



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE D'ACORD MARC PELS SERVEIS D'INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DEL SÒL I AIGÜES SUBTERRÀNIES, CARACTERITZACIÓ DE RESIDUS, ANÀLISI QUANTITATIU DE RISC, I DIRECCIONS D'OBRA AMBIENTAL, PELS PROJECTES I OBRES PROMOIGUTS PER L'IMHAB

A. INFORMACIÓ GENERAL

Objecte del contracte

L'objecte d'aquest acord marc pels serveis d'investigació de la qualitat de sòl i aigües subterrànies, caracterització de residus i direccions d'obra ambiental, pels projectes i obres promoguts per l'IMHAB, és la contractació d'un màxim de 5 empreses que compleixin amb els requisits establerts en aquest procediment, per la realització dels serveis.

Per tant l'acord marc tindria les següents finalitats:

- Determinar els serveis que podrà contractar l'IMHAB a l'empara del present Acord Marc.
- Seleccionar a un màxim de 5 empreses que podran realitzar els treballs objecte de l'acord marc.
- Fixar les condicions mínimes relatives als adjudicataris que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest acord marc.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes de serveis a través de la contractació basada vinculats l'acord marc.
- Limitació acord marc: L'acord marc objecte del present procediment ho és exclusivament per adjudicar contractes basats els valors estimats dels quals no superin l'import de 60.000€, iva no inclòs. Per tant, l'IMHAB contractarà pel procediment que correspongui aquells serveis que superin l'esmentat import.

Objecte del Plec de prescripcions tècniques i abast de les tasques

L'objecte del present document és regular les condicions per a l'execució dels treballs per la investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, i caracterització com a residu, així com el posterior seguiment d'obra (Direcció Ambiental d'Obra).

Aquests treballs comprenen de manera general tots els reconeixements mediambientals mitjançant medis manuals o mecànics que permetin caracteritzar la qualitat del subsol i les aigües subterrànies, i emetre judici sobre la qualitat d'aquests, així com donar les recomanacions adients i emetre els informes tècnics que recullen tota la informació generada en els diferents àmbits d'estudi investigats.

Els treballs a desenvolupar normalment estaran associats en el marc de redacció d'un projecte o execució d'una obra.

Ja sigui en un àmbit o altre, els treballs a realitzar normalment consideraran: recerca d'informació existent, antecedents d'activitat de la o les parcel·les involucrades, mostreigs, realització d'assaigs "in situ" i de laboratori, així com l'elaboració d'**informes tècnics**, parcials i/o finals, que permetin la caracterització del terreny amb el major detall possible dels àmbits sotmesos a estudi.

Com a criteri general, l'execució de les perforacions, cales o sondeigs seran objecte d'execució per una empresa aliena al contracte.

La definició dels treballs a executar inicialment, es concretaran en un primer moment pel tècnic de l'IMHAB designat a l'obra i el tècnic superior habilitat com a tècnic responsable Geòleg, Enginyer Geòleg, Ambientòleg o similar designat per l'empresa adjudicatària de d'investigació, AQR o DAO, en coordinació, en el seu cas, amb l'empresa que executarà el geotècnic. La definició dels treballs, es plasmaran en un document que proposarà i descriurà de forma detallada els treballs que s'hagin considerat necessaris executar, amb els plànols amb la ubicació i la descripció de les intervencions que es proposen, el pressupost estimat elaborat amb el quadre de preus dels annexos d'aquest PPT, també hi haurà un apartat de documentació d'informació preventiva que definirà les mesures de seguretat per l'execució dels treballs.



En base als resultats obtinguts dels assaigs i anàlisis s'acabaran de definir la resta de tasques a realitzar, necessàries per obtenir la validació de l'ARC i/o el tancament de l'expedient.

Quadres de preus a aplicar

El quadre de preus que s'ha de fer servir de base de facturació pel present contracte, està relacionat als annexos d'aquest PPT. Els preus que es relacionen són els que corresponen a les tasques que es realitzaran de forma habitual i sistemàtica per la realització d'aquest tipus de feines. Aquestes, genèricament són:

- Direcció i supervisió dels treballs d'investigació, i presa de mostres de sòl, aigua subterrània i vapors del subsol. Anàlisi de les mostres de sòl i aigua subterrània segons Real Decret 9/2005 i metalls i metal·loides a Catalunya segons Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009, amb fraccionament de famílies i cadenes d'hidrocarburs.
- Blancs de control i transport
- Memòria d'investigació del subsol
- Anàlisi quantitativa de riscos
- Control d'excavació amb presència continua de tècnic habilitat.
- Anàlisi mostres de sòl romanent
- Partida alçada d'abonament íntegre per a SS

L'import efectiu a abonar, serà el resultat de multiplicar les unitats efectivament executades pels preus que consten al quadre de preus, aplicant la baixa ofertada.

En el cas de necessitar l'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus, en un primer terme, es procedirà a la descripció de la partida necessària, si no és possible identificar-la en el quadre de preus, es procedirà a demanar pressupost a totes les empreses habilitades contractades en l'acord marc.

Aquest pressupost es demanarà via mail. Les empreses disposaran de 3 hàbils dies per proposar un nou preu (al mail es posarà el dia i hora límit per la presentació de les ofertes), sent adjudicatari de les tasques a realitzar l'empresa que oferti el preu més baix.

El preu ofertat s'haurà de presentar de manera desglossada, incloent la baixa oferida per cada contractista. En cas que no estigui desglossat, s'interpretarà que el preu ofertat ja inclou la baixa.

El contractista amb l'oferta més baixa, serà l'adjudicatari de les feines. En cas que aquest sigui diferent de l'empresa que està realitzant la resta de feines de la promoció, se li adjudicaran les feines mitjançant un contracte basat.

Les feines contractades, en aquest cas, hauran d'executar-se al dia següent de la signatura del contracte basat, o quan l'IMHAB consideri adient realitzar-les.

Forma de pagament

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals, on constaran les unitats de les tasques realment realitzades i finalitzades, que seran verificats pel tècnic/a de l'IMHAB, i que s'adjuntaran a la factura segons el procediment de facturació dels SSTT de l'IMHAB. A cadascun d'aquests abonaments s'hi aplicarà la baixa de l'oferta i després l'IVA vigent (en l'actualitat un 21%).



B. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Personal a disposar.

