

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 34 - Informe tècnic valoració sobre núm. 3 redacció projecte bàsic Nou Civic Lab Altimira | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 6924I-Z4M8C-OFPEA Pàgina 1 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 14/02/2024 19:52 | ESTAT SIGNAT 21/02/2024 11:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4759229.6924I-Z4M8C-OFPEA_84E9C7D93E260E92B98FD8CC810CE785076D284B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 560 88 88

| | |
|---|--------------------|
| INFORME VALORACIÓ OFERTES SOBRE 3 I PROPOSTA ADJUDICACIÓ | 154/2022/40 |
|---|--------------------|

SEGONS PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2) - Exp. 126/2018/01.

Índex

| | |
|---|---|
| 1.- DADES DEL CONTRACTE | 1 |
| 2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES..... | 1 |
| 3.- PROPOSICIONS REBUDES APTES PER A LA VALORACIÓ SEGONS CRITERIS AUTOMÀTIC | 3 |
| 4.- VALORACIÓ D'OFERTES SEGONS CRITERIS SUBJECTES A FORMULES AUTOMÀTIQUES..... | 3 |
| 4.1.1.- Oferta proveïdor FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - CIF B25665613..... | 3 |
| 5.- VALORACIÓ FINAL DE LES PROPOSICIONS i IDENTIFICACIÓ DE L'OFERTA AMB LA MILLOR PUNTAUACIÓ (SOBRE 2 + SOBRE 3). | 5 |

1.- DADES DEL CONTRACTE

Descripció de la prestació: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2)

Pressupost de licitació: 138.788,94 € abans IVA, 167.934,62€ IVA inclòs (21,00%)

Durada del contracte: 3 anys

Àmbit geogràfic: Cerdanyola del Vallès

Termini de presentació d'ofertes: 12/09/23 14:00 h

Valor estimat del contracte: 138.788,94 € sense IVA

Subhasta electrònica: No

Contracte harmonitzat: No

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES (MÀXIM 55 PUNTS)

Segons la clàusula 8na del PCAPC, són d'aplicació els següents criteris de ponderació d'ofertes mitjançant criteris sotmesos a FORMULES AUTOMÀTIQUES, fins 55 punts màxims. A continuació es detallen les condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

| Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques | Fins a 55 punts |
|--|-----------------|
| Criteri 2 1 Pel preu ofert | Fins a 15 punts |
| Criteri 3 2 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès | Fins a 20 punts |
| Criteri 4 3 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural | Fins a 20 punts |

OBSERVACIONS:

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 34 - Informe tècnic valoració sobre nùm. 3 redacció projecte bàsic Nou Civic Lab Altimira | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 6924I-Z4M8C-OFPEA Pàgina 2 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 14/02/2024 19:52 | ESTAT SIGNAT 21/02/2024 11:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4759229.6924I-Z4M8C-OFPEA.84E3C7D93E260E92B98FD5BC810CE785076D284B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Puntuació Criteri 1:

| Criteri 1 Pel preu ofert | | Fins a 15 punts |
|---|----|---|
| S'assignarà la màxima puntuació (15 punts) a la baixa més alta. | | |
| La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula: | | |
| Pv = 15 x | Om | Pv: Puntuació de l'alerta a valorar |
| | Ov | Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar |

Es tindran en compte 2 decimals. Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses (PBL abans IVA).
 Les ofertes amb preus superiors al pressupost net de licitació abans d'IVA, seran automàticament excloses.
 D'acord amb la clàusula 8a del PCAP, es considerarà oferta econòmica anormal o desproporcionada quan sigui menor al 15% del pressupost de licitació abans d'IVA, pel que restaran sotmeses a requeriment de justificació segons l'apartat 16é, les ofertes inferiors a 117.970,59€ abans d'IVA (138.788,94 € *0,85).

Puntuació Criteri 2:

| Criteri 3 Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès | Fins 20 punts |
|---|---------------|
| Per integració de tècnic especialitzat en rehabilitació del patrimoni arquitectònic | 5 punts |
| Tècnic especialista en eficiència energètica | 5 punts |
| Tècnic especialista en disseny per a tothom i de gènere | 5 punts |
| Tècnic especialista en metodologia BIM | 5 punts |

Per a la valoració de les proposicions caldrà aportar:
 -Formació universitària addicional d'un mínim 30ETCS o 750 hores lectives en l'especialitat, executada amb posterioritat a l'obtenció d'una titulació universitària de grau.
 -Carta compromís de cada integrant de col·laboració amb el licitador subscrita per l'especialista proposat mitjançant l'aplicació d'un pla de mesures de millora del comportament del projecte en la matèria de l'especialitat i fins 5 hores de formació als serveis tècnics municipals.
 Només es puntuaran les proposicions que aportin documentació acreditativa de la totalitat dels requisits.
 En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquests hauran de provenir de fedatari públic competent segons l'acte que es tracti.

Es permetrà que fins 2 (dos) condicions recaiguin sobre la mateixa persona.

