



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 601.2024.015

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les Obres de consolidació i rehabilitació de la coberta de l'edifici "Centre Cultural Sant Pere Apòstol" situat al carrer Sant Pere Mes Alt 25, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible Exp 601.2024.015.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la consolidació i rehabilitació de la coberta de l'edifici amb l'objectiu d'alleugerir l'estructura mitjançant la retirada de la planta tercera dels elements perillosos i en estat precari (falsos sostres i envans interiors de sota coberta), i fer una coberta nova, amb els reforços imprescindibles.

Segon.- Objecte del contracte: Les Obres de consolidació i rehabilitació de la coberta de l'edifici "Centre Cultural Sant Pere Apòstol" situat al carrer Sant Pere Mes Alt 25, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible Exp 601.2024.015.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- **ENDERROC DE LES CAMBRES (PLANTA 4ª)**
Es realitza l'enderroc de l'estructura de la coberta inclinada la qual es troba en un estat molt precari. Aquestes cambres i espais ja no es poden utilitzar i s'enderroquen davant el risc de col·lapse i que aquest es pugui traslladar als sostres inferiors.
També es retiraran els dipòsits i coberta de fibro-ciment existents previ encapsulament d'elements i seguint tots el requeriments establerts en el pla de treball per a intervencions amb risc d'exposició a l'amiant i del seu transport segons Real Decret RD 396/2006.
- **ENDERROC FALS SOSTRES**
Es realitza l'enderroc dels elements perillosos i en estat precari, és dir els falsos sostres i envans interiors de sota coberta de la planta tercera per un alleugeriment de l'estructura.
- **REFORÇ DEL FORJAT EXISTENT**
En els casos en que, per la degradació de la fusta, no s'assoleixin els valors mínims per a la categoria d'un menys restrictiva (2kNm²) es veu necessari reforçar els forjats, tal i com ja s'ha realitzat en alguns trams de forjats de l'edifici.



- **NOVA COBERTA**
Per a la realització de la nova coberta es procedirà al enderroc del paviment i revestiment, neteja de la superfície, regularització de la capa de compressió i restitució dels elements de impermeabilització i aïllament de la coberta.
- **RESTITUCIÓ DEL BADALOT**
Després de l'enderroc dels fals sostres i la construcció d'una nova coberta es realitzarà l'estructura necessària per poder restituir el badalot de sortida a la coberta i del sostre de la planta àtic.
- **REDACCIÓ D'UN PLA DE MANTENIMENT**
Implementació d'un Pla de Manteniment, que incorpori el conjunt d'actuacions necessàries per allargar la vida útil de les actuacions realitzades, indicant la prioritització i el temps entre actuacions.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 4 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de signatura electrònica