

DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre núm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DDF6D2168D9051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Pi. Francesc Layret, s/n  
 08250 Cerdanyola del Vallès  
 Barcelona  
 Telèfon 93 550 86 86

## INFORME DE VALORACIÓ OFERTES SOBRE 2

154-2022-040

### SEGONS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ AMB SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I DE PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ PER IMPLANTAR UN NOU CENTRE CIVIC TIPUS CIVIC-LAB A LA MASIA DE CA N'ALTIMIRA (Exp. 126/2018/01-03).

Contracte reservat: No  
 Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat  
 Consignació pressupostària: Projecte 2017-2-obra-45  
 Partida 4030-93300-63203 Reforma i rehabilitació Ca n'Altimira

#### Índex

1.- DADES DEL CONTRACTE	1
2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	1
3.- PROPOSICIONS REBUDES	2
4.- VALORACIÓ DE LES OFERTES	2
5.- RESUM VALORACIONS	6

#### 1.- DADES DEL CONTRACTE

**Descripció de la prestació:** Redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n' Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab  
**Pressupost de licitació:** 138.788,94 € sense IVA 167.934,62 € IVA inclòs (21.00%)  
**Durada del contracte:** 3 anys  
**Àmbit geogràfic:** Cerdanyola del Vallès  
**Termini de presentació d'ofertes:** 14/09/2022 14:00  
**Valor estimat del contracte:** 138.788,94 € sense IVA  
**Subhasta electrònica:** No  
**Contracte harmonitzat:** No  
**Obertura de pliques:** 19/09/2022 10:00  
**Es preveuen modificacions als plecs:** No

#### 2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Criteri 1 Per Memòria de les intervencions a proposar	Fins a 45 punts
Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda.	Fins a 15 punts
Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta	Fins a 10 punts
Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta	Fins a 10 punts

#### Criteri 1: Per Memòria de les intervencions a proposar, pel que caldrà presentar:

- Fins a 4 pàgines DIN A-4 o DIN A-3 a criteri del licitador, en fulls a una cara, disposició horitzontal, on els licitadors desenvoluparan en forma escrita i gràfica els aspectes fonamentals de l'actuació proposada segons els aspectes 1.1 a 1.4, a raó d'un full per aspecte. Serà obligatòria

1

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre núm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463D9F6D2168D0051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



Pi. Francesc Layret, s/n  
08250 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 550 86 86

la inclusió, al menys, de 2 (dos) perspectives exteriors de l'edifici proposat, la ubicació de les funcions principals en totes les plantes amb la relació proposada amb l'entorn, les façanes resultants i dos seccions mínimes.

En relació als aspectes a ponderar de la Memòria, es valoraran les següents aportacions:

- Aspecte 1.1.- Per foment del lloc que ocupa la casa pairal en la memòria col·lectiva: fins a 10 punts.
- Aspecte 1.2.- Representativitat amb mires a crear un pol de referència a nivell local i comarcal: fins a 5 punts.
- Aspecte 2.1.- Ubicació de les grans àrees del programa, interrelació i claredat de l'esquema funcional: fins a 5 punts.
- Aspecte 2.2.- Conversió de l'edifici cap a pràctiques que estimulin processos de relació i de comunicació ciutadana física i virtual: fins a 5 punts.
- Aspecte 3.1.- Relació amb l'entorn immediat del passeig al marge del riu Sec: fins 5 punts.
- Aspecte 3.2.- Relació amb l'av. Primavera, estació Renfe i plaça Viladomat: 5 punts.
- Aspecte 4.1.- Aproximació a edifici etiqueta BREEM or LEED: fins 5 punts.
- Aspecte 4.2.- Compatibilitat de la proposta anteriors amb la restitució d'elements de valor patrimonial de la casa pairal: fins a 5 punts.

No es procedirà a valorar Memòries que proposin intervencions que comportin afectacions o alterin les obres de Fase 1 segons projecte aprovat a disposició dels licitadors.

