



Ajuntament d'Organyà



PETICIONARI:

Ajuntament d'Organyà

SITUACIÓ DE L'ESPAI OBJECTE:

PB edifici de l'Ajuntament d'Organyà

Ctra. Lleida 21

25794 Organyà, Lleida

AUTOR DE L'ESTUDI:

Nina González-Rojas Guix

Arquitecta Col.Núm. 67217-3

DATA:

Febrer 2024

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA. AMPLIADA

Adequació de la planta baixa de l'Ajuntament d'Organyà per a un centre públic de Coworking

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	3
1. DADES GENERALS	3
1.1 OBJECTE DEL TREBALL	3
1.2. PETICIONARI	3
1.3. AUTOR DEL TREBALL	3
1.4. EMPLAÇAMENT	3
2. ANTECEDENTS	4
3. OBJECTE	4
4. CONDICIONS URBANÍSTIQUES	5
5. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ	5
6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	6
7. QUADRE DE SUPERFÍCIES	8
8. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR	8
9. PRESSUPOST I PROGRAMA D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	9
II. NORMATIVA D'APLICACIÓ	10
III. FOTOGRAFIES	11
IV. PRESSUPOST PER PARTIDES	16
V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	29
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	34
VII. MOBILIARI I ACCESSORIS	41

I. MEMÒRIA

1. DADES GENERALS

1.1 OBJECTE DEL TREBALL

La present memòria es redacta a petició de l'Ajuntament d'Organyà. Les obres exposades en aquest document pretenen adequar la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, actualment en desús, per a ubicar-hi el primer centre de cowork public de la comarca de l'Alt Urgell. La instal·lació pretén generar activitat, afavorir l'arrelament al territori, facilitar que el talent pugui permanèixer al poble dotant el municipi de les estructures necessàries.

Es redacta la documentació tècnica amb memòria valorada de les obres de nova distribució interior i de dotació de les instal·lacions necessàries per al seu funcionament.

1.2. PETICIONARI

El peticionari del present expedient és l'Ajuntament d'Organyà situat a la Carretera de Lleida nº21, 25794 Organyà, Lleida.

1.3. AUTOR DEL TREBALL

L'autor d'aquest expedient és la Nina González-Rojas Guix, amb DNI 47714451-P arquitecta col·legiada núm. 67217-3 en el Col·legi d' Arquitectes de Catalunya, i amb domicili al C/ Espigolers, parcel·la 2 d'Organyà, amb codi postal 25794. Lleida.

1.4. EMPLAÇAMENT

Planta Baixa, Carretera de Lleida nº21, 25794, Organyà

Referència cadastral: 2047902CG6724N0001EJ

2. ANTECEDENTS

Ledifici objecte de les obres, data de l'any 1974 . És un edifici entre mitgeres que consta de planta baixa i 3 plantes pis. L'accés principal és a la Carretera de Lleida i té un segon accés per la part posterior des del C/ Major.



La planta baixa fins fa 7 anys estava parcialment ocupada per el consultori mèdic, està compartimentada en varies sales i el rebedor general de l'Ajuntament; actualment aquestes sales no tenen un ús específic.

A la planta primera s'hi ubiquen els serveis administratius de l'Ajuntament propis de l'atenció al públic i el despatx de l'Alcalde i del Secretari.

En planta segona, hi ha un seguit de despatxos que s'ocupen de forma intermitent.

A la tercera planta hi ha ubicada una sala polivalent i un sala magatzem.

En la present memòria es vol explicar les obres de condicionament de la planta baixa sense ús per establir-hi un centre públic de coworking. Existeix la necessitat d'un centre que faciliti les sinèrgies entre professionals, permeti que el talent del que disposem pugui desenvolupar-se sense haver de marxar a nuclis urbans més poblats on hi ha més infraestructures.

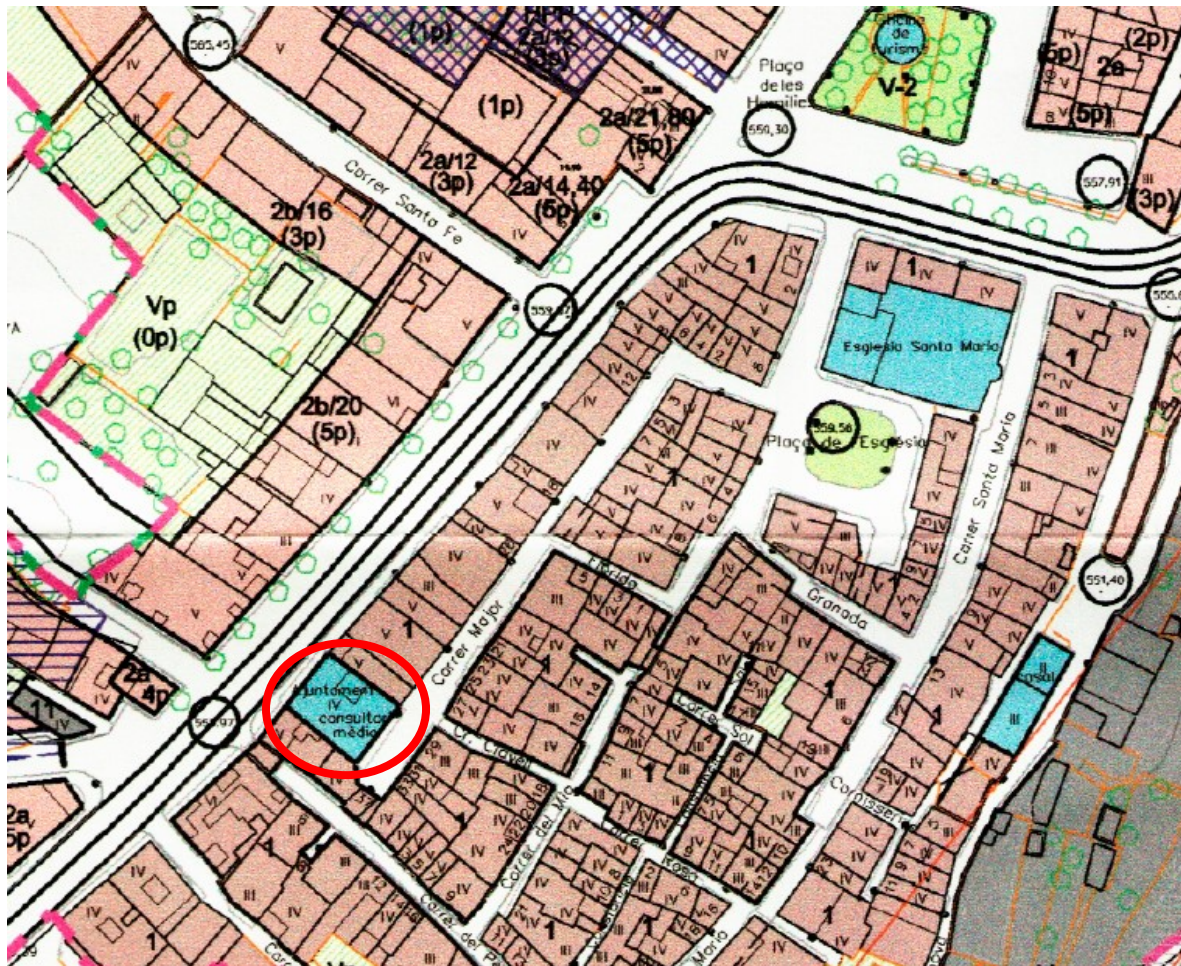
3. OBJECTE

L'objecte de la present memòria valorada, és la descripció de les obres a realitzar per a adequar la planta baixa al nou ús de cowork.

Les intervencions d'aquest projecte an referència a obres menors sense afectació de l'estructura i modificació de les façanes.

4. CONDICIONS URBANÍSTIQUES

El Pla general vigent qualifica el sòl que ocupa l'Ajuntament d'Equipament. No es modifica l'ús característic de l'edifici.



5. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

La construcció de l'edifici és sòlida i està en bon estat. No s'afegeixen noves càrregues a l'edifici. La nova distribució es realitzarà amb envans lleugers d'estructura metàl·lica i plaques de guix laminat. S'intervé en les fusteries exteriors per tal de millorar-ne l'eficiència energètica.

Es manté la instal·lació de calefacció existent amb caldera de gasoil centralitzada er l'edifici i radiadors de efrro colat a cada estança. La instal·lació elèctrica i de lampisteria es modifiquen parcialment per adaptar-les als nous usos.

6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es pretén mantenir els 2 accessos existents:

El primer des de la Carretera de Lleida pujant una rampa adaptada, s'accedeix al Rebedor de l'Ajuntament, i i des d'allà dues vidrieres dins les arcades, donen accés al cowork.

El segon, no adaptat, és directe des del C/ Major, no cal entrar a l'Ajuntament.

Les obres no intervenen el rebedor, es centren exclusivament en l'espai del cowork, el que era l'antic consultori mèdic.

El local està organitzant en 2 nivells amb un canvi de cota entre ells de 60 cm. A la cota més baixa hi trobem la sala 1, la més gran que dona a la recepció ja situada a la cota superior. Des de la recepció s'accedeix a la sala 2, i a través d'un petit distribuïdor, a les cambres higièniques, la sala de neteja i la sala 3.

Es manté pràcticament la compartició existent, eliminant però alguna de les fusteries per donar continuïtat a l'espai, la vidriera que separen la Sala 1 i 2 s'elimina, així com també la porta de la sala 2, passant a formar part d'un únic espai. A la sala 1, es taparan les grans escales que donen al rebedor de l'Ajuntament amb una tarima de fusta que farà de zona chill-out de relax o d'espai creatiu.

Les cambres higièniques es redistribueixen mantenint 2 cambres higièniques, una d'elles usable, i s'afegeix el nou ús de sala de telèfon per poder parlar amb intimitat. Les portes d'aquestes estances es mantenen i es pinten per tal que siguin totes del mateix conjunt. Per la sala del telèfon es re-utilitzarà la porta estreta de la sala 2 i caldrà ampliar una mica el pas, interessa una porta vidriera per tal que hi entri llum natural a la sala.

La recepció canvia l'ús i passa a ser l'office, s'hi ubicaran els serveis comuns de fotocopiadora, impressora, cafetera, microones... S'hi posarà un petit moble office amb una pica per poder rentar els plats.

La sala 3, la més allunyada de la recepció, situada a l'altre extrem dels banys, s'adaptarà per a sala de reunions.

Les sales de treball i de reunions tenen obertures a l'exterior permetent la il·luminació i la ventilació natural. Caldrà substituir els vidres de les fusteries exteriors existents per vidres dobles transparents i en la sala de reunions es posarà un vinil a part baixa del vidre per protegir la sala de les vistes des dels carrer.

A les estances del nivell superior bany 1 i 2, office i sala telèfon, es proposa un cel ras nou de pladur.

Es mantenen els paviments existents i a sobre s'hi col·locarà un paviment laminat imitació parquet. El sòcul amb la trobada amb les parets arrebossades, serà del mateix model del parquet. Cal esmentar que a la sala 1, abans de posar el parquet, caldrà anivellar el paviment, ara té una pendent cap a l'exterior.

Una part gran de la despesa del projecte és el mobiliari que ajudarà a configurar l'espai. Es dota el cowork de 12 punts de treball distribuïts entre totes les sales, cadascun dels quals està dotat d'un espai de taula, cadira i les connexions a dades i a electricitat. A més a més hi haurà mobiliari a l'espai Office, a la petita sala per poder parlar per telèfon amb intimitat i a la sala de reunions on hi haurà una taula rectangular amb 6 cadires, un sofà de 2 places i 2 butaques. S'instal·larà una pantalla per a les videotrucades.

Per evitar les regates en parets de pedra en la sala 1 s'instal·laran una doble línia de taulons collats a la paret, de 20 cm d'alçada que serviran: el més alt per per passar cables amagats i posar els aplics individuals sobre cada lloc de treball i el més baix, per posar els endolls.

Es realitzarà un armari d'estructura i portes de DM pintat amagant les caixes elèctriques a la sala1 i un altre al bany, sobre el tanc del WC per el termo.

Les taules seran de tauló tricapa de fusta amb potes metàl·liques.

Tota la nova il·luminació serà de LEDs.

Pel que fa a les telecomunicacions, es prepararà la xarxa Wi-fi existent a l'Ajuntament per a un nou usuari, es garantirà la bona senyal de Wi-fi a tots els llocs de treball.

No hi ha prevista una persona que assiteixi als usuaris presencialment, sino que es farà tot mitjançant telegestió.

Per gestionar les entrades i sortides dels usuaris, s'instal·larà un vídeo-porter que es podrà controlar tant des de l'Ajuntament com des de l'oficina d'Homilies, a més a més cada sala tindrà una càmera de vigilància.

7. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfícies resultants de l'actuació de projecte:

	S. útil (m²)
SALA 1	30,45 m²
SALA 2	16,09 m²
OFFICE	9,05 m²
DIST.	11,2 m²
CH 1	2,70 m²
CH 2	1,98 m²
SALA TELÈFON	2,74 m²
SALA REUNIONS	17,20 m²
TOTAL S. ÚTIL	91,41 m²

8. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres de les que tractem en aquesta memòria són de caire menor, purament interiors, no es modifiquen les façanes, ni l'estructura de l'edifici.

Principalment les feines a realitzar són les de compartimentació, instal·lació de cel rasos per al pas d'instal·lacions, i dotació de les instal·lacions necessàries per al bon funcionament de la sala.

S'eliminen les divisions interiors entre Sala 1, Sala 2 i recepció. S'enderroca l'envà separador entre CH i sala de neteja.

Es realitzaran amb envà d'estructura metàl·lica i doble placa de guix laminat a cada cara. la nova divisió interior per a formar l'espai de sala de telèfon i del bany,

Es disposarà cel ras continu al distribuïdor, la cabina de telèfon i el bany, a una alçada des de la cota de paviment acabat de 2,65 m a l'office i de 2,30 m als banys i la cabina.

Al bany, només s'enrajolarà fins a una alçada de 1,20m amb rajola blanca de format mitjà. La resta de paret anirà pintada amb pintura esmalt.

Les parets i cel ras aniran pintats de diferents colors, els colors estan indicats al plànol 05, caldrà fer una mostra per aprovar els colors per part de la direcció facultativa.

Pel que fa a les instal·lacions d'electricitat, s'edreçarà el quadre elèctric existent que quedarà dins un nou armari de DM. Es dotarà de cablejat elèctric per donar servei als nous punts de treball i a les necessitats d'aquest nou ús de l'espai.

La instal·lació de calefacció es manté tal qual està.

Pel que fa a la lampisteria, la dotació d'aigua per al rentamans i inodors no presenta dificultat. Tampoc l'evacuació de les aigües grises i negres es farà anant a buscar el baixant general existent.

9. PRESSUPOST I PROGRAMA D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El pressupost d'execució per contracta d'adequació de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament d'Organyà per a centre de coworking és de **quaranta-tres mil tres-cents vint-i-set euros amb noranta-vuit cèntims. (PEM = 43.327,98€)**

Una vegada afegits del 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, i el 21% d'IVA, el pressupost total és de **seixanta-dos mil tres-cents vuitanta-set euros amb noranta-sis cèntims. (Pressupost Total = 62.387,96€)**

Atesa l'envergadura de les obres a realitzar es considera que l'execució de les obres es durà a terme en un sol **termini de 2 mesos**.

Organyà a data de la signatura

L'Arquitecta,
Nina González-Rojas Guix
Col. Núm 67217-3

II. NORMATIVA D'APLICACIÓ

En el present treball s'hauran de tenir en compte en cas de no estar reflexat en el mateix allò que es contempla en la normativa següent:

- **CTE** Codi tècnic de l'Edificació
- **DB-SI.** SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- **DB-SU** SEGURETAT D'UTILITZACIÓ
- **D. 135/1995** DECRET D'ACCESSIBILITAT

III. FOTOGRAFIES











IV. PRESSUPOST PER PARTIDES

1 ENDERROC I TREBALLS PREVIS

Desmuntatge d'instal·lacions i mobiliari existents. Partida alçada en concepte de desmuntatge, desconnexió i/o arrancada de instal·lacions existents d'aigua, llum i altres que puguin ser presents en l'obra a actuar. Inclòs també l'arrancada d'aparells sanitaris i altres. Tot per a deixar la unitat d'obra totalment neta d'elements preexistents per a poder iniciar els treballs de reforma. Inclòs càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

1.1

Uts.