Per poder realitzar aquest treballs l'adjudicatari disposarà com a mínim del següent equip:

- **1 Tècnic Superior habilitat com a tècnic responsable:** Geòleg, Enginyer Geòleg, Ambientòleg o similar, per a la supervisió i seguiment dels treballs de camp així com de la redacció de l'informe i recomanacions finals. Dedicació constant durant l'execució dels treballs. També s'haurà de coordinar amb el tècnic responsable de l'IMHAB, direcció facultativa i constructora, pel seguiment de les feines de camp.
- **1 Tècnic in situ habilitat com a tècnic de suport:** Geòleg, Enginyer Geòleg, Ambientòleg o similar. Encarregat d'executar els treballs de camp (mostreig, enviament de mostres al laboratori, seguiment dels resultats) sota la direcció del tècnic responsable.
- **1 Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals:** Propi o concertat pel Servei de Prevenció.

Oficines a disposar

- L'ofertant disposarà d'oficines, laboratoris homologats propis o amb compromís de col·laboració.
- L'adjudicatari haurà de tenir disponibilitat d'oficina-magatzem a com a màxim **80 km** de distància de la ciutat de Barcelona.

Mitjans a disposar

- Disposarà de tots els mitjans i instal·lacions necessaris homologats.
- Disposarà de tot el material indicat a la instrucció tècnica "IT-200-B Requisits sobre la disponibilitat d'instruments de les entitats col·laboradores de medi ambient."
- L'adjudicatari haurà de disposar de l'habilitació com a entitat de control en l'àmbit de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat pels **tres subcampus** d'actuació:
 - Investigació (I)
 - Anàlisi Quantitatiu de Riscs per a la Salut Humana (AQR)
 - Projectes de Descontaminació (PD)

Altres requeriments mínims

- Haurà de ser capaç de dur a terme totes les tasques descrites en el present document.
- Haurà de tenir disponibilitat per realitzar les reunions de tipus presencial/telemàtic amb prèvia convocatòria, amb poc marge d'antelació (mínim 2 dies abans de la reunió).
- L'IMHAB podrà requerir l'estat de les tasques realitzades dia a dia per poder fer un seguiment acurat i prendre les mesures d'ajust que consideri adequades.
- L'adjudicatari haurà de resoldre qualsevol dubte, aclariment o, si fos requerit, emetre alguna nota tècnica addicional sobre els estudis duts a terme amb un termini de fins a 6 mesos amb posterior.
- L'adjudicatari haurà de coordinar-se i cooperar amb les empreses que executaran les cales, sondeigs i piezòmetres necessaris per la campanya de reconeixement del terreny.
- En el cas que existeixi informació de estudis anteriors, l'adjudicatari haurà d'analitzar els resultats i incorporar-los en el seu estudi segons l'interès que puguin tenir.



- L'adjudicatari serà el responsable de verificar la cadena de custòdia de les mostres fins a l'arribada als laboratoris on s'analitzin. Els laboratoris han d'estar acreditats per ENAC, o per qualsevol altra entitat d'acreditació nacional de la UE, seguint la normativa ISO 17025.
- S'estableix un **termini màxim de 2 setmanes** (a partir de l'obtenció dels resultats de laboratori) pel lliurament de l'informe final.
- L'adjudicatari col·laborarà amb l'IMHAB i la direcció facultativa, en l'elaboració de la descripció de les partides d'obra que s'adeqüin a la realitat del projecte, així com a clarificar els amidaments durant l'execució de les obres, i la codificació dels residus a gestionar.
- En cas que les terres a gestionar previstes a projecte, no coincideixin amb les realment excavades, haurà de col·laborar amb la DEO en la descripció de les partides i elaboració de Preus Contradictoris, així com en la negociació de preus amb les constructores.
- Als efectes de les reunions amb altres entitats com Agència de Residus de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua, BCASA, Acefat, Comité d'Obres i Mobilitat, Espais Verds o Guardia Urbana, l'adjudicatari prepararà la documentació necessària.
- Haurà d'informar a l'IMHAB, directament o a través de la direcció dels treballs, sobre les dates **d'inici dels treballs de camp** i de qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució dels treballs. Així mateix serà obligatori per l'adjudicatari, **complir amb la planificació establerta al "Document de campanya de reconeixement del terreny"**.
- També serà obligatori l'aportació de la documentació en relació a la Seguretat i Salut. Aquesta està definida al Plec adjunt **"Plec de condicions tècniques dels treballs de seguretat i salut a desenvolupar pel director facultatiu en l'execució dels reconeixements del terreny"**.

C. TREBALLS DE CAMP I DE GABINET

Els treballs que no estiguin inclosos en el Banc de Preus es pagaran com un preu contradictori, segons les instruccions de l'apartat A d'aquest PPT.

1. CONSULTORIA

1.1. **Planificació i coordinació dels treballs**

L'Adjudicatari proposarà els treballs a executar inicialment, juntament amb el tècnic de l'IMHAB i, en el seu cas, amb coordinació de l'empresa contractada per l'execució de l'estudi geotècnic, elaborant un document que inclourà:

- Descripció detallada dels treballs que es consideren necessaris executar
- Plànols d'ubicació dels punts d'investigació
- Descripció dels punts d'investigació que es proposen
- Pressupost estimat elaborat amb el quadre de preus
- Informació preventiva que definirà les mesures de seguretat per l'execució dels treballs

Establirà la persona responsable dels treballs que serà l'interlocutor amb l'IMHAB i assistirà a les reunions a les que es requereixi donar explicacions dels treballs.



1.2. Supervisió ambiental in situ. Testificació dels reconeixements

L'adjudicatari identificarà la persona tècnica responsable habilitada que serà l'encarregada de supervisar en camp els treballs d'investigació, i les condicions d'execució del seu contracte. Serà una persona tècnica responsable amb criteri per decidir aspectes com: necessitat de aturar o aprofundir les perforacions, vetllar pel compliment de les condicions de seguretat, proposar alternatives en cas de dificultat en la realització dels treballs previstos...

2. TREBALL DE CAMP I ASSAIGS DE LABORATORI

2.1. Mostreig

2.1.1. Mostreig per caracterització de sòls

L'objecte de la presa de mostres és obtenir la quantitat necessària de sòl representativa del conjunt que es pretén caracteritzar. Aquest mostreig es realitzarà d'acord amb la tècnica d'investigació (sondeigs o cales), durant la que s'hauran de prendre totes les precaucions necessàries i posant els mitjans imprescindibles perquè el mostreig es realitzi amb les adequades condicions de seguretat, higiene i representativitat.

Per assegurar que les mostres siguin representatives de la contaminació potencial present al subsòl, un tècnic habilitat haurà d'estar present de forma continua durant la perforació dels sondeigs o l'excavació de les cales. Caldrà caracteritzar el terreny excavat o recuperat dels sondeigs amb una descripció litològica breu dels materials estudiats.

