	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 3x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació trifàsica (400V/50Hz), model Suzuka Slim SDI Trifàsica 160 (3x56) "TOSHIBA", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/16 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 4,3 kW, SEER 5,98, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), potència calorífica mínima/màxima: 2,4/19 kW, consum elèctric nominal en calefacció 4,57 kW, SCOP 4,07, format per tres unitats interiors de sostre amb distribució per conducte rectangular RAV-RM561SDT-E, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 780/582 m³/h, pressió sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 45/40/36 dBA, potència sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 60/55/51 dBA, pressió d'aire mínima/màxima: 10/50 Pa, dimensions 210x845x645 mm, pes 22 kg, comandament a distància per cable RBC-AMS55E-ES, amb programació setmanal i pantalla LCD multilinguatge retroil·luminada, una unitat exterior RAV-GP1601AT8-E, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6180 m³/h, pressió sonora en refrigeració 51 dBA, pressió sonora en calefacció 53 dBA, dimensions 1340x900x320 mm, pes 95 kg, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor RBC-TRP100E.	7.485,304	2,000 U	14.970,60
265	Cable bipolar, de 0,5 mm² de secció	0,753	6,000 m	4,52
266	Kit d'amortidors antivibració de terra, format per quatre amortidors de cautxú, amb els seus cargols, rosques i volanderes corresponents.	7,660	2,000 U	15,32
267	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	21,050	6,000 U	126,30
268	Salze (Salix babylonica) de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra; subministrament en contenidor de 45 litres, D=45 cm.	32,627	2,000 U	65,26
269	Adob mineral complex NPK 15-15-15.	0,724	0,020 kg	0,02
270	Terra vegetal garbellada, subministrada a granel.	22,748	0,200 m³	4,54
271	Terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel.	31,336	31,280 m³	980,29
272	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,060	1,019 m	5,09
273	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	15,394	0,331 U	5,09
274	Claus d'acer.	1,495	1,146 kg	1,78
275	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,492	100,000 m²	49,00
276	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	34,864	3,000 U	104,50



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Quadre de materials

277	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	5,441	4,000 U	22,00
278	Demolició de coberta inclinada composta de capa de protecció, impermeabilització, formació de pendents, etc., amb mitjans manuals i compressor amb martell pneumàtic, inclòs reposició dels materials demolits.	143,562	0,360 m²	51,68
279	Demolició del revestiment o recobriment amb mitjans manuals, inclòs reposició dels materials demolits.	5,738	0,050 m²	0,29
280	Banc amb respatller de fusta, de taules de fusta tropical, de 175 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de fosa d'alumini.	729,423	6,000 U	4.376,52
281	Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta.	378,486	1,000 U	378,49
282	Repercussió, en la col·locació de banc, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,124	6,000 U	24,72
283	Repercussió, en la col·locació de paperera, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,132	2,000 U	8,26
284	Repercussió, en la col·locació de font, d'elements de fixació sobre formigó: tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química.	4,132	1,000 U	4,13
285	Taula rectangular de 80x180x55 cm de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	414,529	1,000 U	414,53
286	Banc amb respatller de 46x180x78 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	417,900	1,000 U	417,90
287	Tamboret de 46x46x46 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat.	135,984	3,000 U	407,95
288	Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca circular, de 60 litres de capacitat, de xapa perforada de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 785x380x360.	147,229	2,000 U	294,46
289	Cos de barana d'acer laminat en calent, de 954x320 mm, realitzat amb platina de 30x4 mm formant ziga-zaga, amb passamans superior massís, acabat inferior de tub de 20x2 mm i acabats laterals de platina de 50x6 mm, amb acabat en color negre forja amb textura fèrria, amb peus d'ancoratge inclosos en el mateix cos.	90,211	3,000 U	270,63
			Import total:	118.960,58

Masarac, desembre 2023
Francesc Oliva Sans

Lluís Pujol Molas

Vist-i-plau, l'alcalde

L'arquitecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 159 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Quadre de mà d'obra
Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª electricista.	22,630	80,483 h	1.821,29
2	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,630	4,164 h	94,24
3	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	22,630	24,748 h	560,05
4	Oficial 1ª lampista.	22,630	96,770 h	2.190,01
5	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	22,630	59,070 h	1.336,75
6	Oficial 1ª fuster.	22,300	15,963 h	355,95
7	Oficial 1ª serraller.	22,250	31,571 h	702,46
8	Oficial 1ª soldador.	22,250	10,868 h	241,73
9	Oficial 1ª construcció.	21,910	193,447 h	4.238,45
10	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910	102,189 h	2.238,62
11	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	21,910	79,703 h	1.746,33
12	Oficial 1ª enrajolador.	21,910	97,842 h	2.144,13
13	Oficial 1ª enrajolador.	21,910	55,605 h	1.218,56
14	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	21,910	1,947 h	42,67
15	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,910	18,591 h	407,48
16	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	21,910	6,630 h	145,31
17	Oficial 1ª guixer.	21,910	42,593 h	934,07
18	Oficial 1ª escaiolista.	21,910	40,401 h	885,20
19	Oficial 1ª pintor.	21,910	131,774 h	2.887,45
20	Oficial 1ª revocador.	21,910	36,806 h	807,83
21	Oficial 1ª jardiner.	21,910	0,326 h	7,14
22	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910	89,955 h	1.970,48
23	Oficial 1ª ferrallista.	21,890	19,434 h	425,44
24	Oficial 1ª encofrador.	21,890	117,010 h	2.561,30
25	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890	13,562 h	296,87
26	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890	86,350 h	1.891,48
27	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	21,890	14,085 h	308,44
28	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,630	9,006 h	203,87
29	Oficial 1ª vidrier.	23,620	25,046 h	591,66
30	Ajudant fuster.	19,480	17,217 h	335,45
31	Ajudant serraller.	19,400	25,069 h	486,16
32	Ajudant enrajolador.	19,330	55,773 h	1.078,90
33	Ajudant enrajolador.	19,330	27,883 h	538,79
34	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	19,330	1,947 h	37,65
35	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,330	18,591 h	359,16
36	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	19,330	6,630 h	128,18
37	Ajudant guixer.	19,330	25,880 h	499,54
38	Ajudant pintor.	19,330	102,678 h	1.985,10
39	Ajudant construcció.	19,330	0,965 h	18,65
40	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	19,330	7,056 h	136,38
41	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	19,300	59,070 h	1.140,05
42	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330	99,406 h	1.921,68
43	Ajudant ferrallista.	19,320	23,564 h	455,17
44	Ajudant encofrador.	19,320	130,715 h	2.525,41



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
45	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320	55,991 h	1.081,97
46	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320	86,350 h	1.667,58
47	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	19,320	14,085 h	272,02
48	Ajudant muntador d'aïllaments.	19,330	9,006 h	174,04
49	Ajudant electricista.	19,300	60,794 h	1.173,35
50	Ajudant instal·lador de climatització.	19,300	4,164 h	80,36
51	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	19,300	24,748 h	477,64
52	Ajudant lampista.	19,300	55,805 h	1.077,07
53	Ajudant vidrier.	20,850	25,046 h	522,05
54	Peó especialitzat revocador.	18,740	36,806 h	688,97
55	Peó especialitzat construcció.	18,370	129,276 h	2.374,58
56	Peó ordinari construcció.	17,400	501,142 h	8.720,46
57	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400	91,015 h	1.583,59
58	Peó jardiner.	17,400	6,586 h	114,51
59	Peó escaiolista.	17,400	40,401 h	702,90
60	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	21,910	5,700 h	125,00
61	Peó Seguretat i Salut.	17,400	17,200 h	299,50
			Import total:	66.037,12
Masarac, desembre 2023 Francesc Oliva Sans			Lluís Pujol Molas	
L'arquitecte			Vist-i-plau, l'alcalde	

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 162 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Actuacions prèvies U Cala en coberta.	120,59 €	CENT VINT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
1.2	m³ Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar.	12,77 €	DOTZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
1.3	m³ Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari.	11,44 €	ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4	U Cala en revestiment de parament.	20,10 €	VINT EUROS AMB DEU CÈNTIMS
1.5	U Desconnexió d'escomesa elèctrica.	226,27 €	DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
1.6	PA Desmuntatge i recuperació lluminàries exteriors jardí	1.147,60 €	MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
2.1	2 Demolicions U Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	10,53 €	DEU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
2.2	U Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	23,38 €	VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
2.3	U Desmuntatge de fulla de porta interior.	4,42 €	QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
2.4	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.	9,27 €	NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
2.5	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida.	4,86 €	QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
2.6	U Desmuntatge d'aparell sanitari.	23,55 €	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
2.7	U Desmuntatge d'aparell sanitari.	23,03 €	VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS
2.8	U Desmuntatge d'aparell sanitari.	32,02 €	TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.9	U Desmuntatge d'aparell sanitari.	19,42 €	DINOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
2.10	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.	52,85 €	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
2.11	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.	7,03 €	SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS
2.12	m³ Demolició de mur de maçoneria.	169,89 €	CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
2.13	m² Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.	27,80 €	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.14	m² Demolició d'escala amb volta paredada.	14,03 €	CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS
2.15	m² Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada.	28,79 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.16	m² Demolició de gelosia de fàbrica en façana.	7,79 €	SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
2.17	m² Demolició de forjat de formigó armat amb mitjans mecànics.	72,94 €	SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.18	m² Demolició de paviment exterior ceràmic.	10,28 €	DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
2.19	m³ Demolició de mur de fàbrica.	70,98 €	SETANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
2.20	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	245,23 €	DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
2.21	U Desmuntatge de porta de garatge.	24,79 €	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
2.22	m² Demolició de paviment continu de formigó.	7,31 €	SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.23	m² Demolició de base de paviment.	5,57 €	CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
2.24	m³ Demolició de mur de fàbrica.	175,01 €	CENT SETANTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
2.25	m² Demolició de paviment exterior de formigó.	22,34 €	VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.26	PA Desmuntatge dipòsit aigua en coberta	191,27 €	CENT NORANTA-U EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
3 Condicionament del terreny			
3.1	m³ Excavació de rases i pous.	23,44 €	VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.2	m³ Excavació per a obertura i eixample de caixa.	7,53 €	SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
3.3	m³ Excavació per esplanació.	2,81 €	DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
3.4	m² Paviment de llambordes de formigó.	30,15 €	TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
4 Coberta			
4.1	m² Coberta inclinada de teules.	209,85 €	DOS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
4.2	m² Coberta inclinada de teules.	93,63 €	NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
5 Fonamentacions			
5.1	m³ Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.	253,44 €	DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.2	U Sistema d'encofrat estanc per a fossat d'ascensor.	966,42 €	NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
6 Estructures			
6.1	kg Acer en estructura d'escales i rampes.	9,90 €	NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

AJUNTAMENT DE MASARAC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.2	m² Paviment de reixeta electrosoldada.	69,57 €	SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
6.3	kg Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball.	13,46 €	TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
6.4	U Esglaó de reixeta electrosoldada.	35,34 €	TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
6.5	m³ Mur de formigó arquitectònic.	521,14 €	CINC-CENTS VINT-I-U EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
6.6	m Pilar de fàbrica.	78,05 €	SETANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS
6.7	m² Forjat de biguetes de fusta i entrebigat amb solera ceràmica.	93,71 €	NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
7 Façanes i particions			
7.1	m² Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.	24,45 €	VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
7.2	m² Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.	11,34 €	ONZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
7.3	m² Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.	37,26 €	TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
7.4	m Vora lateral de coberta amb peces ceràmiques.	23,04 €	VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
7.5	m² Neteja mecànica de façanes amb projecció controlada en sec de abrasiu.	28,22 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars			
8.1	U Fusteria exterior d'alumini.	370,70 €	TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
8.2	U Porta d'entrada a habitatge, d'alumini.	484,23 €	QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
8.3	U Fusteria exterior d'alumini.	377,67 €	TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
8.4	U Porta interior abatible, de fusta.	230,59 €	DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
8.5	U Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, en edifici d'ús públic.	346,05 €	TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
8.6	U Porta interior abatible, de fusta.	250,51 €	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
8.7	m² Fusteria d'alumini en tancament de vestibul d'entrada a l'edifici.	308,54 €	TRES-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
8.8	m² Doble envidriament.	177,87 €	CENT SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.9	m² Vidre laminar de seguretat.	76,21 €	SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
8.10	U Fusteria exterior d'alumini.	1.102,15 €	MIL CENT DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
9 Senyalització i equipament			
9.1	U Wàter amb dipòsit baix.	426,58 €	QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
9.2	U Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".	220,01 €	DOS-CENTS VINT EUROS AMB U CÈNTIM
9.3	U Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.	268,91 €	DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
9.4	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.	158,85 €	CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
9.5	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.	378,82 €	TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
10 Acabaments i ajudes			
10.1	m Escopidor ceràmic.	21,10 €	VINT-I-U EUROS AMB DEU CÈNTIMS
10.2	m Apertura de regata.	11,34 €	ONZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
10.3	m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	3,55 €	TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
10.4	m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	6,07 €	SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS
10.5	m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	3,18 €	TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
10.6	m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	8,87 €	VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
10.7	m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	3,43 €	TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
10.8	U Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica.	14,94 €	CATORZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
10.9	U Rebut de porta d'ascensor.	60,42 €	SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
10.10	U Neteja final d'obra.	447,72 €	QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
11 Instal·lacions			
11.1	U Instal·lació interior per a bany petit.	326,78 €	TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
11.2	U Xarxa interior d'evacuació per bany petit.	226,93 €	DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11.3	U Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar.	3.410,94 €	TRES MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
11.4	U Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.	1.468,11 €	MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
11.5	U Equip d'aire condicionat amb unitat interior amb distribució per conducte rectangular, sistema aire-aire multi-split.	8.035,11 €	VUIT MIL TRENTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
11.6	U Ascensor per a persones.	15.572,03 €	QUINZE MIL CINC-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS
11.7	U Lluminaària de superfície tipus Downlight.	212,23 €	DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
11.8	U Lluminaària encastada.	121,01 €	CENT VINT-I-U EUROS AMB U CÈNTIM
11.9	PA Instal·lació telecomunicacions totalment acabada segons plànols	1.856,96 €	MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
11.10	U Enllumenat d'emergència en zones comuns.	51,48 €	CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
11.11	U Extintor.	43,97 €	QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
11.12	U Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional.	2.014,20 €	DOS MIL CATORZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS
12.1	12 Aïllaments e impermeabilitzacions m² Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de PVC.	43,21 €	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
12.2	m² Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, amb poliestirè extrudit.	18,52 €	DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
13.1	13 Revestiments i extradossats m² Tarima de fusta per a exterior.	81,08 €	VUITANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
13.2	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	32,00 €	TRENTA-DOS EUROS
13.3	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	28,47 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
13.4	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	34,92 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
13.5	m² Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.	34,15 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
13.6	m² Fals sostre continu de plaques d'escaiola.	14,71 €	CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13.7	m² Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials, amb morter acrílic.	19,78 €	DINOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
13.8	m² Neteja de parament de façana.	4,32 €	QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
13.9	m² Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors.	7,33 €	SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
13.10	m² Pintura a la calç sobre parament exterior.	17,26 €	DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
13.11	m² Pintura natural d'origen mineral a la calç sobre parament interior de guix o escaiola.	8,90 €	VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
13.12	m² Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.	7,06 €	SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS
13.13	m² Arrebossat de ciment sobre parament exterior.	23,72 €	VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
13.14	m² Pintura a la calç sobre parament exterior.	17,26 €	DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
13.15	m² Base de morter lleuger autoanivellant de ciment.	23,54 €	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
13.16	m² Enguixat de guix.	10,56 €	DEU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
13.17	m² Enrajolat de cairons ceràmics.	52,14 €	CINQUANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
13.18	U Revestiment d'escala amb elements ceràmics.	529,24 €	CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
13.19	m² Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.	21,19 €	VINT-I-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
13.20	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa gruixuda.	31,85 €	TRENTA-U EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
14.1	14 Urbanització interior de la parcel·la m² Paviment de llambordes ceràmiques clínquer.	28,94 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
14.2	U Banc de fusta.	809,58 €	VUIT-CENTS NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
14.3	U Paperera metàl·lica.	181,84 €	CENT VUITANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
14.4	U Taula de jardí, de fusta.	1.325,93 €	MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
14.5	U Protecció sobre mur.	203,30 €	DOS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
14.6	m Vora metàl·lica d'acer corten.	18,67 €	DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
14.7	m³ Aportació de terra vegetal.	47,39 €	QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
14.8	U Plantació d'arbre.	49,90 €	QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14.9	U Font.	460,86 €	QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
14.10	U Xemeneia francesa.	1.366,51 €	MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
14.11	PA Recol·locar lluminàries	464,24 €	QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
14.12	PA Reg gota a gota plaça	2.042,66 €	DOS MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
	15 Gestió de residus		
15.1	U Transport de residus inerts amb contenidor.	99,30 €	NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
15.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.	91,46 €	NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
15.3	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.	49,66 €	QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
15.4	m³ Transport de terres amb camió.	5,13 €	CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
15.5	m³ Transport de residus inerts amb camió.	4,66 €	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
	16 Control de qualitat i assaigs		
16.1	U Conjunt de proves i assajos.	956,33 €	NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
	17 Seguretat i salut		
17.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.	1.912,67 €	MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
17.2	m Clos provisional de solar amb tanques traslladables.	13,01 €	TRETZE EUROS AMB U CÈNTIM
	Masarac, desembre 2023 Francesc Oliva Sans		Lluís Pujol Molas
	L'arquitecte		Vist-i-plau, l'alcalde

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 170 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

1	00010	PA	Recol·locar lluminàries	
			Sense descomposició	450,72 €
			3 % Costos indirectes	13,52 €
			Total per PA.....:	464,24 €
			Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per PA	
2	00011	PA	Reg gota a gota plaça	
			Sense descomposició	1.983,17 €
			3 % Costos indirectes	59,49 €
			Total per PA.....:	2.042,66 €
			Són DOS MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per PA	
3	001	PA	Instal·lació telecomunicacions totalment acabada segons plànols	
			Sense descomposició	1.802,87 €
			3 % Costos indirectes	54,09 €
			Total per PA.....:	1.856,96 €
			Són MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per PA	
4	005	PA	Desmuntatge i recuperació lluminàries exteriors jardí	
			Sense descomposició	1.114,18 €
			3 % Costos indirectes	33,42 €
			Total per PA.....:	1.147,60 €
			Són MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per PA	
5	006	PA	Desmuntatge dipòsit aigua en coberta	
			Sense descomposició	185,70 €
			3 % Costos indirectes	5,57 €
			Total per PA.....:	191,27 €
			Són CENT NORANTA-U EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per PA	
6	0AE010	U	Desconnexió d'escomesa elèctrica.	
			Mà d'obra	215,37 €
			Mitjans auxiliars	4,31 €
			3 % Costos indirectes	6,59 €
			Total per U.....:	226,27 €
			Són DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U	
7	0BC060	U	Cala en coberta.	
			Mà d'obra	63,10 €
			Materials	51,68 €
			Mitjans auxiliars	2,30 €
			3 % Costos indirectes	3,51 €
			Total per U.....:	120,59 €
			Són CENT VINT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U	
8	0BC070	U	Cala en revestiment de parament.	
			Mà d'obra	18,84 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Materials0,29 €

Mitjans auxiliars0,38 €

3 % Costos indirectes0,59 €

Total per U.....:20,10 €

Són VINT EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U

9OMT010m³Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar.

Mà d'obra12,16 €

Mitjans auxiliars0,24 €

3 % Costos indirectes0,37 €

Total per m³.....:12,77 €

Són DOTZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per m³

10OMT011m³Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari.

Mà d'obra10,89 €

Mitjans auxiliars0,22 €

3 % Costos indirectes0,33 €

Total per m³.....:11,44 €

Són ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³

11ACE010m³Excavació per esplanació.

Mà d'obra0,35 €

Maquinària2,33 €

Mitjans auxiliars0,05 €

3 % Costos indirectes0,08 €

Total per m³.....:2,81 €

Són DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m³

12ACE020m³Excavació per a obertura i eixample de caixa.

Mà d'obra0,96 €

Maquinària6,21 €

Mitjans auxiliars0,14 €

3 % Costos indirectes0,22 €

Total per m³.....:7,53 €

Són SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m³

13ADE010bm³Excavació de rases i pous.

Mà d'obra4,89 €

Maquinària17,42 €

Mitjans auxiliars0,45 €

3 % Costos indirectes0,68 €

Total per m³.....:23,44 €

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³

14CSV010m³Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.

Mà d'obra14,68 €

Materials226,56 €

Mitjans auxiliars4,82 €

3 % Costos indirectes7,38 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m³.....:	253,44 €
			Són DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³	
15	CVF020	U	Sistema d'encofrat estanc per a fossat d'ascensor.	
			Mà d'obra	20,35 €
			Materials	899,52 €
			Mitjans auxiliars	18,40 €
			3 % Costos indirectes	28,15 €
			Total per U.....:	966,42 €
			Són NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
16	DEC040	m³	Demolició de mur de maçoneria.	
			Mà d'obra	161,71 €
			Mitjans auxiliars	3,23 €
			3 % Costos indirectes	4,95 €
			Total per m³.....:	169,89 €
			Són CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m³	
17	DEF040	m³	Demolició de mur de fàbrica.	
			Mà d'obra	59,71 €
			Maquinària	7,85 €
			Mitjans auxiliars	1,35 €
			3 % Costos indirectes	2,07 €
			Total per m³.....:	70,98 €
			Són SETANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m³	
18	DEF040b	m³	Demolició de mur de fàbrica.	
			Mà d'obra	145,97 €
			Maquinària	20,61 €
			Mitjans auxiliars	3,33 €
			3 % Costos indirectes	5,10 €
			Total per m³.....:	175,01 €
			Són CENT SETANTA-CINC EUROS AMB U CÈNTIM per m³	
19	DEF060	m²	Demolició d'escala amb volta paredada.	
			Mà d'obra	9,91 €
			Maquinària	3,44 €
			Mitjans auxiliars	0,27 €
			3 % Costos indirectes	0,41 €
			Total per m².....:	14,03 €
			Són CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m²	
20	DEH021	m²	Demolició de forjat de formigó armat amb mitjans mecànics.	
			Mà d'obra	29,81 €
			Maquinària	39,62 €
			Mitjans auxiliars	1,39 €
			3 % Costos indirectes	2,12 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	72,94 €
			Són SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
21	DFD100	m²	Demolició de gelosia de fàbrica en façana.	
			Mà d'obra	7,41 €
			Mitjans auxiliars	0,15 €
			3 % Costos indirectes	0,23 €
			Total per m².....:	7,79 €
			Són SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m²	
22	DFF021	m²	Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.	
			Mà d'obra	10,79 €
			Mitjans auxiliars	0,22 €
			3 % Costos indirectes	0,33 €
			Total per m².....:	11,34 €
			Són ONZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
23	DIF105	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	
			Mà d'obra	233,42 €
			Mitjans auxiliars	4,67 €
			3 % Costos indirectes	7,14 €
			Total per U.....:	245,23 €
			Són DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U	
24	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	
			Mà d'obra	10,02 €
			Mitjans auxiliars	0,20 €
			3 % Costos indirectes	0,31 €
			Total per U.....:	10,53 €
			Són DEU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U	
25	DLC010b	U	Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	
			Mà d'obra	22,25 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,68 €
			Total per U.....:	23,38 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U	
26	DLP020	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.	
			Mà d'obra	8,82 €
			Mitjans auxiliars	0,18 €
			3 % Costos indirectes	0,27 €
			Total per U.....:	9,27 €
			Són NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U	
27	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior.	
			Mà d'obra	4,21 €
			Mitjans auxiliars	0,08 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			3 % Costos indirectes	0,13 €
			Total per U.....:	4,42 €
			Són QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
28	DLP300	U	Desmuntatge de porta de garatge.	
			Mà d'obra	23,60 €
			Mitjans auxiliars	0,47 €
			3 % Costos indirectes	0,72 €
			Total per U.....:	24,79 €
			Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U	
29	DMX020	m²	Demolició de paviment exterior de formigó.	
			Mà d'obra	3,69 €
			Maquinària	17,57 €
			Mitjans auxiliars	0,43 €
			3 % Costos indirectes	0,65 €
			Total per m².....:	22,34 €
			Són VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
30	DMX040	m²	Demolició de paviment exterior ceràmic.	
			Mà d'obra	9,78 €
			Mitjans auxiliars	0,20 €
			3 % Costos indirectes	0,30 €
			Total per m².....:	10,28 €
			Són DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m²	
31	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida.	
			Mà d'obra	4,63 €
			Mitjans auxiliars	0,09 €
			3 % Costos indirectes	0,14 €
			Total per m².....:	4,86 €
			Són QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m²	
32	DQA020	m²	Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada.	
			Mà d'obra	27,40 €
			Mitjans auxiliars	0,55 €
			3 % Costos indirectes	0,84 €
			Total per m².....:	28,79 €
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m²	
33	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.	
			Mà d'obra	26,46 €
			Mitjans auxiliars	0,53 €
			3 % Costos indirectes	0,81 €
			Total per m².....:	27,80 €
			Són VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m²	
34	DRS070	m²	Demolició de paviment continu de formigó.	



