



Document	Expedient	Data	Segell
23318/2024	10922/2023	13-02-2024	

Qualitat de Vida, Educació i EsportsC025

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



623W255V5Y3G4J3C0XA7

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Àrea Qualitat de Vida
Servei Regidoria d'Educació

➤ OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció.

L'objecte d'aquest plec és la contractació del Servei de neteja ordinària dels centres escolars de titularitat municipal (2 llars d'infants, 7 escoles de primària, 1 escola d'educació especial i una escola d'adults) d'acord amb les prescripcions que s'assenyalen al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objectiu del servei serà mantenir les instal·lacions descrites en perfectes condicions de neteja per oferir un servei de qualitat i amb totes les condicions de seguretats necessàries a les persones usuàries.

Qualificació:

Contracte administratiu de: SERVEI de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina.

Divisió en lots: No

NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE SE SATISFARAN.-

És necessari procedir a la contractació de la neteja dels centres escolars de titularitat municipal perquè l'Ajuntament no compta amb recursos humans propis per portar-lo a terme.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.



➤ RESSUPOST DE LICITACIÓ:

Pressupost base licitació: 1.304.125,87€ IVA inclòs

Valor estimat del contracte (VEC): 1.903.055,72€

ANUALITATS:

Any 2024: import: 486.388,24 € IVA inclòs.

Any 2025: import: 659.897,48 € IVA inclòs.

Any 2026: import: 157.840,15 € IVA inclòs.

Aplicació pressupostària: CC 920 22700

➤ TERMINI D'EXECUCIÓ O DE DURADA DEL CONTRACTE:

Durada de 24 mesos, a partir de l'1 d'abril de 2024 (d'1 d'abril de 2024 a 31 de març de 2026).

PRÒRROQUES: prorrogable per 1 any més.

Obligació del contractista de continuar amb la prestació del servei, en cas d'extinció del contracte, fins que el nou adjudicatari es faci càrrec del mateix.

4. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 145.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a l'adjudicació del present contracte s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu mitjançant una ponderació de criteris econòmics i criteris qualitius.

Atesa les característiques del servei a desenvolupar s'ha estimat necessari l'establiment d'una majoria de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant la utilització de fórmules, com és el càlcul de la millor proposta econòmica mitjançant l'aplicació d'una fórmula econòmica que es considera idònia i ajustada al tipus de servei que es contracta.

Un segon criteri d'adjudicació avaluable de forma automàtica és la disposició d'una bossa d'hores, extrem que, atesa la necessitat a satisfer (neteges especialment extraordinàries de condicionament d'espais) es considera del tot prioritari, considerant-se com a criteri més objectiu i transparent la puntuació d'escalat que es detalla, com ho és la puntuació per a cada oferta de 50 hores.

Finalment, el tercer criteri d'adjudicació de forma automàtica és el criteri de millores ambientals d'acord amb allò que s'estableix l'article 3.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Així mateix es considera necessari l'establiment d'aspectes tècnics que no són valorables automàticament, consistents en judicis de valor que a parer de l'òrgan de contractació valoraran la idoneïtat de la proposta tècnica del licitador atenent a una multiplicitat de criteris i variables que influiran en la millora del contracte de neteja dels centres escolars tenint present les particularitats dels diferents centres i dependències a netejar. D'aquesta manera, els licitadors, a través de les seves propostes a desenvolupar, hauran d'oferir un servei ajustat a les necessitats i particularitats específiques de cada centre escolar, qüestió que justifica i motiva els criteris inclosos en la valoració de la proposta de treball i puntuació adreçada a cadascú d'ells.

Amb l'objectiu d'aconseguir la millor prestació del servei, i amb l'objectiu de facilitar el seguiment del servei, es considera del tot necessari introduir, com un dels criteris d'adjudicació, la coordinació, supervisió i control de qualitat del servei, criteri que permetrà aconseguir els objectius indicats en la proposta de treball que ha de presentar cada licitador.

1. Criteris avaluables de forma automàtica (57,5 sobre 100)

a) Proposta econòmica. Fins a 45 punts

L'assignació de la puntuació d'aquest criteri de valoració es farà mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica, a la qual s'atorgarà la puntuació màxima. L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant la fórmula següent: $Puntuació = (X_{max} / X_i) \times P$

X_{max} Import corresponent a l'oferta més econòmica
 X_i Import corresponent a la proposta que es valora
 P Puntuació màxima.

b) Bossa d'hores de netejadors/es. Fins a 10 punts

En aquest apartat no seran valorades les propostes que no ofereixin un mínim de 150 hores anuals de Bossa d'hores.