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	300,00 €	300,00 €

Extracció mobiliari. Partida alçada a justificar com a treballs previs per a l'extracció del mobiliari tipus cuina existent a l'obra abans de l'inici de les obres amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

1.2

Uts.

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
2				1,00	2,00	80,00 €	160,00 €

Enderroc d'envà ceràmic de 5 - 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou arrencada de full i bastiment de porta interior.

1.3

m2

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1	1,30		2,50	3,25	3,25		
1	2,00		2,50	5,00	5,00		
2	0,90		1,25	1,13	2,25		
				10,50		30,00 €	315,00 €

Arrencada de full i bastiment i vidres de fusteria interior amb mitjans manuals i aplec dins la mateixa obra per a posterior reutilització en cas necessari.

1.4

m2

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1	3,12		2,80	8,74	8,74	10,00 €	87,36 €

Arrencada de full i bastiment porta vidrera interior amb mitjans manuals i aplec dins la mateixa obra per a posterior reutilització en cabina telèfon.

1.5

m2

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1	3,12		2,80	8,74	8,74	10,00 €	87,36 €

Arrencada de barana de fusta interior amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

1.6

ml

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1	7,00			7,00	7,00	18,00 €	126,00 €

Arrencada lineal de sòcol ceràmic existent amb mitjans manuals i carrega manual de runa sobre camió o contenedor.

1.7

ml

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1	80,00			80,00	80,00	3,50 €	280,00 €

Transport i gestió de residus i canon. Transport de material sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i / o demolició, amb saques tipus Big bag de 1m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra de l'contenedor, i cost de l'abocament. Inclou: Càrrega a camió de l'contenedor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

1.8

Uts.

Uts.	Llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	350,00 €	350,00 €

1 TOTAL ENDERROC I TREBALLS PREVIS 1.705,72 €

2 PALETERIA

Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a ambdues cares de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament. Criteri d'amidaments: es desprecia els forats inferiors a 4m². En forats entre 4 i 8m² es descompta el 50%, en forats superiors a 8m² es descompta el 100%.

2.1	m2							
	divisòria Bany-telf	1	1,50	2,50	3,75	3,75		
	Tanc WC bany 2	1	0,85	2,50	2,13	2,13		
					5,88	50,00 €	293,75 €	

Aplacat directe amb placa de guix laminat HIDRÒFUG encolada sobre envà enrajolat existent.

2.2	m2							
	B1	1	6,78	2,50	16,95	16,95		
	B2	1	6,50	2,50	16,25	16,25		
	sala Telèfon	1	7,04	2,50	17,60	17,60		
					50,80	25,00 €	1.270,00 €	

Cel ras plaques de guix hidròfug. Cel ras continu suspès, llis, situat a una altura menor de 4 m, constituït per estructura metàl·lica d'acer galvanitzat i una capa de plaques de guix laminat amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta de segellament i accessoris de muntatge.

2.3	m2							
	Bany 1	1			2,70	2,70		
	Bany 2	1			1,98	1,98		
	Sala Telèfon	1			2,75	2,75		
	Distribuidor	0			7,70	0,00		
	Office	1			9,05	9,05		
					16,48	35,00 €	576,80 €	

Repas puntual de zones afectades per als treballs efectuats amb guix acabat a bona vista de paret ceràmica i sostres, amb 15 mm de gruix com a màxim, inclòs formació de arestes i racons, remats amb forats, sòcols... etc. (previsió 40m2)

2.4	PA							
		1			1,00	350,00 €	350,00 €	

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola blanca esmaltada rectificadora, format mitjà, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica rejuntat amb beurada Inclou part proporcional de cantoneres Preu de compra de material de fins a 18,00€/m2.

2.5	m2							
	Bany 1	1	6,78	1,20	8,14	8,14		
	Bany 2	1	6,50	1,20	7,80	7,80		
					15,94	40,43 €	644,29 €	

Nivellament de paviment. Base per a paviment interior, de 30 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació.

2.6	m2							
		1	7,90	4,10	32,39	32,39	40,00 €	1.295,60 €
	2 TOTAL PALETERIA							4.430,44 €

3 FUSTERIA

		Adaptació porta vidirera reutilitzada. Inclou bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.					
3.1	Ut.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu TOTAL
cabina telèfon	1					1,00	120,00 € 120,00 €
		Substitució de manetes de portes existents per Maneta Eco-Kristina by Selec 4166296 Negro					
3.2	Ut.	Mate de MENGUAL					
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu TOTAL
manetes	1					4,00	50,00 € 200,00 €
		Substitució sistema de balda en portes banys existents per balda negra a joc amb maneta					
3.3	Ut.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu TOTAL
balda banys	1					2,00	50,00 € 100,00 €
3.4	Ut.	Armari electricitat de 2 portes de DM. Inclou ferratges i tiradors. Sense pintar					
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu TOTAL
Sala 1	1	1,00		2,10		1,00	350,00 € 350,00 €
3.5	Ut.	Armari termo. portes de DM. Inclou ferratges i tiradors. Sense pintar					
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu TOTAL
Bany2	1	0,85		1,10		1,00	150,00 € 150,00 €

MOBILIARI FET A MIDA

*Per fer el mobiliari de: encimera office, taules, taulons llum, tarima i moble sota tarima, es necessiten 12 tableros de 2500x1250x22 mm a 122,08 €/tablero

		Taula lliure de tauló tricapa envernissat de mides 2500x700x22 mm (llarg x prof x gruix) inclòs							
3.6	Uts.	estructura metàl·lica de tub buit de 40x20 soldada i envernissada							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
taula lliure	5					5,00	250,00 €	1.250,00 €	
		Taula reunions de tauló tricapa envernissat de mides 2000x900x22 mm (llarg x prof x gruix)							
3.7	Uts.	inclòs estructura metàl·lica de tub buit de 40x20 soldada i envernissada							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
taula reunions	1					1,00	300,00 €	300,00 €	
		Taula fixe de tauló tricapa envernissat. Sobre de mides 3150x700x22 mm, faldó de mides							
3.8	Uts.	3150x300x22 mm (llarg x prof x gruix) inclòs estructura metàl·lica fixada a la paret de pedra							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
taula fixe sala 2	1					1,00	350,00 €	350,00 €	
		Taula fixe de tauló tricapa envernissat. Sobre de mides 1320x350x22 mm (llarg x prof x gruix)							
3.9	Uts.	inclòs llistó de fusta fixat a la paret i frontal de remat de parets perimetrals							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
cabina tel- taula	1	1,40	0,35			1,00			
cabina tel- frontal	1	1,40		0,35		1,00			
cabina tel- laterals	2	0,35		0,35		1,00			
								350,00 €	
		Pas de cables. Tauló de fusta tricapa envernissat de 25cm d'alt per passar cablejat i sostenir							
3.10	ml	aplics. Inclou tapes laterals i peces de suport a la paret							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
Sala 1	1	7,50				7,50			
	1	3,50				3,50			
Sala 2	1	3,20				3,20			
								14,20	45,00 € 639,00 €
		Tarima chill-out i moble sota tarmina de tablero tricapa envernissat							
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
chill out	1	4,10	1,17			1,00	1.200,00 €	1.200,00 €	

Encimera i frontal office de tauló tricapa envernissat. Sobre de mides 2020x350x22 mm (llarg x prof x gruix) inclòs llistó de fusta fixat a la paret i frontall de remat de parets perimetrals.

3.12 Uts. Inclòs forat per aigüera

	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Sala 1	1	2,25	0,60					
	1	2,25		0,60				
Sala 2	2	0,60		0,60				
							500,00 €	500,00 €

Moble office. Partida alçada en concepte de mobiliari de cuina de melamina, segons especificacions descrites en els plànols de projecte, amb 3 mobles de paret, 2 de 80x75 cm i 1 de 60x75 cm i tapetes laterals per adaptar-se a la logitud total de l'espai, Inclòs portes amb fre, accessoris, etc. Portes color antracita. Tot montat per al seu correcte funcionament. Porte més llargues que el moble per evitar tiradors

3.13 Uts.

	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
office	1					1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	3	TOTAL FUSTERIA						6.159,00 €

4 PINTURA I ENVERNISSATS

- 4.1 m2 **Pintat parets p plàstica.** Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat a una alçada inferior a 3,5m

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Sala1	1			14,52	14,52		
Sala 2	1	7,86	3,20	25,152	25,15		
Office	1	12,56	3,20	40,192	40,19		
Recepció	1	8,00	3,20	25,6	25,60		
Sala Reunions	1	11,50	3,20	36,8	36,80		
					142,26	8,00 €	1.138,11 €

- 4.2 m2 **Pintat parets p esmalt a l'aigua.** Pintat de parament vertical de guix, amb pintura esmalt a l'aigua satinada amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat a una alçada inferior a 3,5m

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Bany 1	1	4,70	2,20	10,34	10,34		
Bany 2	1	5,15	2,20	11,33	11,33		
Sala telèfon	1	7,05	2,20	15,51	15,51		
					37,18	10,00 €	371,80 €

- 4.3 m2 **Pintat cel ras p plàstica.** Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Bany 1	1			2,70	2,70		
Bany 2	1			1,98	1,98		
Sala Telèfon	1			2,75	2,75		
Distribuidor	1			7,70	7,70		
Office	1			9,05	9,05		
					24,18	8,00 €	193,44 €

- 4.4 m2 **Pintat fusteries pintura esmalt.** Pintat de fusteries existents per la cara interior, amb pintura esmalt amb acabat llis satinat, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Vidriera sala 2	1			6,00	6,00		
Vidriera entrada	1			9,00	9,00		
Finestra Carretera	1			2,00	2,00		
Vidriera distribuïdor	1			6,00	6,00		
Vidriera reunions	1			6,00	6,00		
Portes banys	2			4,00	8,00		
Portes vidrieres	2			4,00	8,00		
					45,00	20,00 €	900,00 €

- 4.5 ml **Pintat ml sòcol de DM d'alçada 7cm amb pintura esmalt.** Pintat amb pintura esmalt amb acabat llis satinat, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat del color de la paret de cada estança

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Sala Telèfon	1			7,00	7,00		
Distribuidor	1			8,00	8,00		
Office	1			12,60	12,60		
Sala 2	1			10,00	10,00		
Sala reunió	1			11,50	11,50		
					49,10	8,00 €	392,80 €

- 4.6 m2 **Pintat armari DM p esmalt.** Pintat d'estructura i portes d'armari a doble cara, amb pintura esmalt amb acabat llis satinat, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
armari elect.	2	1,00	2,10		4,20	25,00 €	105,00 €
armari termo	2	0,85	1,10		1,87	25,00 €	46,75 €

4	TOTAL	PINTURA I ENVERNISSATS					3.147,90 €
----------	--------------	-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

5 SERRALLERIA

		Barana. Barana en forma recta de perfil metàl·lic en T de 100 cm d'altura de 4cm d'ample ml fixada mitjançant cargolats en obra. Inclou soldadures.							
5.1		Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Escala		2	6,00			7,00	14,00	20,00 €	280,00 €
		5	TOTAL SERRALLERIA						280,00 €

6 JARDÍ VERTICAL

	6.1	m2	Jardí vertical. Panells de molsa plana combinada amb molsa formant rodones encolada sobre trassera de fusta 1x1 m, atornillada directament sobre paret per cobrir un requadre de 3x1m							
			Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
Sala 1			2						720,00 €	1.440,00 €
			6 TOTAL JARDÍ VERTICAL							1.440,00 €

7 PARQUET I SÒCOL

7.1	m2	Subministre i col.locació de paviment flotant de fusta sintètica color roure, de fins a 8mm de gruix, col.locat adherit sobre base existent. Inclosa capa de foam								
		Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
Sala gran		1				31,98	31,98			
Sala Telèfon		1				2,75	2,75			
Distribuidor		1				7,70	7,70			
Office		1				9,05	9,05			
Sala 2		1				14,70	14,70			
Sala reunió		1				17,20	17,20			
Bany 1		1				2,70	2,70			
Bany 2		1				1,98	1,98			
							88,06	37,00 €	3.258,22 €	
7.2	ml	Sòcol de 10 cm d'alçada, col.locat amb tacs d'expansió i cargols								
		Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL	
Sala gran		1				16,00	16,00			
Sala Telèfon		1				7,00	7,00			
Distribuidor		1				8,00	8,00			
Office		1				12,60	12,60			
Sala 2		1				10,00	10,00			
Sala reunió		1				11,50	11,50			
							65,10	14,00 €	911,40 €	
7	TOTAL PARQUET I SÒCOL									4.169,62 €

8	MOBILIARI RETAIL
----------	-------------------------

8.01	Ganxos penjarobes. Perchero para Puerta en Acero Dalkey color negre REF: 122208-247015 Uts. de SKLUM o similar							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		12				12,00	3,95 €	47,40 €
Cadires operatives. Silla de Oficina con Ruedas y Reposabrazos Teill Colors								
8.02	Uts. REF: 76793-151700 Colores: Beige Lino de SKLUM o similar							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		12				12,00	110,00 €	1.320,00 €
Cadires taula reunions i telèfon. Silla de Comedor Lynette REF: 145415-314759 Colores: Verde								
8.03	Uts. Bambú de SKLUM o similar							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		5				5,00	60,00 €	300,00 €
cadires office. Silla de Comedor Apilable Uif Colors -color gris oscuro REF: 135908-284437de								
8.04	Uts. SKLUM o similar							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		2				2,00	60,00 €	120,00 €
Coixins tarima Colchón de suelo de algodón reciclado 120 x 60 , Scenario - LA REDOUTE								
8.05	Uts. INTERIEURS Ref 6435335 / GMI946 color tierra de siena, o similar							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		4				4,00	40,00 €	160,00 €
chill out								
Jardinera rectangular de resina acrílica amb plantes aromàtiques. Mida aprox. 70x40x45.								
8.06	Uts. inclou plantes aromàtiques i terra							
Uts.		llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
		2				2,00	250,00 €	500,00 €
8		TOTAL MOBILIARI RETAIL						2.447,40 €

9	VINILS I RÈTOL
----------	-----------------------

9.1	Uts.	Adquisició d'Aquarel·la d'Organyà mida mida 14 x 20 cm autor Alfons Martín						
	1					1,00	150,00 €	150,00 €
9.2	Uts.	Subministre i col·locació de vinil de l'aquarel·la d'Organyà en escala de grisos sobre superfície de vidre. Inclou escanejat en alta resolució						
Sala1-Ajuntament	1	4,00		2,10		1,00	700,00 €	700,00 €
9.3	Uts.	Subministre i col·locació de vinil d'Organyà COWORK sobre porta vidrera accés C/MAJOR						
Porta C/ Major	1					1,00	150,00 €	150,00 €
9.4	Uts.	Subministre i col·locació de vinil sobre portes						
WC	2					2,00		
TELÈFON	1					1,00		
REUNIONS	1					1,00		
						4,00	30,00 €	120,00 €
9		TOTAL VINILS I RÈTOL						1.120,00 €

