

PLEC DE CONDICIONS DE SUBHASTA PÚBLICA A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT DE 5 IMMOBLES, SITUAT ALS TERME MUNICIPALS DE BARCELONA I CABRILS, PROPIETAT DE FERROCARRILS DE GENERALITAT DE CATALUNYA.

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) és una entitat de Dret Públic sotmesa a l'ordenament jurídic privat, que va ser creada per Decret de 5 de setembre de 1979 i que resta adscrita al Departament de Territori.

De conformitat amb l'article 26 de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, la transmissió a títol oneros dels béns propis de les entitats de dret públic que han d'ajustar la seva activitat al dret privat quin valor sigui superior a 60.101,21 euros ha de ser autoritzada prèviament pel conseller/a d'Economia i Finances, previ expedient instruït per la Direcció General del Patrimoni.

El Consell d'Administració de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en sessió convocada a distància el 25 de març de 2020, i finalitzat el termini per emissió de vots 31 de març de 2020, i tal com es desprèn del certificat de la secretària del Consell d'Administració de 3 d'abril de 2020, acorda alienar l'habitatge del carrer Ciutat de Balaguer 34-36, de Barcelona, amb plaça d'aparcament a la mateixa adreça. Així mateix, acorda ratificar l'acord pres en Consell d'Administració de FGC en sessió de 12 de maig de 2015, d'alienació del local comercial situat al carrer Alexandre Torrelles número 15, 2n – 2a/Jaume Puigvert 16 de Barcelona.

El Consell d'Administració de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 23 de març de 2021, va acordar ratificar l'acord pres pel Consell d'Administració d'FGC de data 31 de març de 2011, respecte la declaració de no necessitat per a la prestació del servei públic ferroviari i alienació de l'immoble situat a la carretera de Santpedor, núm. 52 de Manresa,

El Consell d'Administració de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en sessió de data 30 de setembre de 2020, acorda autoritzar l'alienació de l'habitatge del carrer Ganduxer 32, 6è 3a, de Barcelona, tal com es desprèn del certificat de la secretària del Consell d'Administració de data 10 de juny de 2020.

El Consell d'Administració de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 25 de novembre de 2021, acorda alienar l'habitatge i trasters de la finca del carrer Campins de Cabrils, així com l'alienació de la plaça de pàrquing del mateix carrer Campins.

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya va donar trasllat en data de 10 de gener de 2023 a la Direcció General del Patrimoni, la sol·licitud, per a l'autorització de la venda per procediment de subhasta pública, els immobles abans referits que foment part de la present licitació i que es relacionen tot seguit:

- Habitatge al carrer Ganduxer, núm. 32, 6è – 3a, de Barcelona.
- Habitatge i pàrquing al carrer Ciutat de Balaguer, núm. 34 – 36, 2n – 4a, de Barcelona.
- Habitatge amb traster i pàrquing al carrer Campins, núm. 5, 2n – 2a, de Cabrils.
- Local comercial al carrer Alexandre Torrelles, núm. 15, 2n – 2a, de Barcelona.
- Immoble situat a la Carretera de Santpedor, núm. 52, de Manresa.

D'acord amb el que preveu l'article 18 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la consellera d'Economia i Hisenda en data 28 de juliol de 2023, resol autoritzar a FGC a alienar mitjançant subhasta pública, per lots, els immobles esmentats que es relacionen a continuació:

- LOT 1: Habitatge al carrer Ganduxer, núm. 32, 6è – 3a, de Barcelona.
- LOT 2: Habitatge i pàrquing al carrer Ciutat de Balaguer, núm. 34 – 36, 2n – 4a, de Barcelona.
- LOT 3: Habitatge amb traster i pàrquing al carrer Campins, núm. 5, 2n – 2a, de Cabriels.

Així mateix, d'acord amb el que preveu l'article 18 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la consellera d'Economia i Hisenda en data 27 de juliol de 2023, resol autoritzar a FGC a alienar mitjançant subhasta pública, per lots, l'immoble esmentat que es relaciona a continuació:

- LOT 4: Local comercial al carrer Alexandre Torrelles, núm. 15, 2n – 2a, de Barcelona.

Finalment, d'acord amb el que preveu l'article 18 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, el Director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, per delegació de la consellera d'Economia i Hisenda, va dictar Resolució en data 17/11/2023 (Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig. DOGC 7873), autoritzant a FGC a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de l'immoble situat a la Carretera de Santpedor, núm. 52, de Manresa.

- LOT 5: Immoble situat a la Carretera de Santpedor, núm. 52, de Manresa.

En compliment d'aquests acords, el Decret Legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, s'ha disposat la celebració de la subhasta a l'alça mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, amb subjecció a les següents:

Clàusules

Primera. Normes reguladores.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, ho regula el Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost i, en el seu defecte, per la legislació de contractes del Sector Públic, aprovat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació, i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes, o de les instruccions, o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

Segona. Objecte de la subhasta.

L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles que es relacionen en la clàusula catorzena d'aquest Plec, béns que tenen el caràcter de patrimoni propi d'FGC. Les finques objecte d'alienació es vendran per lots sencers.

El immobles objecte de la subhasta es venen en les condicions físiques i jurídiques que consten inscrites al Registre de la Propietat. Així mateix els immobles es venen com a "cos cert" als efectes del que preveu l'article 1.471 del Codi civil. Així mateix es venen en l'estat que consten per cadascun dels lots en la clàusula catorzena.

Tercera. Garantia prèvia.

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; la quantitat que es fixa en concepte de garantia per licitar, consta a la clàusula catorzena d'aquest Plec.

Aquesta garantia pot constituir-se:

- Mitjançant transferència a favor d'FGC en el compte, ES10-2100-3000-1322-0178-2352 de la seva titularitat, fent constar les dades del procediment, concretament indicant : GARANTIA SUBHASTA REF.XXX
- Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits, i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritran cap interès fins que es cancel·lin.

En constituir-se la garantia, s'haurà de deixar constància del nº d'expedient/lot pel qual s'està ofertant.

Si es constitueixen en metàl·lic, en cas que es formalitzi l'alienació, aquestes prenen la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent

Quarta. Requisits i condicions dels licitadors.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats. De manera particular tampoc poden ser adquirents les persones que preveu l'article 621.4 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, justificaran la mateixa

d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demés persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. És podrà realitzar la visita a les finques objecte de licitació.

