



# Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

**Expedient núm.:** 227/2023

**Provisió d'Alcaldia**

**Procediment:** Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Concurs amb Condicions

**Assumpte:** can Salvador

**Data d'iniciació:** novembre de 2023

**Document signat per:** L'alcalde

## Provisió d'Alcaldia

Vist que l'Ajuntament és propietari d'un immoble finca de can Salvador com a bé patrimonial, situat al solell de les Costes, per sota de can Marxant, d'Ogassa amb referència cadastral 000003600DG48A0001FG, amb ús d'habitatge<sup>1</sup>.

Vist que és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels següents motius: la necessitat d'obtenir fons per atendre inversions i per reduir l'endeutament derivat d'inversions<sup>2</sup>,

Vist l'informe dels Serveis Tècnics que han realitzat una descripció detallada del bé immoble i una valoració econòmica d'aquest.

## Disposo

1. Que a la vista d'aquesta valoració, es determini per l'interventor el percentatge que suposa l'alienació d'aquest bé en relació amb els recursos ordinaris del pressupost municipal.
2. Que per secretaria s'emeti informe en relació amb el procediment i la legislació aplicable per alienar el bé immoble anteriorment referenciat.
3. Que s'adjunti certificat de l'inventari de béns i certificat del registre de la propietat, acreditatives de què estan degudament inscrites en concepte de bé patrimonial de l'entitat.

Ogassa,

Signat electrònicament,

---

<sup>1</sup>Atès que es tracta d'un bé patrimonial, no haurà d'estar destinat directament a l'ús públic, ni afectat a un servei públic de la competència local, ni a l'aprofitament pel comú dels veïns. No obstant això, de conformitat amb l'article 112.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, els expedients d'alienació, podran tramitar-se encara quan els béns es mantinguin afectats a un ús o a un servei públic durant la instrucció d'aquest, sempre que es procedeixi a la seva desafectació abans de dictar la resolució o l'acte aprovatori de la corresponent operació patrimonial.

<sup>2</sup> De conformitat amb l'article 209.4 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en cap cas pot procedir-se a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents, tret que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis locals.