INSTAL·LACIONS

10	ELECTRICITAT I IL LUMINACIÓ (es manté la instal·lació elèctrica existent i les emergències)							
10.1	Uts.	Ampliació caixa de proteccions existent superfície, composta de: caixa de 12 mòduls, proteccions monofàsiques amb 2 diferencial i 4 pia. instal·lat i cablejat.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1					1,00	673,89 €	673,89 €
10.2	Uts.	Refer la instal·lació elèctrica interior amb fil de mides pertinents instal·lat sota tub o canal, totalment connectat i instal·lat						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1					1,00	573,66 €	573,66 €
10.3	Uts.	Lloc de treball superfície: 2 endolls sai (vermells), 4 endolls normals i 2 preses rj45.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	3					3,00	199,63 €	598,89 €
10.4	Uts.	Punt de llum instal·lat, amb portalàmpades de baquelita i bombeta 60w						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	11					11,00	7,63 €	83,93 €
10.5	Uts.	Detector de presència de sostre de la marca orbis.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	2					2,00	111,63 €	223,26 €
10.6	Uts.	Interrupctor simon82 detall color negre mate amb caixetí i instal·lació.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	8					8,00	26,53 €	212,24 €
10.7	Uts.	Endoll schuko amb fi simon 82 detall color grafit amb caixetí i instal·lació						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	40					40,00	21,18 €	847,20 €
10.8	Uts.	Pantalla lineal suspesa slv nova 1003530 de 2,00 m de color negre amb llum led. llums suspeses sobre taula rectangular. instal·lació completa. Sala 2						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1					1,00	550,00 €	550,00 €
10.9	Uts.	Pantalla lineal a sostre slv nova 1003530 de 1.20 m de color negre amb llum led. llums sala 2, passadís i office. instal·lació completa. Passadís i office						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	3					3,00	525,00 €	1.575,00 €
10.10	Uts.	Pantalla circular suspesa slv one de 0.6 m diàmetre de color negre amb llum led. llums suspeses sala reunions. instal·lació completa						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	2					2,00	433,79 €	867,58 €
10.11	Uts.	Aplic orientable de color negre instal·lat. Apics Funk wall fixture Leds C4 o similars						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	4					4,00	104,84 €	419,36 €
10.12	Uts.	Aplic orientable amb braç alt de 40 cm de color negre instal·lat. Similar a Funk wall fixture Leds C4.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	2					2,00	114,91 €	229,82 €
10.13	Uts.	Pantalla circular de sostre de 30 cm diàmetre de color negre instal·lat. Bany i cabina telèfon						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	3					3,00	74,61 €	223,83 €
10.14	Uts.	Tira de leds 2,25m sota armari alts moble office instal·lat.						
	Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1					1,00	150,00 €	150,00 €
10	TOTAL	ELECTRICITAT I IL LUMINACIÓ						7.228,66 €

Pressupost COWORK	PB Ajuntament d'Organyà, Ctra Lleida 21, 25794	Data:	13/02/2024
-------------------	--	-------	------------

11	LAMPISTERIA I SANITARIS
-----------	--------------------------------

Uts.

1	Instal·lació aigua i desaigües 2 banys + office		1.199,65 €
2	Aixeta lavabo L20 ROCA cromada REF 5A3109C00	96,94	193,88 €
2	Retamans Ona de roca mides 600x460x150 mm	200	400,00 €
1	WC suspés the GAP roca		332,93 €
1	Tanc empotrat		352,58 €
1	WC the GAP roca		397,94 €
1	Placa accionament cisterna empotrada		178,08 €
1	Termo elèctric 10lts		171,54 €
1	fregadera inox 1 vas 40x40cm		140,46 €
1	aixeta aigüera		150,00 €

11	TOTAL	LAMPISTERIA I SANITARIS	3.517,06 €
-----------	--------------	--------------------------------	-------------------

12	ACCESSORIS BANYS
-----------	-------------------------

1	Conjunt barres minus		170,18 €
2	Portarotllos negres	30	60,00 €
2	Porta-paper secamans negre	75	150,00 €
2	Miralls rodons 60cm Ø	70	140,00 €

12	TOTAL	ACCESSORIS BANYS	520,18 €
-----------	--------------	-------------------------	-----------------

13 TELECOMUNICACIONS

WIFI I CABLEJAT

13.1

Uts. Ubiquiti Networks Wifi 6, 2.4 / 5

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
2				1,00	2,00	193,10	386,20 €

13.2

Uts. SWITCH UBIQUITI UNIFI PRO 24 POE Y

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	694,78	694,78 €

13.3

Uts. Ubiquiti SFP+ to SFP+, 10 Gbps, 1 m

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	15,32	15,32 €

13.4

Uts. UBIQUITI UNIFI DREAM MACHINE PRO

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	409,08	409,08 €

VIDEOPORTER

13.5

Uts. **G2 READER PRO**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	370,43	370,43 €

13.6

Uts. **ACCESS HUB IS AN INTELLIGENT**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	202,00	202,00 €

CCTV CÀMERES

13.7

Uts.

Ubiquiti UVC-G5-Flex - Càmera PoE HD 2K de última generació dissenyada para interiors y exteriors

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
4				1,00	4,00	135,47	541,88 €

13.8

Uts.

DISCO 8TB PURPLE 128MB 3.5IN SATA 6GB/S 5

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	215,82	215,82 €

13.9

Uts.

Cànon digital de dispositius tecnològics

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	5,45	5,45 €

IMPRESSORA

13.10	Uts. LASERJET COLOR ENTERPRISE MFP M480F							
	Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1				1,00	1,00	792,78	792,78 €
13.11	Uts. Cànon digital de dispositius tecnològics							
	Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
	1				1,00	1,00	5,25	5,25 €

ALTRES

13.12

Uts. **CORDON UTP CAT6 0,5 MTS FLEXIBL 0.5**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
12				1,00	12,00	1,41	16,92 €

13.13

Uts. **ROLINE/VALUE LATIGUILLO 1M RJ45 C6 GRIS RHOS**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
18				1,00	18,00	2,61	46,98 €

13.14

Uts. **Modulo Panduit RJ45 UTP Cat6 GigaTX**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
4				1,00	4,00	7,91	31,64 €

13.15

Uts. **Connector RJ45 UTP**

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
8				1,00	8,00	0,41	3,28 €

INSTAL·LACIÓ I CONFIGURACIÓ D'APARELLS

- 13.16 Uts. Preparar al taller- Muntar AP's Wifi - Muntar switch i elements de RACK - Fer connexions entre rack cowork i rack ajuntament - Configurar videoporter i impressora - Configurar wifi i xarxa cablejada - Configurar Fortinet ajuntament per xarxa cowork - Revisar cobertures i el correcte funcionament - Instal·lar APP Unifi - Accés als equips i explicar funcionament - Documentar

Uts.				Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1				1,00	1,00	1.871,40	1.871,40 €
13	TOTAL	TELECOMUNICACIONS					5.609,21 €

14 AJUDES

- 14.1 ml **Ajudes ram de paleta.** Partida alçada a justificar en concepte d'ajudes de ram de paleta per a treballs generals d'industrials en obra.

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1					1,00	921,51 €	921,51 €
14	TOTAL	AJUDES					921,51 €

15 SEGURETAT I SALUT

- 15.1 ml Partida alçada per a l'adopció de mesures de seguretat i salut en la obra.

Uts.	llargada	Amplària	Alçada	Parcial	Subtotal	preu	TOTAL
1					1,00	631,28 €	631,28 €
15	TOTAL	SEGURETAT I SALUT					631,28 €

RESUM DE PRESSUPOST	COWORK ORGANYÀ
---------------------	----------------

1 ENDERROC	1.705,72 €
2 PALETERIA	4.430,44 €
3 FUSTERIA	6.159,00 €
4 PINTURA I ENVERNISATS	3.147,90 €
5 SERRALLERIA	280,00 €
6 JARDÍ VERTICAL	1.440,00 €
7 PARQUET	4.169,62 €
8 MOBILIARI RETAIL	2.447,40 €
9 VINILS I RÈTOL	1.120,00 €
10 ELECTRICITAT	7.228,66 €
11 LAMPISTERIA	3.517,06 €
12 ACCESSORIS BANYS	520,18 €
13 TELECOMUNICACIONS	5.609,21 €
14 AJUDES DE PALETA	921,51 €
15 SEGURETAT I SALUT	631,28 €

TOTAL	43.327,98 €
--------------	--------------------

13,00 % Despeses generals	5.632,64 €
6,00 % Benefici industrial	2.599,68 €
	8.232,32 €

SUBTOTAL	51.560,30 €
21% IVA	10.827,66 €

TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	62.387,96 €
---------------------------------	--------------------

V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 INTRODUCCIÓ

2 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

4 PRIMERS AUXILIS

5 NORMATIVA APLICABLE

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses f) La recollida dels materials perillosos utilitzats g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. IDENTIFICACIÓ DE RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi. A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

2.1. MITJANS AUXILIARS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles.
- Volcada maquinaria. Atrapament.
- Atrapament per o entre parts mòvils
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues i plataformes elevadores de persones
- Caiguda de la càrrega transportada
- Caiguda de material per manipulació o despreniment
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobreesforços
- Accidents de trànsit en desplaçaments

2.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat)

2.3. ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades - Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

2.4. INSTAL·LACIONS EN GENERAL

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreexforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

2.5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

(Annex II del R.D.1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball 2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible 3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades 4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió 5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió 6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis 7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic 8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit 9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius 10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

3.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

3.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

4. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

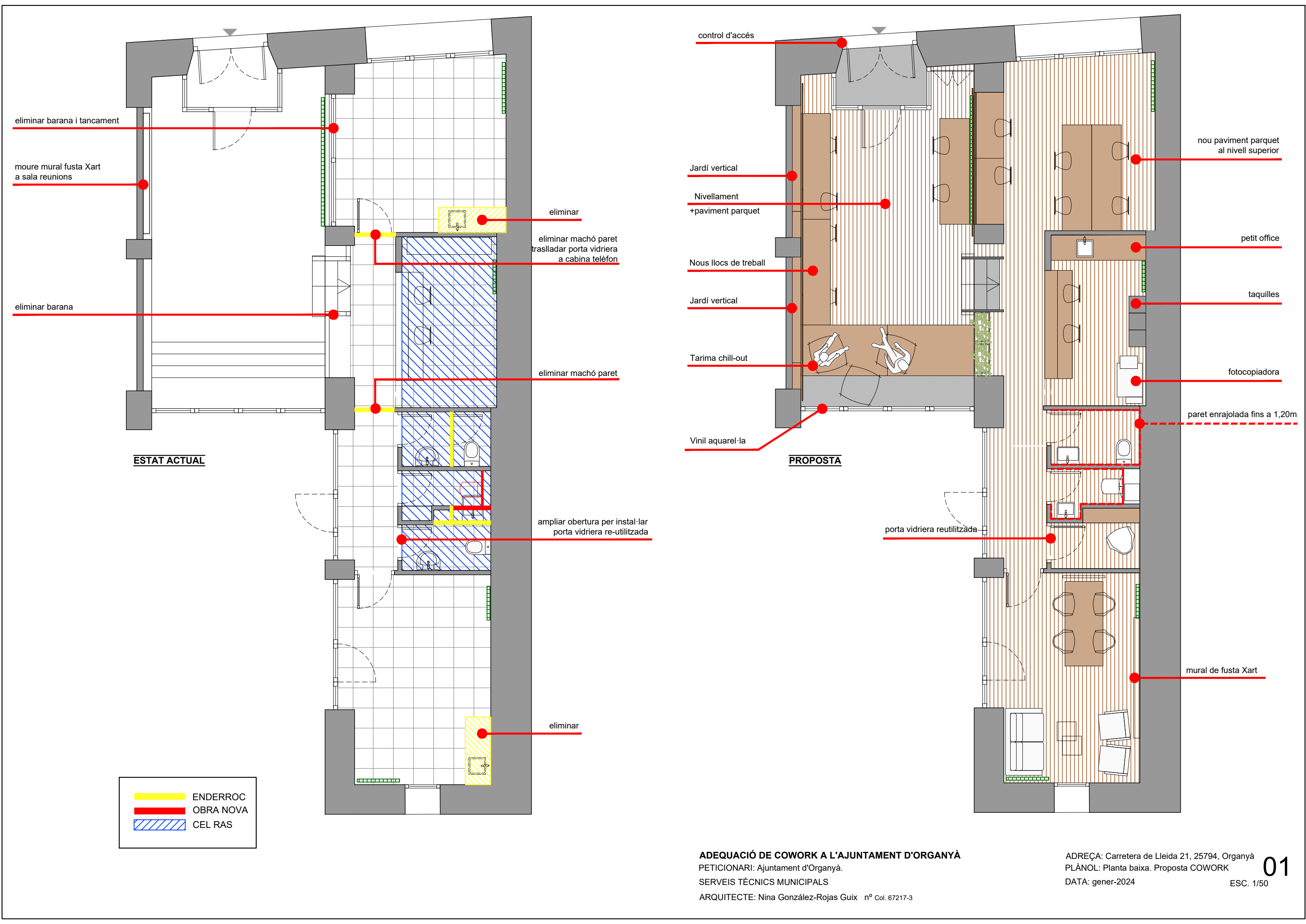
5. NORMATIVA APLICABLE

Serà d'aplicació el Reglament sobre obres de construcció (RD 1627/1997, de 24 d'octubre) i la llei 31/1995 de 8 de novembre (BOE: 10/11/95) Prevenció de riscos laborals, així com les lleis, decrets i ordres que han sortit fins data actual i derivades d'aquesta normativa.

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. PLÀNOLS

- 01- Planta- Estat actual i actuacions. Esc. 1/75
- 03- Planta- Planta proposta distribució. Esc. 1/50
- 03- Planta- Proposta electricitat. Esc. 1/50
- 04- Seccions- Proposta. Esc. 1/50
- 05- Seccions- Proposta. Esc. 1/50 i 1/30
- 06- Seccions- Mobiliari a mida. Esc. 1/50