L'anunci de la licitació, establirà la data de visita de cadascun dels immobles. Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el Sr. Francesc Furné, mitjançant el correu electrònic ffurne@fgc.cat per tal de manifestar la voluntat de venir a la visita, com a mínim amb 24 hores d'antelació del dia i l'hora que s'estableixi per a la visita i indicant a l'assumpte del correu electrònic a quin Lot vol fer la visita.

D'acord amb l'anterior, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

Cinquena. Documentació que s'ha de presentar.

Els licitadors han de presentar **dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit** per a cada lot (**annex 1**) que s'ha de registrar en el Registre General d'FGC al C/ Vergós nº 44, 08017 de Barcelona, juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a i telèfon de contacte.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* el dia _____ (dia en què s'ha publicat l'anunci de licitació), lot ____ (lot en relació amb el qual presenten la documentació).

Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B. L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en el/ls lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de la Subhasta, amb la documentació requerida.

També es pot presentar la documentació per correu postal. En aquest cas, el licitador ha de justificar la data i hora de la tramesa a l'oficina postal i comunicarà, en la mateixa data de la presentació, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació, mitjançant correu electrònic a l'adreça contractacio@fgc.cat, si bé en aquest cas únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa que s'ha de registrar el mateix dia de la comunicació. Aquesta còpia registrada s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera, ha d'arribar a FGC abans de la data la data d'obertura dels sobres dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

S'ha de presentar un sobre A i un sobre B per a cada lot al qual es liciti.

Cada licitador/a només pot presentar una única proposició (sobre A i sobre B) per a cada lot al qual opti. No pot concórrer simultàniament amb agrupació amb altres persones físiques o jurídiques per a aquell mateix lot.

Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

No s'admet cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci.

Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

Sobre A.

S'ha de presentar un sobre A per cada lot al qual es presenti oferta. A la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i se suposa amb aquesta presentació l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

Contingut:

A l'interior del **sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.

a) En cas de persones físiques:

- Document **annex 2** emplenat degudament.

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.

- Original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

b) En cas de persones jurídiques:

- Document **annex 2** emplenat degudament.

- L'escriptura original o testimoni notarial vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant, quan calgui, degudament legitimada perquè la Mesa en faci la validació.

2. Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

3. Declaració jurada, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3**).

Aquesta declaració jurada inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

4. Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.

5. Sol·licitud de transferència bancària per pagaments d'FGC a creditors i creditores, en què figuri el número de compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**). Aquest annex només s'haurà de presentar en el cas que es constitueixi la garantia per transferència bancària a FGC

Sobre B.

S'ha de presentar un sobre B per a cada lot al qual es presenti oferta, en què s'indiqui, a l'exterior el lot al qual s'opta. En la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar la frase "**Proposició de licitació**", amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 5**. **El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta en la clàusula catorzena.**

Sisena. Composició de la mesa de la subhasta.

La Mesa de la subhasta estarà presidida pel Director de Xarxa Ferroviària i Projectes d'FGC, o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- a) Un lletrat o lletrada de l'Assessoria Jurídica d'FGC, que farà de secretari/a.
- b) L'òrgan de Control Econòmic Intern d'FGC.
- c) El Cap d'Aprovisionament i Contractació
- d) El Responsable d'Inspecció Ferroviària.

Setena. Subhasta. Obertura del sobre A. (Acte no públic)

La Mesa de la Subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, en primer lloc, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.

Si en la documentació examinada hi ha errors esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

Vuitena. Subhasta en acte públic. Obertura d'ofertes econòmiques (sobre B) i proposta d'adjudicació.

Els licitadors, malgrat haver fet la seva postura econòmica en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, prèvia acreditació de la seva condició de licitador, que se celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior al import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació, sense perjudici que es puguin realitzar postures a l'alça posteriorment.

En cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre i, un cop llegides totes, el president de la Mesa oferirà als licitadors presents la possibilitat de millorar la postura més alta.

En el supòsit que s'hagin de millorar les postures verbalment, es fixen trams de licitació a l'alça de 3.000 €.

En tot cas, es podrà realitzar l'oferta que inclogui import equivalent a un o diversos trams.

La Mesa proposarà com a adjudicatari/ària el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B i que no fossin millorades pels licitadors presents, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria. Si no consta l'hora en alguna de les ofertes, l'adjudicació serà a favor de la que hi consta l'hora. Si en cap consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

La persona adjudicatària de cada lot que sigui present a la sala el dia de celebració de la Subhasta signarà, juntament amb la Secretaria de la Mesa, el document que acrediti l'import d'adjudicació. Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i pel millor postor si estigués present. Aquesta Acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació presentada, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicataris que hi siguin presents i ho sol·licitin. FGC tramitarà les devolucions de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris.

Novena. Resolució d'adjudicació i publicació.

Dins els cinc dies hàbils següents a la celebració de la subhasta, la Mesa tramitarà l'acta proposant al president del Consell d'Administració d'FGC l'adjudicatari. La resolució d'adjudicació es dictarà en els tres dies hàbils següents a la data de la proposta d'adjudicació. La resolució d'adjudicació serà publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que se subhastin béns respecte dels quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, s'estarà el que preveu la Clàusula Desena .

Desena.- Adjudicació provisional

Quan se subhastin béns respecte del quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, l'adjudicació, una vegada finalitzada la subhasta, serà acordada de manera provisional pel/per la president/a de la Mesa, tot i els efectes de procedir a notificar de manera fefaent a aquest tercers amb el requisits que preveu la legislació aplicable per tal que aquests puguin exercir el seu dret. L'adjudicació provisional també serà notificada a l'adjudicatari provisional.

En el supòsit que el/els tercer/s renunciï/n al seu dret de preferent adquisició o transcorri-hi el termini legalment previst per l'exercici d'aquest dret sense que s'hagi exercitat, el president de la Mesa proposarà l'adjudicació definitiva en els termes que preveu la clàusula Novena, i s'estarà al que preveuen les clàusules Onzena i següents d'aquest Plec.