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Mà d'obra	3,27 €
			Maquinària	3,69 €
			Mitjans auxiliars	0,14 €
			3 % Costos indirectes	0,21 €
			Total per m².....:	7,31 €
			Són SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m²	
35	DRS080	m²	Demolició de base de paviment.	
			Mà d'obra	4,66 €
			Maquinària	0,64 €
			Mitjans auxiliars	0,11 €
			3 % Costos indirectes	0,16 €
			Total per m².....:	5,57 €
			Són CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m²	
36	DRT020	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.	
			Mà d'obra	6,70 €
			Mitjans auxiliars	0,13 €
			3 % Costos indirectes	0,20 €
			Total per m².....:	7,03 €
			Són SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m²	
37	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.	
			Mà d'obra	50,30 €
			Mitjans auxiliars	1,01 €
			3 % Costos indirectes	1,54 €
			Total per m.....:	52,85 €
			Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m	
38	DSM010	U	Desmuntatge d'aparell sanitari.	
			Mà d'obra	22,41 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,69 €
			Total per U.....:	23,55 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per U	
39	DSM010b	U	Desmuntatge d'aparell sanitari.	
			Mà d'obra	21,92 €
			Mitjans auxiliars	0,44 €
			3 % Costos indirectes	0,67 €
			Total per U.....:	23,03 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U	
40	DSM010c	U	Desmuntatge d'aparell sanitari.	
			Mà d'obra	30,48 €
			Mitjans auxiliars	0,61 €
			3 % Costos indirectes	0,93 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	32,02 €
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U	
41	DSM010d	U	Desmuntatge d'aparell sanitari.	
			Mà d'obra	18,48 €
			Mitjans auxiliars	0,37 €
			3 % Costos indirectes	0,57 €
			Total per U.....:	19,42 €
			Són DINOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
42	EAE010	kg	Acer en estructura d'escales i rampes.	
			Mà d'obra	8,00 €
			Maquinària	0,06 €
			Materials	1,36 €
			Mitjans auxiliars	0,19 €
			3 % Costos indirectes	0,29 €
			Total per kg.....:	9,90 €
			Són NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per kg	
43	EAE040	kg	Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball.	
			Mà d'obra	11,25 €
			Maquinària	0,10 €
			Materials	1,46 €
			Mitjans auxiliars	0,26 €
			3 % Costos indirectes	0,39 €
			Total per kg.....:	13,46 €
			Són TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per kg	
44	EAE100	m²	Paviment de reixeta electrosoldada.	
			Mà d'obra	14,51 €
			Materials	51,71 €
			Mitjans auxiliars	1,32 €
			3 % Costos indirectes	2,03 €
			Total per m².....:	69,57 €
			Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m²	
45	EAE110b	U	Esglaó de reixeta electrosoldada.	
			Mà d'obra	5,03 €
			Materials	28,61 €
			Mitjans auxiliars	0,67 €
			3 % Costos indirectes	1,03 €
			Total per U.....:	35,34 €
			Són TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
46	EFF010	m	Pilar de fàbrica.	
			Mà d'obra	49,75 €
			Maquinària	1,30 €
			Materials	23,24 €
			Mitjans auxiliars	1,49 €
			3 % Costos indirectes	2,27 €

AJUNTAMENT DE MASARAC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m.....:	78,05 €
			Són SETANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m	
47	EHM015	m³	Mur de formigó arquitectònic.	
			Mà d'obra	223,12 €
			Materials	272,92 €
			Mitjans auxiliars	9,92 €
			3 % Costos indirectes	15,18 €
			Total per m³.....:	521,14 €
			Són CINC-CENTS VINT-I-U EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m³	
48	EMF060	m²	Forjat de biguetes de fusta i entrebigat amb solera ceràmica.	
			Mà d'obra	36,22 €
			Materials	52,98 €
			Mitjans auxiliars	1,78 €
			3 % Costos indirectes	2,73 €
			Total per m².....:	93,71 €
			Són NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m²	
49	FEF010	m²	Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.	
			Mà d'obra	27,73 €
			Maquinària	0,36 €
			Materials	7,37 €
			Mitjans auxiliars	0,71 €
			3 % Costos indirectes	1,09 €
			Total per m².....:	37,26 €
			Són TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m²	
50	FFQ010	m²	Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.	
			Mà d'obra	19,12 €
			Maquinària	0,02 €
			Materials	4,13 €
			Mitjans auxiliars	0,47 €
			3 % Costos indirectes	0,71 €
			Total per m².....:	24,45 €
			Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
51	FZB010	m²	Neteja mecànica de façanes amb projecció controlada en sec de abrasiu.	
			Mà d'obra	23,20 €
			Maquinària	1,75 €
			Materials	1,91 €
			Mitjans auxiliars	0,54 €
			3 % Costos indirectes	0,82 €
			Total per m².....:	28,22 €
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m²	
52	GRA010	U	Transport de residus inerts amb contenidor.	
			Maquinària	94,52 €
			Mitjans auxiliars	1,89 €
			3 % Costos indirectes	2,89 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	99,30 €
			Són NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per U	
53	GRA020	m³	Transport de residus inerts amb camió.	
			Maquinària	4,43 €
			Mitjans auxiliars	0,09 €
			3 % Costos indirectes	0,14 €
			Total per m³.....:	4,66 €
			Són QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m³	
54	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.	
			Maquinària	87,06 €
			Mitjans auxiliars	1,74 €
			3 % Costos indirectes	2,66 €
			Total per U.....:	91,46 €
			Són NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U	
55	GRB010b	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.	
			Maquinària	47,26 €
			Mitjans auxiliars	0,95 €
			3 % Costos indirectes	1,45 €
			Total per U.....:	49,66 €
			Són QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U	
56	GTA020	m³	Transport de terres amb camió.	
			Maquinària	4,88 €
			Mitjans auxiliars	0,10 €
			3 % Costos indirectes	0,15 €
			Total per m³.....:	5,13 €
			Són CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m³	
57	HEC020	U	Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica.	
			Mà d'obra	13,53 €
			Materials	0,69 €
			Mitjans auxiliars	0,28 €
			3 % Costos indirectes	0,44 €
			Total per U.....:	14,94 €
			Són CATORZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
58	HED030	U	Rebut de porta d'ascensor.	
			Mà d'obra	56,42 €
			Materials	1,09 €
			Mitjans auxiliars	1,15 €
			3 % Costos indirectes	1,76 €
			Total per U.....:	60,42 €
			Són SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
59	HRC030	m	Escopidor ceràmic.	



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Mà d'obra	11,90 €
			Materials	8,19 €
			Mitjans auxiliars	0,40 €
			3 % Costos indirectes	0,61 €
			Total per m.....:	21,10 €
			Són VINT-I-U EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m	
60	HYA010	m²	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	
			Mà d'obra	0,37 €
			Maquinària	0,16 €
			Materials	2,79 €
			Mitjans auxiliars	0,13 €
			3 % Costos indirectes	0,10 €
			Total per m².....:	3,55 €
			Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
61	HYA010b	m²	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	
			Mà d'obra	2,71 €
			Maquinària	0,16 €
			Materials	2,79 €
			Mitjans auxiliars	0,23 €
			3 % Costos indirectes	0,18 €
			Total per m².....:	6,07 €
			Són SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS per m²	
62	HYA010c	m²	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	
			Mà d'obra	0,13 €
			Maquinària	0,05 €
			Materials	2,79 €
			Mitjans auxiliars	0,12 €
			3 % Costos indirectes	0,09 €
			Total per m².....:	3,18 €
			Són TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m²	
63	HYA010d	m²	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	
			Mà d'obra	5,33 €
			Maquinària	0,16 €
			Materials	2,79 €
			Mitjans auxiliars	0,33 €
			3 % Costos indirectes	0,26 €
			Total per m².....:	8,87 €
			Són VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m²	
64	HYA010e	m²	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	
			Mà d'obra	0,25 €
			Maquinària	0,16 €
			Materials	2,79 €
			Mitjans auxiliars	0,13 €
			3 % Costos indirectes	0,10 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	3,43 €
			Són TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m²	
65	HYL020	U	Neteja final d'obra.	
			Mà d'obra	426,16 €
			Mitjans auxiliars	8,52 €
			3 % Costos indirectes	13,04 €
			Total per U.....:	447,72 €
			Són QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U	
66	HYO010	m	Apertura de regata.	
			Mà d'obra	10,49 €
			Materials	0,30 €
			Mitjans auxiliars	0,22 €
			3 % Costos indirectes	0,33 €
			Total per m.....:	11,34 €
			Són ONZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m	
67	ICH010	U	Xemeneia francesa.	
			Mà d'obra	986,61 €
			Materials	314,09 €
			Mitjans auxiliars	26,01 €
			3 % Costos indirectes	39,80 €
			Total per U.....:	1.366,51 €
			Són MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U	
68	ICN041	U	Equip d'aire condicionat amb unitat interior amb distribució per conducte rectangular, sistema aire-aire multi-split.	
			Mà d'obra	87,30 €
			Materials	7.560,82 €
			Mitjans auxiliars	152,96 €
			3 % Costos indirectes	234,03 €
			Total per U.....:	8.035,11 €
			Són VUIT MIL TRENTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U	
69	IEI015	U	Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar.	
			Mà d'obra	964,89 €
			Materials	2.281,77 €
			Mitjans auxiliars	64,93 €
			3 % Costos indirectes	99,35 €
			Total per U.....:	3.410,94 €
			Són TRES MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
70	IEI040	U	Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.	
			Mà d'obra	340,07 €
			Materials	1.057,33 €
			Mitjans auxiliars	27,95 €
			3 % Costos indirectes	42,76 €

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	1.468,11 €
			Són MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U	
71	IFI010	U	Instal·lació interior per a bany petit.	
			Mà d'obra	199,09 €
			Materials	111,95 €
			Mitjans auxiliars	6,22 €
			3 % Costos indirectes	9,52 €
			Total per U.....:	326,78 €
			Són TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
72	III110	U	L·luminària de superfície tipus Downlight.	
			Mà d'obra	6,58 €
			Materials	195,43 €
			Mitjans auxiliars	4,04 €
			3 % Costos indirectes	6,18 €
			Total per U.....:	212,23 €
			Són DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U	
73	III130	U	L·luminària encastrada.	
			Mà d'obra	17,57 €
			Materials	97,62 €
			Mitjans auxiliars	2,30 €
			3 % Costos indirectes	3,52 €
			Total per U.....:	121,01 €
			Són CENT VINT-I-U EUROS AMB U CÈNTIM per U	
74	IOA020	U	Enllumenat d'emergència en zones comuns.	
			Mà d'obra	8,72 €
			Materials	40,28 €
			Mitjans auxiliars	0,98 €
			3 % Costos indirectes	1,50 €
			Total per U.....:	51,48 €
			Són CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
75	IOD010	U	Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional.	
			Mà d'obra	1.037,69 €
			Materials	879,50 €
			Mitjans auxiliars	38,34 €
			3 % Costos indirectes	58,67 €
			Total per U.....:	2.014,20 €
			Són DOS MIL CATORZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U	
76	IOX010	U	Extintor.	
			Mà d'obra	1,81 €
			Materials	40,04 €
			Mitjans auxiliars	0,84 €
			3 % Costos indirectes	1,28 €

AJUNTAMENT DE MASARAC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	43,97 €
			Són QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U	
77	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació per bany petit.	
			Mà d'obra	174,49 €
			Materials	41,51 €
			Mitjans auxiliars	4,32 €
			3 % Costos indirectes	6,61 €
			Total per U.....:	226,93 €
			Són DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U	
78	ITA010b	U	Ascensor per a persones.	
			Mà d'obra	2.476,80 €
			Materials	12.345,24 €
			Mitjans auxiliars	296,44 €
			3 % Costos indirectes	453,55 €
			Total per U.....:	15.572,03 €
			Són QUINZE MIL CINC-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U	
79	LCL055b	m²	Fusteria d'alumini en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici.	
			Mà d'obra	7,83 €
			Materials	285,85 €
			Mitjans auxiliars	5,87 €
			3 % Costos indirectes	8,99 €
			Total per m².....:	308,54 €
			Són TRES-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
80	LCL060	U	Fusteria exterior d'alumini.	
			Mà d'obra	50,06 €
			Materials	302,78 €
			Mitjans auxiliars	7,06 €
			3 % Costos indirectes	10,80 €
			Total per U.....:	370,70 €
			Són TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U	
81	LCL060b	U	Fusteria exterior d'alumini.	
			Mà d'obra	47,86 €
			Materials	311,62 €
			Mitjans auxiliars	7,19 €
			3 % Costos indirectes	11,00 €
			Total per U.....:	377,67 €
			Són TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U	
82	LCL060c	U	Fusteria exterior d'alumini.	
			Mà d'obra	80,51 €
			Materials	968,56 €
			Mitjans auxiliars	20,98 €
			3 % Costos indirectes	32,10 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	1.102,15 €
			Són MIL CENT DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U	
83	LEL010	U	Porta d'entrada a habitatge, d'alumini.	
			Mà d'obra	39,75 €
			Materials	421,16 €
			Mitjans auxiliars	9,22 €
			3 % Costos indirectes	14,10 €
			Total per U.....:	484,23 €
			Són QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U	
84	LPM010	U	Porta interior abatible, de fusta.	
			Mà d'obra	44,54 €
			Materials	174,94 €
			Mitjans auxiliars	4,39 €
			3 % Costos indirectes	6,72 €
			Total per U.....:	230,59 €
			Són DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U	
85	LPM010b	U	Porta interior abatible, de fusta.	
			Mà d'obra	44,54 €
			Materials	193,90 €
			Mitjans auxiliars	4,77 €
			3 % Costos indirectes	7,30 €
			Total per U.....:	250,51 €
			Són DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U	
86	LTM010	U	Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, en edifici d'ús públic.	
			Mà d'obra	57,21 €
			Materials	272,17 €
			Mitjans auxiliars	6,59 €
			3 % Costos indirectes	10,08 €
			Total per U.....:	346,05 €
			Són TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U	
87	LVC010	m²	Doble envidriament.	
			Mà d'obra	16,98 €
			Materials	152,32 €
			Mitjans auxiliars	3,39 €
			3 % Costos indirectes	5,18 €
			Total per m².....:	177,87 €
			Són CENT SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m²	
88	LVS010b	m²	Vidre laminar de seguretat.	
			Mà d'obra	22,06 €
			Materials	50,48 €
			Mitjans auxiliars	1,45 €
			3 % Costos indirectes	2,22 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	76,21 €
			Són SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m²	
89	NAK010	m²	Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, amb poliestirè extrudit.	
			Mà d'obra	6,84 €
			Materials	10,79 €
			Mitjans auxiliars	0,35 €
			3 % Costos indirectes	0,54 €
			Total per m².....:	18,52 €
			Són DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
90	NIH020	m²	Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de PVC.	
			Mà d'obra	13,32 €
			Materials	27,81 €
			Mitjans auxiliars	0,82 €
			3 % Costos indirectes	1,26 €
			Total per m².....:	43,21 €
			Són QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m²	
91	QRB020	m	Vora lateral de coberta amb peces ceràmiques.	
			Mà d'obra	7,75 €
			Materials	14,18 €
			Mitjans auxiliars	0,44 €
			3 % Costos indirectes	0,67 €
			Total per m.....:	23,04 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m	
92	QTT210	m²	Coberta inclinada de teules.	
			Mà d'obra	48,96 €
			Materials	33,68 €
			Mitjans auxiliars	8,26 €
			3 % Costos indirectes	2,73 €
			Total per m².....:	93,63 €
			Són NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m²	
93	QTT210b	m²	Coberta inclinada de teules.	
			Mà d'obra	35,72 €
			Materials	149,50 €
			Mitjans auxiliars	18,52 €
			3 % Costos indirectes	6,11 €
			Total per m².....:	209,85 €
			Són DOS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
94	RAA030	m²	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.	
			Mà d'obra	15,83 €
			Materials	16,68 €
			Mitjans auxiliars	0,65 €
			3 % Costos indirectes	0,99 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	34,15 €
			Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m²	
95	RAG110	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa gruixuda.	
			Mà d'obra	15,87 €
			Materials	14,44 €
			Mitjans auxiliars	0,61 €
			3 % Costos indirectes	0,93 €
			Total per m².....:	31,85 €
			Són TRENTA-U EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
96	REG010b	U	Revestiment d'escala amb elements ceràmics.	
			Mà d'obra	208,35 €
			Materials	295,40 €
			Mitjans auxiliars	10,08 €
			3 % Costos indirectes	15,41 €
			Total per U.....:	529,24 €
			Són CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U	
97	RFC020	m²	Pintura a la calç sobre parament exterior.	
			Mà d'obra	5,82 €
			Materials	10,61 €
			Mitjans auxiliars	0,33 €
			3 % Costos indirectes	0,50 €
			Total per m².....:	17,26 €
			Són DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m²	
98	RFC020b	m²	Pintura a la calç sobre parament exterior.	
			Mà d'obra	5,82 €
			Materials	10,61 €
			Mitjans auxiliars	0,33 €
			3 % Costos indirectes	0,50 €
			Total per m².....:	17,26 €
			Són DISSET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m²	
99	RIA060	m²	Pintura natural d'origen mineral a la calç sobre parament interior de guix o escaiola.	
			Mà d'obra	6,02 €
			Materials	2,45 €
			Mitjans auxiliars	0,17 €
			3 % Costos indirectes	0,26 €
			Total per m².....:	8,90 €
			Són VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²	
100	RIP035	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	5,38 €
			Materials	1,34 €
			Mitjans auxiliars	0,13 €
			3 % Costos indirectes	0,21 €

Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001
Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24
Pàgina 187 de 443

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31
2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32
3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33
4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor | Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	7,06 €
			Són SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m²	
101	RPE010	m²	Arrebossat de ciment sobre parament exterior.	
			Mà d'obra	19,87 €
			Materials	2,71 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,69 €
			Total per m².....:	23,72 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
102	RPE012	m²	Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.	
			Mà d'obra	19,03 €
			Materials	1,14 €
			Mitjans auxiliars	0,40 €
			3 % Costos indirectes	0,62 €
			Total per m².....:	21,19 €
			Són VINT-I-U EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS per m²	
103	RPG010	m²	Enguixat de guix.	
			Mà d'obra	7,87 €
			Materials	2,18 €
			Mitjans auxiliars	0,20 €
			3 % Costos indirectes	0,31 €
			Total per m².....:	10,56 €
			Són DEU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m²	
104	RSB012	m²	Base de morter lleuger autoanivellant de ciment.	
			Mà d'obra	4,95 €
			Maquinària	1,01 €
			Materials	16,44 €
			Mitjans auxiliars	0,45 €
			3 % Costos indirectes	0,69 €
			Total per m².....:	23,54 €
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
105	RSG010	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	
			Mà d'obra	13,67 €
			Materials	16,79 €
			Mitjans auxiliars	0,61 €
			3 % Costos indirectes	0,93 €
			Total per m².....:	32,00 €
			Són TRENTA-DOS EUROS per m²	
106	RSG010b	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	
			Mà d'obra	16,38 €
			Materials	16,86 €
			Mitjans auxiliars	0,66 €
			3 % Costos indirectes	1,02 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	34,92 €
			Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
107	RSG010c	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.	
			Mà d'obra	14,17 €
			Materials	12,93 €
			Mitjans auxiliars	0,54 €
			3 % Costos indirectes	0,83 €
			Total per m².....:	28,47 €
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m²	
108	RSM022	m²	Tarima de fusta per a exterior.	
			Mà d'obra	24,79 €
			Materials	52,39 €
			Mitjans auxiliars	1,54 €
			3 % Costos indirectes	2,36 €
			Total per m².....:	81,08 €
			Són VUITANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m²	
109	RTA010	m²	Fals sostre continu de plaques d'escaiola.	
			Mà d'obra	9,67 €
			Materials	4,33 €
			Mitjans auxiliars	0,28 €
			3 % Costos indirectes	0,43 €
			Total per m².....:	14,71 €
			Són CATORZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m²	
110	RYP010	m²	Neteja de parament de façana.	
			Mà d'obra	2,24 €
			Materials	1,87 €
			Mitjans auxiliars	0,08 €
			3 % Costos indirectes	0,13 €
			Total per m².....:	4,32 €
			Són QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m²	
111	RYP045	m²	Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors.	
			Mà d'obra	2,74 €
			Materials	4,24 €
			Mitjans auxiliars	0,14 €
			3 % Costos indirectes	0,21 €
			Total per m².....:	7,33 €
			Són SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per m²	
112	RYY010	m²	Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials, amb morter acrílic.	
			Mà d'obra	4,43 €
			Materials	14,39 €
			Mitjans auxiliars	0,38 €
			3 % Costos indirectes	0,58 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m².....:	19,78 €
			Són DINOÜ EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
113	SAI010b	U	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".	
			Mà d'obra	32,25 €
			Materials	177,16 €
			Mitjans auxiliars	4,19 €
			3 % Costos indirectes	6,41 €
			Total per U.....:	220,01 €
			Són DOS-CENTS VINT EUROS AMB U CÈNTIM per U	
114	SAM045	U	Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.	
			Mà d'obra	38,86 €
			Materials	217,10 €
			Mitjans auxiliars	5,12 €
			3 % Costos indirectes	7,83 €
			Total per U.....:	268,91 €
			Són DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U	
115	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.	
			Mà d'obra	17,60 €
			Materials	133,60 €
			Mitjans auxiliars	3,02 €
			3 % Costos indirectes	4,63 €
			Total per U.....:	158,85 €
			Són CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U	
116	SPA050	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.	
			Mà d'obra	8,80 €
			Materials	351,78 €
			Mitjans auxiliars	7,21 €
			3 % Costos indirectes	11,03 €
			Total per U.....:	378,82 €
			Són TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U	
117	SPI005	U	Wàter amb dipòsit baix.	
			Mà d'obra	38,86 €
			Materials	367,18 €
			Mitjans auxiliars	8,12 €
			3 % Costos indirectes	12,42 €
			Total per U.....:	426,58 €
			Són QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
118	UJA050	m³	Aportació de terra vegetal.	
			Mà d'obra	3,79 €
			Maquinària	5,28 €
			Materials	36,04 €
			Mitjans auxiliars	0,90 €
			3 % Costos indirectes	1,38 €