### 3.- PROPOSICIONS REBUDES

Proveïdor	CIF/NIF
1 Feu i Godoy arquitectes SLP	B25665613

### 4.- VALORACIÓ DE LES OFERTES

#### 4.1.- Oferta proveïdor Feu i Godoy arquitectes SLP (NIF B25665613)

Aporta document de 4 pàgines, en fulls a una cara, disposició horitzontal, on el licitador desenvolupa en forma escrita i gràfica els aspectes fonamentals de l'actuació proposada segons els aspectes 1.1 a 1.4, a raó d'un full per aspecte.

Compleix en incloure de 2 (dos) perspectives exteriors de l'edifici proposat, la ubicació de les funcions principals en totes les plantes amb la relació proposada amb l'entorn, les façanes resultants sobre av. Primavera i sobre av. Catalunya i dos seccions.

Un cop examinat el document aportat, es comprova que integren les solucions definides als projectes de les obres de Fase 1 de Millora de l'entorn en la part de la Masia que afronta al riu Sec i de Consolidació i Restauració d'elements de valor patrimonial, pel que es pot procedir a valorar el **Criteri 1 Per Memòria d'actuació proposada (fins 45 punts)**:

Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda, fins 15 punts	15 Punts
Aspecte 1.1.- Per foment del lloc que ocupa la casa pairal en la memòria col·lectiva, fins a 10 punts.	10 Punts
S' identifica l'existència de modificacions irreversibles i la desaparició d'elements i espais de la masia original, pel que es proposa recuperar els elements que encara permeten llegir la història de la Masia i assegurar la	

OBSERVACIONS:

<b>DOCUMENT</b> CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre nùm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n'Altimira (versió 2)	<b>IDENTIFICADORS</b>	
<b>ALTRES DADES</b> Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 3 de 9	<b>SIGNATURES</b> El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 29/01/2024 21:47	<b>ESTAT</b> <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29

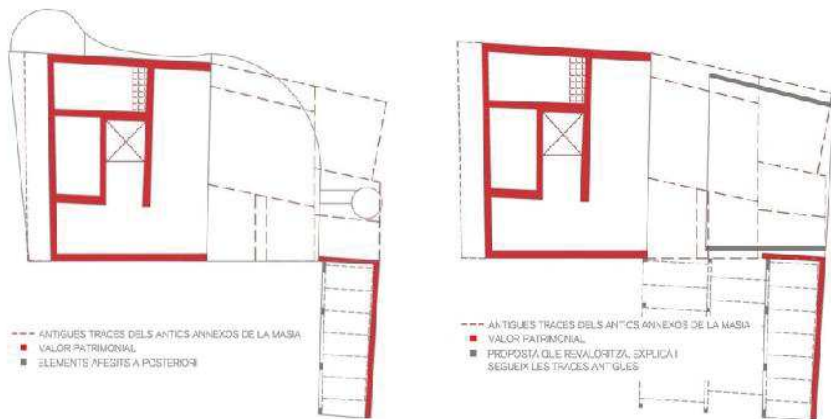


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DDF6D2168D8051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



comprensió i difusió dels valors arquitectònics, històrics significatius del fet de valor patrimonial de Ca n'Altimira, pel que s'aporta:

- 1.- Aixecament de les traces de la masia original formada per casa principal i cossos annexos perduts formats per celler, quadres i casa de masoveres i reproducció de les traces d'aquests elements d'acord amb documentació històrica.
- 2.- Anàlisi d'interferències entre cossos moderns afegits amb les traces històriques dels murs i construccions originals de la masia.
- 3.- Proposta d'intervenció que restitueix la personalitat històrica perduda amb les següents accions:
  - Reconèixer els elements originals existents i fer-los visibles en el context actual, mitjançant la recuperació de les traces històriques que es fan aflorar en superfície per a interpretar l'era, les quadres, el celler i la casa dels masovers perduda.
  - Eliminar els cossos afegits als anys '90 del segle passat que distorsionen la tipologia arquitectònica del cos principal i la lectura estratigràfica de la masia original i de la transformació en casa d'estiueig.
  - Reconstruir els cossos anteriors assimilant la seva geometria a les traces històriques aflorades de l'era, les quadres, el celler i la casa dels masovers.



Lsqemes de les traces històriques i els cossos afegits.