En el supòsit que sigui exercitat el dret de preferent adquisició, es deixarà sense efectes l'adjudicació provisional i es notificarà a l'adjudicatari provisional i s'estarà el que preveu la clàusula Vuitena últim paràgraf en relació a la devolució de la garantia presentada. En aquest supòsit l'adjudicatari provisional no tindrà dret a reclamar res per cap concepte

Onzena. Ingress del preu

Un cop aprovada l'adjudicació, mitjançant la corresponent Resolució, es notificarà a l'adjudicatari/adjudicatària i se'l requerirà perquè efectui l'ingrés del preu. Si res es determina en el corresponent lot, l'ingrés ha d'efectuar-se en el següent compte/IBAN: ES10-2100-3000-1322-0178-2352 a nom d'FGC en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament, sens perjudici del que estableix la clàusula divuitena respecte del pagament ajornat. També s'han de pagar les despeses ocasionades per la subhasta (anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i anunci a un diari de major circulació), que també es notificaran.

Un cop fet l'ingrés del preu, l'adjudicatari ho comunicarà a FGC perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda. Si la garantia a que fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec no s'hagués constituït per transferència bancària, la quantitat a ingressar en concepte de preu serà la

totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si la garantia a què fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec s'hagués constituït per transferència, aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent i per tant, en aquest supòsit, la quantitat a ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que transferida a favor d'FGC s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà a FGC i és pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari amb FGC en futures ocasions, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dotzena. Formalització de la venda i obligacions derivades de l'alienació.

Un cop l'adjudicatari/ària hagi comunicat l'ingrés efectiu del preu, l'escriptura pública de compravenda a atorgar per FGC a favor de l'adjudicatari/ària es formalitzarà dins dels 15 dies hàbils següents a la data en que la resolució a què fa referència la clàusula Novena sigui ferma.

La data serà aquella que de mutu acord determinin les parts i amb les condicions que es determinen en la clàusula catorzena. Durant el mes d'agost es suspèn la formalització de les escriptures públiques.

L'adjudicatari/ària podrà designar el/la notari/ària què autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet a FGC en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En cas que no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, FGC designarà el notari o la notària que autoritzarà la compravenda.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte de contracte.

Queda expressament prohibit la cessió a tercers de l'adjudicació de l'immoble.

Tretzena . Despeses.

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per FGC. En el cas d'immobles en règim de propietat horitzontal, de les derrames que estiguin aprovades abans de la publicació de l'anunci de la subhasta a la PSCP, l'adjudicatari es farà càrrec de les quotes a partir de la formalització del contracte de compravenda. Les derrames que s'aprovin a partir de la publicació de l'anunci a la PSCP, seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedeixen a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar tots els impostos "llevat de l'IBI" que li corresponguin segons la legislació vigent a partir de la formalització de l'escriptura pública, els honoraris de Notaria i Registres, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre. Així mateix l'adjudicatari també realitzarà tots els canvis de titularitat de subministraments, llicències, taxes impostos, aprofitaments existents, etc..

Catorzena. Lots a subhastar

LOT 1: *Habitatge al carrer Ganduxer, núm. 32, 6è – 3a, de Barcelona.*

Import de licitació: 493.815,96.-€ (impostos i despeses exclosos)

Garantia: 24.690,79.-€ (5%)

Descripció registral:

“URBANA. Entitat vint-i-sis. Pis sisè, porta tercera. Habitatge situat a la sisena planta *alta, de la casa amb front al carrer Ganduxer 32, amb accés pel replà de l'escala comuna d'accés a les altres plantes. Consta de varies habitacions i serveis i terrassa. EXTENSIÓ: setanta-nou metres trenta decímetres quadrats, més vuit metres quadrats de terrassa. LLINDARS: front, prenent com a tal el de l'edifici, amb pis porta quarta de la mateixa planta, amb caixa d'escala general i amb pati de llums –central i lateral– ; dreta, entrant pel replà d'escala per on té la seva entrada, amb pati de llums i amb pis porta segona d'aquesta mateixa planta; esquerra, amb la finca veïna assenyalada amb el número trenta-quatre del carrer Ganduxer i pati de llums; fons, en projecció vertical, amb terrassa de l'entitat sis i amb pati de llums. QUOTA: dos sencers cinquanta-dues centèsimes per cent.*”

S'Adjunta plànol de la finca (annex 6.1)

Quota de participació: 100%

Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona, número 6, al volum 1036, llibre 1036, foli 35, amb el número de finca 48563.

Títol: Dació en pagament, mitjançant escriptura pública de data 26/09/2013 (Notari Marc Sansalvadó Chalaux – Núm. Protocol 1114- Barcelona.)

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: Aquesta finca consta les referències cadastrals: 8130222DF2883A0026TL

Qualificació urbanística: Clau 13a. Zona en densificació urbana intensiva.

Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat.

Planejament d'aplicació: “Pla General Metropolità de Barcelona”.

Núm. expedient: 1976 / 000477 / B

Data aprovació: 14/07/1976

Data publicació: 19/07/1976 (BOP)

Cèdula d'habitabilitat: S'adjunta cèdula d'habitabilitat de la finca (**annex 7.1**)

LOT 2: Habitatge i pàrquing al carrer Ciutat de Balaguer, núm. 34 – 36, 2n – 4a, de Barcelona.

Import de licitació: 431.764,09.-€ (impostos i despeses exclosos)

Garantia: 21.588,2 € (5%)

Descripció registral:

Habitatge:

“URBANA. Entitat setze. Pis segon, porta quarta, a la tercera planta alta de la casa situada de la casa número trenta-quatre i trenta-sis del carrer Ciutat de Balaguer, de Barcelona. EXTENSIÓ: de superfície noranta-dos metres quadrats. Es compon de rebedor, menjador, cuina, galeria amb safareig, quatre dormitoris, bany, lavabo i terrassa a la part davantera. LLINDARS: davant, oest, amb projecció vertical del carrer esmentat; Nord, esquerra, entrant, amb Juan Salvador; Sud, dreta, amb el pis segon tercera, i replà de l'escala; Est, esquena, amb pis segon primera i pati de llums; per sota, amb el pis primer quarta; i per sobre, amb pis tercer quarta. CUOTA: tres sencers noranta-una centèsimes per cent.”