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m³.....:	47,39 €
			Són QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m³	
119	UJP010	U	Plantació d'arbre.	
			Mà d'obra	9,28 €
			Maquinària	3,25 €
			Materials	34,97 €
			Mitjans auxiliars	0,95 €
			3 % Costos indirectes	1,45 €
			Total per U.....:	49,90 €
			Són QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U	
120	UMB020	U	Banc de fusta.	
			Mà d'obra	25,46 €
			Materials	745,13 €
			Mitjans auxiliars	15,41 €
			3 % Costos indirectes	23,58 €
			Total per U.....:	809,58 €
			Són VUIT-CENTS NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
121	UMB120	U	Taula de jardí, de fusta.	
			Mà d'obra	21,69 €
			Materials	1.240,38 €
			Mitjans auxiliars	25,24 €
			3 % Costos indirectes	38,62 €
			Total per U.....:	1.325,93 €
			Són MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U	
122	UME010	U	Paperera metàl·lica.	
			Mà d'obra	15,93 €
			Materials	157,15 €
			Mitjans auxiliars	3,46 €
			3 % Costos indirectes	5,30 €
			Total per U.....:	181,84 €
			Són CENT VUITANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
123	UMF010	U	Font.	
			Mà d'obra	15,93 €
			Maquinària	28,53 €
			Materials	394,21 €
			Mitjans auxiliars	8,77 €
			3 % Costos indirectes	13,42 €
			Total per U.....:	460,86 €
			Són QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U	
124	UMQ070b	U	Protecció sobre mur.	
			Mà d'obra	103,30 €
			Materials	90,21 €
			Mitjans auxiliars	3,87 €
			3 % Costos indirectes	5,92 €

AJUNTAMENT DE MASARAC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats

Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	203,30 €
			Són DOS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per U	
125	UXA010	m²	Paviment de llambordes ceràmiques clínquer.	
			Mà d'obra	9,50 €
			Maquinària	2,38 €
			Materials	15,67 €
			Mitjans auxiliars	0,55 €
			3 % Costos indirectes	0,84 €
			Total per m².....:	28,94 €
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
126	UXA020	m²	Paviment de llambordes de formigó.	
			Mà d'obra	11,68 €
			Maquinària	2,76 €
			Materials	14,26 €
			Mitjans auxiliars	0,57 €
			3 % Costos indirectes	0,88 €
			Total per m².....:	30,15 €
			Són TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m²	
127	UXD010	m	Vora metàl·lica d'acer corten.	
			Mà d'obra	7,19 €
			Materials	10,58 €
			Mitjans auxiliars	0,36 €
			3 % Costos indirectes	0,54 €
			Total per m.....:	18,67 €
			Són DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m	
128	UXG010	m²	Enrajolat de cairons ceràmics.	
			Mà d'obra	17,67 €
			Maquinària	0,80 €
			Materials	31,16 €
			Mitjans auxiliars	0,99 €
			3 % Costos indirectes	1,52 €
			Total per m².....:	52,14 €
			Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m²	
129	XUX010	U	Conjunt de proves i assajos.	
			Sense descomposició	928,48 €
			3 % Costos indirectes	27,85 €
			Total per U.....:	956,33 €
			Són NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U	
130	YCR030	m	Clos provisional de solar amb tanques traslladables.	
			Mà d'obra	8,49 €
			Materials	3,89 €
			Mitjans auxiliars	0,25 €
			3 % Costos indirectes	0,38 €



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per m.....:	13,01 €
			Són TRETZE EUROS AMB U CÈNTIM per m	
131	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.	
			Sense descomposició	1.856,96 €
			3 % Costos indirectes	55,71 €
			Total per U.....:	1.912,67 €
			Són MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U	

Masarac, desembre 2023
Francesc Oliva Sans

D. L'arquitecte

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 193 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



V Pressupost: Resum

Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Situació: Can Batllori de Masarac

Francesc Oliva Sans: L'arquitecte

V Pressupost: Resum del pressupost

1 Actuacions prèvies	1.887,42
2 Demolicions	10.630,54
3 Condicionament del terreny	7.514,46
4 Coberta	5.555,55
5 Fonamentacions	5.735,15
6 Estructures	23.863,66
7 Façanes i particions	6.913,91
8 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	25.728,08
9 Senyalització i equipament	4.739,62
10 Acabaments i ajudes	5.981,90
11 Instal·lacions	52.669,19
12 Aïllaments e impermeabilitzacions	3.410,58
13 Revestiments i extradossats	36.545,40
14 Urbanització interior de la parcel·la	15.195,82
15 Gestió de residus	3.418,67
16 Control de qualitat i assaigs	956,33
17 Seguretat i salut	2.563,17
Pressupost d'execució de material (PEM)	213.309,45
13% de despeses generals	27.730,23
6% de benefici industrial	12.798,57
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	253.838,25
21% IVA	53.306,03
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IV...	307.144,28

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS SET MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.

Masarac, desembre 2023

Francesc Oliva Sans

Lluís Pujol Molas

L'arquitecte

Vist-i-plau, l'alcalde

FRANCESC
OLIVA
SANS - DNI
40294811F

Firmado digitalmente por
FRANCESC OLIVA SANS - DNI
40294811F
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=OLIVA SANS,
givenName=FRANCESC,
serialNumber=IDCES-40294
811F; cn=FRANCESC OLIVA
SANS - DNI 40294811F
Fecha: 2024.02.25 23:32:25
+01'00'



Annex: Pla de Control de Qualitat



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	4
2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.....	6
2.1. Normativa de caràcter general.....	6
2.2. X. Control de qualitat i assaigs.....	8
2.2.1. XE. Estructures de formigó.....	8
2.2.2. XM. Estructures metàl·liques.....	8
2.2.3. XS. Estudis geotècnics.....	9
3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.....	11
4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.....	13
5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.....	48
6. VALORACIÓ ECONÒMICA.....	50

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 197 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



1. INTRODUCCIÓ.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

1. INTRODUCCIÓ.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

- 1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
- 2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que assegurí la seva tutela i es comprometí a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 199 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Normativa de caràcter general

NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 6 de noviembre de 1999
Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificat per:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.
Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.
B.O.E.: 27 de junio de 2013
Modificat per:
Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción
Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 19 de octubre de 2006
Desenvolupat per:
Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción
Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 25 de agosto de 2007
Corrección de errores.
B.O.E.: 12 de septiembre de 2007
Modificada per:
Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 23 de diciembre de 2009
Modificada per:
Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción
Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.
B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de abril de 2013

2.2. X. Control de qualitat i assaigs

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad
Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 22 de abril de 2010

2.2.1. XE. Estructures de formigó

Código Estructural
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.
B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.2. XM. Estructures metàl·liques

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero
Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de octubre de 2007
Corrección de errores.
B.O.E.: 25 de enero de 2008

Código Estructural
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.
B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.3. XS. Estudis geotècnics

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos
Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificat per:
Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 204 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 206 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE
L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

DEC040

Demolició de mur de maçoneria.

11,95 m³

FASE	1	Desmuntatge de l'element.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Ordre dels treballs.	1 per mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Classificació i etiquetatge.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Identificació.	1 per mur	■ Absència d'etiqueta.

FASE	3	Aplec dels materials a reutilitzar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Aplec.	1 per mur	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	4	Retirada i aplec de les restes d'obra.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Aplec.	1 per mur	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DEF040

Demolició de mur de fàbrica.

13,94 m³

FASE	1	Demolició de l'element.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Ordre dels treballs.	1 per mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreglat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Aplec.	1 per mur	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

DEF040b

Demolició de mur de fàbrica.

8,07 m³

FASE	1	Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Ordre dels treballs.	1 per mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Aplec.	1 per mur	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DEF060

Demolició d'escala amb volta paredada.

7,50 m²

DEH021

Demolició de forjat de formigó armat amb mitjans mecànics.

27,03 m²

FASE	1	Demolició de l'element.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Ordre dels treballs.	1 per volta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Aplec.	1 per volta	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DFF021

Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.

0,64 m²

DFD100

Demolició de gelosia de fàbrica en façana.

5,90 m²

DPT020

Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

3,90 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Aplec.	1 per buit	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

DLC010	Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	6,00 U
DLC010b	Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	1,00 U
DLP020	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.	1,00 U
DLP220	Desmuntatge de fulla de porta interior.	8,00 U
DLP300	Desmuntatge de porta de garatge.	17,70 U
DIF105	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.	1,00 U

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DQA020 Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada. 27,03 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per coberta	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DQC040 Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada. 3,05 m²

FASE	1	Classificació i etiquetatge.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.		1 per cobertura	■ Absència d'etiqueta.

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.		1 per cobertura	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	3	Retirada i aplec de les restes d'obra.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplec.		1 per cobertura	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DRS070	Demolició de paviment continu de formigó.	39,23 m²
DRS080	Demolició de base de paviment.	39,23 m²
DRT020	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.	101,98 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per paviment	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

DSM010	Desmuntatge d'aparell sanitari.	2,00 U
DSM010b	Desmuntatge d'aparell sanitari.	2,00 U
DSM010c	Desmuntatge d'aparell sanitari.	1,00 U
DSM010d	Desmuntatge d'aparell sanitari.	1,00 U
DSC020	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.	1,00 m

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per unitat	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DMX020	Demolició de paviment exterior de formigó.	21,89 m²

FASE	1	Retirada i arreglat de enderroc.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per paviment	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DMX040	Demolició de paviment exterior ceràmic.	27,03 m²

FASE	1	Retirada i arreglat de enderroc.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.		1 per paviment	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

ACE010	Excavació per esplanació.	103,35 m³
ACE020	Excavació per a obertura i eixample de caixa.	100,00 m³

FASE	1	Replanteig en el terreny.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Distàncies relatives a lindes de parcel·la, serveis, servituds, fonamentacions i edificacions properes.		1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.		1 per esplanació	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Cota del fons.		1 per esplanació	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'excavació.		1 per esplanació	■ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.		1 per esplanació	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuitats del terreny durant el tall de terres.		1 per esplanació	■ Existència de lleties o restes d'edificacions.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

ADE010b

Excavació de rases i pous.

18,82 m³

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 cada 20 m	■ Errors superiors al 2,5%. ■ Variacions superiors a ±100 mm.
1.2		Distàncies relatives a llinde de parcel·la, serveis, servituds, fonamentacions i edificacions pròximes.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Altura de cada franja.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Cota del fons.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.3		Anivellació de l'excavació.	1 per rasa	■ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4		Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per rasa	■ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5		Discontinuitats del terreny durant el tall de terres.	1 per rasa	■ Existència de lleties o restes d'edificacions.
FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per rasa	■ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
FASE	4	Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Distància a les vores de l'excavació.	1 per rasa	■ Inferior a l'especificat en el projecte. ■ Inferior a 2 m.

CSV010

Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.

18,82 m³

FASE	1	Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Distàncies entre els eixos de sabates i pilars.	1 per eix	■ Fora de les toleràncies entre eixos reals i de replanteig.
1.2		Dimensions en planta.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació de separadors i fixació de les armadures.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Disposició de les armadures.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Radi de doblat, disposició i longitud d'empalmaments i ancoratges.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3		Recobriments de les armadures.	1 per sabata	■ Variacions superiors al 15%.
2.4		Separació de l'armadura inferior del fons.	1 per sabata	■ Recobriment inferior a 5 cm.
2.5		Longitud d'ancoratge de les esperes dels pilars.	1 per sabata	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	3	Abocament i compactació del formigó.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Neteja de l'excavació abans de formigonar.	1 per sabata	■ Existència de restes de brutícia.
3.2		Cantell de la sabata.	1 per sabata	■ Insuficient per a garantir la longitud d'ancoratge de les barres en compressió que constitueixen les esperes dels pilars.
3.3		Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de superfície	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.
FASE	4	Coronació i enrasament de fonaments.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Rasant de la cara superior.	1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2		Planitud.	1 cada 250 m² de superfície	■ Variacions superiors a ±16 mm, amidades amb regla de 2 m.
FASE	5	Curat del formigó.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 250 m² de superfície	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

EAE010 Acer en estructura d'escales i rampes. 115,00 kg

FASE	1	Replanteig de l'escala.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Altura entre plantes.	1 per planta	■ Variacions superiors al 0,2%.
FASE	2	Col·locació i fixació provisional dels perfils.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Tipus de perfil.	1 per escala	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Situació de la muntant d'escala.	1 per planta	■ Variacions superiors al 0,5%.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	3	Aplomat i anivellació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Fletxes i contrafletxes.	1 per planta	■ Fora dels marges de tolerància especificats en el projecte.

FASE	4	Execució de les unions soldades.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Cordó de soldadura.	1 cada 3 recolzaments	■ Gruix de gorja diferent a l'especificat en el projecte. ■ Cordó discontinu.

EAE040 Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball. 220,00 kg

FASE	1	Col·locació i fixació provisional dels perfils.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Tipus de perfil.	1 per plataforma	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Execució de les unions soldades.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Cordó de soldadura.	1 cada 3 recolzaments	■ Gruix de gorja diferent a l'especificat en el projecte. ■ Cordó discontinu.

EAE110b Esglaó de reixeta electrosoldada. 16,00 U

FASE	1	Col·locació i fixació dels esglaons.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre de col·locació.	1 per tram d'escala	■ No s'ha realitzat en sentit ascendent.
1.2	Planitud.	1 per tram d'escala	■ Variacions superiors a ±5 mm/m.

EFP010 Pilar de fàbrica. 6,00 m

FASE	1	Col·locació i aplomat de mires de referència.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Existència de mires aplomades.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
1.2	Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada.

FASE	2	Col·locació de les peces per filades a nivell.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Humectació de les peces.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ No s'han humitejat les peces el temps necessari.
2.2	Aparell i trava en cantonades.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Reomplert de junts.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.4	Desplom.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ Desplom superior a 2 cm en una planta. ■ Desplom superior a 5 cm en l'altura total de l'edifici.
2.5	Horitzontalitat de les filades.	1 cada 10 pilars i no menys de 1 per planta	■ Fora dels marges de tolerància especificats en el projecte.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva SansData: Desembre 2023

EHM015

Mur de formigó arquitectònic.

30,59 m³

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Distància entre eixos en el replanteig, en cada planta.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Variacions superiors a ±25 mm. ■ Variacions superiors a ±1/600 de la distància entre murs.
1.2	Diferència en el replanteig d'eixos, entre dues plantes consecutives.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.3	Posició de les cares que es mantenen al passar d'una planta a una altra.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de les armadures amb separadors homologats.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les armadures i els estreps.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Separació entre armadures i separació entre cercols.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Longitud de solapament de les armadures longitudinals.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.4	Separadors i recobriments.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Formació de juntes.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Juntes de retracció, en formigonat continu.	1 per junt	■ Separació superior a 16 m, en qualsevol direcció.
3.2	Gruix mínim del junt.	1 per junt	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Muntatge del sistema d'encofrat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Disposició i dimensions dels matavius.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Aplomat del conjunt.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Desplom superior a 0,5 cm/m.
4.3	Resistència i rigidesa.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Manca de rigidesa i resistència per suportar sense assentaments ni deformacions perjudicials les accions produïdes pel formigonat de la peça.
4.4	Neteja.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Presència de restes en les superfícies interiors de l'encofrat.
4.5	Estanquitat.	1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Manca d'estanquitat per a impedir pèrdues apreciables de beurada, donat la manera de compactació previst.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	5	Abocament i compactació del formigó.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Disposició de junts de construcció.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2	Condicions d'abocament del formigó.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ■ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	6	Desmuntatge del sistema d'encofrat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Període mínim de desmuntatge del sistema d'encofrat en funció de l'edat, resistència i condicions d'endurit.		1 per fase de formigonat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2	Aspecte superficial del formigó endurit.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Presència a la seva superfície de fissures o barraques amb aflorament d'àrids o armadures.
6.3	Dimensions de la secció.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Variacions superiors a 10 mm per defecte.
6.4	Desplom.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Desplom en una planta superior a 1/300 de l'altura del mur. ■ Desplom superior a 2 cm en una planta.

FASE	7	Curat del formigó.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.		1 cada 15 m de mur i no menys de 1 per planta	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	8	Reparació de defectes superficials, si s'escau.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Acabat superficial.		1 cada 15 m de mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FFQ010 **Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.** **67,28 m²**

FASE	1	Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix de la fàbrica.		1 cada 25 m²	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Buits de pas.		1 per buit	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.		1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.		1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.		1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	■ No s'han realitzat les lligades a tot el gruix i en totes les filades de la partició.
3.2		Folgança de la partició en la trobada amb el forjat superior.	1 per planta	■ Inferior a 2 cm.
3.3		Planitud.	1 cada 25 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.4		Desplom.	1 cada 25 m²	■ Desplom superior a 1 cm en una planta.
FASE	4	Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Desploms i escairades del bastiment o bastiment de base.	1 cada 10 bastiments o bastiments de base	■ Desplom superior a 1 cm. ■ Desquadraments i guerxaments a la fixació a l'envà de bastiments o bastiments de base.
4.2		Fixació a l'envà del bastiment o bastiment de base.	1 cada 10 bastiments o bastiments de base	■ Fixació deficient.
FASE	5	Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Trobada amb altres fàbriques.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	6	Trobada de la fàbrica amb el forjat superior.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Rebut de l'última filada.	1 en general	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FEF010 Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic. 85,60 m²

FASE	1	Replanteig, planta a planta.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Gruixos.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a 15 mm per excés o 10 mm per defecte.
1.2		Alçades parcials.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±15 mm.
1.3		Alçades totals.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±25 mm.
1.4		Distàncies parcials entre eixos, a punts crítics i buits.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.5		Distàncies entre eixos extrems.	1 cada 200 m² de mur	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.6		Distàncies entre junts de dilatació i entre junts estructurals.	1 cada 200 m² de mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.7		Dimensions dels buits.	1 cada 200 m² de mur	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Existència de mires aplomades.	1 en general	■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2		Distància entre mires.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3		Col·locació de les mires.	1 en general	■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FZB010 Neteja mecànica de façanes amb projecció controlada en sec de abrasiu. 70,00 m²

FASE	1	Retirada i apilament del material projectat i les restes generades.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Aplec.	1 en general	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

LCL055b Fusteria d'alumini en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici. 30,42 m²

FASE	1	Col·locació de la fusteria.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats de fusteria	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.2		Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats de fusteria	■ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat de junts perimetrals.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Segellat.	1 cada 25 unitats de fusteria	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.			
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras		

LCL060 Fusteria exterior d'alumini. 1,00 U

FASE	1	Col·locació del bastiment de base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
1.2		Aplomat del bastiment de base.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 2 mm en perfils de longitud menor de 2 m. ■ Desplom superior a 3 mm en perfils de longitud major de 2 m.
1.3		Segellat perimetral.	1 cada 10 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2		Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
2.3		Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.
FASE	3	Ajust final de la fulla.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.
FASE	4	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Acabat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI				
Funcionament de la fusteria.				
Normativa d'aplicació		NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras		

LCL060b Fusteria exterior d'alumini. 8,00 U

FASE	1	Ajust final de les fulles.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.
FASE	2	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Acabat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI				
Funcionament de la fusteria.				
Normativa d'aplicació		NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras		

LCL060c Fusteria exterior d'alumini. 2,00 U

FASE	1	Col·locació del bastiment de base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
1.2		Aplomat del bastiment de base.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 2 mm en perfils de longitud menor de 2 m. ■ Desplom superior a 3 mm en perfils de longitud major de 2 m.
1.3		Segellat perimetral.	1 cada 10 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2		Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
2.3		Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.
FASE	3	Ajust final de les fulles.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 25 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2		Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.
FASE	4	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Acabat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.
PROVES DE SERVEI				
Funcionament de la fusteria.				
Normativa d'aplicació		NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras		

LEL010 **Porta d'entrada a habitatge, d'alumini.** **1,00 U**

FASE	1	Col·locació del bastiment de base.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Rebut de les patilles.	1 cada 10 unitats	■ Manca d'encastament. ■ Deficient omplert dels buits del parament amb morter. ■ No s'ha protegit el bastiment amb llana vinílica o acrílica.
1.2		Nombre de fixacions laterals.	1 cada 25 unitats	■ Inferior a 2 en cada lateral.
FASE	2	Col·locació de la porta.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Aplomat de la porta.	1 cada 10 unitats	■ Desplom superior a 0,2 cm/m.
2.2		Enrasat de la porta.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±2 mm.
FASE	3	Ajust final de la fulla.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 25 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2		Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	■ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la porta.
FASE	4	Segellat de junts perimetrals.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Segellat.	1 cada 25 unitats	■ Discontinuitat o buits en el segellat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LPM010	Porta interior abatible, de fusta.	8,00 U
LPM010b	Porta interior abatible, de fusta.	4,00 U

FASE	1	Col·locació dels ferraments de penjar.		
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig	
1.1	Nombre de pomel·les o frontisses.	1 cada 10 unitats	■ Menys de 3.	
1.2	Col·locació de ferramentes.	1 cada 10 unitats	■ Fixació deficient.	

FASE	2	Col·locació de la fulla.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Folgança entre la fulla i el bastiment.	1 cada 10 unitats	■ Superior a 0,3 cm.
2.2		Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 10 unitats	■ Separació variable en el recorregut de la fulla.
2.3		Unions dels tapajunts a les cantonades.	1 cada 10 unitats	■ Les peces no han estat tallades a 45°.

FASE	3	Col·locació dels ferraments de tancament.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus de ferramentes i col·locació de les mateixes.	1 cada 10 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Ajustament final.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Horitzontalitat.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±1 mm/m.
4.2	Aplomat i anivellació.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±3 mm.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.	
Normativa d'aplicació	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

LVC010	Doble envidriament.	24,12 m²
LVS010b	Vidre laminar de seguretat.	31,92 m²

FASE	1	Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació de falques.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	■ Absència de alguna falca. ■ Col·locació incorrecta. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Segellat final d'estanquitat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació de la silicona.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	■ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ■ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

HRC030 Escopidor ceràmic. 9,00 m

FASE	1	Replanteig de les peces.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Volada de l'escopidor sobre el pla del parament.	1 cada 10 unitats	■ Inferior a 2 cm.
FASE	2	Col·locació amb morter de les peces.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Capa de morter.	1 cada 10 unitats	■ Absència de morter abans de la col·locació de l'escopidor.

HYA010	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	157,00 m²
HYA010b	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	157,00 m²
HYA010c	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	157,00 m²
HYA010d	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	157,00 m²
HYA010e	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	157,00 m²

FASE	1	Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Segellat.	1 en general	■ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ■ Falta d'adherència.

HEC020	Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica.	14,00 U
HED030	Rebut de porta d'ascensor.	1,00 U

FASE	1	Anivellació i aplomat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Rebut de les patilles d'ancoratge.	1 cada 10 unitats	■ Manca d'encastament. ■ Deficient omplert dels buits del parament amb morter.
1.2		Nombre de fixacions laterals.	1 cada 25 unitats	■ Inferior a 2 en cada lateral.