**Aspecte 1.2.- Representativitat per crear pol de referència a nivell local i comarcal: fins a 5 punts. 5 Punts**

S'identifica el lligam original i històric entre activitat i territori de l'activitat agrícola original i de la residència d'estiueig del segle XIX, relacionada amb els seus horts i boscos pel que la proposta de representativitat que crea un pol de referència basat en augmentar el valor significatiu de la masia per a potenciar l'enclavament estratègic per:

- Recuperar el passat per la relació de l'ús original de masia com a unitat econòmica agrícola, activitat productiva d'autosuficiència amb l'ús del cívic lab promotor d'innovació en activitats productives sota el mateix paradigma -l'economia circular.
- Interpretar l'evolució de l'immoble a través de les transformacions al llarg del temps incorporant l'operació de



**OBSERVACIONS:**

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre nùm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DDF6D2168D9051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·lijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'enllaç emissor d'aquest document.



Pl. Francesc Layret, s/n  
 08250 Cerdanyola del Vallès  
 Barcelona  
 Tel: 93 550 86 86

contemporaneïtat en la façana sobre av. Catalunya.

- Tomar a l'escènica i a l'espera un nou mur de façana transparent sobre av. Catalunya que faci les funcions d'escaparate del centre de relacions interpersonals i generacionals del nou Espai Altimira, testimoni de l'organització social de grups relacionats amb la pol històric d'atracció local i comarcal

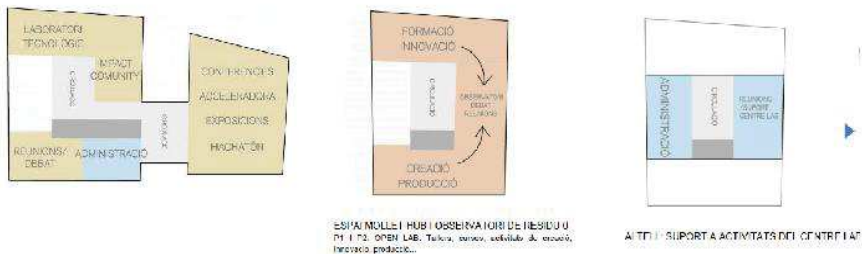


iradotant  
 comunita

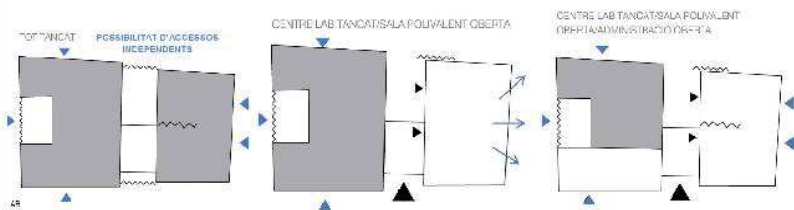
<b>Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta, fins a 10 punts</b>	<b>5 Punts</b>
Aspecte 2.1.- Ubicació de les grans àrees del programa, interrelació i claredat de l'esquema funcional: fins a 5 punts.	5 Punts

La proposta ubica les tres grans àrees del programa de necessitats de producció social, open lab format per tallers, activitats de formació i observatori i els espais de suport administratiu que, d'acord amb el plec de condicions tècniques particulars, es proposen com a 'hubs' d'activitats en zones espacials homogènies i independents però interrelacionades entre sí, per proposta que ubica:

- En planta baixa de la casa pairal: serveis de suport d'accés, administració i direcció, sales d'activitats d'ús comunitari i de reunions, laboratori de màquines tecnològiques.
- En planta baixa del nous cos sobre av. Catalunya: es crea un espai diàfan de grans llums on se situa l'espai Acceleradora i del Laboratori d'idees Residu Zero, l'Espai d'Impact Community i l'espai per conferències, exposicions i experiències col·lectives de marató d'economia circular.
- En primer i segon pis de la casa pairal es destina a l'Espai Mollet Hub, l'Observatori de Residus 0, l'Espai de Negoci Science&Innovation Shop i l'Espai Xarxa B30 Opens Labs de facilitació de la reserva en laboratori obert a iniciatives ciutadanes.
- A l'àtic se situen oficines d'administració i de suport a les activitats anteriors.



