



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

Expedient núm. X2023000227 - X2023000227

El/la secretari/ària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 16 de gener de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 de gener de 2024
Expedient núm. X2023000227 - X2023000227
Per Unanimitat
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Albert Sola Serra, Cristina Serra Mendoza, Irene Muñoz Aguado, Carles Mercader Rodríguez)

ACORD

Títol: EXP. 227/2023. LICITACIÓ DE LA VENDA DE L'IMMOBLE PATRIMONIAL "CAN SALVADOR" D'OGASSA

Text:

Vist que l'Ajuntament és propietari d'un bé immoble situat al solell de les Costes "Can Salvador" amb la referència cadastral 000003600DG48A0001FG, es troba recollit a la Fitxa 80 del Pla Especial del Catàleg de Masies (PECM);

Vist que és molt convenient per al Municipi l'alienació del bé referit per tal de:

- Fer front a la part no subvencionada de les inversions previstes al Pressupost de 2023-2024.
- Reduir endeutament derivat d'inversions que al dia d'avui suposa un endeutament de 597.069,90 € equivalent al 141,27 % dels recursos ordinaris per 2023 que són de 422.635,00 €;

Vist que s'ha emès Informe pels Serveis Tècnics Municipals realitzant una descripció detallada del bé immoble i una valoració econòmica per import de 135.088,00 €;

Vist que s'ha emès Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la licitació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, del 31,96%;

Vist que s'ha emès Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, així com la proposta d'acord.

Vist que s'ha emès certificat de la inscripció del bé en l'Inventari de Béns acreditant el caràcter patrimonial del bé, i que consta la inscripció del bé en el Registre de la Propietat Finca 622 d'Ogassa amb la descripció següent:



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

DATOS REGISTRALES de la Finca 623 de OGASSA

Tomo: 1781 Libro: 14 Folio: 3 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000489098

RUSTIGA. Can Salvador. Mas totalment reformat, que conserva la volumetria simple, quadrada i amb dos plantes, tal i com era l'antiga edificació, la qual aprofitava el desnivell del terreny i consistia en un cos de planta quadrada i coberta simètrica a dues aigües, amb algun petit cobert darrera de la casa. Ocupa una superfície de cent metres quadrats i construïda de cent seixanta metres quadrats. Límits: és una finca enclavada/envoltada pel CUP 22 de l'Ajuntament d'Ogassa, al Solell de les Costes (per sota de Cal Marxant, al límit del terme municipal). **Bé patrimonial. Afectació:** Classificació de sòl no urbanitzable Clau 14, Espai d'Interés Natural de Serra Cavallera (PEIN). L'us d'habitatge està actualment admès per la Fitxa número 80 del Pla Especial del Catàleg de Masies d'Ogassa (DOGC 5265 de 25/11/2008). **Referència Cadastral:** 000003600DG48A0001FG, que si resulta coincident amb la finca en els termes de l'article 45 del TRLC. **Estat de Coordinació gràfica amb Cadastre:** si coordinada gràficament amb el Cadastre a data d'avui, conforme l'article 10 de la Llei Hipotecària. **Representació gràfica registral:** si consta inscrita la base gràfica.

Vist que és necessari l'informe previ del Departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. L'informe del Departament ha d'emetre's en un termini de vint dies. Si l'informe del Departament no és favorable, el Ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits establerts per l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (majoria absoluta);

Vist que s'ha redactat i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de condicions que ha de regir l'alienació;

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

Vist que el preu de l'alienació ascendeix inicialment a 123.088,00 € euros i de l'Informe d'Intervenció, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP serà el Ple posat que el valor supera el 10 % del Recursos ordinaris (31,96%) i caldrà Majoria Absoluta per superar el 20% del recursos ordinaris;

Per tot això,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial dalt descrit per destinar-ho a inversions del Pressupost de 2023-2024 i reduir endeutament derivat d'inversions, convocant la seva licitació mitjançant concurs pel preu mínim de 135.088,00 € i la resta de condicions recollides al Plec.
2. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que consta a l'expedient.
3. Sol·licitar l'informe preceptiu a la Generalitat de Catalunya de conformitat a l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril: es requerirà informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P1711900I

4. Una vegada informat favorablement per la Generalitat de Catalunya, es publicarà la convocatòria al Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies hàbils es puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.

Així mateix estarà a la disposició dels interessats a la Seu Electrònica d'aquest Ajuntament, Web municipal i eTAULER.

En cas d'informe negatiu del Departament s'eleva al Ple novament per tal que acordi el que estimi convenient.

Ogassa,

Signat electrònicament,

Signat electrònicament,

Signat electrònicament,