

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'EXPEDIENT CORRESPONENT A
L'ACORD MARC DE SERVEIS DE DUE DILIGENCE PREVIS A LA PARTICIPACIÓ
DE L'ENERGÈTICA EN PROJECTES D'ENERGIES RENOVABLES**

**LOT 1: Due Diligences tècniques i valoració econòmica sobre plantes
fotovoltaïques de menys de 25 MW.**

LOT 2: Full Due Diligence (tècnica, financera, valoració econòmica, fiscal i legal)

LOT 3: Due Diligence jurídica

NÚMERO D'EXPEDIENT ERPC-2024-20004

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1 ANTECEDENTS

Energies Renovables Públiques de Catalunya, S.A. (d'ara endavant, L'Energètica) és una societat mercantil íntegrament participada per la Generalitat de Catalunya, constituïda el 13 de desembre de 2022, amb l'objectiu d'esdevenir una eina clau per accelerar la transició energètica a Catalunya i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 55% l'any 2030, arribant a la neutralitat d'emissions de carboni l'any 2050. L'Energètica vol fomentar un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania, esdevenint un instrument públic amb capacitat inversora en la generació elèctrica, la distribució, els serveis de recàrrega del cotxe elèctric, els serveis d'emmagatzematge, els serveis d'agregació de demanda flexible, i els serveis de comercialització lligats a aquests nous models econòmics.

Com a mitjà propi de subministrament energètic, L'Energètica ha de contribuir mitjançant una política d'aprovisionament que permeti la compra d'energia renovable amb inversions en generació pròpia en terrenys i sostres propietat de la Generalitat o bé en la participació en la propietat de projectes de generació.

L'òrgan de contractació pels serveis esmentats en el present contracte és L'Energètica.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE O NECESSITAT A COBRIR

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació dels serveis de Due Diligence (DD) en cadascuna de les plantes que es descriuen en aquest apartat. D'entre les plantes a analitzar, trobem parcs eòlics (PE), plantes solars fotovoltaïques (PSFV) i centrals hidroelèctriques que podem definir de la manera següent:

2.1 Parc eòlic

Parc eòlic de 50MW de potència total, que correspon a dos expedients en estat de tramitació diferent (una ampliació i una renovació de màquines), situats dins del mateix terme municipal, i amb RtB (Ready to Build) previst en data Maig 2024.

Les dates de compliment de les fites anteriorment esmentades són orientatives i, segons el cas, poden patir variacions.

2.2 Plantes solars fotovoltaïques

Les plantes fotovoltaïques a analitzar respondran a les següents classificacions:

- A nivell de potència:
 - o Plantes fotovoltaïques de fins a 5MW de capacitat nominal instal·lada
 - o Plantes fotovoltaïques amb capacitat instal·lada major a 5MW i igual o inferior a 15MW.
 - o Plantes fotovoltaïques de capacitat instal·lada superior a 15MW i igual o inferior a 25MW.

- A nivell d'estat de desenvolupament
 - o Plantes fotovoltaïques en estat de desenvolupament previ a la fita Ready to Build (RtB) o plantes solars fotovoltaïques en fase de construcció
 - o Plantes fotovoltaïques al voltant de la fita Commercial Operation Date (COD).
 - o Plantes fotovoltaïques amb la fita COD superada. D'ara en endavant, aquest tipus de plantes es denominaran plantes fotovoltaïques operacionals.

A partir doncs de les dues classificacions anteriorment esmentades, tenim les següents tipologies de plantes fotovoltaïques:

Taula 1 Llistat de tipologies de PSFV a analitzar

Producte	Potència (MW)	Estat en el moment de començar la DD
PSFV tipus 1	<5	RtB/Construcció
PSFV tipus 2	<5	COD
PSFV tipus 3	<5	Operació
PSFV tipus 4	De 5 a 15	RtB/Construcció
PSFV tipus 5	De 5 a 15	COD
PSFV tipus 6	De 5 a 15	Operació
PSFV tipus 7	De 15 a 25	RtB/Construcció
PSFV tipus 8	De 15 a 25	COD

PSFV tipus 9	De 15 a 25	Operació
--------------	------------	----------

2.3 Centrals hidroelèctriques

Les centrals hidroelèctriques podran tenir diferents característiques i podran estar en diferents fases de projecte: centrals existents, centrals en fase de desenvolupament, entre d'altres.

2.4 Consideracions generals

En cas de necessitar més detall sobre el parc eòlic anteriorment descrit, es pot sol·licitar informació més concreta tot seguint un acord de no divulgació amb L'Energètica. Pel que fa a la informació referent a les plantes fotovoltaïques i centrals hidroelèctriques a analitzar, aquesta es proporcionarà en el moment de l'adjudicació del contracte de DD fotovoltaica en qüestió.

La necessitat que pretén cobrir l'òrgan de contractació amb la realització del present contracte és l'obtenció d'una anàlisi tècnica exhaustiva del parc eòlic descrit i de les plantes fotovoltaïques i centrals hidroelèctriques de les quals se'n pugui requerir la seva anàlisi durant la vigència del present acord marc. A més a més de la part tècnica, depenent del cas, pot ser que les Due Diligence també hagin de cobrir una anàlisi fiscal, financera, legal i una valoració econòmica. La profunditat de revisió d'aquests quatre darrers aspectes dependrà de les necessitats puntuals de cada cas.

Els informes que s'entregaran hauran de contenir, a més a més de l'anàlisi detallada de tots els aspectes que figuren en l'apartat 4 del present document, una descripció concisa dels riscos detectats i la proposta de mesures mitigants, en els casos en què n'hi hagi. Sense perjudici de l'anterior, a mode resum, es presentarà una taula amb tots els paràmetres analitzats, els riscos detectats, els mitigants proposats i una categorització en color dels riscos.

3 FINALITATS I OBJECTIUS A ASSOLIR

Les finalitats i objectius a assolir a través del present acord marc pel parc eòlic a analitzar i per totes les plantes fotovoltaïques i centrals hidroelèctriques que se'n requereixi l'anàlisi DD són els següents:

- Anàlisi tècnic actual de cada planta fotovoltaïca, central hidroelèctrica o del parc eòlic anteriorment descrit tot ressaltant qualsevol risc que es pugui detectar. En el cas de les plantes fotovoltaïques en desenvolupament que encara no hagin assolit la fita RtB (Ready to Build), s'haurà de destacar qualsevol risc detectat que pugui comprometre l'acompliment d'aquesta fita. De manera anàloga s'haurà de procedir amb les plantes fotovoltaïques que ja estiguin en construcció i hagin d'aconseguir la fita COD (Commercial Operation Date). Aquesta valoració s'ha d'acabar amb una conclusió per cada parc/central/planta analitzat/da per poder-ne valorar la participació per part de l'Energètica.
- Anàlisi financera, legal i fiscal de les plantes/parc/centrals analitzats.
- Valoració econòmica de les plantes/parc/centrals en el mercat actual.
- Proposta d'accions mitigants, en cas que n'hi hagi, per cadascun dels riscos ressaltats.