eliminar barana i tancament

moure mural fusta Xart a sala reunions

eliminar barana

ESTAT ACTUAL

eliminar

eliminar machó paret
traslladar porta vidriera
a cabina telèfon

eliminar machó paret

ampliar obertura per instal·lar
porta vidriera re-utilitzada

eliminar

ENDERROC

OBRA NOVA

CEL RAS

control d'accés

Jardí vertical

Nivellament
+paviment parquet

Nous llocs de treball

Jardí vertical

Tarima chill-out

Vinil aquarel·la

PROPOSTA

nou paviment parquet
al nivell superior

petit office

taquilles

fotocopiadora

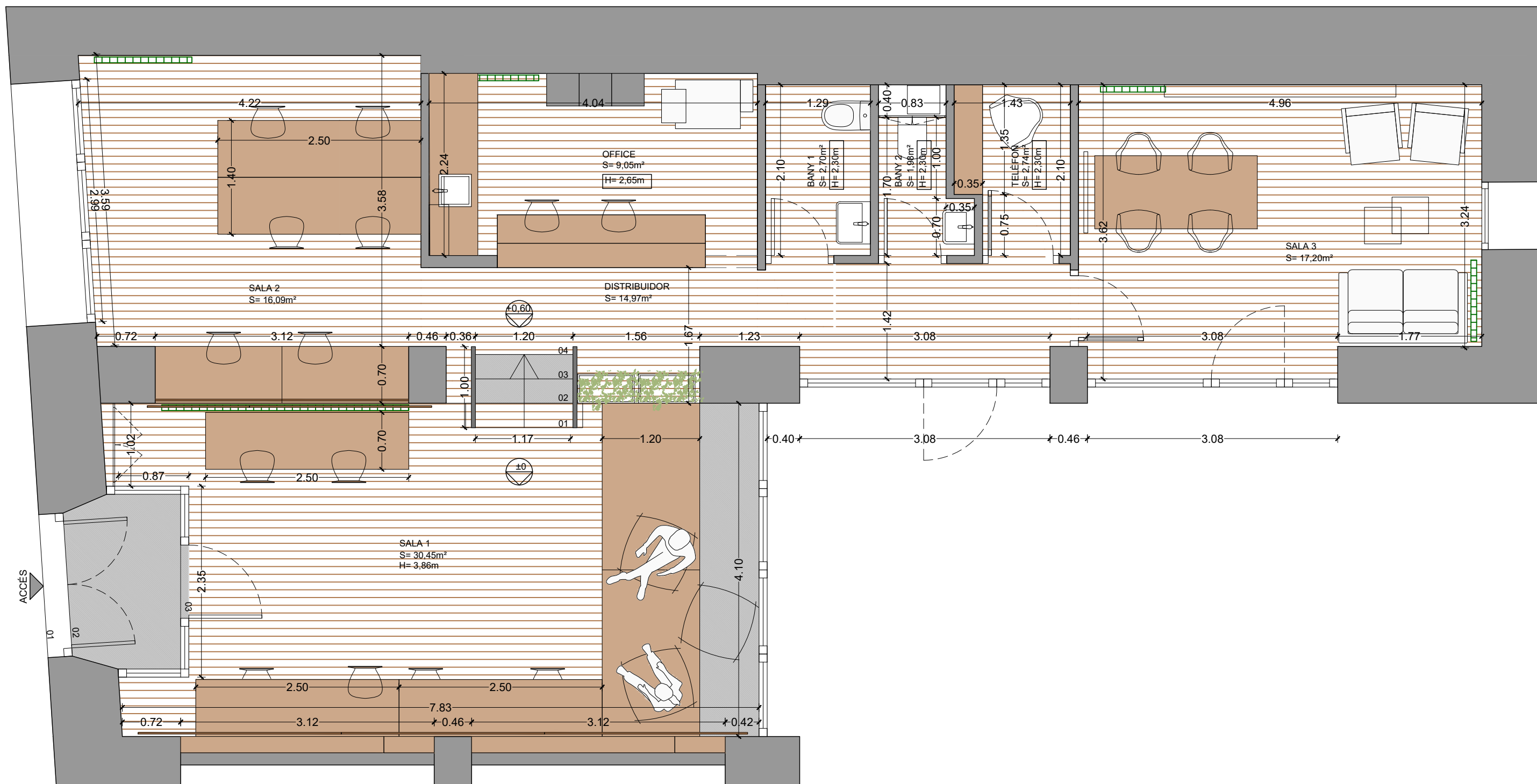
paret enrajolada fins a 1,20m

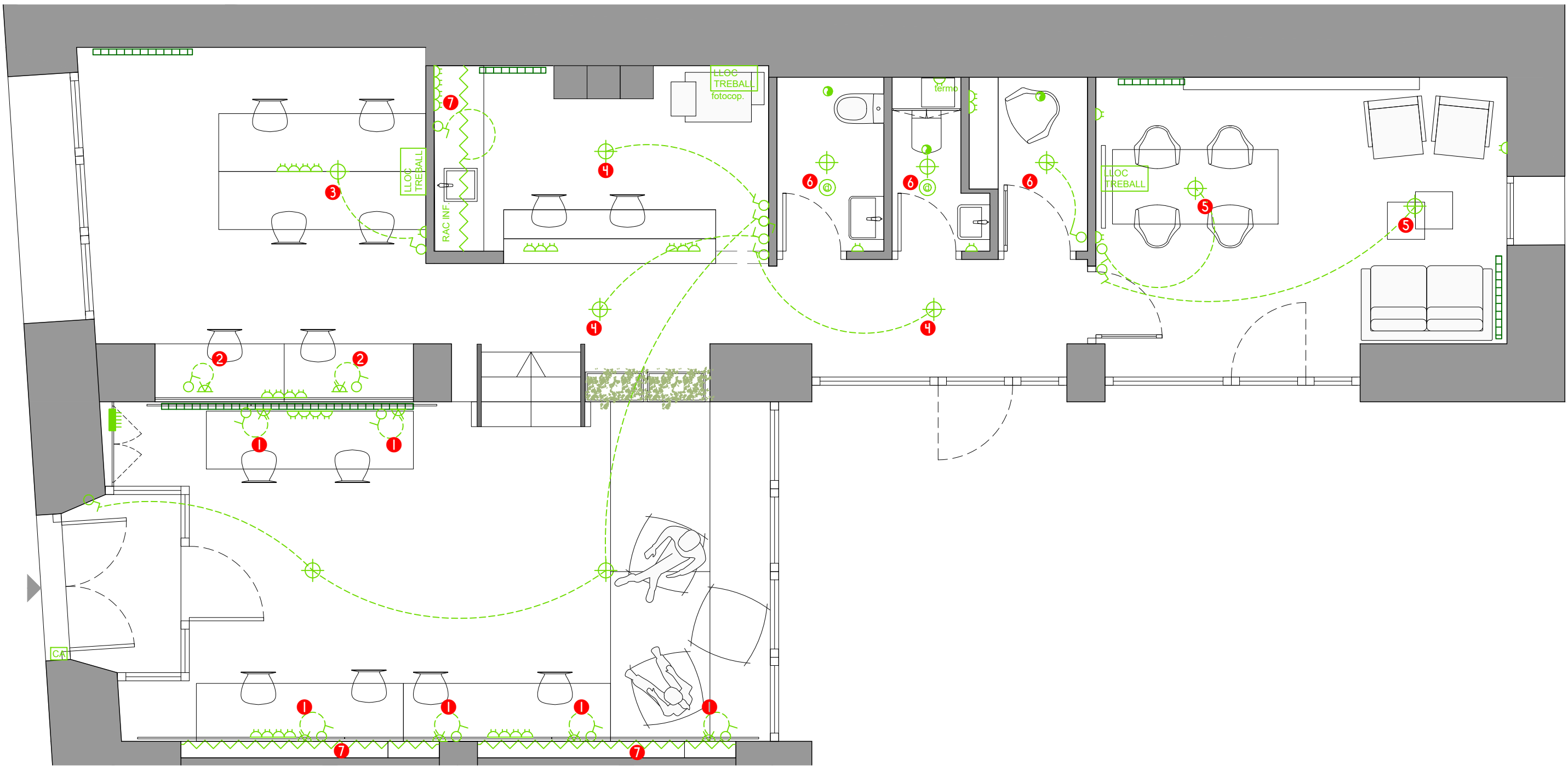
porta vidriera reutilitzada

mural de fusta Xart

ADEQUACIÓ DE COWORK A L'AJUNTAMENT D'ORGANYÀ
PETICIONARI: Ajuntament d'Organyà.
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
ARQUITECTE: Nina González-Rojas Guix nº Col. 67217-3

ADREÇA: Carretera de Lleida 21, 25794, Organyà
PLÀNOL: Planta baixa. Proposta COWORK
DATA: gener-2024





1 Aplic de metall orientable - negre
Braç llarg. 2 uts.
(Instal·lat sobre fusta)



2 Aplic de metall orientable - negre
Braç curt. 6 uts.
(Instal·lat sobre fusta)



3 Làmpara lineal suspesa 2,00 m - negre. 1 Ut.



4 Làmpara lineal de sostre 120 cm- negre. 3 uts.



6 Plafó de sostre Ø 30 cm- negre. 3 uts.
*Amb detector de presència als 2 banys



5 Làmpara suspesa Ø 0,60 m - negre



7 Tira de led. 2 uts. de 3m + 1 ut. 2,20m

SIMON 82 DETAIL- negre mate



ADEQUACIÓ DE COWORK A L'AJUNTAMENT D'ORGANYÀ

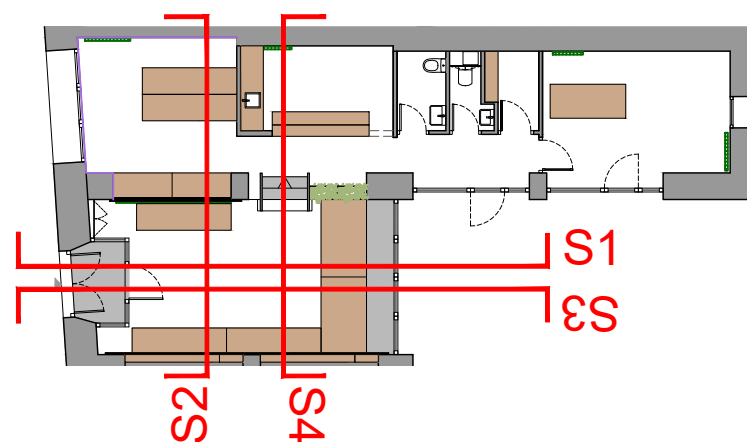
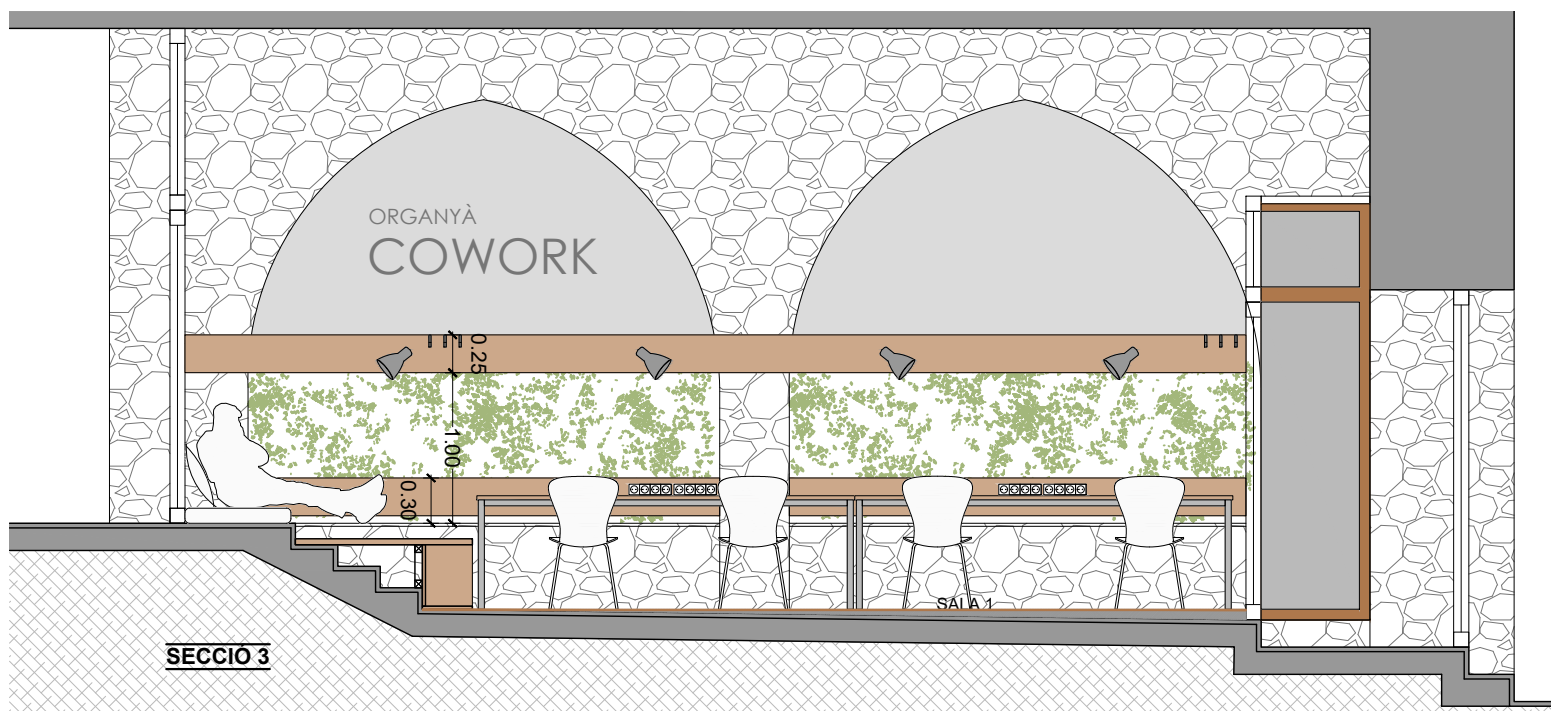
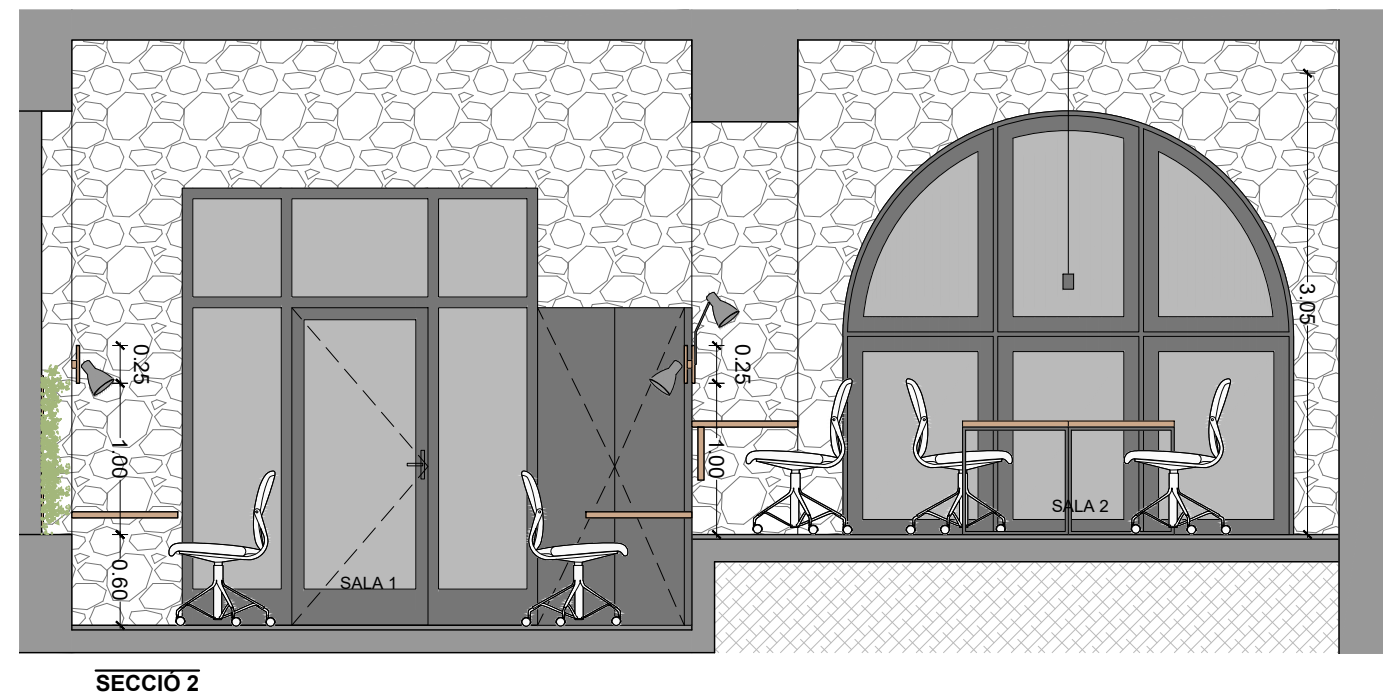
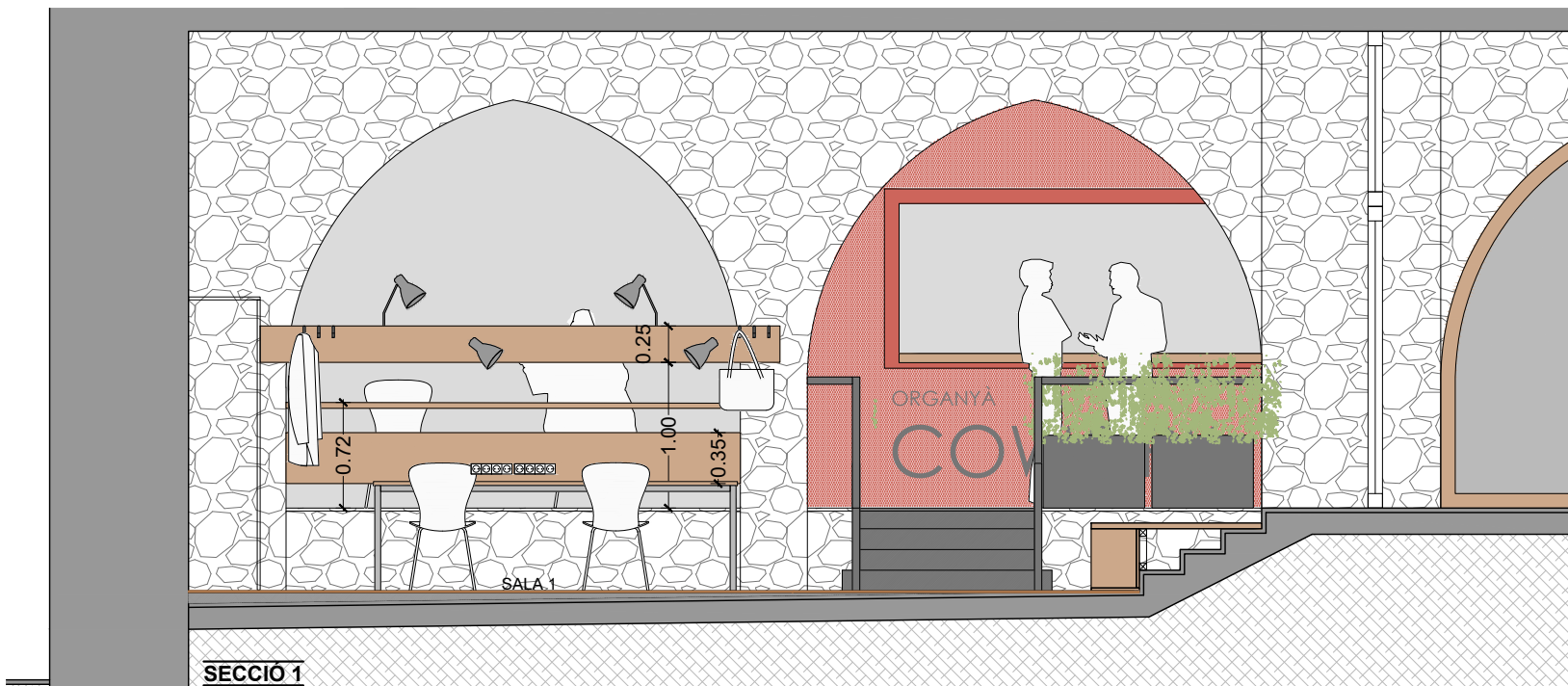
PETICIONARI: Ajuntament d'Organyà.

