



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

**PLEC DE CLÀUSULES TÈNIQUES PARTICULARS PER AL CONTRACTE D'OBRES
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS
MUNICIPAL
"LA CARAMELLA"**

MUNICIPI DE ROQUETES

Identificació de l'actuació (objecte del contracte que es licita):
**OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA LLAR
D'INFANTS MUNICIPAL "LA CARAMELLA"**

**PROJECTE COFINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA A TRAVÉS DEL MECANISME DE
RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.**

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany
l'activitat (segons el PRTR): 21

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura
(segons el PRTR): 21.11 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern
d'Espanya

1 / 10



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA, CONSTRUCCIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LA CAMELLA".

A.- CONDICIONS GENERALS.

1.- Objecte del Plec de Condicions Tècniques.

L'objecte del present Plec de Condicions Tècniques és fixar les condicions tècniques que han de regir la licitació de les obres de CONSTRUCCIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LA CAMELLA", i definir els documents a presentar pels licitadors.

El present plec es considera com a part complementària del PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES de la licitació.

En l'objecte del present plec s'inclou l'execució del projecte d'obres i la presentació d'una memòria tècnica d'acord amb les prescripcions detallades en els punts següents del present plec.

La presentació de proposicions per part del licitador implicarà la conformitat de les condicions establertes per l'adjudicació i l'execució dels mateixos.

Projecte cofinançat per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència – Next Generation EU, instrument financer de la inversió C21.I1 del Pla de Recuperação, Transformación i Resiliència del Govern d'Espanya, en la quantitat de 340.730,29 €.

2.- Característiques Generals.

La relació concreta i descripció de les obres a efectuar, així com les seves especificacions tècniques, que en tot cas han de considerar-se com a mínimes i d'obligat compliment, es troben definides en el present PLEC I EN EL PROJECTE EXECUTIU. No obstant, i amb caràcter general, tot l'equipament i material reunirà els requisits de qualitat, seguretat i higiene que s'estableixen a la legislació vigent que els hi resulti d'aplicació.

En les ofertes que formulin els licitadors i en l'import d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, el subministrament i el transport i descàrrega, la instal·lació, els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, les ajudes en la posada en marxa, les proves, inspeccions i les garanties.

El licitador presentarà una Memòria Tècnica de gestió, d'acord amb el projecte a executar.

Aquesta memòria inclourà una planificació detallada dels treballs, incloent també els temps previstos de subministrament. Aquesta planificació inclourà:



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Diagrama de Gantt.
- Cadena de subministrament.
- Pla de treball: Organització, preparació i control dels treballs, gestió documental, etc..
- Gestió de residus: Control i seguiment. Gestió documental.

L'edifici es desenvolupa en una única planta, de 398,45 m2 de superfície construïda total.

Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat.

Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments i dotacions, Clau E.

Superfície parcel·la: 1.001,00 m2

3.- Obligacions de l'adjudicatari.

L'adjudicatari ha de designar obligatòriament, en el moment de la perfecció del contracte, un representant responsable de la direcció dels treballs que ha de ser un tècnic competent en les matèries que en són objecte. Aquest responsable serà l'encarregat de dirigir i coordinar els treballs i de transmetre les instruccions precises al personal adscrit a l'execució del servei per a garantir-ne la correcta execució.

De forma prèvia al inici dels treballs l'adjudicatari haurà de redactar una Memòria completa de Gestió de l'obra, ampliant els conceptes generals de la Memòria Tècnica presentada en la licitació.

En aquesta memòria el contractista detallarà com a mínim:

- les empreses subministradores.
- les empreses subcontractistes.
- la idoneïtat dels materials d'acord amb les condicions tècniques del projecte.
- empresa gestora dels residus, amb el pla de gestió i detalls del seguiment.
- programació detallada de l'obra, amb indicació de les possibles incidències.
- documentació del personal de l'obra, tant de l'empresa principal com de les subcontractistes: tc's, contractes vigents, etc...
- altres conceptes no previstos.

Aquest document s'anirà actualitzant tal i com es vagi desenvolupant l'obra. En cap cas l'adjudicatari podrà al·legar impossibilitat de gestionar-lo, no disposar de documentació o cap altre argument que dificulti la seva actualització o el control per part de la direcció facultativa.