Aquests objectius s'assoliran a partir de:

- La revisió de tota la documentació tècnica, administrativa, societària, fiscal i legal disponible, associada a cadascuna de les plantes/parc/centrals de les què se'n requereixi l'anàlisi DD.
- Una visita a cadascuna de les plantes/parc/centrals a analitzar.

Segons la tipologia de serveis a contractar, s'han creat 3 lots diferents.

- **Lot 1:** Due Diligences tècniques i valoració econòmica sobre plantes fotovoltaïques de menys de 25 MW.
- **Lot 2:** Full Due Diligence (tècnica, financera, valoració econòmica, fiscal i legal). (Per un parc eòlic com a Producte estàndard i com a Productes addicionals per plantes solars fotovoltaïques de més de 25 MW, centrals hidroelèctriques o parcs eòlics diferents al definit com a Producte estàndard).
- **Lot 3:** Due Diligence jurídica. (Per parcs eòlics, plantes solars fotovoltaïques o centrals hidroelèctriques).

4 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS DE LA PRESTACIÓ I O RENDIMENT O EXIGÈNCIES FUNCIONALS DE LA PRESTACIÓ

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i

personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics descrits en el present apartat, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts.

A continuació es fa una descripció dels requisits tècnics a complir per cadascun dels lots:

4.1 Lot 1: Due Diligences tècniques i valoració econòmica sobre plantes fotovoltaïques de menys de 25 MW.

Com a nota general, per les plantes que en el moment de l'adjudicació de la DD encara estiguin en procés de desenvolupament o construcció, l'adjudicatari haurà de presentar una actualització de la DD feta al finalitzar la construcció de la planta que contingui l'anàlisi de les modificacions que la instal·lació hagi pogut patir respecte l'anàlisi inicial.

L'adjudicatari de qualsevol DD de plantes fotovoltaïques haurà de fer com a mínim una visita a l'emplaçament. Pel cas de les plantes que ja estiguin en fases avançades de construcció o en COD, la visita haurà de ser en el moment que l'adjudicatari cregui oportú, sempre tenint en compte que les troballes fetes durant la visita han de formar part de l'informe DD a presentar. Pel que fa a les plantes que, en el moment de l'adjudicació del contracte, estiguin prèvies a RtB o en fases inicials de la construcció, la visita s'haurà de fer un cop la planta estigui construïda i les troballes recopilades durant la visita, s'hauran d'incloure en la segona DD a presentar una vegada s'assoleixi la finalització de la construcció.

Pel que fa al contingut de l'anàlisi DD de plantes fotovoltaïques que es puguin requerir en el Lot 1 del present acord marc, es destaquen dos tipologies de requeriments tècnics segons l'estat actual de les plantes fotovoltaïques a analitzar:

- Plantes fotovoltaïques en desenvolupament fins a la fita RtB i en construcció fins a la fita COD.
- Plantes fotovoltaïques operacionals (a partir de la fita COD)

4.1.1 Contingut de DD PSFV desenvolupament - COD

4.1.1.1 Resum executiu

Cada anàlisi Due Diligence ha de contenir un resum executiu en el què es destacaran els riscos que s'han trobat al llarg de l'anàlisi, els possibles mitigants, en cas que n'hi hagi i una valoració general de l'estat del projecte/planta. Emprar una codificació de colors per tal de fer més visual l'anàlisi de la Due Diligence segons la criticitat dels riscos.

4.1.1.2 Localització del projecte i accessos

- Anàlisi de l'accés a la zona d'estudi no només de l'accés pròpiament sinó dels camins a recórrer des de carreteres principals. Anàlisi de les característiques mecàniques de tot l'accés i distància a carreteres principals. Destacar si s'ha de demanar algun permís especial per utilitzar alguna part del camí i destacar si s'ha de reforçar l'accés en algun sentit.

- Anàlisi de la categoria agrària del sòl. (revisar estudi edafològic, si n'existeix algun)
- Tipus de sòl de la zona d'estudi. Disponibilitat d'estudi geotècnic, disponibilitat d'estudi topogràfic, estudi sísmic (si l'emplaçament es troba en zona sísmica activa).
- Descripció de les condicions climàtiques de la zona, nivell d'embrutament (ja sigui per sòl àrid o per presència d'excrements d'animals).
- Presència d'algun element hídric per la zona.
- Anàlisi de pendents del terreny.
- Estudi d'ombres properes (elements de la mateixa parcel·la o del voltant proper que puguin crear ombra). Estudi d'ombres llunyanes (horitzó).
- Possibles impactes a nivell mediambiental.
- Anàlisi infraestructura d'evacuació.
- Anàlisi infraestructura de connexió (viària, aèria, marítima, fèrria, elèctrica, gasoductes, canalitzacions d'aigua..)

4.1.1.3 Tecnologia utilitzada

Anàlisi d'equips principals com són mòduls fotovoltaics, inversor i estructura de suport.

- Revisió de l'empresa fabricant tant en termes d'experiència en el mercat de fabricació, com en la fabricació del model analitzat i l'estat financer de la mateixa.
- Revisió, en cas d'existir, d'estudis de bancabilitat fets per un tercer del fabricant en qüestió.
- Revisió de la implementació de mesures de qualitat de l'empresa fabricant. Revisió de la tecnologia emprada. Si és una tecnologia ja establerta o és emergent. Detecció dels riscos que pot comportar.
- Certificats, assajos de durabilitat, proves i resultats dels controls de qualitat que ofereix l'equip analitzat. Pels mòduls fotovoltaics s'hauran de valorar les proves fetes a la fàbrica com poden ser inspeccions visuals, flash-tests, proves d'electroluminiscència, tests de PID (Potential Induced Degradation) o tests de LID (Light Induced Degradation) entre d'altres. També s'hauran de valorar les proves fetes una vegada els mòduls ja estan instal·lats tals com inspeccions visuals, proves d'electroluminiscència, corbes I-V (intensitat-voltatge), inspeccions termogràfiques, entre d'altres. Pel que fa a l'estructura suport dels mòduls, ja sigui fixa o seguidors, s'ha de validar que s'han fet els càlculs estructurals d'acord amb la normativa d'aplicació considerant les particularitats de la ubicació en qüestió. En el cas de seguidors, tenir en compte els estudis d'inestabilitat aeroelàstica com a part de la revisió estructural entre d'altres..
- Revisió de les condicions de garantia de l'equip analitzat.

