



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
DEL CONTRACTE D'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA PORCIÓ
DE 308 m² DE LA FINCA DEL POL. 22 PARC. 58 DEL
TERME D'ALDOVER, PER DESTINAR-LA COM A VIAL.**

A Aldover, a febrer de 2024



**AJUNTAMENT
D'ALDOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Índex

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ 3

2. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ 4

3. EL PERFIL DE CONTRACTANT 4

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ..... 4

5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT 4

6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR..... 4

7.PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA..... 5

8. OBERTURA DE L'OFERTA 7

9. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ 8

10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE..... 8

11. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE 8

12. PAGAMENT..... 8

13. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE 8

14. UNITAT TRAMITADORA 9

15. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE 9



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024-29, de data 22 de febrer de 2024 es va concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència de parcel·lació sol·licitada mitjançant registre d'entrada 1-2024-000168-1, de la finca situada al pol. 22 parc. 58, amb referència cadastral 43006A022000580000MY, amb una superfície de 1.885 m², la qual donarà lloc a les següents finques:

La finca matriu inicial consta:

- Superfície: 1.884,94 m²
- A) Porció A:
 - Superfície: 1.577,03 m²
- B) Porció B:
 - Superfície: 307,91 m²

D'acord amb la normativa urbanística municipal la finca objecte d'adquisició directa té la següent ordenació:

- Classificació urbanística: sòl urbà no consolidat
- Qualificació urbanística:
 - zona residencial en edificació aïllada, clau 4 (U.A.-5)
 - altre viari sòl urbà, clau SX2
- Parcel·la mínima edificable: 600 m²
- Usos admesos:
 - Habitatge unifamiliar
 - Instal·lacions esportives a l'aire lliure
 - Zones verdes i espais lliures com a complement de l'habitatge
 - Sistema viari

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició directa de la porció de 308 m² de la finca del pol. 22 parc. 58 del terme d'Aldover, per tal de destinar-la com a vial per part de l'Ajuntament d'Aldover.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, en els termes del que disposen els arts. 9 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i resta exclòs de les disposicions previstes en la mencionada llei de contractes. En relació a aquest article, l'art. 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya diu que "L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local" i el 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals que "L'adquisició de béns a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals".



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

2. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà directament, tal com preveu l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (article no bàsic), 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que disposen que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

D'aquesta manera, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i necessitats requerides per l'Ajuntament.

3. EL PERFIL DE CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30227103?categoria=0&tipus=104&page=0>

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 2.529,17€, quantitat descrita de valor tipus de venda.

5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 153/63102 del pressupost de l'exercici 2024.

Aquest contracte es tramita de forma anticipada per la qual cosa el compromís de crèdit estarà en condició suspensiva fins que s'aprovi la modificació de crèdit 1/2024 d'incorporació de romanents de crèdit d'exercicis anteriors.

6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat de

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- a) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- b) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons la mena de persona jurídica de què es tracti.

7.PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. El licitador haurà de preparar i presentar la seva oferta obligatòriament de forma electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

La proposició, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dins del termini de CINC DIES HÀBILS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en format electrònic a través de la seu electrònica, que inclourà els següents documents:

- a) Documents que acreditin la personalitat del licitador i en el seu cas, la representació.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
 - Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

- b) Una declaració responsable de no estar culpable en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb domicili a l'efecte de notificacions en,
....., núm., amb NIF núm., actuant en nom propi, a l'efecte
de la seva participació en la licitació de l'adquisició directa de la porció de 308 m² de la finca
del pol. 22 parc. 58 del terme d'Aldover, per destinar-la com a vial.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'adquisició directa de la porció de 308 m² de la finca del pol. 22 parc. 58 del terme d'aldover, per destinar-la com a vial.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per a ser adjudicatari, en concret:

- Que no està culpable en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(Lloc i data)

Signatura del declarant,

Signat: _____»

c) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«....., amb domicili a l'efecte de notificacions en _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició directa de la porció de 308 m² de la finca del pol. 22 parc. 58 del terme d'aldover, per destinar-la com a vial, anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

(Lloc i data)

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

d) Escripura de propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble o bé certificat cadastral on consti el/la titular.

8. OBERTURA DE L'OFERTA

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies comptat des de la finalització del termini per a presentar-la.

Si s'observessin defectes o omissions corregibles en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament el preu ofert.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

9. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i condicions òptimes de la finca objecte de la compravenda.

10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

11. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

12. PAGAMENT

El pagament de l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

13. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquest efecte, serà aplicable a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin aplicable.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

14. UNITAT TRAMITADORA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la secretaria de la corporació.

15. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Aldover, a la data de la signatura electrònica

La secretària interventora
Jessica Alcina Gàlvez