Si durant l'execució de l'obra es produeixen canvis en les empreses, l'adjudicatari ho comunicarà a la direcció facultativa, explicant-ne els motius pels quals es produeix. El fet de no comunicar-ne els canvis facultarà a la direcció per no acceptar la nova empresa.

Les dades de la nova empresa i els documents preceptius s'incorporaran a la documentació de Gestió de l'obra.

3 / 10



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Abans de l'inici de l'obra, l'adjudicatari haurà de redactar i aportar un Pla de Seguretat i Salut.

Els treballs s'executaran d'acord amb el projecte, i s'emetrà certifikacions d'obra mensuals, on es recolliran els treballs realitzats en el mes corresponent, les quals estaran signades pel responsable tècnic de l'empresa adjudicatària i pel tècnic municipal.

La recepció definitiva dels treballs i la seva posada en servei i funcionament s'iniciarà amb la signatura de l'acta de recepció dels treballs.

L'Ajuntament de la Roquetes establirà la forma de control i seguiment adequat dels treballs, per tal de comprovar el compliment de les obligacions per part de l'empresa adjudicatària dels treballs.

4.- Reconeixement previ

Les empreses licitadores podran visitar el lloc on està previst instal·lar els diferents elements, per tal de comprovar-ne la ubicació i les característiques de la zona.

La presentació de les proposicions pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement del emplaçament dels diferents elements, un estudi dels documents de la licitació i una acceptació de les condicions en tots els extrems.

5.- Inspecció i control.

El control de qualitat tant dels materials com, en el cas dels subministraments, la fabricació, es durà a terme per part del adjudicatari, d'acord amb el propi sistema o protocol intern de control de qualitat, sense perjudici de la potestat municipal de verificar en tot moment, la qualitat i certificats des materials.

Els materials a subministrar han de ser de primera qualitat. L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de garantia, les fitxes tècniques i el marcatge CE quan sigui necessari.

L'adjudicatari restarà obligat a la correcció immediata dels defectes o irregularitats que es detectin en les inspeccions de qualitat, sense dret a cap indemnització.

Els Serveis Tècnics municipals encarregats del seguiment del expedient podran establir mesures de control de qualitat i inspecció complementàries, per tal d'assegurar el correcte compliment del contracte, així com efectuar comprovacions del nivell tècnic dels treballs efectuats.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.- Recepció i posada en servei.

De forma prèvia a la recepció i posada en servei dels elements a instal·lar, l'adjudicatari farà entrega de la següent documentació:

-Certificat de subministrament.

- Manual d'instruccions i de manteniment de la instal·lació, que inclogui les explicacions pertinents i guia d'utilització de la instal·lació; les instruccions de les operacions d'inspecció i de manteniment, la periodicitat dels manteniments i de les inspeccions, i els fulls/formularis d'inspecció i control, per al moment de realització de les inspeccions periòdiques.

- Certificats dels materials, dels assajos pertinents de cada material i del compliment amb la normativa vigent.

- Llistat de Normes d'ús i correcta utilització de la instal·lació, que col·locarà, a mode de cartell, i en un lloc ben visible de la instal·lació de cada un dels 3 elements.

7.- Termini de garantia.

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari comptaran amb un termini de garantia mínim de UN (1) ANY, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció.

No obstant, l'adjudicatari quedarà subjecte a totes les disposicions legals vigents, referents a la garantia que fixi la legislació sectorial pel que fa a vicis ocults i altres problemes derivats dels defectes d'execució d'obra, defectes de materials, instal·lacions,...etc.

En tots aquells treballs que es comprovi una mala execució per part de l'empresa adjudicatària del contracte, aquesta els haurà d'esmenar, corrent al seu càrrec tant els materials, com el temps destinat a la seva esmena.

8.- Termini d'execució del Contracte.

El termini total d'execució del contracte són 110 dies laborables.

9.- Mesures de Seguretat i Salut durant el subministrament i instal·lació

L'empresa adjudicatària del subministrament i instal·lació haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat necessàries per garantir que l'execució dels treballs no causi danys o perjudicis als operaris en els processos necessaris per l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte de subministrament i instal·lació dels elements de , en el projecte s'inclourà un Estudi de Seguretat i Salut que doni compliment a tota la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut laboral, i de qualsevol altra normativa

5 / 10



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

específica aplicable a la naturalesa dels treballs a realitzar. La seva repercussió es troba inclosa en cada una de les partides del pressupost.

