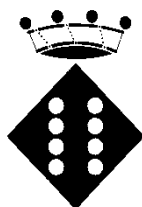


Expedient: 91/2023/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Serveis Municipals i Manteniment

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**



### **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI D'OBRA CIVIL EN DEPENDÈNCIES**

**2023**

## **CONTINGUT DE LA MEMÒRIA**

- I. GENERALITATS**
- II. CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC**
- III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNICO-FACULTATIVES**

**PREÀMBUL**

**PREUS UNITARIS**

**OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

## **I. GENERALITATS**

La ciutat de Montcada i Reixac disposa de 70 dependències municipals, entre les quals estan les escoles, les escoles bressol, els centres cívics, els centres culturals, els teatres, l'ajuntament, ... Tots ells conformen els espais tancats que fan servir gran part de la ciutadania. Això fa que sigui molt important prestar especial atenció al manteniment i la conservació d'aquests espais.

El deteriorament que es produeix a les citades zones donat la intensitat de les activitats que es desenvolupen en general, representa una part molt important del conjunt de la problemàtica de l'entorn de la ciutat i més en concret de les dependències municipals.

Un dels objectius de la Brigada d'Obres i Serveis en aquest sentit, és dur a terme una part del manteniment d'aquestes dependències. No obstant això, hi ha tasques que no poden ser executades per la Brigada Municipal donada la seva complexitat tècnica o aplicació de segons quins materials o manca dels medis necessaris, el temps disponible o els recursos. És per aquest motiu que es necessita del servei d'empreses especialitzades en cada sector.

## **II. CARACTERISTIQUES DE LA LICITACIÓ**

Objecte.

L'Objecte del present plec de condicions tècniques és la contractació del servei d'obres. Per les característiques de les tasques a realitzar es crearà un sol lot:

LOT 1. Servei d'obra civil en dependències.

## **III. PLEC DE CONDICIONS TECNICO-FACULTATIVES**

### **PREÀMBUL.**

Seran d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa.

- Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad normativa.
- CTE. Código Técnico de la Edificación
- Construction Products Regulation EN 50575

## **IV. PREUS UNITARIS**

En aquest plec es valoren les tasques en funció de tres criteris diferenciats:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu.
- Preus de mà d'obra per hora.

A continuació es presenten els 3 quadres amb les tasques diferenciades i els preus unitaris de licitació.

<b>MANTENIMENT PREVENTIU: Inspecció i neteges bàsiques de coberta, inclòs petits repassos de manteniment</b>						
<b>UBICACIONS</b>	<b>Actuacions l'any</b>	<b>Hores oficial 1ª</b>	<b>Hores manobre</b>	<b>P/A material, ports, bastides</b>	<b>TOTAL (IVA excl)</b>	<b>TOTAL (IVA inclòs)</b>
<b>COBERTES EDUCACIÓ</b>						
E.B. CAMÍ DEL BOSC	2	5,5	5,5	60,00 €	597,46 €	722,93 €
E.B. ELVIRA CUIÀS	2	5,5	5,5	40,00 €	577,46 €	698,73 €
E.B. MITJA COSTA	2	5,5	5,5	60,00 €	597,46 €	722,93 €
E.B. FONT FREDA	2	6,0	6,0	80,00 €	666,32 €	806,25 €
E.B. CAN CASAMADA	2	5,5	5,5	60,00 €	597,46 €	722,93 €
CEIP. EL VIVER (Alguna accés amb bastida)	1	10,0	10,0	120,00 €	608,60 €	736,41 €
CEIP EL TURÓ	1	5,5	5,5	60,00 €	597,46 €	722,93 €
CEIP REIXAC	1	10,00	10,00	130,00 €	618,60 €	748,51 €
CEIP FONT FREDA (Cal instal·lar línies de vida provisionals, accessos amb bastida homologada)	2	10,00	10,00	240,00 €	1.217,20 €	1.472,81 €
CEIP MITJA COSTA (Cal instal·lar línies de vida provisionals, accessos amb bastida homologada)		10,00	10,00	240,00 €	1.217,20 €	1.472,81 €
CEIP ELVIRA CUIAS (Cal instal·lar línies de vida provisionals)	2	10,00	10,00	130,00 €	1.107,20 €	1.339,71 €
ESCOLA D'ADULTS "RAMON BALSALOBRE)	2	2,5	2,5	30,00 €	274,30 €	331,90 €
<b>COBERTES PARTICIPACIÓ CIUTADANA</b>						
CASAL D'AVIS DE LA MINA (Actuacions molt freqüents, hi ha línia de vida instal·lada)	6	2,5	2,5	25,00 €	757,90 €	917,06 €
CENTRE CIVIC LA RIBERA (Trimestral, neteja i repàs de claraboies)	4	4,0	4,0	25,00 €	806,76 €	976,18 €
CENTRE CÍVIC CAN CUIÀS (Neteja de cobertes de grava)	2	6,00	6,00	75,00 €	661,32 €	800,20 €
CASINO TERRA NOSTRA (Canals i revisió teules zona cuina)	4	4,50	4,50	40,00 €	919,48 €	1.112,57 €
CENTRE CÍVIC L'ALZINA	1	4,50	4,50	40,00 €	259,84 €	314,41 €
HOTEL ENTITATS (Instal·lar línies de vida provisionals)	1	10,00	10,00	60,00 €	548,60 €	663,81 €
AA.VV. CAN SANT JOAN (Coberta de teules)	1	2,50	2,50	15,00 €	137,15 €	165,95 €
HABITATGES SANT RAMON 1 (Es realitzaran les quatre vivendes el mateix dia, revisió de teules i	2	2,00	2,00	30,00 €	225,44 €	272,78 €

