

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: ENERGIA I SISTEMES D'ESTACIONS / UNITAT DE MANTENIMENT DE SISTEMES D'ESTACIÓ

TIPUS: SERVEIS

DATA: 09/02/2024

PODER ADJUDICADOR: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Descripció de l'obra, servei o subministrament (ha de coincidir amb el camp Dades Bàsiques introduïdes a SAP)

SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS HVAC (CLIMATITZACIÓ I SISTEMES DE RENOVACIÓ D'AIRE) DEL FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA I DELS TRANSPORTS D'OCI DE TMB.

El servei a contractar contempla el següent:

LOT 1: MANTENIMENT DELS SISTEMES HVAC

Àmbit 1: Sistemes d'aire condicionat, unitats de volum de refrigerant variable, bombes de refrigeració aire-aigua, purificadors i tots els quadres i elements relacionats:

Manteniment integral (Preventiu i Correctiu), o manteniment de segon nivell (Correctiu de segon nivell i manteniment normatiu) de l'equipament de cambres de confort, sales tècniques, tallers i sales de servidors centrals de la xarxa del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, equipament no concessionat de les Línies 9 i 10, i equipament dels edificis de transports d'Oci, en base a una classificació de les instal·lacions detallada en aquest plec. Inclourà totes les activitats de manteniment necessàries i amb un temps de resposta definit per a cada grup d'equips.

Àmbit 2: Ventilació i sistemes de renovació d'aire de les sales tècniques i espais de treball:

Elaboració de l'inventari detallat del parc a partir de la informació detallada a l'annex A i de visites a les instal·lacions; manteniment preventiu anual, Manteniment correctiu de l'equipament del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, equipament no concessionat de les Línies 9 i 10, i dels edificis de transports d'Oci.

LOT 2: CONTROLS DE QUALITAT DE L'AIRE, NETEGES I HIGIENITZACIÓ DELS SISTEMES HVAC

Auditories de qualitat de l'aire interior (IQA), neteges i higienització de conductes de l'equipament HVAC on és prescriptiva l'aplicació de la norma UNE 100.012 - Higienització de sistemes de climatització, i – UNE 171330 - Qualitat ambiental d'interiors.

Es tracta d'una contractació recurrent?

NO

SI **En cas afirmatiu: Data Inici prevista: 01/06/2024 Data Fi prevista (sense pròrrogues): 01/06/2028**

Descripció de la necessitat -Art. 28- (ha de coincidir amb el camp Justificació de la Compra introduïdes a SAP)

Les instal·lacions HVAC (climatització i sistemes de renovació d'aire) de les sales tècniques són imprescindibles per garantir el nivell de temperatura adequat per al correcte funcionament dels elements electrònics que contenen aquestes dependències. El seu correcte funcionament és de gran importància perquè TMB pugui prestar el servei i compromís de qualitat amb els seus clients.

Els equips HVAC (climatització i sistemes de renovació d'aire) situats a oficines, sales espera, i centres de control i de gestió, són instal·lacions destinades al confort de les persones en el seu lloc de treball.

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el funcionament d'aquestes instal·lacions dins dels límits especificats, i per tant assolir el compliment dels nivells de fiabilitat, disponibilitat, temps de resolució d'incidències, i nivells de qualitat i de seguretat.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f-

La insuficiència de mitjans personals i materials per a què el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

El manteniment de segon nivell d'aquests sistemes ha de ser subcontractat, donat que l'empresa mantenidora ha d'estar inscrita al registre d'agents de la seguretat industrial (RASIC o registre equivalent d'origen) per a instal·lacions frigorífiques i climatització, i els treballadors han de disposar de qualificació per a la manipulació de gasos fluorats. TMB no és una empresa instal·ladora ni disposa de personal amb la formació i carnets requerits.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Pressupost Base de Licitació (PBL) -Art 100- (IVA Inclòs)

Vuit milions vuit-cents seixanta-tres mil tres-cents seixanta-dos euros amb trenta-cinc cèntims (8.863.362,35 €)

Lots: SI NO (Justificar si no hi ha lots) -Art 99.3-

LOT 1: MANTENIMENT DELS SISTEMES HVAC
LOT 2: CONTROLS DE QUALITAT DE L'AIRE, NETEGES I HIGIENITZACIÓ DELS SISTEMES HVAC

Protecció Dades Personals SI NO (Implica posterior signatura contracte encarregat D.P.)

Període d'Execució

Quatre (4) anys.

Conclusió:

Se sol·licita la contractació del servei , per a un termini d'execució de quatre anys i amb un valor estimat del contracte (VEC) Vuit milions set-cents noranta mil cent onze euros amb quaranta-dos cèntims d'euro (8.790.111,42 €), IVA exclòs.

Ivan Altaba Marin
Director del Servei d'Energia i
Sistemes d'Estacions