



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DE CALELLA

Clàusula 1a.- Objecte.

L'objecte d'aquest procediment és l'atorgament a tercers d'autoritzacions municipals per l'explotació dels serveis que s'estableixin a les platges i a la zona marítima terrestre de Calella, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Calella per cessió de l'Administració conforme al que disposa l'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Aquests serveis objecte d'explotació són els que es determinen en el Pla de distribució d'usos i serveis de cada temporada (Pla d'usos) per cadascuna de les platges de Calella. Les condicions tècniques, emplaçament i forma d'explotació per cada servei queden recollides en aquest Plec i en les Bases reguladores que regeixen l'atorgament de les autoritzacions.

A aquest efecte, el licitador que presenti proposició per l'explotació d'algun dels lots opta per l'atorgament del total d'usos i elements que comprèn el lot que ha concurs, sense possibilitat de divisió, i en cas de resultar autoritzat té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per tota la temporada estival.

L'autorització municipal que s'atorgui quedarà sotmesa expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació, en primer lloc; de l'aprovació del Pla d'usos i; seguidament, de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals d'ocupació i aprofitament demanial, per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació i correlatives autoritzacions anuals, el lliurament de les autoritzacions municipals a qui resulti autoritzat quedarà supeditat al compliment de dites condicions. Aquestes mateixes condicions suspensives d'eficàcia regiran en el supòsit de pròrroga de la vigència de les autoritzacions prevista en aquest Plec i les Bases reguladores.

Si les resolucions atorgades per la Generalitat no permetessin l'expedició de l'autorització municipal per a alguns dels serveis previstos en el Pla aprovat, qui resulti autoritzat no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe.

L'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament dels serveis de temporada i la seva obertura al públic seran per compte i a càrrec exclusiu de l'autoritzat, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre per poder complir amb dites obligacions. Així, la sola presentació de l'oferta en el concurs implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat prèviament i de conèixer totes aquestes circumstàncies.

Clàusula 2a.- Identificació dels serveis de temporada.

Els serveis i aprofitaments de temporada de les autoritzacions d'explotació temporal objecte d'aquest concurs es divideixen en 13 lots; a continuació s'identifiquen els diversos lots, la seva descripció i la seva ubicació





PLATJA DE LES ROQUES

LOT 1 (GA-01)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre Mirador Cala Vinyeta i Torrent de les Basses Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-17/Fita B:M24-18
Descripció	25 gandules, 25 para-sols i 12 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-01)

PLATJA DE GARBI

LOT 2 (LM-01)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Davant carrer Santiago Rusiñol Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-29/Fita B:M24-30
Descripció	Caseta venda tiquets: 1 ski bus, 1 parasailing o semblant, 10 caiacs i 3 catamarans (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (LM-01)

LOT 3 (LV-01)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Davant carrer Montserrat Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-32
Descripció	12 patins (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (LV-01)

LOT 4 (GA-04)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Montserrat i carrer del Mar Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-32/Fita B:M24-33
Descripció	150 gandules, 75 para-sols i 75 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-04)

LOT 5 (AC-01)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Davant carrer Montserrat Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-32
Descripció	Caseta venda tiquets creuers (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (AC-01)





LOT 6 (GA-05)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer del Mar i riera Capaspre Zona exacte d'ubicació: Fita A:M24-34/Fita B:M24-35
Descripció	150 gandules, 75 para-sols i 75 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-05)

PLATJA GRAN

LOT 7 (GA-06)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre riera Capaspre i carrer Sant Isidre Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-35/ Fita B: M24-37
Descripció	150 gandules, 75 para-sols i 75 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-06)

LOT 8 (GA-07)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Francesc Bartrina i carrer Batlle Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-39/ Fita B: M24-41
Descripció	75 gandules, 38 para-sols i 38 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-07)

LOT 9 (GA-08)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Creus i carrer Sant Josep Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-42/ Fita B: M24-43
Descripció	150 gandules, 75 para-sols i 75 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-08)

LOT 10 (GA-09)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Sant Josep i carrer Sant Joan Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-43/ Fita B: M24-44
Descripció	75 gandules, 38 para-sols i 38 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-09)





LOT 11 (GA-10)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Sant Pere i carrer de les Ànimes. Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-46/ Fita B: M24-47
Descripció	50 gandules, 25 para-sols i 25 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-10)

LOT 12 (GA-12)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Fornaguera i carrer Cervantes. Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-52/ Fita B: M24-53
Descripció	30 gandules, 15 para-sols i 15 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-12)

LOT 13 (GA-13)

Emplaçament	Zona orientativa d'ubicació: Entre carrer Balmes i carrer Àngel Guimerà Zona exacte d'ubicació: Fita A: M24-54/Fita B: M24-55
Descripció	150 gandules, 75 para-sols i 75 tauletes (45x45x50) (Pendent autorització de la Generalitat de Catalunya) (GA-13)

Els serveis de temporada quedarà definit en aquest Plec i en les Bases reguladores, els quals tenen caràcter vinculant i obligatori pels autoritzats de les autoritzacions. Qualsevol altra element no definit en el Plec que proposi l'empresa autoritzada haurà de ser homologat i autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

Els components i les instal·lacions hauran de ser totalment desmuntables i/o transportables, no poden ser d'obra de fàbrica, ni fixes.