petites reparacions)						
<b>COBERTES CULTURA</b>						
AUDITORI MUNICIPAL (Impermeabilitzacions, laterals, ventilació)	1	6,50	6,50	25,00 €	342,59 €	414,53 €
ESPAI CULTURAL KURSAAL (Coberta general i coberta enjardinada )	1	14,00	14,00	75,00 €	759,04 €	918,44 €
CASA DE LA VILA (Ús de línies de vida existents, cobertes de teules)	1	10,00	10,00	75,00 €	563,60 €	681,96 €
TEATRE - BIBLIOTECA ELISENDA DE MONTCADA	2	10,00	10,00	40,00 €	1.017,20 €	1.230,81 €
RECINTE CASA DE LES AIGÜES (Ús de bastida i línia de vida prov.)	1	18,00	18,00	160,00 €	1.039,48 €	1.257,77 €
<b>COBERTES SERVEIS MUNICIPALS</b>						
BRIGADA VELLA (Coberta fibrociment, i coberta plana línies de vida provisionals)	1	7,00	7,00	25,00 €	367,02 €	444,09 €
CEMENTIRI (Zones amb especial afectació per acumulació de fulles i trencament de teules)	4	7,50	7,50	75,00 €	1.540,80 €	1.864,37 €
<b>COBERTES PROMOCIÓ ECONÒMICA</b>						
SERVEI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA (Coberta de fibrociment, línies de vida provisionals necessàries)	1	7,00	7,00	60,00 €	402,02 €	486,44 €
<b>COBERTES SERVEIS SOCIALS</b>						
Serveis de promoció econòmica (Coberta fibrociment, línies de vida provisionals necessàries)	1	5,50	5,50	50,00 €	318,73 €	385,66 €
<b>COBERTES JOVENTUT</b>						
ESPAI JOVE CAN TAULER (Neteja i repàs de la membrana impermeable de les buneres)	1	4,50	4,50	35,00 €	254,87 €	308,39 €
<b>COBERTES PRESIDÈNCIA</b>						
CASA DE LA VILA	2	7,00	7,00	75,00 €	759,04 €	918,44 €
					<b>20.357,61 €</b>	<b>24.632,71 €</b>

