

SELECTIVES METROPOLITANES, S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE JARDINERIA AL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS
(CTRM) DE GAVÀ-VILADECANS**

NÚMERO D' EXPEDIENT CTTE 980



1. OBJECTE.	2
2. DURADA DEL CONTRACTE.	2
3. TERMINI D'EXECUCIÓ	3
4. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI	3
4.1. Operacions bàsiques	3
<u>INCIDÈNCIES</u>	6
4.2. Pla del servei	6
5. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	7
5.1. Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària.....	7
6. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES	8
6.1. Per falta de materials o eines	8
6.2. Per termini de lliurament informe	8
7. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES	8
8. MEDI AMBIENT	9
8.1. Gestió de residus	9
9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	9
10. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI	9
11. ANNEXOS	10
ANNEX N°1: CLÀUSULES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	10

1.

1. OBJECTE.

L'objecte del contracte és establir les condicions de caràcter tècnic que regiran el contracte del servei de jardineria al Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà-Viladecans situat a la Carretera del Camí Antic de Barcelona a Valencia, km1 s/n de Gavà.

2. DURADA DEL CONTRACTE.



El termini previst és de dos (2) anys més 2 pròrrogues anuals (1+1). La data inicial del servei serà el 3 de juny del 2024.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte.

4. DESCRIPCIÓ I ABAST DEL SERVEI

4.1. Operacions bàsiques

REG

Freqüència:

El servei inclou la supervisió del sistema automàtic existent en l'actualitat, així com el control de les freqüències de reg segons l'estació de l'any i necessitats hídriques, i aquells regs manuals de reforç mitjançant mànega que siguin necessaris.

La freqüència de reg varia en funció de les èpoques de l'any.

Primavera – Estiu (abril-octubre):

En època de calor, el reg de la gespa serà diari, en horari matinal i vespertí.

Tardor – Hivern (novembre-març):

La freqüència del reg en aquesta estació serà sensiblement inferior a la prevista per a l'estiu, essent les hores més aconsellables les primeres del dia. En aquesta època els regs s'aniran espaïant depenent de la temperatura i la pluviometria de l'any.

Els regs es realitzaran mitjançant el sistema de reg automàtic instal·lat al centre i en el cas que sigui necessari per mitjà de mànegues i aspersors mòbils.

Manteniment de la xarxa de reg

El servei haurà d'incloure el manteniment i la regulació dels elements mòbils de la xarxa de reg, la neteja dels filtres, revisió de l'estat de programadors i substitució de bateries i electrovàlvules deteriorades, etc.

Els aparells de reg automàtic (difusors, aspersors) que es deteriorin per ús i envelliment o per incidència, seran substituïts.

SEGA

Freqüència:



La freqüència dels talls ve determinada principalment per la velocitat de creixement de l' herba, que depèn de l' espècie, el reg, la fertilització i els factors climàtics, però s' estableix com a terme mitjà el termini que permeti a l' herba créixer un terç per sobre de la seva alçada regular de dall.

La freqüència de tall dependrà del vigor de les espècies sembrades. Com a terme mitjà, durant la primavera - estiu (abril-octubre) la gespa de tot el centre es tallarà 4-5 vegades per mes, i a la tardor-hivern (novembre-març), 2 vegades al mes.

El servei inclourà a més l' eliminació manual de males herbes en parterres i zones sembrades i de flors, especialment a la zona enjardinada de l' entrada del centre, amb una freqüència de 2 vegades al mes durant tot l' any, i sempre que sigui necessari.

ESCARIFICAT I RESSEMBRAR

És una tasca superficial, que produeix el tall i disgregació de les arrels superficials, així com l' aireig i millora de l' activitat biològica en la capa superficial del sòl. L'operació es realitzarà a la primavera (març-abril) i anirà associada a una ressempbra general i a una específica en aquelles zones en les quals la gespa/praderia no es trobi en bones condicions després de l'hivern.

La ressempbra general consistirà a aportar llavor (10-15 grs/m²), que posteriorment es cobrirà amb mantell i terra abonada 100% orgànica.

En cas que existeixin superfícies deteriorades de mida rellevant, aquestes se sembraran de nou, amb llavor de 50 gr/m², i aportació de mantell i terra abonada 100% orgànica.

FERTILITZACIÓ

Freqüència:

S' haurà d' abonar la totalitat d' elements vegetals del centre, 2 vegades a l' any: a l' inici de la primavera i a l' inici de l' hivern. Els abonaments seran d'alliberament lentament per a la gespa/herba, i específics per a les espècies existents al centre (fruiters, rosals, geranis, etc).

1 vegada a l' any, preferentment a la tardor, s' aportarà hummus a totes les zones.

Així mateix, el servei inclourà l'aplicació d'aquells abonaments necessaris per corregir mancances específiques (quelat de ferro, magnesi, bor, etc), amb una freqüència d'aplicació d'1 vegada a l'any com a mínim.