Puntuació Criteri 3:

| Criteri 4 Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural | Fins 20 punts |
|--|---------------|
| Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra adjudicada | 15 punts |
| Per participació en proposició que ha obtingut premi o distinció amb obra no adjudicada | 5 punts |

OBSERVACIONS:

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 34 - Informe tècnic valoració sobre núm. 3 redacció projecte bàsic Nou Civic Lab Altimira | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 6924I-Z4M8C-OFPEA Pàgina 3 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 14/02/2024 19:52 | ESTAT SIGNAT 21/02/2024 11:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4759229.6924I-Z4M8C-OFPEA_84E3C7D93E260E92B98FD8C810CE785076D284B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Caldrà aportar documents acreditatius de l'obtenció del premi o distinció al·legada que donin constància de:

- Objecte del projecte o instrument.
- Distinció o premi obtingut.
- Intervenció de jurat o comitè d'experts.
- Ens promotor del concurs i any en què es va portar a terme.
- Certificat de bona execució en el cas d'obra executada.

Els premis o distincions hauran estat obtinguts dins dels darrers 15 anys.
Només es puntuaran les proposicions que aportin acreditació expressa de la totalitat dels aspectes requerits.
En el cas d'aportar certificacions d'actes originaris, aquestes han de provenir de fedatari públic competent per acreditar l'acte que es tracti.
No es tindrà en compte la distinció o premi a projectes d'objecte diferent al ponderat en aquest criteri.
Els projectes o obres presentades hauran de ser diferents a l'actuació semblant que acredita la solvència mínima.

3.- PROPOSICIONS REBUDES APTES PER A LA VALORACIÓ D'OFERTES SEGONS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE 3)

| Proveïdors | CIF/NIF | Preu ofert abans Iva | Preu ofert amb Iva |
|-------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| 1 FEU I GODOY ARQUITECTES SLP | B25665613 | 122.134,26 € | 147.782,45 € |

D'acord amb la clàusula 8a del PCAP, es comprova que l'oferta presentada per l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP (B25665613) d'import igual a **122.134,26 € abans d'IVA** per baixa del 12% del pressupost de licitació abans IVA, que es troba per sota del 15% màxim de baixa, per la qual cosa no té la consideració de baixa temerària.

4.- VALORACIÓ D'OFERTES SEGONS CRITERIS SUBJECTES A FORMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE 3)

4.1.1.- Oferta proveïdor FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - CIF B25665613

Puntuació Criteri 1:

| 2.a 1.- Preu ofert, fins 35 punts | Puntuació obtinguda 15,00 punts |
|---|---|
| S'assignarà la màxima puntuació (35 punts) a la baixa més alta. | |
| La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent fórmula: | |
| $P_v = 15 \times \frac{122.134,26 \text{ € (OM)}}{122.134,26 \text{ € (OV)}} = 15,00$ | Pv: Puntuació de l'alerta a valorar Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar |
| Baixa: 12% | |

Puntuació Criteri 2:

| 2.- Per incloure la col·laboració d'especialistes de disciplines d'especial interès addicionals als que acrediten la solvència tècnica i professional mínima. 5 punts per col·laborador i fins 10 punts | Puntuació obtinguda 5 punts |
|---|--------------------------------|
| Aporta suport d'arquitecte tècnic amb especialització en BIM: Sr. Dídac Borda Cucó, amb la següent formació acreditada: Certificat de BIM Specialist Revit-ES Master BIM Manager del Autodesk® Authorized Training Center (ATC®): 180h, any 2016. Certificat Revit for Architecture Autodesk® Authorized Training Center (ATC®): no indica càrrega horària, any 2016. No es pot puntuar perquè no acredita 30 ETC o 750 hores lectives mínimes. | 0 punts |

OBSERVACIONS:

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 34 - Informe tècnic valoració sobre núm. 3 redacció projecte bàsic Nou Civic Lab Altimira | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 6924I-Z4M8C-OFPEA Pàgina 4 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 14/02/2024 19:52 | ESTAT SIGNAT 21/02/2024 11:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4759229.6924I-Z4M8C-OFPEA.84E9C7D93E280E929B98FD8BC810CE785076D284B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



| | |
|--|---------|
| Aporta suport d'arquitecte superior amb especialització en rehabilitació del patrimoni arquitectònic: Sr. Carlos Godoy Bregolat amb la següent formació acreditada: Diploma de postgrau en Restauració Arquitectònica de la Universitat Politècnica de Catalunya, any 2014, 132 hores Màster universitari en tecnologia de l'arquitectura. de la Universitat Politècnica de Catalunya, any 2015, que no fa constar càrrega horària. No es pot puntuar perquè no acredita 30ETC o 750 hores lectives mínimes. | 0 punts |
| Aporta suport d'arquitecte superior amb especialització en eficiència energètica: Sr. Marçal Tarrida Llopis amb la següent formació acreditada: Màster Arquitectura i Sostenibilitat: Eines de disseny i tècniques de control Medi Ambiental de la Universitat Politècnica de Catalunya, any 2009, 450 hores. S'aporta títol de grau com a arquitecte. S'aporta currículum vitae. No es pot puntuar perquè no acredita 30ETC o 750 hores lectives mínimes | 0 punts |
| Aporta suport d'arquitecte superior amb especialització en disseny per a tothom i gènere: Sra. Dafne Saldaña Blasco, amb DNI núm. 48335065J, amb la següent formació acreditada: Doctora en Estudis de gènere: cultures, societats i polítiques, per la Universitat Autònoma de Barcelona, any 2021, +30ETC. Compleix els requisits: aporta còpia de certificat de titulació que permet comprovar que disposa de més de 30 crèdits ETCS de programa oficial i aporta carta compromís del professional proposat. | 5 punts |

