

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 1 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA
DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES
EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA
DE SANT JOAN DE VILATORRADA**

2022/000001/2394 (X2022007807)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 2 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

ÍNDEX

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

- 1.1_ Objecte
- 1.3_ Justificació de la proposta
- 1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar
- 1.5_ Termini d'execució dels treballs

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

- 2.1_ Amidaments
- 2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració
- 2.3_ Resum del pressupost per capítols
- 2.4_ Pressupost desglossat

DOCUMENT 3 – PLÀNOLS

- 01_ Situació i emplaçament
- 02.1_ Distribució i superfícies – planta baixa
- 02.2_ Distribució i superfícies – planta primera
- 02.3_ Distribució i superfícies – planta segona
- 03_ Fusteries exteriors

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.1_ Objecte

L'objecte de la present memòria és la definició de les actuacions a realitzar per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis l'Atzavara ubicada al municipi de Sant Joan de Vilatorrada.

1.2_ Estat actual

La residència d'avi l'Atzavara actualment presenta deficiències en el sistema de tancament de la majoria de fusteries exteriors, així com deteriorament dels elements constructius que el componen.
Les fusteries actuals no presenten els requeriments tèrmics necessàries per l'ús, generant-se moltes pèrdues d'energia en períodes freds així com molta captació d'aquesta en períodes càlids, creant una incomoditat al seu interior que s'ha de corregir mitjançant un sobrecost en els sistemes de climatització.

1.3_ Justificació de la proposta

La proposta de la present memòria valorada pretén substituir les fusteries exteriors d'aquest edifici, per unes de noves amb unes prestacions tèrmiques mínimes segons indica la norma, la ubicació climatològica i el tipus d'ús, les quals són:

- Fusteria amb Ruptura de pont tèrmic
- Persianes amb aïllament tèrmic interior
- Vidres baix emissius amb cambra 4-16-4

Les fusteries noves es remataran amb un tapajunts a conjunt amb el sistema instal·lat.

1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar

Les actuacions previstes per a la substitució de les finestres de la residència d'avis l'Atzavara inclouen:

- I. Desmuntatge i arrancada de totes les fusteries a substituir, amb adequació dels espais de treball i posterior gestió de residus.
- II. Subministrament i muntatge de les noves fusteries als espais indicats, amb posterior remat dels forats de façana afectats per deixar-los, com a mínim, en les mateixes condicions inicials d'acabats.

S'acompanya la present memòria d'un plànol de la situació de l'emplaçament, de les plantes de l'edifici així com un plànol de les fusteries (amb indicació de les mesures aproximades que s'hauran de corroborar in situ).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 4 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

Per compaginar els treballs amb l'ús diari de la residència l'execució s'haurà de fer per trams, ordenats i segons prescripcions de l'equip tècnic de la direcció facultativa i de la pròpia direcció de la residència.

Les feines de muntatge inclouran tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució i acabat.

La gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa encarregada de l'execució.

1.5_ Termini d'execució dels treballs

L'execució dels treballs es preveu que es pugui executar amb un termini màxim d'un mes, i caldrà coordinar-les amb el funcionament diari de la residència per que la interferència sigui la menor possible.

*Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
Signat i datat electrònicament*

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 5 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2022/000001/2394 (X2022007807)

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

2.1_ Amidaments



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

AMIDAMENTS

Data: 07/10/22 Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST X2022007807
CAPÍTOL	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		23,000				23,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,000	
3	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
AMIDAMENT DIRECTE							10,000	

OBRA	01	PRESSUPOST X2022007807
CAPÍTOL	02	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																				
1	780701	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x2130+300																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Planta baixa - F1</td><td></td><td>7,000</td><td></td><td></td><td></td><td>7,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Planta primera - F15</td><td></td><td>10,000</td><td></td><td></td><td></td><td>10,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>17,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Planta baixa - F1		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#	2	Planta primera - F15		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							17,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1	Planta baixa - F1		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#																															
2	Planta primera - F15		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							17,000																																
2	780703	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300																																				

EUR



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

AMIDAMENTS

Data: 07/10/22 Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera - F17		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3	780704	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajunes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F4		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4	780705	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajunes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2000x1950+300					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5	780706	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajunes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x960+300					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	780707	u	Estructuraamb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajunes recte de 40mm cposta per: - Fixe, Finestra practicable de dues fulles. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2600x700					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F7		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