4.1.1.4 Disseny

- Revisió del disseny civil. Incloent però no limitat a l'estructura suport dels mòduls fotovoltaics, camins interns, accessos, sistema de drenatge, cimentacions, moviments de terra, si n'hi hagués, subestació i altres edificacions del projecte. En aquest apartat es revisaran els informes geotècnics, hidrològics, topogràfics, estudi d'hincats, estudis sísmics, estudis dinàmics i tots els altres informes relacionats amb el disseny civil que siguin necessaris per la valoració d'aquest aspecte.

- Revisió del disseny elèctric DC i AC.
 - o Sistema DC: revisió del dimensionament del sistema generador DC (compliment de les especificacions tècniques dels mòduls i inversors, comprovació de la idoneïtat del comportament del sistema elèctric proposat respecte a la temperatura, comprovació del rati DC/AC, revisió dels diagrames unifilars de la part DC (SLD, Single Line Diagrams). També s'haurà d'avaluar la distància mantinguda entre files del camp fotovoltaic, disposició dels mòduls, inclinació i orientació dels mòduls... A més a més s'haurà de validar el correcte dimensionat del cablejat DC i el compliment de la normativa d'aplicació.
 - o Sistema AC: comprovar que s'han analitzat els següents estudis a l'hora de dimensionar els equips que formen part del sistema AC: estudis de curtcircuit, d'ampacitat, d'harmònics i de distàncies elèctriques, a més a més dels estudis de flux de càrrega. S'haurà de verificar que es compleixen les característiques tècniques dels equips i es revisaran els diagrames unifilars de la part AC fins al punt de connexió a més a més d'analitzar el dimensionat del cablejat AC. També es revisarà la idoneïtat de tots els equips de la part AC i el compliment de la normativa d'aplicació.
 - o Revisió tècnica de la infraestructura de connexió a la xarxa.

4.1.1.5 Revisió dels sistemes

- De vigilància (revisió que inclogui però no limitat per circuit tancat de televisió, control d'accés, xarxa de comunicació, sensors, alarma...)
- De monitorització / SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition)

4.1.1.6 Anàlisi de la producció energètica

- Justificació de la font de dades d'irradiació solar emprada, incloent-hi la incertesa i la variabilitat.
- Estimació i justificació dels valors de pèrdues a utilitzar en la simulació (brutícia, horitzó, ombrejat, irradiació i temperatura, qualitat dels mòduls, pèrdues en el cablejat, angle d'incidència, LID, mismatch, rendiment inversor, serveis auxiliars, no disponibilitat de la planta, no disponibilitat de la xarxa).
- Anàlisi de la incertesa de l'estimació de la producció (anàlisi de la degradació). S'estimaran els valors de producció de P50 i P90.
- Validació de la producció energètica anual proposada.

4.1.1.7 Anàlisi de la connexió a la xarxa

- Anàlisi dels permisos d'accés i connexió (estat i contingut)
- Anàlisi de la solució tècnica (incloent entre altres aspectes la idoneïtat de la solució adoptada, pèrdues elèctriques...)

4.1.1.8 Posada en marxa

Comprovació que s'han implementat i han obtingut resultat favorable totes les proves de posada en marxa (cold commissioning, hot commissioning entre d'altres) necessàries

per cada tipus de PSFV. (Aquest apartat només és aplicable per plantes que ja estan construïdes i estan pròximes a COD).

4.1.1.9 Anàlisi immobiliari

Comprovació tècnica que el llistat de parcel·les afectades tant per la planta fotovoltaica com per la infraestructura d'evacuació tenen el corresponent contracte de lloguer o de propietat en vigència.

4.1.1.10 Anàlisi de permisos, autoritzacions i llicències

Revisió dels permisos, autoritzacions administratives i llicències, tant a nivell autonòmic com local, necessàries per poder construir i explotar una PSFV. Caldrà fer esment especial als possibles condicionants o mesures compensatòries que puguin imposar les respectives autoritzacions i llicències, així com el compliment de les fites administratives previstes en l'article 1 del Reial decret llei 23/2020 de 23 de juny i en la posterior ampliació amb el Reial decret llei 29/2021.

4.1.1.11 Anàlisi dels contractes

Revisió, des de la perspectiva tècnica, dels diferents contractes que les societats vehiculars hagin subscrit, tals com:

- Contracte EPC (Engineering Procurement and Construction)
- Contracte d'operació i manteniment
- Contracte de connexió a xarxa
- Contracte de compravenda d'energia PPA (Power Purchase Agreement)

4.1.1.12 Anàlisi del model financer

- Revisió de la producció i degradació considerada en el model.
- Revisió de la tarifa elèctrica utilitzada.
- Revisió del CAPEX (Capital Expenditure) i OPEX (Operational Expenditure) considerats i comparació amb valors estàndard en el mercat.
- Revisió del Compte de Reserva de Manteniment considerat (MRA, Maintenance Reserve Account).
- Revisió de les consideracions per l'extensió de la vida útil de la planta.

4.1.1.13 Valoració econòmica

Estimació del possible rang del valor raonable ("fair value") de les PSFV objecte d'anàlisi, en la data més recent. L'exercici de valoració ha de ser independent.

4.1.1.14 Revisió fiscal i financera

Revisió de la correcta presentació dels comptes anuals i identificació de possibles contingències en els mateixos.

Depenent de l'estat de desenvolupament de les plantes en el moment de fer l'anàlisi DD, pot ser que l'empresa desenvolupadora en qüestió encara no hagi generat tota la documentació necessària per fer l'anàlisi de cadascun dels punts anteriorment esmentats. En aquest cas, s'haurà d'incloure un comentari en l'anàlisi DD explicant-ho.

4.1.2 Contingut de DD PSFV operacional

4.1.2.1 Resum executiu

Cada anàlisi Due Diligence ha de contenir un resum executiu en el què es destacaran els riscos que s'han trobat al llarg de l'anàlisi, els possibles mitigants, en cas que n'hi hagi i una valoració general de l'estat del projecte/planta. Emprar una codificació de colors per tal de fer més visual l'anàlisi de la Due Diligence segons la criticitat dels riscos.

4.1.2.2 Localització del projecte i accessos

- Anàlisi de l'accés a la zona d'estudi no només de l'accés pròpiament sinó dels camins a recórrer des de carreteres principals. Anàlisi de les característiques mecàniques de tot l'accés i distància a carreteres principals. Destacar si s'ha de demanar algun permís especial per utilitzar alguna part del camí i destacar si s'ha de reforçar l'accés en algun sentit. Principalment per si s'ha de fer alguna tasca de manteniment en què es requereixi l'entrada de vehicles de gran tonatge.
- Descripció de les condicions climàtiques de la zona, nivell d'embrutament (ja sigui per sòl àrid o per presència d'excrements d'animals).
- Anàlisi infraestructura d'evacuació
- Anàlisi infraestructura de connexió (viària, aèria, marítima, fèrria, elèctrica, gasoductes, canalitzacions d'aigua..)

4.1.2.3 Tecnologia utilitzada

Anàlisi d'equips principals com són mòduls fotovoltaics, inversor i estructura de suport.