Les propostes de bossa d'hores que superin aquest mínim obtindran 1 punt per cada 50 hores anuals que ofereixin com a bossa d'hores (no es tindran en compte les fraccions).

El fet que les ofertes de bossa d'hores que no superin el mínim indicat no siguin valorades no eximeix al licitador del seu compliment cas de resultar adjudicatari.

La bossa d'hores haurà de ser consultable on-line (saldo, hores executades i concepte, etc.).

c) Millors mediambientals relatives a la tipologia dels productes de neteja: fins a 2,5 punts.

Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb el criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte. Es valorarà fins a un màxim de 2,5 punts, a raó de 0,5 punts per cada producte que es subministri que compleixi aquests criteris.



2. Criteris que depenen d'un judici de valor (42,5 sobre 100).

El projecte tècnic, memòria i/o pla de treball i document descriptiu de les qualitats de les operacions bàsiques de neteja en conjunt no superaran les 40 cares A4 (20 fulls, més el full de càlcul necessari per justificar-ho). Els documents no poden presentar informació idèntica entre ells.

El projecte tècnic inclourà la informació necessària relativa a la implantació, planificació del servei i tots aquells elements que puguin complementar de millor forma la informació del document descriptiu de les qualitats de les operacions bàsiques.

La valoració del programa de treball i de la coordinació, supervisió del servei i control de qualitat que presentin els diferents licitadors per al desenvolupament del servei s'efectuarà, per a cada un dels aspectes de cada criteri, mitjançant una valoració raonada de les propostes rebudes en base al contingut i la claredat de l'exposició que permeti entendre la proposta de serveis i abast de la mateixa d'acord amb la descripció del servei a oferir descrit al plec de condicions tècniques.

Les propostes es classificaran i valoraran de la següent manera:

- a) proposta bàsica: quan es limita als treballs previstos en el plec de condicions tècniques però sense aportar cap tret rellevant més enllà dels mínim establerts en el plec de condicions tècniques. En aquest cas la puntuació raonada del 25% de la puntuació total prevista pel criteri o sense puntuació si no s'observen possibles millores detectades.
- b) proposta amb trets rellevants destacables: quan la proposta presentada en el seu conjunt aporta millores coherents que a criteri tècnic milloren els mínims establerts al plec de condicions tècniques. La proposta classificada d'aquesta forma rebrà una puntuació del 30%, 50% o 75% de la puntuació total prevista per aquest aspecte en funció dels diferents aspectes detectats en el conjunt de les propostes rebudes i que d'acord amb el seu contingut, les possibles millores observades o el nombre de les mateixes, les diferenciïn entre elles.
- c) proposta òptima: quan la proposta destaquí respecte de la resta de propostes presentades ja que aporta innovacions, millores, plantejaments, planificacions o qualsevol altre aspecte rellevant que fa que la proposta en el seu conjunt, a criteri tècnic, sigui la més avantatjosa de totes les plantejades. Aquesta proposta obtindrà la totalitat de la puntuació.

1. Valoració del programa de treball. Fins a 35 punts

- a) Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques necessàries per a l'execució del servei (neteja bàsica diària, neteja de manteniment i neteja periòdica de fons) d'acord amb les característiques de cada centre escolar d'acord amb l'Annex 2 de Freqüències mínimes de neteja del Plec de Prescripcions Tècniques i tenint en compte els horaris fixats per la neteja dels centres, tant dins el període lectiu com en el període no lectiu (casals d'estiu). Fins a 20 punts.
- b) S'adjuntarà un detall de la proposta de plantilla i de l'horari que s'assignarà a cada centre escolar de manera desglossada juntament amb el quadre de freqüència i hores setmanals, mensuals i anuals de neteja. Fins a 10 punts.



Ajuntament de Pineda de Mar

c) Justificació de la utilització de màquines, equips, estris, aparells elevadors i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei de neteja per centres escolars. S'adjuntarà un detall de l'esmentada relació. Fins a 5 punts.

2. *Coordinació, supervisió del servei i control de qualitat. Fins a 7,5 punts*

D'acord amb la clàusula 11 del plec de condicions tècniques, caldrà presentar una proposta on es descrigui la implantació que durà l'empresa. La llargada màxima del document serà inferior o igual a 10 cares (5 fulls A4) i principalment es descriuran:

- Proposta autocontrol: fins a 2,5 punts
- Proposta de presència: fins a 2,5 punts
- Proposta de control de qualitat: fins a 2,5 punts.