ICN041 Equip d'aire condicionat amb unitat interior amb distribució per conducte rectangular, sistema 2,00 U aire-aire multi-split.

FASE	1	Replanteig de les unitats.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	2	Col·locació i fixació de la unitat interior.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2		Accessibilitat.	1 per unitat	■ Difícilment accessible.
2.3		Anivellació.	1 per unitat	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	3	Col·locació i fixació de la unitat exterior.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2		Accessibilitat.	1 per unitat	■ Dificilment accessible.
3.3		Fixació als suports.	1 per unitat	■ Absència dels recolzaments adequats. ■ Absència d'elements antivibratoris.
3.4		Anivellació.	1 per unitat	■ Manca d'anivellació. ■ Anivellació incorrecta.
FASE	4	Connexió a les línies frigorífiques.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Connexions.	1 per connexió	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.
FASE	5	Connexió a la xarxa elèctrica.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Connexió dels cables.	1 per connexió	■ Manca de subjecció o de continuïtat.
FASE	6	Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Tipus i diàmetre del tub protector.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	7	Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1		Seccions.	1 per línia	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	8	Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1		Connexions.	1 per connexió	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.
FASE	9	Connexió a la xarxa de desguàs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1		Connexions.	1 per connexió	■ Connexió defectuosa. ■ Manca d'estanquitat.

IEI015 **Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar.** **2,00 U**

FASE	1	Replanteig i traçat de conductes.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Situació.	1 per tub	■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas.
1.2		Dimensions.	1 per habitatge	■ Insuficients.
1.3		Volums de protecció i prohibició en locals humits.	1 per habitatge	■ No s'han respectat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació de la caixa per al quadre.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Nombre, tipus i situació.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Dimensions.	1 per caixa	■ Dimensions insuficients.
2.3		Connexions.	1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
2.4		Enrasat de la caixa amb el parament.	1 per caixa	■ Falta d'enrasament.
2.5		Fixació de la caixa al parament.	1 per caixa	■ Insuficient.
FASE	3	Muntatge dels components.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Muntatge i disposició d'elements.	1 per element	■ Ordre de muntatge inadequat. ■ Conductors endurits i sense espai de reserva.
3.2		Nombre de circuits.	1 per element	■ Absència d'identificadors del circuit servit.
3.3		Situació i connexionat de components.	1 per element	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	4	Col·locació i fixació dels tubs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Identificació dels circuits.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2		Tipus de tub protector.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.3		Diàmetres.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.4		Passos a través d'elements constructius.	1 per pas	■ Discontinuitat o absència d'elements flexibles en el pas.
FASE	5	Col·locació de caixes de derivació i d'encastar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Nombre i tipus.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2		Col·locació.	1 per caixa	■ Dificilment accessible.
5.3		Dimensions segons nombre i diàmetre de conductors.	1 per caixa	■ Insuficients.
5.4		Connexions.	1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
5.5		Tapa de la caixa.	1 per caixa	■ Fixació a obra insuficient. ■ Falta d'enrasament amb el parament.
5.6		Empalmament en les caixes.	1 per caixa	■ Empalmament defectuós.
FASE	6	Estesa i connexionat de cables.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Identificació dels conductors.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2		Seccions.	1 per conductor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.3		Connexió dels cables.	1 per habitatge	■ Manca de subjecció o de continuïtat.
6.4		Colors utilitzats.	1 per habitatge	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	7	Col·locació de mecanismes.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Nombre i tipus.		1 per mecanisme	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Situació.		1 per mecanisme	■ Mecanismes en volums de prohibició en banys. ■ Situació inadequada.
7.3	Connexions.		1 per mecanisme	■ Lliurament de cables insuficient. ■ Collament de borns insuficient.
7.4	Fixació a obra.		1 per mecanisme	■ Insuficient.

IEI040 **Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.** **1,00 U**

FASE	1	Replanteig i traçat de canalitzacions.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.		1 per tub	■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas.
1.2	Dimensions.		1 per tub	■ Insuficients.
1.3	Distància a altres elements i instal·lacions.		1 per local o oficina	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de la caixa per al quadre.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre i tipus.		1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Col·locació.		1 per caixa	■ Difícilment accessible.
2.3	Dimensions.		1 per caixa	■ Insuficients.
2.4	Connexions.		1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
2.5	Enrasat de la caixa amb el parament.		1 per caixa	■ Falta d'enrasament.
2.6	Fixació de la caixa al parament.		1 per caixa	■ Insuficient.

FASE	3	Muntatge dels components.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Muntatge i disposició d'elements.		1 per element	■ Ordre de muntatge inadequat. ■ Conductors endurits i sense espai de reserva.
3.2	Nombre de circuits.		1 per element	■ Absència d'identificadors del circuit servit.
3.3	Situació i connexionat de components.		1 per element	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació i fixació dels tubs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Identificació dels circuits.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Tipus de tub protector.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.3	Diàmetres.		1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.4	Passos a través d'elements constructius.		1 per pas	■ Discontinuitat o absència d'elements flexibles en el pas.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	5	Col·locació de caixes de derivació i d'encastar.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Nombre, tipus i situació.	1 per caixa	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2	Dimensions.	1 per caixa	■ Insuficients.
5.3	Connexions.	1 per caixa	■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.
5.4	Tapa de la caixa.	1 per caixa	■ Fixació a obra insuficient. ■ Falta d'enrasament amb el parament.
5.5	Empalmament en les caixes.	1 per caixa	■ Empalmament defectuós.
FASE	6	Estesa i connexionat de cables.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Identificació dels conductors.	1 per tub	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2	Seccions.	1 per conductor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.3	Connexió dels cables.	1 per local o oficina	■ Manca de subjecció o de continuïtat.
6.4	Colors utilitzats.	1 per local o oficina	■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.
FASE	7	Col·locació de mecanismes.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Nombre i tipus.	1 per mecanisme	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Situació.	1 per mecanisme	■ Mecanismes en volums de prohibició en banys. ■ Situació inadequada.
7.3	Connexions.	1 per mecanisme	■ Lliurament de cables insuficient. ■ Collament de borns insuficient.
7.4	Fixació a obra.	1 per mecanisme	■ Insuficient.

IFI010 Instal·lació interior per a bany petit. 7,00 U

FASE	1	Replanteig.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.	1 per unitat	■ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ■ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ■ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles. ■ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix pla vertical. ■ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 per unitat	■ No s'han respectat.
1.3	Alineacions.	1 per unitat	■ Desviacions superiors al 2%.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació i fixació de canonades i claus.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Diàmetres i materials.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2		Nombre i tipus de suports.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3		Separació entre suports.	1 per unitat	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.4		Unions i junts.	1 per unitat	■ Falta de resistència a la tracció. ■ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	■ CTE. DB-HS Salubridad ■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

III110 Luminària de superfície tipus Downlight. 6,00 U
III130 Luminària encastada. 13,00 U

FASE	1	Replanteig.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Situació.	1 cada 10 unitats	■ Variacions superiors a ±20 mm.
FASE	2	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Fixació.	1 cada 10 unitats	■ Fixació deficient.
2.2		Connexions de cables.	1 cada 10 unitats	■ Connexions defectuoses a la xarxa d'alimentació elèctrica. ■ Connexions defectuoses a la línia de terra.
2.3		Nombre de làmpades.	1 cada 10 unitats	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IOA020 Enllumenat d'emergència en zones comuns. 3,00 U
IOX010 Extintor. 3,00 U

FASE	1	Replanteig.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Situació de les lluminàries.	1 per garatge	■ Inexistència d'una lluminària en cada porta de sortida i en cada posició en la qual sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.
1.2		Altura de les lluminàries.	1 per unitat	■ Inferior a 2 m sobre el nivell del terra.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva SansData: Desembre 2023

ISD020

Xarxa interior d'evacuació per bany petit.

7,00 U

FASE	1	Replanteig.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Situació.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. ■ Coincidència amb zones massisses del forjat.
1.2		Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 per unitat	■ No s'han respectat.
1.3		Distància de vàters a la baixant.	1 per unitat	■ Superior a l'especificat en el projecte.
1.4		Distància a la caixa sifònica.	1 per unitat	■ Superior a 2,5 m.
1.5		Pendents.	1 per unitat	■ Inferiors a el 2%. ■ Superiors a el 4%.
FASE	2	Presentació en sec dels tubs.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Nombre, tipus i dimensions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	3	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2		Pendents.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
FASE	4	Col·locació de la caixa sifònica.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Anivellació.	1 per caixa sifònica	■ No coincidència amb la rasant del paviment.
4.2		Diàmetre.	1 per caixa sifònica	■ Inferior a 11 cm.
4.3		Unió del prolongador amb la caixa sifònica.	1 per caixa sifònica	■ Manca d'estanquitat.
4.4		Fixació al forjat.	1 per caixa sifònica	■ Existència de folgança.
4.5		Distància de la caixa sifònica al baixant.	1 per unitat	■ Superior a 2 m.
FASE	5	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Tipus, situació i dimensió.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2		Connexions.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
PROVES DE SERVEI				
Prova d'estanquitat parcial.				
Normativa d'aplicació		CTE. DB-HS Salubridad		

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

ITA010b

Ascensor per a persones.

1,00 U

PROVES DE SERVEI		
Prova de funcionament.		
Normativa d'aplicació	Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre	

NIH020

Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de PVC.

55,25 m²

FASE	1	Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Cavalcament.		1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
FASE	2	Col·locació de la capa separadora sota protecció.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Cavalcament.		1 cada 100 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

QTT210

Coberta inclinada de teules.

2,25 m²

FASE	1	Neteja del supradós del sostre.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Neteja.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Existència de restes de brutícia.
FASE	2	Neteja i preparació de la superfície sobre la que ha d'aplicar-se la impermeabilització.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja de la superfície.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Presència d'humitat o fragments punxants.
FASE	3	Col·locació de les teules rebudes amb morter.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Col·locació de les teules.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ La separació lliure de pas d'aigua entre teules cobertores no està compresa entre 3 i 5 cm. ■ No s'han rebut les teules amb morter, almenys cada cinc filades.
3.2	Cavalcament de les teules.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Variacions superiors a ±5 mm.
3.3	Col·locació de les peces de crestellera.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Cavalcament inferior a 15 cm. ■ Cavalcament sobre l'última filada inferior a 5 cm.
3.4	Aiguafons.		1 per aiguafons	■ Les teules no sobresurten 5 cm, aproximadament, sobre l'aiguafons. ■ Separació entre les peces de la teulada dels dos vessants inferior a 20 cm.

QTT210b

Coberta inclinada de teules.

25,47 m²

FASE	1	Neteja del supradós del sostre.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Neteja.		1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Existència de restes de brutícia.

SIGNATURES

1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31

2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32

3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33

4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor | Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

FASE	2	Col·locació de les teules rebudes amb morter.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació de les teules.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ La separació lliure de pas d'aigua entre teules cobertores no està compresa entre 3 i 5 cm. ■ No s'han rebut les teules amb morter, almenys cada cinc filades.
2.2	Cavalcament de les teules.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Variacions superiors a ±5 mm.
2.3	Col·locació de les peces de crestellera.	1 cada 100 m² i no menys de 1 per faldó	■ Cavalcament inferior a 15 cm. ■ Cavalcament sobre l'última filada inferior a 5 cm.
2.4	Aiguafons.	1 per aiguafons	■ Les teules no sobresurten 5 cm, aproximadament, sobre l'aiguafons. ■ Separació entre les peces de la teulada dels dos vessants inferior a 20 cm.

RAG110	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa gruixuda.	48,38 m²

RAA030	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.	62,52 m²

FASE	1	Preparació de la superfície suport.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 cada 30 m²	■ Presència d'humitat.
1.2	Neteja.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les peces.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Junts de col·locació, de partició, perimetral i estructurals.	1 cada 30 m²	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Preparació i aplicació del material de col·locació.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps útil de la mescla.	1 cada 30 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Formació de juntes de moviment.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebutj
4.1	Juntes de partició i perimetrals.	1 cada 30 m ²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. ■ Falta de continuïtat.

FASE	5	Col·locació de les peces.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Col·locació de les peces.	1 cada 30 m²	■ Desviació entre dues peces adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
5.2	Gruix dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Diferent de 3 mm.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	6	Rejuntat.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Neteja dels junts.	1 cada 30 m²	■ Existència de restes de brutícia.
6.2	Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 30 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les peces. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
6.3	Continuïtat en el rejuntat.	1 cada 30 m²	■ Presència de barraques.

FASE	7	Acabat i neteja final.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Planitud.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
7.2	Anivellació entre peces.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm.
7.3	Alineació dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 1 m.
7.4	Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

REG010b **Revestiment d'escala amb elements ceràmics.** **1,00 U**

FASE	1	Col·locació de davanters i esteses.	
	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre de col·locació.	1 per tram d'escala	■ No s'ha realitzat en sentit ascendent.
1.2	Planitud.	1 per tram d'escala	■ Variacions superiors a ±5 mm/m.

RFC020 **Pintura a la calç sobre parament exterior.** **201,00 m²**

RFC020b **Pintura a la calç sobre parament exterior.** **85,60 m²**

FASE	1	Preparació, neteja i escatat previ del suport.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Neteja.	1 per parament	■ Existència de restes de brutícia.
1.2		Escatat.	1 per parament	■ Existència de petites adherències o imperfeccions.
FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Rendiment.	1 per parament	■ Inferior a 0,175 l/m².
FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Rendiment.	1 per parament	■ Inferior a 0,29 l/m².
3.2		Acabat.	1 per parament	■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3		Color de la pintura.	1 per parament	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.4		Temps entre el començament d'aplicació de la mà de fons i la terminació de la mà d'acabat.	1 per parament	■ Superior a 24 hores.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

RIP035 Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat. 157,23 m²

FASE	1	Preparació del suport.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Estat del suport.	1 per estança	■ Existència de restes de brutícia.
FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Rendiment.	1 per estança	■ Inferior a 0,125 l/m².
FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Temps d'espera entre capes.	1 per estança	■ Inferior a 12 hores.
3.2		Acabat.	1 per estança	■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3		Rendiment de cada mà.	1 per estança	■ Inferior a 0,1 l/m².
3.4		Color de la pintura.	1 per estança	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RIA060 Pintura natural d'origen mineral a la calç sobre parament interior de guix o escaiola. 269,25 m²

FASE	1	Preparació del suport.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Estat del suport.	1 per estança	■ Existència de restes de brutícia.
FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Rendiment.	1 per parament	■ Inferior a 0,075 l/m².
FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Temps d'espera entre capes.	1 per parament	■ Inferior a 3 hores.
3.2		Rendiment de cada mà.	1 per parament	■ Inferior a 0,12 l/m².
3.3		Acabat.	1 per parament	■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrotonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.4		Color de la pintura.	1 per parament	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RPE010 Arrebossat de ciment sobre parament exterior. 85,60 m²

FASE	1	Realització de mestres.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Mestres verticals formades per bandes de morter.	1 cada 50 m²	■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Aplicació del morter.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Temps d'utilització després del pastat.	1 en general	■ Superior a l'especificat en el projecte.
2.2		Gruix.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 15 mm en algun punt.
2.3		Col·locació de la malla en el morter.	1 cada 50 m²	■ Absència de malla en algun punt.
FASE	3	Realització de juntes i punts de trobada.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Rejuntat.	1 cada 50 m²	■ Gruix inferior a 0,8 cm. ■ Gruix superior a 1,2 cm. ■ Profunditat inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat superior a 1 cm. ■ Separació superior a 3 m, horitzontal o verticalment.
FASE	4	Acabat superficial.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Planitud.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 2 m.

RPE012 **Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.** **48,38 m²**

FASE	1	Realització de mestres.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Mestres verticals formades per bandes de morter.	1 cada 50 m²	■ Separació superior a 1 m a cada pany. ■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.
FASE	2	Aplicació del morter.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Temps d'utilització després del pastat.	1 en general	■ Superior a l'especificat en el projecte.
2.2		Gruix.	1 cada 50 m²	■ Inferior a 15 mm en algun punt.
FASE	3	Acabat superficial.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Planitud.	1 cada 50 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.

RPG010 **Enguixat de guix.** **172,98 m²**

FASE	1	Preparació del suport que es revestirà.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Estat del suport.	1 en general	■ No s'ha humitejat prèviament.
1.2		Col·locació de la malla entre diferents materials.	1 cada 200 m²	■ Absència de malla en algun punt.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Realització de mestres.	
		Verificacions	Nº de controls
2.1		Mestres verticals formades per bandes de morter.	1 cada 200 m²
			Criteris de rebuig
			■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.

FASE	3	Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.	
		Verificacions	Nº de controls
3.1		Altura de l'arrebossat.	1 cada 200 m²
3.2		Planitud.	1 cada 200 m²
3.3		Horitzontalitat.	1 cada 200 m²
3.4		Gruix.	1 cada 200 m²
			Criteris de rebuig
			■ Insuficient.
			■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
			■ Variacions superiors a ±3 mm/m.
			■ Inferior a 15 mm en algun punt.

RSB012 **Base de morter lleuger autoanivellant de ciment.** **55,25 m²**

FASE	1	Preparació de les juntes perimetral de dilatació.	
		Verificacions	Nº de controls
1.1		Gruix del junt.	1 cada 100 m²
1.2		Reomplert del junt.	1 cada 100 m²
1.3		Profunditat del junt.	1 cada 100 m²
			Criteris de rebuig
			■ Inferior a 1 cm.
			■ Falta de continuïtat.
			■ Inferior a 40 mm.

FASE	2	Aplicació del líquid de guarit.	
		Verificacions	Nº de controls
2.1		Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 100 m²
			Criteris de rebuig
			■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RSG010 **Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.** **101,98 m²**

FASE	1	Neteja i comprovació de la superfície suport.	
		Verificacions	Nº de controls
1.1		Planitud.	1 cada 400 m²
1.2		Neteja.	1 cada 400 m²
			Criteris de rebuig
			■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
			■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment.	
		Verificacions	Nº de controls
2.1		Junts de col·locació, de partició, perimetral i estructurals.	1 cada 400 m²
			Criteris de rebuig
			■ Falta de continuïtat.

FASE	3	Aplicació de l'adhesiu.	
		Verificacions	Nº de controls
3.1		Gruix i estesa de l'adhesiu.	1 cada 400 m²
			Criteris de rebuig
			■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

FASE	4	Col·locació de les rajoles a punta de paleta.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Col·locació de les rajoles.	1 cada 400 m²	■ Presència de buits en l'adhesiu. ■ No s'han col·locat abans de concloure el temps obert de l'adhesiu. ■ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
4.2		Planitud.	1 cada 400 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.3		Separació entre rajoles.	1 cada 400 m²	■ Inferior a 0,15 cm. ■ Superior a 0,3 cm.
FASE	5	Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Junts de partició i perimetrals.	1 cada 400 m²	■ Gruix inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat inferior al gruix del revestiment. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2		Junts estructurals existents.	1 cada 400 m²	■ No s'ha respectat la seva continuïtat fins al paviment.
FASE	6	Rejuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Neteja dels junts.	1 cada 400 m²	■ Existència de restes de brutícia.
6.2		Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 400 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
FASE	7	Neteja final del paviment.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1		Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

RS010b Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina. **55,25 m²**

FASE	1	Neteja i comprovació de la superfície suport.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Planitud.	1 cada 400 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
1.2		Neteja.	1 cada 400 m²	■ Existència de restes de brutícia.
FASE	2	Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 400 m²	■ Falta de continuïtat.
FASE	3	Aplicació de l'adhesiu.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Gruix i estesa de l'adhesiu.	1 cada 400 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	4	Col·locació de les rajoles a punta de paleta.	
		Verificacions	Nº de controls
4.1		Col·locació de les rajoles.	1 cada 400 m²
			■ Presència de buits en l'adhesiu. ■ No s'han col·locat abans de concloure el temps obert de l'adhesiu. ■ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
4.2		Planitud.	1 cada 400 m²
			■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.3		Separació entre rajoles.	1 cada 400 m²
			■ Inferior a 0,3 cm.

FASE	5	Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals.	
		Verificacions	Nº de controls
5.1		Junts de partició i perimetrals.	1 cada 400 m²
			■ Gruix inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat inferior al gruix del revestiment. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2		Junts estructurals existents.	1 cada 400 m²
			■ No s'ha respectat la seva continuïtat fins al paviment.

FASE	6	Rejuntat.	
		Verificacions	Nº de controls
6.1		Neteja dels junts.	1 cada 400 m²
			■ Existència de restes de brutícia.
6.2		Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 400 m²
			■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Neteja final del paviment.	
		Verificacions	Nº de controls
7.1		Neteja.	1 en general
			■ Existència de restes de brutícia.

RSG010c **Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.** **25,00 m²**

FASE	1	Neteja i comprovació de la superfície suport.	
		Verificacions	Nº de controls
1.1		Planitud de la superfície de col·locació.	1 cada 200 m²
			■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
1.2		Neteja de la superfície de col·locació.	1 cada 200 m²
			■ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment.	
		Verificacions	Nº de controls
2.1		Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 200 m²
			■ Falta de continuïtat.

FASE	3	Aplicació de l'adhesiu.	
		Verificacions	Nº de controls
3.1		Gruix i estesa de l'adhesiu.	1 cada 200 m²
			■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	4	Col·locació de les rajoles a punta de paleta.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Col·locació de les rajoles.	1 cada 200 m²	■ Presència de buits en l'adhesiu. ■ No s'han col·locat abans de concloure el temps obert de l'adhesiu. ■ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
4.2		Planitud.	1 cada 200 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.3		Separació entre rajoles.	1 cada 200 m²	■ Inferior a 0,15 cm. ■ Superior a 0,3 cm.

FASE	5	Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Junts de partició i perimetrals.	1 cada 200 m²	■ Gruix inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat inferior al gruix del revestiment. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
5.2		Junts estructurals existents.	1 cada 200 m²	■ No s'ha respectat la seva continuïtat fins al paviment.

FASE	6	Rejuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Neteja dels junts.	1 cada 200 m²	■ Existència de restes de brutícia.
6.2		Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 200 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Neteja final del paviment.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1		Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

RSM022 **Tarima de fusta per a exterior.** **3,24 m²**

FASE	1	Replanteig, anivellació i fixació de les llates d'empostissar.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Distància entre eixos de llistons.	1 cada 100 m²	■ Superior a [rsm_022_distancia_rastreles] cm.

FASE	2	Col·locació i fixació de les successives filades.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Junts a testa.	1 cada 100 m²	■ Els junts no coincideixen amb els llistons.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

RTA010 Fals sostre continu de plaques d'escaiola. 164,23 m²

FASE	1	Col·locació i fixació de les estopades.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Separació entre el forjat i el sostre de plaques d'escaiola.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 25 cm.
1.2		Diàmetre de l'estopada en el seu punt mitjà.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 3 cm.
1.3		Nombre d'estopades.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Inferior a 3 cada m².
1.4		Distància als paraments verticals.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 20 cm.
1.5		Separació entre paletades.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Superior a 60 cm.

FASE	2	Col·locació de les plaques.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Planitud.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m.
2.2		Reomplert de les unions entre plaques.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Defectes aparents.
2.3		Distància de les plaques d'escaiola als paraments.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Inferior a 0,5 cm.

FASE	3	Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Gruix del lliscat.	1 cada 20 m² i no menys de 1 per estança	■ Inferior a 0,5 mm. ■ Superior a 1 mm.