AMIDAMENTS

Data: 07/10/22 Pàg.: 3

7	780708	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm composta per: - Fixe, porta d'accés d'una fulla amb tancament per cop i clau. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 900x2540mm				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	780709	u	Estructura de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - Finestra practicable d'una fulla amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu, Fixe amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emissiu. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 900x2050+300mm				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F9		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

9	780710	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - Portà d'accés d'una fulla amb tancament per cop i clau, Finestra practicable d'una fulla, Fixe. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1600x2200mm				
---	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F10		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	780702	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1700+300				
----	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F2		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera - F14		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

11	780711	u	Finestra practicable d'una amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 750x550+300mm				
----	--------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

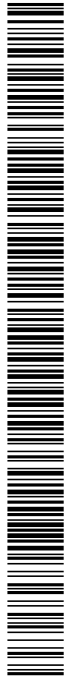
MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

AMIDAMENTS

Data: 07/10/22 Pàg.: 4

1	Planta baixa - F11		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								2,000
12	780712	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - F12		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000
13	780713	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2000x1930+300mm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera - F13		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								2,000
14	780715	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm composta per: - Finestra practicable de dues fulles, Fixe. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1700+300mm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera - F16		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000
15	780716	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, DOBLE persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - 3 unitats de fixe, finestra practicable d'una fulla. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 3960x1700+300mm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta primera - F18		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000

EUR



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

AMIDAMENTS				Data: 07/10/22		Pàg.: 5	
16	780717	u	Mosquitera enrotllable en color ral. GRUP 2. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mides: 1800x700mm	AMIDAMENT DIRECTE		1,000	
17	780718	u	Reixa gas Subministrada i muntada a obra, inclosos remats.	AMIDAMENT DIRECTE		3,000	
18	780719	u	Encaix vidre Inclosos remats.	AMIDAMENT DIRECTE		2,000	
19	780720	u	Kit oscilobatent Subministrat i muntat a obra, inclosos remats i ajustos.				
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1 Fusteries a muntar			50,000				50,000 C#*D#*E#*F#
				TOTAL AMIDAMENT		50,000	
OBRA		01	PRESSUPOST X2022007807				
CAPÍTOL		03	ALTRES				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió				
1	7807XX01	u	Partida a l'alça d'ajuda i muntatge de la fusteria subministrada. Inclou els remats d'obra necessaris.				
				AMIDAMENT DIRECTE		1,000	
2	7807XX02	u	Partida a l'alça de seguretat i salut				
				AMIDAMENT DIRECTE		1,000	

EUR

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració

A continuació, s'incorpora el resum del pressupost de l'actuació completa:

RESUM DEL PRESSUPOST X2022007807

Pressupost d'execució material (PEM)	51.693,88 €
---	--------------------

Despeses generals d'empresa 13%	6.720,20 €
Benefici industrial 6%	3.101,63 €

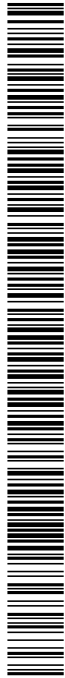
Pressupost base de licitació (PBL)	61.515,71 €
IVA 21%	12.918,30 €

Total pressupost base de licitació + IVA (PBL+IVA)	74.434,01 €
---	--------------------

Total pressupost per a coneixement de l'administració (PCA)	74.434,01 €
--	--------------------

El pressupost total per a coneixement de l'administració és de SETANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 12 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

2.3_ Resum del pressupost per capítols

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

RESUM DE PRESSUPOST

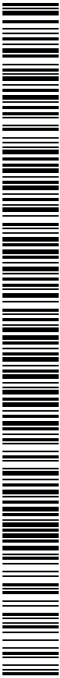
Data: 07/10/22 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs i treballs previs	2.902,80
Capítol	01.02	Fusteries exteriors	42.326,08
Capítol	01.03	Altres	6.465,00
Obra	01	Pressupost X2022007807	51.693,88
			51.693,88
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2022007807	51.693,88
			51.693,88

euros



DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 14 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

2.4_ Pressupost desglossat

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

PRESSUPOST

Data: 07/10/22Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost X2022007807
Capítol	01	Enderrocs i treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	49,98	28,000	1.399,44
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	49,98	22,000	1.099,56
3	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	40,38	10,000	403,80

TOTAL	Capítol	01.01	2.902,80
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost X2022007807
Capítol	02	Fusteries exteriors

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	780701	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x2130+300	926,48	17,000	15.750,16
2	780703	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300	739,63	4,000	2.958,52
3	780704	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300	769,39	2,000	1.538,78
4	780705	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2000x1950+300	1.013,40	2,000	2.026,80
5	780706	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral estandard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x960+300	582,76	1,000	582,76
6	780707	u	Estructuraamb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm cposta per: - Fixe, Finestra practicable de dues fulles. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2600x700	579,32	1,000	579,32