Puntuació Criteri 3:

| 3.- Per premis o distincions a projectes o instruments de protecció del patrimoni cultural | Puntuació obtinguda 15 punts |
|--|---------------------------------|
| <p>Objecte: Estudis Previs i Avantprojecte del Parc de la República de Terrassa. Projecte o instrument de protecció patrimoni cultural: NO Distinció: Primer Premi. Contracte adjudicat: SI Intervenció de jurat o comitè experts: SI Promotor: Ajuntament de Terrassa Any concurs: 2018 Certificat de bona execució; NO No es pot puntuar perquè no refereix a projecte o instrument de protecció del patrimoni cultural, que no aporta certificat de bona execució contracte adjudicat.</p> | 0 punts |
| <p>Objecte: Rehabilitació d'edifici històric per ús administratiu Projecte o instrument de protecció patrimoni cultural: SI Distinció: Projecte seleccionat. Contracte adjudicat: NO Intervenció de jurat o comitè experts: SI Promotor: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de l'Ebre. Any concurs: Mostra arquitectura catalana Terres de l'Ebre 4ta edició: any 2023 Certificat de bona execució; no exigible Compleix els requisits.</p> | 5 punts |
| <p>Objecte: Rehabilitació Biblioteca Comarcal de Solsona Projecte o instrument de protecció patrimoni cultural: SI Distinció: Obra esmentada. Contracte adjudicat: NO Intervenció de jurat o comitè experts: SI Promotor: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació Bagés-Berguedà. Any concurs: Mostra arquitectura catalana 7ma edició Comarques centrals: any 2016 Certificat de bona execució; no exigible Compleix els requisits.</p> | 5 punts |
| <p>Objecte: Biblioteca Can Manyer. Intervencions parcials en fàbrica històrica Projecte o instrument de protecció patrimoni cultural: SI Distinció: Projecte premiat</p> | 5 punts |

OBSERVACIONS:

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 34 - Informe tècnic valoració sobre núm. 3 redacció projecte bàsic Nou Civic Lab Altimira | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 6924I-Z4M8C-OFPEA Pàgina 5 de 5 | SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 14/02/2024 19:52 | ESTAT SIGNAT 21/02/2024 11:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4759229.6924I-Z4M8C-OFPEA.84E3C7D93E280FE92B98FD8BC810CE785076D284B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 560 88 88

| | |
|--|--|
| Contracte adjudicat: NO Intervenció de jurat o comitè experts: SI Promotor: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació Maresme. Any concurs: Mostra arquitectura catalana 5a edició Maresme: any 2014-2015 Certificat de bona execució; no exigible Compleix els requisits. | |
|--|--|

**TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA PER CRITERIS SOTMESOS A FORMULES AUTOMÀTIQUES
PROVEÏDOR FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - CIF B25665613: 35 PUNTS (15+5+15)**

5.- VALORACIÓ FINAL DE LES PROPOSICIONS I IDENTIFICACIÓ DE L'OFERTA AMB LA MILLOR PUNTUACIÓ (SOBRE 2 + SOBRE 3) I DETERMINACIÓ DE L'OFERTA AMB LA MILLOR PUNTUACIÓ OBTINGUDA.

| PROVEÏDORS | FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - CIF B25665613 |
|--|---|
| TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA | 75,00 PUNTS |
| Criteris avaluables mitjançant judici de valor Fins 45 punts | 40,00 PUNTS |
| Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques | 35,00 PUNTS |

Conseqüentment, correspon informar la següent puntuació:

| CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2). (Exp. 126/2018/01). (SOBRE 2 + SOBRE 3) | | | | |
|--|-----------|---------------|----------------|-----------------|
| Proveïdors | CIF | PBL abans IVA | PBL IVA inclòs | Puntuació total |
| 1 FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - | B25665613 | 122.134,26 € | 147.782,45 € | 75,00 punts |

Per tant, es proposa l'adjudicació del CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (FASE 2) (Exp. 126/2018/01) a la millor puntuació que ha estat de 75.00 punts obtinguts per la proposició presentada pel proveïdor FEU I GODOY ARQUITECTES SLP - CIF B25665613, per un import de 122.134,26 € abans IVA i 147.782,45 IVA inclòs per baixa del preu base de licitació del 12% d'acord amb l' oferta presentada, que aporta les següents millores addicionals:

- Integració de col·laboració de l'arquitecta superior Sra. Dafne Saldaña Blasco, amb DNI núm. 48335065J especialista en estudis i disseny en matèria de gènere.

OBSERVACIONS: