

Exp. 337/2024
Contracte d'obres carrer Afora

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La reforma de l'edifici anomenat "la Casa del Mar", es tracta d'una estratègia de desenvolupament local que aposta per aprofitar els recursos endògens i posar en valor les activitats tradicionals entre les quals la pesca i l'explotació dels seus productes continua essent un element d'identitat i un dels principals motors econòmics del municipi.

Seguint aquesta línia es proposa dedicar aquest equipament per a serveis dels membres de la Confraria de pescadors de Llança, amb una aula de formació i promoció del sector pesquer, un Museu de la Pesca i un casal del jubilat.

2. Descripció de la situació actual

Amb aquesta edificació, es proposa crear un espai on poder organitzar un programa extens d'activitats vinculades als treballs i la gent de la pesca i la seva evolució en el temps, contant amb la col·laboració de la biblioteca, l'arxiu municipal i l'oficina de turisme municipal.

Partint d'aquesta idea, es començaran les obres d'adaptació de la planta baixa, amb l'adequació per una Oficina de Turisme i una Sala Polivalent.

La necessitat del contracte es justifica en l'adaptació de l'espai en planta baixa per ubicar-hi una Oficina de Turisme i una Sala Polivalent.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la present memòria consisteix en definir les obres a realitzar per tal d'adequar la planta baixa de l'edifici anomenat "Casa del mar".

Aquestes són les que consten al Projecte tècnic, redactat per l'arquitecte assessor municipal.

4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat : 123.066,95 €

| | |
|--|---------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL | 103.417,60 € |
| 13 % DESPESES GENERALS | 13.444,29 € |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL | 6.205,06 € |
| Total pressupost d'execució del contracte | 123.066,95 € |
| 21 % IVA | 25.844,06 € |
| Total pressupost per contracte amb IVA | 148.911,01 € |



6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres és de 123.066,56 € sense impostos.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic: Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.



Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en 3 mesos.

9. Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte.

10. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per adequar la planta baixa de l'edifici anomenat "Casa del mar".

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat, amb la no divisió del contracte en lots.

L'arquitecte assessor municipal

Llançà, amb data de signatura electrònica

