



Informe de viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR SL, per a la contractació de les obres de substitució de part de la teulada de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Exp. AG-2024-21

En el present informe es valora la justificació aportada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR SL, un cop rebut el requeriment per estar inicialment considerada com a anormalment baixa per la Mesa de contractació, en la seva sessió de 26 de gener de 2024, a l'empara del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en relació amb l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A l'anàlisi de la justificació tècnica i econòmica presentada la baixa es sustenta en el cost de la mà d'obra i en el cost de material. A continuació es fan algunes consideracions:

a) Baixa del material:

Es justifica un cost inferior del panell Sandwich de coberta, adjuntant una oferta econòmica recent de subministrament de panell Sandwich, a un preu de 27,70 €/m². El cost d'aquest material al projecte licitat és de 38,71 €/m², pel tant es comprova que el cost del panell a la seva oferta és inferior al del projecte.

D'altre banda si multipliquem 27,70 €/m² per la superfície de coberta de 1.286,24m², tenim un import total de 35.628,85 €; i si multipliquem 38,71 €/m² per la mateixa superfície de coberta tenim un import de 49.790,35 €. Hi ha doncs una diferència de preu de 14.161,50 €, que no es corresponen amb l'estalvi de 6.211,38 € que declaren a la justificació.

Davant aquests càlculs veiem que tot i que objectivament existeix una baixa en quant al preu del panell Sandwich, aquesta no coincideix amb l'import presentat com a *estalvi* en el seu informe.

b) Baixa de la mà d'obra:

A la documentació presentada s'explica que no subcontracten a tercers i s'indica que tenen un *estalvi* en el cost de mà d'obra de 34.922,11 €. Partint dels terminis especificats als projectes *estimen* una duració de cada quadrilla de treballadors a l'obra (pag. 19 de la justificació). Però amb la informació aportada no es justifica que



l'empresa HERGAR SL, pugui dur a terme l'obra. No es pot realitzar la comparació de l'import de mà d'obra presentada pel licitador respecte l'import de mà d'obra establert al projecte, els números es fonamenten en una hipòtesi que no es justifica.

- c) D'altre banda concreten que la baixa l'han tancat en un 18,10% però aquest percentatge no es correspon al de l'oferta presentada, que seria major, concretament del 23,10%. Aquest punt suposa un error del càlcul de percentatge.

Per tot l'exposat anteriorment, s'observa que la justificació efectuada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L, pel present concurs - expedient AG-2024-21, es fonamenta en una hipòtesi que des de el punt de vista tècnic no es justifica. Per tant es considera que la justificació del licitador no és adequada des del punt de vista tècnic.

Barcelona, a data de la signatura electrònica