EUR





AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

PRESSUPOST

Data: 07/10/22 Pàg.: 2

7	780708	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm composta per: - Fixe, porta d'accès d'una fulla amb tancament per cop i clau. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 900x2540mm	782,77	1,000	782,77
8	780709	u	Estructura de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - Finestra practicable d'una fulla amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu, Fixe amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emissiu. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 900x2050+300mm	538,59	11,000	5.924,49
9	780710	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - Portà d'accès d'una fulla amb tancament per cop i clau, Finestra practicable d'una fulla, Fixe. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1600x2200mm	1.041,38	1,000	1.041,38
10	780702	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1700+300	808,47	4,000	3.233,88
11	780711	u	Finestra practicable d'una amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 750x550+300mm	316,26	2,000	632,52
12	780712	u	Finestra practicable de dues fulles amb vidre cambra 4 carglas-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1450+300	769,39	1,000	769,39
13	780713	u	Balconera practicable de dues fulles amb vidre cambra 4-16-4 baix emisiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 2000x1930+300mm	1.071,35	2,000	2.142,70
14	780715	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm composta per: - Finestra practicable de dues fulles, Fixe. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 1500x1700+300mm	807,54	1,000	807,54
15	780716	u	Estructura amb vidre cambra 4-16-4 baix emissiu de la sèrie PRACTIC 45 RPT - en ral standart mate amb registre de persiana, DOBLE persiana alutermic 45 ral standart injectada amb polioretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40 mm composta per: - 3 unitats de fixe, finestra practicable d'una fulla. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats. Mida: 3960x1700+300mm	1.372,77	1,000	1.372,77
16	780717	u	Mosquitera enrotllable en color ral. GRUP 2. Subministrada i muntada a obra, inclosos remats.	108,70	1,000	108,70

EUR

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA

PRESSUPOST

Data: 07/10/22 Pàg.: 3

17	780718	u	Mides: 1800x700mm Reixa gas Subministrada i muntada a obra, inclosos remats.	9,72	3,000	29,16
18	780719	u	Encaix vidre Inclosos remats.	9,72	2,000	19,44
19	780720	u	Kit oscilobatent Subministrat i muntat a obra, inclosos remats i ajustos.	40,50	50,000	2.025,00
TOTAL Capítol			01.02			42.326,08
Obra			01	Pressupost X2022007807		
Capítol			03	Altres		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	7807XX01	u	Partida a l'alça d'ajuda i muntatge de la fusteria subministrada. Inclou els remats d'obra necessaris.	5.265,00	1,000	5.265,00
2	7807XX02	u	Partida a l'alça de seguretat i salut	1.200,00	1,000	1.200,00
TOTAL Capítol			01.03			6.465,00

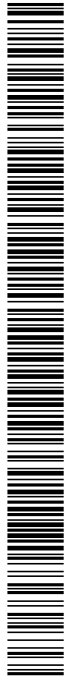
EUR

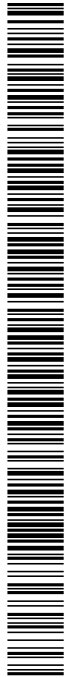
DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 18 de 23		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
2022/000001/2394 (X2022007807)

DOCUMENT 3 – PLÀNOLS

- 01_Situació i emplaçament
- 02.1_Distribució i superfícies – planta baixa
- 02.2_Distribució i superfícies – planta primera
- 02.3_Distribució i superfícies – planta segona
- 03_Fusteries exteriors





AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SITUACIÓ E.: 1/2000



EMPLAÇAMENT E.: 1/500

SERVEIS TERRITORIALS AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA Projecte Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis "l'atzavara"		Expedient 20220000012394 (X2022007807)	Data 08.2022
Plànol SITUACIÓ I EMLAÇAMENT		Escala 1/2000-500 (A3)	Número 01

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte). 07/10/2022 11:55



SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILAORRADA

Projecte

Memòria valorada per a la substitució de les tústries exteriors
de la residència d'avis "Altzavara".