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ARQUITECTE: Nina González-Rojas Guix nº Col. 67217-3

ADREÇA: Carretera de Lleida 21, 25794, Organyà
PLÀNOL: Planta electricitat proposta

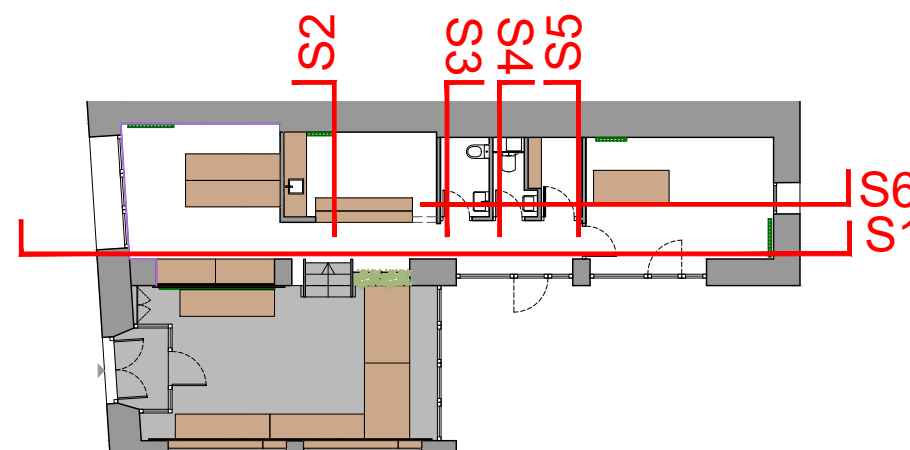
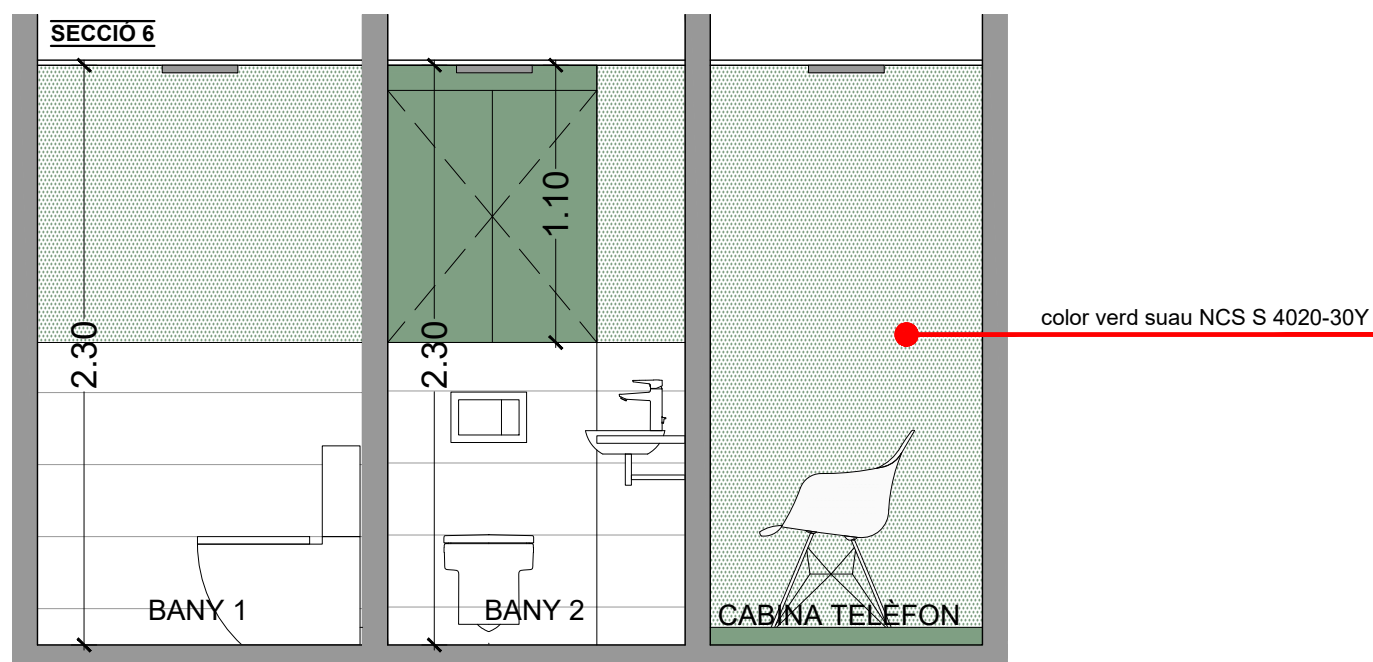
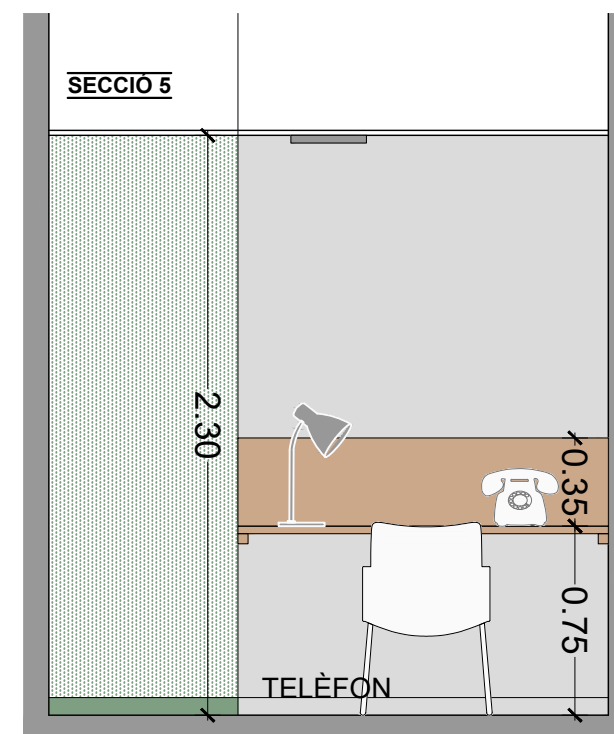
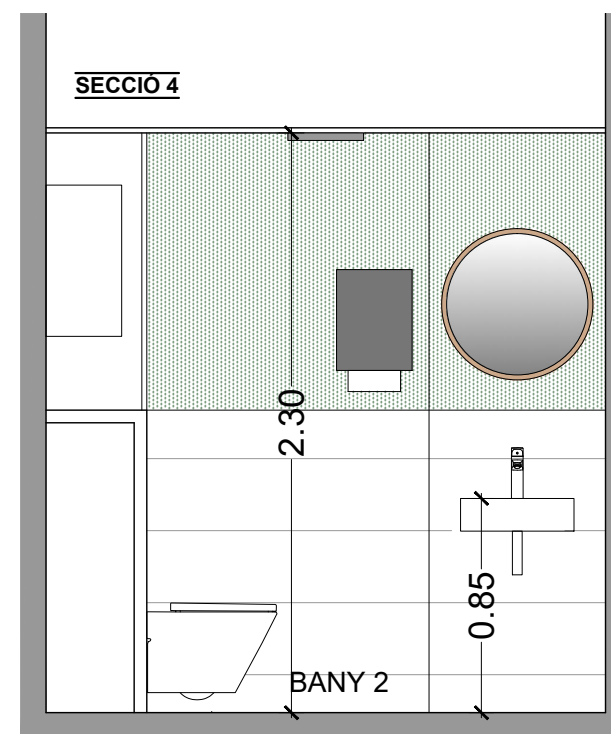
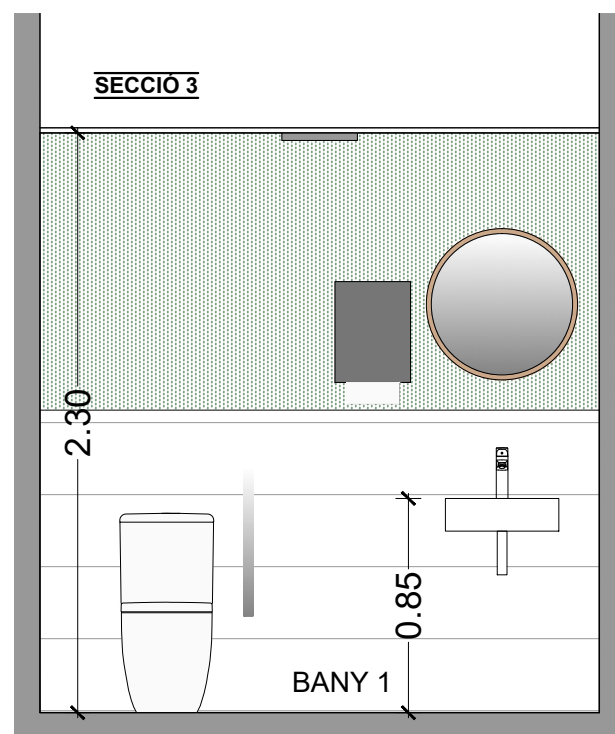
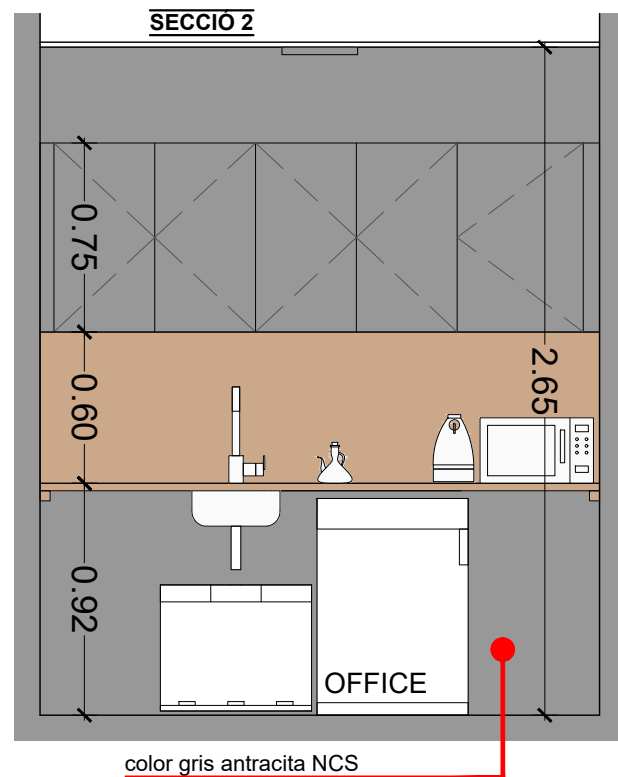
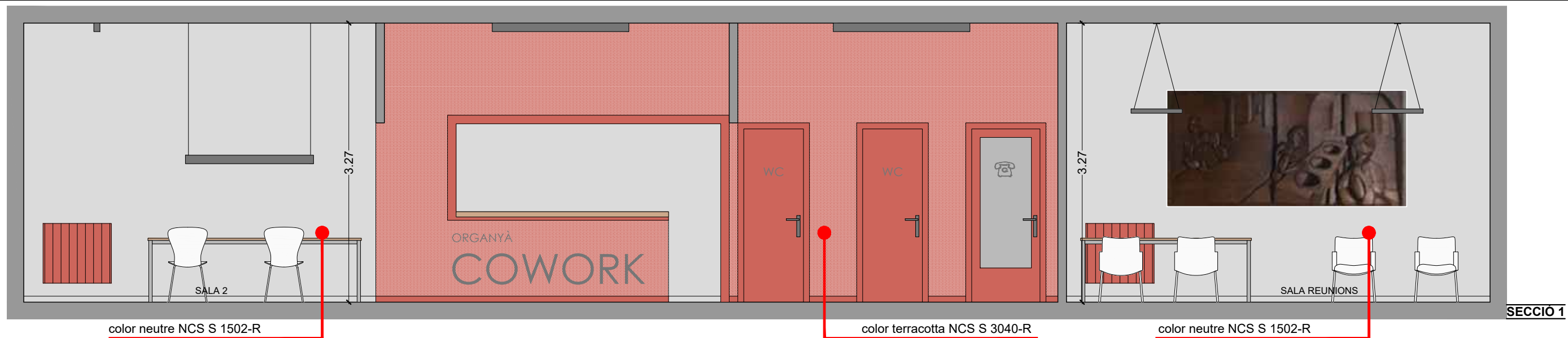
DATA: gener 2024



MUR VEGETAL:
Molsa preservada combinant molsa plana i boles
suportada sobre panells de fusta 1x1