- Revisió de l'empresa fabricant en termes d'experiència en el mercat de fabricació i l'estat financer de la mateixa. Comprovació que el fabricant encara està actiu en el mercat i continua oferint les garanties dels equips.
- Revisió d'estudis de bancabilitat fets per un tercer del fabricant en qüestió, si n'hi hagués.
- Revisió de la implementació de mesures de qualitat de l'empresa fabricant.
- Revisió de la tecnologia emprada. Si és una tecnologia ja establerta o és emergent. Detecció dels riscos que pot comportar.
- Certificats, assajos de durabilitat, proves i resultats dels controls de qualitat que ofereix l'equip analitzat. Pels mòduls fotovoltaics valorar proves fetes a la fàbrica com poden ser inspeccions visuals, flash-tests, proves d'electroluminiscència, tests PID (Potential Induced Degradation) o tests LID (Light Induced Degradation) entre d'altres. També s'hauran de valorar les proves recents fetes una vegada els mòduls ja estan instal·lats (com poden ser inspeccions visuals, proves d'electroluminiscència, corbes I-V (intensitat-voltatge), inspeccions termogràfiques entre d'altres. Pel que fa a l'estructura suport dels mòduls, ja sigui fixa o seguidors, s'ha de validar que s'han fet els càlculs estructurals d'acord amb la normativa d'aplicació considerant les particularitats de la ubicació en qüestió.

En el cas de seguidors, tenir en compte els estudis d'inestabilitat aeroelàstica com a part de la revisió estructural entre d'altres.

- Revisió de les condicions de garantia de l'equip analitzat.
- Revisió dels informes d'operació i manteniment i valorar si el percentatge i tipologia de defectes detectats en els equips instal·lats està dins dels valors i tipologies estàndard.
- Valoració de la quantitat de peces de recanvi disponibles en el moment de fer la DD i valorar-ne la suficiència durant la resta de la vida útil de la planta.

4.1.2.4 Disseny

- Revisió del disseny civil. Incloent però no limitat a l'estructura suport dels mòduls fotovoltaics, camins interns, accessos, sistemes de drenatge, cimentacions, moviments de terra, subestació i altres edificacions del projecte. En aquest apartat es revisaran els informes geotècnics, hidrològics, topogràfics, estudi d'hincats, estudis sísmics, estudis dinàmics i tots els altres informes relacionats amb el disseny civil que siguin necessaris per la valoració d'aquest aspecte.
- Revisió del disseny elèctric DC i AC.
 - o Sistema DC: revisió del dimensionament del sistema generador DC (compliment de les especificacions tècniques dels mòduls i inversors, comprovació de la idoneïtat del comportament del sistema elèctric proposat respecte a la temperatura, comprovació del rati DC/AC, revisió dels diagrames unifilars de la part DC (SLD, Single Line Diagrams). També s'haurà d'avaluar la distància mantinguda entre files del camp fotovoltaic, disposició dels mòduls, inclinació i orientació dels mòduls...
 - o Sistema AC: comprovar que s'han analitzat els següents estudis a l'hora de dimensionar els equips que formen part del sistema AC: estudis de curtcircuit, d'ampacitat, d'armònics i de distàncies elèctriques, a més a més dels estudis de flux de càrrega. S'haurà de verificar que es compleixen les característiques tècniques dels equips i es revisaran els diagrames unifilars de la part AC fins al punt de connexió. També es revisarà la idoneïtat de tots els equips de la part AC.
 - o Revisió tècnica de la infraestructura de connexió a la xarxa.

4.1.2.5 Revisió dels sistemes

- De vigilància (revisió que inclogui el circuit tancat de televisió, control d'accés, xarxa de comunicació, sensors, alarma..., entre d'altres)
- De monitorització / SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition).

4.1.2.6 Anàlisi de la producció energètica

- Justificació de la font de dades d'irradiació solar emprada, incloent-hi la incertesa i la variabilitat.
- Anàlisi de les pèrdues estimades en la simulació energètica inicial i les pèrdues realment obtingudes en el període operacional de la planta.
- Anàlisi de la incertesa de l'estimació de la producció (anàlisi de la degradació). Valoració de la degradació observada. S'estimaràn els valors de producció de P50 i P90.

- Anàlisi de la producció energètica generada en el període operacional de la planta i comparació amb els valors anuals de generació obtinguts en la simulació energètica inicial feta en el període de desenvolupament de la planta. Anàlisi de qualsevol desviació detectada. Propostes de millora en cas d'haver detectat desviacions.

4.1.2.7 Anàlisi de la connexió a la xarxa

- Anàlisi dels permisos d'accés i connexió (estat i contingut).
- Anàlisi de la solució tècnica (incloent entre altres aspectes la idoneïtat de la solució adoptada, pèrdues elèctriques...).

4.1.2.8 Certificats d'acceptació planta

Revisió, si s'escau, dels resultats de certificats d'acceptabilitat provisional o final de la planta fotovoltaica que es duen a terme a partir del COD. Aquests certificats d'acceptabilitat poden ser els PAC (Provisional Acceptance Certificate, IAC (Intermediate Acceptance Certificate) o FAC (Final Acceptance Certificate).

4.1.2.9 Anàlisi dels informes O&M

Revisió i anàlisi dels informes d'operació i manteniment disponibles del període operacional de la planta.

4.1.2.10 Anàlisi immobiliari

Comprovació tècnica que el llistat de parcel·les afectades tant per la planta fotovoltaica com per la infraestructura d'evacuació tenen el corresponent contracte de lloguer o de propietat en vigència.

4.1.2.11 Anàlisi de permisos, autoritzacions i llicències

Revisió dels permisos, autoritzacions administratives i llicències, tant a nivell autonòmic com local, de què disposa la PSFV. Caldrà fer esment especial als possibles condicionants o mesures compensatòries que hagin imposat les respectives autoritzacions i llicències, així com el compliment de les fites administratives previstes en l'article 1 del Reial decret llei 23/2020 de 23 de juny i en la posterior ampliació amb el Reial decret llei 29/2021.

4.1.2.12 Anàlisi dels contractes

Revisió, des de la perspectiva tècnica, dels diferents contractes que les societats vehiculars hagin subscrit, si s'escau, tals com:

- Contracte EPC (Engineering Procurement and Construction)
- Contracte d'operació i manteniment
- Contracte de connexió a xarxa
- Contracte de compra-venta d'energia PPA (Power Purchase Agreement)

4.1.2.13 Anàlisi del model financer

- Revisió de la producció i degradació considerada en el model.
- Revisió de la tarifa elèctrica utilitzada.
- Revisió del CAPEX (Capital Expenditure) i OPEX (Operational Expenditure) considerats i comparació amb valors estàndard en el mercat.
- Revisió del Compte de Reserva de Manteniment considerat (MRA, Maintenance Reserve Account).
- Revisió de les consideracions per l'extensió de la vida útil de la planta.