Plànol

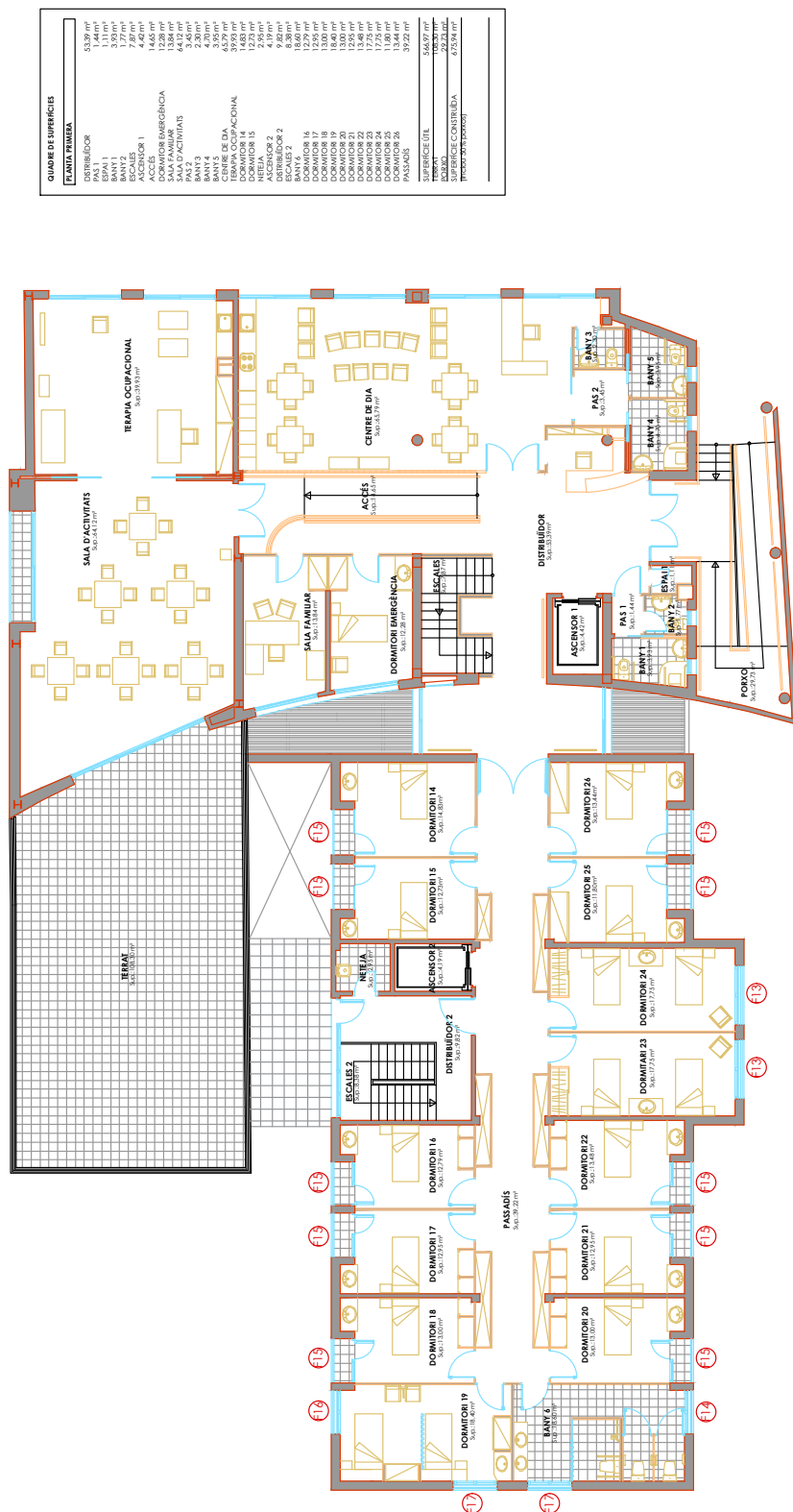
DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES – PLANTA BAIXA

Expedient	Data
2022/000001/2394 (X2022007807)	08.2022
Escala	Número
1/150 (A3)	02.1

ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55

Expedient	Data
202200000112384 (2022007807)	08/2022

Número	Escala
02.2	1/150 (A3)