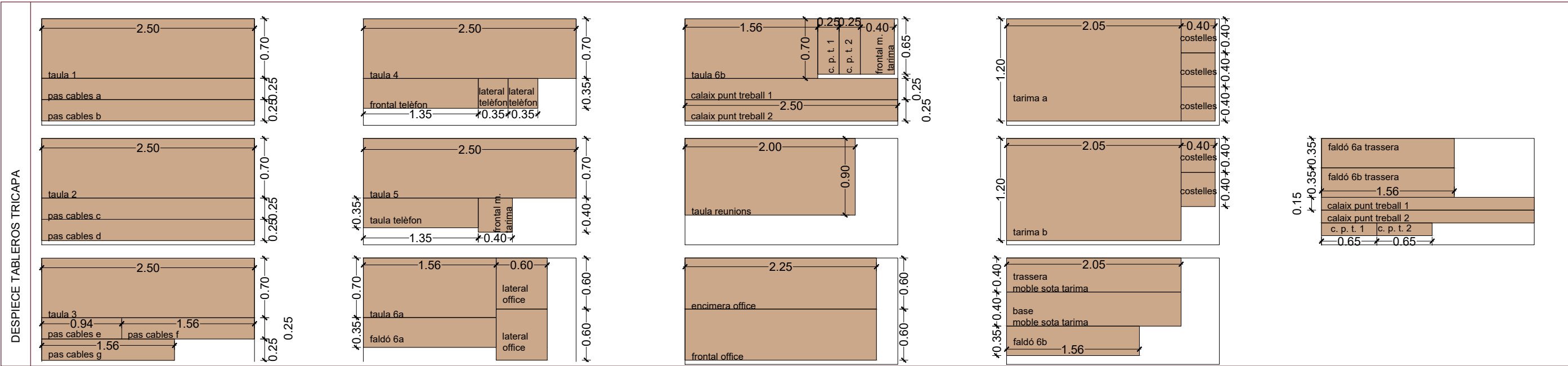
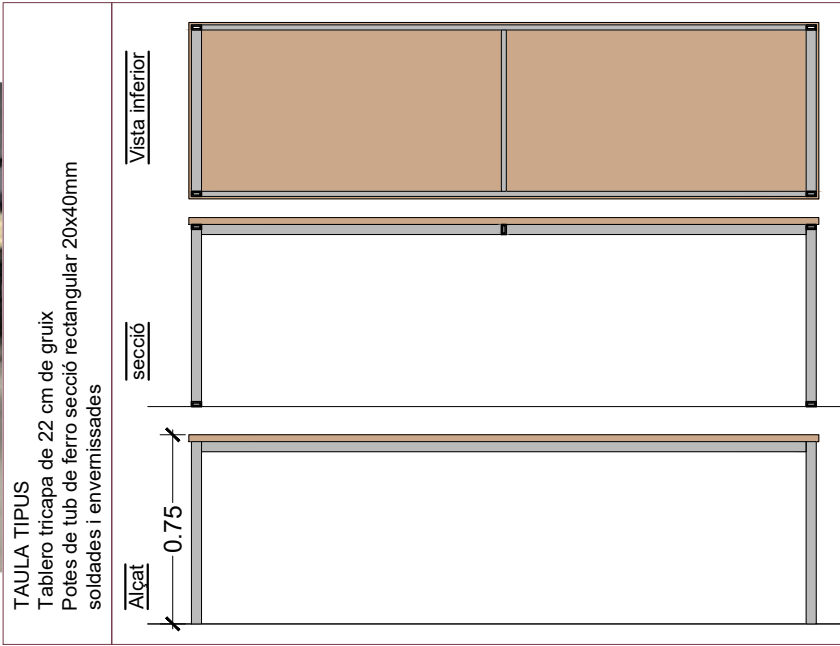
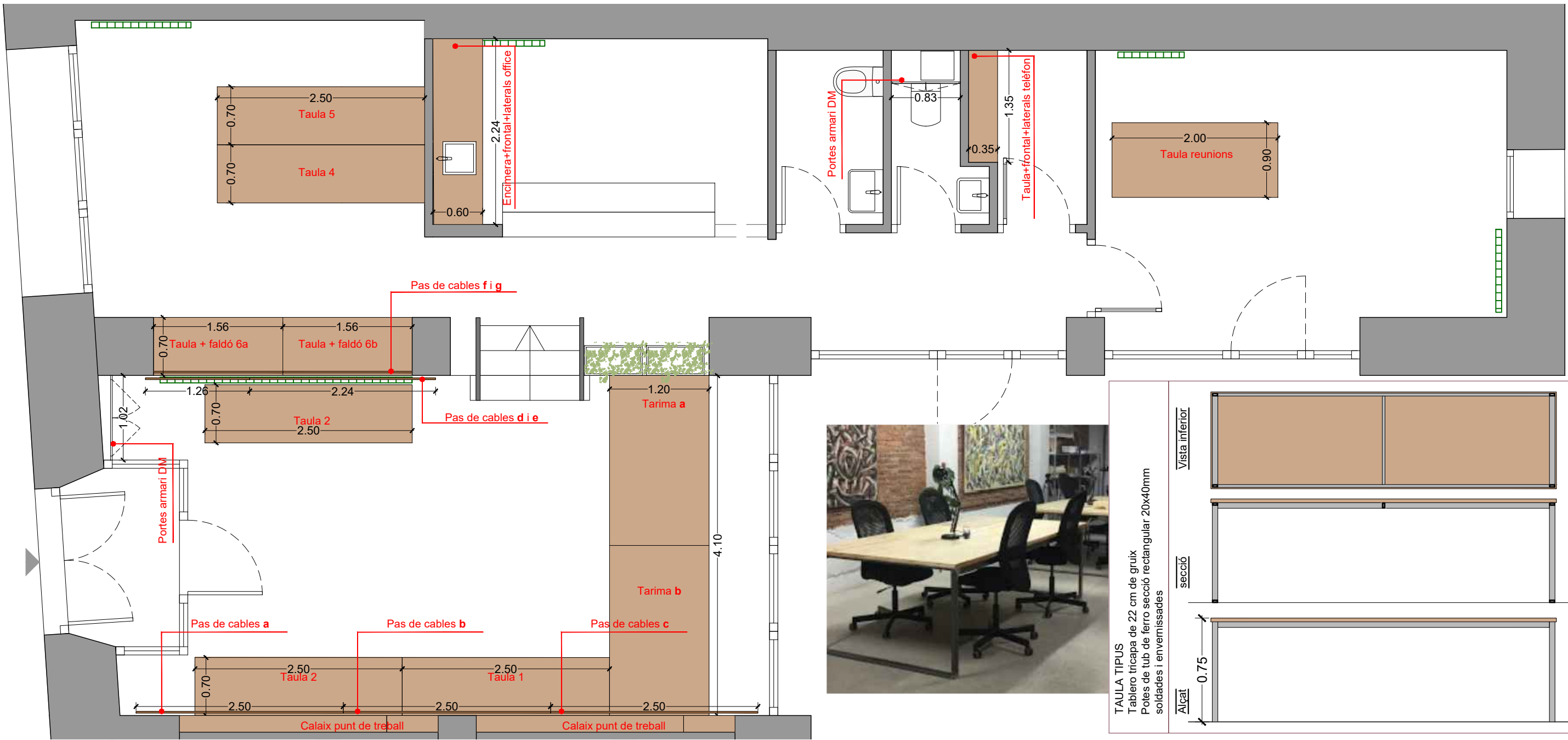
ADEQUACIÓ DE COWORK A L'AJUNTAMENT D'ORGANYÀ
PETICIONARI: Ajuntament d'Organyà.
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
ARQUITECTE: Nina González-Rojas Guix n° Col. 67217-3

ADREÇA: Carretera de Lleida 21, 25794, Organyà
PLÀNOL: Seccions
DATA: gener 2024



ADEQUACIÓ DE COWORK A L'AJUNTAMENT D'ORGANYÀ
PETICIONARI: Ajuntament d'Organyà.
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
ARQUITECTE: Nina González-Rojas Guix nº Col. 67217-3

ADREÇA: Carretera de Lleida 21, 25794, Organyà
PLÀNOL: Seccions
DATA: gener 2024



ADEQUACIÓ DE COWORK A L'AJUNTAMENT D'ORGANYÀ
PETICIONARI: Ajuntament d'Organyà.
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
ARQUITECTE: Nina González-Rojas Guix nº Col. 67217-3

ADREÇA: Carretera de Lleida 21, 25794, Organyà
PLÀNOL: Mobiliari
DATA: gener 2024

VII. MOBILIARI I ACCESSORIS

Tal i com es mostra al plànol 06, hi ha mobiliari divers configurat amb tablero tricapa de 2,2 cm de gruix envernissat.



↑ Fotomuntatge de la sala1

Es pot veure el vinil a la vidriera, els taulons per passar instal·lacions, la tarima de la zona chill-out.



↑ Taula tipus



Aquarel·la original. mida 14 x 20 cm.

Autoria: Alfons Martín.

Contacte: alfons@alfonsmartin.com 670 455 464

A més a més del mobiliari fet a mida, el cowork es completarà amb d'altres peces necessàries per al seu bon funcionament.

- Cadires operatives. Silla de Oficina con Ruedas y Reposabrazos Teill Colors REF: 76793-151700 Colores: Beige Lino de SKLUM o similar



- Cadires taula reunions i telèfon: Silla de Comedor Lynette REF: 145415-314759 Colores: Verde Bambú de SKLUM o similar



- cadires office. Silla de Comedor Apilable Uit Colors -color gris oscuro REF: 135908-284437de SKLUM o similar



- Coixins tarima Colchón de suelo de algodón reciclado 120 x 60 , Scenario - LA REDOUTE INTERIEURS Ref 6435335 / GMI946 color tierra de siena, o similar



- Jardinera rectangular



- Set de 2 butaques + un sofà de 2 places+tauleta centre color gris antracita. Set de Exterior Arhiza Style REF: 102867-204529 de SKLUM o similar



- Ganxos penjarobes.



- Mirall rodó 60cm emmarcat amb fusta





UniFi® Access

Model: UA-Pro / UA-Lite / UA-Hub / UA-Card

Powered by Native PoE Technology

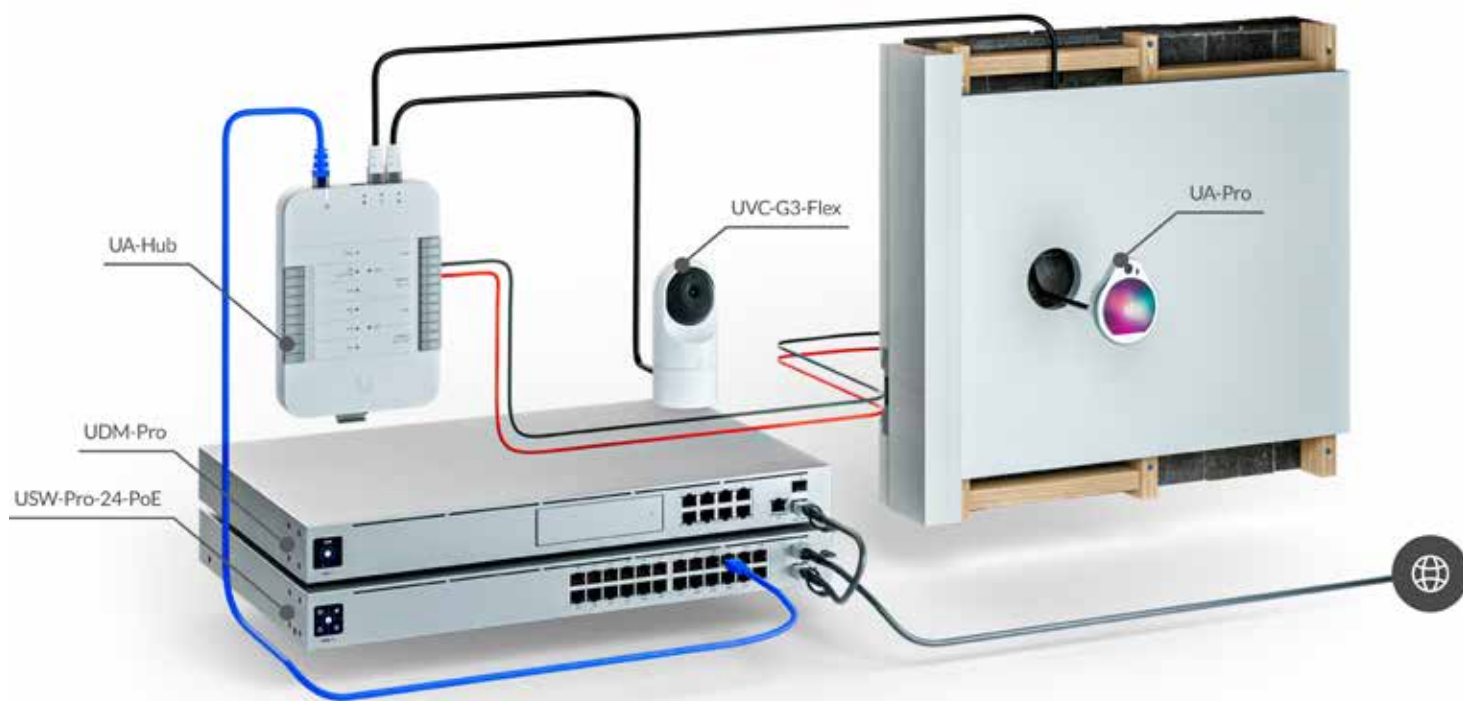
Works with Most Electric Bolts, Magnetic Locks, and Electric Strikes

Overview

UniFi® Access is a state-of-the-art access control system powered by native PoE technology. It supports conventional electric bolts/strikes, magnetic locks, and 12V access accessories such as motion sensors, push buttons, and alarms. UniFi Access requires minimal installation effort and offers the convenience of the UniFi Access Controller, which allows you to easily manage users, visitors, schedules, and access policies.

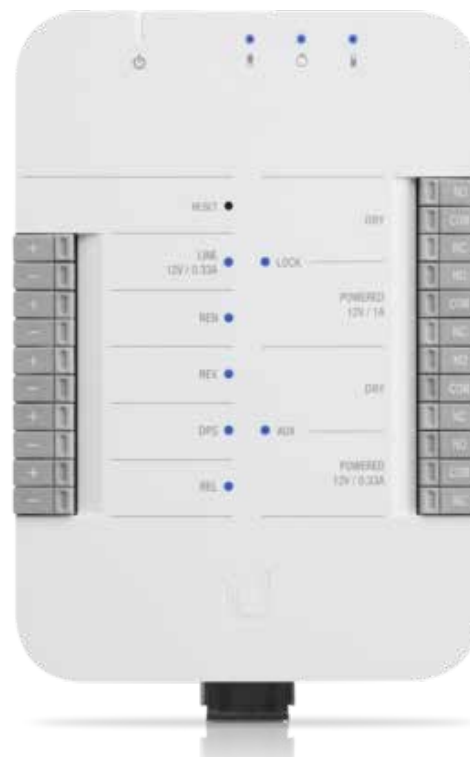


Application Diagram



UA-Hub	
Dimensions	190 x 126 x 33 mm (7.48 x 4.96 x 1.29")
Weight	457 g (16.12 oz)
Enclosure Characteristics	Plastic Enclosure with Metal Mount Plate
Mounting Options	DIN Rail
Networking Interface	(4) 1 Gbps Ethernet
Max. Power Consumption	40W
Power Method	802.3bt PoE
Input Terminals	REX - Request to Exit REN - Request to Enter REL - Remote Release DPS - Door Position Sensor
Dry Output Relay Lock Aux	Rated 30VDC, up to 1A Rated 30VDC, up to 1A
Powered Output Relay Lock Aux Line	12VDC, up to 1A 12VDC, up to 0.33A 12VDC, up to 0.33A
LEDs	(1) System, (3) PoE Out, (4) Input (2) Output Relays, (1) 12VDC Out
Buttons	Terminal Blocks, Reset
Operating Temperature	0 to 40° C (32 to 104° F)
Operating Humidity	5 - 90% Noncondensing
Certifications	CE, FCC, IC

Recommended Wiring for Typical Installation (Shielded)	
DC Power Input	Belden 8760, 18 AWG, 2 Conductor (30.5 m / 100 ft)
Door Position Switch	Belden 8760, 18 AWG, 2 Conductor (152.5 m / 500 ft)
Request to Exit	Belden 8760, 18 AWG (up to 152.5 m / 500 ft)
Lock Relay Output	Belden 8760, 18 AWG (up to 152.5 m / 500 ft)
Auxiliary Relay Output	Belden 8760, 18 AWG (up to 152.5 m / 500 ft)



Wiring Gauge Requirements (AWG)*				
Total Length to Device	Output Load Current @ 12VDC			
	100mA	250mA	500mA	1A
6.1 m (20 ft)	22	22	22	18
15.2 m (50 ft)	22	22	22	18
30.5 m (100 ft)	22	22	18	18

* Use CTE cable connectors that comply with local electrical codes.

Default I/O State Matrix: Lock			
Dry			
	NO	COM	NC
Door Locked Initial State	Opened	Shorted	Shorted
Unlocked REN, REX, or REL is shorted; or the reader has granted access	Shorted	Shorted	Opened
Powered			
	NO	COM	NC
Door Locked Initial State	0V	GND	+12V
Unlocked REN, REX, or REL is shorted; or the reader has granted access	+12V	GND	0V

Default I/O State Matrix: Aux			
Dry ¹			
	NO	COM	NC
Door Locked Initial State	Opened	Shorted	Shorted
Unlocked REN, REX, or REL is shorted; or the reader has granted access	Shorted	Shorted	Opened
Powered ²			
	NO	COM	NC
Door Locked Initial State	+12V	GND	0V
Unlocked REN, REX, or REL is shorted; or the reader has granted access	0V	GND	+12V

¹ Example 1: Recommended Setup - Connect AUX DRY to automatic door opener with external power.