<b>MANTENIMENT CORRECTIU</b>				
<b>Conceptes</b>	<b>Previsió Unitats</b>	<b>Preu total (IVA exclòs)</b>	<b>Total (IVA exclòs)</b>	<b>Total (IVA inclòs)</b>
<b>Muntatge i desmuntatge de bastida.</b> (m <sup>2</sup> ) tubular metàl·lica rígida formada per marc 60/80 cm d'ample i 200 cm d'alt. Plataformes de treball de 60 cm i 3m de longitud, sòcol inferior de 15 cm i travessers entremitjos, amb escala interior. Inclòs desplaçament, muntatge i desmuntatge. Facturació mínima 20 m <sup>2</sup> .	150	19,90 €	2.985,00 €	3.611,85 €
<b>Passivar i reparar armadures.</b> (ml) en jàsseres i pilars de formigó.(trebal H<2,5 M). Treballs de repicat i reparació de zona malmesa, aplicació de material passivant, arrebossat amb material de reparació tècnica estructural. Preu ml amplades < 20 cm. No inclòs cost bastides. Facturació mínima 10 ml.	20	39,80 €	796,00 €	963,16 €
<b>Reparació de pladur.</b> (m <sup>2</sup> ) en sostres i paraments verticals alçada <3m.. Treballs per retirar part afectada i gestió de residus. Reparacions en subestructura d'alumini de suport . Col·locació nova placa (es facturarà mínim una placa sencera de 2 x 1,2. Inclòs tractament de juntes. No inclòs cost bastida. Facturació mínima 5 m <sup>2</sup> .	50	38,40 €	1.920,00 €	2.323,20 €
<b>Reparació de coberta de teules.</b> (m <sup>2</sup> ), per àrees contínues >5m <sup>2</sup> . Inclòs petit material de reparació (No incloses mesures de Seguretat i Salut, ni bastides d'accés.	30	129,00 €	3.870,00 €	4.682,70 €
<b>Reparació de coberta plana</b> (m <sup>2</sup> ). Arranjament i preparació de superfície per aplicació de revestiment impermeabilitzant elàstic. Facturació mínima 5 m <sup>2</sup> . Inclòs petit material de reparació. (No incloses mesures de Seguretat i Salut, ni bastides per accés)	75	35,00 €	2.625,00 €	3.176,25 €
<b>Reparació de boneres.</b> (ut). Repicat de zona afectada, reparació de la tela asfàltica / pintura impermeabilitzant elàstic. Facturació mínima 5 m <sup>2</sup> . Inclòs petit material de reparació. (No incloses mesures de Seguretat i Salut ni bastides per accés)	10	390,00 €	3.900,00 €	4.719,00 €
<b>Segellat de juntes de dilatació.</b> (ml) i/o esquerdes en exterior amb massilla de poliuretà, inclòs reparació de la superfície/sanejament i neteges generals. Facturació mínima 20 ml. No inclòs cost bastides. treballs H<2,5m	130	14,00 €	1.820,00 €	2.202,20 €
<b>Reparació de superfície a enrajolar en paret.</b> (m <sup>2</sup> ). Enrajolat de pany de paret amb rajola estàndard 20x20 / 15x15 / 30x60. Inclòs rajola (preu sobre 12 € m <sup>2</sup> ). Morters, beurada, i gestió de residus. No inclòs cost bastides.	50	34,90 €	1.745,00 €	2.111,45 €
<b>Reparació de superfície a enrajolar en paviment</b> (m <sup>2</sup> ). Enrajolat de pany de paviment amb rajola mida estandar 30x30 / 25 x 25 / 30 x 60. Inclòs rajola (preu < 12 € m <sup>2</sup> ), morter, beurades, i gestió de residus. No inclòs graonat, ni peces especials remat.	50	32,90€	1.645,00 €	1.990,45 €
			<b>21.306,00 €</b>	<b>25.780,26 €</b>

<b>MA D'OBRA (PREU/HORA)</b>				
<b>Conceptes</b>	<b>Previsió unitats</b>	<b>Preu hora (IVA exclòs)</b>	<b>Total (IVA exclòs)</b>	<b>Total (IVA inclòs)</b>
Preu hora d'oficial de 1 <sup>a</sup> de paleta (treballs correctius) segons ITEC	500	26,63	13.315,00 €	16.111,15 €
Preu hora manobre de paleta (Treballs correctius) segons ITEC	500	22,23	11.115,00 €	13.449,15 €
			<b>24.430,00 €</b>	<b>29.560,30 €</b>

- V. Pel que fa al manteniment preventiu, el preu d'adjudicació, serà el de la baixa proposada. Per contra en el preu de ma d'obra i partides unitàries de correctiu, la baixa serà a efectes de valoració, però la quantia total prevista en el contracte es mantindrà i s'executarà en funció de les necessitats.
- VI. en el contracte es mantindrà i s'executarà en funció de les necessitats.

#### **VII. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**

- La disponibilitat telefònica serà de 365 dies a l'any i de 24 hores al dia.
- La disponibilitat presencial a les obres o allà on hi hagi necessitat requerida pel personal tècnic del departament de Serveis Municipals, serà de dilluns a diumenge, de 8:00 a 20: 00 hores.