Amb caràcter general s'haurà de complir per tots els lots les condicions que es detallen en aquest Plec i en les Bases reguladores que regeixen aquestes autoritzacions; a més a més, els autoritzats de determinats lots també hauran de complir les condicions de funcionament de l'autorització amb caràcter particular següents:

A) CASETA / ESTRUCTURA DE VENDEDE TIQUETS

- 1- Aquestes estructures envelopades únicament i exclusivament es destinaran a la venda de tiquets del servei de temporada autoritzat que s'especifica, i a la guarda del material estrictament necessari per a prestar-lo a diari. Queda prohibida qualsevol activitat de bar, així com la difusió musical o l'ús demegafonia.
- 2- L'estructura ha de complir les característiques tècniques, estètiques, funcionals, qualitatives mínimes, amb materials de fusta o similars.
- 3- No s'utilitzaran elements d'obra fixos en la instal·lació de l'estructura, ni es podran realitzar





perforacions o moviments de sorra no autoritzats.

- 4- El rètol o banderoles que pugui emplaçar-se, limitat a identificar l'activitat autoritzada, haurà d'estar adherit i segons instruccions municipals, i sempre ajustat als condicionants urbanístics, estètics, de seguretat i decòrum que siguin requerits. En cap cas es permet que sigui suport de la difusió de publicitat, missatge ni d'emblema, marca o logotip aliè o diferent al titular i/o activitat autoritzada.
- 5- No es permet que disposin d'instal·lacions ni connexions elèctriques.
- 6- Les estructures i els seus envelats hauran d'estar permanentment en perfecte estat de conservació, neteja i decòrum i reunir les condicions higièniques adequades. Els elements que formin part del servei, com ara les armilles salvavides, vestimenta o altre material auxiliar, hauran d'estar dins el recinte que configura l'estructura envelada.
- 7- És obligació de l'autoritzat tenir neta la sorra on es trobi la caseta i la de l'entorn, i qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei municipal de neteja o per la màquina netejadora.
- 8- Respecte aquesta estructura ha d'estar contractada una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 150.000 € per sinistre, per fer front als danys que puguin patir els clients i tercers, que haurà de mantenir-se vigent durant tota la temporada i fins la completa retirada de les instal·lacions. El titular de l'autorització haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no eximeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de la temporada anual l'empresa autoritzada ha de presentar a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses d'assegurances formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima pel període de la temporada. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació / servei autoritzat i per la platja de Calella corresponent.
- 9- Ha de col·locar-se, en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb la llista dels preus dels serveis que anirà adherit a l'envelat de la caseta, no podent superar la mida de 100 x 60 centímetres. L'Ajuntament es reserva la facultat d'establir el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment per l'empresa autoritzada.

B) ACTIVITATS AQUÀTIQUES I COMERCIALS D'ESBARJO DINS L'AIGUA

A més de les condicions i obligacions que siguin aplicables del previst en la lletra anterior sobre les activitats nàutiques, s'estableixen a més les següents:

- 1- L'exercici de l'activitat quedarà condicionada al que s'estableixi per la Direcció General de la Marina Mercant i la legislació aplicable, i pel manteniment de la seguretat dels clients i de la resta d'usuaris de la platja. A tal efecte, l'empresa autoritzada obligatòriament haurà de cessar i tancar el servei al públic quan quedi compromesa la indicada seguretat atenent les circumstàncies concurrents, com pot ser per fort onatge, temporal marítim o senyalització de bandera vermella o groga. En tot cas haurà de cessar l'activitat si així ho ordena l'Ajuntament, el personal adscrit a l'empresa contractista del servei de socorrisme i salvament a les platges, o autoritat competent. Per les obligacions i conseqüències derivades de l'establert en aquesta clàusula l'autoritzat no