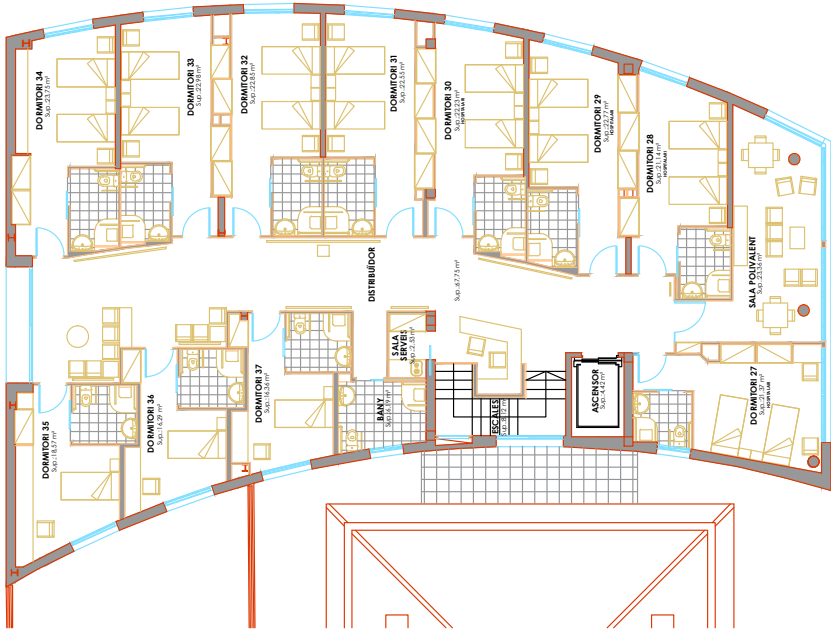


Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349
Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09
Pàgina 22 de 23

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA SEGONA	
DISTRIBUÏDOR	47,75 m²
SALA POLIVALENT	23,36 m²
ESCALES	8,12 m²
BANY	6,25 m²
BANY	4,19 m²
DORMITORI 27	21,30 m²
DORMITORI 29	22,77 m²
DORMITORI 31	22,55 m²
DORMITORI 32	22,80 m²
DORMITORI 34	23,75 m²
DORMITORI 35	18,29 m²
DORMITORI 36	16,36 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	343,20 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	380,97 m²

SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

Projecte
Memòria valorada per a la substitució de les finestres exteriors
de la residència d'avis "l'atzavara"

Plànol
DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES – PLANTA SEGONA

Expedient
2022/00001/2394
(X2022007807)

Escala
1/150 (A3)

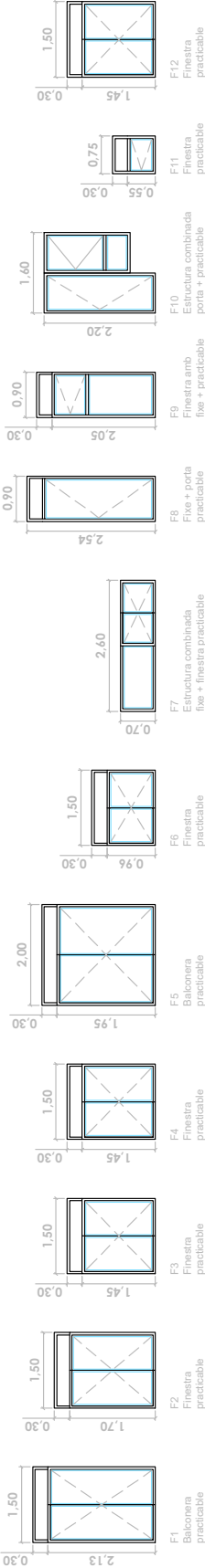
Data
08.2022

Número
02.3

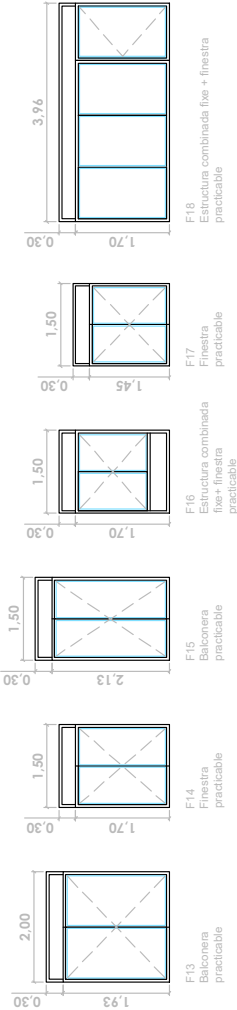


DOCUMENT MEM	ÒRGAN ALTRES SERVEIS TERRITORIALS	EXPEDIENT X2022007807
Codi Segur de Verificació: edabfd17-34cc-4600-8f93-5f8006bc34e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2022_13430349 Data d'impressió: 30/11/2023 10:46:09 Pàgina 23 de 23		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 07/10/2022 11:55		

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



	SERVEIS TERRITORIALS AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA	
	Projecte	Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis "l'atzavara"
	Plànol	FUSTERIES EXTERIORS
Expedient	2022/00001/2394 (X2022007807)	Data 08.2022
Escala	1/50 (A3)	Número 03