RYP010 Neteja de parament de façana. 200,00 m²

FASE	1	Retirada i apilament de les restes generades.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Aplec.	1 cada 100 m²	■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ■ S'han abocat en l'exterior del recinte.

UJP010 Plantació d'arbre. 2,00 U

FASE	1	Laboreig i preparació del terreny amb mitjans mecànics.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Eliminació de la vegetació.	1 per unitat	■ Època inadequada.
1.2		Conreu.	1 per unitat	■ Profunditat inferior a 20 cm. ■ Terreny inadequat per a la penetració de les arrels.
1.3		Dimensions del clot.	1 per unitat	■ Distintes de 60x60x60 cm.
1.4		Acabat i refinació de la superfície.	1 per unitat	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Plantació.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Plantació, trasplantaments, fixacions i proteccions.	1 per unitat
		Criteris de rebuig
		■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

UXA010	Paviment de llambordes ceràmiques clínquer.	72,60 m²
UXA020	Paviment de llambordes de formigó.	200,00 m²

FASE	1	Preparació de l'explanada.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Desbrossament.	1 cada 100 m²
1.2	Anivellació.	1 cada 100 m²
		Criteris de rebuig
		■ No s'han eliminat les zones reblanides.
		■ Diferències respecte als pendents de projecte.

FASE	2	Estesa i anivellació de la capa de sorra.
	Verificacions	Nº de controls
2.1	Gruix.	1 cada 100 m²
2.2	Estesa de la sorra.	1 cada 100 m²
		Criteris de rebuig
		■ Inferior a 3 cm.
		■ Superior a 5 cm.
		■ No s'ha aconseguit una capa uniforme.

FASE	3	Col·locació de les llambordes.
	Verificacions	Nº de controls
3.1	Pendent transversal.	1 cada 100 m²
3.2	Color.	1 cada 100 m²
3.3	Col·locació.	1 cada 100 m²
3.4	Junta entre llambordes.	1 cada 100 m²
		Criteris de rebuig
		■ Inferior al 1%.
		■ La col·locació no s'ha realitzat mesclant llambordes de diversos paquets.
		■ S'han col·locat trossos de peces de mida inferior a una quarta part de la mida de la llamborda.
		■ No s'ha treballat trepitjant la part ja executada del paviment.
		■ Concentració de càrregues degudes a l'apilament de material o als mateixos operaris a prop de la vora de treball.
		■ Col·locació de les llambordes sobre ventrades de sorra entollades o excessivament humides.
		■ Inferior a 0,2 cm.
		■ Superior a 0,3 cm.

FASE	4	Neteja.
	Verificacions	Nº de controls
4.1	Neteja.	1 cada 100 m²
4.2	Regat.	1 cada 100 m²
		Criteris de rebuig
		■ No s'ha retirat el sobrant de sorra.
		■ Falta de regat.

UXG010	Enrajolat de cairons ceràmics.	30,71 m²

FASE	1	Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment.
	Verificacions	Nº de controls
1.1	Junts de col·locació, de partició, perimetrals i estructurals.	1 cada 200 m²
		Criteris de rebuig
		■ Falta de continuïtat.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

FASE	2	Aplicació de l'adhesiu.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1		Gruix i estesa de l'adhesiu.	1 cada 200 m²	■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	3	Col·locació de les rajoles a punta de paleta.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1		Col·locació de les rajoles.	1 cada 200 m²	■ Presència de buits en l'adhesiu. ■ No s'han col·locat abans de concloure el temps obert de l'adhesiu. ■ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm. ■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
3.2		Planitud.	1 cada 200 m²	■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
3.3		Separació entre rajoles.	1 cada 400 m²	■ Inferior a 0,3 cm. ■ Superior a 1,5 cm.

FASE	4	Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1		Junts de partició i perimetrals.	1 cada 200 m²	■ Gruix inferior a 0,5 cm. ■ Profunditat inferior al gruix del revestiment. ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2		Junts estructurals existents.	1 cada 200 m²	■ No s'ha respectat la seva continuïtat fins al paviment.

FASE	5	Rejuntat.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1		Neteja dels junts.	1 cada 200 m²	■ Existència de restes de brutícia.
5.2		Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 200 m²	■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles. ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	6	Neteja final del paviment.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1		Neteja.	1 en general	■ Existència de restes de brutícia.

UMB020 Banc de fusta. 6,00 U

FASE	1	Col·locació i fixació de les peces.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1		Altura del seient.	1 per unitat	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2		Anivellació.	1 per unitat	■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.3		Acabat.	1 per unitat	■ Existència de deformacions, cops o altres defectes visibles.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva SansData: Desembre 2023

UMB120 **Taula de jardí, de fusta.** **1,00 U**

FASE	1	Col·locació i anivellació dels components.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Altura del seient.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Anivellació.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.3	Acabat.		1 per unitat	■ Existència de deformacions, cops o altres defectes visibles.

UME010 **Paperera metàl·lica.** **2,00 U**

UMF010 **Font.** **1,00 U**

FASE	1	Col·locació i fixació de les peces.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Altura.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Aplomat.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±10 mm.
1.3	Acabat.		1 per unitat	■ Existència de deformacions, cops o altres defectes visibles.

UMQ070b **Protecció sobre mur.** **3,00 U**

FASE	1	Replanteig d'alineacions i nivells.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±10 mm.

FASE	2	Col·locació i fixació de les peces.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Anivellació.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±5 mm.
2.2	Aplomat.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±5 mm/m.
2.3	Altura.		1 per unitat	■ Variacions superiors a ±10 mm.

GTA020 **Transport de terres amb camió.** **103,35 m³**

FASE	1	Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Càrrega sobre camió.		1 per camió	■ El camió supera la massa màxima autoritzada.

GRA010 **Transport de residus inerts amb contenidor.** **10,00 U**

FASE	1	Càrrega a camió del contenidor.		
		Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Naturalesa dels residus.		1 per contenidor	■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 241 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 243 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



6. VALORACIÓ ECONÒMICA



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva SansData: Desembre 2023

6. VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 956,33 Euros.

A continuació es detalla el capítol de Control de qualitat i Assaigs del Pressupost d'Execució material (PEM).

Nº U	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	TOTAL
1 U	Conjunt de proves i assajos.	1,00	956,33	956,33
			TOTAL:	956,33

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 245 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

ÍNDEX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT.....	3
2. AGENTS INTERVINENTS.....	3
2.1. Identificació.....	3
2.1.1. Productor de residus (promotor).....	3
2.1.2. Posseïdor de residus (constructor).....	4
2.1.3. Gestor de residus.....	4
2.2. Obligacions.....	4
2.2.1. Productor de residus (promotor).....	4
2.2.2. Posseïdor de residus (constructor).....	5
2.2.3. Gestor de residus.....	5
3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE.....	6
4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.....	7
5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA.....	8
6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE.....	12
7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA.....	12
8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA....	14
9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT.....	15
10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	16
11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA.....	16
12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	17
13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.....	18



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats, situat en Can Batllori de Masarac.

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
Projectista	Francesc Oliva Sans
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 213.309,45€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

- 1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- 2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
- 3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
- 4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
- 5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
- 6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
- 7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que assegurí el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

- En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
- Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
- Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.
- En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que assegurí que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto
Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.
B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases
Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:
Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases
Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:
Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio
Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Ley de residuos y suelos contaminados

Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 29 de julio de 2011

Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 16 de abril de 2018

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	0,92	253,753	277,260
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,117	0,117
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	1,509	1,372
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,003	0,005
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,006	0,004
Alumini.	17 04 02	1,50	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	2,076	0,989
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,018	0,012
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,003	0,002
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,638	0,851
Paper i cartró.	20 01 01	0,75	0,367	0,489
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,169	0,282
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	0,494	0,494
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	4,178	4,178
8 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,091	0,152
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,442	0,295
Residus biodegradables.	20 02 01	1,50	0,001	0,001
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,399	0,266
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	1,60	0,089	0,056
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	47,776	31,851
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	17,779	14,223
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	2,090	1,672
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,054	0,036
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,003	0,003

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

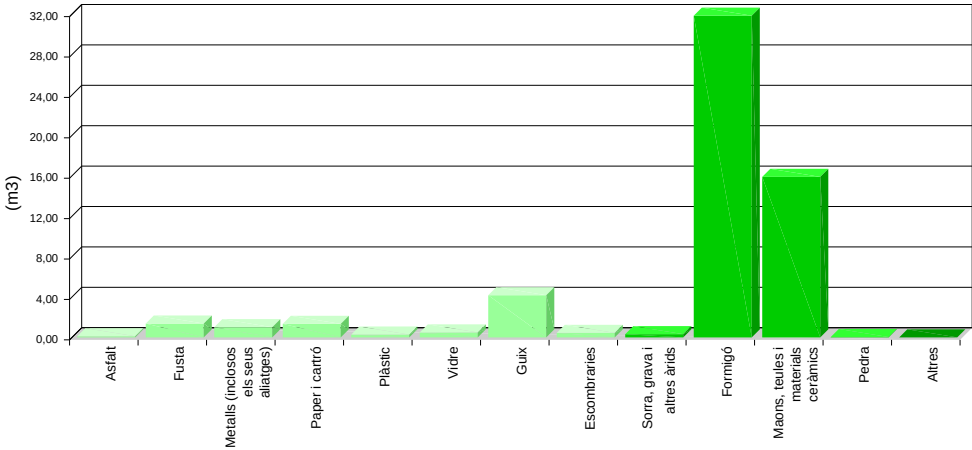


Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I		
1 Terres i petris de l'excaació	253,753	277,260
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,117	0,117
2 Fusta	1,509	1,372
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	2,107	1,012
4 Paper i cartró	1,005	1,340
5 Plàstic	0,169	0,282
6 Vidre	0,494	0,494
7 Guix	4,178	4,178
8 Escombraries	0,534	0,447
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,488	0,322
2 Formigó	47,776	31,851
3 Maons, teules i materials ceràmics	19,869	15,895
4 Pedra	0,054	0,036
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,003	0,003

Volum de RCE de Nivell II



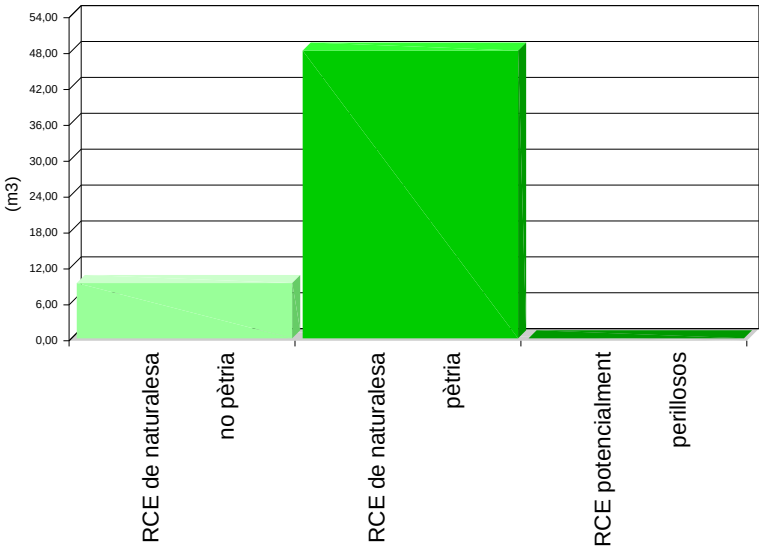


Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

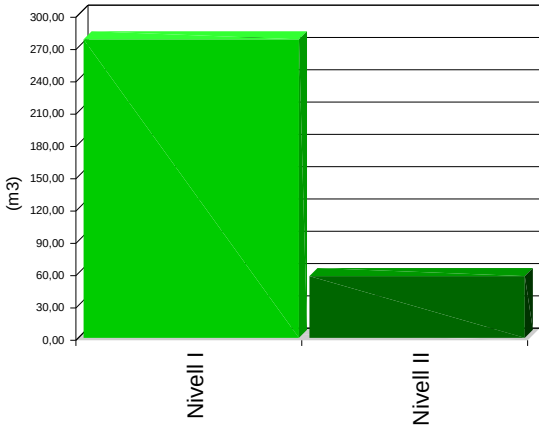
Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II





Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

L'autorització podrà ser atorgada per a una o varies de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	253,753	277,260
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,117	0,117
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,509	1,372
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,003	0,005
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,006	0,004
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,076	0,989
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,018	0,012
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,003	0,002
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,638	0,851
Paper i cartró.	20 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,367	0,489
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,169	0,282
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,494	0,494
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	4,178	4,178
8 Escombraries					



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,091	0,152
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,442	0,295
Residus biodegradables.	20 02 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RSU	0,001	0,001
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,399	0,266
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,089	0,056
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	47,776	31,851
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	17,779	14,223
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	2,090	1,672
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,054	0,036
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,003	0,003
Notes: RCE: Residus de construcció i demolició RSU: Residus sòlids urbans RNPs: Residus no perillosos RPs: Residus perillosos					

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	47,776	80,00	NO OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	19,869	40,00	NO OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	2,107	2,00	OBLIGATÒRIA
Fusta	1,509	1,00	OBLIGATÒRIA
Vidre	0,494	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,169	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	1,005	0,50	OBLIGATÒRIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 6.00 €/t

- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 6.00 €/t



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 6000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM): 213.309,45€

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/t)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	253,753	277,260	6,00		
Total Nivell I				1.522,518 ⁽¹⁾	0,71
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	68,187	48,104	6,00		
RCE de naturalesa no pètria	10,113	9,244	6,00		
RCE potencialment perillosos	0,003	0,003	6,00		
Total Nivell II				469,82 ⁽²⁾	0,22
Total				1.992,34	0,93
Notes: ⁽¹⁾ Entre 150,00€ i 6.000,00€. ⁽²⁾ Com a mínim un 0.2 % del PEM.					

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	319,96	0,15

TOTAL: 2.312,30€ 1,08

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En Desembre 2023

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 263 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



Plec de condicions



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.....	5
1.1. Disposicions Generals.....	5
1.2. Disposicions Facultatives.....	5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació.....	5
1.2.1.1. El promotor.....	5
1.2.1.2. El projectista.....	5
1.2.1.3. El constructor o contractista.....	5
1.2.1.4. El director d'obra.....	6
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra.....	6
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació.....	6
1.2.1.7. Els subministradors de productes.....	6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra.....	6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut.....	6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus.....	6
1.2.5. La direcció facultativa.....	6
1.2.6. Visites facultatives.....	7
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents.....	7
1.2.7.1. El promotor.....	7
1.2.7.2. El projectista.....	7
1.2.7.3. El constructor o contractista.....	8
1.2.7.4. La direcció facultativa.....	10
1.2.7.5. El director d'obra.....	10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra.....	11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació.....	12
1.2.7.8. Els subministradors de productes.....	13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris.....	13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici.....	13
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris.....	13
1.3. Disposicions Econòmiques.....	13
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS.....	14
2.1. Prescripcions sobre els materials.....	14
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE).....	14
2.1.2. Formigons.....	15
2.1.2.1. Formigó estructural.....	15
2.1.3. Acers per a formigó armat.....	17
2.1.3.1. Acers corrugats.....	17
2.1.3.2. Malles electrosoldades.....	18
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques.....	20
2.1.4.1. Acers en perfils laminats.....	20
2.1.5. Morters.....	21
2.1.5.1. Morters fets en obra.....	21
2.1.5.2. Morter per acacabat i lliscat.....	21
2.1.6. Conglomerants.....	22



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

2.1.6.1.	Ciment.....	22
2.1.6.2.	Guixos i escaioles per a revestiments continus.....	23
2.1.7.	Fustes.....	24
2.1.7.1.	Fusta laminada encolada.....	24
2.1.8.	Materials ceràmics.....	25
2.1.8.1.	Maons ceràmics per revestir.....	25
2.1.8.2.	Maons ceràmics cara vista.....	26
2.1.8.3.	Teules ceràmiques.....	26
2.1.8.4.	Rajoles ceràmiques.....	27
2.1.8.5.	Adhesius per a rajoles ceràmiques.....	28
2.1.8.6.	Material de beurada per a rajoles ceràmiques.....	29
2.1.8.7.	Llambordes d'argila cuita.....	29
2.1.9.	Prefabricats de ciment.....	30
2.1.9.1.	Llambordes de formigó.....	30
2.1.10.	Terres de fusta.....	30
2.1.10.1.	Terres de fusta.....	30
2.1.11.	Aïllants i impermeabilitzants.....	31
2.1.11.1.	Aïllants conformats en planxes rígides.....	31
2.1.11.2.	Aïllants projectats d'escuma de poliuretà.....	31
2.1.11.3.	Imprimadors bituminosos.....	32
2.1.11.4.	Làmines bituminoses.....	33
2.1.12.	Fusteria i manyeria.....	33
2.1.12.1.	Finestres i balconeres.....	33
2.1.12.2.	Portes de fusta.....	34
2.1.13.	Vidres.....	34
2.1.13.1.	Vidres per a la construcció.....	34
2.1.14.	Instal·lacions.....	35
2.1.14.1.	Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC).....	35
2.1.14.2.	Aparells sanitaris ceràmics.....	36
2.2.	Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.....	37
2.2.1.	Actuacions prèvies.....	40
2.2.2.	Demolicions.....	42
2.2.3.	Condicionament del terreny.....	56
2.2.4.	Fonamentacions.....	59
2.2.5.	Estructures.....	61
2.2.6.	Façanes i particions.....	67
2.2.7.	Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars.....	69
2.2.8.	Acabaments i ajudes.....	77
2.2.9.	Instal·lacions.....	81
2.2.10.	Aïllaments e impermeabilitzacions.....	91
2.2.11.	Cobertes.....	92
2.2.12.	Revestiments i extradossats.....	94
2.2.13.	Senyalització i equipament.....	108
2.2.14.	Urbanització interior de la parcel·la.....	111
2.2.15.	Gestió de residus.....	118
2.2.16.	Control de qualitat i assaigs.....	120
2.2.17.	Seguretat i salut.....	120



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans Data: Desembre 2023

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat..... 121



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscarbar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vici d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblgat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes
Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullen els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris
Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta contí.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici
D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris
Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta contí.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques
Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avalï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseeixen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgast en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigint per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Durant el subministrament:
 - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
 - Nom de la central de fabricació de formigó.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Data d'entrega.
 - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
 - Especificació del formigó.
 - En cas que el formigó es designi per propietats:
 - Designació.
 - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - En cas que el formigó es designi per dosificació:
 - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - Tipus d'ambient.
 - Tipus, classe i marca del ciment.
 - Consistència.
 - Grandària màxima de l'àrid.
 - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
 - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
 - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
 - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
 - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeix a la descàrrega.
 - Hora límit d'ús per al formigó.
 - Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.
- Formigonat en temps fred:
 - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
 - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
 - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambiental per sota de zero graus centígrads.
 - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023
Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Formigonat en temps calorós:
 - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigít per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
 - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
 - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
 - Aptitud al doblegat simple.
 - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
 - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
 - Marca comercial de l'acer.
 - Forma de subministrament: barra o rotllo.
 - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
 - Composició química.
 - En la documentació, a més, constarà:
 - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
 - Data d'emissió del certificat.
 - Durant el subministrament:
 - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
 - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfils. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
 - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
 - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
 - Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.
 - Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
 - Identificació de l'entitat certificadora.
 - Logotip del distintiu de qualitat.
 - Identificació del fabricant.
 - Abast del certificat.
 - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
 - Nombre de certificat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Data d'expedició del certificat.
- Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
 - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
 - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.
- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
 - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
 - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
 - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriments.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.3.2. Malles electrosoldades

2.1.3.2.1. Condicions de subministre

- Les malles s'han de transportar protegides adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigut per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà un certificat de garantia del fabricant signat per persona física amb representació suficient i que abasti totes les característiques contemplades en el Codi Estructural.
 - Es lliurarà còpia de documentació relativa a l'acer per a armadures passives.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Durant el subministrament:
 - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
 - Les classes tècniques s'especificaran mitjançant codis d'identificació dels tipus d'acer emprats en la malla mitjançant els corresponents engruiximents o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades o els filferros, si escau, haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
- Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
 - Identificació de l'entitat certificadora.
 - Logotip del distintiu de qualitat.
 - Identificació del fabricant.
 - Abast del certificat.
 - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
 - Nombre de certificat.
 - Data d'expedició del certificat.
 - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
 - En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
 - Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge les armadures es protegiran adequadament contra la pluja, i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, es conservaran en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

2.1.3.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriment.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 282 de 443	SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29	



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.4.1. Acers en perfils laminats

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.
- S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per m², excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.
- Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriment de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni desprendiments en aquest.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
 - Identificació del subministrador.
 - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Nom de la fàbrica.
 - Identificació del peticionari.
 - Data d'entrega.
 - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
 - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
 - Designació dels tipus d'acers subministrats.
 - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
 - Identificació del lloc de subministrament.
 - Per als productes plans:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
 - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
 - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
 - El tipus de document de la inspecció.
 - Per als productes llargs:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistent a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.
- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.4.1.4. *Recomanacions per al seu ús en obra*

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

2.1.5. Morters

2.1.5.1. *Morters fets en obra*

2.1.5.1.1. *Condicions de subministre*

- El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
 - En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
 - O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.5.1.2. *Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
 - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.1.3. *Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la mescla veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.5.1.4. *Recomanacions per al seu ús en obra*

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La mescla ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.1.5.2. *Morters per acacabat i lliscat*

2.1.5.2.1. *Condicions de subministre*

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.5.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.5.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaran, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.
- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees amb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.6. Conglomerants

2.1.6.1. Cement

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
 - 1. Nombre de referència de la comanda.
 - 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
 - 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
 - 5. Quantitat que es subministra.
 - 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
 - 7. Data de subministrament.
 - 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cal destacar:
 - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
 - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
 - Les classes d'exposició ambiental.
- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.
- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de mares.
- En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
 - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
 - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
 - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
 - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.7. Fustes

2.1.7.1. Fusta laminada encolada

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Durant el transport s'evitarà sotmetre a les peces a tensions superiors a les previstes.
- Els elements de fusta laminada encolada se subministraran en paquets de plàstic correctament identificats.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
 - Segell de qualitat voluntari.
 - Certificació mediambiental de la procedència de la fusta.
 - En funció del lloc d'instal·lació s'especificarà el contingut d'humitat exigible.
 - S'especificarà la classe resistent, la qualitat de l'encolat i la classe de formaldehid.
 - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
 - S'especificarà el manteniment dels productes d'acabat definit en les fitxes tècniques del fabricant d'aquests productes.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - S'especificaran les dimensions nominals de les peces amb un contingut d'humitat de referència del 12%. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformi i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Si la fusta es mulla durant la seva posada en obra, s'haurà de deixar assecar a l'aire abans de procedir a la col·locació d'elements i sistemes auxiliars que impedeixin la seva correcta ventilació.

2.1.8. Materials ceràmics

2.1.8.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.2. Maons ceràmics cara vista

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant freds entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Quan es tallin maons hidròfugats, clínquer o de baixa absorció, aquests han d'estar completament secs, deixant transcórrer 2 dies des del seu tall fins la seva col·locació, perquè es pugui assecat perfectament la humitat provocada pel tall.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecat el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.8.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- No s'han de barrejar partides en un mateix tall, si aquestes tenen diferents entonacions.
- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.
- Els maons hidròfugats, clínquer o de baixa absorció, s'han de col·locar completament secs, pel que és necessari treure el plàstic protector del paquet almenys 2 dies abans de la seva posada en obra.