El tècnic in situ anirà registrant la columna litològica conforme es vagin agafant les mostres de sòl, caldrà avaluar visualment les característiques organolèptiques i indicis o evidències de contaminació potencial, controlar la concentració total de Compostos Orgànics Volàtils (COVs) al sòl, a intervals d'1 metre de fondària mitjançant un detector portàtil de fotoionització (PID). De forma complementaria, es prendran fotografies que il·lustrin les observacions més rellevants. La mostra es prendrà al tram amb major afectació detectada.

La presa de mostres de sòl es durà a terme segons el que s'estableixi al document "Campanya de reconeixement del terreny". Un cop recollides les mostres, s'hauran de conservar i transportar refrigerades, amb una temperatura d'entre 5 i 8°C fins a l'arribada al laboratori, per evitar la degradació dels components volàtils. Caldrà doncs, incloure un termòmetre que enregistrarà contínuament la temperatura durant el transport de les mostres. El registre de temperatures s'adjuntarà a l'informe.

2.1.2. Mostreig per caracterització de residus

L'objecte de la presa de mostres és obtenir la quantitat necessària de sòl representativa del conjunt que es pretén caracteritzar com a residu. Aquest mostreig es realitzarà depenent de la tècnica d'investigació, durant la que s'hauran de prendre totes les precaucions necessàries i posant els mitjans imprescindibles perquè el mostreig es realitzi amb les adequades condicions de seguretat, higiene i representativitat.

Per assegurar que la presa de mostres sigui representativa del terreny a caracteritzar, un tècnic habilitat haurà d'estar present de forma contínua durant la perforació dels sondeigs o l'excavació de les cales. Caldrà caracteritzar el terreny excavat o el recuperat dels sondeigs amb una descripció litològica breu dels materials estudiats.

La presa de mostres és realitzarà segons el que s'estableixi al document "Campanya de reconeixement del terreny" podent ser mostres integrades o bé mostres a fondàries diferents en els casos de presentar-se reblerts ben diferenciats. Un cop recollides les mostres, s'hauran de conservar i transportar refrigerades, amb una temperatura d'entre 5 i 8°C fins a l'arribada al laboratori. Caldrà doncs, incloure un termòmetre que enregistrarà la temperatura durant el transport de les mostres. El registre de temperatures s'adjuntarà a l'informe.

La profunditat mínima d'investigació haurà de permetre assolir una cota no inferior a la que és preveu excavar o caracteritzar.

2.1.3. Mostreig per caracterització d'aigües subterrànies

El mostreig d'aigües subterrànies es realitzarà seguint la guia pràctica de l'ACA de "Protocol: Mostreig d'aigües subterrànies" Febrer de 2005.

L'objecte de la presa de mostres és obtenir la quantitat necessària d'aigua per a determinar la qualitat de l'aigua subterrània de l'entorn més proper. S'hauran de prendre totes les precaucions necessàries i posant els mitjans imprescindibles perquè el mostreig es realitzi amb les adequades condicions de seguretat, higiene i representativitat.

Un cop desenvolupats els piezòmetres, s'esperarà un període d'estabilització (fins a 48 hores) dels nivells dels piezòmetres. Abans de la presa de les mostres, es realitzarà una purga del piezòmetre amb bomba submergible, que consistirà en el buidat del piezòmetre en un volum tres vegades a l'existent..

En els casos en els que el terreny sigui molt poc permeable, i que per tant, la recàrrega del piezòmetre sigui lenta, l'aigua es mostrejarà després de la purga de tota l'aigua que sigui possible, i després de l'estabilització del nivell freàtic i de, com a mínim, la conductivitat .

Un cop s'estabilitzi el nivell freàtic, es determinarà la profunditat a la qual es troba respecte al nivell topogràfic (generalment el broc del pou o la vora superior de l'arqueta del piezòmetre) per així poder determinar la diferència de nivell entre tots els punts de mostreig. Aquestes mesures hauran de tenir precessió suficient com perquè es pugui determinar la direcció del flux per determinació del gradient hidràulic

Es mesurarà el pH, la conductivitat, la temperatura i l'oxigen dissolt abans de prendre la mostra d'aigua. Les mostres es conservaran en vials ambre d'un sol ús, amb tap "septum", segellat hermèticament. El seu transport fins al laboratori es realitzarà refrigerat, mantenint una temperatura entre 2 i 8 °C. Caldrà doncs, incloure un termòmetre que enregistrarà contínuament la temperatura durant el transport de les mostres. El registre de temperatures s'adjuntarà a l'informe.

No s'ha d'oblidar que la investigació de l'emplaçament per a ser completa, ha de permetre avaluar la possible afecció a les aigües subterrànies, segons ho definit a la guia "Investigació preliminar de la qualitat del subsòl. Requisits mínims" de juliol de 2017.. Per tant, el document "Campanya de reconeixement del terreny" també definirà el número de punts que han d'assolir el nivell freàtic. En tot cas, quan la profunditat de l'aigua subterrània es trobi a una fondària inferior a 20 metres sempre caldrà arribar fins al nivell freàtic. A profunditats més grans s'haurà d'avaluar en funció de les evidències d'afecció que es detectin en la zona no saturada.

2.2. Caracterització

2.2.1. Caracterització del sòl

Tots els treballs s'executaran en l'àmbit normatiu del Real Decret 9/2005, del 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per la declaració de sòls contaminats. El diagnòstic del sòl es farà d'acord als índex NGR aplicables, descrits l'annex V del Real Decret 9/2005, del 14 de gener. En el cas dels metalls i metal·loides els valors de referència són aquells establerts a l'Annex II del Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora de residus.



Totes les determinacions analítiques es realitzaran en laboratoris homologats i acreditats segons norma UNE-EN ISO/IEC 17025 per ENAC, o per qualsevol altra entitat d'acreditació nacional de la UE.

Les anàlisis a realitzar hauran d'incloure, com a mínim, totes les substàncies incloses a l'annex V del Real Decret 9/2005 i tots els metalls i metal·loides definits a l'Annex II del Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009 (*Veure l'Annex I d'aquest plec*).

