



Acta de la sessió d'obertura del Sobre Únic, documentació general i criteris sotmesos a valoració objectiva i de proposta d'adjudicació de l'expedient AG-2024-13, de les obres de millora de l'accessibilitat a l'oficina comarcal (OC) del Segrià; i de les obres per la substitució de l'ascensor i de la planta refredadora existent a l'edifici on s'ubiquen el laboratori d'agricultura i sanitat vegetal de Catalunya (LASVC) i el laboratori de sanitat animal de Catalunya (LaSAC), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC).

1. Identificació de la sessió

Dia: 26 de gener de 2024

Hora inici: 10:30

Hora fi: 11:30

Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, presidenta suplent.

Sra. Laura Abelló Figueras, advocada de la Generalitat adscrita a l'Assessoria Jurídica del DACC, vocal suplent.

Sra. Dolores Cervantes Vinuesa, responsable d'Obres i Instal·lacions del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, vocal suplent.

Sr. Xavier Zaragoza Cirera, responsable de Contractació, secretari.

No assisteix cap representant de la Intervenció Delegada del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, d'acord amb la Resolució de l'Interventor General, de data 5 de gener de 2024, per la qual es determina de manera excepcional i temporal la no assistència a les meses de contractació administrativa al personal de la Intervenció delegada del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, en virtut de l'article 3, lletra d) de l'apartat 1.A, de la Llei 16/1984, de 20 de març, de l'estatut de la funció interventora, modificat per la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

2.1 Altres assistents

Sra. Elisenda Sanchez Boada, tècnica de l'Assessoria Jurídica del DACC.

Per l'exposat, la Mesa es considera vàlidament constituïda i es procedeix a l'inici de la reunió.

3. Ordre del dia

S'ha constituït la Mesa amb els membres i altres assistents indicats en el punt 2, als efectes de celebrar l'acte previ de qualificació de la documentació general i d'obertura



de la documentació relacionada amb els criteris sotmesos a valoració objectiva (sobre únic) presentada a l'expedient de contractació detallat al començament, i per a proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació.

4. Desenvolupament de la reunió

D'acord amb el registre d'ofertes de l'eina del Sobre Digital, el secretari de la Mesa informa que han presentat proposició les empreses següents:

LOT 1: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià amb l'adaptació de la zona de banys, construint un bany accessible i dos vestidors.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- KIRURI LOGISTICA, SL (B25698028)
- IRKUM OBRES I REFORMES, SL (B25623422)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)

LOT 2: Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) amb la instal·lació d'un ascensor.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)

LOT 3: Millora de l'accessibilitat a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, amb la substitució de l'ascensor existent i adequació del seus accessos.

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- OTIS MOBILITY, SA (A28011153)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (B67329144)
- IRKUM OBRES I REFORMES, SL (B25623422)

LOT 4: Substitució d'una de les dues plantes refredadores existents a l'edifici seu del LAsVC i del LAsAC, que ha arribat al final de seva vida útil.

- CLIMATIZACIÓN SAUFER, SL (B25325622)
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL (B66928490)
- ILERFRED SL (B25207739)
- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- JORFE INSTAL·LACIONS, SL (B25217126)

A continuació, el secretari informa que, amb caràcter previ a aquesta reunió, han estat demanades les paraules clau a les empreses i s'han aplicat les credencials per procedir a l'obertura del sobre únic.



5. Desenvolupament de la reunió

5.1 La presidenta suplent ordena l'obertura telemàtica del sobres únics rebuts. Es recorda als membres de la Mesa que el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a banda de preveure l'obligatorietat de la inscripció en el RELI i/o ROLECE, preveu en l'apartat E.3 del seu quadre de característiques la següent classificació empresarial, amb caràcter optatiu, per entendre acreditada la solvència:

LOT 1:

Grup C – Edificacions
Subgrup 4 – Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria – 1

LOT 2:

Grup C – Edificacions
Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó
Categoria – 1

Grup J – Instal·lacions mecàniques
Subgrup 1 – Elevadores o transportadores
Categoria – 1

LOT 3:

Grup C – Edificacions
Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó
Categoria – 1

Grup J – Instal·lacions mecàniques
Subgrup 1 – Elevadores o transportadores
Categoria – 1

LOT 4:

Grup J – Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2 – Ventilació, calefacció i climatització
Categoria – 1

5.2 Pel que fa a la documentació general:

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (lots 1, 2, 3 i 4)

Aquesta empresa consta inscrita en el ROLECE. Indica la següent prioritat en l'adjudicació dels lots: Lot 3, Lot 1, Lot 4 i Lot 2.

La documentació general presentada és correcta.



- **KIRURI LOGISTICA, SL (lot 1)**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI. Consta en el RELI que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 4 i Categoria 2.

La documentació general presentada és correcta.

- **IRKUM OBRES i REFORMES, SL (lots 1 i 3)**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE, on consta que es troba en prohibició de contractar en l'àmbit de l'Ajuntament de Torrefarrera (Lleida) fins el 21 d'agost de 2024, segons Resolució de data 23 de maig de 2023.