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · Fax 93 766 05 76
calella@calella.cat · www.calella.cat

   calellaésmés · @calellaesmes





- podrà reclamar ni percebre cap indemnització ni compensació.
- 2- El material que configurarà el servei de temporada ha de ser oficial, homologat d'acord amb les normatives vigent de la UE, i ha d'estar en perfectes condicions per la seva instal·lació i ús.
 - 3- Les embarcacions, artefactes i inflables navegants flotants no poden contenir cap mena de publicitat, tant sigui mitjançant serigrafia, cartells, banderoles o per qualsevol altra forma. Únicament poden incorporar serigrafia de la denominació comercial que l'atorgant atorgui al servei. En tot cas, s'ajustarà a les directrius fixades al present Plec, a les Bases reguladores, o a les donades per l'Administració.
 - 4- S'ha de tenir contractada una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 600.000 € per sinistre, i l'assegurança d'accidents que pugui correspondre, ambdues per fer front als danys que puguin patir els clients i terceres persones alienes a l'activitat, que hauran de mantenir-se vigents durant tota la durada de l'autorització, pròrrogues incloses, i fins la completa retirada de les instal·lacions i/o cessament de l'activitat. El titular de l'autorització haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector, i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-se, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no eximeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de la temporada anual l'empresa autoritzada ha de presentar a l'Ajuntament còpia de les pòlisses d'assegurances formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima pel període de la temporada. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació / servei autoritzat i per les platges de Calella.
 - 5- Les característiques, distribució, material i altres aspectes d'aquests serveis de temporada s'han d'ajustar, durant tota la vigència de l'autorització, al que específicament l'autoritzat va disposar en la seva oferta, i en definitiva a l'acte administratiu d'atorgament, no podent-ho variar llevat que l'Ajuntament ho autoritzi prèviament per escrit i per motius degudament justificats.
 - 6- Totes aquestes activitats hauran d'utilitzar el canal d'abalisament destinat a l'efecte, la seva pràctica està prohibida a la zona de bany (constituïda per una franja de mar de 200 metres des de la riba) i al llarg dels canals abalisats.
 - 7- Restarà prohibida l'ocupació de la platja amb les embarcacions i demés artefactes pel desenvolupament de les activitats, quan no estiguin en funcionament, a excepció dels catamarans i dels caiacs, que s'hauran d'ordenar en un espai com a màxim de 4 m².
 - 8- Els usuaris de l'activitat han d'estar en un entorn segur i per això sempre hi haurà un monitor a l'agua i serà obligatori l'ús de l'armilla salvavides i casc en totes les activitats.
 - 9- Es respectaran les zones prohibides de navegació, les distàncies mínimes de platja i utilitzar el canal abalisat d'entrada i sortida.

Clàusula 3a.- Ubicació dels serveis de temporada.

Els serveis estaran ubicats a les platges de Calella, concretament a la platja de les Roques, platja de Garbí i a la platja Gran de Calella, d'acord amb l'emplaçament extret dels plànols de distribució d'usos contingut en el Pla d'usos i serveis de temporada presentat per aquest Ajuntament i que caldrà que prèviament estigui

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · Fax 93 766 05 76
calella@calella.cat · www.calella.cat

   calellaésmés · @calellaesmes





aprovat per la Generalitat.

La ubicació dels components i serveis i l'exercici de les activitats no es poden realitzar fins que no s'obtingui, per la temporada corresponent, l'autorització per ocupar el domini públic marítim terrestre atorgada pel departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

A l'atorgant que realitzi qualsevol ocupació i/o exercici d'activitat contravenint l'anterior li seran atribuïdes tot tipus de responsabilitats que per aquest motiu esdevinguin, sense perjudici de l'obligació de desallotjar immediatament l'ocupació i cessar l'activitat que realitzi en aprofitament del domini públic.

Els emplaçaments podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic, sense que l'atorgant tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions seran per compte de l'atorgant.

La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació sense reserves per part de l'atorgant d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament dels serveis de temporada a que licita, tenir coneixement de totes les seves condicions físiques i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i el servei.

L'empresa atorgant haurà de posar-se en contacte amb l'Àrea de Platges de l'Ajuntament de Calella per concretar la ubicació exacta dels components o la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin. Abans d'iniciar la prestació del servei s'expedirà l'oportuna Acta de conformitat dels components i/o les instal·lacions. Donada l'obligació de l'atorgant de complir amb els paràmetres constructius, de disseny i de seguretat establerts en aquest Plec, en la referida acta també s'hi expressarà la conformitat d'aquests extrems, doncs el no compliment o disconformitat és motiu per a la revocació de l'autorització.

Una vegada practicat l'emplaçament, durant la temporada l'empresa autoritzada no pot modificar-lo llevat autorització expressa de l'Ajuntament.

Clàusula 4a.- Vigència de les autoritzacions municipals.

La durada prevista de les autoritzacions municipals és per un període inicial d'1 any, concretament per la temporada 2024, supeditada a la data d'atorgament del Pla de distribució d'usos i serveis corresponent.

Es preveu la possibilitat de pròrroga anual per tres anys més, temporades 2025, 2026 i 2027, a atorgar per temporades per voluntat expressa de l'Ajuntament, supeditades en tot cas, quant a la seva eficàcia, a la condició suspensiva de l'aprovació del Pla de distribució d'usos i serveis corresponent a les temporades prorrogades i de l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya. La denegació de la sol·licitud de pròrroga únicament podrà adoptar-se per causa justificada, sense que en tal cas el titular pugui reclamar o obtenir cap tipus de compensació o indemnització.

Les pròrrogues de les autoritzacions queden condicionades, en qualsevol cas, al pagament de les multes o sancions imposades al beneficiari per qualsevol incompliment del disposat en l'autorització, en el present





Plec i en les Bases reguladores. Les pròrrogues també queden condicionades al pagament de les liquidacions i sancions que eventualment exigeixi la Generalitat de Catalunya i/o l'administració de l'Estat a l'atorgant o a l'Ajuntament de Calella en aplicació de la regulació de les ocupacions del domini públic marítim terrestre, com també a que l'autoritzat no tingui deutes vençuts de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Calella pendents de pagament.

Al llarg de la vigència de l'autorització municipal, l'autoritzat únicament podrà ocupar o aprofitar el domini públic concedit durant el període que, dins l'any natural, determini el Pla de distribució d'usos i serveis i, preeminentment, l'autorització atorgada per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

La temporalitat anual dels serveis per cada temporada variarà en funció de la Resolució d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítim-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, pel municipi de Calella (Pla d'usos). S'estima que cada temporada, amb caràcter general la següent:

- Inici: A partir del cap de setmana de diumenge de Rams de cada any natural.
- Finalització: El primer diumenge de novembre de cada any natural.

En el supòsit que, per causes no imputables a l'Ajuntament de Calella, l'autorització autonòmica d'ocupació del domini públic marítim terrestre s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de l'ocupació prevista en el Pla aprovat de distribució d'usos i serveis de temporada, aquesta incidència no permet que l'atorgant pugui reclamar cap tipus de compensació, ni tampoc una reducció del cànon d'ocupació i explotació que s'ha obligat a liquidar a l'Ajuntament en l'oferta, ni cap altra classe indemnització.

Produïda l'extinció de l'autorització d'ocupació per qualsevol causa, o acabada la temporada, l'autoritzat està obligat a desmuntar i retirar totalment els components i les instal·lacions i elements que s'hi hagin emplaçat, desallotjant la porció de domini públic ocupat i deixant-lo en les condicions en què el va rebre. El temps per això serà l'imprescindible, no podent-se en cap cas superar els quinze dies. Vençut el termini totes les instal·lacions i/o elements que es trobin en l'espai demanial podran ser directament i immediata retirats per l'Administració, podent rebre el tractament de residu que correspongui atenent la normativa reguladora, amb la conseqüent exigència al titular de l'autorització de les despeses que hagin estat ocasionades, com d'altres responsabilitats concurrents. El mateix règim s'aplica pels casos de resolució anticipada de l'autorització, podent ser reduït l'esmentat termini de 15 dies pel desallotjament.

Clàusula 5a.- Dies i horari d'obertura de les activitats.

Per a l'obertura i inici de l'exercici dels serveis de temporada serà requisit haver donat compliment a l'establert en la clàusula 3a d'aquest Plec i disposar, en el seu cas, d'aquelles altres llicències, permisos o habilitacions que puguin ser necessàries segons la naturalesa de l'activitat.

En qualsevol cas, les activitats a desenvolupar dins del mar no es podran iniciar i obrir al públic fins el moment que s'acrediti per l'atorgant que s'han complert davant la Direcció General de la Marina Mercant les formalitats i requisits exigits per la normativa aplicable.

L'horari màxim autoritzat amb caràcter general pel funcionament diari de les activitats objecte de les autoritzacions és de les 08:00 a les 20:00 hores, si bé sempre quedarà cenyit a horari diürn, és a dir, fins a





l'hora de posta del sol de cada dia. Això a excepció que, amb caràcter excepcional i prèvia autorització municipal, es permeti l'allargament.

Arribada l'hora de tancament es disposarà d'un màxim de 30 minuts per recollir els elements i les instal·lacions. Passada aquesta hora el servei haurà d'estar totalment tancat al públic i sense activitat.

Calella, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal

Josep Maria Mas i Chacori

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · Fax 93 766 05 76
calella@calella.cat · www.calella.cat

   calellaésmés · @calellaesmes

