



Acta de la sessió per a la valoració de la baixa anormal de l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL i proposta d'adjudicació de l'expedient AG-2024-21 per a la contractació de les obres de substitució de part de la teulada de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i proposta d'adjudicació.

1. Identificació de la sessió

Dia: 19 de febrer de 2024

Hora inici: 11:00

Hora fi: 11:30

Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, presidenta suplent.

Sra. Neus Domínguez Vila, en representació de la Intervenció, vocal suplent.

Sra. Laura Abelló Figueras, advocada de l'Assessoria Jurídica, vocal suplent.

Sra. Dolores Cervantes Vinuesa, responsable d'obres i instal·lacions del Servei l'Edificacions i Sostenibilitat, vocal suplent.

Sr. Xavier Zaragoza Cirera, responsable de Contractació, secretari.

2.1 Altres assistents

Sra. Elisenda Sánchez Boada, tècnica de l'Assessoria Jurídica del DACC.

Per l'exposat, la Mesa es considera vàlidament constituïda i es procedeix a l'inici de la reunió.

3. Antecedents

En la reunió del passat 26 de gener de 2024, la Mesa del DACC va acordar:

3.1 Admetre a la present licitació les empreses següents:

- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL (NIF: B78903499)
- DEMOLEXAR, SL (NIF: B65847584)
- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL (NIF: B59302166)
- GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL (NIF: B65590952)
- CONSTÈCNIA 3, SL (NIF: B43117241)

3.2 Requerir les següents empreses per tal que esmenessin la documentació general:

- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL (NIF: B17915927)
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA (NIF: A43029842)
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL (NIF: B65449183)



3.3 Requerir l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que ha comptabilitzat, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat, en els termes de l'apartat 4.2 de la present acta.

3. Desenvolupament de la reunió

3.1 En primer lloc, la Mesa examina la documentació aportada en resposta al requeriment d'esmena, i comprova el següent:

L'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL aporta la declaració responsable esmenada, indicant que està inscrita en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA). Aporta també el certificat d'inscripció.

L'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA aporta la declaració de subcontractació esmenada, on s'indica la previsió de subcontractar l'empresa ZAPZER TRADE, SLU –la qual consta inscrita en el RERA- per la realització dels treballs corresponents a la manipulació de l'amiant.

L'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL aporta una declaració de subcontractació on s'indica la previsió de subcontractar l'empresa FERROLEZAMA –la qual consta inscrita en el RERA- per la realització dels treballs d'enderroc de fibrociment.

3.2 Pel que fa al requeriment de la justificació de l'oferta presentada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL; aquesta va presentar l'escrit amb els arguments justificatius que va considerar oportuns en data 2 de febrer de 2024.

En data d'avui, la senyora Dolors Cervantes Vinuesa, Responsable d'obres i instal·lacions del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, emet l'informe tècnic corresponent, a l'empara de l'art. 149.4 de la LCSP, sobre la justificació de l'oferta inicialment incursa en baixa anormal presentada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL.

En l'informe tècnic aportat, es conclou que el licitador no ha justificat la viabilitat de la seva oferta per les raons que consten en l'informe. S'incorpora a aquesta acta en annex els informes esmentats.

La Mesa, vista les justificacions presentades per CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL i l'informe tècnic emès per la unitat promotora de l'expedient, considera que, d'acord amb el que preveu l'article 149.6 de la LCSP, la justificació realitzada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i, per tant, la seva oferta no es pot complir com a conseqüència de la inclusió de valors anormals.

D'acord amb l'anterior, i en base al que preveu l'article 149.6 de la LCSP, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació i, per tant, de la classificació de les ofertes presentades, de l'oferta formulada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL.

3.3 De la classificació i puntuació de les ofertes rebudes, aprovada en la reunió de la Mesa de 26 de gener de 2024, es desprèn que la següent oferta en puntuació és la de l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA:

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ	
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	162.950,96	100,00 punts	EXCLOSA
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL	189.994,00	87,24 punts	
DEMOLIXAR, SL	167.042,40	98,07 punts	
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	196.752,63	84,05 punts	
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL	182.550,00	90,75 punts	
CONSTÈCNIA 3, SL	209.780,82	77,90 punts	
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	166.411,45	98,37 punts	
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	203.000,03	81,10 punts	

4. Acords adoptats

Segons tot l'anterior, la Mesa acorda, per unanimitat:

4.1 Aprovar la documentació general aportada i admetre a la licitació de l'expedient, a més de les que van quedar admeses en la reunió de la Mesa de 26 de gener de 2024, les empreses següents:

- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL (NIF: B17915927)
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA (NIF: A43029842)
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.(NIF: B65449183)

4.2 Excloure de la classificació de les ofertes i proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació de l'oferta presentada per l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL; pel caràcter anormal de la seva oferta econòmica, segons l'anterior apartat 3.2 i en base a l'informe tècnic unit com annex d'aquesta acta.



4.3 Aprovar com a oferta econòmicament més avantatjosa la formulada per l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA (NIF: A43029842); a favor de la qual prosseguirà el procediment d'adjudicació, per un import de 166.411,45 euros sense IVA.

Sense cap altra qüestió de què tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

La presidenta suplent,

Xavier Zaragoza Cirera

Maria Eugènia Tudela Edo