

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 1 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



Expedient nº: X2023000224
Document: Informe de necessitat de contractació d'obres
Procediment: Contractació d'obres, per procediment obert simplificat, amb tramitació abreujada.
Assumpte: Contractació de les obres de substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis "l'Atzavara".

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- **Descripció:**

L'objecte del contracte és la de realitzar l'execució de la substitució de les fusteries exteriors de l'edifici vell de la residència d'avis l'Atzavara ubicada al municipi de Sant Joan de Vilatorrada.

La memòria valorada de referència defineix els treballs necessaris per a l'execució de les actuacions indicades, per tal d'acomplir els requeriments tèrmics necessaris per l'ús actual de l'edifici.

Les actuacions previstes per a la substitució de les finestres de la residència d'avis l'Atzavara són les següents:
 - Desmuntatge i arrancada de totes les fusteries a substituir, amb adequació dels espais de treball i posterior gestió de residus.
 - Subministrament i muntatge de les noves fusteries als espais indicats, amb posterior remat dels forats de façana afectats per deixar-los, com a mínim, en les mateixes condicions inicials d'acabats.

- **Lots:**

La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- **Codificació:**

Codi CPV:
44230000-1 Treballs de fusteries per a la construcció

Codi CPA:
43.32 – Treballs d'instal·lació de fusteries



- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en la sessió ordinària celebrada el dia 4 d'octubre de 2022, va aprovar la *"Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis l'Atzavara."*

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats previstes a la memòria valorada. Amb l'execució de les actuacions s'aconseguirà l'objectiu d'adequació tèrmica i millora del confort tèrmic de l'interior de la residència d'avis l'Atzavara.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient la memòria valorada de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

d) Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, el Sr. Jaume Torras Andrés.

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **61.515,71€**
Impost Valor Afegit (IVA 21%): **12.918,30€**
Total Pressupost Base de Licitació (PBL): **74.434,01€** (IVA inclòs)

D'acord amb la *Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis l'Atzavara de Sant Joan de Vilatorrada*, el pressupost base de licitació, que inclou les actuacions descrites, es defineix tal com segueix:

Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis l'Atzavara de Sant Joan de Vilatorrada	
Capítol 1. Enderrocs i treballs previs	2.902,80€
Capítol 2. Fusteries exteriors	42.326,08€
Capítol 3. Altres	6.465,00€
Pressupost d'execució material (PEM)	51.693,88€



Despeses Generals (13% s/PEM)	6.720,20€
Benefici Industrial (6% x/PEM)	3.101,63€

Pressupost d'execució per contracte (PEC)	61.515,71€
---	------------

Impost Valor Afegit (IVA) (21% s/PEC)	12.918,30€
Pressupost base de licitació (PBL)	74.434,01€

- El sistema de determinació de preus ha estat :

Preus unitaris

b) Consignació pressupostària

L'aplicació pressupostària és 231/62200 Edificis i altres construccions del projecte 2022/2/INVER/1.

c) Referència comptable

Es tramitarà la RC a futur, per l'any 2024.

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de **61.515,71 €** atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini d'execució dels treballs anirà lligat a l'estricta funció diària de la residència d'avis l'Atzavara, la qual ha de poder mantenir aquest funcionament amb les menors alteracions i interferències possibles.

Per aquest motiu, s'ha plantejat el següent calendari mut per a dur a terme l'execució dels treballs:

Planta baixa o 0

Setmana 1
Substitució de les següents fusteries: - Finestra 1: bany 3 - Finestra 2: bany 3 - Finestra 3: dormitori 12 - Finestra 4: dormitori 4 - Finestra 5: dormitori 3 - Finestra 6: dormitori 2

Setmana 2



Substitució de les següents fusteries:
- Finestra 7: dormitori 13
- Finestra 8: dormitori 5
- Finestra 9: dormitori 6
- Finestra 10: dormitori 7
- Finestra 13: dormitori 10
- Finestra 14: dormitori 11

Setmana 3
Substitució de les següents fusteries:
- Finestra 15: dormitori 1
- Finestra 16: dormitori 0
- Finestra 11: dormitori 8
- Finestra 12: dormitori 9

Planta primera o 1

Setmana 4
Substitució de les següents fusteries:
- Finestra 25: bany 6
- Finestra 17: bany 6
- Finestra 18: dormitori 19
- Finestra 19: dormitori 19
- Finestra 20: dormitori 18
- Finestra 21: dormitori 17
- Finestra 22: dormitori 16

Setmana 5
Substitució de les següents fusteries:
- Finestra 26: dormitori 20
- Finestra 27: dormitori 21
- Finestra 28: dormitori 22
- Finestra 29: dormitori 23
- Finestra 30: dormitori 24

Setmana 6
Substitució de les següents fusteries:
- Finestra 23: dormitori 15
- Finestra 24: dormitori 14
- Finestra 31: dormitori 25
- Finestra 32: dormitori 26

Planta baixa o 0

Setmana 7 i 8
Substitució de les següents fusteries:
- Sala estar (joc-TV)
- Bany 2
- Bany 1
- Magatzem 1
- Cambra ascensor
- Cuina (s'ha de coordinar amb temps i amb el funcionament de la residència)