A la xarxa de reg s' ha de realitzar el manteniment preventiu i correctiu.

Tots els abonaments hauran de disposar de certificació ecològica o similar (compatibles amb l'agricultura ecològica).

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Es realitzarà una inspecció periòdica de totes les zones objecte de servei, de manera que es donaran en les dates oportunes els tractaments preventius



necessaris per controlar i impedir la propagació de qualsevol plaga o malaltia que pugués aparèixer, així com posar els mitjans precisos per combatre la malaltia o plaga si ja estigués desenvolupada i fer seguiment dels tractaments efectuats.

S'han d'incloure en el servei tots els tractaments de praderies, espècies arbustives, enfiladisses, fruiters i plantes de flor existents al centre.

En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran mitjans moderns i eficaços, de la menor toxicitat i no molestos per a les persones (preferentment sense termini de seguretat), emprant el mètode i la dosificació del producte recomanat en cada cas. Les hores de tractament hauran de ser tals que no causin perjudicis al resident i al personal.

Especialment, durant l'hivern, es tractaran amb oli mineral els diferents tipus de fruiters i amb fitosanitaris específics, els rosers i oliveres.

Sempre que sigui possible, els fitosanitaris hauran de disposar de certificat ecològic o similar, i ser compatibles amb l'agricultura ecològica.

CAVES – ENTRECAVES

S'airejarà el sòl, mantenint-lo bullit, en totes les zones d'arbustos, parterres i àrees verdes que ho precisin, per evitar el creixement de males herbes i mantenir una bona estructura del sòl.

NETEJA

Les persones encarregades del servei prestaran una atenció constant i meticulosa a la neteja de les zones verdes. S'eliminaran, tant la vegetació de creixement espontani (males herbes, brolles, etc.), fulles caigudes, restes de tasques de dall, retalls i podes, com deixalles que arribin pel vent.

Tots els residus vegetals que generi el manteniment es dipositaran en contenidors facilitats per Semesa.

RETALLADES – PODES

Les retallades i podes es realitzaran anualment, durant els mesos de febrer i març, tret que el clima de l'any el desaconselli.

Seràn podes de formació o de sanejat si la situació de l'element vegetal ho fes necessari.

Retall i podes amb tisores

Comprèn la retallada i la poda de bolets i arbustos, dirigint la seva forma. S'eliminaran flors marcides, que per raons estètiques i fisiològiques, han de ser eliminades.

Poda d'arbrat



Es duran a terme podes de formació, per donar una forma determinada a cada arbre. Per a això, s'eliminaran aquelles branques laterals i de gran vigor que tendeixin a deformar la copa de l'arbre o a descompensar-la. Es podaran aquelles branques que en el futur puguin molestar, bé per apropiarse als edificis o perquè envaeixin alguna zona no desitjada del jardí.

La poda dels arbres de mida mitjana es realitzarà anualment (moreres, tijuanes, oliveres, etc).

La poda d'arbres de gran alçada (pollancre) es realitzarà una vegada cada 3 anys.

Poda de sanejament

Es duran a terme totes les podes de sanejament que siguin necessàries i quan l'element vegetal ho necessiti.

TRACATS I PERFILS

Es mantindrà el correcte traçat de murs de xiprè i parterres. En el cas de les praderies, aquestes seran uniformes, sense calves i les seves vores perfectament definides.

INCIDÈNCIES

En el cas d'incidències, majoritàriament climatològiques, que suposin la caiguda total o parcial d'arbres, l'adjudicatari haurà de tallar en petita mida els troncs i de forma conjunta a altres residus generats (fulles, branques, arrels, etc.) dipositar-los al contenidor a l'efecte, en un termini inferior a 48 hores.

4.2. Pla del servei

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar a l'inici de contracte, una memòria descriptiva del servei que inclogui la proposta d'organització i un calendari anual detallat de tots els treballs inclosos en el mateix. Els treballs s'hauran de dur a terme en dies laborables (de dilluns a divendres) i en horari de matí.

L'empresa que resulti adjudicatària del servei haurà de disposar de la totalitat d'eines necessàries per a la correcta execució del mateix. Podrà disposar puntualment (per a podes d'alçada) de la cistella elevadora propietat de Semesa.

El personal adscrit al servei haurà de disposar de la formació necessària per a la realització de les tasques incloses en el servei, així com de tots aquells aspectes



de prevenció de riscos laborals que siguin necessaris i aplicables segons legislació en vigor.

L' adjudicatari haurà de donar un servei continuat, per la qual cosa haurà de preveure èpoques vacacionals i possibles incidències de personal.

Així mateix, l' adjudicatari haurà d' elaborar un informe mensual que contempli les operatives realitzades i les eventuais incidències, així com la seva resolució. El termini de lliurament d'aquest informe serà com màxim durant 10 dies posteriors a la realització del servei.

5. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

5.1. *Responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària*

El contractista haurà de nomenar un responsable del contracte, que actuarà com a interlocutor davant de SEMESA, i que serà el responsable de la correcta execució del servei.

Entre altres coses el responsable haurà:

- D'estar localitzable durant tota la durada del present contracte.
- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De proporcionar un número de telèfon i una adreça de correu electrònic per poder passar les incidències.
- En el cas de canvi de responsable del contracte està obligat a avisar i actualitzar les dades de contacte.
- De disposar en el CTRM durant l'execució dels treballs d'un responsable del servei, a més dels recursos preventius requerits.
- De mantenir actualitzada tota la documentació a la plataforma de Coordinació E-GESTIONA del personal que ha de realitzar les intervencions.
- De comunicar de forma immediata a SEMESA de qualsevol incidència o contingència que afecti a les instal·lacions, a la seguretat i salut de les persones, a les condicions mediambientals de l'entorn o que pugui alterar la planificació de les tasques, encara que ja s'estiguin posant mitjans adients per la seva resolució.
- De comprometre's a mantenir les instal·lacions en el mateix estat de conservació i neteja en el que es trobaven. En cas contrari, l'import de la reparació o substitució dels desperfectes tant estructurals com materials correran a càrrec de l'adjudicatari i seran descomptats del servei.
- Responsable del contracte per part de SEMESA



Per part de SEMESA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari. El responsable del contracte per part de l'adjudicatari haurà:

- De proporcionar el seu número de telèfon i la seva adreça de correu electrònic.
- De designar un responsable de manteniment que farà d'interlocutor amb l'adjudicatari durant el servei. Aquest responsable obrirà un permís de treball quan comenci la intervenció i tancar-la quan s'acabi.
- De facilitar el subministrament d'energia elèctrica, aigua i aire, així com la il·luminació general de la zona de treball.

6. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

A més de les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per al present procediment s'estableixen les següents de manera específica:

6.1. *Per falta de materials o eines*

Es penalitzarà a l'empresa adjudicatària con un 5% a descomptar de la factura mensual corresponent (per cadascuna de las incidències que es produeixin).

6.2. *Per termini de lliurament informe*

En el cas que el contractista presenti l'informe de gestió posteriorment als 10 dies del servei, es podrà penalitzar a l'empresa adjudicatària amb un 5% a descomptar de la factura corresponent (per cadascuna de las incidències que es produeixin)

7. RESCISSIONS ESPECÍFIQUES

A més de les penalitzacions específiques i legals, i sense perjudici de les causes de resolució legalment establertes, SEMESA podrà resoldre el contracte, per les causes següents:

- a) Per incompliment de la legislació vigent.
- b) Evidència de perfils no qualificats en els recursos humans aportats per l'adjudicatari, que puguin arribar a ocasionar un retard en les activitats o perjudici en les instal·lacions.
- c) No aportació dels recursos humans necessaris per satisfer en temps i forma els treballs contemplats.
- d) La manca de documentació o documentació caducada de manera reiterada en la plataforma de gestió documental de seguretat i salut.
- e) Per indisponibilitat prolongada dels equips per causes encoratjadores als treballs desenvolupats per l'adjudicatari.



f) Per una infracció que pot suposar un risc greu i imminent per a la seguretat i la salut de les persones o per al medi ambient.

Quan s'evidenciï qualsevol de les causes anteriors, l'adjudicatari disposarà de període de temps, que serà acordat amb SEMESA i l'extensió del qual dependrà de la gravetat del defecte, per realitzar les modificacions que estimi necessàries a l'objecte d'esmenar els defectes i aconseguir el compliment de les garanties. Aquestes modificacions no hauran de suposar cap cost per a SEMESA, ni suposar alteració alguna de les condicions contractuals.

En cas que SEMESA decreti la suspensió forçosa de les activitats en aplicació del present punt, l'adjudicatari no podrà reclamar cap pagament en concepte de indemnització o lucre cessant.

8. MEDI AMBIENT

8.1. *Gestió de residus*

La gestió de residus generats en les operacions de manteniment aniran a càrrec de l'adjudicatari mitjançant un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya – ARC.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns del grup TERSA, especialment, tot l'especificat en les clàusules de l'Annex 1.

10. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

Al final de cada intervenció, l'Adjudicatari procedirà a la realització d'un Certificat d'actuació on constin:

- Número de comanda i concepte de la mateixa.
- Data de realització del servei.
- Indicar el número d'expedient.
- Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.

La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada pel la persona responsable designada per SEMESA.

Una vegada aprovada la certificació, l'Adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs o deutes que procedeixin en concepte de treballs realitzats al mail següent: administracio@semesa.cat

Se enviarà la factura i la certificació aprovada pel responsable al mail indicat d'administració.



11. ANNEXOS

ANNEX N°1: CLÀUSULES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS