



**Ajuntament
de Taradell**



2024421961191919943185493321186185

Expedient: e-149/2024 Arrendament solar per aparcament instal·lacions esportives
municipals
Assumpte: PCAP

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PELS QUE S'HA DE
REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER PORTAR A
TERME L'ARRENDAMENT D'UN SOLAR PER APARCAMENT PÚBLIC PER LES
INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.**

1. Objecte del contracte.
2. Règim jurídic.
3. Procediment i forma d'adjudicació
4. El Perfil de Contractant.
5. Dades econòmiques del contracte.
6. Existència de crèdit.
7. Durada del contracte i possibles pròrrogues.
8. Aptitud per contractar i capacitat
9. Presentació d'ofertes.
10. Criteris d'adjudicació.
11. Mesa de contractació.
12. Obertura d'ofertes.
13. Adjudicació del contracte.
14. Formalització del contracte.
15. Pagament de la renda.
16. Causes d'extinció.
17. Obligacions i drets de les parts.
18. Confidencialitat
19. Tractament de les dades de caràcter personal.

ANNEX 1. Declaració responsable

ANNEX 2. Proposició econòmica i altres criteris de valoració automàtica.

ANNEX 3. Tractament de dades personals dels licitadors per part de l'Ajuntament.



1. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'un terreny, ubicat en el municipi de Taradell, per a destinar-lo a aparcament públic a la zona esportiva, a la proximitat del pavelló municipal d'esports, l'Espai d'Aigua i Salut, a la piscina d'estiu i el camp de futbol.

Que, consultat l'inventari de béns municipals no es disposa de cap terreny en propietat o possessió de la corporació municipal que ostenti les característiques necessàries per portar a terme aquest servei.

Si bé, a prop d'aquestes instal·lacions ja hi ha un solar propietat de l'Ajuntament, actualment ja en ús d'aparcament però també habilitat com a zona d'esbarjo públic, el que fa que la zona d'aparcament es quedi bastant reduïda i no compti amb les suficients places d'aparcament per a la finalitat pretesa, fa necessari que s'hagi de tramitar el present expedient d'arrendament.

Tanmateix, l'immoble arrendat, en cas de resultar necessari, podrà ser utilitzat per qualsevol servei que pretengui l'Ajuntament.

El terreny a arrendar ha de reunir les característiques següents:

- **Superfície:** ha de tenir una superfície mínima de 1.500 m²
- **Ubicació:** El solar ha d'ubicar-se en el municipi de Taradell, a les proximitats de les instal·lacions següents: pavelló municipal, EAS, piscina d'estiu i camp de futbol. Des del solar a l'accés de cada una d'aquestes instal·lacions hi ha d'haver un radi màxim de 300 metres lineals.
- **Destí:** el terreny s'ha de poder destinar urbanísticament a aparcament de vehicles
- El Solar o terreny ha d'estar lliure d'edificacions i càrregues.
- No pot tractar-se d'un solar o terreny qualificat com a sòl rústic.
- **Renta mensual màxima:** 150€ (iva inclòs)
- **Durada de l'arrendament:** 10 anys, més dues possibles pròrroques de 5 anys cadascuna d'elles.

2. Règim jurídic.

El contracte d'arrendament d'un bé immoble és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat al previst en l'art. 9.2 de la LCSP.

Tanmateix l'article 4 de la LCSP estableix que els contractes privats de l'Administració queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP, i es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per a resoldre dubtes i llacunes que puguin sorgir.

Segons l'art. 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets.



Els actes de preparació i adjudicació, en allò no previst en aquest plec de condicions, es regularan per les normes contingudes en les disposicions següents:

- Decret 336/1988, 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per resoldre dubtes i llacunes que puguin sorgir.

Els efectes i extinció del contracte d'arrendament, i per tant, també quan als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, es troben subjectes a les normes de dret privat.

L'arrendament de terrenys o solars es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei d'Arrendament Urbans i per tant li son d'aplicació els articles del Codi Civil.

En conseqüència aquest arrendament es regirà per les previsions d'aquest plec de clàusules i en el no previst per la normativa general dels arrendaments contemplada en els articles 1546 i següents del Codi Civil.

S'aplicaran els principis de la LCSP per a la resolució de dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a conèixer les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

3. Procediment i forma d'adjudicació

La forma d'adjudicació serà per concurs, tramitació ordinària, amb diferents criteris d'adjudicació, de conformitat al previst en l'art. 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

4. El Perfil de Contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés a la informació pública, els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, seran publicats al [Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell](#).

També serà publicat al BOP, taulell d'anuncis i al web de l'Ajuntament de Taradell.



5. Dades econòmiques del contracte.

L'import màxim de l'**arrendament anual serà de 1.800€ iva inclòs**, millorable a la baixa segons les ofertes dels arrendadors.

El preu acordat serà abonat per l'Ajuntament de Taradell dins dels 10 primers dies de cada mes.

L'import de l'arrendament mensual resultant no podrà ser superior a **150€ (iva inclòs)**.

Sobre el valor del lloguer l'Ajuntament repercutirà a l'arrendatari l'Impost sobre el Valor Afegit que legalment correspongui, i, en el seu cas, retindrà a compte el valor de l'Impost de Renta a les Persones Físiques.

A banda d'aquest import, l'Ajuntament de Taradell també abonarà l'import de l'Impost de Bens Immobles, que en el seu cas s'hagi d'abonar. Per al primer any de contracte, s'abonarà de forma proporcional segons els mesos de l'any en que el solar i/o terreny estigui en arrendament per l'Ajuntament.

6. Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostaria 00012 34001 22631 del pressupost municipal per a l'exercici 2024.

La despesa derivada d'aquesta contractació es configura amb caràcter plurianual atenent la seva durada, en conseqüència es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides corresponents dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis posteriors, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació.

7. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

El contracte tindrà una durada inicial de **10 anys**, a comptar des de la data de formalització del corresponent contracte.

S'estableix la possibilitat de prorrogar la vigència del contracte en períodes de 5 anys, fins a un màxim de 2 pròrrogues de 5 anys cadascuna d'elles, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de **20 anys**.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i s'haurà de notificar a l'arrendador amb dos mesos d'antelació a la finalització de la vigència del termini inicial del contracte o de qualsevol de les pròrrogues anuals, excepte que l'arrendador manifesti amb 3 mesos d'antelació a la finalització de la vigència inicial del contracte o de qualsevol de les seves dues pròrrogues la seva voluntat de no renovar el contracte.

No obstant l'anterior, qualsevol de les dues parts podrà, en qualsevol moment i amb un preavís de 3 mesos, desistir del contracte d'arrendament, de manera que l'obligació



de pagament de la renda quedarà limitada a l'últim mes en què s'hagi ocupat efectivament el terreny i/o solar objecte de l'arrendament.

Tanmateix, s'estableix que durant els primers 5 anys de contracte l'arrendador no podrà desistir del contracte d'arrendament. Si que ho podrà fer l'arrendatari.

El desistiment del contracte per part de l'arrendatari, no comportarà cap obligació d'indemnització a l'arrendador, per aquest fet.

8. Aptitud per contractar i capacitat

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar de conformitat amb el previst en l'art. 71 de la LCSP.

El licitador haurà de ser el propietari del solar i/o terreny objecte d'arrendament.

Ateses les característiques i objecte d'aquest contracte, s'eximeix l'obligació d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

9. Presentació d'ofertes.

Els licitadors presentaran les seves ofertes en format paper, en el registre general de l'Ajuntament de Taradell, C. de la Vila, 45, 08552 Taradell, de dilluns a divendres laborables i entre les 9 i 14 hores, i dilluns de 16 a 19 hores, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar des del següent a la publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Taradell.

També es podran presentar mitjançant correu administratiu, en qualsevol oficina de correus, abans de les 14.00 hores de l'últim dia de presentació de proposicions. En aquest cas el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax, burofax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció del referit fax, burofax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició. Tampoc serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació transcorreguts tres dies naturals següents al termini i hora de presentació de proposicions.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada pel propietari de les clàusules del present plec que formen part del contracte.

9.1 Documentació a incloure en els sobres.

L'oferta es presentarà en **DOS SOBRES TANCATS, i aquests dos sobres s'introduiran en un altre sobre**, de manera que el contingut dels mateixos no pugui ser conegut fins a la seva obertura, signats propietari del solar i/o terreny, o bé del seu



representant, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que s'hi farà constar la denominació de cada sobre i el número i nom de l'expedient següent: Exp. e-149/2024 Arrendament solar per aparcament instal·lacions esportives municipals.

Denominació dels sobres:

SOBRE A. Documentació administrativa.

SOBRE B. Oferta econòmica.

Contingut dels sobres

Els documents que s'incloguin en el sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació en vigor.

SOBRE A. Documentació Administrativa.

- Documents que acreditin la personalitat física o jurídica del propietari del solar i/o terreny.

Si és persona física: mitjançant DNI (fotocòpia compulsada)

Si és jurídica: mitjançant escriptura de constitució, estats o acta fundacional i escriptura de poders.