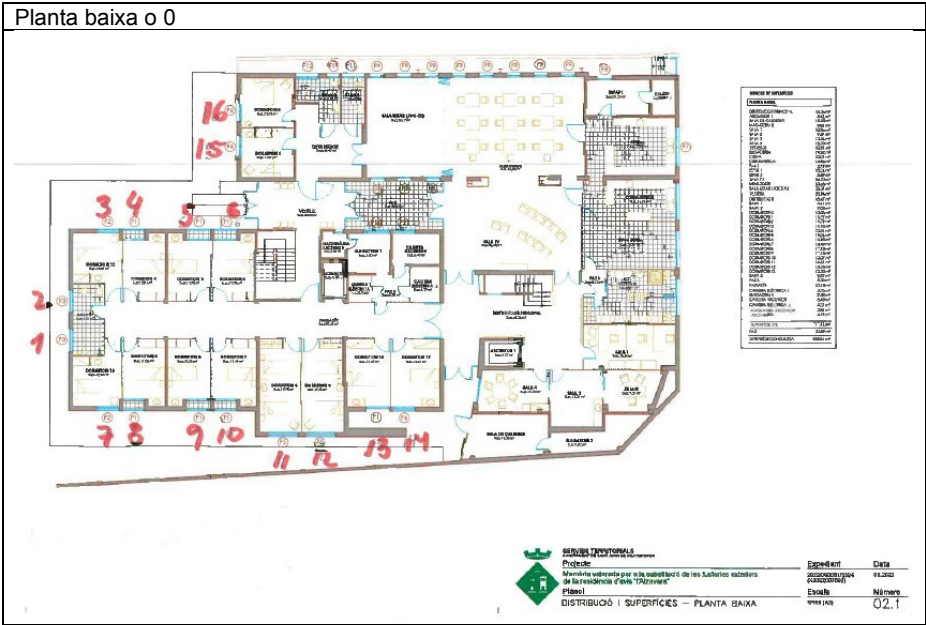
Les actuacions de la setmana 7 i 8 s'han de realitzar al final del total de l'actuació coincidint amb el període de més bonança climatològica a l'exterior.

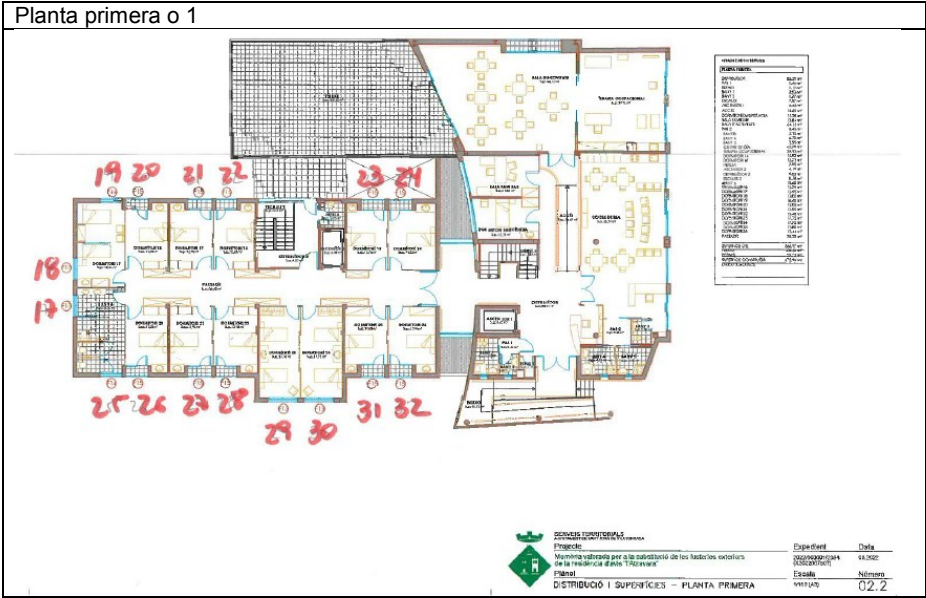
Aquesta planificació s'ha de coordinar amb el funcionament de la residència i les seves especificitats. El pla de treball pot restar subjecte de modificació (canvi d'ordre de setmanes) si per les conseqüències del moment així ho manifesta la Direcció de la residència.

En cap cas es podrà realitzar la substitució d'una fusteria si l'habitació ha de romandre ocupada per un usuari/a per causa de força major.

Tot i això, es preveu planificar les 8 setmanes d'execució entre els mesos març i maig de l'any 2024, essent les darreres actuacions i més delicades en un període plenament primaveral.

A continuació s'incorporen els esquemes de numeració de les estances en relació a les actuacions planificades:





Es proposa un termini màxim d'execució del contracte de 2 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No es preveuen pròrrogues.



3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TERNIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	50
2. Millores	40
3. Ampliació del termini de garantia	10

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

▪ Criteris d'avaluació automàtica

1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 50 punts.

Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formulï el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \left(\frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right)$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

2. Millores. Fins a un màxim de 40 punts.

El licitador podrà millorar la seva oferta mitjançant l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, d'una o més millores tancades que s'admeten com a oferta de millores.

Cadascuna de les millores aportades s'haurà de documentar tècnicament i econòmica mitjançant els oportuns amidaments, justificació, preus unitaris i valoració total.



a) Millora 1: Millora de les condicions tèrmiques de la fusteria **(20 punts)**

La memòria valorada preveu unes fusteries d'alumini del següent tipus:

- Fusteria d'alumini de la sèrie PRACTIC 45 RPT (o similar) en ral estàndard mate amb registre de persiana, persiana alutermi 45 ral estàndard injectada amb poliuretà, amb 71979_tapajuntes recte de 40mm.

La millora consisteix en el subministrament d'una fusteria tipus amb unes millors prestacions tèrmiques en totes les finestres a substituir.

b) Millora 2: Millora de les prestacions tèrmiques i solars de l'envidrament **(20 punts)**

La memòria valorada preveu un envidrament del següent tipus:

- Vidre amb cambra 4-16-4 baix emissiu

La millora consisteix en el subministrament d'un vidre tipus amb unes millors prestacions tèrmiques i solars en totes les finestres a substituir.

S'atorgarà la major puntuació per a cada millora, valorada individualment, únicament si s'acredita tècnica i documentalment la millora de les prestacions inicials i l'execució d'aquesta en la totalitat de les fusteries de la licitació. L'acceptació parcial d'una millora computarà 0 punts per a aquella millora.

3. Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts.

El termini de garantia serà d'un any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plec (12 mesos), amb un màxim de 48 mesos addicionals. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, tal com segueix:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \left[\frac{\text{Ampliació del termini de garantia de l'oferta}}{\text{Ampliació de garantia màxim ofert}} \right]$$

c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

- Classificació empresarial.

Per tractar-se d'un contracte d'obres, es fa constar la classificació de les empreses contractistes que correspondria a aquesta obra:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
C	8	Categoria 1	Fusteries

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 9 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



- Es tracta d'un contracte d'obres inferior a 500.000,00€, en què la classificació empresarial no és obligatòria. Per aquesta raó, a banda de la classificació empresarial que correspon a l'actuació, es podran concretar els requisits de solvència tècnica pels mitjans que s'estableixen en l'apartat 4 de l'article 11.3 del RD 1098/2001. No obstant, segons l'article 11.5 del mateix RD, atès que el valor estimat és igual o inferior a 80.000 € no és obligatòria l'acreditació de la solvència econòmica i financera i l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

d) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

e) Autorització de variants.

No s'admeten variants.

f) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

1. Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres, la qual es durà, com a màxim, en els 15 dies naturals posteriors a l'adjudicació del contracte.
2. Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura del possible, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 10 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.

5. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
6. L'empresa contractista haurà de formalitzar i instal·lar el cartell identificador de les obres a executar segons les prescripcions facilitades pel responsable del contracte.
7. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

8. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi al Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada li serà repercutit per tots els conceptes.
9. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
10. Complir amb les obligacions i normes d'ús i d'accés de la residència d'avis l'Atzavara facilitades pel Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada, per a la correcta realització dels treballs.
11. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; la qual també ha de fer d'enllaç amb el Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
12. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
13. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 11 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



g) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- c) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:

- a. Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b. L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c. En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- d) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
 - a. L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 12 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

- b. La contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials podrà ser motiu de penalització.

h) Obligacions essencials

Sí procedeix establir-les.

- Compliment del programa setmanal definit pel calendari mut de l'apartat de terminis d'execució i pròrroga.

i) Forma de pagament

Mitjançant certificacions d'obra mensuals, dins dels primers cinc dies al mes següent al que corresponguin. La no presentació dins d'aquest termini computarà automàticament la certificació presentada dins de la següent.

j) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

k) Causes especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

l) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

m) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Sí procedeix. En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

n) Penalitzacions

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 13 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà al Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, el Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan el Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals a partir d'aquesta sol·licitud, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteixi la finalització dels treballs en la data límit, es faculta al Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 14 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin



participant en l'obra.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 16 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

o) Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

p) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

q) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

s) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

t) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del

DOCUMENT INF	ÒRGAN PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA 2023/000001/3108
Codi Segur de Verificació: a8d36282-95fe-4b3b-a6e9-55fcf0ea7f95 Origen: Administració Identificador document original: ES_LA0007081_2023_18492700 Data d'impressió: 05/02/2024 12:30:27 Pàgina 17 de 17		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 11/12/2023 12:47 2.- Jordi Solemnou Vilalta (TCAT) (President), 12/12/2023 10:18		



percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Documentació complementaria

- ☐ Memòria valorada per a la substitució de les fusteries exteriors de la residència d'avis l'Atzavara de Sant Joan de Vilatorrada.
- ☐ Acta de replanteig del projecte i certificat de disponibilitat dels terrenys, que s'aportarà en el moment de la seva aprovació definitiva.

Signat i datat electrònicament.