Serà d'obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, o a la mateixa administració contractant, com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de contracte. Aquesta responsabilitat quedarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil amb la cobertura prevista en el plec de Condicions Administratives, sense perjudici del abast total en els termes assenyalats en la mateixa.

10.- Mesures de caràcter Mediambiental.

Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols necessaris de protecció i qualitat mediambiental exigibles a la legislació vigent, així com pel que fa a la normativa vigent en matèria de residus procedents de les obres de construcció.

Tanmateix es respectaran els llindars de sorolls, vibracions, etc.. de la normativa vigent; i altres operacions que puguin causar molèsties a tercers, i a la resta d'usuaris de les instal·lacions públiques afectades per l'execució del present contracte.

Seran condicions especials d'execució:

a) L'ús de materials i sistemes que comportin una construcció sostenible i amb el màxima eficiència energètica, afavorint l'ús d'energia renovables i de baix consum. Alhora, ha de garantir la correcta utilització dels materials seleccionats, amb el seu control de qualitat, que han de tenir una durabilitat prolongada en ambient agressiu marí i han de comportar un grau de manteniment reduït. Al finalitzar l'obra, l'adjudicatari d'aquesta obra haurà de lliurar una memòria que reculli tots els resultats i la correcta implantació d'aquests aspectes.

b) Les condicions específiques recollides en la descripció detallada del Component 21 i en concret, les següents:

- Per al compliment de l'objectiu mediambiental n.º1: Mitigació del canvi climàtic. Es millorarà l'eficiència energètica conforme a l'establert Directiva 2010/31/EU, contribuint a menors consums i, per tant, a menors emissions GEI.

- Per al compliment de l'objectiu mediambiental n.º3: Us sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.

- Objectiu mediambiental n.º4. Per al compliment d'aquest objectiu, s'haurà d'aconseguir un bon estat de l'aigua i un bon potencial ecològic, tal com es defineix a l'article 2, punts 22 y 23, del Reglament (UE) 2020 / 852, de conformitat amb la Directiva 2000/60 / CE del Parlament Europeu i del Consell i un pla de gestió de l'ús i la protecció de l'aigua, desenvolupat en virtut de la mateixa per a la massa o masses d'aigua potencialment afectades, en consulta amb les parts interessades pertinents.

6 / 10



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

• Objectiu mediambiental n.º5: Transició a una economia circular inclòs la prevenció i el reciclatge de residus. Per al compliment d'aquest objectiu, s'hauran de complir les següents condicions:

- 1.- Al menys el 70% (en pes) dels residus de construcció i d'enderroc generats en els projectes d'infraestructura (exclòs els residus amb codi LER 17 05 04) serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i revalorització d'altres materials, incloses les operacions de replè utilitzant residus per a substituir altres materials.
- 2.- Els agents encarregats de la construcció i rehabilitació, seguiran el principi de jerarquia dels residus, donant prioritat a la prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge, valorització energètica i per últim l'eliminació, sempre que sigui possible des del punt de vista mediambiental.
- 3.- Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de l'activitat no contindran amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglamento (CE) 1907/2006.

• Es duren a terme les mesures proposades en el Protocol de gestió de residus de la UE, amb l'objecte de limitar la generació de residus durant la construcció.

• El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en concret, demostraran, amb referència a la norma ISO 20887 u altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com aquests estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmontables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

• Es tindrà en consideració les directrius recollides en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a l'eficàcia energètica dels edificis, de cara a que siguin edificis de consum d'energia quasi nul.

• Objectiu mediambiental n.º6: Prevenció i control de la contaminació. Per al compliment d'aquest objectiu, s'hauran de complir les següents condicions:

◦ L'activitat no haurà de produir augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, l'aigua i el sòl.

◦ S'haurà de substituir els sistemes de calefacció i refrigeració basats en energies fòssils per altres tecnologies zero contaminants, permetent una significativa reducció de les emissions a l'aire i conseqüentment una millora en la salut pública.

◦ S'adoptaran mesures per a reduir el soroll, el pols i les emissions contaminants

7 / 10



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura sempre complint la normativa d'aplicació vigent en quan a la possible contaminació de terres i aigua.

c) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

- Es tindrà en consideració les directrius recollides en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficàcia energètica dels edificis de cara a que siguin edificis de consum d'energia quasi nul, permetent reduir de forma significativa el consum d'energia primària no renovable.

- Quan s'instal·lin aparells d'aigua tindran una etiqueta de producte existent en la Unió.

