



Anunci al perfil del contractant

De conformitat amb l'acord del Ple de 16-01-2024, per d'aquest anunci es convoca el concurs per a l'alienació del bé immoble patrimonial de l'Ajuntament d'Ogassa, anomenat Can SALVADOR per destinar-ho a habitatges conforme al Plec de Clàusules reguladores i a les dades següents:

1. Entitat adjudicadora. Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Ogassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació: Perfil Contractant / Web / ETAULER /Ajuntament
 - 1. Dependència: Ajuntament
 - 2. Domicili: Avda. de les Mines, 13
 - 3. Localitat i Codi Postal: Ogassa 17561.
 - 4. Telèfon: 972 720 380
 - 5. Telefax: 972 720 380
 - 6. Correu electrònic: ajuntament@ogassa.cat
 - 7. Direccions d'Internet: www.ogassa.cat
 - Perfil de Contractant:
Directament:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3606654?categoria=0>
Accessos indirectes:
- Seu Electrònica: <https://www.seu-e.cat/web/ogassa>
- eTAULER: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1711220002>

- 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: VINT DIES HÀBILS des de la publicació Perfil de Contractant **del 22 de febrer al 20 de març de 2024.**
- d) Nombre d'expedient: X2023000227

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: compravenda
- b) Descripció de l'objecte: CAN SALVADOR. Fitxa 80 del Pla Especial del Catàleg de Masies.

Es tracta d'un edifici rectangular de dues plantes amb façanes fetes de maó calat i acabat exterior de pedra i cobert a dues aigües acabades amb teula tipus àrab. A la façana posterior li manca el revestiment de pedra. La planta baixa consta de la sala d'estar-menjador, la cuina, una habitació i un bany. El sostre de la planta baixa té l'estructura vista sense revestir. S'accedeix a la planta superior per una escala inacabada sense material d'acabat. La planta de dalt no està compartimentada ni té materials d'acabat. L'edifici té una superfície construïda total de 175,84 m².

Situació geogràfica: Ogassa.

Superfície del terreny: la superfície que ocupa la edificació.

Fites: enclavat al CUP 22. Situat al solell de les Costes, per sota Cal Marxant.

Títol d'adquisició: temps immemorial.

Referència cadastral: 000003600DG48A0001FG.

Càrregues o gravàmens: Lliure.

Destinació del bé: Habitatge plurifamiliar i local-magatzem.

Està inscrit en el Registre de la Propietat de Ripoll en el Tom 1781, Llibre 14 d'Ogassa, Foli 3, Finca 623.

3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: concurs públic

4. Import del contracte: Preu de sortida mínim de licitació 135.088,00 €

5. Requisits específics del contractista:

- a) Solvència econòmica i financera
- b) Garantia provisional: 10% del preu de licitació que es convertirà en paga i senyal i es descomptarà del preu d'adjudicació en cas de resultar adjudicatari.



Ajuntament d'Ogassa

NIF: P17119001

c) Clàusula dissetena el Plec: acceptació expressa de la condició resolutòria i de la penalització per incompliment de la obligació de conservar la finca un mínim de 10 anys.

6. Presentació de les ofertes.

a) Data límit de presentació: 20 dies hàbils des de l'anunci al Perfil Contractant

b) Modalitat de presentació: Electrònica. També s'admet presencial.

c) Lloc de presentació: Perfil Contractant-Seu Electrònica-Presencial Seu Ajuntament

1. Dependència: Secretaria.

2. Domicili: Avda. de les Mines, 13.

3. Localitat i Codi Postal: Ogassa - 17861.

4. Adreça electrònica: ajuntament@ogassa.cat

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 1 mes

7. Obertura de les ofertes: telemàtica.

Data i hora: dia 21 de març de 2024 a les 12:00.

8. Altres informacions: Segons Plec de Condicions regulador del concurs.

Albert Solà Serra. Alcalde

Ogassa,

Signat electrònicament,