

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                               | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina <b>1 de 11</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C044E25D3D32F2A21D61E0F07559513EF9048C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "COMPLEX ESPORTIU D'AVINYONET DEL PENEDÈS  
(PISCINA I PISTES DE PADEL)"

- Ajuntament d'Avinyonet del Penedès -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres titulades "Complex esportiu d'Avinyonet del Penedès (piscina i pistes de padel). Un cop analitzades les preexistències del solar i les necessitats del municipi, l'execució del projecte permetrà la construcció d'un recinte de piscina, una sala d'instal·lacions i unes pistes de padel.

Partint dels grans desnivells existents en els terrenys, es planteja un joc de plataformes que donen peu a diferents espais per tal d'adaptar-se a la topografia i integrar-se amb l'entorn de la manera més natural possible. Des de la cota més alta, situada a la zona dels vestidors existents del camp de futbol, fins a la cota més baixa situada a la zona de màquines o instal·lacions de la piscina, hi ha un desnivell total de 6,95 m. La majoria d'aquests desnivells es resolen mitjançant talussos de terra, i en aquelles zones on no es possible amb murs d'escullera o murs de contenció de formigó armat. En total hi ha cinc plataformes, una d'elles ja existent (camp de futbol més vestidors).

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades per la Diputació de Barcelona, a través d'una subvenció nominativa inclosa en el seu pressupost general per al present any 2024. Tenint en compte això, i les característiques de la subvenció, les actuacions incloses en el present contracte d'obres han d'estar finalitzades, obligatòriament, abans de l'1 de desembre de 2024.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa, degut a les característiques dels terrenys on s'han d'executar les obres i que s'han descrit abans, i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

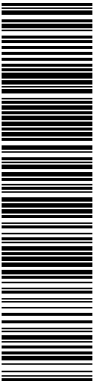
La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 2 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075866\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25P03D32F2A21D61E0F975595513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

**A.3 Codificació del contracte CPV:** Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- 45112000-5 – Treballs d'excavació i moviments de terres
- 45212212-5 – Treballs de construcció de piscines
- 45212220-4 – Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives

**B. DADES ECONÒMIQUES**

**B.1 Determinació del preu:**  
D'acord amb les especificacions del projecte executiu

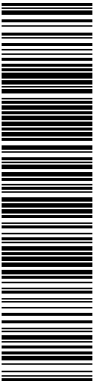
**B.2 Valor estimat del contracte:**  
  
El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CINCCENTS VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (589.863,81 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:  
Import del contracte: 589.863,81 €  
Import possibles pròrrogues: - €  
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €  
**Total valor estimat del contracte: 589.863,81 €**

**B.3 Pressupost base de licitació:**  
  
El pressupost base de licitació total és de CINCCENTS VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (589.863,81 €), IVA exclòs, més 123.871,40 euros, corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de SET-CENTS TRETZE MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (713.735,21 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Costos directes</b>                                   |                         |
| Obres complex esportiu (piscina i pistes de pàdel) ..... | 495.683.88 euros        |
| <b>Total costos directes .....</b>                       | <b>495.683,88 euros</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25P03D32F2A21D61E0F97595513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

Costos indirectes

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Despeses generals (13%) .....        | 64.438,90 euros         |
| Benefici industrial (6%) .....       | 29.741,03 euros         |
| <b>Pressupost base – VEC .....</b>   | <b>589.863,81 euros</b> |
| IVA (21%) .....                      | 123.871,40 euros        |
| <b>Total costos indirectes .....</b> | <b>218.051,33 euros</b> |

**PRESSUPOST DE LICITACIÓ ..... 713.735,21 euros**

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de 22/05/2019.**

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1 Partida pressupostària:** 342/609.00 del pressupost de l'exercici 2024

**C.2 Expedient d'abast plurianual:** No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: SIS (6) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: Si

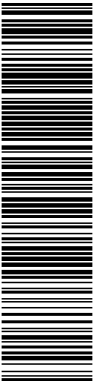
La pròrroga, tal com preveuen els presents Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, amb un preavis mínim de dos (2) mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

La pròrroga atorgada no podrà anar més enllà del dia 1 de desembre de 2024, en tant que les obres estan cofinançades per una subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona, i s'han de respectar els terminis d'execució i justificació previstos en la normativa reguladora d'aquesta.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 4 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075866\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25P3D32F2A21D61E0F97559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Urgent  
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)  
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

S'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC superior als 500.000 €.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C (Edificacions) Complert; Categoria 3 (anualitat mitjana de la seva quantia superior als 360.000 i inferior o igual 840.000 euros, VEC sense IVA).

