



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
INFRAESTRUCTURES
Núm Exp:X2023009941

INFORME TÈCNIC

1. Justificació necessitat de contractació.

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 13 de novembre de 2023 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte d'obres per l'execució de les obres incloses en el "Projecte de substitució de dues calderes de gasoil per un grup de calderes de gas a l'edifici de serveis del camp de futbol municipal de Torelló, amb una potència tèrmica util màxima de 122 kw".

2. Objecte del contracte i divisió en Lots.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el Projecte de substitució de dues calderes de gasoil per un grup de calderes de gas a l'edifici de serveis del camp de futbol municipal de Torelló, amb una potència tèrmica util màxima de 122 kw. El Codi CPV és 45330000-9 Treballs de lampisteria. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 68.569,72 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 56.669,19 euros, pressupost net i 11.900,53 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el contracte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el contracte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Despeses directes : 66.512,63 euros
Despeses indirectes estimades (despeses generals d'estructura) per a realitzar les prestacions: 2.057,09 euros
Benefici estimat : 2.857,27 euros
Total pressupost net iva exclòs: 56.669,19 euros
Tipus iva: 21 %
Import iva: 11.900,53 euros
Total pressupost base licitació iva inclòs: 68.569,72 euros

4. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2023 i que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec de la partida 301-3422-6330000 (Projecte: 2023-2- 301-9) del pressupost de l'exercici 2023.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes , i anirà amb càrrec al /als pressupost i partida següent :

Any	Setmanes	Economic	Programa	Orgànic	Import net (€)	%iva	Import IVA (€)	Import total (€)
2023	10	6330000	3422	301	56.669,19	21	11.900,53	68.569,72

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

5. Valor estimat de contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL
2020	56.669,19			56.669,19



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

TOTAL	56.669,19			56.669,19

6. Procediment d'adjudicació.

Considerant el valor estimat del contracte , la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris automàtics

Punt únic preu: fins a un màxim de 100 punts, la qual cosa representa 100% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 100 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

Definir fórmula:

$$P = P_{\text{màx}} * (B/B_{\text{mín}})$$

On: P : és la puntuació de la proposició econòmica.
P_{màx} : és la puntuació màxima de la proposició econòmica.
B : és el percentatge de baixa de la proposició econòmica.
B_{mín} : és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1. Solvència econòmica

Caldrà acreditar els següents criteris :



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (85.003,00 euros) referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

1.2. Assegurança de responsabilitat civil per una quantia mínima de 900.000 euros.

2. Solvència tècnica

Caldrà acreditar tots apartats següents :

2.1 Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims cinc anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (39.668,00 euros) o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En cas de contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 si l'empresa és de nova creació (entesa amb una antiguitat inferior a 5 anys no es podrà demanar l'acreditació d'experiència).

2.2 Inscripcions de l'empresa i títols acadèmics o professionals dels responsables del contracte i dels tècnics encarregats de les obres, sempre que no s'avaluï com un criteri d'adjudicació.

L'empresa ha d'estar inscrita en els registres següents:

- RASIC: Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya.

-Haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents estiguin o no integrats a l'empresa dels que disposi per l'execució de les obres

-Carnet d'instal·lador/a Instal·lacions Tèrmiques RITE

-Carnet instal·lacions de gas,apte per a poder realitzar escomeses

2.3. Assistència a la visita informativa: al tractar-se d'una obra amb molts petits detalls es creu important realitzar una visita a les instal·lacions actuals abans d'iniciar l'estudi de l'obra a executar. S'informarà del dia i de l'hora de la visita als avisos del Tauler d'anuncis de la licitació corresponent al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torelló. Caldrà adjuntar document acreditatiu de l'assistència a la visita

9. Modificacions del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017. En cas del contracte d'obres no tenen la consideració



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

10. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11. Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12. Termini d'execució.

La durada de les prestacions serà de 10 setmanes a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació de replanteig i no es contempla cap pròrroga.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Torelló del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

16. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.