

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA QUARTA, MILLORES DE L'ESCALA PRINCIPAL I SUBSTITUCIÓ DE 2 ASCENSORS DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	4
1.1.	OBJECTE.....	4
1.2.	ANTECEDENTS	4
2.	CONTRACTE D'OBRES	6
2.1.	IMPORT DEL PRESSUPOST	7
2.2.	MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI D'OFICINES.....	7
2.3.	LEGISLACIÓ APLICABLE;¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
2.4.	RELACION ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA..	8
2.5.	PERMISOS I AUTORITZACIONS.....	8
2.6.	VISITA OBRA.....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
2.7.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES – CONSTRUCCIÓ	9
2.8.	PLANIFICACIO DEL TREBALLS D'EXECUCIÓ	10
2.9.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA.....	10
2.10.	INSTALACIONS PROVISIONALS D' OBRA	11
2.11.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.	11
2.12.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.....	12
2.13.	CIRCULACIÓ VEHICLES	12
2.14.	NETEJA DE LES OBRES.....	13
2.15.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	13
2.16.	PLA DE SEGURITAT I SALUT – PREVENCIÓ DE RISCOS	13
2.17.	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	14

2.18. SOTS-CONTRACTACIÓ	14
2.19. DISPOSICIONS ECONOMIQUES	15
2.20. CERTIFICACIONS	17
2.21. PREUS NOUS	17
2.22. RECEPCIO DE LES OBRES	17
2.23. RESPONSABILITATS	18
3. ANNEX 1 - PROJECTE TÈCNIC: REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA QUARTA, CANVI DE REVESTIMENTS ESCALA GENERAL I CANVI DE 2 ASCENSORS DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions per l'execució de l'obra de PROJECTE TÈCNIC: REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA QUARTA, CANVI DE REVESTIMENTS ESCALA GENERAL I CANVI DE 2 ASCENSORS DE L'EDIFICI DIRECTIU DE MERCABARNA, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

1.2. ANTECEDENTS

1.2.1. Situació actual

L'edifici es troba dins de districte de Sants-Montjuïc dins del recinte de Mercabarna i fou construït l'any 1971. L'edifici: esta destinat bàsicament a l'ús administratiu i conté les oficines centrals de l'empresa Mercabarna. També compte amb aules de formació, sala d'actes i oficines de l'associació d'empreses alimentaries majoristes.

L'edifici Centre Directiu Mercabarna està ubicat al carrer Major de Mercabarna,^º 76, 08040, Barcelona, amb referència Cadastral 6161346DF2766A0001YG. Té façanes a 4 vents i disposa de planta soterrani, planta baixa i sis plantes pis, més una coberta transitable per instal·lacions.

Usos:

- Planta soterrani: vestuari, gimnàs i magatzems
- Planta Baixa: accessos, recepció i controls
- Planta 1^a: Auditori
- Planta 2^a: Administratiu
- Planta 3^a: Escola de formació
- Planta 4^a, 5^a, 6^a: Administratiu,
- Comunicacions: Escala Principal, Escala exterior auxiliar, Tres ascensors

L'estructura està realitzada íntegrament amb estructura metàl·lica vertical de dos perfils IPN160 soldats amb xapes de 250x10 mm en una retícula de 6 x 6 m aproximadament, entramat de bigues i jàsseres de perfils IPN280 i IPN200 en gran mesura, i forjat de xapa col·laborant de 12 cm de cantell amb xapa de 1 mm de gruix i xapa de compressió d'uns 5 cm.

Les façanes són de tipus ventilades acabades amb plaques de formigó polímer i de fusteries d'alumini i vidre aïllant tipus mur cortina. La coberta és plana i transitable. Els paviments són principalment de rajoles de terratzo o continus de linòleum. Els fals sostres són enregistrables, per permetre l'accés a les instal·lacions que recorren el seu interior.

Les plantes 1ª, 5ª i 6ª han estat reformades recentment.