4.1.2.14 Valoració econòmica

Estimació del possible rang del valor raonable ("fair value") de les PSFV objecte d'anàlisi, en la data més recent i mitjançant l'aplicació de mètodes de valoració generalment acceptats. L'exercici de valoració ha de ser independent.

4.1.2.15 Revisió fiscal i financera

Revisió de la correcta presentació dels comptes anuals i identificació de possibles contingències en els mateixos.

4.2 Lot 2: Full Due Dilligence (tècnica, financera, valoració econòmica, fiscal i legal)

A continuació es detalla el contingut que ha de tenir una DD completa del parc eòlic a analitzar.

4.2.1 Producte 1: DD completa de parc eòlic

4.2.1.1 Resum executiu

L'anàlisi Due Diligence ha de contenir un resum executiu per l'Ampliació i un resum executiu per la Renovació en el què es destacaran els riscos que s'han trobat al llarg de l'anàlisi, els possibles mitigants, en cas que n'hi hagi, i una valoració general de l'estat del projecte. Emprar una codificació de colors per tal de fer més visual l'anàlisi de la Due Diligence segons la criticitat dels riscos.

4.2.1.2 Anàlisi del Disseny del projecte

Es farà una anàlisi del disseny de l'obra civil, del disseny elèctric en DC i AC i l'anàlisi de connexió a xarxa, anàlisi de control i monitorització del parc, anàlisi dels sistemes de seguretat, i anàlisi d'implantació tant de l'ampliació com de la renovació.

4.2.1.3 Anàlisi de Tecnologia i Equips

S'avaluaran les característiques tècniques dels equips d'acord amb el full de dades segons projecte tècnic. Es farà una comparativa tècnica entre diferents tipus d'aerogeneradors.

4.2.1.4 Anàlisi de la producció energètica.

4.2.1.4.1 Estimació de la producció Energètica en l'Ampliació del parc

S'estimarà la velocitat del vent i la producció energètica esperada a l'emplaçament a llarg termini segons es descriu a continuació:

- Anàlisi operacional en base als informes mensuals d'operació i manteniment existents (tant dels aerogeneradors com a nivell de de l'operador del parc).
- Anàlisi i modelització del vent considerant la velocitat mitja a llarg termini a l'emplaçament i la distribució de freqüències de velocitat i direcció del vent, tot extrapolat la velocitat mitjana a l'alçada de la caixa futura. Modelització del flux de vent per establir les variacions de la velocitat a l'emplaçament a l'alçada de la caixa de la turbina a causa dels efectes del terreny.
- Validació del Model de flux de vent derivat del punt anterior (anàlisi i modelització), utilitzant les dades de producció del parc obtingudes al primer punt (anàlisi operacional) a fi d'orientar els ajustos de model, reduint les incerteses associades a l'avaluació energètica.
- Estimació central: Fer la predicció de la densitat de l'aire a l'emplaçament, modelització de l'estela per establir les pèrdues del parc, estimació de les pèrdues elèctriques del parc eòlic a partir de les hipòtesis generals, breu revisió d'altres fonts de possibles pèrdues de producció d'energia, predicció de la producció anual neta d'energia prevista. La producció estimada de l'energia es realitzarà en base als resultats dels anàlisis i modelització del recurs eòlic a llarg termini, la implantació dels aerogeneradors, les característiques tècniques dels aerogeneradors seleccionats i les limitacions del projecte.
- Anàlisi de la incertesa de l'estimació de la producció (associat a les mesures, dades, procediments i càlculs utilitzats). S'estimaran les probabilitats d'excedència dels nivells P50, P75 i P90 per a 1 i 10 anys de les estimacions anuals de producció neta d'energia i els factors de capacitat .

4.2.1.4.2 Estimació de la producció Energètica en la Renovació del parc

El procés d'anàlisi serà anàleg al descrit al punt 4.1 considerant un layout, model de turbina i altura de caixa específics de la renovació, proporcionats pel Promotor.

4.2.1.5 Anàlisi Tècnic (de la Renovació i de l'Ampliació)

Es farà una avaluació preliminar de l'estratègia de Renovació del parc eòlic operatiu, i una avaluació preliminar de l'Ampliació. S'avaluarà la planificació considerada per la Propietat. Es preveu el següent enfocament:

- Avaluació preliminar dels guanys d'energia
- Avaluació del CAPEX i OPEX esperats
- Descripció general de l'estat d'avenç de la tramitació dels permisos i/o de les limitacions ambientals, socials i regulatòries potencials per a la implementació de l'Ampliació i de la Renovació.
- Avaluació preliminar de les opcions de Renovació considerant la capacitat del projecte per acomodar un nou tipus de turbina basada en limitacions locals (vivendes, orografia, ...), permisos, impactes ambientals i connexió a xarxa.

- Avaluació preliminar de l'Ampliació considerant la capacitat del projecte per acomodar les noves turbines en el terreny basat en limitacions locals (vivendes, orografia, ...), permisos, impactes ambientals i connexió a xarxa.

4.2.1.6 Anàlisi de la connexió a la xarxa

- Anàlisi dels permisos d'accés i connexió (estat i contingut).
- Anàlisi dels requisits tècnics de connexió, planificació de construcció i energització de la subestació incloent la performance històrica.

4.2.1.7 Anàlisi legal i fiscal

Es farà un anàlisi exhaustiu d'aspectes de caràcter legal i que contindrà els següents punts:

4.2.1.7.1 Societari

L'anàlisi societari inclouria, sense estar limitat, a:

- Revisió de la constitució vàlida de la Societat, la seva vigència, la inscripció al Registre Mercantil i la seva informació registral.
- Titularitat de les accions o participacions socials en què es divideix el capital social de la Societat.
- Existència de restriccions a la lliure transmissibilitat de les accions o participacions socials, així com de les opcions de compra o qualsevol altre tipus de càrrega o gravamen sobre les mateixes.

4.2.1.7.2 Contractual

Revisió de tot tipus de contractes independentment que siguin o no definitius per tal d'analitzar les clàusules principals com poden ser, entre d'altres, la durada, causes de resolució anticipada, indemnitzacions, penalitzacions i qualsevol altre aspecte que fos rellevant, des de la perspectiva econòmica o estratègica, en el context de la transacció que s'analitza. Alguns dels contractes que necessàriament hauran de ser analitzats són:

- Contracte EPC (Engineering Procurement and Construction)
- Contracte d'operació i manteniment (O&M)
- Contracte de connexió a xarxa
- Contracte de compra-venta d'energia PPA (Power Purchase Agreement)
- BOPs (Balance of Plant Agreement).
- Acords de subministrament i muntatge de turbines
- Estimacions de la producció dels nous models de turbines

4.2.1.7.3 Regulatori

Aquesta revisió inclouria el següent:

- La identificació dels permisos, llicències i autoritzacions (PLAs) demanats per la legislació aplicable per tal de verificar que s'han obtingut els PLAs exigibles en cada cas i comprovar-ne la vigència i la validesa per identificar riscos potencials.