² Example 2: Recommended Setup - Connect AUX POWERED to siren (12V / 0.33A / 4W) for door position warning.



UA-Pro	
Dimensions	73.40 x 62.28 x 26.55 mm (2.89 x 2.45 x 1.05")
Weight	85 g (2.99 oz)
Mounting Options	Wall-Mount or Alloy Clamp Holder
Networking Interface	10/100 Mbps Ethernet
Camera Viewing Angle	147.5° ± 3°
Max. Power Consumption	8.3W
Power Method	802.3af PoE
Button	(1) Reset
IP Rating	IP54
LEDs	Blue, White
Connectivity	Ethernet, BLE 4.2
Operating Temperature	-10 to 40° C (14 to 104° F)
Operating Humidity	5 to 90% Noncondensing
Certifications	CE, FCC, IC

NFC	
Frequency	13.56 MHz
Read Range	<30 mm
Standards	ISO 14443A, 14443B, 15693
Technology	NFC Tag 1, 2, 3, 4, 5 MIFARE Classic MIFARE Plus MIFARE Ultralight MIFARE DESFire EV1/EV2



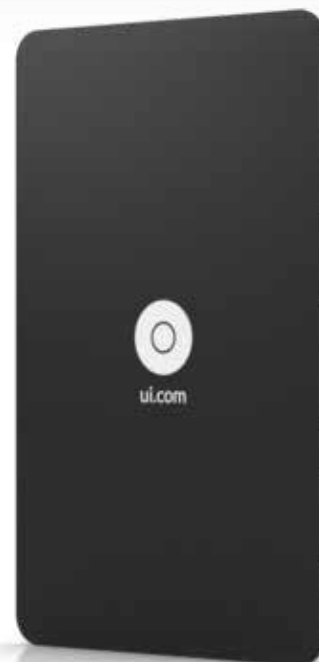
UA-Lite	
Dimensions	94.91 x 40.00 x 31.10 mm (3.74 x 1.57 x 1.22")
Weight	65 g (2.29 oz)
Mounting Options	Wall-Mount
Networking Interface	10/100 Mbps Ethernet
Max. Power Consumption	6W
Power Method	802.3af PoE
IP Rating	IP54
Button	(1) Reset
LEDs	White/Blue
Connectivity	Ethernet, BLE 4.1
Operating Temperature	-40 to 40° C (-40 to 104° F)
Operating Humidity	5 to 90% Noncondensing
Certifications	CE, FCC, IC

NFC	
Frequency	13.56 MHz
Read Range	<30 mm
Standards	ISO 14443A, 14443B, 15693
Technology	NFC Tag 1, 2, 3, 4, 5 MIFARE Classic MIFARE Plus MIFARE Ultralight MIFARE DESFire EV1/EV2



UA-Card	
Dimensions	85.6 x 53.98 x 0.84 mm (3.37 x 2.13 x 0.033")
Weight	5 g (0.18 oz)
Format	ISO 7810 ID-1

NFC	
Frequency	13.56 MHz
Technology	ISO/IEC 14443 Type A MIFARE DESFire EV2 UniFi Access Proprietary Security Protocol





Enterprise Security Gateway and Network Appliance with 10G SFP+

Embedded UniFi® Network Controller Software

3.5" HDD Bay for NVR Storage

Dual WAN Ports for Redundancy

Model: UDM-Pro



Overview

The UniFi® Dream Machine Pro is an all-in-one network appliance for a scalable network in an office, retail, or hospitality environment. Powered by a fast 1.7 GHz quad-core processor, the UDM Pro combines multiple functions into a single device:

- Advanced Security Gateway with Built-in Switch
- Dual WAN Ports: One 10G SFP+ and One Gigabit RJ45
- One 10G SFP+ LAN Port
- Embedded Enterprise Software: UniFi Network
- 3.5" HDD Bay for NVR Storage (2.5" HDD also supported)

Software

The UDM Pro includes the UniFi Network Controller so you can manage your UniFi Switches and APs. It can also run the UniFi Protect software for convenient monitoring and complete management of your camera surveillance system. Video recordings are stored on the built-in NVR (hard drive not included) and can be easily accessed using the UniFi Protect mobile app. Via remote access, you can securely view the recordings that are privately stored on the UDM Pro rather than a third-party server.

Redundancy

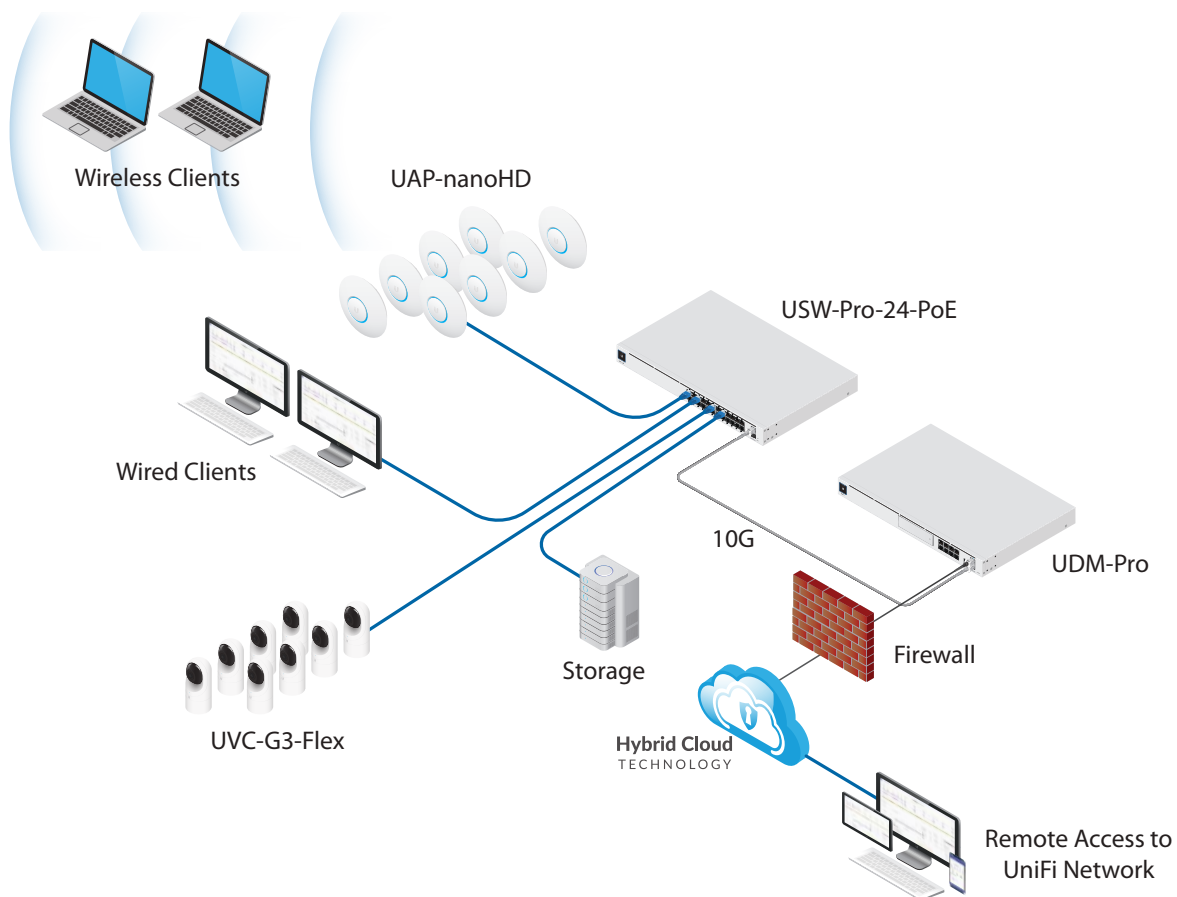
The UDM Pro supports multiple redundancy options to ensure your network remains operational:

- **Dual WAN with Failover** Supports dual internet/ISP connections with failover: if the primary WAN connection drops, it will automatically switch to the other WAN connection.
- **LTE Failover Redundancy** Supports the UniFi LTE device for automatic failover to the LTE cellular network. If the wired WAN fails, it will automatically switch to the UniFi LTE, keeping your network online¹.
- **Power Supply Redundancy and Failover** The UDM Pro supports our PSU failover system, the UniFi SmartPower RPS, model USP-RPS. If the internal power supply unit fails, the proprietary USP RPS interface acts to provide redundant power for backup².

¹ Requires use of the U-LTE and active LTE account (US only).

² Requires use of the USP-RPS (coming soon).

Deployment Example



The UniFi Network Controller software runs on the UDM Pro, which also acts as a firewall and DHCP server for the local network.

The UniFi Protect Controller software, which manages the cameras, can also run on the UDM Pro (with an HDD installed).



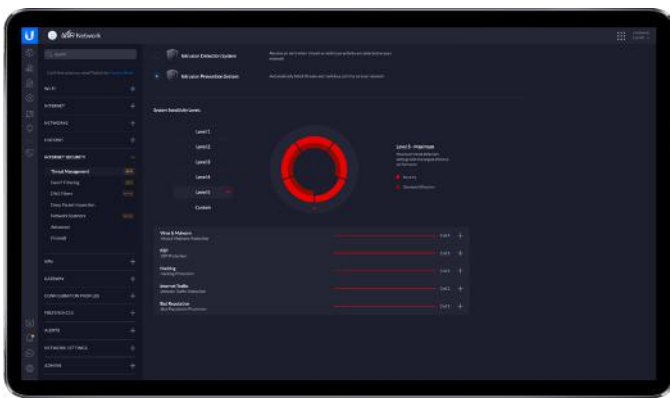
Powerful Security

The UDM Pro offers advanced firewall policies and persistent threat management* to act as an Intrusion Prevention System (IPS) and Intrusion Detection System (IDS).

- **Threat Management** Easily select and customize levels of security for viruses and malware, Point-to-Point (PtP) protection, hacking, internet traffic, and website reputation.
- **Endpoint Scanning** The UDM Pro automatically scans endpoints (clients) connected to your network to identify potential security threats and vulnerabilities.

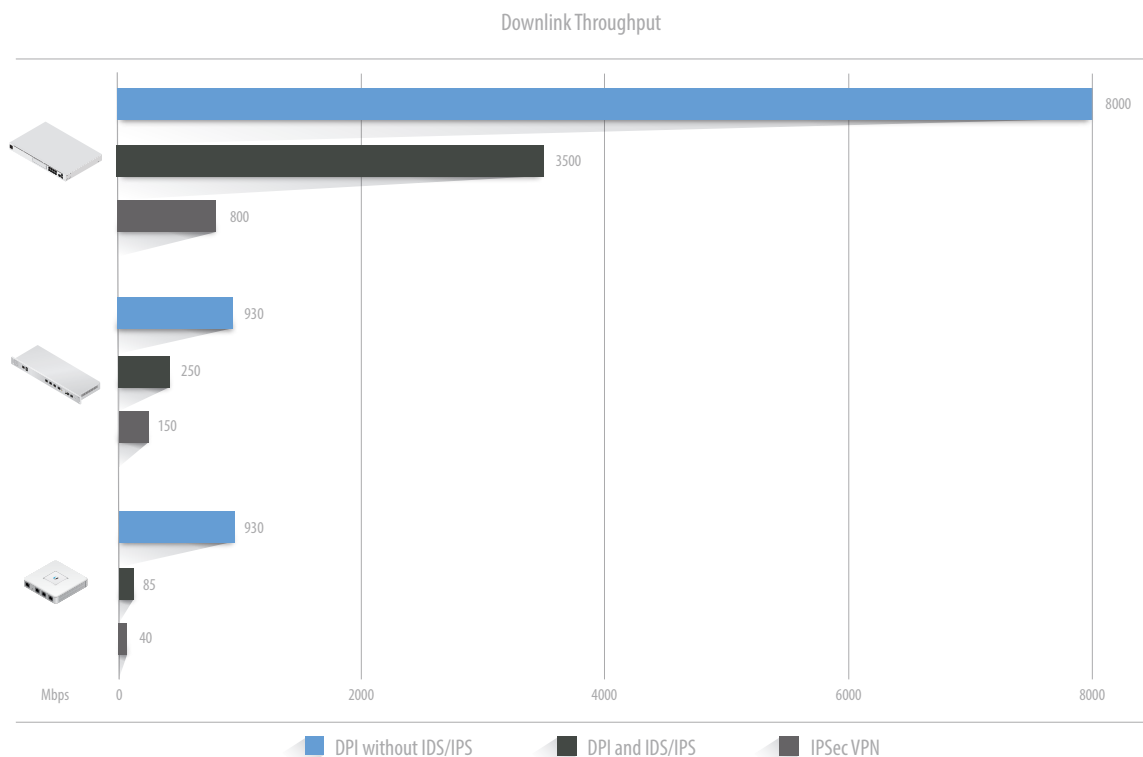
- **Honeypot** Embedded Honeypot functionality can detect malware, worms, and other types of malicious traffic trying to scan your network for vulnerabilities.
- **DNS Content Filtering** DNS filters block traffic from sites with malicious, phishing, or adult content. There are three levels of DNS filtering security, each adding more protection.
- **GeoIP Filtering** GeoIP filtering allows you to block outgoing, incoming, or bi-directional traffic designated by country. Use the UniFi threat map to select the countries you intend to block.

* Requires UniFi software v5.12 or newer.



Superior Performance

The UDM Pro offers significantly greater performance over the previous generation of UniFi Security Gateways.



UniFi Dream Machine Pro

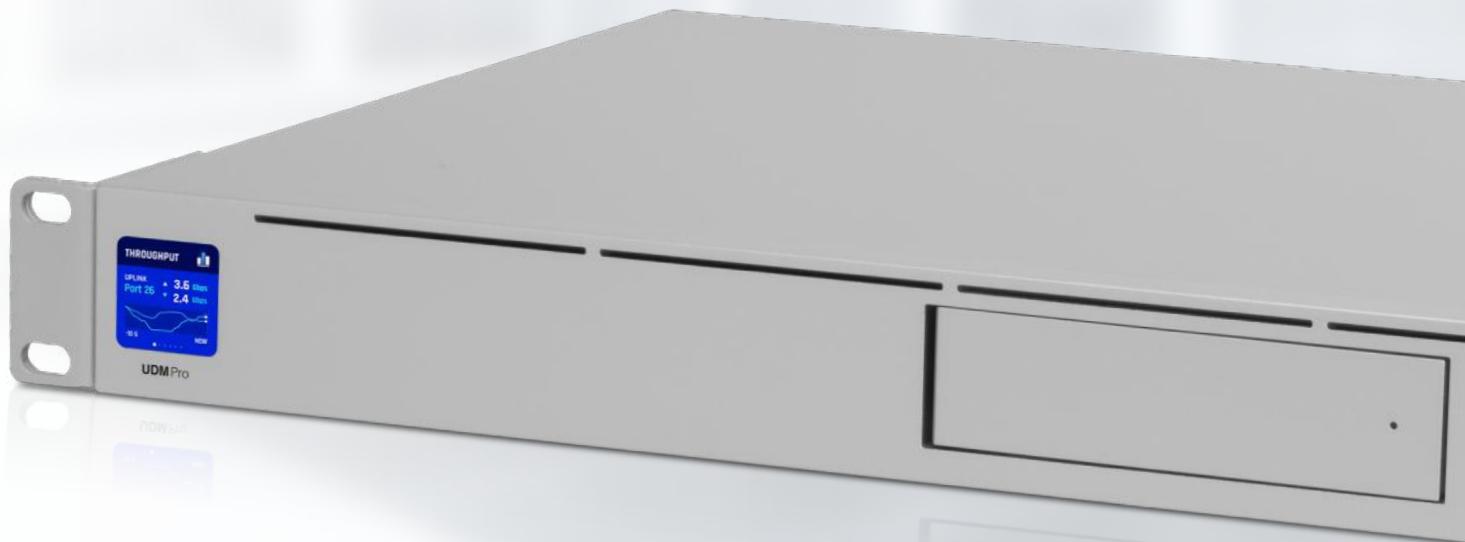
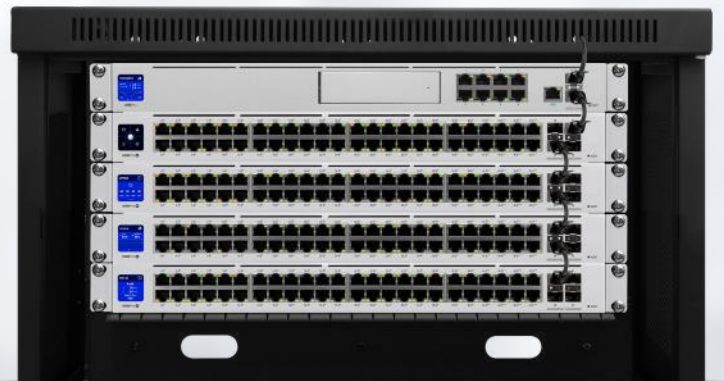
- WAN ports
 - (1) 10G SFP+ port
 - (1) Gigabit RJ45 port
- LAN ports
 - (1) 10G SFP+ port
 - (8) Gigabit RJ45 ports
- 3.5" HDD Bay (also supports 2.5" HDD)
- 1U Rackmountable (hardware included)

Additional Features

- **Automatic QoS** Top QoS priority is assigned to voice and video traffic.
- **VPN Server for Secure Communications** A site-to-site VPN secures and encrypts private data communications traveling over the internet.
- **Convenient VLAN Support** The UDM Pro can create virtual network segments for security and network traffic management.
- **Innovative Display** The 1.3" touchscreen displays status information for easy monitoring and quick troubleshooting.