Aparcament:

“URBANA. Participació d'UNA DÈCIMA PART INDIVISA. De la següent finca: Entitat ú. Local comercial primer, d'una sola nau, destinat a garatge, situat a la planta baixa de la casa número 34 i 36 del carrer Ciutat de Balaguer de Barcelona. EXTENSIÓ: dos- cents quaranta cinc metres cinquanta un decímetres quadrats. LLINDARS: davant, Oest, amb el carrer esmentat i amb els locals tercer i quart, habitació de galledes, vestíbul general i forat d'ascensor; Nord, esquerra, entrant, amb Juan Salvador; Sud, dreta, part amb el local segon i part amb Herminia Torres; Est, esquena, part amb Juan Bretau i part amb Clara Capella i Pilar Redon. QUOTA deu sencers cinc dècimes per cent.”

S'Adjunta plànol de la finca **(annex 6.2)**

Quota de participació: 100%

Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 6, al volum 1592, llibre 1592, foli 173, amb el número de finca 23219/2.

Títol: Dació en pagament, mitjançant escriptura pública de data 26/09/2013 (Notari Marc Sansalvadó Chalaux – Núm. Protocol 1114- Barcelona.)

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: Aquesta finca consta les referències cadastrals:

Habitatge: ref. 7841221DF2874B0025SJ

Aparcament: ref. 7841221DF2874B0010MT

Qualificació urbanística: Clau 13a. Zona en densificació urbana intensiva.

Classificació urbanística: Sòl Urbà Consolidat

Planejament d'aplicació: “Pla General Metropolità de Barcelona”

Núm. expedient: 1976 / 000477 / B

Data aprovació: 14/07/1976

Data publicació: 19/07/1976 (BOP)

Cèdula d'habitabilitat: S'adjunta cèdula d'habitabilitat de la finca (**annex 7.2**)

LOT 3: Habitatge amb traster i pàrquing al carrer Campins, número 5, 2n – 2a, de Cabrils

Import de licitació: 321.279,74.-€ (impostos i despeses exclosos)

Garantia: 16.063,98 € (5%)

Descripció registral:

Habitatge:

“URBANA.- DEPARTAMENT SET, habitatge SEGON, PORTA ESQUERRA, de l'edifici situat a Cabrils, que forma part del Bloc Novè dels edificis que integren el Complex Urbanístic, Cabrils Dos. Escala vint avui carrer Can Campins número 5, 2n 2a. Habitatge de superfície cent setze metres quadrats. LIMITA: al davant de l'edifici, Sud, projecció vertical de la terrassa davantera de la planta baixa; pel fons, Nord, projecció vertical del terreny de la pròpia finca; dreta, Oest, caixa d'escala i habitatge porta dreta de la mateixa planta i escala; esquerra, Est, habitatge porta dreta de la mateixa planta de l'escala vint-i-u. Té dret a l'ús exclusiu d'un traster situat en la planta soterrani. COEFICIENT: 3,60 per cent.”

Aparcament:

“URBANA: PARTICIPACIÓ INDIVISA DE QUATRE ENTERS QUINZE CENTÈSIMES D'UN ENTER PER CENT, que es concreta en l'ús exclusiu de la PLAÇA D'APARCAMENT assenyalada amb el número CATORZE del DEPARTAMENT Ú.- PLANTA SOTERRANI, de l'edifici situat a Cabrils, que forma part del Bloc Novè dels edificis que integren el Complex Urbanístic Cabrils Dos. Escales vint, vint-i-u i vint-i-dos; avui carrer Campins, 5, -1, 1, plaça 14. LOCAL destinat a aparcament de vehicles. De superfície set-cents vuit metres quadrats. LIMITA: al davant de l'edifici, Sud, i a la dreta, Est, amb el subsòl de la resta de la finca matriu de que procedeix el solar en la part destinada a passos, zones i serveis comuns; a l'esquerra, Oest, escala número dinou o soterrani de la mateixa del mateix complex i Bloc Novè; i al fons, Nord, amb el subsòl de la pròpia finca i part amb zona comú del bloc destinat a trasters. COEFICIENT: 14,66 per cent.”

S'Adjunta plànol de la finca (**annex 6.3**)

Quota de participació: 100%

Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró número 3, al volum 2747, llibre 71, foli 162, amb el número de finca 2967.

Títol: Dació en pagament, mitjançant escriptura pública de data 05/02/2014 (Notari Jesus Julian Martínez – Núm. Protocol 204 - Barcelona.)

Càrregues:

- Gravada amb una servitud d'enllumenament conducció i aprofitament d'aigües de la mina anomenada Mina de Dalt sobre les finques 52, 19, 96 i 674 (Inscripció 1ª, del tom, llibre, foli 114 amb data 07/11/1984).
- Gravada amb una servitud de canonada subterrània de conducció d'aigües en favor de Joa Maria de Bruguera Alemany sobre les finques 52 i 24. (Inscripció 1ª, del tom, llibre, foli 114 amb data 07/11/1984).
- Gravada amb una servitud de conducció de la mina anomenada La Llobatera, sobre les finques 52, 674 i 24. (Inscripció 1ª, del tom, llibre, foli 114 amb data 07/11/1984).

- Gravada amb una servitud de conducció d'aigües en favor de Concepció Bruguera Fabra sobre la finca 674. (Inscripció 1ª, del tom, llibre, foli 114 amb data 07/11/1984).

Referència cadastral: Aquesta finca consta les referències cadastrals:

Habitatge: ref. 7175012DF4977N0007RO

Aparcament: ref. 7175012DF4977N0001ZE

Qualificació urbanística: Clau r4-10. Volumetria definida. PAU-7 (Cabrls – 2)

Classificació Urbanística: Sòl urbà consolidat.

Planejament d'aplicació: "Pla d'Ordenació Urbanística de Cabrls"

Núm. expedient: 2010 / 041811 / B

Data aprovació: 17/09/2018

Data publicació: 06/05/2019 (DOGC)

Cèdula d'habitabilitat: S'adjunta cèdula d'habitabilitat de la finca (**annex 7.3**)

LOT 4: Local comercial al carrer Alexandre Torrelles, núm. 15, 2n – 2a, de Barcelona.