En fase d'obra, i per tant objecte de execució de la direcció ambiental d'obra, pot ser necessària la caracterització de sòl, amb objectius diferents als requerits per a la redacció d'un projecte. Aquest cas corresponderien a:

a) Sòl romanent:

En els casos en els quals es realitzi una excavació del sòl, serà necessari caracteritzar els sòls de la base i de les parets de l'excavació com a verificació de que la qualitat del sòl romanent. El nombre de mostres a recuperar i analitzar es basarà en les taules I i II de la Circular Tècnica-9 de l'ARC "Criteris per a la presa de mostres de sòl romanent". Els compostos a analitzar seran els contaminats d'interès requerits per l'ARC en l'informe de valoració. En la seva absència, s'analitzaran tots els compost inclosos a l'annex V del Real Decret 9/2005 i tots els metalls i metal·loides definits a l'Annex II del Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009

b) Mostrejos complementaris

En cas d'aparició de tancs o dipòsits soterrats, o de canvis imprevistos en la coloració, olor, o composició del sòl a excavar respecte de ho definit al pla d'excavació, caldrà caracteritzar el sòl als voltants del tanc o dipòsit o de la zona identificada per tal de ajustar la seva gestió com a residu, i de comprovar la contaminació potencial del seu voltant.

c) Sòl d'aportació exterior o a reutilitzar en l'obra

En els casos en els que, es plantegi la reutilització de sòls excavats en la pròpia obra, o en que sigui necessari realitzar un rebliment amb terres d'aportació exterior, aquestes terres s'hauran de caracteritzar en lots de fins a 500 m³, per comprovar que no es superen els nivells genèrics de referència aplicables al projecte. Les terres aportades hauran de complir el disposat a l'APM 1007/2017. La caracterització de les terres d'aportació provinents d'una explotació minera autoritzada pot ser substituïda per un certificat que n'acrediti la procedència.

2.2.2. Caracterització prèvia del sòl com a residu

Tots els treballs s'executaran en l'àmbit normatiu la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular i, en el seu cas, del Decret 1/1997, del 7 de gener, pel que s'estableix la disposició de rebuig en dipòsits i el Decret 69/2009 de 28 d'abril pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en dipòsits controlats a Catalunya (*Veure l'annex II d'aquest plec*).

L'adjudicatari, haurà de dictaminar (en els termes que estableixen les directives europees) si la càrrega contaminant de les terres analitzades li confereixen el caràcter de residu perillós o no d'acord a l'anàlisi de les característiques de perillositat (HP1 a HP15) segons el que estableix el Reglament (UE) 1357/2014 de la Comissió de 18 de desembre de 2014 pel qual es substitueix l'annex III de la Directiva Marc sobre els residus 2008/98/CE. Aquesta determinació es farà aplicant els valors límit del reglament esmentat, emprant els càlculs pertinents, a partir de la composició coneguda dels sòls.

En el cas de que els sòls es caracteritzin com a residus no peril·losos, s'hauran d'analitzar segons les prioritats de les següents vies de gestió:

1. Valorització: poden tenir un ús. Prioritat 1 de gestió. Vies R05
2. Tractaments fisicoquímics: Tractar el terreny per fer-lo valoritzable o mirar de dipositar-lo en un dipòsit de menor càrrega contaminat possible. Prioritat 2 de gestió. Vies D09.
3. Dipòsit controlat de residus: dipositar el sòl excavat en un abocador. Prioritat 3 de gestió. Vies D05.

Les vies de gestió assignades a aquest codi segons la Guia sobre la codificació, la classificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, catàleg de residus de Catalunya del 2019, són:

- Classificació del residu: No Perillós (NP).
- Prioritat de gestió (de més prioritari a menys, d'1 a 3).
- Operacions de valorització (R), operacions d'eliminació (D)

Classe	Prioritat	Vies	Sub-vies
NP	1	R05	R0502 Neteja de sòls extrets que doni com a resultat la valorització del sòl
			R0504 Ús de residus en la fabricació de ciment
			R0505 Reciclatge d'altres residus inorgànics en substitució de matèries primeres
			R0507 Valorització de materials naturals excavats
	2	D09	D0901 Tractament fisicoquímic
			D0902 Estabilització fisicoquímica
			D0906 Assecatge tèrmic
			D0907 Desorció tèrmica
	3	D05	D0501 Dipòsit controlat de residus inerts
			D0502 Dipòsit controlat de residus no peril·losos

Si l'adjudicatari, raonadament, també d'acord amb els condicionants del projecte, justifica que no són possibles o convenients les vies R05 i D09, proposarà el dipòsit controlat més adient.

En el cas de les vies D05, en funció de la càrrega contaminant es classifiquen en tres categories:

- Dipòsits de residus inerts
- Dipòsit de residus no especials
- Dipòsit de residus especials

L'adjudicatari revisarà les analítiques per la caracterització al laboratori proposades al **Document de la campanya de reconeixement del terreny**, per verificar que li permeten tenir el coneixement suficient que li permeti raonar d'acord al esquema anterior per saber el tipus de gestió més adient.

Un cop establerta l'opció més avantatjosa, serà tasca de l'adjudicatari obtenir al menys una oferta econòmica per algun dels gestors o valoritzadors autoritzats.

2.2.3. Caracterització de les aigües subterrànies

La caracterització de les aigües subterrànies es realitzarà seguint les guies de l'Agència Catalana de l'Aigua. Sobre les mostres d'aigua s'analitzaran els mateixos paràmetres analitzats a les mostres de sòl per determinar una possible dispersió de la contaminació. Així mateix, es mesuraran in situ la temperatura, pH i conductivitat per a cada mostra.



Les analítiques de laboratori han d'incloure, com a mínim, totes les substàncies incloses al llistat QUASAR de l'Agència Catalana de l'Aigua, i els VGNR i VGI definits a l'esborrany de "Directrices para la protección de las aguas subterráneas frente a la contaminación puntual. Valores genéricos de referencia y protocolos de actuación en acuíferos contaminados" MITERD

3. INFORMES

3.1. Estudi històric

L'estudi històric té per objecte obtenir informació detallada sobre l'evolució cronològica dels usos del sòl a l'emplaçament fins a l'actualitat, sobre les activitats concretes i les instal·lacions potencialment contaminants del sòl que s'hagin pogut desenvolupar, així com la seva interrelació amb la possible contaminació o alteració al sòl.

S'hauran de descriure de la forma més detallada possible, les activitats desenvolupades a l'emplaçament des de la seva primera ocupació, els processos duts a terme, les matèries primeres emprades i els residus generats, així com totes aquelles circumstàncies que puguin haver afectat a la qualitat del subsol.

L'estudi històric també haurà de contenir, un anàlisi cronològic dels canvis observables a les fotografies aèries existents des de 1945 i la consulta dels registres disponibles als arxius municipals.

A partir de les dades obtingudes, s'haurà de realitzar un quadre resum dels processos productius, residus per zones i substàncies contaminants associades. S'haurà de posar especial menció a dipòsits enterrats o punts d'infiltració. També caldrà analitzar possibles accidents i incidents amb afectació al subsol.

Caldrà generar un plànol resum de localització detallada dels punts i zones de risc potencial deduït de l'estudi històric, incloses les activitats actuals i històriques i de les activitats amb un potencial de contaminació baix (oficines, etc.).