UDM-Pro





Scalable UniFi Network Controller

Management Capabilities

The UniFi Network Controller can provision UniFi devices, map out networks, and quickly manage system traffic. Important network details are logically organized for a simplified, yet powerful, interface.

Network Overview

From a single pane of glass, view network topology and configuration, real-time statistics, and debugging metrics. Monitor your network's vitals and make on-the-fly adjustments as needed.

Deep Packet Inspection

Ubiquiti's proprietary Deep Packet Inspection (DPI) engine includes the latest application identification signatures to track which applications (and IP addresses) are using the most bandwidth.

Detailed Analytics

The UniFi Network Controller provides configurable reporting and analytics to manage large user populations and expedite troubleshooting. Advanced search and sorting capabilities make network management more efficient.

Multi-Site Management

A single controller running in the cloud can manage multiple sites: multiple, distributed deployments and multi-tenancy for managed service providers. Each site is logically separated and has its own configuration, maps, statistics, guest portal, and administrator accounts.

Switch Port Configuration

You can configure a variety of switch port features:

- Operation mode (switching, mirroring, or aggregate) per port
- Network/VLAN configuration
- Jumbo frame and flow control services
- Network settings
- Storm control setting per port
- Spanning tree configuration
- 802.1X control and RADIUS VLAN
- Debug terminal option for command-line interface

Switch Port Status

You can also view status information for each port:

- Connection speed and duplex mode
- TX/RX data rates
- Network/VLAN setting

Software Features

The UniFi Network Controller software offers the following features:

- Centralized configuration management (including configuration cloning)
- Auto-MDIX automatically adjusts as needed for straight through or crossover cable
- 802.1X (RADIUS) authentication and dynamic VLAN



UniFi Protect Software

Designed for convenient monitoring and complete management of your camera surveillance system, the UniFi Protect Controller allows you to set up, configure, and monitor your UniFi cameras using a graphical user interface. You can install it on the UDM Pro, and there are no separate software, licensing, hosting, or support fees.

Features

Easy Setup Using a standard web browser or Bluetooth setup from your mobile device, deployment of your UniFi Protect controller can be set up and configured in a matter of minutes.

Feature-Packed User Interface Accessible from a web browser, UniFi Protect was designed to be easy-to-use yet packed with advanced features. The UniFi Protect interface is incredibly intuitive and loaded with powerful features such as statistical reporting, multiple live views options, versatile camera settings, advanced analytics, and customizable event recordings.

Plug and Play Installation Automatic camera detection in UniFi Protect makes it easy to install and deploy cameras. All of the camera settings are integrated into the software. You can also configure, reboot, or upgrade the firmware on any camera from within the UniFi Protect interface.

Additional Live Views Playlists can be created with a configurable live camera feed rotation. Define the cameras you want included in the playlist and how long you want them to appear on the screen before moving on to the next live feed.

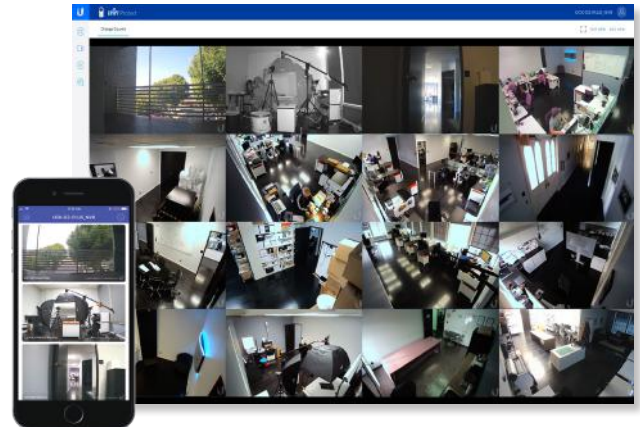
Cost-Effective Solution Shattering conventional industry thinking, UniFi Protect provides powerful IP surveillance software without the huge up-front costs or monthly subscription fees.

Mobile App The downloadable app provides free remote cloud access to your UniFi Protect system. It also allows you to securely access video recordings that are privately stored on the Cloud Key Gen2 Plus and not a third-party server or internet cloud.



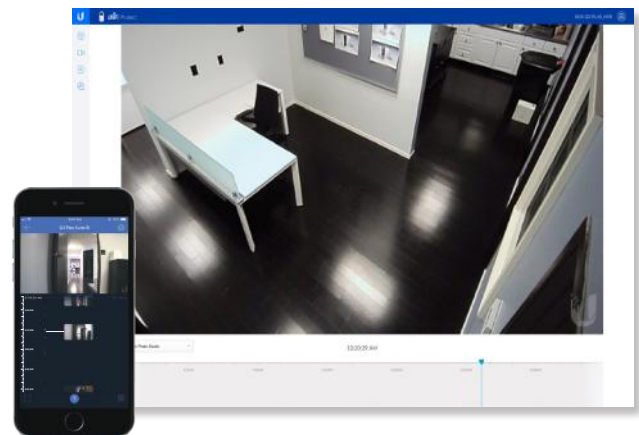
Live View

View up to 20 live camera feeds in a single window. With basic and advanced template options available, choose the live view template that's right for you.



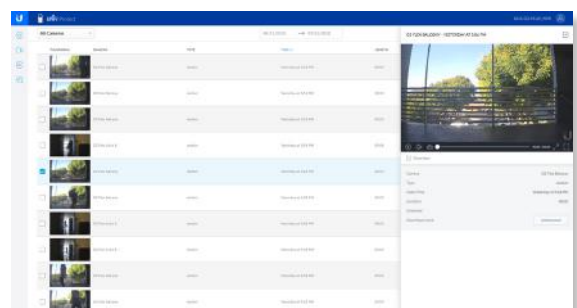
Time Lapse

The new *Time Lapse* feature allows you to scroll through video events and recordings quickly and efficiently. Now you can sift through hundreds of hours of video in just minutes.



Events

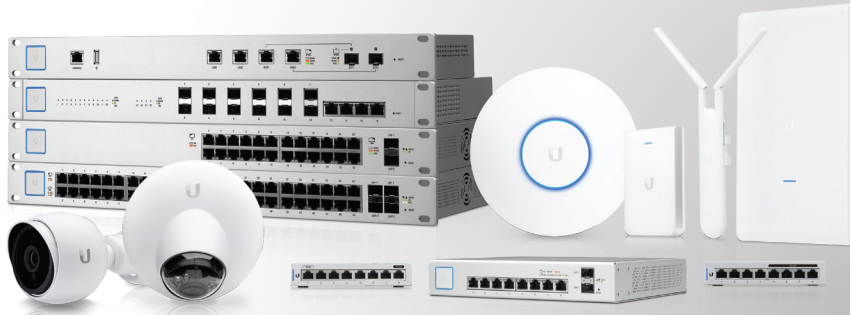
Video recordings are stored privately on the UDM Pro. Install the hard drive of your choice, and then you can retain hundreds of recording hours without third-party storage or online digital footprints.



UDM-Pro	
Dimensions	442.4 x 43.7 x 285.6 mm (17.42 x 1.72 x 11.24")
Weight	3.90 kg (8.60 lb)
With Brackets	3.99 kg (8.80 lb)
Interfaces	(8) 10/100/1000 RJ45 LAN Ports (1) 10/100/1000 RJ45 WAN Port (1) 1/10G SFP+ LAN Port (1) 1/10G SFP+ WAN Port Ethernet In-Band (1) Bluetooth BLE
Networking	
Management	
IDS/IPS Throughput	3.5 Gbps*
Processor	Quad ARM Cortex-A57 Core at 1.7 GHz
System Memory	4 GB DDR4
On-Board Flash Storage	16 GB eMMC
Max Power Consumption	33W
Voltage Range	100 to 240VAC
Power Method	(1) Universal AC Input, 100-240VAC, 50/60 Hz (1) RPS DC Input
Power Supply	Internal 50W/12V
LEDs	Activity Link/Speed/Activity Link/Speed/Activity
HDD	
RJ45	
SFP+	
ESD/EMP Protection	Air: ± 16 kV, Contact: ± 12 kV
Operating Temperature	-10 to 40° C (14 to 104° F)
Operating Humidity	5 to 95% Noncondensing
Certifications	CE, FCC, IC

* Measured with iPerf3.





Overview

The UniFi® Enterprise System delivers a breakthrough combination of performance, reliability, and scalability with top performance/price value. Intuitive management software featuring a graphical user interface is bundled with the UniFi hardware at no extra cost – no licensing fees or support costs.



High-Performance, Scalable Wi-Fi

UniFi Access Points deliver wireless coverage, indoors or outdoors, in high-density client deployments requiring low latency and high uptime performance.



Unified Routing and Security

The **UniFi Security Gateway** extends the UniFi Enterprise System to provide cost-effective, reliable routing and advanced security for your networks.



Outdoor Wide-Area Wi-Fi

UniFi AC Mesh Access Points feature UniFi Mesh technology to simplify Wi-Fi infrastructure deployments for towns, stadiums, concert venues, and outdoor spaces.



Advanced Network Switching

The **UniFi Switch** delivers robust performance, intelligent switching, convenient PoE+ support, and fiber connectivity options for your enterprise networks.



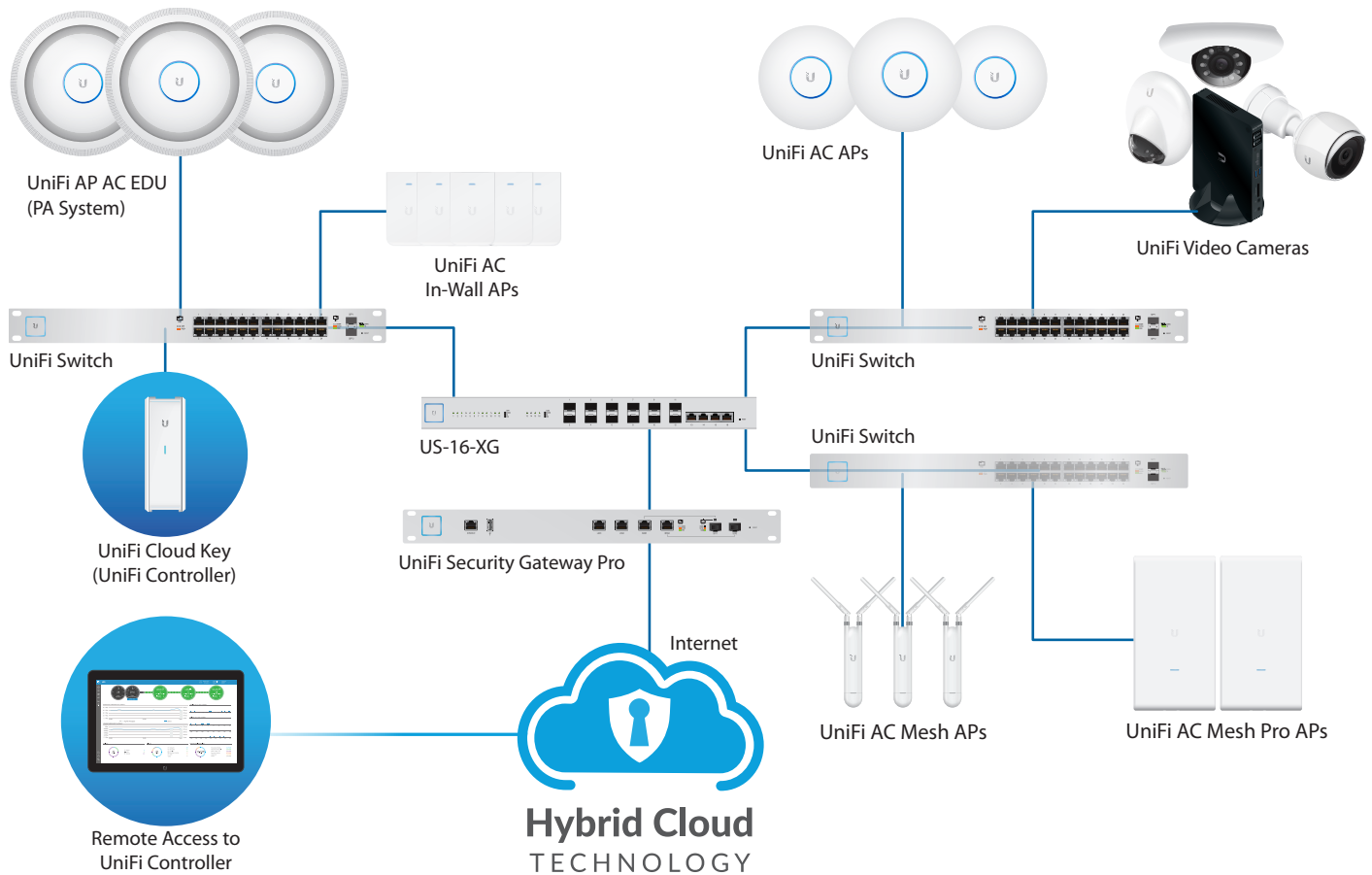
IP Video Surveillance

UniFi Video allows you to easily deploy IP surveillance cameras across multiple locations for day or night surveillance, indoors or outdoors.



The **UniFi Enterprise System** is an easy-to-use yet feature-rich solution for creating highly scalable, end-to-end systems of network devices. Using a single, intuitive interface, the **UniFi Controller** software conducts device discovery, provisioning, and management of UniFi devices* spanning multiple locations.

Single-Site UniFi System Deployment



* UniFi Video products require the UniFi Video software (included with every UniFi Video product).

Full datasheet available at downloads.ubnt.com

Specifications are subject to change. Ubiquiti products are sold with a limited warranty described at: www.ubnt.com/support/warranty
 ©2014-2017 Ubiquiti Networks, Inc. All rights reserved. Ubiquiti, Ubiquiti Networks, the Ubiquiti U logo, the Ubiquiti beam logo, and UniFi are trademarks or registered trademarks of Ubiquiti Networks, Inc. in the United States and in other countries. All other trademarks are the property of their respective owners.