1.2.2. Treballs que compren aquesta actuació

Els treballs a executar comprenen la reforma integral de la planta quarta, la millora a l'escala principal i la substitució de 2 ascensors de l'edifici.

Planta quarta

Actualment, en aquesta planta, hi ha despatxos i sales de reunions, que mentre durin les obres es traslladaran a unes altres dependències dintre del recinte de Mercabarna. El trasllat i l'adequació de l'espai provisional no estan dintre d'aquesta actuació.

S'enderrocaran totes les particions existents, sense afectar ni a l'estructura ni a les façanes de l'edifici. Aprofitant que es tindrà la planta neta es procedirà a ignifugar el forjat, pilars i jàsseres metàl·liques per tal de complir amb la estabilitat al foc de l'estructura com s'ha anat realitzant en altres plantes de l'edifici quan s'han realitzat intervencions similars. Sense realitzar cap canvi estructural.

Els nuclis de serveis higiènics es mantindran en el mateix lloc, així com els patis d'instal·lacions

Es renovaran totes les instal·lacions incloent el sanejament d'aquesta planta.

Es preveu generar dues àrees tipus open-space i la resta seran despatxos individuals, sales de reunions i arxiu.

Escala principal

Comunica totes les plantes de l'edifici. Les millores es localitzen entre la planta baixa i la planta de coberta. No es veurà afectada l'estructura. La reforma es limita a la substitució de la barana, acabats de parets, bandes antilliscants dels graons i enllumenat.

Ascensors

Es substituiran 2 dels 3 ascensors existents, els que donen servei general de comunicació entre plantes, des del soterrani fins a la sisena, situats als

vestíbuls.

2. CONTRACTE D'OBRES

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta, anteriorment relacionats de manera merament enunciativa i detallats en el projecte corresponent, així com qualsevol altra actuació per tal de finalitzar l'execució de l'edifici en condicions òptimes de qualitat i preu. Així doncs, s'inclouen en els treballs:

- L'execució de l'obra civil i instal·lacions a què faci referència el projecte executiu aprovat.
- La gestió i suport per a l'obtenció de tota classe de permisos, llicències (excepte llicència d'obres) i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, corresponguin o no directament a l'adjudicatari.
- Les mesures necessàries per poder mantenir la operativa de l'edifici en el seu horari, tan a nivell operatiu com de seguretat, així com la neteja periòdica que calgui, conseqüència dels treballs per mantenir l'operativa.
- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportin per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.
- Els assajos de Control de qualitat relatius a les obres executades. Mercabarna es reserva el dret de contractar un laboratori de control de qualitat de contrast per tal d'avaluar la idoneïtat dels resultats obtinguts, essent a càrrec de l'adjudicatari l'import d'aquests assajos de contrast en cas que els resultats siguin desfavorables

2.1. IMPORT DEL PRESSUPOST

El pressupost de licitació del contracte és:

- Pressupost de l'execució dels treballs **953.782,26 €** IVA no inclòs.

2.2. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT DE L'EDIFICI D'OFICINES

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que el recinte es troba ocupat i en funcionament. Les activitats d'enderroc es realitzaran fora de l'horari d'activitats administratives / comercials normals. L'horari de funcionament de l'edifici és de 8:00 a 18:30 de dilluns a divendres.

Així doncs, les solucions tècniques definides i els treballs a realitzar s'hauran d'adaptar i estaran condicionats per la prioritat de poder garantir el normal funcionament de l'edifici, organitzat bàsicament en:

- Activitat pròpia del edifici: oficines

Amb la finalitat de garantir aquest punt, l'adjudicatari presentarà un pla de treball detallant les mesures específiques a adoptar pel manteniment integral de l'activitat de l'edifici

L'execució de les activitats no afectaran a l'activitat de l'edifici i seran compatibles amb el seu ús. Les actuacions que impliqui afectació es realitzaran fora de l'horari de funcionament de l'edifici.

En cap cas es produirà la comunicació d'una planta de forma directa per l'escala o per l'ascensor.

La substitució dels 2 ascensors es realitzarà de manera seqüencial, no simultània, perquè sempre hi hagi un dels dos en funcionament, donat servei a les diferents plantes.

- Danys a tercers – instal·lacions:

Tenint en compte que el manteniment de l'edifici implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres.

En conseqüència, el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si es el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, sent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del edifici.

És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament de l'edifici.

2.3. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

a) Project Manager:

Mercabarna té contractat un servei de Project Management, endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb Mercabarna, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

b) Direcció facultativa

Mercabarna designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

Mercabarna, actuarà com a promotor.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. Mensualment el constructor presentarà l'informe mensual de l'estat de l'obra.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió:

- Planificació actualitzada.
- Pla de treball i/o actualització..

2.4. PERMISOS I AUTORITZACIONS

2.4.1. Contracte d'obres

- a) Instal·lacions provisionals d'obra: L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.
- b) Pla de seguretat i salut: L'adjudicatari presentarà pla de seguretat i salut a aprovat pel Coordinar de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de Mercabarna i PM.
- c) Estudi ambiental: l'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.
- d) Seguiment pla de treball:

Setmanalment es presentarà planificació de seguiment mantenir la com a línia base la planificació inicialment aprovada. També es presentarà a la signatura de l'acte de replanteig una relació valorada mensual segons la

planificació base.

Mercabarna i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones. Abans d'iniciar qualsevol treball, almenys amb 30 dies de termini, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit l'obertura de un nou front d'obra.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb Mercabarna i PM.

2.5. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES - CONSTRUCCIÓ

2.5.1. Equip tècnic

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a l'oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: Experiència en rehabilitació de oficines com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació tècnica mínima grau mig. S'haurà de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Encarregat/s d'obra de Obra Civil: Experiència en obres de rehabilitació de oficines en els darrers 10 anys. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Tècnic/a de prevenció: Experiència específica en els 10 darrers anys en rehabilitació. Titulació tècnica mínima de grau mig. S'haurà de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.

2.5.2. Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

2.5.3. Maquinaria i mitjans necessaris.

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinaria, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

2.5.4. Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats.

2.6. PLANIFICACIO DEL TREBALLS D'EXECUCIÓ

El termini corresponent a l'execució de les obres serà com a màxim de **8 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, o, en el cas que es correspongui, aquell termini que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor que l'establert en aquest Plec de Condicions.

La planificació haurà de ser compatible amb els requeriments establerts. En aquest sentit, respecte a la comunicació directa entre les plantes de l'edifici, per l'escala o per ascensor, s'haurà de considerar el següent:

- Execució de l'obra de l'escala entre les plantes baixa i tercera abans de l'actuació als ascensors. Aquest període s'hauria de destinar a la contractació, fabricació i subministrament dels mateixos.
- Substitució seqüencial, no simultània, dels 2 ascensor, perquè sempre hi hagi un operatiu.
- Els treballs de partició entre forats d'ascensor, haurà de tenir la menor afectació possible. Es realitzarà també un cop reformada l'escala entre la planta baixa i tercera.

En cas que se subcontracti qualsevol d'aquestes activitats, caldrà que l'adjudicatari presenti cartes de compromís amb les sots-contractistes per tal d'assegurar-ne el compliment dels terminis oferts, explicitant el nombre d'equips previstos per a l'execució de les obres i raonant els seus rendiments.

Cal tenir present que l'horari de treball serà aprovat per Mercabarna i com s'especifica sempre fora de l'operativa de l'edifici si pot produir afectacions. Per evitar interferències amb l'activitat habitual del recinte aquest horari pot ser susceptible de modificacions sempre que així ho requereixi la pròpia Mercabarna, considerant-se inclòs qualsevol horari dins dels treballs ofertats (i per tant en els rendiments suposats de cada activitat), torn diürn i caps de setmana no donant dret a cap mena de reclamació per aquesta raó.