L'empresa declara que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C. No obstant, aquesta classificació no consta ni en el RELI ni el ROLECE.

La documentació general presentada és correcta.

- **ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL (lots 1, 2 i 3)**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI.

La documentació general presentada és correcta.

- **OTIS MOBILITY, SA (lot 3)**

Aquesta empresa consta inscrita en el ROLECE. Consta en el ROLECE que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 2 i Categoria 2; i del Grup J, subgrup 1 i Categoria 4.

Aporta una declaració de subcontractació indicant que en cas de resultar adjudicatari del contracte, preveu subcontractar els treballs d'obra auxiliar a JOEM 2003, S.L (NIF: B25522491), i els treballs de muntatge i desmuntatge a ASCENSORES INTEGRAL, SL.

- **CLIMATIZACIÓN SAUFER, SL (lot 4)**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE. Consta en el RELI que disposa de classificació empresarial en obres del Grup J, Subgrup 2 i Categoria 4.

La documentació general presentada és correcta.

- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL (lot 4)**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI.

La documentació general presentada és correcta.



- **ILERFRED, SL** (lot 4)

Aquesta empresa consta inscrita en el ROLECE.

La documentació general presentada és correcta.

- **JORFE INSTAL·LACIONS, SL** (lot 4)

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i en el ROLECE. Consta en el ROLECE que disposa de classificació empresarial en obres del Grup J, Subgrup 2 i Categoria 4.

La documentació general presentada és correcta.

5.3 Pel que fa a les ofertes econòmiques:

El secretari recorda que el pressupost de licitació de cada lot és el següent:

LOT 1: 70.672,91 €, dels quals 58.407,36 € corresponen al preu del contracte i 12.265,55 € al 21% de l'IVA.

LOT 2: 57.433,99 €, dels quals 47.466,11 € corresponen al preu del contracte i 9.967,88€ al 21% de l'IVA.

LOT 3: 68.202,74€, dels quals 56.365,90 € corresponen al preu del contracte i 11.836,84€ al 21% de l'IVA.

LOT 4: 73.151,03 €, dels quals 60.455,40 € corresponen al preu del contracte i 12.695,63 € al 21% de l'IVA.

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (Directiu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On $VP=1$

LOT 1

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	55.486,99	94,20 punts
KIRURI LOGISTICA	54.759,90	95,44 punts
ARROQUETES	52.098,86	100,00 punts
IRKUM	54.688,36	95,57 punts

LOT 2

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	46.042,13	99,99 punts
ARROQUETES	46.038,58	100,00 punts

LOT 3

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
TALLERS VIDAL AMILL	52.702,12	89,54 punts
OTIS MOBILITY	56.162,84	83,40 punts
ARROQUETES	46.805,51	100,00 punts
IRKUM	56.365,90	83,04 punts

LOT 4

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	Puntuació Preu (100)
CLIMATIZACIÓ SAUFER	51.000,00	93,88 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA	51.981,51	92,26 punts
ILERFRED	47.300,00	100,00 punts
TALLERS VIDAL AMILL	58.641,74	81,24 punts
JOFRE INSTAL·LACIONS	52.896,85	90,74 punts

No obstant, la Mesa comprova si hi ha ofertes incurses en valors anormals, en aplicació de l'apartat F.3 del quadre de característiques, i en el cas del **Lot 3**, l'oferta d'ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL es troba incursa inicialment en anormalitat:

	Oferta econòmica (€) IVA exclòs	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior en més del 10% de la mitjana) €
TALLERS VIDAL AMILL	52.702,12	
OTIS MOBILITY	56.162,84	
ARROQUETES	46.805,51	
IRKUM	56.365,90	
	Mitjana	53.009,09
	10% Mitjana	5.300,91
	Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)	47.708,18



6. Acords adoptats

La Mesa, per unanimitat, acorda:

6.1 Admetre a la present licitació les empreses següents:

LOT 1

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- KIRURI LOGISTICA SL (B25698028)
- IRKUM OBRES i REFORMES, SL (B25623422)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL (B67329144)

LOT 2

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL (B67329144)

LOT 3

- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- OTIS MOBILITY, S.A. (A28011153)
- ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL (B67329144)
- IRKUM OBRES i REFORMES, SL (B25623422)

LOT 4

- CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L. (B25325622)
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L (B66928490)
- ILERFRED SL (B25207739)
- TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)
- JORFE INSTAL·LACIONS (B25217126)

6.2 Aprovar les puntuacions anteriors, valorar com a ofertes econòmicament més avantatjoses i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels lots 1, 2 i 4 a les empreses següents:

- **LOT 1:** ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL; per un import de 52.098,86 € (IVA exclòs).
- **LOT 2:** ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL; per un import de 46.038,58 € (IVA exclòs).
- **LOT 4:** ILERFRED, SL; per un import de 47.300,00 € (IVA exclòs).



6.3 Requerir l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta per al Lot 3, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que han comptabilitzat, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat.

Sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

La presidenta suplent,

Xavier Zaragoza Cirera

Maria Eugènia Tudela Edo