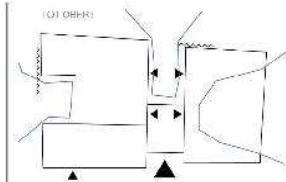
S'aporta comprovació de possibilitats d'ús de l'equipament per àrees funcionals independents sense necessitat que tot l'equipament sigui obert:



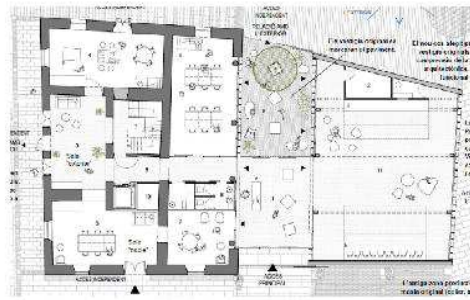
DOCUMENT CONTRAT_Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre nùm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29
ALTRES DADDES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4708290\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DDF6D2168D8051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor de aquest document.



S'aporten plantes i quadre de superfícies útils per ús previst al programa de necessitats que comprova la cabuda del programa i de les superfícies exigibles sense ultrapassar els 1269,30 m2 de sostre construït que correspon al sostre màxim edificable d'acord a les normes de planejament.



Pl. 01: OPEN LAB. Tallers, cursos, activitats de treball, innovació, producció i desenvolupament.

Pl. 02: ESPAI MOLLET I JUD I OBSERVATORI DE PESCUJA. Pl. 03: ESPAI AL·LIES. Tallers, cursos, activitats de treball, innovació, producció i desenvolupament.



Pl. 04: AL·LIES SUPORT A LES ACTIVITATS DE SUPORT



**RELACIO DE SUPERFÍCIES**

**PLANTA BAIXA**

1. VESTIBUL D'ACCÉS	33,65 m2
2. ADMINISTRACIÓ-DIRECCIÓ	17,86 m2
3. SALA EN RELACIÓ AMB L'EXTERIOR	28,10 m2
4. LAB MÀQUINES TECNOLÒGIQUES	34,40 m2
5. ESPAI FORMATIU/REUNIONS (amb mobiliari mòbil)	33,45 m2
6. SALA ACTIVITATS/IMPACT COMMUNITY	39,00 m2
7. ESCALA	7,38 m2
8. SERVEIS HIGIENICS	9,00 m2
9. DISTRIBUIDOR I NUCLI VERTICAL	18,00 m2
10. SALA DE NETEJA	3,00 m2
11. SALA POLIVALENT	126,00 m2
12. BACK OFFICE/EMMAGatzEMATGE	9,00 m2
<b>SUP. UTIL P. BAIXA</b>	<b>357,84 m2</b>
<b>SUP. CONST. P. BAIXA</b>	<b>610,00 m2</b>

**PLANTA PRIMERA**

13. SALA ESTADA/TROBADA	28,56 m2
14. AILLES TALLER	52,80 m2
15. AILLES DE TREBALL AMB PORTATILS	54,37 m2
16. ESPAI DE DEBAT/REUNIONS (observatori)	39,90 m2
17. ESCALA	8,77 m2
18. SERVEIS HIGIENICS	3,00 m2
19. DISTRIBUIDOR I NUCLI VERTICAL	11,00 m2
<b>SUP. UTIL P. PRIMERA</b>	<b>198,40 m2</b>
<b>SUP. CONST. P. PRIMERA</b>	<b>320,00 m2</b>

**PLANTA SEGONA**

20. SALA ESTADA/TROBADA	35,48 m2
21. AILLES DE FORMACIÓ	55,30 m2
22. AILLES TALLER	55,78 m2
23. ESPAI DE DEBAT/REUNIONS	37,30 m2
24. ESCALA	9,09 m2
25. SERVEIS HIGIENICS	3,00 m2
26. DISTRIBUIDOR I NUCLI VERTICAL	11,00 m2
<b>SUP. UTIL P. SEGONA</b>	<b>216,90 m2</b>
<b>SUP. CONST. P. SEGONA</b>	<b>370,30 m2</b>

**PLANTA GOLFES**

27. ADMINISTRACIÓ	36,45 m2
28. ADMINISTRACIÓ/REUNIONS	36,45 m2
29. SERVEIS HIGIENICS	3,00 m2
30. DISTRIBUIDOR I NUCLI VERTICAL	11,00 m2
<b>SUP. UTIL P. GOLFES</b>	<b>86,90 m2</b>
<b>SUP. CONST. P. GOLFES</b>	<b>189,00 m2</b>
<b>SUP. UTIL TOTAL</b>	<b>860,04 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUÏDA TOTAL</b>	<b>1.269,30 m2</b>

Aspecte 2.2.- Conversió de l'edifici cap a pràctiques que estimulin processos de relació i de comunicació ciutadana física i virtual: fins a 5 punts. 0 punts

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre ním. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	



La memòria no desenvolupa continguts al respecte.

Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta, fins a 10 punts	10 Punts
Aspecte 3.1.- Relació amb l'entorn immediat del passeig al marge del riu Sec: fins 5 punts.	5 Punts
<p>S'aporta plànol de planta baixa que assegura l'obertura de l'edifici a la nova balconada i a les grades de les obres prèvies de Masia i Entorn, ubicant sales d'activitat comunitària on hi són lavabos, magatzems i sales de màquines revertint la lògica de les obres d'implantació de la biblioteca dels anys '90, que van crear un cinturó de tancament perimetral de la planta baixa sobre el riu i sobre la resta d'espais públics que rodegen l'edifici. Es comprova que la proposta inclou, preserva i potència el rol dels elements de millora de l'entorn en la part que afronta al riu Sec de les obres de Fase 2 (ENTORN) que estructurin i facilitin la nova relació interior – exterior del nou cívic lab amb el riu.</p>	
<p><b>PLANTA BAXA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Punt d'informació</li> <li>B. Cortadors llibr</li> <li>C. Impressora 3D</li> <li>D. Fixadors retalls i mobils</li> <li>E. Grades retrictils i mòbils</li> <li>F. Espai exterior per activitats del Centre Lab</li> <li>G. Pista</li> </ul> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      Sala "exterior"      Les grades exteriors s'entenen com una aula més de l'immoble, fent possible l'exteriorització de les activitats del centre cívic cap a la ciutadania i l'entorn.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      Sala "exterior"</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT</b>      Totes les sales podran tenir accés independent des de l'exterior quan l'equipament estigui tancat.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT</b>      A més, la representativitat i usos de cada sala podrà anar lligada a la seva representativitat original.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      Els vestigis original es marcaran el paviment.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      El nou cos afegit permetrà preservar vestigis originals de la masia i la contemporaneïtat de la seva morfologia arquitectònica, constructiva i funcional original.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      La Sala Polivalent es podrà obrir cap a la Plaça Viladomat o cap al pati de l'equipament.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      L'antiga zona productiva de la masia original (celler, masovers, quadres, hortets...) es convertirà en la zona productiva del nou equipament, repem l'original, es separa de la masia però hi manté contacte.</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      El nou cos permetrà la inclusió del volum de la casa pairal original i els cossos afegits que corresponen a l'àrea productiva (celler, casa masovers, quadres).</p> <p><b>ACCÉS INDEPENDENT RELACIÓ AMB L'EXTERIOR</b>      El fer no separar l'ampliació de planta baixa afegida refer a l'immoble i augmenta la seva interacció amb l'entorn.</p>	

Aspecte 3.2.- Relació amb l'av. Primavera, estació Renfe i plaça Viladomat, 5 punts.	5 Punts
<p>El programa de necessitats es distribueix entre la casa pairal i el nou cos obert sobre la plaça Viladomat que elimina el cinturó de tancament de la sala semicircular de les obres de biblioteca dels anys '90, creant alhora un espai connector entre el cos antic i la nova sala polifuncional que es proposa com accés principal al cívic lab.</p> <p>CONFERÈNCIES</p> <p>EXPOSICIONS</p> <p>AUSELLERATURA</p> <p>HACKATON</p>	

OBSERVACIONS:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463D5DF6D21E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millitant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

<p>DOCUMENT</p> <p>CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre núm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b></p> <p>Pàgina 7 de 9</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47</p>	<p>ESTAT</p> <p><b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463D5DF6D2168D8051211E4F7478B8008) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pi. Francesc Layret, s/n  
08250 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 550 86 86

Es tracta d'un nou espai que potència la màxima relació entre els espais públics exteriors i tots els espais situats en planta baixa per operació de recuperació del corredor de connexió perdut entre casa pairal i casa de masover i celler amb l'era i els jardins a ponent, que ara connecta funcional i visualment l'av. Primavera amb els nous jardins públics de les obres de Fase 1 Masia, refent la integració de masia i entorn al servei de pràctiques d'interacció social que demanen processos intensius de relació i de comunicació interior-exteriors convertint la façana Nord sobre av. en un gran 'aparador' o escaparte de l'activitat al nou equipament que es percep des de la sortida de l'estació de Renfe, que proposa construir en fusta i vidre com a elements diferenciadors entre els elements de la masia original i els elements nous per intervenció contemporània.