- Per evitar l'impacte de l'obra, s'identificaran i abordaran els riscos de degradació ambiental relacionats amb la preservació de la qualitat de l'aigua i la prevenció de l'estrès hídric, d'acord amb un pla de gestió de l'ús i protecció de l'aigua.

- Al menys el 70% (en pes) dels residus de construcció i d'enderroc no perillosos (exclòs el material natural anomenat en la categoria 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 / EC) generats, en les actuacions previstes en aquesta inversió, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de replè utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i d'enderroc de construcció i demolició de la UE.

- Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i enderroc, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i enderroc de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant l'enderroc selectiu per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, emprant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i enderroc.

- Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció no contindran amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglamento (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell. Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06 mg de formaldehído por m³ de material o component i menys de 0,001 mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A y 1B por m³ de

8 / 10



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Next Generation Catalunya



Generalitat de Catalunya



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

material o component, prèvia prova d'acord amb CEN / TS 16516 e ISO 16000-3 u altres condicions de prova estandaritzades i mètodes de determinació comparables.

- S'adoptaran mesures per a reduir el soroll, el pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura sempre complint la normativa d'aplicació vigent en quan a la possible contaminació de terres i aigua.

d) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un terminin no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

e) Mesures per garantir que en l'execució es compleixen les obligacions socials/mediambientals (Art. 201 LCSP).

Per tal de justificar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental i social, caldrà que abans de l'inici de l'obra el contractista aporti les fitxes tècniques de les principals màquines a utilitzar en l'execució de l'obra, i **al finalitzar l'obra aporti certificació de l'abocador autoritzat amb indicació de les tones de runes dipositades.**

11.- Manteniment de les instal·lacions.

Serà obligació del contractista el manteniment de la instal·lació motiu de l'obra durant el primer any, sota la modalitat de garantia total (sense repercutir cap despesa addicional) per al correcte estat de les instal·lacions.

Un cop signada l'acta de recepció dels treballs, i per tal de garantir el correcte funcionament, s'hauran de dur a terme, necessàriament, una sèrie d'operacions de manteniment en els diferents elements, la periodicitat de les quals vindrà definida per les pròpies característiques del manteniment, o bé d'acord amb el manual d'instruccions de la instal·lació. Els diferents tipus de manteniments són:

Manteniment preventiu:

- Revisió i canvi dels materials que puguin estar en estat precari.
- Substitució en cas d'estar defectuosos.
- Les accions necessàries per a un manteniment preventiu de les instal·lacions.

En totes i cadascuna d'aquestes operacions o tasques queda inclosa la mà d'obra, els desplaçaments, el material consumible, els mitjans auxiliars necessaris, els equips de seguretat oportuns, etc.

A més, s'hauran de realitzar les tasques de repàs i revisió dels elements, subjeccions, etc..

Manteniment correctiu:

9 / 10



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

L'adjudicatari realitzarà totes les reparacions necessàries sota la modalitat de garantia total (sense repercutir cap despesa addicional) per al correcte estat.

Queda inclosa la mà d'obra, els desplaçaments, el material consumible, els mitjans auxiliars necessaris, els equips de seguretat oportuns en cada cas, etc.

No s'inclouen reparacions d'avaries o deterioraments provocats per força major (actes vandàlics, cops, etc.) o per manipulació per personal aliè al servei tècnic de l'adjudicatari.

Control de revisions i reparacions:

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament totes les dades i dates tant de les revisions que es portin a terme com de les reparacions efectuades, expressant en aquest últim cas els motius que justifiquen aquesta reparació.

12.- Legislació aplicable

Tots els productes oferts estaran sotmesos obligatòriament al marcatge CE, que indica que tot element o component que l'exhibeix compleix amb la legislació que li sigui d'aplicació.

Es tindran en compte altres normatives aplicables en el moment de l'adjudicació, tot i que no s'hagin relacionat anteriorment.

13.- Inspecció i control.

Les inspeccions i verificacions es realitzaran per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració. Els resultats seran vinculants per a l'empresa contractista. Les despeses corresponents a l'E.C.A seran a càrrec del contractista.

Del resultat de la inspecció, en dependrà l'acceptació de la instal·lació.

En el cas que el resultat sigui desfavorable, d'acord amb la inspecció, el contractista haurà de procedir a adequar la instal·lació a les prescripcions de la inspecció.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

10 / 10



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya