



Acta de la sessió d'obertura del Sobre Únic, documentació general i criteris sotmesos a valoració objectiva i de proposta d'adjudicació de l'expedient AG-2024-21 de contractació de les obres corresponents a la substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus

1. Identificació de la sessió

Dia: 26 de gener de 2024

Hora inici: 09:30

Hora fi: 10:25

Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sra. Maria Eugènia Tudela Edo, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, presidenta suplent.

Sra. Laura Abelló Figueras, advocada de la Generalitat adscrita a l'Assessoria Jurídica del DACC, vocal suplent.

Sra. Dolores Cervantes Vinuesa, responsable d'obres i instal·lacions del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, vocal suplent.

Sr. Xavier Zaragoza Cirera, responsable de Contractació, secretari.

No assisteix cap representant de la Intervenció Delegada del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, d'acord amb la Resolució de l'Interventor General, de data 5 de gener de 2024, per la qual es determina de manera excepcional i temporal la no assistència a les meses de contractació administrativa al personal de la Intervenció delegada del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, en virtut de l'article 3, lletra d) de l'apartat 1.A, de la Llei 16/1984, de 20 de març, de l'estatut de la funció interventora, modificat per la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

2.1 Altres assistents

Sra. Elisenda Sanchez Boada, tècnica de l'Assessoria Jurídica del DACC.

Per l'exposat, la Mesa es considera vàlidament constituïda i es procedeix.

3. Ordre del dia

3.1 Essent el dia i hora assenyalats en el punt 1, s'ha constituït la Mesa virtual amb els membres i altres assistents indicats en el punt 2, als efectes de celebrar l'acte previ de qualificació de la documentació general i d'obertura de la documentació relacionada amb els criteris sotmesos a valoració objectiva (sobre únic) presentada a l'expedient de contractació detallat al començament, i per a proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació.

3.2 D'acord amb el registre d'ofertes de l'eina del Sobre Digital, el secretari de la Mesa informa que han presentat proposició les empreses següents:



- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L. (NIF: B78903499)
- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL (NIF: B17915927)
- DEMOLEXAR, SL (NIF: B65847584)
- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (NIF: B59302166)
- GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL (NIF: B65590952)
- CONSTÈCNIA 3, SL (NIF: B43117241)
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA (NIF: A43029842)
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.(NIF: B65449183)

A continuació, el secretari informa que, amb caràcter previ a aquesta reunió, han estat demanades les paraules clau a les empreses i s'han aplicat les credencials per procedir a l'obertura del sobre únic.

4. Desenvolupament de la reunió

La presidenta suplent ordena l'obertura telemàtica del sobres únics rebuts. Es recorda als membres de la Mesa que el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a banda de preveure l'obligatorietat de la inscripció en el RELI i/o ROLECE, preveu en l'apartat E.3 la següent classificació empresarial, amb caràcter optatiu, per entendre acreditada la solvència:

Grup C – Edificacions
Subgrup 1 – Demolicions
Categoria – 1

Grup C – Edificacions
Subgrup 7 – Aïllaments i impermeabilitzacions
Categoria – 1

I en l'apartat E.4, es preveu que les empreses licitadores han de declarar responsablement que estan inscrites en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA), o en el seu defecte, formular una proposta de subcontractació a favor d'altres empreses degudament autoritzades.

4.1 Pel que fa a la documentació general:

- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL

Aquesta empresa consta inscrita en el ROLECE. Consta en el ROLECE que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 1 i Categoria 1, i Grup C Subgrup 7 i Categoria 3.

Aporta el Registre d'empreses amb riscs per amiant (RERA).

La documentació general presentada és correcta.



- **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI. Consta en el RELI que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 1 i Categoria 4, i Grup C, Subgrup 7 i Categoria 4.

No indiquen en la declaració responsable si l'empresa consta inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA).

- **DEMOLEXAR, SL**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI. No disposa de classificació empresarial i declara responsablement que està inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA).

La documentació general presentada és correcta.

- **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE. Consta en el RELI que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 1 i Categoria 5, i Grup C, Subgrup 7 i Categoria 5.

L'empresa declara responsablement que no està inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA). No obstant, aporta una declaració de subcontractació indicant la previsió de subcontractar amb alguna de les següents empreses inscrites en el RERA en cas de ser proposada adjudicatària:

- ASBESTHO'S GESTIÓN DESAMANTADOS, SL
- DELTA PUNT 3000, SL
- IBERICA DE DESAMANTADOS, SL
- DEMOLEXAR, SL

La documentació general presentada és correcta.

- **GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS, JJM**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE. No disposa de classificació empresarial i tampoc es està inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA). No obstant, indica la previsió d'integrar solvència i aporta una declaració de subcontractació indicant la previsió de subcontractar l'empresa ASBESTHO'S GESTIÓN DESMIANTADOS, SL en cas de ser proposada adjudicatària.