Es comprova que la proposta inclou, preserva i potència el rol dels elements patrimonials restaurats en les obres de Fase 1 (MASIA) que estructurin les noves relacions interiors - exteriors del nou cívica lab sobre av. Primavera i Plaça Viladomat.

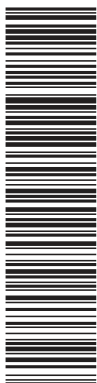


Catalunya  
es

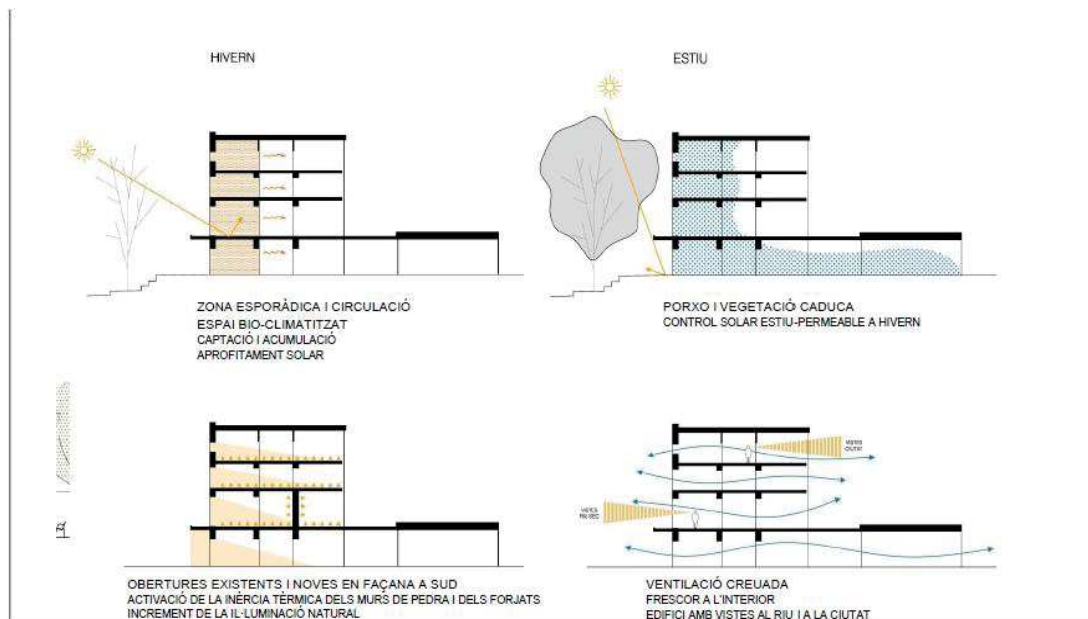
<b>Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta: fins a 10 punts</b>	<b>10 Punts</b>
Aspecte 4.1.- Aproximació a edifici etiqueta BREEM or LEED: fins 5 punts.	5 Punts
La proposta identifica l'evolució dels usos de la masia al llarg del temps i la seva capacitat per adaptar-se al medi, a la disponibilitat de materials, nombre d'ocupants i activitats econòmiques mantenint-se com a sistema autosuficient, característica que el projecte manté per a assolir una etiqueta BREEM o LEED que identifica: -L'estudi energètic que permeti valorar la millor opció d'energia primària en relació a la inversió i manteniment. -L'aplicació de criteris de sostenibilitat, mínima petjada ecològica dels materials, sistemes passius originals i d'energia primària renovable, amb càlcul d' alternatives amb programari específic (DESIGNBUILDER) per a dissenyar el sistema que asseguri el major benefici ecològic i ambiental per al nou equipament i el seu entorn.	
Aspecte 4.2.- Compatibilitat de la proposta anterior amb la restitució d'elements de valor patrimonial de la casa pairal: fins a 5 punts.	5 Punts
Per aconseguir la sostenibilitat ambiental i energètica es proposa la comprensió i recuperació del comportament ambiental passiu de la casa original a través dels seus elements constructius i de l'organització dels espais interns i activitats que es revaloritzen per a recuperar la funcionalitat ambiental pròpies d'aquestes masies, pel que el projecte proposa: - sales al sud que es converteixin en galeria bioclimàtica, que no és res més que la recuperació del concepte de l'"EIXIDA" tradicional. -aprofitar la inèrcia dels murs originals i l'ús de la fusta en la nova façana nord sobre plaça Viladomat. -recuperar la ventilació creuada per continuïtat espacial interior. -recollir l'aigua de coberta i potenciar la vegetació creant una coberta vegetada al nou cos sobre plaça Viladomat.	