La tipologia de PLAs que s'analitzen típicament en aquest punt són els relacionats amb el sector elèctric per la construcció i explotació del parc/planta/central, PLAs requerits per la normativa urbanística, PLAs en matèria de medi ambient per la construcció de la instal·lació. També es verificarà, si escau, la correcta percepció del règim retributiu específic, la correcta assignació del codi de la instal·lació tipus i la inscripció al Registre de Règim Retributiu Específic (ERIDE).

- Pel cas de parcs eòlics, també s'analitzarà procediments administratius que puguin estar vigents com poden ser procediments administratius de repotenciació, procediments administratius de sol·licitud d'ampliació de potència del parc, entre d'altres.
- Inclourà també la revisió d'altres permisos, autoritzacions administratives i llicències de tot tipus, tant a nivell autonòmic com local, de què disposa cadascuna de les dues tramitacions. Caldrà fer esment especial als possibles condicionants o mesures compensatòries que hagin imposat les respectives autoritzacions i llicències, així com el compliment de les fites administratives previstes en l'article 1 del Reial decret llei 23/2020 de 23 de juny i en la posterior ampliació amb el Reial decret llei 29/2021.

4.2.1.7.4 Urbanisme i medi ambient

Anàlisi jurídic de la tramitació mediambiental i urbanística del parc.

4.2.1.7.5 Immobiliari i terrenys

- Revisió i anàlisi dels contractes d'arrendament o títol d'ús similar que donen dret a la Societat d'ocupar els terrenys sobre els quals està ubicat el projecte per tal de revisar si els terminis de desenvolupament, construcció i explotació són suficientment amplis, si inclouen clàusules de canvi de control directe o indirecte o de l'existència d'altres qüestions que poguessin tenir impacte en l'operació de compra analitzada. També s'analitzaran les condicions d'ús dels terrenys i, en el seu cas, cànon o rendes a abonar.
- Revisió de les notes emeses pel Registre de la Propietat per tal de confirmar que els terrenys són propietat dels signants dels contractes d'arrendament o títol d'ús similar, si existeixen càrregues o gravàmens atorgats sobre els terrenys, si els contractes d'arrendament estan inscrits en el Registre de la Propietat o qualsevol altra qüestió que pogués tenir impacte en el procés de compra analitzat.

4.2.1.7.6 Inspeccions i litigis

- Anàlisi dels procediments judicials i administratius (tributaris o sancionadors) actuals o passats en els què pugui haver estat involucrada la Societat per tal d'avaluar possibles contingències econòmiques i fiscals.
- Anàlisi de recursos o reclamacions presentades per la Societat contra actes emeses per la Inspecció.
- Anàlisi de les provisions comptables derivades d'inspeccions o litigis fiscals.

4.2.1.7.7 Fiscal

L'anàlisi fiscal ha d'incloure, però no estar limitat, pel següent contingut:

- Operacions de reorganització:
 - o Anàlisi del tractament fiscal de les operacions de reorganització realitzades per la Societat durant els exercicis objecte de revisió.
- Impost sobre Societats (IS):
 - o Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions de l'Impost sobre Societats, així com la deduïbilitat fiscal de les despeses incorregudes per la Societat.
 - o Anàlisi dels principals ajustos extra comptables realitzats que hagin donat lloc a actius o passius per impost diferit, registrats o no comptablement.
 - o Crèdits fiscals per les bases imposables negatives pendents de compensació i per deduccions i altres incentius fiscals pendents d'aplicació.
 - o Resum executiu de les principals operacions realitzades per la Societat amb altres entitats vinculades tot destacant si la Societat disposa d'una política en matèria de preus de transferència.
- Retencions sobre l'Impost sobre la Renda de Persones Físiques (IRPF):
 - o Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions, així com de l'anàlisi de la raonabilitat de les polítiques retributives generals aplicades per la Societat en relació amb les retribucions fetes i les corresponents obligacions de retenció.
- Retencions de rendiment de capital mobiliari i immobiliari:
 - o Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions, així com l'anàlisi de les retencions practicades sobre els dividends o interessos satisfets per la Societat, incloent les retencions sobre el pagament de lloguers, en cas que n'existissin.
- Retencions sobre rendiments obtinguts per no residents (IRNR):
 - o Anàlisi, en el seu cas, de la raonabilitat de les polítiques seguides en relació amb les retencions practicades per la Societat respecte a les retencions a compte de pagaments a no residents i de l'aplicació de les clàusules establertes en els Convenis de Doble Imposició signades per Espanya.
- Impost sobre Activitats Econòmiques i Impost sobre Béns Immobles:
 - o Comprovació que la Societat ha pagat les liquidacions corresponents a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i Impost sobre Béns Immobles d'aplicació.
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA):
 - o Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions sobre l'Impost sobre el Valor Afegit.
 - o Anàlisi de les polítiques d'IVA seguides per la Societat en relació a l'IVA repercutit i suportat.
- Impost Especial sobre l'Electricitat:
 - o Anàlisi de les polítiques seguides per la Societat en relació a l'Impost Especial sobre l'Electricitat durant els anys objecte de revisió.
 - o Revisió del compliment de les obligacions formals per tal de beneficiar-se d'exempcions o reduccions de l'Impost Especial sobre l'Electricitat.
- Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica:
 - o Anàlisi de les polítiques seguides per la Societat en relació a l'Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica durant els anys objecte de revisió.

4.2.1.8 Anàlisi financer

4.2.1.8.1 Compte de resultats

- Revisió i anàlisi de les principals partides financeres, incloent ingressos, despeses (operatives, personal, de venda, generals, administratives...) i altres partides per sota de l'EBITDA.
- Revisió general del compte de resultats focalitzant-se en:
 - o Desglossament dels ingressos del període històric per tipologia (Mercat, PPA, Ri, Ro, etc).
 - o Anàlisi de les condicions del O&M, garanties i impactes en les tendències de rendiment.
 - o Anàlisi de l'estructura de costos de la companyia, incloent la revisió dels contractes de les principals despeses incorregudes en el període històric (O&M, arrendament, assegurances, impostos locals, serveis de gestió...)
 - o Despeses de personal i prestacions pels treballadors.
 - o Partides per sota de l'EBITDA.
- Resum de la producció i de la disponibilitat del parc així com dels factors que hagin influït en la disponibilitat històrica (ex. parades per manteniment, avaries dels equips, ...)
- Revisió del Compte de Reserva de Manteniment considerat (MRA, Maintenance Reserve Account). Revisió dels principals contractes tot resumint els principals termes i condicions (EPC, PPA, O&M, finançament bancari, préstecs accionistes, arrendament terrenys, ...)
- Anàlisi del "Quality of earnings" determinant un EBITDA normalitzat després de considerar les despeses i ingressos presents al llarg del període històric.

4.2.1.8.2 Balanç de situació

- Inmobilitzat material i intangible:
 - o Composició i tipologia dels actius registrats
 - o Revisió de les polítiques de capitalització de despeses, depreciació d'actius i altres.
 - o Anàlisi dels nivells d'inversió històrics (CAPEX de manteniment vs expansió) i necessitats d'inversió futures a curt termini.
 - o Anàlisi d'arrendaments.
- Working capital:
 - o Anàlisi de la composició de la cartera de clients, evolució i antiguitat així com del criteri de provisió d'incobrables i raonabilitat del mateix. Anàlisi de l'evolució del període mitjà de cobrament.
 - o Anàlisi de la composició i venciment de la cartera de proveïdors, així com de la raonabilitat de les provisions corrents registrades. Anàlisi de l'evolució del període mig de pagament.
 - o Anàlisi del working capital normalitzat.
- Deute financer net:
 - o Revisió dels contractes financers així com del seu impacte financer en el marc de la transacció potencial.
 - o Anàlisi del deute net ajustat pel període històric en base a partides assimilables al deute identificat.
 - o Revisió de les conciliacions bancàries a tancament.
- Altres actius i passius:
 - o Anàlisi de la resta de partides no corrents registrades.
 - o Anàlisi de potencials actius i passius registrats fora del balanç.

- Anàlisi dels saldos potencials i transaccions amb accionistes o parts vinculades.
- Patrimoni net:
 - Avaluar la composició i evolució del patrimoni, analitzant els moviments durant el període històric

4.2.1.8.3 Flux de caixa

- Anàlisi del flux de caixa del període històric.
- Anàlisi bridge identificant els principals generadors i consumidors de caixa.

4.2.1.9 Valoració econòmica

L'objectiu de les feines a realitzar és estimar el possible rang del valor raonable ("fair value") del parc eòlic objecte d'anàlisi, en la data més recent i mitjançant l'aplicació de mètodes de valoració generalment acceptats. L'exercici de valoració ha de ser independent.

Els mètodes de valoració, així com la informació utilitzada ha de considerar diversos aspectes com la naturalesa del negoci, el motiu de valoració, la situació específica de l'empresa/actius, l'expectativa futura de la direcció o de l'accionista, etc.

En aquest sentit, les metodologies de valoració a aplicar per a obtenir el valor raonable del parc eòlic objecte d'anàlisi serien les següents:

4.2.1.9.1 - Descompte de fluxos de caixa lliures ("DFC"):

Aquesta metodologia té en compte els resultats de l'activitat operativa, la política d'inversions i de circulat per calcular la capacitat futura de generació dels fluxos d'efectiu lliures de l'empresa, que es descompten en la data de valoració per obtenir el valor actual del negoci ("fair value"), del qual es descompta la posició financera neta en la data de valoració per determinar el valor del capital ("Equity value").

4.2.1.9.2 - Descompte de fluxos de caixa lliures per accionistes ("DFCE")

Parteix dels fluxos de caixa lliures del projecte, i considera tant els impostos com els venciments del deute específics del projecte a valorar. Aquests fluxos d'efectiu es descompten aplicant una taxa de descompte adequada (cost del capital - ke) a la data de valoració per tal de determinar el valor del capital ("Equity value").

4.2.1.9.3 - Múltiples de mercat

Consisteix a obtenir una sèrie de ràtios basades en l'Enterprise Value d'empreses comparables i en factors multiplicatius obtinguts a partir dels preus pagats en transaccions anteriors, per a la seva posterior aplicació a les xifres del parc eòlic que s'està valorant. Depenent de l'etapa de desenvolupament de l'empresa, la seva indústria o la ubicació geogràfica, els múltiples de mercat es poden aplicar si són adequats i raonables. L'aplicació d'aquest mètode requereix de l'existència d'un nombre representatiu d'empreses i transaccions comparables amb el parc eòlic que es valora i l'existència d'informació fiable per a les transaccions.

4.2.1.9.4 - Múltiples de transaccions:

Aquesta valoració permet conèixer i entendre com s'han valorat en transaccions recents, empreses similars a l'empresa objecte d'anàlisi durant els darrers anys.

4.2.2 Productes addicionals

En el present Lot s'han detallat els continguts que ha de tenir una d'un parc eòlic però, es pot donar la situació en què L'Energètica necessiti fer una anàlisi DD d'una central hidroelèctrica, d'una planta solar fotovoltaica de més de 25MW o un parc eòlic diferent a l'especificat en el Producte 1 del Lot 2. En aquests casos, per tal d'adjudicar el contracte es farà un procés de licitació entre les empreses homologades en aquest Lot 2.

4.3 Lot 3: Due Diligence jurídica

4.3.1 Producte 1: Anàlisi jurídica de detecció de riscos

A diferència de l'anàlisi legal que inclou la DD completa (Lot 2), els serveis que inclou la DD jurídica únicament tenen per objecte l'emissió d'un informe jurídic d'identificació de possibles riscos presents o futurs del projecte que puguin materialitzar contingències de tot tipus (incloent tant legal com fiscal). Així mateix, s'indicarà la probabilitat de materialització de la contingència, així com les possibles mesures que es puguin adoptar per tal de mitigar-les.

En qualsevol cas, als efectes d'identificar les contingències, aquesta DD es basarà en l'anàlisi dels següents aspectes:

4.3.1.1 Societari

L'anàlisi societari inclouria, sense estar limitat, a:

- Revisió de la constitució vàlida de la Societat, la seva vigència, la inscripció al Registre Mercantil i la seva informació registral.
- Titularitat de les accions o participacions socials en què es divideix el capital social de la Societat.

Existència de restriccions a la lliure transmissibilitat de les accions o participacions socials, així com de les opcions de compra o qualsevol altre tipus de càrrega o gravamen sobre les mateixes.

4.3.1.2 Contractual

Revisió de tot tipus de contractes independentment que siguin o no definitius per tal d'analitzar les clàusules principals com poden, entre d'altres, ser la durada, causes de resolució anticipada, indemnitzacions, penalitzacions i qualsevol altre aspecte que fos rellevant, des de la perspectiva econòmica o estratègica, en el context de la transacció que s'analitza i que puguin comportar la materialització d'una possible contingència.

4.3.1.3 Regulatori

Aquesta revisió inclouria el següent:

- La identificació de qualsevol irregularitat en els permisos, llicències i autoritzacions (PLAs) demanats per la legislació aplicable per tal de verificar que s'han obtingut els PLAs exigibles en cada cas i comprovar-ne la vigència i la

validesa per identificar riscos potencials. La tipologia de PLAs que s'analitzen típicament en aquest punt són els relacionats amb el sector elèctric per la construcció i explotació del parc/planta/central, PLAs requerits per la normativa urbanística, PLAs en matèria de medi ambient per la construcció de la instal·lació. També es verificarà, si escau, la correcta percepció del règim retributiu específic, la correcta assignació del codi de la instal·lació tipus i la inscripció al Registre de Règim Retributiu Específic (ERIDE).

- Pel cas de parcs eòlics, també s'analitzaran els riscos derivats dels procediments administratius que puguin estar vigents com poden ser procediments administratius de repotenciació, procediments administratius de sol·licitud d'ampliació de potència del parc, entre d'altres.

4.3.1.4 Urbanisme i medi ambient

Anàlisi jurídic de la tramitació mediambiental i urbanística de la planta, central o parc que comporti qualsevol tipus de risc pel projecte.

4.3.1.5 Immobiliari i terrenys

- Revisió i anàlisi dels contractes d'arrendament o títol d'ús similar que donen dret a la Societat d'ocupar els terrenys sobre els quals està ubicat el projecte per tal de revisar si els terminis de desenvolupament, construcció i explotació són suficientment amplis, si inclouen clàusules de canvi de control directe o indirecte o de l'existència d'altres qüestions que poguessin tenir impacte en l'operació de compra analitzada, i, per tant, poguessin constituir un potencial risc.

Revisió de les notes emeses pel Registre de la Propietat per tal de confirmar que els terrenys són propietat dels signants dels contractes d'arrendament o títol d'ús similar, si existeixen càrregues o gravàmens atorgats sobre els terrenys, si els contractes d'arrendament estan inscrits en el Registre de la Propietat o qualsevol altra qüestió que pogués tenir impacte en el procés de compra analitzat.

4.3.1.6 Inspeccions i litigis

- Anàlisi dels procediments judicials i administratius (tributaris o sancionadors) actuals o passats en els què pugui haver estat involucrada la Societat per tal d'avaluar possibles contingències econòmiques i fiscals.
- Anàlisi de recursos o reclamacions presentades per la Societat contra actes emeses per la Inspecció.
- Anàlisi de les provisions comptables derivades d'inspeccions o litigis fiscals.

4.3.1.7 Fiscal

Per tal d'estudiar els possibles riscos fiscals, l'anàlisi fiscal de la DD legal ha d'incloure, però no estar limitat, pel següent contingut:

- Operacions de reestructuració societària:
 - o Anàlisi del correcte tractament fiscal de les operacions de reestructuració realitzades per la Societat durant els exercicis objecte de revisió.
- Impost sobre Societats (IS):
 - o Anàlisi del correcte compliment de la presentació de declaracions de l'Impost sobre Societats, així com la deduïbilitat fiscal de les despeses

incoregudes per la Societat, així com l'estudi de qualsevol altra risc derivat d'aquest impost..

- .
- Retencions sobre l'Impost sobre la Renda de Persones Físiques (IRPF):
- Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions i possibles riscos derivats d'aquestes.Retencions de rendiment de capital mobiliari i immobiliari:
 - Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions, així com l'anàlisi de les retencions practicades sobre els dividends o interessos satisfets per la Societat, incloent les retencions sobre el pagament de lloguers, en cas que n'existissin.
- Impost sobre Activitats Econòmiques i Impost sobre Béns Immobles:
 - Comprovació que la Societat ha pagat les liquidacions corresponents a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i Impost sobre Béns Immobles d'aplicació.
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA):
 - Anàlisi de l'estat de compliment de la presentació de declaracions sobre l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Impost Especial sobre l'Electricitat:
 - Revisió del compliment de les obligacions formals per tal de beneficiar-se d'exempcions o reduccions de l'Impost Especial sobre l'Electricitat.
- Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica:
 - Anàlisi del compliment de la normativa en relació l'Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica durant els anys objecte de revisió.

4.3.2 Productes addicionals

En el present Lot s'ha detallat el contingut que ha de tenir un anàlisi DD jurídica amb l'objectiu d'emetre un informe d'identificació de possibles riscos presents o futurs del projecte. Tot i això, es pot donar la situació en què L'Energètica necessiti fer un anàlisi jurídic més en detall de qualsevol de planta fotovoltaica, parc eòlic o central hidroelèctrica que analitzi. En aquest cas, per tal d'adjudicar el contracte d'aquest anàlisi més en detall, es farà un procés de licitació entre les empreses homologades en aquest Lot 3.

5 FITES D'ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓ

A continuació, es mostra quins són els temps de durada màxima de cadascun dels productes estàndards dels diferents lots.

Lot 1				
Producte	Fita	Temps de durada màxima DD (en mesos)	Inici	Final
PSFV 1	Entrega DD RtB	2	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
	Entrega DD COD	2	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD, un cop la planta ja es troba en COD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 2	Entrega DD COD	2	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 3	Entrega DD Operacional	2	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 4	Entrega DD RtB	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
	Entrega DD COD	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD, un cop la planta ja es troba en COD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 5	Entrega DD COD	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 6	Entrega DD Operacional	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD

PSFV 7	Entrega DD RtB	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
	Entrega DD COD	3	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD, un cop la planta ja es troba en COD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 8	Entrega DD COD	3	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
PSFV 9	Entrega DD Operacional	3	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
Lot 2				
Producte	Fita	Temps de durada DD (en mesos)		
Full DD Parc eòlic	Entrega full DD	2,5	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD
Lot 3				
Producte	Fita	Temps de durada DD (en mesos)		
DD legal	Entrega DD Legal	1	Des de la recepció de la informació necessària per fer la DD	Entrega de l'informe de la DD

Tal i com es pot quedar descrit a les columnes 4 i 5, el termini comença a comptar a partir de que es rep la informació necessària fins a que s'entrega l'informe de la DD. Per tant, queden fora d'aquests terminis els períodes de demanar la informació al promotor i el d'esmenes i modificacions del document entregat.

6 PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia establert per tal de poder realitzar les esmenes que L'Energètica cregui oportunes en les anàlisis DD fetes ja sigui perquè algun anàlisi no queda clar o s'ha de fer alguna modificació d'algun tipus, és de 2 mesos.

7 FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS

L'òrgan de contractació designarà una o diverses persones que assumiran el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una o diverses persones responsables a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 3 setmanes per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executant conforme l'establert en el present plec.

Pel bon desenvolupament del present contracte, és essencial que hi hagi comunicació entre l'adjudicatari i el promotor de cadascun de les plantes fotovoltaïques a analitzar. Arribat el moment, podria ser necessari fer una reunió entre les parts. El canal d'interlocució entre adjudicatari i promotor ja s'establirà cas per cas en funció de les preferències d'ambdues parts. En qualsevol cas, L'Energètica coordinarà aquesta comunicació.

Perquè així consti, signa electrònicament el present document.

Gil Lladó i Morales
Director de Generació
L'Energètica