Import de licitació: 80.691,98.-€ (impostos i despeses exclosos)

Garantia: 4.034,59 € (5%)

Descripció registral:

"URBANA: ENTITAT NÚMERO SIS: local de la planta segona porta segona de la finca del carrer Alexandre Torrelles núm. 15 i Jaume Puigvert núm. 16 de Barcelona, situat en el primer nivell o planta baixa respecte del carrer Jaume Puigvert, de superfície útil setanta quatre metres nou decímetres quadrats, i construïda vuitanta-un metres cinquanta-quatre decímetres quadrats, ambdues mesures aproximades. LLINDA al davant, entrant, orientació Sud amb pati de parcel·la i amb la caixa de l'escala de l'edifici per on té la porta d'entrada; a l'Est, entrant amb la finca núm. 17-19 del carrer Alexandre Torrelles; a l'Oest, entrant, amb la finca núm. 13 del carrer Alexandre Torrelles; i al fons, entrant orientació sud, amb la façana de l'edifici del carrer Jaume Puigvert on té la porta principal d'accés. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: se li assigna un coeficient o quota de participació de vuit sencers vint-i-dos centèsimes per cent."

S'Adjunta plànol de la finca (**annex 6.4**)

Quota de participació: 100%

Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Barcelona número 5, al volum 2878, llibre 2535, foli 20, amb el número de finca 124776.

Títol: Dació en pagament, mitjançant escriptura pública de data 05/02/2014 (Notari Jesus Julian Martínez – Núm. Protocol 204 - Barcelona.)

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: Aquesta finca consta les referències cadastrals:

0055608DF3805E0007RP

Qualificació urbanística: Clau 13b – Densificació Urbana Semiintensiva

Classificació Urbanística: Sòl urbà consolidat.

Planejament d'aplicació: "Pla General Metropolità de Barcelona"

Núm. expedient: 1976 / 000477 / B

Data aprovació: 14/07/1976

Data publicació: 19/07/1976 (BOP)

Cèdula d'habitabilitat: No procedeix atès que la finca, consta com a un local, se'ns perjudici que es pugui amb posterioritat fer les actuacions i tràmits necessaris per tal d'adequar-la a l'ús d'habitatge.

LOT 5: Immoble situat a la Carretera de Santpedor, núm. 52, de Manresa.

Import de licitació: 133.831,80.-€ (impostos i despeses exclosos)

Garantia: 6.691,59.-€ (5%)

Descripció registral:

"TITULARITAT 7270B. -Terme municipal: Manresa. Adreça: CARRETERA DE SANTPEDOR, SIN NUMERO. Contingut, ús actual: Vivenda annexa a traçat de via. Figura geomètrica: Irregular. Superfície: QUATRE-CENTS SEIXANTA U METRES QUADRATS. Superfície construïda: DOS-CENTS METRES QUADRATS, - Planta baixa més pis-. Referència cadastral: Urbana: 30.09.0/06,- FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA-. Limit Nord: NE, Referència cadastral Urbana: 30.09.0/40, -Comunidad de Propietarios-, Referència cadastral Urbana: 30.09.0/01, - FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA: titularitat 7270-. Limit Est: SE, Referència cadastral Urbana: 30.09.0/01, -FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA: titularitat 7270-. LimitSud: Referència cadastral Urbana: 30.09.0/05, -Guitart Pol, Mercedes-. Limit Oest: NW, Exempt referència cadastral Urbana: domini públic, Carretera de Santpedor, Referència cadastral Urbana: 30.09.0/07,- Sanllehi Soler, Jordi-, Referència cadastral Urbana: 30.09.0/08, -Caballol Ginesia, Esteban-. -REFERENCIACADASTRAL: 3009006DG0230A0001QT, en la qual s'expressa que el número de la Carretera de Santpedor es el 52."

S'Adjunta plànol de la finca (annex 6.1)

Quota de participació: 100%

Inscripció registral: Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, número 1, al volum 2746, llibre 1375, foli 217, amb el número de finca 59133.

Títol: Per Domini en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Certificació , a 4 de juliol de 2007 que va motivar, amb data 10 d'agost de 2007.la inscripció 1ª de la finca 59133 del Registre 1 de Manresa, Tom:2746; Llibre 1375;Foli: 217.

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: Aquesta finca consta les referències cadastrals:
3009006DG0230A0001QT

Qualificació urbanística: Clau 1.3. - Zona residencial Ordenació Tancada.

Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat.

Planejament d'aplicació: "Pla d'Ordenació Urbana de Manresa".

Núm. expedient: 2013 / 051620 / N / 00020

Data aprovació: 18/06/2020

Data publicació: 19/02/2021

Cèdula d'habitabilitat: No té cèdula d'habitabilitat, atès l'estat de l'edifici existent.

Quinzena. Certificat d'eficiència energètica dels immobles.

Els compradors d'aquests immobles exoneren expressament a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de l'obligació d'aportar el certificat d'eficiència energètica previst al Real Decret 390/2021 d'1 de juny.

Els compradors així mateix, manifesten que han visitat i coneixen suficientment l'estat en que es troba la finca objecte de la transmissió.

Setzena. Situacions arrendatícies.

Tots els immobles objecte de subhasta es troben lliures d'arrendataris

Dissetena.- Altres condicions

No aplica.

Divuitena. Pagament ajornat

S'admetrà el pagament ajornat del preu de venda, per un període no superior a deu anys, sempre que el pagament quedi suficientment garantit mitjançant condició resolutòria explícita, hipoteca, aval bancari, assegurança de caució o una altra garantia suficient usual en el mercat. De conformitat amb l'article 18.6 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, l'interès de l'aplaçament, no pot ser inferior a l'interès legal del diner.

El pagament ajornat s'haurà d'indicar en la oferta, **Annex 5**.

ANNEX 1

ESCRIT PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS

El/la senyor/a....., amb DNI....., en nom propi, o en representació de....., amb DNI/CIF..... i tel.....

Lliura, a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la següent documentació:

- **Sobre A:** Documentació per a poder participar a la subhasta de béns immobles publicada per anunci de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya al DOGC número....., de data.....
- **Sobre B :** Oferta econòmica.