A més de l'anàlisi fotogràfic l'adjudicatari haurà de consultar els arxius de la ciutat:

- Arxius del districte al que pertany l'àmbit de desenvolupament
- Arxiu municipal contemporani

3.2. Anàlisi Quantitatiu de Risc per a la Salut Humana (AQR)

Tal i com indica l'annex IV del Real Decret 9/2005, els sòls que superin els nivells genèrics de referència, requeriran una valoració del risc per a la salut humana, amb l'objectiu d'identificar l'admissibilitat o no del risc cancerigen i/o toxicològic.

El càlcul de l'anàlisi de risc permetrà avaluar el risc per a la salut humana associat a la contaminació del sòl i les aigües subterrànies pels usuaris actuals i futurs de l'emplaçament (dins i fora de l'àmbit d'estudi), així com pels treballadors de les obres que es duguin a terme a l'emplaçament.

En el seu cas, aquesta anàlisi també determinarà les concentracions màximes acceptables que podran quedar al sòl i/o a les aigües subterrànies perquè el risc sigui acceptable per a l'ús futur (nivells objectiu SSTL), i servir de recolzament en la determinació de les posteriors actuacions de descontaminació, contenció o control necessàries per a reduir el risc.

Durant l'anàlisi de risc s'hauran de contemplar totes les vies d'exposició per als receptors humans:

- Contacte dèrmic amb els sòls
- Ingestió de sòls
- Inhalació de vapors de sòls i aigües (en ambients interiors i exteriors)
- Inhalació de partícules procedents del sòl

Els models per analitzar el risc hauran de ser RBCA o RISC, que es basen en la informació obtinguda a partir de les campanyes d'investigació, els resultats de les mostres, les característiques geològiques i hidrogeològiques del medi, així com la identificació de receptors de la zona d'estudi i propers, tant els actuals com els usuaris futurs de l'emplaçament.

Per tant, el model de risc haurà de seguir tot allò definit a les circulars tècniques editades per l'ARC:

- Concentració i característiques associades al tipus de contaminant a la font contaminant.
- Desplaçament dels contaminants per diferents vies d'exposició (sòl, aigua subterrània, aire, etc.) fins al receptor mitjançant models que simulin l'evolució espai-temporal dels contaminants pel medi.
- Presència dels contaminants als receptors i contacte a través de les vies d'exposició (contacte dèrmic, ingesta i/o inhalació).
- Incertesa associada al diagnòstic mediambiental i al model conceptual desenvolupats
- Incertesa associada a les fonts d'informació consultades per conèixer les propietats fisicoquímiques dels contaminants i les dades toxicològiques.
- Incertesa associada a la confiabilitat dels paràmetres biomètrics emprats en l'avaluació de l'exposició.
- Incertesa associada als models d'exposició desenvolupats i sensibilitat de les diferents variables.

L'anàlisi d'incertesa tindrà associada la justificació de la selecció de les dades a modelitzar per a cada paràmetre sensible al mode, d'acord amb ho definit a les circulars tècniques editades per l'ARC.

L'adjudicatari haurà de facilitar els arxius informàtics per poder reproduir els resultats del anàlisi efectuat.

En el cas que per aportació de noves dades, modificació del projecte, identificació de nous receptors, etc., es requereixi l'actualització de l'AQR, aquesta actualització haurà de tenir el mateix abast que l'AQR original.

Si l'actualització només comporta la modificació de les concentracions emprades, aquesta actualització podrà fer-se en format resumit, i s'aplicarà els preu unitari de la partida.

3.3. Pla de Supervisió Ambiental/Pla d'Excavació i Gestió de terres

Als projectes on sigui necessària la gestió de terres, caldrà redactar un Pla de Supervisió Ambiental (veure annex IV) previ a l'execució de les obres. L'objectiu d'aquest Pla serà permetre una correcta gestió i control de les terres de l'àmbit d'estudi. El document inclourà també una proposta per la caracterització del sòl romanent (número de mostres i ubicació), així com les tasques a desenvolupar per la Direcció Ambiental d'Obra (DAO) i haurà de seguir tot allò definit a les circulars tècniques editades per l'ARC.

3.4. Projecte de Recuperació del sòl en via voluntària

Als projectes on es detecti un risc inacceptable per a la salut humana, serà necessari redactar un Projecte de Recuperació del Sòl en via voluntària. L'objectiu d'aquest projecte és assolir uns nivells de contaminació compatibles amb l'ús previst al projecte i els nivells objectiu definits a l'AQR. A aquest efectes, podrà incloure alguna de les tècniques següents: reduir la concentració dels contaminants mitjançant tractaments in situ, o ex situ, químics, físic-químics o de bioremediació, excavant i retirant les terres afectades, o bé proposant solucions constructives que permetin reduir el risc fins a uns nivells admissibles. L'informe redactat seguirà l'índex indicat a l'annex V d'aquest plec.



3.5. Redacció del Pla de Control i Seguiment

Un cop finalitzades les obres d'excavació i gestió de terres a la parcel·la objecte d'estudi, i en els casos que el sòl romanent es caracteritzi com a alterat i així ho requereixi l'Agència de Residus de Catalunya, caldrà implementar un Pla de Control i Seguiment. Aquest document haurà d'indicar els punts de control a instal·lar, així com la durada i freqüència durant el qual s'hauran de realitzar mostreigs d'aigües, sòls o vapors.

L'objecte d'aquest Pla de Control i Seguiment és determinar l'evolució dels contaminants al llarg del temps i l'espai. En el cas que l'evolució sigui favorable, i la concentració de contaminants disminueixi amb el temps, els mostreigs s'espaiaran en termini fins que es determini que no és necessari continuar amb el Pla. En el cas que l'evolució sigui desfavorable, amb un augment de la concentració de contaminants, s'haurà d'informar a l'Agència de Residus de Catalunya per executar un nou Projecte de Recuperació del Sòl en via voluntària.

3.6. Informe de resultats

A l'informe s'haurà de descriure i justificar l'estratègia d'investigació executada, tant amb mètodes indirectes com directes. Es presentaran els resultats amb una descripció detallada de l'entorn de l'emplaçament.

Aquest informe haurà d'incloure els resultats segons:

- Antecedents
- Estudi històric.
- Descripció geològica, hidrogeològica i hidrològica local i regional.
- Inventari de punts i aprofitaments d'aigua.
- Criteris de comparació dels resultats.
- Coordenades UTM i cota dels punts de mostreig, amb data i reportatge fotogràfic dels treballs de camp.
- Descripció de les metodologies de mostreig, conservació de mostres, controls de qualitat, mètodes analítics i graus d'incertesa, límits de detecció i adequació als criteris de comparació. També s'hauran d'especificar els equips utilitzats.
- Presentació dels resultats analítics i dels assaigs de sòls, aigües i vapors, tenint en compte les incerteses analítiques. Caldrà poder-se diferenciar de forma ràpida les concentracions superiors als criteris de comparació dels resultats.
- Metodologies d'interpolació estadística de dades de concentració de contaminants, càlcul de volums afectats, gruixos de fase lliure, etc.

A la interpretació dels resultats s'haurà d'incloure:

- Definició del model conceptual.
- Definició de la compatibilitat d'usos del sòl, tant els actuals com els previstos, en relació als resultats de la investigació duta a terme.

Al final de l'informe s'hauran d'incloure les conclusions extretes de tota la investigació, així com propostes o recomanacions d'actuacions futures. També s'inclouran les mesures d'urgència o mitigació a adoptar en funció dels resultats de la investigació.

Un cop finalitzat l'informe, s'hauran d'incorporar els annexos següents:

Annex 1. Mapes d'informació general:

En aquest annex s'inclouran els mapes de l'emplaçament investigat, amb els punts de mostreig, indicant les substàncies que hagin superat el Nivell Genèric de Referència per a l'ús indicat.

Annex 2. Investigació històrica.

En aquest annex s'inclourà la recopilació cronològica de fotografies aèries antigues a la zona des de 1965, així com informació gràfica derivada del recull històric de les llicències d'activitats de la indústria.

Annex 3. Plànols derivats de la investigació.

Aquest annex incorporarà les columnes litològiques dels sondeigs, o bé la descripció litològica e les cales, amb indicació dels punts de presa de mostres, mesures de PID i nivell piezomètric, així com talls geològics interpretatius. En els casos en que s'instal·lin més de 2 piezòmetres, s'hauran d'incloure mapes d'isoconcentracions i mapes piezomètrics amb les línies de flux.

Annex 4. Actes de mostreig i butlletins analítics

A l'últim annex, s'inclouran les fitxes o actes de mostreig. Caldrà indicar les cadenes de custòdia de les mostres conjuntament amb el registre de temperatura fins l'arribada al laboratori i els butlletins analítics complets. També s'incorporaran les actes dels anàlisis físics (granulometria, contingut en matèria orgànica, etc.) així com les fotografies dels punts de mostreig, les caixes de testimoni recuperat, la maquinària de mostreig utilitzada i finalment fotografies dels equips d'investigació emprats.

4. DIRECCIÓ AMBIENTAL D'OBRA – EN FASE D'EXCAVACIÓ

Durant la fase d'obra, es disposarà d'una Direcció Ambiental d'Obra que de forma continua haurà de comprovar la naturalesa dels materials excavats, calcular els volums de terres extrets, complimentar els registres i fer les anàlises complementaries que es creguin necessàries, supervisar el transport i destí de les terres excavades, així com observar la presència d'afectació del sòl no detectada als estudis preliminars. També prendrà les mostres de sòl romanent definides al pla d'excavació.

Un cop finalitzades les feines d'excavació i gestió de les terres, s'haurà d'elaborar un informe signat detallant tots els treballs realitzats, els tipus i volums de materials excavats, el tipus de gestió i destí de les terres, i els resultats analítics del mostreig del sòl romanent (Veure Annex VI d'aquest plec).

En cas de superar-se els nivells genèrics de referència (NGR) de les mostres de sòl romanent, caldrà actualitzar l'Anàlisi Quantitatiu de Risc per determinar l'acceptabilitat del risc per a la salut humana. En cas de donar-se un risc inacceptable, caldrà replantejar la cota d'excavació. Si el risc és acceptable, es proposarà un Pla de Control i Seguiment.

4.1. Feines i responsabilitats

Les tasques a desenvolupar en el marc del projecte han de ser realitzades per una entitat de control habilitada i acreditada d'acord amb el decret 60/2015, en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl.

La Direcció Ambiental d'Obra efectuarà el Control i Vigilància de les actuacions d'obra amb caràcter o implicació ambiental de manera que compleixin el protocol de criteris ambientals d'obra civil.



Durant la fase d'execució la DAO és la responsable de:

- Supervisar contínuament les obres d'excavació pel seu seguiment i vigilància ambiental
- Plantejar les mesures addicionals (preventives, correctives o compensatòries) si fos necessari
- Verificar que les actuacions es desenvolupen compliment amb els requisits de la legislació aplicable sobre gestió de residus.
- Informar periòdicament a la Direcció d'Obra i a l'IMHAB i a l'ARC de l'avançament de l'obra així com de les incidències que poden sorgir dins del seu àmbit de competències.
- Realitzar el seguiment del control de qualitat, control geomètric i control quantitatiu sobre les unitats d'obra relacionades amb el medi ambient
- Participar en les reunions de seguiment Ambiental, juntament amb representats de tots els agents implicats en la construcció del projecte.
- Seguiment de la normativa aplicable a l'actuació en matèria mediambiental i seguiment de les mesures correctores d'impacte ambiental de l'obra.
- Supervisió de les feines d'excavació per detectar possibles afeccions del sòl. Avaluació de les característiques organolèptiques, indicis i evidències de potencial contaminació, control de la concentració de COVs en sòl mitjançant detector PID, reportatge fotogràfic.
- Caracterització de les terres (caracterització prèvia del sòl com a residu, caracterització de les terres reutilitzades i d'aportació, i de sòl romanent)
- Control exhaustiu dels residus. Classificació de les terres en funció dels resultats, verificar la seva gestió i destinació.
- Elaboració d'una memòria tècnica que reculli les excavacions realment efectuades, del què s'ha observat i dels resultats obtinguts en els mostres, la gestió dels sòls com a residus, els resultats de la caracterització dels sòls romanents, i les conclusions i recomanacions que se'n derivin que caldrà remetre a l'ARC.
- En el cas que als sòls romanents de l'emplaçament es defineixin concentracions de contaminants superiors a les emprades al càlcul de l'AQR inicial, caldrà fer una nova anàlisi quantitativa del risc.
- En el cas que es detectin valors superiors als NGR aplicables amb un risc acceptable, i el sòl segueixi sent categoritzat com a sòl alterat, caldrà redactar un programa de control i seguiment.
- Control documental i permisos necessaris.

5. SEGURETAT I SALUT

Durant la fase d'obra, es disposarà d'un Tècnic en prevenció de Riscos Laborals, el qual haurà de disposar de la titulació competent habilitant com a tècnic de nivell superior en prevenció de riscos laborals (com a mínim en la especialitat d'Higiene industrial), màster oficial en prevenció de riscos laborals, o títol de tècnic superior en prevenció de riscos professionals (segons R.D.1161/2001), i estar habilitat per exercir la professió.

