



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Núm. Exp: X2024000211 / CONTRACTACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVES PEL MANTENIMENT DEL SISTEMA D'ALARMES DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte son els serveis de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió en els edificis municipals que tot seguit es detallen:

- Ajuntament
- Escola pública

Descripció dels treballs:

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment del sistema d'alarmes d'intrusió i detecció i extinció d'incendis comprenen els següents serveis:

- Manteniment preventiu (normatiu).
- Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions.
- Servei d'emergències.
- Altres serveis.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots atesa la naturalesa de la prestació i per l'exclusivitat del proveïdor.

2.- CPV: **79711000-1** (Servei de vigilància dels sistemes de alarma)

3.- Termini durada

Durada del contracte: 4 anys

Pròrrogues: No

Data inici estimada: Gener 2024

4.- Característiques tècniques del servei

- Recepció seyal alarmes intrusió (CRA)

Seguiment i discriminació d'alarmes. Alta, actualització i control de codis d'usuaris remotament. Trucades a Forces de seguretat i/o responsables segons protocol. Test. Vigilància de fallada d'alimentació i Baixa bateria. Llistats mensuals d'obertures i tancaments per correu electrònic.

- Revisions anuals obligatòries

El servei compren 3 revisions bidireccionals i 1 presencial a cada equipament, fins a un màxim de 16 zones d'intrusió, les zones extres es facturaran a part.

- Manteniment tècnic sistema intrusió fins a 16 zones

Aquest manteniment compren la reparació d'avaries i/o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, excepte en ampliacions, modificacions, avaries per tempesta o

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

manipulacions per personal aliè a l'adjudicatària). S'inclou el desplaçament i la mà d'obra.

Els avisos d'avaries hauran de resoldre's en un temps inferior a 48 hores en el cas d'edificis amb presència contínua i de 72 hores per a la resta.

En aquells casos d'avaries o avisos que no afectin el normal funcionament del sistema i no estigui inclòs als apartats anteriors, la reparació podrà realitzar-se durant un període inferior a una setmana, només en casos excepcionals i prèvia autorització dels Serveis Tècnics es podrà perllongar el temps de reparació.

5.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del servei

La central receptora d'alarmes haurà de disposar de suficients mitjans materials i humans, e ls quals caldrà justificar en l'oferta presentada, per atendre immediatament qualsevol incidència.

6.- Dades econòmiques

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte, calculat sobre el cost del servei, s'estableix de forma estimativa en **15.275,04 €**, equivalent al pressupost net, més l'import d'IVA del 21%, d'acord amb els preus unitaris que s'indiquen a continuació:

Concepte	Unitats	Import	Total
Ajuntament			
Recepció senyal alarmes i intrusió (CRA)	1	596,00 €	596,00 €
Revisions anuals obligatòries (fins a 16 zones)			300,00 €
3 Revisions bidireccionals	3	75,00 €	
1 Revisió presencial	1	75,00 €	
A partir de 16 zones -> 3 €/zona			
Manteniment tècnic del sistema d'intrusió (fins a 16 zones)	1	300,00 €	300,00 €
Escola pública			
Recepció senyal alarmes i intrusió (CRA)	1	596,00 €	596,00 €
Revisions anuals obligatòries (fins a 16 zones)			300,00 €
3 Revisions bidireccionals	3	75,00 €	
1 Revisió presencial	1	75,00 €	
A partir de 16 zones -> 3 €/zona			
Manteniment tècnic del sistema d'intrusió (fins a 16 zones)	1	300,00 €	300,00 €
Recepció senyal detecció incència a CRA	1	764,00 €	764,00 €
Total anual			3.156,00 €

La proposta del licitador hauran de fer-se a la baixa en relació als preus unitaris de la licitació. En cap cas es podran admetre preus unitaris per sobre dels de licitació.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

El pressupost base de licitació té caràcter limitatiu, això es pressupost màxim d'acord amb el que estableix la DA 33a, i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les actuacions realment efectuades durant l'execució del contracte.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és **12.624,00 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb què podria ser retribuida l'empresa contractista, incloent les possibles prorroques i modificacions, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Suma
2023	3.156,00 €			3.156,00 €
2024	3.156,00 €			3.156,00 €
2025	3.156,00 €			3.156,00 €
2026	3.156,00 €			3.156,00 €
TOTAL	12.624,00 €	- €	- €	12.624,00 €

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària		Edifici	Total
2024	9200	21200	Ajuntament	1.447,16 €
	3232	21200	Escola Torres Jonama	2.371,60 €
2025	9200	21200	Ajuntament	1.447,16 €
	3232	21200	Escola Torres Jonama	2.371,60 €
2026	9200	21200	Ajuntament	1.447,16 €
	3232	21200	Escola Torres Jonama	2.371,60 €
2027	9200	21200	Ajuntament	1.447,16 €
	3232	21200	Escola Torres Jonama	2.371,60 €
Total				15.275,04 €

Existeix crèdit adequat i suficient al pressupost 2024 i d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici 2025 a 2027.

7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Negociat sense publicitat (art. 168.a.2n LCSP)

Supòsit que habilita la justificació del negociat sense publicitat: L'objecte del contracte es el manteniment del sistema d'alarmes dels edificis municipals, propietat de Comunicacions i seguretat Serra, i la llei preveu aquest procediment d'adjudicació en el cas que per raons tècniques i per eficiència només pugui ser encarregat a un empresari determinat, i en aquest cas, l'Ajuntament no té previst substituir el sistema d'alarmes.

Tramitació electrònica: Sí

Presentació oferta: D'acord amb el model Annex 2 degudament signat.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

9. Acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica o professional

D'acord amb el previst a l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, atès que la licitació es tramita pel procediment abreujat.

Modificacions del contracte previstes

NO

Responsable municipal del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 62.1 LCSP, el responsable del contracte serà el regidor de Manteniment i Serveis, seguretat, vigilància i mobilitat, el senyor Lluís Perpinyà Torrent.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.