2.7. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna i PM un programa de treball

detallat sobre la base dels requeriments establerts al pla de treball i planificació inicial, amb especial incidència en les afectacions a l'activitat habitual de l'edifici. Aquest document s'actualitzarà periòdicament d'acord amb el desenvolupament de les feines.

El programa haurà de mostrar una planificació general seqüencial de les obres, i el pla d'execució i control de totes les activitats de l'obra. Inclourà les afectacions per zones previstes en les diferents etapes d'obra, segons el pla de treball inicial.

La planificació es presentarà en un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt. Detallarà l'execució per zones, desglossant com a mínim les principals actuacions amb recursos i rendiments associats.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest programa serà revisat i actualitzat per l'adjudicatari setmanalment, la qual cosa no implica modificació de les fites del contracte.

2.8. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran als llocs que Mercabarna aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada l'envergadura de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

2.9. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte i a la normativa vigent. El contractista redactarà un Pla de control de qualitat amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

El preu de l'oferta inclourà el control de qualitat de l'adjudicatari i els assaigs prevists en el Pla de control de qualitat, per la qual cosa figurarà a l'oferta les partides per aquest concepte.

Mercabarna té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa

adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i Mercabarna tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

L'adjudicatari facilitarà a Mercabarna la documentació resultant de l'autocontrol de qualitat segons el Pla de Control de Qualitat vigent.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat

2.10. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats al Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui Mercabarna, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a Mercabarna, PM i Direcció Facultativa perquè no tingui afectació en la planificació prevista.

2.11. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de Mercabarna està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació del Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i

mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

2.12. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres, com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa, prestant especial cura de la neteja de vies de pas.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

Sense perjudici de l'anterior, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja industrial en l'obra durant tot el període de construcció considerant una neteja diària rutinària i una neteja especial setmanal amb retir d'escombraries, enderrocs i altres deixalles donant compliment a la normativa vigent.

2.13. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa i tècnica.

A la documentació as-built, l'adjudicatari ha d'incloure tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació en forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per Mercabarna i PM. Tant a nivell material com a digital.

2.14. PLA DE SEGURITAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

Al inici del contracte, l'adjudicatari entregarà a MB l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa. A més haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l'etapa de Construcció, a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball. Aquest Pla serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, qui formarà part de l'equip de la Direcció Facultativa. L'aprovació del PSS haurà de ser prèvia a l'inici de qualsevol activitat, incloses les feines d'implantació, senyalització o tasques

prèvies.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà l'entrenament del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb Mercabarna l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i llums d'enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a Mercabarna i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

2.15. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de l'estudi ambiental inclòs al projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residu. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que és generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

2.16. SOTS-CONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a Mercabarna la

intenció de sots-contractar part dels treballs, senyalant la part de prestacions que es pretén sots-contractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el sots-contractista tingués la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la sots-contratació, la comunicació d'aquesta circumstància eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la sots-contratació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinades de la situació d'emergència o de les que fan urgent la sots-contratació, si fos el cas, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de fins un **50 per 100** de l'import sots-contratat.

Els sots-contractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Mercabarna, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

2.17. DISPOSICIONS ECONOMIQUES

2.17.1. Preu de licitació

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. A més, presentaran el pressupost en format TCQ, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació

2.17.2. Conceptes inclosos en el preu per l'execució d'obra

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa del edifici, sempre que afectin a la operativa.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.

- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinaria, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el presenta contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves en fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols, manual d'ús i manteniment i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla realitzat per l'adjudicatari.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures medi ambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a

l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.

- Despeses particulars d'estructura.

2.18. CERTIFICACIONS

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per Mercabarna o en seu defecte el PM.

2.19. PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus que haurà d'ésser validat per Mercabarna a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2023 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra multiplicats per la baixa ofertada.

2.20. RECEPCIO DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vist-i-plau del tècnic designat per Mercabarna o en seu defecte el PM.

Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a Mercabarna per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.

- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

2.21. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.