- Documents que acreditin la representació: si el compareixent o signant de l'oferta és una persona diferent a la del propietari, haurà d'acreditar aquesta representació mitjançant qualsevol forma admesa en Dret.

Haurà d'aportar també copia compulsada del DNI del representant.

- Declaració responsable de no trobar-se en cap prohibició per contractar.

S'adjunta, com a **annex 1**, el formulari a omplir pel licitador.

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries per contractar amb el sector públic.
- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social (aquest extrem només s'haurà de portar si el licitador és un autònom o una persona jurídica).
- Escriptura de la propietat del solar i/o Nota Simple Informativa.
- Rebut de l'últim IBI abonat.

SOBRE B. Oferta econòmica.

A l'interior del Sobre B s'inclourà la proposició econòmica. S'adjunta, com a **annex 3**, el formulari a omplir pel licitador.



10. Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris, que permetran determinar quina és la millor proposició relació qualitat-preu. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda amb un màxim de 60 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 40 punts corresponents a criteris subjectius que requereixien d'un judici de valor, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

1. Criteris de valoració automàtica:

a) Oferta econòmica. Fins a 40 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, calculant la ponderació de les altres ofertes d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{Ob}{Ov} \times 40$$

P= és la puntuació obtinguda

Ov= és l'oferta que es valora i va inclòs

Ob= és l'oferta més baixa i va inclòs

b) Període de carència. Fins a 20 punts

S'entén per període de carència el període de temps transcorregut entre la formalització del contracte i la posada en funcionament de l'aparcament de vehicles al que es vol destinar el solar i/o terreny.

S'estableix un termini mínim de carència de 1 mes. El termini de carència que ofereixi el licitador serà addicional al termini mínim establert de 1 mes.

S'atorgarà una puntuació de 4 punts per cada mes addicional de carència que s'ofereixi amb un màxim de 20 punts.

1 mes carència + 0 mesos addicionals	0 punts
1 mes carència + 1 mes addicionals	4 punts
1 mes carència + 2 mesos addicionals	8 punts
1 mes carència + 3 mesos addicionals	12 punts
1 mes carència + 4 mesos addicionals	16 punts
1 mes carència + 5 mesos addicionals	20 punts



2. Criteris subjectes a judici de valor. Fins a 40 punts.

Als efectes de poder aplicar els criteris subjectes a judici de valor, la Mesa avaluarà i puntuarà cada solar i/o terreny ofert en atenció als paràmetres que es descriuen a continuació:

- Les obres a efectuar per adequar-lo a l'ús que es vol destinar. A menor obres a realitzar major puntuació obtindrà. (de 1 a 30 punts)
- La superfície del solar i/o terreny superior a la mínima requerida de 1.500 m2. A major superfície major puntuació obtindrà. (de 1 a 10 punts)

Per tal de poder efectuar aquesta avaluació i puntuació, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics municipals que lliurin informe en el que es reculli la ponderació dels paràmetres anteriors en relació a cada terreny i/o solar. Als efectes de poder lliurar l'esmentat informe, els serveis tècnics es desplaçaran a la finca objecte de lloguer per poder avaluar in situ els extrems anteriors.

La valoració dels criteris subjectes a judici de valor s'efectuarà prèviament a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica.

La puntuació màxima total dels criteris avaluable segons judici de valor és de 40 punts.

11. Mesa de contractació.

La mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, de conformitat al previst en l'art. 326 LCSP.

La composició de la mesa permanent es pot consultar a través del Perfil de Contractant, en l'adreça indicada en la clàusula 4 del PCAP.

12. Obertura d'ofertes.

1.- L'obertura dels sobres tindrà lloc en el termini màxim de **20 dies naturals** des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en el lloc, data i hora que es publicarà al perfil del contractant de l'ajuntament.

La Mesa procedirà a l'obertura del **Sobre A** i examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts en el mateix, així com també l'acreditació del compliment dels requisits previs.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre o s'observin defectes materials en la documentació presentada, llevat que si s'estima convenient, es podrà concedir un termini de **3 dies** al licitador a fi que esmeni l'error.

En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els



requisits de personalitat, capacitat o solvència, es determinarà la seva exclusió del procediment.

2.- A continuació o, en el seu cas, el dia i hora que s'indiqui, una vegada esgotats els terminis atorgats per esmenar la documentació acreditativa dels requisits previs es farà pública la relació dels licitadors admesos i els exclosos i la causa d'exclusió.

Seguidament es suspendrà l'acte de la Mesa, per tal de que, en el termini màxim de **10 dies hàbils**, els serveis tècnics puguin lliurar informe relatiu:

- Al compliment dels requisits mínims que ha de reunir el terreny i/o solar (relacionats a la clàusula primera del PCAP).
- Als criteris subjectes a judici de valor relacionats en la clàusula 10 del PCAP.

Als efectes de poder lliurar l'esmentat informe, els serveis tècnics es desplaçaran a la finca objecte de lloguer per poder avaluar in situ els extrems anteriors.

La puntuació obtinguda es donarà a conèixer en l'acte d'obertura del **Sobre B**

3.- A continuació o, en el seu cas, el dia i hora que s'indiqui, es procedirà a l'obertura del **Sobre B**, relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluable automàticament.

En aquest acte la Mesa de Contractació podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec. No obstant, quedaran excloses de la licitació les propostes:

- Incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar.
- Que presentin un preu superior al de licitació.
- Que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

4.- La Mesa, classificarà les ofertes admeses, per ordre decreixent de puntuació i elevarà, previ requeriment de documentació en el cas que sigui necessari, a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta de classificació i adjudicació o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

Per realitzar la classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 10 del present plec.

5.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.



13. Adjudicació del contracte.

Un cop efectuada la proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació, aquest adjudicarà el contracte en e el termini de **cinc dies hàbils**.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà als candidats, **i es publicarà en el perfil de contractant** de l'òrgan de contractació dins del **termini de 15 dies**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

14. Formalització del contracte.

El contracte d'arrendament es formalitzarà en document dins dels **quinze dies** hàbils següents a la data de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en quin cas les despeses que s'originin seràn a càrrec del mateix.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, a més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'adjudicatari, s'adjudicarà al licitador següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

L'inici del termini contractual començarà una vegada es formalitzi el corresponent contracte.

15. Pagament de la renda.

El pagament de la renda s'efectuarà contra presentació de factura i una vegada hagi estat conformada pel servei, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

A la factura a presentar s'hi detallarà la mensualitat que correspon.

Pel que respecta a l'abonament del rebut de l'Impost de Bens Immobles, serà abonat per l'arrendador i aquest ho carregarà a l'arrendatari, juntament amb la mensualitat de lloguer que correspongui aquell mes.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Taradell.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura



electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Taradell (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	LO1082785
Òrgan gestor:	LO1082785
Unitat tramitadora:	LO1082785

16. Causes d'extinció.

El contracte s'extingirà pel transcurs del termini establert o per incompliment de les obligacions de les parts.

De conformitat al previst en l'article 1556 del Codi Civil, si les parts no complissin les obligacions previstes en els articles precedents, podran sol·licitar la rescissió del contracte i la indemnització per danys i perjudicis, o només això últim, deixant el contracte subsistent.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació a promoure la resolució del contracte d'acord amb el que disposa l'art. 1.124 del Codi Civil.

Tanmateix, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les causes següents:

- Falta de pagament de la renda, o de qualsevol de les quantitats quin pagament hagi estat assumit o correspongui a l'arrendatari.
- El subarrendament o la cessió no consentida.
- La realització de danys causats dolosament al terreny i/o solar.

De la mateixa forma, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les causes següents:

- La no realització per l'arrendador de les reparacions que no siguin obligació de l'arrendatari.
- La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en l'ús de l'edifici.
- Per la pèrdua del solar i/o terreny arrendat per causa no imputable a l'arrendador.

No obstant l'anterior, tal i com s'indica en la clàusula 7 del PCAP, qualsevol de les dues parts, podrà, en qualsevol moment i amb un preavís de 3 mesos, desistir del



contracte d'arrendament, de manera que l'obligació de pagament de la renda quedarà limitada a l'últim mes en què s'hagi ocupat efectivament el terreny i/o solar objecte de l'arrendament. Tanmateix, s'estableix que durant els primers 5 anys de contracte l'arrendador no podrà desistir del contracte d'arrendament; si que ho podrà fer l'arrendatari.

El desistiment del contracte per part de l'arrendatari, no comportarà cap obligació d'indemnització a l'arrendador, per aquest fet.

17. Obligacions i drets de les parts.

Obligacions de l'arrendatari:

- L'arrendatari està obligat a utilitzar el solar com a aparcament municipal (sí bé aquest ús es podrà modificar segons indicacions del servei).
- Sol·licitar les llicències i autoritzacions que siguin pertinents pel desenvolupament de l'activitat.
- Abonar el preu dins del termini fixat en aquest contracte.
- Fer-se càrrec dels desperfectes causats en el solar i/o terreny, sempre i quan obeeixi al mal ús o negligència en la seva utilització, així com les despeses de conservació i manteniment.
- Seran a compte de l'Ajuntament les despeses corresponents a les obres d'acondicionament i accessibilitat per adaptar el solar a les necessitats municipals.
- L'arrendatari no podrà sotsarrendar, cedir, traspasar o transmetre en forma alguna tot o part del solar i/o terreny arrendat sense la prèvia autorització per escrit de l'arrendador. A aquests efectes, no es considera sotsarrendament, cessió, traspàs o transmissió l'ocupació del solar i/o terreny per altres serveis de l'Ajuntament de Taradell.