El tècnic en Prevenció de Riscos Laborals vetllarà per la seguretat de la DAO durant l'execució de les tasques, en coordinació amb l'empresa constructora i CSS de les obres, i estarà a disposició dels mateixos, per qualsevol documentació que li sigui requerida. Haurà de fer un mínim d'una visita a la setmana que coincideixi amb el CSS, de l'anomenada visita haurà de realitzar un acta.

6. EXECUCIÓ DE TREBALLS D'INVESTIGACIÓ (EN CAS NO REALITZI UN TERCER)

Quan els treballs d'execució dels treballs d'investigació no siguin realitzats per un tercer (normalment una empresa de geotècnia), aquests podran ser realitzats per una de les empreses homologades en aquests acord marc, de manera excepcional.

7. TREBALLS DE CARÀCTER EXCEPCIONAL

7.1 Mostreig de vapors del subsòl

Quan els treballs d'investigació requereixin del mostreig i anàlisi dels vapors del subsòl aquests treballs podran ser executats per alguna de les empreses homologades a l'acord marc que disposin de l'acreditació específica d'ENAC.

Per a la execució d'aquests mostres s'haurà de seguir la metodologia definida a la Guia metodològica per a la realització d'assaigs de buit (proves d'eficiència) en captadors de vapors en estacions de servei, editada per l'ARC i/o les prescripcions de mostreig de vapors del subsòl definides a la norma ISO 18400-204:2017.

Les mostres de vapors recuperades s'hauran d'analitzar a un laboratori acreditat en la norma ISO 17025 per aquests compostos. Excepcionalment es podran acceptar anàlisis no acreditades sinó existeix oferta disponible al preu unitari de la partida aplicable.

El compostos més comuns a analitzar són: TPH alifàtics C-5-C14, aromàtics-6-C13, BTEX i dissolvents volàtils clorats, que es determinaran bé, per separat, bé conjuntament.

D. LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ

a) Lliuraments parcials

S'estableixen les següents entregues parcials:

- **Resultats de laboratori**, al mateix dia de la recepció d'aquests o bé al dia següent, no és necessari que els resultats estiguin interpretats.
 - **Informe parcial de laboratori**, resultat de les mostres interpretats, indicant els components que superen els límits NGR per a l'ús indicat, els VGI de l'ACA o bé els límits per residus.
- Aquesta fita és important per tal de poder analitzar la conveniència de redissenyar, si s'escau, la previsió inicial.

b) Lliurament final

L'Informe final tindrà la següent estructura:

- i. Antecedents
- ii. Memòria sobre procediments realitzats i resultats
- iii. Investigació realitzada
 - Recerca d'informació preexistent
 - Treballs de camp: mostreig en sondeigs, piezòmetres i/o cales
 - Assaigs de laboratori.
- iv. Litologia
 - Descripcions litològiques dels diferents estrats.
- v. Resultats de laboratori.
 - Anàlisis dels problemes segons resultats.
- vi. Conclusions
- vii. Recomanacions i mesures auxiliars a considerar



c) Documentació

L'informe final s'entregarà en suport informàtic. Haurà d'anar amb signatura digital pel Tècnic Superior responsable habilitat, i pel Director tècnic de l'entitat habilitada.

Els documents es lliuraran en idioma català per defecte, i en el cas que l'IMHAB ho requereixi de forma específica en altres llengües: castellà o anglès.

- Suport informàtic

Tota la informació s'entregarà en 2 còpies en format CD etiquetades i signades degudament. La informació entregada serà compatible amb els sistemes propis de l'IMHAB.

En el cas de realitzar un Anàlisi Quantitatiu de Risc (AQR) caldrà facilitar totes les dades introduïdes al software RBCA o RISC a les dues còpies en format CD. Addicionalment, també caldrà adjuntar els resultats de laboratori en format editable.

Georgina Torres Costa
Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament Projectes i Obres

Vist i plau

Joan Carles Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics

ANNEX I

Llistat de contaminants i nivells genèrics de referència per a la protecció de la salut humana en funció de l'ús del sòl.

Substància	Ús industrial	Ús urbà	Altres usos
	(mg/kg pes sec)		
Antimoni	30***	6**(2)	6**(2)
Arsènic	30**(2)	30**(2)	30**(2)
Bari	1000**(1)	880	500
Beril·li	90	40	10
Cadmi	55***	5,5	2,5**(2)
Crom	1000**(1)	1000**(1)	400
Crom (VI)	25	10	1
Cobalt	90	45	25**(2)
Coure	1000**(1)	310	90
Mercuri	30***	3	2**(2)
Plom	550***	60**(2)	60**(2)
Molibdè	70***	7***	3,5**(2)
Níquel	1000**(1)	470***	45**(2)
Seleni	70***	7***	0,7
Tal·li	45***	4,5***	1,5**(2)
Estany	1000**(1)	1000**(1)	50
Vanadi	1000**(1)	190	135**(2)
Zinc	1000**(1)	650***	170**(2)
Fracció C10-C12	50	50	50
Fracció C12-C22			
Fracció C22-30			
Fracció C30-C40			
TPH totals (C10-C40)			
Diclorometà	60***	6***	0,6
1,1-Dicloroetà	100**	70***	7
1,2-Dicloroetà	5***	0,5***	0,05
1,1,2-Tricloroetà	10***	1***	0,1
1,1,2,2-Tetracloroetà	3***	0,3***	0,03
1,1-Dicloroetilè	1	0,1***	0,01
Tricloroetilè	70***	7***	0,7
Tetracloroetilè	10***	1***	0,1
1,2-Dicloropropà	4	0,5***	0,05
1,3-Dicloropropè	7***	0,7***	0,07
Acenafè	100**	60***	6
Acetona	100**	10***	1
Aldrín	1***	0,1***	0,01
Antracè	100*** (1)	100**	45
Benzo(a) antracè	20***	2***	0,2
Dibenzo(a,h) antracè	3***	0,3***	0,03
Benzè	10***	1***	0,1
Clorobenzè	35	10***	1
1,2-Diclorobenzè	100**	70**	7
1,4-Diclorobenzè	40***	4***	0,4
1,2,4-Triclorobenzè	90***	9***	0,9
p-Cloroanilina	30***	3***	0,3
Clordà	1***	0,1***	0,01
Cloroform	5	3	0,7
Clorur de vinil	1***	0,1**	0,01*
Cresol	100**	40***	4