Especificació de l'immoble:

Número de lot:

Adreça de l'immoble al qual es concorre:

Signatura

Data i lloc

ANNEX 2

FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (PERSONA FÍSICA)

Dades personals a efectes de notificació

Cognoms i nom	
Adreça	
DNI o passaport	
Codi postal i població	
Telèfon	
Fax	
Direcció electrònica	

S'adjunta:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

ANNEX 2

FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (PERSONA JURÍDICA)

DADES DE L'EMPRESA

Denominació social	
Nom comercial	
NIF	
Domicili social (Adreça, població i CP)	

	DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS
Adreça	
Codi postal i població	
Telèfon	
Fax	
Adreça electrònica	

DADES DE LES PERSONAS AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES

	REPRESENTANT / APODERAT/ADA
Nom i cognoms	
NIF	
Telèfon	
Adreça electrònica	

DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)

Data del document	
Termini de vigència de les facultats	
Número de protocol	
Notari	
Col·legi notarial	

S'adjunta la següent documentació:

ANNEX 3 (PER A PERSONES FÍSiques)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita)

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC núm de data
.....

Signatura

Data i lloc

ANNEX 3 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI, com a (Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat amb NIF....., i domicili al carrer..... de, a la qual represento:

Declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC número de data.....

Signatura

Data i lloc

ANNEX 4

Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments a efectuar per FGC

Dades de la persona creditora

NIF

Nom o denominació
social

Adreça

Codi
postal

Població

Telèfon

Correu
electrònic

Alta de dades bancàries

Denominació de l'entitat bancària o
d'estalvi

Codi IBAN

Codi SWIFT / BIC

Adreça

Codi postal

Població

País

Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat)

Signatura de la persona creditora

Localitat i data

ANNEX 5

OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a....., amb DNI, domiciliat/ada a
(adreça, CP, municipi, província) com a
.....(Administrador/a, Apoderat/da, etc) de la societat
.....amb NIF....., i domicili al
carrer.....de(municipi), d'acord amb les facultats conferides
mitjançant escriptura de.....atorgada davant el Notari de(municipi)
senyor/a.....amb número de protocol.....de data..... Informat
de l'anunci publicat en el DOGC número, de data....., i de les condicions i requisits
per a concórrer a la subhasta de l'immoble, Lot
número:.....adreça:.....
.....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de la finca amb els diferents immobles propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres)**
..... euros, (..... euros).

En cas de pagament ajornat, de conformitat amb la clàusula divuitena, s'admetrà per un període no superior a deu anys, sempre que el pagament quedi suficientment garantit mitjançant condició resolutòria explícita, hipoteca, aval bancari, assegurança de caució o una altra garantia suficient usual en el mercat. De conformitat amb l'article 18.6 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, l'interès de l'ajornament, no pot ser inferior a l'interès legal del diner.

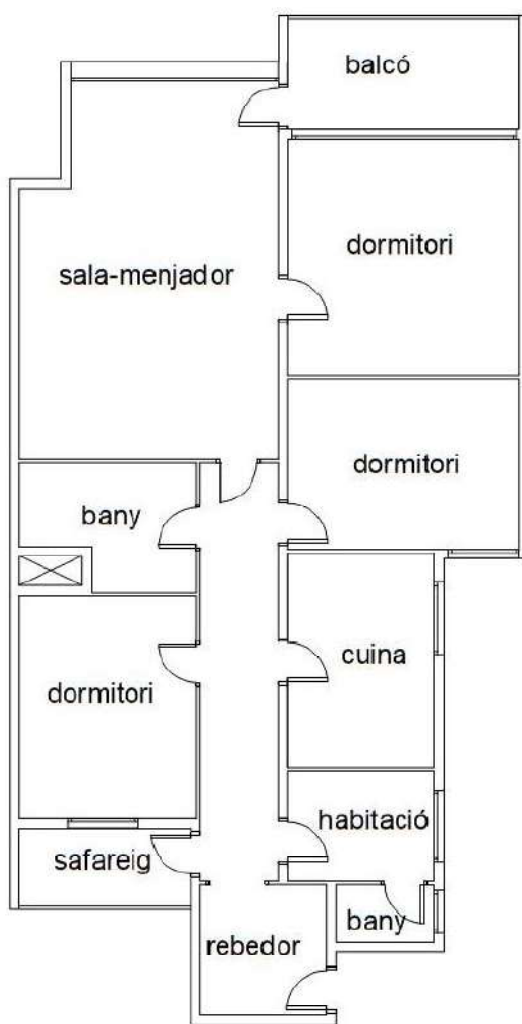
Caldrà presentar l'aval o garantia de conformitat amb el paràgraf anterior, així com el calendari de pagaments a realitzar.

Signatura

Data i lloc

ANNEX 6. PLÀNOLS DELS IMMOBLES (LOTS 1,2,3, 4 i 5)

6.1. - Habitatge al carrer Ganduxer, núm. 32, 6è – 3a, de Barcelona.



