

Expedient núm.: **MBR-2023.61**
Plec de Clàusules Tècniques Particulars
Procediment: **Contractacions**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L' "EDIFICI DE SERVEIS I SUPORT PER A LA DINAMITZACIÓ SOCIO-ESPORTIVA I CULTURAL DEL REIXAT" A MONTBRIÓ DEL CAMP.

ÍNDEX

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut de les obres.
6. Condicions.
7. Definició de les fases i terminis d'execució.
8. Seguiment de l'execució del treball.
9. Supervisió tècnica.
10. Direcció de les obres.
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
12. Recepció de les obres



1. Objecte del plec de clàusules tècniques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de l'execució del projecte "Edifici de serveis i suport per a la dinamització socio-esportiva i cultural del Reixat", redactat per l'arquitecta, la Sra. Maria Pascual Serra, tècnica dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment per Acord de ple de data 29/01/2024 i es va exposar al públic per un termini de 30 dies, tal i com disposa la llei de contractes.

Que finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat al·legacions al projecte, i per tant, esdevenint definitiva la seva aprovació, es pot iniciar el procediment de licitació de les obres.

2. Objecte del Contracte

L'Ajuntament de Montbrió del Camp va acollir-se a les subvencions del PUOSC aprovades pel Departament de la Presidència. Aquest projecte neix de la necessitat de resoldre i millorar el servei que dona al municipi la nau i completar el servei que s'ofereix a l'escola.

La corporació Municipal, atenta a les necessitats dels seus habitants i en particular a les dels infants i joves, proposa la construcció d'un nou espai per a vestidors, lavabos i una sala polivalent que pugui ser útil el major nombre d'hores al dia. Pels matins s'utilitzarà pels infants de l'escola i per les tardes, vespres i nits pels joves i gent gran que vulguin fer futbol o ioga, zumba, etc.... els caps de setmana també podrà albergar activitats de tornejos i altres...

És objecte d'aquest plec regular les condicions del contracte que regiran les obres per a l'"**Edifici de serveis i suport per a la dinamització socio-esportiva i cultural del Reixat**", de conformitat amb els documents que formen part de l'expedient, els quals al seu torn formaran part del contracte a signar per l'adjudicatari.

3. Requisits a reunir pel licitador

En aquest sentit, el requisits més tècnics a reunir per al licitador venen de forma extremadament detallada en el plec de clàusules administratives, i en el projecte d'execució de l'obra.

Dit projecte disposa respecte de la classificació del contractista i la categoria del contracte que, com sigui que el pressupost no supera els 500.000.-€, no és obligatòria la seva classificació, no obstant, atès que el pressupost de l'obra és elevat, s'estableix que la classificació requerida per al contractista haurà de ser la següent:

GRUP C) Edificacions.

Subgrup 2. Estructures de fàbrica i formigó

Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments

Subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats.

Categoria 3



4. Àmbit d'actuació.

El projecte de l'“Edifici de serveis i suport per a la dinamització socio-esportiva i cultural del Reixat” defineix clarament l'àmbit d'actuació regit per aquest contracte. Es tracta d'una obra de nova construcció clarament definida al projecte que regirà l'objecte del contracte

5. Definició resumida i contingut de les obres.

La definició detallada de l'obra consta al projecte redactat per l'arquitecta dels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp amb número d'expedient 2023.61.

6. Condicions

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques que consten al projecte o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
1. Despeses de subministrament i col·locació de rètols enunciat de subvencions.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua.
5. D'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
6. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
7. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
8. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
9. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.



El contractista de l'obra haurà de realitzar la legalització i contractació de tots els subministraments (enllumenat públic, aigua, etc.), amb els comptadors posats, tots els contractes de subministrament en funcionament.

El contractista assumirà totes les despeses d'aquesta legalització i contractació, incloses les despeses d'entitats d'inspecció de control, manteniments normatius, realització d'escomeses, etc, que es poguessin realitzar durant l'execució del contracte.

7. Definició de les fases i termini d'execució.

El projecte s'executarà en una única fase.

El termini màxim per executar l'obra de construcció del nou "Edifici de serveis i suport per a la dinamització socio-esportiva i cultural del Reixat" serà de 5 mesos.

Descripció del procés constructiu:

Les obres de construcció del nou edifici de serveis es poden iniciar de manera immediata, atès que l'espai està buit de tota edificació actualment. No obstant, caldrà que l'empresa adjudicatària col·loqui rètols senyalitzant l'espai de treball i tanques per a impedir l'accés a l'espai en obres.

En qualsevol cas, abans de començar l'obra caldrà que l'empresa o empreses adjudicatàries realitzin el Pla de Seguretat i Salut que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de l'Aleixar a partir de l'informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut o del Director de les obres en el cas de que no hi hagi subcontractistes.

També caldrà que, abans del començament dels treballs cada empresa adjudicatària realitzi la corresponent comunicació d'obertura del centre de treball tal com es detalla en la normativa vigent de seguretat i salut a les obres de construcció.

Termini d'execució.

Es preveu que l'execució de les obres compreses en el present projecte tindrà una durada de 5 mesos.

8. Seguiment del control del treball.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'Ajuntament de Montbrió del Camp i els tècnics de la direcció d'obra i direcció d'execució per tal de coordinar la participació dels tècnics en el procés d'execució de les obres.

Aquest seguiment es farà d'acord amb allò previst al projecte d'execució que disposa que els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials hauran de complir amb allò disposat al Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat.



Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

El detall dels criteris de control està en el projecte d'execució de l'obra objecte de les presents clàusules.

9. Supervisió tècnica.

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, la direcció d'obra i la direcció d'execució els quals podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. Direcció d'obres

La Direcció d'Obra es durà a terme per part dels tècnics designats a tal efecte.

11. Criteris de valoració per a l'adjudicació de l'obra.

Hi hauran tres criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que vindran establerts al plec de clàusules administratives que seran: el de millor oferta econòmica amb una valoració de fins a 60 punts, millores de l'obra amb una valoració de fins a 30 punts i augment del termini de garantia amb un màxim de 10 punts.

12. Recepció de les obres.

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit a la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita, ja sigui perquè l'obra no està finalitzada o perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzen els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquest sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

Montbrió del Camp, a la data de la signatura electrònica
L'arquitecta del Consell Comarcal del Baix Camp