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 589.863,81 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

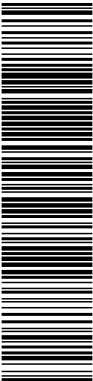
D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers TRES (3) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim un (1) projecte de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 5 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25P03D32F2A21D61E0F07596513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers TRES (3) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

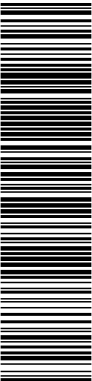
- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

#### **b.2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C044E25D3D32F2A21D61E0F97559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

c) Certificats de qualitat

No s'exigeixen

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

| RESUM PUNTUACIÓ                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts</b> |                |
| 1. Oferta econòmica .....                                 | màxim 40 punts |
| 2. Proposta ampliació termini de garantia .....           | màxim 10 punts |
| 3. Execució millora 1: instal·lacions enllumenat .....    | 15 punts       |
| 4. Execució millora 2: tancament platja .....             | 25 punts       |
| 5. Execució millora 3: acabats vidres pàdel .....         | 4 punts        |
| 6. Execució millora 4: plataforma pàdel .....             | 6 punts        |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 40  
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar  
Om = Millor oferta  
Ov = Oferta a valorar  
IL = Pressupost de licitació  
M = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

**Aclariment interpretatiu:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

H.2.2 Millores

H.2.2.A. Millora: Proposta ampliació termini de garantia

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de **10 punts**, per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

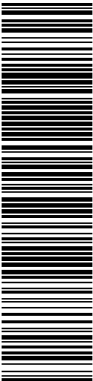
- 10 punts, per una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia
- 7 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia
- 4 punts, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia
- 0 punts en cas de no proposar ampliació del termini de garantia = 1 any de garantia

H.2.2.B. Millora: Execució obres de millora valorades i previstes en el document tècnic annex al projecte

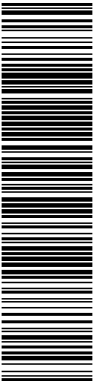
Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'executar les següents obres de millora, valorades i previstes en el document tècnic annex al projecte amb la següent puntuació. Es podrà licitar l'execució de totes o d'alguna/es de les millores previstes:

- Millora 1 – Instal·lacions d'enllumenat ..... 15 punts
- Millora 2 – Tancament platja piscina ..... 25 punts
- Millora 3 – Acabat vidres pàdel ..... 4 punts
- Millora 4 – Plataforma pàdel ..... 6 punts

\*L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors.



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 8 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C044E2F5D3D32F2A21D61E0F07559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

**I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

**Primera.-** En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

**Segona.-** En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 6,5% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 6,5 % inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

**Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

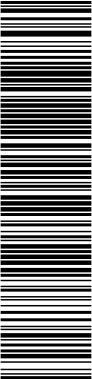
En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

**J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES**

**J.1. Característiques formals de la documentació:**

No s'exigeix

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                        | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 9 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C044E25D3D32F2A21D61E0F97559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

**J.2. Altre documentació a presentar:**  
No

**K. GARANTIA DEFINITIVA**

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

**L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

**L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:**

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

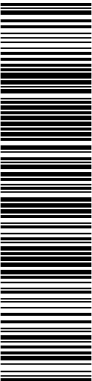
Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**L.2** Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                         | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                  |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina 10 de 11 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>26/02/2024 13:24                                                                                                                                                                                      |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25P03D32F2A21D61E0F97559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**L.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

**M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

No es preveu

**N. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

**O. REVISIÓ DE PREUS**

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

**P. TERMINI DE GARANTIA**

Es fixa un termini de garantia de DOTZE (12) mesos a comptar des de l'acta de recepció de l'obra. Aquest termini es podrà ampliar en l'oferta presentada.

**Q. PROGRAMA DE TREBALL**

Si. Ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

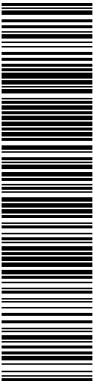
**R. MEMÒRIA FINAL**

No procedeix

**S. MESA DE CONTRACTACIÓ**

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_QC (Quadre de característiques tècniques)_26022024                                                       | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>03AIE-P9EUX-VN77Q</b><br>Data d'emissió: <b>26 de Febrer de 2024 a les 13:25:59</b><br>Pàgina <b>11</b> de <b>11</b> | <div>SIGNATURES<br/>El document ha estat signat per :<br/>1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 26/02/2024 13:24</div> <div>ESTAT<br/><b>SIGNAT</b><br/>26/02/2024 13:24</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20075966\_03AIE-P9EUX-VN77Q\_C04E25D3D32F2A21D61E0F97559513EF9948C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoo. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)

President: Alcalde-president de la Corporació

Vocals:

Sr. Secretari-interventor de la Corporació o persona en qui delegui

Sr. Arquitecte dels Serveis Tècnics municipals o persona en qui delegui

Un regidor/a de cadascun dels grups municipals

Secretària: una funcionaria de la corporació

**T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.

**Document signat electrònicament.-**