0 1 2 3

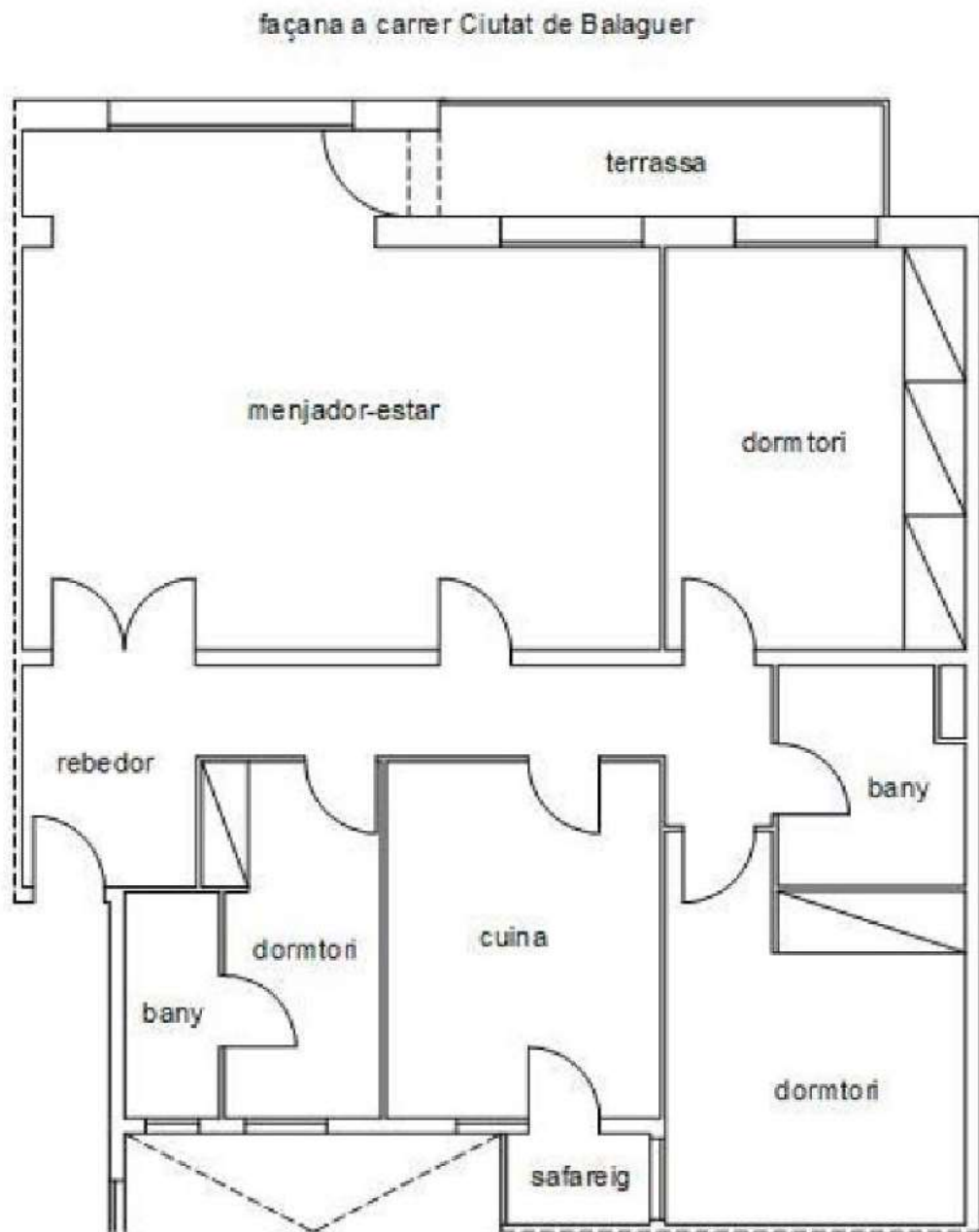
6º 3ª

sup. util= 84,00m²

sup. const.= 95,25m²

sup.balcó= 6,00m²

6.2. - Habitatge al carrer Ciutat de Balaguer, núm. 34 – 36, 2n – 4a, de Barcelona.