La documentació general presentada és correcta.

- **CONSTÈCNIA 3, SL**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE. Consta en el RELI que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 1 i Categoria 5, i Grup C, Subgrup 7 i Categoria 5. Declara responsablement que està inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA).

La documentació general presentada és correcta.

- **CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI. L'empresa declara responsablement que disposa de classificació empresarial d'obres en procés de renovació i que la seva inscripció en el RELI es troba en procés d'actualització. No obstant, en la informació actualment anotada en el RELI no consta cap tipus de classificació empresarial com a contractista. Per altra banda, el licitador no consta inscrit en el ROLECE.

El licitador declara responsablement que no està inscrit en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA) i aporta una declaració de subcontractació indicant la previsió de subcontractar. No obstant, no s'indica les prestacions del contracte que es preveuen subcontractar, ni l'empresa que es subcontractarà, ni si aquesta està inscrita en el Registre d'empreses amb rics per amiant (RERA).

- **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.**

Aquesta empresa consta inscrita en el RELI i el ROLECE. Consta en el ROLECE que disposa de classificació empresarial en obres del Grup C, Subgrup 1 i Categoria 4, i Grup C, Subgrup 7 i Categoria 4.

Declara responsablement que no està inscrita en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA), però no aporta cap declaració indicant la previsió de subcontractar amb una empresa inscrita.

4.2 Pel que fa a les ofertes econòmiques:

El secretari recorda que el pressupost de licitació de l'expedient és de 256.398,78 € (211.899,82 € + 44.498,96 € (21% IVA)).



Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (Directiu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On $VP=1$

LICITADOR	IMPORT OFERTA (IVA exclòs)
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	162.950,96
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL	189.994,00
DEMOLEXAR, SL	167.042,40
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	196.752,63
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL	182.550,00
CONSTÈCNIA 3, SL	209.780,82
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	166.411,45
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	203.000,03

Les puntuacions de les ofertes són les següents:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	100,00 punts
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL	87,24 punts



DEMOLEXAR, SL	98,07 punts
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL	84,05 punts
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL	90,75 punts
CONSTÈCNIA 3, SL	77,90 punts
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	98,37 punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	81,10 punts

No obstant, la Mesa comprova si hi ha ofertes incurses en valors anormals, en aplicació de l'apartat F.3 del quadre de característiques. Atès que hi ha 4 o més licitadors, la Mesa verifica que l'oferta de l'empresa CONSTÈCNIA 3, SL és superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades:

EMPRESSES LICITADORES	Oferta econòmica (€)
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR	162.950,96
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS	189.994,00
SERVEIS OBRES I MANTENIMENTS	196.752,63
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS	182.550,00
CONSTRUCCIONS VINAIXA	166.411,45
CONSTÈCNIA	209.780,82
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA	203.000,03
DEMOLEXAR	167.042,40
Mitjana	184.810,29
10% Mitjana	18.481,03
Llindar 10% superior mitjana (excloure de la mitjana)	203.291,31

Per això, en aplicació de la regla prevista en l'article 85.4 esmentat, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es troben en el supòsit anterior (CONSTÈCNIA 3, SL), resultat del qual l'oferta de l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL està incursa inicialment en anormalitat:



	Oferta econòmica (€)	POSSIBLE ANORMALITAT (Inferior 10% mitj)
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR	162.950,96	ATENCIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS	189.994,00	OK
SERVEIS OBRES I MANTENIMENTS	196.752,63	OK
GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS	182.550,00	OK
CONSTRUCCIONS VINAIXA	166.411,45	OK
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA	203.000,03	OK
DEMOLEXAR	167.042,40	OK
	Mitjana	181.243,07
	10% Mitjana	18.124,31
	Llindar Anormalitat (10% inferior mitjana)	163.118,76

5. Acords adoptats

5.1 La Mesa, per unanimitat, acorda admetre a la present licitació les empreses següents:

- CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL (NIF: B78903499)
- DEMOLEXAR, SL (NIF: B65847584)
- SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, SL (NIF: B59302166)
- GRUPO ESPECIALIZADO EN CERRAMIENTOS METÁLICOS JJM, SL (NIF: B65590952)
- CONSTÈCNIA 3, SL (NIF: B43117241)

5.2 Requerir les següents empreses per tal que esmenin la documentació general, en els termes ressenyats en l'apartat 4.1 de la present acta:

- CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, SL (NIF: B17915927)
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA (NIF: A43029842)
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. (NIF: B65449183)

5.3 Requerir l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL perquè, en els termes de l'art. 149.4 LCSP, justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, en base als costos de les tasques d'execució que ha previst i de les hores de treball que ha comptabilitzat, vist que la seva oferta incorre inicialment en anormalitat, en els termes de l'apartat 4.2 de la present acta.

Sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta suplent aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

La presidenta suplent,

Xavier Zaragoza Cirera

Maria Eugènia Tudela Edo