OBSERVACIONS:

DOCUMENT CONTRAT. Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre núm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n'Altimira (versió 2)	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>SIGNAT</b> 30/01/2024 07:29
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b> Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200 2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DDF6D2168D9051211E4F7478B8006) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA PER CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR OFERTA PROVEÏDOR FEU I GODOY ARQUITECTES SLP (NIF B25665613): 40,00 PUNTS**  
 $(10 + 5) + (5 + 0) + (5 + 5) + (5 + 5) = 15 + 5 + 10 + 10 = 40,00$

**5.- RESUM VALORACIONS**

<b>PROVEÏDOR Feu i Godoy arquitectes SLP (NIF B25665613)</b>	
<b>Criteri 1 Per Memòria d'actuació proposada: fins 45 punts</b>	<b>40 PUNTS</b>
<b>Aspecte 1: La restitució de la personalitat històrica perduda: fins 15 punts</b>	<b>15 PUNTS</b>
Aspecte 1.1.- Per foment del lloc que ocupa la casa pairal en la memòria col·lectiva: fins a 10 punts.	10 punts
Aspecte 1.2.- Representativitat per crear un pol de referència a nivell local i comarcal: fins a 5 punts.	5 punts
<b>Aspecte 2: La qualitat funcional de la proposta: fins a 10 punts</b>	<b>10 PUNTS</b>
Aspecte 2.1.- Ubicació de les grans àrees del programa, interrelació i claredat de l'esquema funcional: fins a 5 punts.	5 punts
Aspecte 2.2.- Conversió de l'edifici cap a pràctiques que estimulin processos de relació i de comunicació ciutadana física i virtual: fins a 5 punts.	0 punts
<b>Aspecte 3: La integració a l'entorn de la proposta: fins a 10 punts</b>	<b>10 PUNTS</b>
Aspecte 3.1.- Relació amb l'entorn immediat del passeig al marge del riu Sec: fins a 5 punts.	5 punts
Aspecte 3.2.- Relació amb l'av. Primavera, estació Renfe i plaça Viladomat: 5 punts.	5 punts
<b>Aspecte 4: La sostenibilitat ambiental i ecoeficiència de la proposta: fins a 10 punts</b>	<b>10 PUNTS</b>

OBSERVACIONS:



<p>DOCUMENT</p> <p>CONTRAT - Informe Tècnic: 32 - Informe tècnic valoració sobre núm. 2 contracte servei redacció projecte bàsic canvi us Ca n 'Altimira (versió 2)</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: <b>2YBFX-GN0N5-EP067</b>  <b>Pàgina 9 de 9</b></p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per :  1.- Cap de Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 29/01/2024 21:47</p>	<p>ESTAT</p> <p><b>SIGNAT</b>  30/01/2024 07:29</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4706200\_2YBFX-GN0N5-EP067\_48DC9018463DF6D2168D6051211E4F7478B8006) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



P. Francesc Layret, s/r  
08250 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 550 86 86

Aspecte 4.1.- Aproximació a edifici etiqueta BREEM or LEED: fins 5 punts.	5 punts
Aspecte 4.2.- Compatibilitat de la proposta anterior amb la restitució d'elements de valor patrimonial de la casa pairal: fins a 5 punts.	5 punts

**OBSERVACIONS:**