

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE 2 LÍNIES DE BATXILLERAT (ACTUALITZACIÓ EXP IAA-07450) A L'INSTITUT MONTSERRAT COLOMER DE SANT ESTEVE SESROVIRE. CLAU IAC-19241

1) Antecedents

En data 27 de novembre de 2023 el Departament d'Educació aprovà el projecte corresponent a les obres d'ampliació de 2 línies de batxillerat (actualització exp.IAA-07450) a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau IAC-19241.

En data 2 de febrer de 2024, el Departament d'Educació encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i el sector públic, de la gestió de l'execució per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació: "Execució de les obres d'ampliació de 2 línies de batxillerat (actualització exp. IAA-07450) a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau IAC-19241", que inclou les assistències tècniques associades per donar compliment a l'encàrrec.

L'esmentada execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 28 de novembre de 2023, i dins l'actuació: "Execució de les obres a l'Institut Montserrat Colomer de Sant Esteve Sesrovires. Clau IAC-19241", així com la present assistència dins les Assistències tècniques associades a l'obra-programa 421.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres, les quals consisteixen en una nova construcció d'una superfície d'aproximadament 1.133,00 m² per a l'ampliació d'un centre educatiu de secundària; així com també, l'adequació d'espais d'urbanització exterior destinats a patis d'aproximadament uns 2.262,48 m², i l'adequació i reforma d'altres preexistències del centre actual en una superfície d'aproximadament 40 m².

3) Necessitats d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

4) Tramitació, procediment i divisió en lots

Es tracta d'una licitació de **contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada**, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei (inferior a 100.00,00 €); es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat** d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP és obligatori que els licitadors que es presentin al present procediment simplificat estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) a la data final de presentació de les ofertes. Infraestructures.cat verificarà d'ofici que es compleixi aquest requisit.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 59.964,53 € (IVA no inclòs) 72.557,08 € (IVA inclòs), desglossat en 53.968,08 € (IVA no inclòs), corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 5.996,45 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte esta sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 12,00 mesos.
- El període de garantia de les obres es preveu de 24 mesos.

S'estima una previsió per a l'inici de les obres de la construcció de l'ampliació d'aquest centre educatiu per el mes d'octubre de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es proposen aplicar son:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels els mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador o titulació homologable, amb una experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 25 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament de titularitat pública o privada d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 800.000,00 € (IVA no inclòs).

Tenir com ajudant a la Direcció d'Execució un tècnic amb titulació competent, amb una experiència mínima professional de 5 anys i una dedicació del 40,00 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament de titularitat pública o privada, d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 300.000,00 € (IVA no inclòs).

Tenir com especialista d'instal·lacions un tècnic amb titulació competent, amb una experiència mínima professional de 10 anys i una dedicació mínima del 10 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici amb instal·lacions per equipament de titularitat pública o privada, d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 800.000,00 € (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És condició especial d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- c. L'obligació d'informació del contractista, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- b. L'adscripció al contracte del Director d'Execució designat d'acord als requisits previstos.
- c. El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 600.000,00 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45 % i 55 %, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic d'execució i els seus coneixements de la metodologia TCQ per la tramesa d'informació tècnica, i el desenvolupament i aplicació en el contracte de la metodologia BIM. Aquests conceptes, tots ells es consideren objectius d'avaluació automàtica, i la puntuació màxima és de 55 punts, i es valoraran d'acord al següents criteris i ponderació:

a) Pel que fa a l'experiència de l'equip tècnic, es valoren i ponderen dos conceptes:

- 1) L'experiència de l'equip tècnic (fins a 43 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A, i no es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). No es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic, s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Director d'Execució: | 100,00% |
| Tècnic ajudant: | 0,00% |
| Tècnic especialista d'instal·lacions: | 0,00% |

- 2) Els coneixements de la metodologia TCQ, en funció de si es justifica o no els coneixements per part dels tècnics assignats. (2 punts).

b) Pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM

Grau de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció envers la metodologia BIM (fins a 10 punts). Es valora els compromisos addicionals en relació a les propostes d'acció BIM indicades per Infraestructures.cat com a objectius bàsics.

11) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director d'Execució, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director d'Execució de les obres a la vista de les funcions, assumeix i responsabilitats legals que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

12) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.