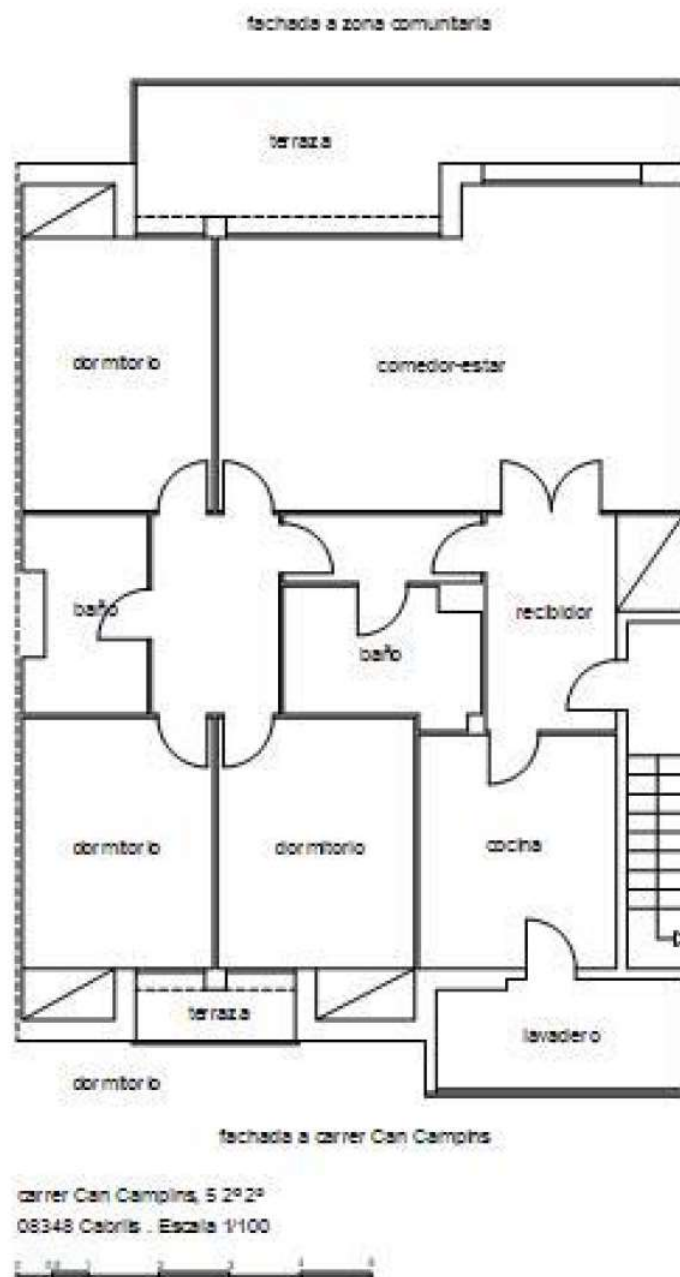


Ciutat de Balaguer, 34-36, 2on. 4a

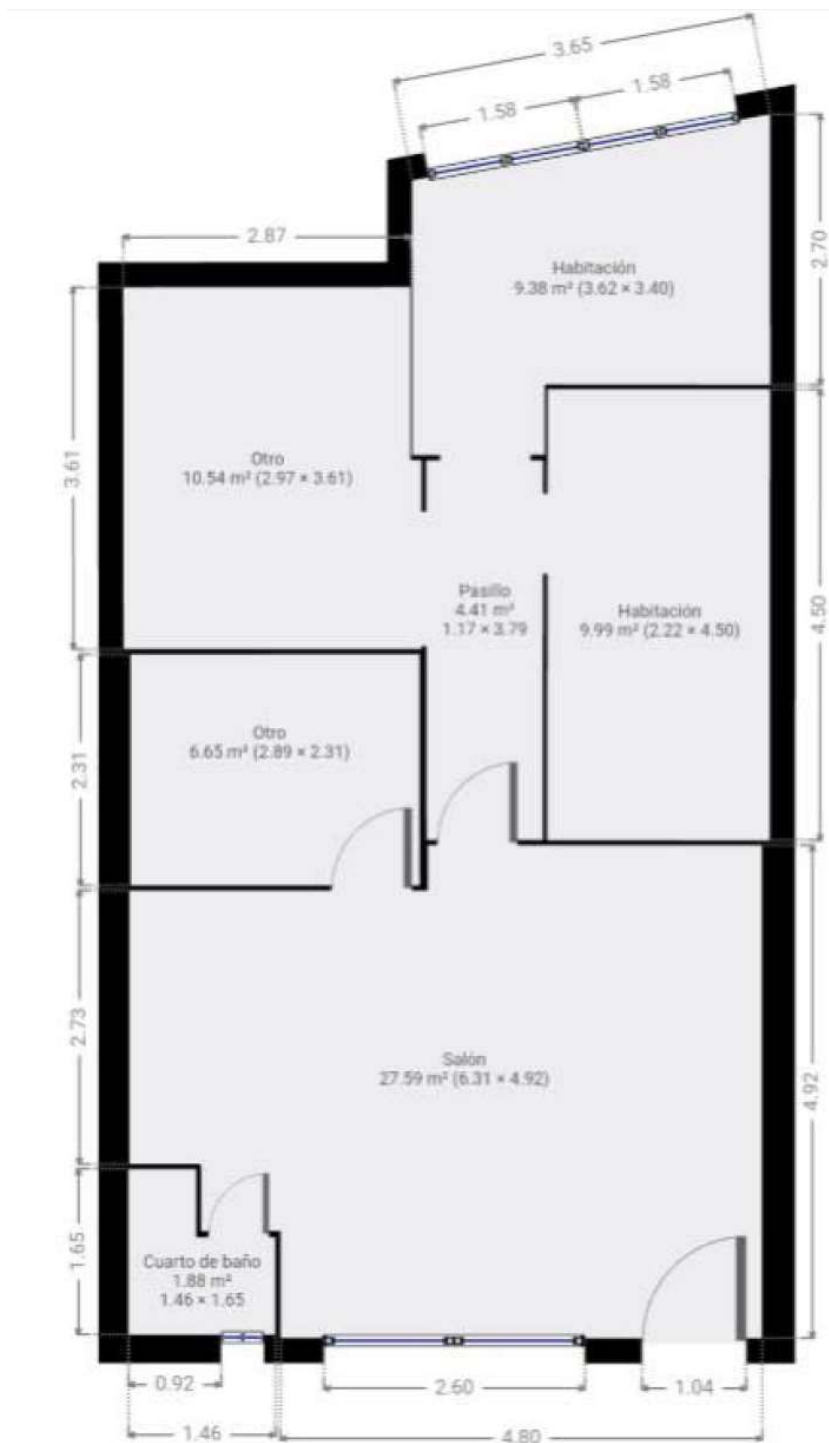
08022 Barcelona . Escala 1/100



6.3. - Habitatge al carrer Campins, núm. 5, 2n – 2a, de Cabriels.



6.4. - Habitatge al carrer Alexandre Torrelles, núm. 15, 2n – 2a, de Barcelona.



6.5. - Immoble situat a la Carretera de Santpedor, núm. 52, de Manresa.



7.1. - Habitatge al carrer Ganduxer, núm. 32, 6è – 3a, de Barcelona.

28

7.2 Habitatge al carrer Ciutat de Balaguer, núm. 34 – 36, 2n – 4a, de Barcelona.

ACCÉDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB04856613001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	CODI POSTAL
BARCELONA		08022
ADREÇA	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL	
	7841221DF2874B0025SJ	
ADREÇA COMPLEMENTÀRIA		

DADES DE L'HABITATGE

U/P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Plurifamiliar					
ESTAR-MENJADOR (EM)		HABITACIONS (H) en funció de la superfície $5m^2 \rightarrow H < 5m^2$ $8m^2 \rightarrow H < 12m^2$ $H \geq 12m^2$	CUINA (C)		CAMBRA HIGIENICA (CH)
1		2	1	2	
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)		ALTRES PECES (AP)	SUPERFÍCIE ÚTIL		LLINDAR MAXIM D'Ocupació
3		3	81,81 m ²	4	

COMPLEX AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB L'EL ANNEX 2 DEL DECRET DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CEDULA D'HABITABILITAT

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT

Norm, cognoms i titulació professional) CRISTÓBAL JULIÁN RAMÍREZ GARCERÁN (ARQUITECTE/A)

PERIODE VALIDES DE LA CÉDULA (15 ANYS)
DES DE: 30/10/2013 FINS A: 30/10/2028

Of. Registre: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya -



Doc. original signat per:
 Segell d'Organ Agència Habitatge de Catalunya
 13/09/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web cvs.gencat.cat fins al 30/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



010LMK8VZ210I415PZZYEH7RGJHRRJQB

Data creació còpia:
3/09/2023 12:48:37

Página 1 de 1

7.3. Habitatge al carrer Campins, número 5, 2n – 2a, de Cabrils.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB05174613001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	Codi Postal
CABRILS		08348
ADREÇA	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL	
CARRER CAN CAMPINS, 5	175012014977N0007RO	
ADREÇA COMPLEMENTÀRIA		

DADES DE L'HABITATGE

UIP	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Plurifamiliar		C	2	2	
HABITACIONS (H) i úm. funció de la superfície					
$5m^2 \rightarrow H < 12m^2$ 3 $12m^2 \rightarrow H < 17m^2$ 2 $17m^2 \rightarrow H < 22m^2$ 1					
1	ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)	ALTRES PEÇES (AP)	SUPERFÍCIE ÚTIL		
			97,25 m ²		
2			LLINDAT MAXIM D'OCCUPACIÓ		
			6		

COMPLEX AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB L'ANNEX I DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT (Nom, cognoms i titulació professional) M^a LUISA GUERRA GARCÍA (ARQUITECTE)

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: 14/11/2013 FINS A: 14/11/2028

Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya -

Doc. original signat per:
Sergi d'Oguit Agència Habitatge de Catalunya
05/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0M4D3J9MMWU8B6XDEN7D7B18Y5WLK3

Data creació còpia:
05/03/2022 09:07:18

Pàgina 1 de 1