Obligacions de l'arrendador:

- L'arrendador està obligat a posar el solar a disposició de l'arrendatari.
- Fer-se càrrec dels desperfectes no imputables a l'arrendatari.
- L'arrendador autoritza expressament a l'arrendatari a realitzar, en qualsevol moment que aquest consideri necessari, les obres d'adequació del solar i/o terreny arrendat a les necessitats a que pugui ser destinat, sent de compte de l'arrendatari totes les despeses derivades d'elles, les quals quedaran en benefici de la propietat sense dret a indemnització, llevat de les que puguin ser retirades
- Així mateix, i per la realització de les obres d'acondicionament i accessibilitat inicials per adaptar el solar i/o terreny serveix la presentació de les ofertes per participar en aquest procediment com a autorització de les mateixes.



18. Confidencialitat

D'acord amb l'art. 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

19. Tractament de les dades de caràcter personal.

El licitador s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, així com l'establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Taradell, 2 de febrer de 2024

Tayla López de la Rosa
Tècnica Superior d'Administració General



ANNEX 1. Declaració responsable

El Sr./La Sra. amb
NIF núm., en nom propi /representant legal de l'empresa
....., en qualitat
de, amb NIF núm.....,
domiciliada a carrer
núm., (telèfon núm. i fax núm.), opta
a la licitació del contracte d'Arrendament solar per aparcament instal·lacions
esportives municipals. Exp. e-149/2024.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Amb la finalitat de participar en el procediment per adjudicar el contracte d'arrendament
d'un solar urbà per a destinar-lo com a aparcament a la zona esportiva de Taradell.

El solar es troba ubicat al carrer _____

1. Que compleixo/ que l'empresa que represento compleix els requisits de capacitat,
representació.
2. Que no estic incurs / que ni la persona física/jurídica que represento estan incursos en
cap dels supòsits de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als
articles 65 a 97 de la LCSP.
3. Que l'empresa licitadora està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
4. Que estic/ que la persona física/jurídica que represento està al corrent amb les
obligacions tributàries per contractar amb el Sector Públic.
5. Que soc/ que la persona física/ jurídica que represento és propietària del solar i/o
terreny i que el mateix compleix amb els requeriments mínims previstos en la clàusula 1
del PCAP.

Lloc i Data

Signatura



ANNEX 2. Proposició econòmica i altres criteris de valoració automàtica.

El Sr./La Sra. amb
NIF núm., en nom propi /representant legal de l'empresa
....., en qualitat
de, amb NIF núm.....,
domiciliada a carrer
núm., (telèfon núm. i fax núm.), opta
a la licitació del contracte d'Arrendament solar per aparcament instal·lacions
esportives municipals. Exp. e-149/2024.

a) Proposició econòmica

Preu màxim Per un any d'arrendament (IVA inclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	% IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
1.800,00€				

b) Període de carència.

- ☐ Carència de 5 mesos addicionals al mes de carència mínim.
- ☐ Carència de 4 mesos addicionals al mes de carència mínim.
- ☐ Carència de 3 mesos addicionals al mes de carència mínim.
- ☐ Carència de 2 mesos addicionals al mes de carència mínim.
- ☐ Carència d'1 mes addicional al mes de carència mínim.

Lloc i Data

Signatura



ANNEX 3. Tractament de dades personals dels licitadors per part de l'Ajuntament.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Activitat de tractament	Contractació.
Responsable del tractament	Ajuntament de Taradell NIF: P0827800D Adreça: c/ de la Vila, 45- 08500- Taradell Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpo@taradell.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Taradell
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals de conformitat ala Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector Públic i consentiment de les persones afectades.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei fiscal. Pel que fa a les imatges podran ser cedides als Cossos i Forces de Seguretat No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través del mail dpo@taradell.cat o presencialment a les oficines del Registre de l'Ajuntament de Taradell, adjuntant document acreditatiu de la seva identitat. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en aquest cas, l'ACPD.
Origen de les dades	Les dades personals tractades procedeixen del propi interessat o del seu representant legal, Administracions Públiques i registres Públics.