2.1.8.3. Teules ceràmiques

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les teules s'han de transportar en paquets compostos del material fleixat i/o mallat i plastificat sobre palets de fusta.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Aquests paquets es col·locaran en contenidors o directament sobre la caixa del camió, tenint en compte les següents consideracions:
 - Comprovar el bon estat de la plataforma del camió o del contenidor.
 - Es transportaran de manera que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, carregant aquests paquets en igual sentit en la fila inferior i en la superior, travant sempre els de dalt; si el camió o contenidor no té laterals, serà precisa la subjecció de la càrrega.
- De manera general, els productes ceràmics se subministren a l'obra formant paquets compactes amb equilibri estable mitjançant elements de fixació (habitualment pel·lícula de plàstic), a fi de facilitar les operacions de càrrega en fàbrica, transport i descàrrega en obra. El pes dels palets varia entre els 500 i 1200 kg, aproximadament.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'apilament a peu d'obra es realitzarà en zones planes, netes i no fangoses, per a evitar distribucions irregulars del pes i que, en cas de pluja, es taquin amb terra o altres materials. L'apilament dels palets tindrà un màxim de dues altures.
- Els productes ceràmics s'emmagatzemaran en llocs on no es manipulin elements contaminants tals com calç, ciment, guix o pintura, i on no s'efectuïn revestiments, per evitar tacar les teules, deteriorant el seu aspecte inicial.
- Pot existir una lleugera variació en el to de productes ceràmics, pel que és recomanable convinar-les de dos o més palets per aconseguir un acabat homogeni.
- Els elements de manipulació en obra, tals com pinces, forquetes, ungles, i bragues, han de garantir la integritat de les teules, impedit cops, freds, bolcades i caigudes.
- En coberta, el material s'ha de distribuir de manera que mai es produeixin sobrecàrregues puntuals superiors a les admeses pel tauler. Cal dipositar les càrregues sobre els elements suport del tauler.
- El material apilat ha de tenir garantit el seu equilibri estable, qualsevol que sigui el pendent de la teulada. Si cal, s'empraran els elements de sustentació adequats.
- Els palets de teules es col·locaran creuats respecte a la línia de màxima pendent per evitar lliscaments i es calçaran amb tascons.
- Posteriorment al replanteig, les teules es distribuïran sobre la coberta en grups de 6 a 10 unitats, obtenint d'aquesta manera un repartiment racional de la càrrega i facilitant la tasca de l'operari.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Les teules es tallaran amb l'eina adequada, i en un lloc que reuneixi les degudes condicions de seguretat per a l'operari.
- Quan es vagi a emprar morter com element de fixació, es mullaran, abans de la col·locació en els punts singulars, tant el suport com les teules i les peces especials.

2.1.8.4. Rajoles ceràmiques

2.1.8.4.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.8.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rajoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regularització del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.8.5. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.8.5.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.8.5.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.5.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.8.5.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.
- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.6. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.8.6.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.8.6.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 - Nom el producte.
 - Marca del fabricant i lloc d'origen.
 - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 - Nombre de la norma i data de publicació.
 - Identificació normalitzada del producte.
 - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.6.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.8.6.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.8.7. Llambordes d'argila cuïta

2.1.8.7.1. Condicions de subministre

- Les llambordes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.8.7.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.7.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.7.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La temperatura ambient durant l'execució no afecta al paviment amb llamborda ceràmica, el que evita esperes innecessàries durant la seva execució.
- És recomanable agafar llambordes de diversos palets simultàniament, i per capes verticals i no horitzontals. D'aquesta manera, el paviment presentarà una mescla de tons agradable i de gran efecte estètic.

2.1.9. Prefabricats de ciment

2.1.9.1. Llambordes de formigó

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Les llambordes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes.

2.1.10. Terres de fusta

2.1.10.1. Terres de fusta

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Les taules s'han de subministrar en paquets que les protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge.
- Es mantindran a llocs coberts, secs i ben ventilats.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes, en piles d'un metre com a màxim, de manera que no es deformin.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.10.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els taulers de terres flotants no s'han de col·locar fins que els treballs humits hagin acabat i l'edifici estigui sec.
- Els terres flotants s'han de protegir en front d'esquitxades.
- Les canonades d'aigua freda i calenta incloses en el sistema s'han d'aïllar tèrmicament.
- Per a la col·locació del terra de fusta, es partirà d'una base anivellada i neta, amb un grau d'humitat adequat per a la seva instal·lació. Si es tracta d'una rehabilitació, pot deixar-se el paviment anterior.

2.1.11. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.11.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.11.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomanacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.11.2. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.11.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.11.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotèrmiques:
 - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).
 - Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.
- S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.11.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.
- No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).
- No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.
- En quant a l'envàs d'aplicació:
 - No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
 - No escalfar per sobre de 50°C.
 - Evitar l'exposició al sol.
 - No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.11.3. Imprimadors bituminosos

2.1.11.3.1. Condicions de subministre

- Els imprimadors s'han de subministrar en envàs hermètic.

2.1.11.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els imprimadors bituminosos, en el seu envàs, haurien de dur marcat:
 - La identificació del fabricant o marca comercial.
 - La designació conforme a la norma corresponent.
 - Les incompatibilitats d'ús i instruccions d'aplicació.
 - El segell de qualitat, en el seu cas.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en envasos tancats hermèticament, protegits de la humitat, de les gelades i de la radiació solar directa.
- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- No s'haurien de sedimentar durant l'emmagatzematge de manera que no pugui retornar-se'ls la seva condició primitiva per agitació moderada.

2.1.11.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Se solen aplicar a temperatura ambient. No podran aplicar-se amb temperatura ambient inferior a 5°C.
- La superfície a imprimir ha d'estar lliure de partícules estranyes, restes no adherides, pols i greix.
- Les emulsions tipus A i C s'apliquen directament sobre les superfícies, les dels tipus B i D, per a la seva aplicació com emprimació de superfícies, han de dissoldre's en aigua fins a arribar a la viscositat exigida als tipus A i C.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

- Les pintures d'emprimació de tipus I solament poden aplicar-se quan la impermeabilització es realitza amb productes asfàltics; les de tipus II solament s'han d'utilitzar quan la impermeabilització es realitza amb productes de quitrà d'hulla.

2.1.11.4. Làmines bituminoses

2.1.11.4.1. Condicions de subministre

- Les làmines s'han de transportar preferentment en palets retractilats i, en cas de petits apilaments, en rotllos solts.
- Cada rotllo contindrà una sola peça o com a màxim dues. Només s'acceptaran dues peces en el 3% dels rotllos de cada partida i no s'acceptarà cap que contingui més de dues peces. Els rotllos aniran protegits. Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos per a evitar la seva deterioració.

2.1.11.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada rotllo tindrà una etiqueta en la qual constarà:
 - Nom i adreça del fabricant, marca comercial o subministrador.
 - Designació del producte segons normativa.
 - Nom comercial de la làmina.
 - Longitud i amplària nominal de la làmina en m.
 - Nombre i tipus d'armadures, si escau.
 - Data de fabricació.
 - Condicions d'emmagatzematge.
 - En làmines LBA, LBM, LBME, LO i LOM: Massa nominal de la làmina per 10 m².
 - En làmines LAM: Massa mitja de la làmina per 10 m².
 - En làmines bituminoses armades: Massa nominal de la làmina per 10 m².
 - En làmines LBME: Gruix nominal de la làmina en mm.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, apilats en posició horitzontal amb un màxim de quatre filades posades en el mateix sentit, a temperatura baixa i uniforme, protegits del sol, la pluja i la humitat en llocs coberts i ventilats, en el cas que estigui prevista la seva aplicació.

2.1.11.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es recomana evitar la seva aplicació quan el clima sigui plujós o la temperatura inferior a 5°C, o quan així es previngui.
- La força del vent ha de ser considerada en qualsevol cas.

2.1.12. Fusteria i manyeria

2.1.12.1. Finestres i balconeres

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.12.2. Portes de fusta

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.12.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La escairada i planitat de les portes.
 - Verificació de les dimensions.

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservant la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.12.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebí la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.13. Vidres

2.1.13.1. Vidres per a la construcció

2.1.13.1.1. Condicions de subministre

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.
- 2.1.13.1.2. Recepció i control
- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- 2.1.13.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació
- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
 - S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
 - S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació, perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.
 - És convenient tancar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.
 - La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.
- 2.1.13.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra
- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.
- 2.1.14. Instal·lacions
- 2.1.14.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)
- 2.1.14.1.1. Condicions de subministre
- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
 - Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
 - Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
 - S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
 - Quan els tubs se subministren en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels subministres en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
 - Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
 - Els tubs i accessoris s'han de carregar i descarregar cuidadosament.
- 2.1.14.1.2. Recepció i control
- Documentació dels subministraments:
 - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
 - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
 - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
- Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
- El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
- Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
- La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
- Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.14.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegat fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitar qualsevol índex de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.14.2. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.14.2.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.14.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material disposarà de les següents dades:
 - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
 - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.14.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consignï.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

- ACONDICIONAMENT DEL TERRENY**
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.
- Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.
- Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de $X \text{ m}^2$.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de $X \text{ m}^2$ es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, amplit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra 0AE010: Desconnexió d'escomesa elèctrica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desconnexió de l'escomesa subterrània de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa a desconnectar està fora de servei i que aquells altres elements de servei públic que poguessin veure's afectats per les obres estan degudament protegits.

DEL CONTRACTISTA
Revisarà l'escomesa, identificant la seva procedència mitjançant consulta a les companyies subministradores, així com la seva activitat i servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'escomesa quedarà neutralitzada i els elements desconnectats quedaran degudament senyalitzats. L'extrem de la part de la xarxa que no es retira quedarà degudament protegit.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es realitzaran per part del director de l'execució de l'obra els croquis pertinents, per a poder reflectir posteriorment en plànols la seva anterior ubicació i característiques generals.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0BC060: Cala en coberta.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Execució de cala de 60x60 cm per a inspecció superior de coberta inclinada, amb aixecat de tots els elements que la poguessin compondre (capa de protecció, material d'unió o anivellació, capa separadora, impermeabilització, aïllament tèrmic o formació de pendents), fins arribar al suport resistent, realitzat mitjançant picat manual i martell pneumàtic. També tancament de la cala amb reposició dels materials demolits, neteja, recollida de runes i càrrega manual a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'han senyalitzat i identificat les zones on s'han de realitzar les cales i que aquestes no afectaran a cap instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecat de la cobertura. Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Cada cala rebrà una identificació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La cala es tancarà immediatament, tret que sé sol·liciti el contrari per part del director de l'execució de l'obra. Les dades obtingudes s'adjuntaran a un plànol de planta amb la localització de les cales realitzades. Les diferents mostres extretes és conservessin per si fos necessari el seu posterior assaig al laboratori.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0BC070: Cala en revestiment de parament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Execució de cala de fins a 500 cm² de superfície en revestiment de morter en parament, per a inspecció de les diferents capes i del material base, realitzat amb mitjans manuals. També tancament de la cala amb reposició dels materials demolits, neteja, recollida de runes i càrrega manual a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'han senyalitzat i identificat les zones on s'han de realitzar les cales i que aquestes no afectaran a cap instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Execució de la cala. Tancament de la cala. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Cada cala rebrà una identificació.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La cala es tancarà immediatament, tret que sé sol·liciti el contrari per part del director de l'execució de l'obra. Les dades obtingudes s'adjuntaran a un plànol de planta amb la localització de les cales realitzades. Les diferents mostres extretes és conservessin per si fos necessari el seu posterior assaig al laboratori.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0MT010: Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Trasllat dins del mateix edifici d'equipament auxiliar com arxius, material electrònic, etc., (aproximadament 7 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els diferents elements han estat classificats i senyalitzats.

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OMT011: Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 2 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els diferents elements han estat classificats i senyalitzats.

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEC040: Demolició de mur de maçoneria.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les peces desmuntades quedaran degudament classificades i identificada la seva situació original.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les peces desmuntades quedaran emmagatzemades en condicions adequades per a evitar la seva deterioració i protegides de la pluja, el sol i la humitat, degudament separades del terreny.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEF040: Demolició de mur de fàbrica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEF040b: Demolició de mur de fàbrica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, revestida, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició del revestiment.

Unitat d'obra DEF060: Demolició d'escala amb volta paredada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o moments, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DEH021: Demolició de forjat de formigó armat amb mitjans mecànics.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perilluosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb tercers persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA
Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'aixecat del paviment.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra DFF021: Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per bloc ceràmic alleugerit de 29 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

Es comprovarà que la façana està lliure del pas d'instal·lacions en servei, en la zona a demolir.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DFD100: Demolició de gelosia de fàbrica en façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de gelosia ceràmica en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLC010b: Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de més de 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP020: Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP220: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP300: Desmuntatge de porta de garatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de porta de garatge corredissa de fins a 5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a desmuntar no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.

Unitat d'obra DIF105: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està desconnectada i fora de servei.

Es comprovarà que la instal·lació es troba completament buida.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les connexions amb les xarxes de subministrament quedaran degudament obturades i protegides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DQA020: Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició completa de coberta plana transitable, ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals.

Unitat d'obra DQC040: Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.

Unitat d'obra DRS070: Demolició de paviment continu de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador i equip de oxtall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS080: Demolició de base de paviment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de base de paviment de solera seca existent a l'interior de l'edifici, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRT020: Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que han estat retirats tots els elements encastats o adossats al fals sostre.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.

Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge d'aparell sanitari.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010b: Desmuntatge d'aparell sanitari.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010c: Desmuntatge d'aparell sanitari.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de plat de dutxa acrílic, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010d: Desmuntatge d'aparell sanitari.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de bidet monobloc, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSC020: Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha desmuntat prèviament el taulell de cuina, l'aigüera i els electrodomèstics que poguessin formar part del conjunt.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.

Unitat d'obra DMX020: Demolició de paviment exterior de formigó.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment exterior de formigó armat, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs.
Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DMX040: Demolició de paviment exterior ceràmic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs.
Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el picat del material d'unió, però no inclou la demolició de la base suport.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ACE010: Excavació per esplanació.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació per esplanació en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

DEL CONTRACTISTA
Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ACE020: Excavació per a obertura i eixample de caixa.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

DEL CONTRACTISTA
Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE010b: Excavació de rases i pous.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

DEL CONTRACTISTA
Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictami.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

2.2.4. Fonamentacions

Unitat d'obra CSV010: Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CVF020: Sistema d'encofrat estanc per a fossat d'ascensor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Muntatge de sistema d'encofrat perdut, en forma de calaix estanc, realitzat amb planxes d'acer corten, de 3 mm d'espessor, doblegades i tallades, amb unions soldades i elements d'enrigidiment formats per perfils d'acer S275JR, sèrie T 40x40, per a formació de fossat d'ascensor enterrat a nivell de la fonamentació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Abans de procedir a l'execució dels encofrats cal assegurar-se que les excavacions estan no només obertes, sinó en les condicions que convingui a les característiques i dimensions de l'encofrat.

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Aplomat i anivellació de l'encofrat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.5. Estructures

Unitat d'obra EAE010: Acer en estructura d'escales i rampes.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxident, amb unions soldades en obra.

- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- Execució:
- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
 - Código Estructural.
 - UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
 - UNE-EN ISO 14122-3. Seguridad de las máquinas. Medios de acceso permanentes a máquinas. Parte 3: Escaleras, escalas de escalones y guardacuerpos.
 - NTE-EAZ. Estructuras de acero: Zancas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EAE040: Acer en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- Código Estructural.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- UNE-EN ISO 14122-3. Seguridad de las máquinas. Medios de acceso permanentes a máquinas. Parte 3: Escaleras, escalas de escalones y guardacuerpos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
AMBIENTALS
No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra EAE100: Paviment de reixeta electrosoldada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment de reixeta electrosoldada antilliscant amb dentat tipus dents de serra i perfils de protecció, de 34x38 mm de passada de malla, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants amb dentat tipus dents de serra d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 25x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si, perfils de protecció d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, destinats a protegir contra la caiguda d'objectes, amb obertures màximes de 8 mm, segons R.D. 486/1997 i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminat en calent, de 25x2 mm, fixat amb peces de subjecció, per a rampa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la estructura portant presenta aplomat, planitud i horitzontalitat adequats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació i fixació provisional de la reixeta electrosoldada. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació al suport serà adequada. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou els talls, les peces especials i les peces de subjecció.

Unitat d'obra EAE110b: Esplaó de reixeta electrosoldada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Esplaó recte, de 1000x310 mm, format per reixeta electrosoldada antilliscant, acabat galvanitzat en calent, realitzada amb platines portants d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x2 mm, separades 34 mm entre si, separadors de vareta quadrada retorçada, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de costat, separats 38 mm entre si i marc d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent; i acabat frontal antilliscant, d'acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en perfil pla laminat en calent, encunyat, fixat mitjançant cargolat sobre muntant metàl·lic d'escala.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació dels esglaons. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació al suport serà adequada. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou els elements de fixació.

Unitat d'obra EFP010: Pilar de fàbrica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Pilar de fàbrica de 1 peu x 1 peu, de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració manual (teular), color clar, 28x13,5x4,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 20 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig dels eixos del pilar i marcat del perímetre. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i no presentarà excentricitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra EHM015: Mur de formigó arquitectònic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de formigó armat arquitectònic 2C, de fins a 3 m d'altura, de 25 cm de gruix mitjà, superfície plana, realitzat amb formigó HA-25/F12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, executat en condicions complexes; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat amb acabat vist amb textura llisa, realitzat amb panells metàl·lics modulars, amortitzables en 150 usos, amb làmina d'un sol ús, de 1,5 mm d'espessor, formada per capes de cel·lulosa, fibra i resina, incorporada a la cara interior de l'encofrat. Inclús filferro de lligar, separadors, passamurs per a pas dels tensors i cola líquida per a fixació de la làmina i cinta de juntes, matavius i agent filmogen, per la cura de formigons i morters; cordó de polietilè expandit, per a fons de junt; massilla elastòmera monocomponent, aplicada amb pistola des del fons de junt cap a fora; i posterior revestiment amb morter tixòtrop monocomponent, per a segellat dels buits passamurs per a pas dels tensors de l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà l'existència de les armadures d'espera en el plànol de suport del mur, que presentarà una superfície horitzontal i neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
No podrà començar l'execució del mur sense haver realitzat les mostres prèvies per a l'elecció de la textura i el color de l'acabat superficial del formigó, d'1 m² de superfície aproximada, i haver obtingut autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Formació de juntes. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de la làmina sobre l'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Segellat dels buits passamurs. Neteja de la superfície de coronació del mur. Reparació de defectes superficials, si s'escau.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra EMF060: Forjat de biguetes de fusta i entrebigat amb solera ceràmica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Forjat tradicional amb un intereix de 50 cm, compost per biguetes de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 33 mm d'espessor de les làmines, de 120x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; entrebigat amb maons ceràmics buits, tipus súper maó, per revestir, 50x20x4 cm; i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió de 4 cm de gruix de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclús filferro de lligar, separadors, elements de lligat de biguetes i cercols perimetrals de planta i buits.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient i per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del perímetre de recolzament de les biguetes. Replanteig i col·locació en sec de les biguetes. Apuntalament. Acoblament de biguetes en recolzaments i ancoratges. Disposició de llistons adossats a les biguetes constituint les arestes de recolzament del entrebigat. Formació de l'entrebigat. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desapuntalament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà estable, tindrà lligament propi i amb els elements de recolzament i transmetrà correctament les càrregues a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren exclosos tots els elements integrants del sostre senyalats en els plànols i detalls del Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

2.2.6. Façanes i particions

Unitat d'obra FFQ010: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.

- NORMATIVA D'APLICACIÓ**
- Execució:
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
 - CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
 - CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
 - NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra FEF010: Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència.
Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FZB010: Neteja mecànica de façanes amb projecció controlada en sec de abrasiu.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Neteja mecànica de façana de maçoneria en estat de conservació regular, mitjançant projecció en sec de doll d'abrasiu (silicat d'alumini) a baixa pressió, controlada mitjançant filtres recanviables i regulables, modificant la pressió, la distància d'aplicació i el diàmetre dels filtres, en funció de la naturalesa i les condicions de la superfície a netejar. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; inspecció general de la façana i eliminació d'aquells elements que poguessin desprendre's; apilament, retirada i càrrega de la sorra projectada i restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que no s'estan realitzant treballs en la zona a netejar.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll de abrasiu. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCL055b: Fusteria d'alumini en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fusteria d'alumini lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbuls d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles de 1,5 mm de gruix mínim en perfils estructurals, ferraments de penjar, pany, manovella i obreportes, junts d'envidriament de EPDM, cargols d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utilitatges de mecanitzat homologats. Inclús silicona per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:
- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LCL060: Fusteria exterior d'alumini.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 333 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL060b: Fusteria exterior d'alumini.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060c: Fusteria exterior d'alumini.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2100x2500 mm, acabat lacat texturat, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:
- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles.
Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LEL010: Porta d'entrada a habitatge, d'alumini.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a una cara, acabat en color verd RAL 6009; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb un punt de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.

- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- Muntatge:
- CTE. DB-HS Salubridad.
 - CTE. DB-HE Ahorro de energía.
 - NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM010: Porta interior abatible, de fusta.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x72,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb faig vaporitzat, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de faig vaporitzat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM010b: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i tirador sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.
Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LTM010: Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, en edifici d'ús públic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Block de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, cantells de placa laminada compacta d'alta pressió (HPL), bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base, fixació del bloc de porta al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta i inclosa la col·locació en obra del bastiment de base, fixat amb cargols. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.
Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LVC010: Doble envidriament.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m²; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 8 i 9 m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Unitat d'obra LVS010b: Vidre laminar de seguretat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 8 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

2.2.8. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HRC030: Escopidor ceràmic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Escopidor ceràmic de gres esmaltat extrusionat en peces de 20x22x1,3 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010b: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.
PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010c: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010d: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010e: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYO010: Apertura de regata.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maó calat, amb mitjans manuals sense afectar a l'estabilitat de l'element constructiu.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL CONTRACTISTA
Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la zona de treball. Protecció dels elements de l'entorn. Replanteig. Execució manual de la frega. Tancament de les regates. Retirada i arrebregat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYL020: Neteja final d'obra.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Neteja final d'obra en habitatge unifamiliar, amb una superfície construïda mitja de 90 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que no queden treballs pendents.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No quedaran taques ni restes d'obra o qualsevol altre material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HEC020: Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Obertura de buits per embotir les patilles d'ancoratge. Anivellació i aplomat. Tapat de buits amb morter. Fixació definitiva del bastiment de base.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HED030: Rebut de porta d'ascensor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rebut de porta d'ascensor, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntament. Tapat de buits amb morter.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Instal·lacions

Unitat d'obra ICH010: Xemeneia francesa.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Execució de xemeneia de foc obert o xemeneia francesa, realitzada "in situ", composta de llar oberta de fàbrica de totxana ceràmica refractària de 23x6x6 cm, rebuda amb morter refractari, tipus G, segons UNE-EN 998-2, compost per ciment aluminós, additiu i àrids silícis, i campana de fàbrica de totxana ceràmica buida fins el forjat, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-5, amb cambra. Inclús tallafocs de xapa d'acer regulable i revestiment posterior de la cambra i conducte de fums amb una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1 i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, sense incloure el subministrament ni la col·locació dels materials que formen el revestiment decoratiu de la llar i constitueixen el cos de la xemeneia ni el conducte per a evacuació dels productes de la combustió. Totalment muntada i amb connexions establertes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja. Formació de càmera i conducte d'evacuació dels productes de la combustió fins al forjat. Preparació del suport que es revestirà. Pastat del guix gruixut. Estesa de la pasta de guix gruixut. Pastat del guix fi. Regularització del revestiment mitjançant l'execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre el parament referit. Connexió al conducte d'evacuació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xemeneia serà estanca. L'evacuació dels productes de la combustió serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN041: Equip d'aire condicionat amb unitat interior amb distribució per conducte rectangular, sistema aire-aire multi-split.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 3x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació trifàsica (400V/50Hz), model Suzuka Slim SDI Trifàsica 160 (3x56) "TOSHIBA", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 24°C), potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/16 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 4,3 kW, SEER 5,98, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), potència calorífica mínima/màxima: 2,4/19 kW, consum elèctric nominal en calefacció 4,57 kW, SCOP 4,07, format per tres unitats interiors de sostre amb distribució per conducte rectangular RAV-RM561SDT-E, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 780/582 m³/h, pressió sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 45/40/36 dBA, potència sonora a velocitat alta/mitja/baixa: 60/55/51 dBA, pressió d'aire mínima/màxima: 10/50 Pa, dimensions 210x845x645 mm, pes 22 kg, comandament a distància per cable RBC-AMS55E-ES, amb programació setmanal i pantalla LCD multilinguatge retroil·luminada, una unitat exterior RAV-GP1601AT8-E, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6180 m³/h, pressió sonora en refrigeració 51 dBA, pressió sonora en calefacció 53 dBA, dimensions 1340x900x320 mm, pes 95 kg, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor RBC-TRP100E. Inclús elements antivibratoris de terra per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IEI015: Xarxa de distribució interior en habitatge unifamiliar.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica completa de distribució interior d'un habitatge unifamiliar amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, passadis de 5 m, menjador de 23 m², dormitori doble de 11,09 m², dormitori doble de 13,94 m², dormitori senzill de 8 m², bany, bany petit, cuina de 12 m², galeria, terrassa de 8 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C8), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C9), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric H07V-K reacció al foc classe Eca 3G4 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 3 C8, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C9, aire condicionat, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; 1 circuit per a enllumenat exterior; MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color blanc, marc de color blanc i embellidor de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- ITC-BT-25 y GUÍA-BT-25. Instalaciones interiores en viviendas. Número de circuitos y características.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI040: Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 55 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per calefacció elèctrica, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: color; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-10 y GUÍA-BT-10. Previsión de cargas para suministros en baja tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023
Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI010: Instal·lació interior per a bany petit.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.
Normativa d'aplicació:
• CTE. DB-HS Salubridad
• UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III110: Luminària de superfície tipus Downlight.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Luminària circular de sostre Downlight, de 240 mm de diàmetre i 150 mm d'altura, per a 2 làmpades fluorescents compactes dobles TC-D de 26 W; cos interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; aïllament classe F. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III130: Luminària encastada.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 3 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IOD010: Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 4 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 pulsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígida, blindada, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladors autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i pulsadors en els paraments. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra IOA020: Enllumenat d'emergència en zones comuns.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:
- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOX010: Extintor.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:
- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD020: Xarxa interior d'evacuació per bany petit.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.
Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ITA010b: Ascensor per a persones.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
El buit de l'ascensor no contindrà canalitzacions ni elements estranys al servei de l'ascensor ni s'utilitzarà per ventilar locals aliens al seu servei.
El quadre de maniobra es col·locarà fora del buit de l'ascensor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 2 parades, 320 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 4 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 840x1050x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 700x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassis i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments del buit de l'ascensor tenen una resistència mecànica suficient per suportar les accions degudes al funcionament de la maquinària i que estan construïts amb materials incombustibles i duradors.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassis i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

PROVES DE SERVEI
Prova de funcionament.
Normativa d'aplicació: Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAK010: Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, amb poliestirè extrudit.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport presenta una estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica i planitud adequades, que garanteixin la idoneïtat del procediment de col·locació seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el terreny. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar, fins que es realitzi la solera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NIH020: Impermeabilització sota revestiment en locals humits, amb làmines de PVC.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m², sobre formació de pendants, làmina impermeabilitzant flexible de PVC, A-136 "JIMTEN", de 1,5x1,5 m i protegida amb capa separadora de geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 3,45 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 3,45 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistència CBR a punxonament 0,8 kN i una massa superficial de 300 g/m².

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport presenta la planitud requerida, i que està sec i net de pols.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la capa separadora sota impermeabilització. Tall i preparació de les làmines impermeabilitzants de PVC. Col·locació de la impermeabilització. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Col·locació de la capa separadora sota protecció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà desguàs. La impermeabilització serà estanca a l'aigua i continua, i tindrà una adequada fixació al suport i un correcte tractament de juntes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el revestiment.

2.2.11. Cobertes

Unitat d'obra QTT210: Coberta inclinada de teules.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de sortida de fums.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del supradós del sostre. Neteja i preparació de la superfície sobre la que ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el forjat de formigó.

Unitat d'obra QTT210b: Coberta inclinada de teules.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb esmalt color verd, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-HS Salubridad.

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de sortida de fums.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja del supradós del sostre. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Inclouent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafora, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el forjat de formigó.

Unitat d'obra QRB020: Vora lateral de coberta amb peces ceràmiques.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Vora lateral de coberta amb rematades laterals, "TEJAS VEREA", acabat amb coloració en massa Grafito, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús cavalcaments.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de les teules amb morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.12. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAG110: Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa gruixuda.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RAA030: Revestiment interior amb peces de gres esmaltat. Col·locació en capa fina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 200x200 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup B1b, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Unitat d'obra REG010b: Revestiment d'escala amb elements ceràmics.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Revestiment d'escala recta d'un tram amb 3 esglaons de 240 cm d'amplada, mitjançant folrat d'esglaonat previ (no inclòs en aquest preu) amb peces de gres rústic, i entornpeu, de 420x180 mm, col·locat en un lateral, rebut tot això amb morter de ciment M-5; i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color groc, per junts de 4 a 20 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la formació de l'esglaonat previ està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El revestiment quedarà pla. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RFC020: Pintura a la calç sobre parament exterior.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'aplicarà en superfícies de morter, pedra o maó, mai sobre fusta, guix o metalls.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és resistent, llisa i porosa, i està neta, seca i exempta de pols, grasses i matèries estranyes.

Es comprovarà que estan rebuts i muntats tots els elements que han d'anar subjectes al parament.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 32°C, plogui, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 75%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà a les zones properes als paraments pintats la realització de treballs que desprenguin pols o que deixin partícules en suspensió, almenys durant el temps d'assecat del component lligant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RFC020b: Pintura a la calç sobre parament exterior.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'aplicarà en superfícies de morter, pedra o maó, mai sobre fusta, guix o metalls.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç Classical "REVETÓN", color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport és resistent, llisa i porosa, i està neta, seca i exempta de pols, grasses i matèries estranyes.

Es comprovarà que estan rebuts i muntats tots els elements que han d'anar subjectes al parament.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 32°C, plogui, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 75%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà a les zones properes als paraments pintats la realització de treballs que desprenguin pols o que deixin partícules en suspensió, almenys durant el temps d'assecat del component lligant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP035: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Nòvex Interior/Exterior "REVETÓN", color a escollir, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 85%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà bon aspecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIA060: Pintura natural d'origen mineral a la calç sobre parament interior de guix o escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral a la calç Caoval "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma Caoval, acabat mat, textura llisa, sense diluir, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció Fixenol Fijador Acqua Siloxano "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RPE010: Arrebossat de ciment sobre parament exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Execució:
- CTE. DB-HS Salubridad.
 - NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

- DEL SUPORT
- Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.
 - Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

- PROCÉS D'EXECUCIÓ
- FASES D'EXECUCIÓ
- Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPE012: Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- Execució:
- CTE. DB-HS Salubridad.
 - NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPG010: Enguixat de guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de guix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RSB012: Base de morter lleuger autoanivellant de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter lleuger autoanivellant, CT - C16 - F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport presenta una planitud adequada i compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació del líquid de guarit.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el morter durant les 24 hores següents a la seva formació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció i 10 dies per a la col·locació sobre ell del paviment. Es protegirà la capa superficial per a evitar un assecat ràpid a causa de l'acció del sol i dels corrents d'aire.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la làmina d'aïllament.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RSG010: Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 40x40 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 1 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.
Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'enrajolat tindrà planitud, absència de cel·les i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RSG010b: Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 1 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Pegoland Dos Porcelánico "GRUPO PUMA", i rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, per junts de 2 a 15 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, creuetes de PVC, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.
Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.
AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'enrajolat tindrà planitud, absència de cel·les i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RSG010c: Enrajolat de rajoles ceràmiques col·locades en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS
Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'enrajolat tindrà planitud, absència de cel·les i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSM022: Tarima de fusta per a exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Tarima per a exterior, formada per taules de fusta massissa, de pi Suècia, de 21x95x1600/2400 mm, resistència al lliscament classe 3, segons CTE DB SU, fixades mitjançant el sistema de fixació oculta sobre llistons de fusta de pi, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335 de 65x38 mm, separats 40 cm entre si i fixats al suport amb tacs metàl·lics expansius i tirafons. Inclús clips i cargols d'acer inoxidable per a subjecció dels posts a les llatas d'empostissar i peces especials.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà, abans d'iniciar la instal·lació, que estan previstos els pendents i desguassos necessaris per evacuar l'aigua d'aportació.

Es comprovarà que la superfície suport és consistent i regular, amb planimetria uniforme per facilitar al màxim l'evacuació d'aigua.

Es comprovarà que el suport està net i sec.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig, anivellació i fixació de les llatges d'empostissar. Col·locació dels posts de la primera filada, fixats amb un punt de massilla elastomèrica de poliuretà. Fixació d'una filada de clips sobre la llatja d'empostissar. Presentació de les taules de la segona filada. Encaix dels clips entre les taules. Col·locació i fixació de les successives filades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport, bon aspecte i absència de cel·les.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la capa d'acabat.

Unitat d'obra RTA010: Fals sostre continu de plaques d'escaiola.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RTC. Revestimientos de techos: Continuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RYP010: Neteja de parament de façana.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de detergent alcalí OH "REVETÓN", amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'han segellat tots els junts i fissures existents.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície, una vegada neta, haurà de complir les especificacions requerides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RYP045: Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Allisat i anivellat de paraments interiors i exteriors amb morter de ciment, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids calcaris i silicis i additius orgànics i inorgànics, color blanc, de 5 mm d'espessor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Preparació de la superfície suport. Preparació del morter. Aplicació del morter.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el revestiment.

Unitat d'obra RYY010: Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials, amb morter acrílic.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Reparació de revestiment de morter amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter sense ciment Masitex Mortero Sin Cemento "REVETÓN", estès amb llana, de 2 mm de gruix mitjà, amb un rendiment de 4,2 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport és estable, està net, sec i exempt de pols, greixos i matèries estranyes.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C.

FASES D'EXECUCIÓ
Humectació del suport. Aplicació de la capa de morter.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.13. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAM045: Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.310.01.1, sèrie Selnova Square "GEBERIT", de 500x420x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreixidor, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.122.00.1, amb pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.342.01.1, sèrie Selnova Square, i desguàs amb sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.035.21.1. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SAI010b: Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses d'acer inoxidable. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA050: Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, model Prestobar 240 "PRESTO EQUIP", d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació i anivellament seran adequades.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPI005: Vàter amb dipòsit baix.
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.486.01.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort "GEBERIT", de 355x655x460 mm, sense brida ni vora de descàrrega per facilitar la neteja Rimfree, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.268.01.1 i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc, codi de comanda 501.559.01.1. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.14. Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra UJA050: Aportació de terra vegetal.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aportació de terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel i estesa amb mitjans mecànics, mitjançant miniretroexcavadora, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

- DEL SUPORT
- Es comprovarà que el condicionament previ del terreny ha estat realitzat i, si la superfície final és drenant, que té els pendents adequats per a l'evacuació d'aigües.
- AMBIENTALS
- Se suspendran els treballs quan plogui o neu.

FASES D'EXECUCIÓ

Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà el pas de persones i vehicles sobre la terra vegetal aportada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UJP010: Plantació d'arbre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Plantació de Salze (Salix babylonica) de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m del terra, en clot de 60x60x60 cm realitzat amb mitjans mecànics; subministrament en contenidor. Inclús terra vegetal garbellada i substrats vegetals fertilitzats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

- DEL SUPORT
- Es comprovarà que el tipus de sòl existent és compatible amb les exigències de les espècies a sembrar.
- Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Laboreig i preparació del terreny amb mitjans mecànics. Abonat del terreny. Plantació. Col·locació de tutor. Primer reg.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà arrel al terreny.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UXA010: Paviment de llambordes ceràmiques clínquer.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment de llambordes ceràmiques clínquer, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb aparell matajunts, de llambordes ceràmiques clínquer de color vermell, acabat superficial raspat, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344, de 200x100x50 mm, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el què s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà planitud. L'evacuació d'aigües serà correcta. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront del trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UXA020: Paviment de llambordes de formigó.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C3 (carrers comercials d'escassa activitat, menys de 15 vehicles pesats per dia) i categoria d'explanada E2 ($10 \leq CBR < 20$), compost per base flexible de tot-u natural, de 15 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi de les característiques del sòl natural sobre el què s'actuarà i s'ha procedit a la retirada o desviament de serveis, tals com línies elèctriques i canonades de proveïment d'aigua i de clavegueram.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà planitud. L'evacuació d'aigües serà correcta. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront del trànsit, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UXG010: Enrajolat de cairons ceràmics.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, d'altres prestacions, C1 T, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït Webercol Dur "WEBER", color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 20 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:
- Código Estructural.

Execució:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi sobre les característiques de la seva base de suport.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà planitud. L'evacuació d'aigües serà correcta. Tindrà bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans

Plec de condicions

Data: Desembre 2023

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra UXD010: Vora metàl·lica d'acer corten.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de vora i límit de paviment mitjançant la fixació en el terreny de peces flexibles de xapa llisa d'acer corten, de 150 mm d'altura, 1,5 mm de gruix i 2 m de longitud, amb l'extrem superior arrodonit amb un ample de 7 mm, unides entre si mitjançant platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, talls, platines d'ancoratge i cargolam d'acer inoxidable, resolució d'unions entre peces, resolució de cantonades, replé i compactació del terreny contigu a la vora ja col·locada, neteja i talls, eliminació del material sobrant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació del terreny. Excavació de la rasa. Introducció de les peces de vora en la rasa. Unió entre peces de vora. Resolució de cantonades. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Neteja i eliminació del material sobrant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UMB020: Banc de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Banc amb respallter de fusta, de taules de fusta tropical, de 175 cm de longitud, pintat i envernissat, amb suports de fosa d'alumini, fixat amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament. Totalment muntat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UMB120: Taula de jardí, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de taula de jardí, compost per taula rectangular de 80x180x55 cm de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau amb 1 banc amb respallter de 46x180x78 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau, 3 tamborets de 46x46x46 cm, de taulons, de 4,5 cm d'espessor, de fusta de pi tractada en autoclau i cargolam d'acer zincat. Inclús anivellació dels components.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació i anivellació dels components.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UME010: Paperera metàl·lica.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paperera d'acer electrozincat, amb suport vertical, de tipus basculant amb clau, boca circular, de 60 litres de capacitat, de xapa perforada de 1 mm d'espessor pintada amb pintura de polièster color, dimensions totals 785x380x360, amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra UMF010: Font.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta, fixada amb tacs d'expansió d'acer, cargols especials i pasta química a una base de formigó HM-20/P/20/X0. Inclús excavació i formigonat de la base de recolzament. Totalment muntada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig d'alineacions i nivells. Excavació. Execució de la base de formigó. Col·locació i fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra UMQ070b: Protecció sobre mur.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cos de barana d'acer laminat en calent, de 954x320 mm, realitzat amb platina de 30x4 mm formant ziga-zaga, amb passamans superior massís, acabat inferior de tub de 20x2 mm i acabats laterals de platina de 50x6 mm, amb acabat en color negre forja amb textura fèrria, i peus d'ancoratge incorporats previstos per cargolar. Protecció del conjunt mitjançant galvanitzat en calent de gran resistència antioxidant; tractament de desengreix i fosfatat; lacat al forn amb polièster ferrotecturat. Màxima adherència del revestiment exterior. Totalment muntada en obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig d'alineacions i nivells. Col·locació i fixació de les peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops, pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.15. Gestió de residus

Unitat d'obra GTA020: Transport de terres amb camió.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inerts amb contenidor.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRA020: Transport de residus inerts amb camió.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GRB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

Unitat d'obra GRB010b: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

2.2.16. Control de qualitat i assaigs

Unitat d'obra XUX010: Conjunt de proves i assajos.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final.

2.2.17. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCR030: Clos provisional de solar amb tanques traslladables.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YCX010: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat
D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS
Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:
• La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
• No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
• Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
• No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:
• El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
• El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
• La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
• El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES
Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presenten unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.
Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals puguin establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 384 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



Projecte: Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació: Can Batllori de Masarac
Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Data: Desembre 2023

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

QT INCLINADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta inclinada: Es subjectaran sobre el carener dispositius de reg per a una pluja simulada de 6 hores ininterrompudes. No han d'aparèixer taques d'humitat ni penetració d'aigua durant les següents 48 hores.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.municipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Desembre 2022

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

- Color negre: legislació d'àmbit estatal
- Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
- Color blau: legislació d'àmbit municipal



Normativa tècnica general d'Edificació

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
- Código Técnico de la Edificación, CTE**
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
- Reglamento Europeo de Productos de Construcción** (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
- Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
- Certificado final de dirección de obras**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

- Habitatge**
- Llei de l'habitatge**
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions
- Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació
- Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**
D 282/91 (DOGC:15/01/92)
- Altres usos**
- Segons reglamentacions específiques**

Accessibilitat

- Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació
- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**
- CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Llei d'accessibilitat**
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

- CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
- Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
- Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)
- Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
- CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 - SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
 - SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
 - SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
 - SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
 - SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
 - SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
 - SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
 - SUA-9 Accessibilitat
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

- CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
- CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 - HS 1 Protecció enfront de la humitat
 - HS 2 Recollida i evacuació de residus
 - HS 3 Qualitat de l'aire interior
 - HS 4 Subministrament d'aigua
 - HS 5 Evacuació d'aigües
 - HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Protecció enfront del soroll

- CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
- CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
 - RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Ley del ruido
 - Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació
- Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
 - RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació
- Llei de protecció contra la contaminació acústica
 - Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació
- Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
 - Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 - D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
- Ordenances municipals

Estalvi d'energia

- CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
- CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
 - HE-0 Limitació del consum energètic
 - HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
 - HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
 - HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
 - HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
 - HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables
 - HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 - D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (ascensor accessible)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 391 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
[Llei 6/2001 \(DOGC 12/6/2001\)](#) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 395 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 396 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 397 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

- 1.1.1. Justificació
- 1.1.2. Objecte
- 1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

- 1.2.1. Agents
- 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
- 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
- 1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

- 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
- 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

- 1.4.1. Vestuaris
- 1.4.2. Lavabos
- 1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

- 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
- 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
- 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
- 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

- 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
- 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
- 1.6.3. Pols i partícules
- 1.6.4. Soroll
- 1.6.5. Esforços
- 1.6.6. Incendis
- 1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

- 1.7.1. Caiguda d'objectes
- 1.7.2. Dermatosi
- 1.7.3. Electroccions
- 1.7.4. Cremades
- 1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

- 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
- 1.8.2. Treballs en instal·lacions
- 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

- 3.1.1. Disposicions generals
- 3.1.2. Disposicions facultatives
- 3.1.3. Formació en Seguretat
- 3.1.4. Reconeixements mèdics

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 399 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



- 3.1.5. Salut i higiene en el treball
- 3.1.6. Documentació d'obra
- 3.1.7. Disposicions Econòmiques
- 3.2. **Plec de condicions tècniques particulars**
 - 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
 - 3.2.2. Mitjans de protecció individual
 - 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 400 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



1. MEMÒRIA



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament de Masarac i Vilarnadal
- Autor del projecte: Francesc Oliva Sans
- Constructor - Cap d'obra:
- Coordinador de seguretat i salut: Roser Masó Guiset



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats
- Plantes sobre rasant: 2
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 213.309,45€
- Termini d'execució: 4 mesos
- Nre. màx. operaris: 8

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Can Batllori de Masarac, Masarac (Girona)
- Accessos a l'obra: Fàcils
- Topografia del terreny: Lleugera pendent
- Edificacions contigües: No
- Servituds i condicionants: No
- Condicions climàtiques i ambientals: Clima mediterrani

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Actuacions prèvies

Adequació edificació, retirada instal·lacions

1.2.4.2. Demolició parcial

Enderroc envans interiors

1.2.4.3. Coberta

Formació coberta edificació auxiliar cuina

1.2.4.4. Instal·lacions

Noves instal·lacions tots serveis

1.2.4.5. Partició interior

Formació murs de tancament

1.2.4.6. Revestiments exteriors

Reparació revestiments exteriors

1.2.4.7. Revestiments interiors i acabats

Nous revestiments interiors totals



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pines i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	Hospital de Figueres Dr. Josep Aroles s/n 972501400	15,00 km

La distància al centre assistencial més proper Dr. Josep Aroles s/n s'estima en 45 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva SansI. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 20231. Memòria

- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixel·la, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
Data Desembre 2023 1. Memòria

- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocuciions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.2. Demolició parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001
Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24
Pàgina 406 de 443

SIGNATURES
1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31
2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32
3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33
4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor | Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 2023

1. Memòria

- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

1.5.2.3. Cobertes

Riscos més freqüents

- Caiguda per les vores de coberta o lliscament per les vessants
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- L'accés a la coberta es realitzarà mitjançant escales de mà homologades, situades en buits protegits i recolzades sobre superfícies horitzontals, sobrepasant 1,0 m l'alçada de desembarcament
- S'instal·laran ancoratges a la cumbrera per amarrar els cables i/o els cinturons de seguretat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Calçat amb sola antilliscant
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.4. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

- Mesures preventives i proteccions col·lectives:
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
 - S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
 - L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
 - Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

- Equips de protecció individual (EPI):
- Casc de seguretat homologat.
 - Cinturó portaeines
 - Guants de cuir.
 - Calçat amb puntera reforçada
 - Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
 - Faixa antilumbago.
 - Ulleres de seguretat antiimpactes
 - Protectors auditius.

1.5.2.5. Instal·lacions

- Riscos més freqüents
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
 - Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
 - Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
 - Incendis i explosions
 - Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
 - Talls i ferides amb objectes punxants

- Mesures preventives i proteccions col·lectives:
- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
 - S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
 - S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
 - S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
 - S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

- Equips de protecció individual (EPI):
- Casc de seguretat homologat.
 - Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
 - Cinturó portaeines
 - Ulleres de seguretat antiimpactes
 - Guants aïllants en proves de tensió
 - Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
 - Banquetes aïllants de l'electricitat.
 - Comprovadors de tensió.
 - Eines aïllants.

1.5.2.6. Revestiments exteriors

- Riscos més freqüents
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
 - Exposició a temperatures ambientals extremes.
 - Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
 - Despreniment de càrregues suspeses.
 - Exposició a temperatures ambientals extremes.
 - Talls i cops al cap i extremitats.
 - Talls i ferides amb objectes punxants



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- No retirada de les baranes abans de l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.7. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatol es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

1.5.3.2. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.5.4.1. Pala carregadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera en el terra, es parará el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.
- L'extracció de terres s'efectuarà en posició frontal al pendent
- El transport de terres es realitzarà amb la cullera en la posició més baixa possible, per garantir l'estabilitat de la pala

1.5.4.2. Retroexcavadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera a terra, es parará el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.
- Els desplaçaments de la retroexcavadora es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades es realitzaran per la zona de major alçada.
- Es prohibirà la realització de treballs dins del radi d'acció de la màquina.

1.5.4.3. Camió de caixa basculant

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions de càrrega i descàrrega.
- No es circularà amb la caixa hissada després de la descàrrega.

1.5.4.4. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.5. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.6. Formigonera

- Les operacions de manteniment seran realitzades per personal especialitzat, prèvia desconnexió de l'energia elèctrica
- La formigonera tindrà un grau de protecció IP-55
- El seu ús estarà restringit només a persones autoritzades
- Disposarà de fre de basculament del bombo
- Els conductes d'alimentació elèctrica de la formigonera estaran connectats a terra, associats a un disjuntor diferencial
- Les parts mòbils de l'aparell hauran de romandre sempre protegides mitjançant carcasses connectades a terra
- No es situaran a distàncies inferiors a tres metres de les vores d'excavació i/o de les vores dels forjats



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.5.4.7. Vibrador

- L'operació de vibrat es realitzarà sempre des d'una posició estable
- La mànega d'alimentació des del quadre elèctric estarà protegida quan discorri per zones de pas
- Tant el cable d'alimentació com la seva connexió al transformador estaran en perfectes condicions d'estanquitat i aïllament
- Els operaris no efectuaran l'arrossegament del cable d'alimentació col·locant-lo al voltant del cos. Si és necessari, aquesta operació es realitzarà entre dos operaris
- El vibrat del formigó es realitzarà des de plataformes de treball segures, no romanent en cap moment l'operari sobre l'encofrat ni sobre elements inestables
- Mai s'abandonarà el vibrador en funcionament, ni es desplaçarà tirant dels cables
- Per a les vibracions transmeses al sistema mà-braç, el valor d'exposició diària normalitzat per a un període de referència de vuit hores, no superarà 2,5 m/s², essent el valor límit de 5 m/s²

1.5.4.8. Martell picador

- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.
- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.
- Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

1.5.4.9. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

1.5.4.10. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedador per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.11. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1. Memòria

- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.12. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despenjaments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocutacions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
1. Memòria

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

- 1) Sense perjudici del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la resta de la normativa laboral que resulti d'aplicació, el director del centre de treball, haurà de:
 - a. Adoptar mesures de ventilació, neteja i desinfecció adequades a les característiques i intensitat d'ús dels centres de treball, conformement als protocols que s'estableixin en cada cas.
 - b. Posar a la disposició dels treballadors aigua i sabó, o gels hidroalcohòlics o desinfectants amb activitat viricida, autoritzats per les autoritats sanitàries per a la neteja de mans.
 - c. Adaptar les condicions de treball, inclosa l'ordenació dels llocs de treball i l'organització dels torns, així com l'ús dels llocs comuns de manera que es garanteixi el manteniment d'una distància de seguretat interpersonal mínima entre els treballadors, d'acord amb la regulació vigent. Quan això no sigui possible, s'haurà de proporcionar als treballadors equips de protecció adequats al nivell de risc.
 - d. Adoptar mesures per evitar la coincidència massiva de persones, tant treballadors com clients o usuaris, en els centres de treball durant les franges horàries de major afluència previsible.
 - e. Adoptar mesures per a la reincorporació progressiva de manera presencial als llocs de treball i la potenciació de l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.
- 2) Les persones que presentin símptomes compatibles amb COVID-19 o estiguin en aïllament domiciliari a causa d'un diagnòstic per COVID-19 o que es trobin en període de quarantena domiciliària per haver tingut contacte estret amb alguna persona amb COVID-19 no hauran d'acudir al seu centre de treball.
- 3) Si un treballador comencés a tenir símptomes compatibles amb la malaltia, es contactarà immediatament amb el telèfon habilitat a tal efecte per les autoritats sanitàries, i, en el seu cas, amb els corresponents serveis de prevenció de riscos laborals. De manera immediata, el treballador es col·locarà una màscara i serà aïllat de la resta del personal, seguint les recomanacions que se li indiquin, fins que la seva situació mèdica sigui valorada per un professional sanitari.

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 416 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales
Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:
Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social
Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.
B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal
Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:
Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo
Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:
Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales
Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:
Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Completada per:
Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006
Modificada per:
Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención
Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997
Modificat per:
Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1 de mayo de 1998
Completat per:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001
Completat per:
Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001
Completat per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005
Completat per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Completat per:
Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006



Projecte

Situació

Promotor

Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Can Batllori de Masarac

Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 2023

2. Normativa i legislació aplicables.

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Correcció de errors.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemas de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio,



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva SansI. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 20232. Normativa i legislació aplicables.

comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.
B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
2. Normativa i legislació aplicables.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001
Completat per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Modificat per:
Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 426 de 443		SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29



3. PLEC



AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans
Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Plec

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "Reforma Can Batllori per a consultori municipal i locals d'entitats", situada en Can Batllori de Masarac, Masarac (Girona), segons el projecte redactat per Francesc Oliva Sans. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 2023

3. Plec

humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estiment la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

3. Plec

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

AJUNTAMENT DE MASARAC
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://masarac.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

3. Plec

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats

Situació Can Batllori de Masarac

Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Data Desembre 2023

3. Plec

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
 - Pressupost d'Execució Material (PEM)
 - Preus contradictoris
 - Reclamació d'augment de preus
 - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
 - De la revisió dels preus contractats
 - Aplec de materials
 - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit



Projecte Reforma de Can Batllori per a consultori municipal i local d'entitats
Situació Can Batllori de Masarac
Promotor Ajuntament de Masarac i Vilarnadal

Francesc Oliva Sans

Data Desembre 2023

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

3. Plec

d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

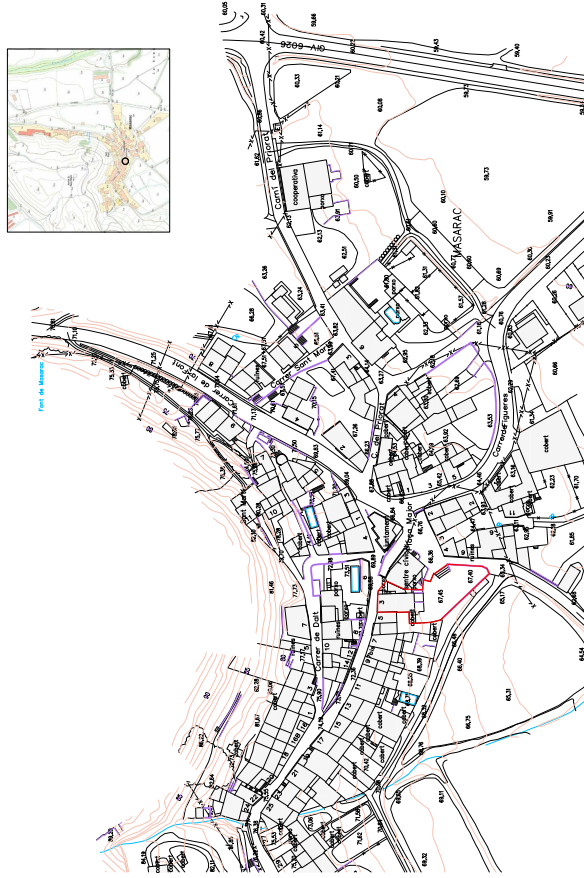
3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 433 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		

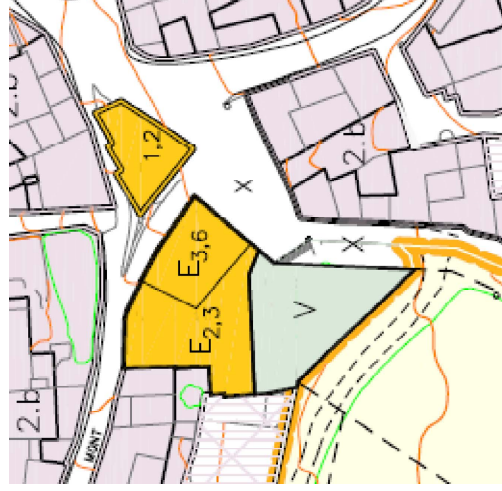


ORTOFOTOPLANOL

SITUACIÓ



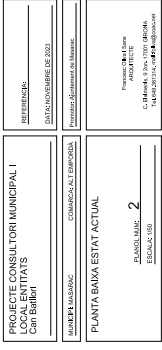
POUM VISENT



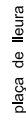
POUM MODIFICAT (EN TRÀMIT)

PROJECTE CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL ENTITATS Carr Badier	REFERÈNCIA: DATA D'INICI: 08/05/2023
MUNICIPI MASARAC	PROJECCION: UTM
SITUACIÓ ORTOFOTOPLANOL POUM VISENT I POUM MODIFICAT PLANO: 1 ESCALA: 1:1000	PROJECCION: UTM DATA D'INICI: 08/05/2023 PROJECCION: UTM

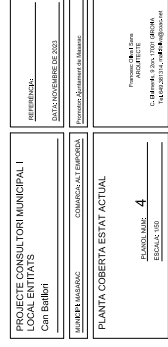
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 434 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



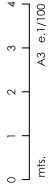
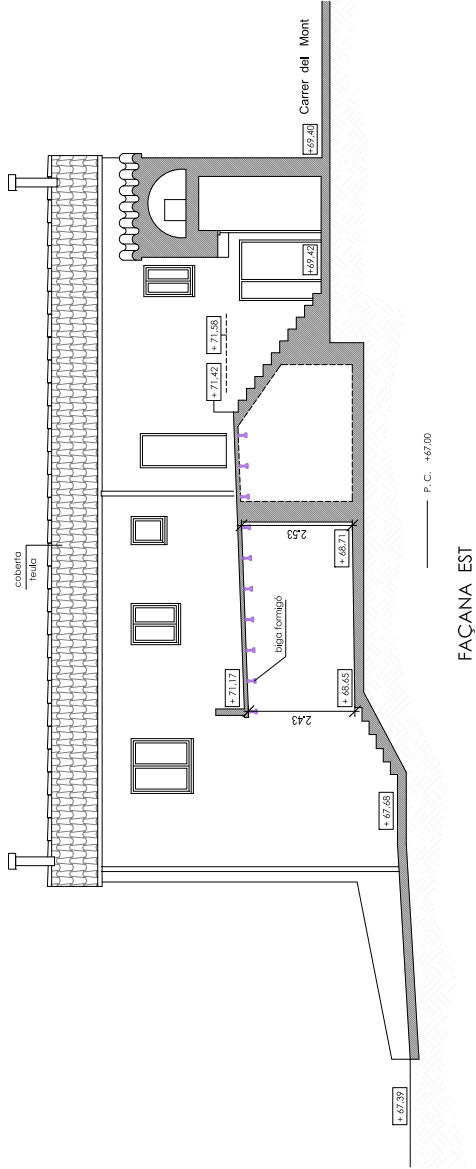
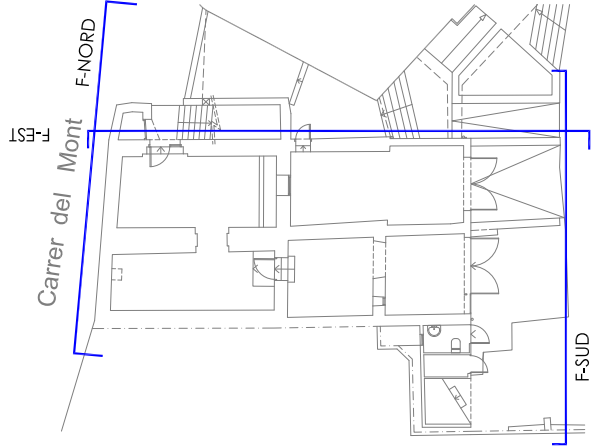
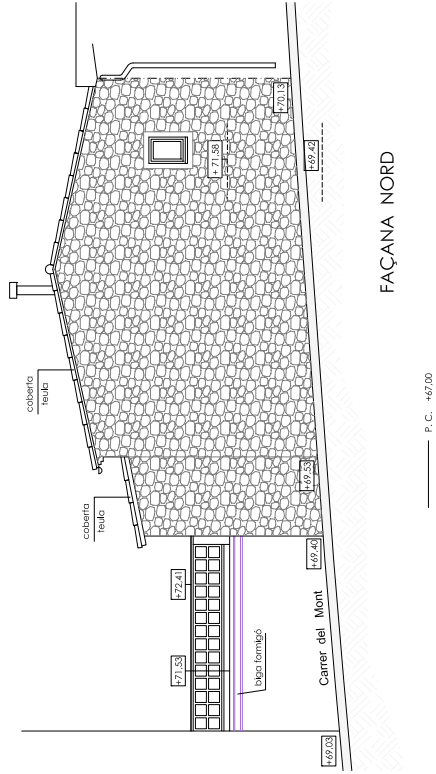
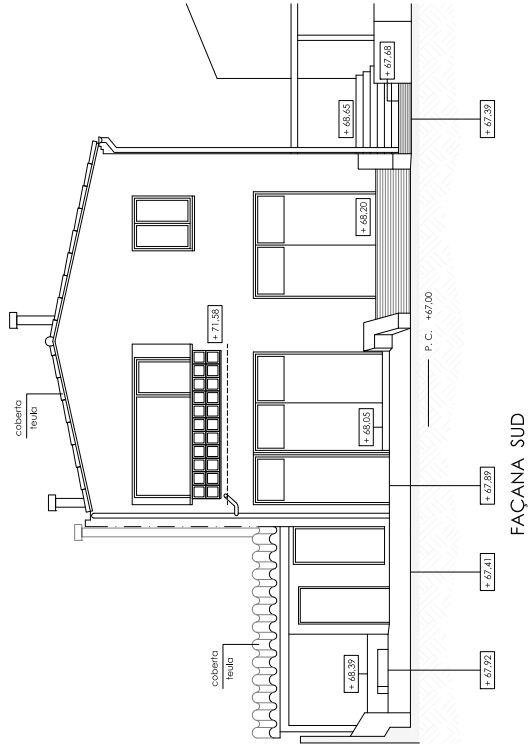
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 435 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		

[illegible]

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 436 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



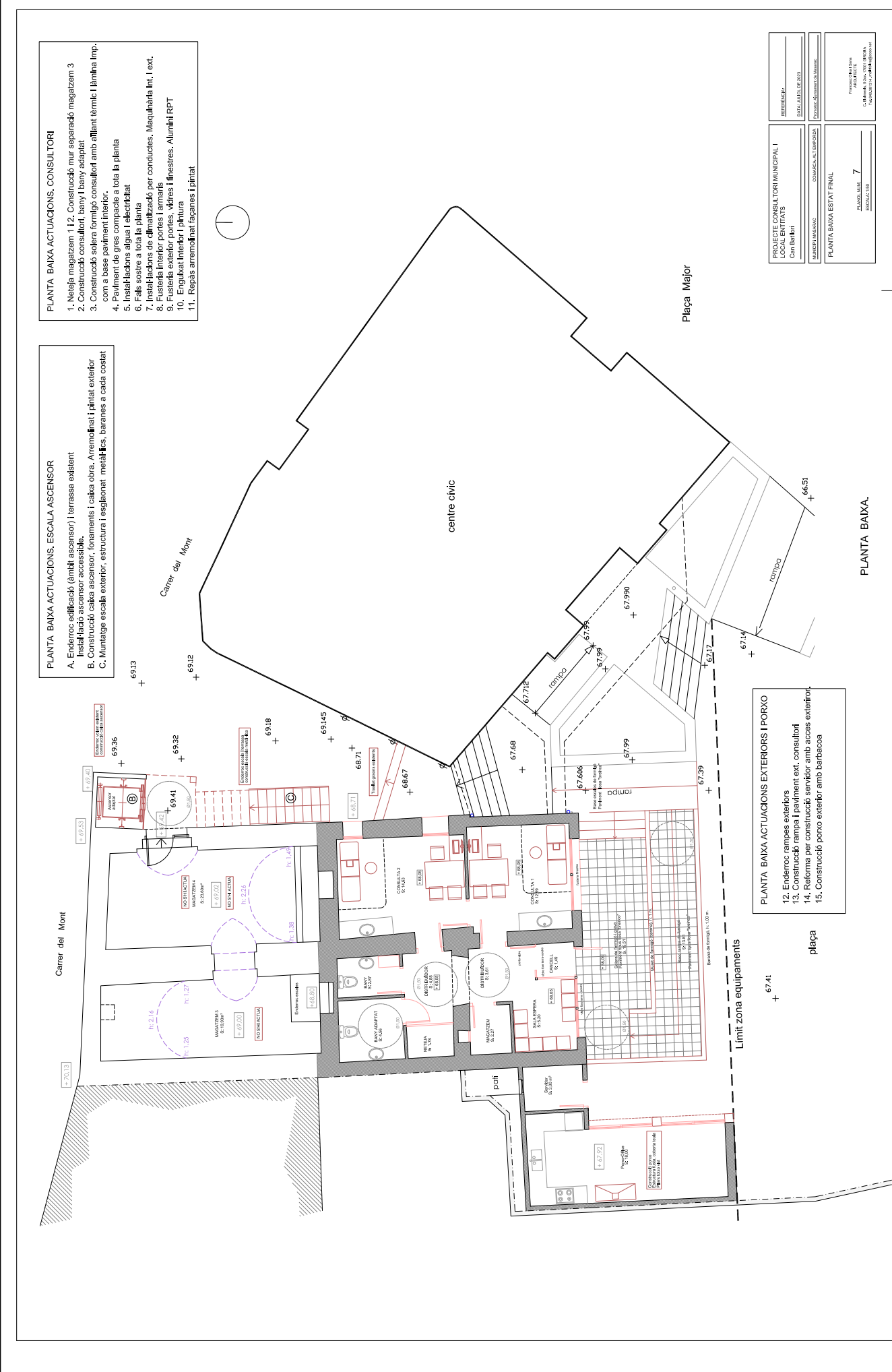
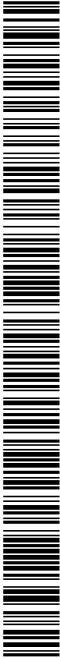
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 437 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



PROJECTE CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL ENTITATS Cm Barlet	REFERENCIAL DATA DOCUMENT (08/2023)
ANÀLISI VARIANTS COMARCICAL I TERCIONA	PROPOSTA D'ESTATUTS DE MANTENIMENT
FAÇANES ESTAT ACTUAL PLANO AL·LIM. 5 ESCALA 1:100	PROPOSTA D'ESTATUTS DE MANTENIMENT C/ de Barlet, 5 (Plaça d'Estats) C/ de Barlet, 5 (Plaça d'Estats) C/ de Barlet, 5 (Plaça d'Estats)

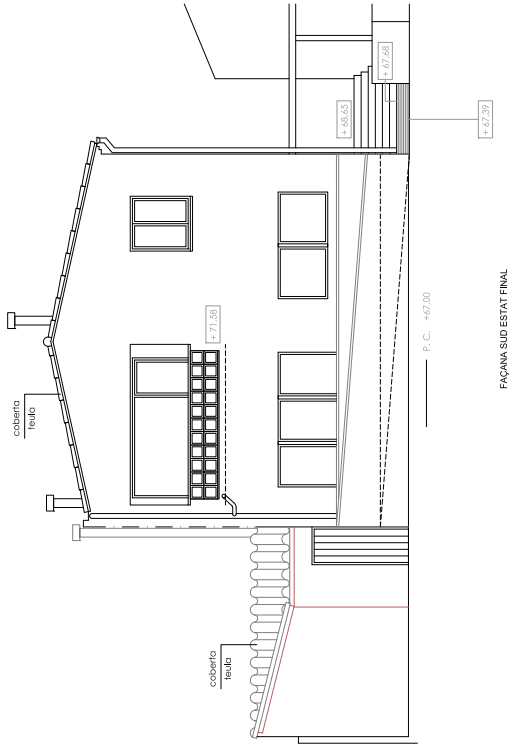
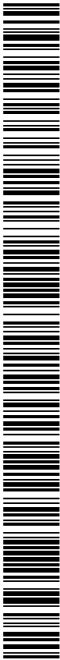
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 438 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 439 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprovat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 440 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 441 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



PROJECTE CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL ENTITATS Cm. Barlet	REFERENCIAL DATA: 25/03/2018 (Codi 253)
PROJECTE MASARAC	PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DE MASARAC
FAÇANA SUD ESTAT FINAL	PLANO D'AMPLIACIÓ 9 ESCALA: 1:50

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 442 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



PROJECTE CONSULTORI MUNICIPAL I LOCAL ENTITATS Carr. Balbici	REFERÈNCIA: DATA: 15/05/2018 (08/05/2018)
MAJESTAT VALLADAR	PROJECCION: EDIFICI DE MASARAC
ORDENACIÓ ESPAI EXTERIOR ESTAT ACTUAL	PROJECCION: EDIFICI DE MASARAC C/ BARRIO DE SAN JOSE DE MASARAC 14/05/2018 (14/05/2018)
PLANO: 10	ESCALA: 1:100

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000037
Codi Segur de Verificació: 5265c77b-b87a-4c56-ac73-eca85bbbe50c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171002_2024_25331001 Data d'impressió: 28/02/2024 08:49:24 Pàgina 443 de 443		
SIGNATURES 1.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:31 2.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:32 3.- FRANCESC OLIVA SANS, 25/02/2024 23:33 4.- Andreu Salazar Cayuela (TCAT) (Secretari - Interventor Aprobat definitivament en data 26 de febrer de 2024), 26/02/2024 11:29		



ORDENACIÓ ESPAI EXTERIOR. ACTUACIONS

1. Enderroc mur conténdonu pertineiral límit carrer. Enderroc escales
2. Excavació de terres i fonaments, formació nou mur
3. Excavació de terres plaça fins a nivell carrer
4. Construcció mur conténdonu formigó armat, nova alineació
5. Subbase + tot ú formació caca ampliat carrer
6. Esfera compactació aglomerat asfàltic.
7. Paviment plaça. Capa formigó + paviment llosa "breixo"
8. Capa rodadura (4 cm) + capa acabat (4 cm). Ampliada total carrer
9. Trallat punt de llum
10. Instal·lació de bancs (model citizen "benito") i papaveres
11. Instal·lació punts de llum (model Innoova "benito"). Pal + lluminaia
12. Pal (model sidney 4 m. "benito")

PROJECTE CONSULTOR MUNICIPAL I LOCAL ENTITATS Carr. Balcells	REFERÈNCIA: DATA: 15/05/2018 (08/05/2018)
ANEXA 1: MAPA DE COMUNICACIÓ A L'EMPRESA	PROJECCió: 1:500 (1:500)
ORDENACIÓ ESPAI EXTERIOR ESTAT FINAL	PROJECCió: 1:500 (1:500)
ELABORAT: 11/05/2018 ESCALA: 1:500	PROJECCió: 1:500 (1:500)