Crisè	100**	100**	20
p,p'-DDE	60***	6***	0,6
p,p'-DDT	20***	2	0,2
p,p-DDD	70***	7***	0,7
Dieldrina	1***	0,1**	0,01*
Endosulfà	60***	6***	0,6
Endrina	1***	0,1***	0,01*
Estirè	100**	100**	20
Etilbenzè	100**	20***	2
Fenol	100**	70**	7
2-Clorofenol	100**	10***	1
2,4-Diclorofenol	10***	1***	0,1
2,4,5-Triclorofenol	100**	100**	10
2,4,6-Triclorofenol	90***	9***	0,9
Pentaclorofenol	1***	0,1***	0,01*
Fenatrè	-	-	-
Fluorantè	100**	80***	8
Benzo(b)fluorantè	20***	2***	0,2
Benzo(k)fluorantè	100**	20***	2
Benzo(ghi)perilè	-	-	-
Fluorè	100**	50***	5
Heptaclor epòxid	1***	0,1***	0,01
Hexaclor benzè	1***	0,1***	0,01*
Substància	Ús industrial	Ús urbà	Altres usos
	(mg/kg pes sec)		
Hexaclor butadiè	10***	1***	0,1
Hexaclorociclohexà-alfa	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexà-beta	1***	0,1**	0,01*
Hexaclorociclohexà-gamma	1***	0,1**	0,01*
Hexacloroetà	9***	0,9***	0,09
Naftalè	10	8	1
PCB	0,8	0,08	0,01*
Pirè	100**	60***	6
Benzo(a)pirè	2***	0,2***	0,02
Indeno(1,2,3-cd) Pirè	30***	3***	0,3
Tetraclorur de carboni	1	0,5	0,05
Toluè	100***(2)	30***	3
Xilè	100*(2)	100**	35

*Límit inferior de detecció

** (1) En aplicació del criteri de reducció.

** (2) En aplicació dels valors de referència

***En aplicació del criteri de contigüitat.

- (1) Per aquesta substància les comunitats autònomes podran aplicar NGR superiors a 100 mg/kg, però no superiors a 700 mg/kg, en tal cas, hauran de justificar explícitament les raons per les quals adopten els nous valors. Aquesta justificació haurà de figurar a les declaracions de sòls no contaminats o contaminats.
- (2) Per aquesta substància, les comunitats autònomes podran aplicar NGR superiors a 100mg/kg, però no superiors a 200 mg/kg, en tal cas, hauran de justificar explícitament les raons per les quals adopten els nous valors. Aquesta justificació haurà de figurar a les declaracions de sòls no contaminats o contaminats.

ANNEX II

Llistat dels límits d'admissió per als abocadors de residus Inert, No Especial i Especial.

Paràmetres		Límit admissió		
		Inert	No Especial	Especial
Sobre residu	Pèrdua a 105°C (%)	-	65 ⁽¹⁾	-
	Pèrdua per calcinació (LOI) s,m,s, (%)	-	15 ⁽²⁾	10
	Carboni Orgànic Total s,m,s (%)	3 ⁽⁴⁾	5 ⁽⁵⁾	6 ⁽⁶⁾
	PCBs suma (mg/kg)	1	-	-
	HAP (mg/kg)	55	-	-
	BTEX (mg/kg)	6	-	-
	Hidrocarburs totals C10-C40 (mg/kg)	500	-	-
Sobre lixiviat (10 L/kg)	pH	-	≥6	-
	Índex de fenols (mg/kg)	1	-	-
	Antimoni (mg/kg sms)	0,06	0,7	5
	Arsènic (mg/kg sms)	0,5	2	25
	Bari (mg/kg sms)	20	100	300
	Cadmi (mg/kg sms)	0,04	1	5
	Coure (mg/kg sms)	2	50	100
	Crom total (mg/kg sms)	0,5	10	70
	Mercuri (mg/kg sms)	0,01	0,2	2
	Molibdè (mg/kg sms)	0,5	10	30
	Níquel (mg/kg sms)	0,4	10	40
	Plom (mg/kg sms)	0,5	10	50
	Seleni (mg/kg sms)	0,1	0,5	7
	Zinc (mg/kg sms)	4	50	200
	Florurs (mg/kg sms)	10	150	500
	Clorurs (mg/kg sms)	800	15.000	25.000
	Sulfats (mg/kg sms)	1.000 ⁽⁷⁾	20.000	50.000
	Carboni Orgànic Dissolt (mg/kg sms)	500 ⁽⁸⁾	800 ^{(8),(9)}	1.000 ⁽⁸⁾
	Sòlids Totals Dissolts (mg/kg sms)	4.000	60.000	100.000

⁽¹⁾ Únicament pot ser superat quan els residus no superin el 10% dels residus dipositats mensualment a l'abocador.

⁽²⁾ Quan l'abocador estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest paràmetre podrà ser superat. També podrà ser superat quan es tracti de matèria orgànica no biodegradable.

⁽³⁾ Es pot utilitzar com a alternativa a la determinació de COT, ambdós entesos com substàncies orgàniques biodegradables.

⁽⁴⁾ Es podran admetre valors més elevats sempre que el COD no assoleixi un valor de 500 mg/kg a L/S 10 l/kg ja sigui a pH del sòl o a pH entre 7,5 i 8,0.

⁽⁵⁾ Es podran admetre valors més elevats sempre que el COD no assoleixi un valor de 500 mg/kg a L/S 10 l/kg ja sigui a pH del sòl o a pH entre 7,5 i 8,0.

⁽⁶⁾ Es podran admetre valors més elevats sempre que el COD no assoleixi un valor de 1000 mg/kg a L/S 10 l/kg ja sigui a pH del sòl o a pH entre 7,5 i 8,0.

⁽⁷⁾ En cas que el residu no compleixi aquests valors corresponents al sulfat, es pot considerar que compleix els criteris d'admissió si la lixiviació no supera cap dels següents valors: 1.500 mg/l en Co amb una relació = 0,1 l/kg (assaig de percolació) i 6.000 mg/kg amb una relació L/S = 10 l/kg. Cal utilitzar l'assaig de percolació per a determinar el valor límit amb una relació L/S 0,1 l/kg en les condicions inicials d'equilibri, mentre que el valor amb una relació L/S=10 l/kg es pot determinar, ja sigui amb una prova de lixiviació per lots, ja sigui amb un assaig de percolació en condicions properes a l'equilibri local.

⁽⁸⁾ Si no compleix a pH del sòl, pot realitzar-se a pH 7,5-8,0.

⁽⁹⁾ Quan l'abocador estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest límit pot ser superat. Així mateix, també es pot superar quan es tracti de matèria orgànica no biodegradable.

⁽¹⁰⁾ La determinació de sòlids totals dissolts (STD) es pot utilitzar com a alternativa a les determinacions de sulfat i clorur.



ANNEX III

Valors d'intervenció i objectiu dels estàndards holandesos i Valors de no rics, d'intervenció i d'alerta dels estàndards de l'Agència Catalana de l'Aigua per aigües subterrànies:

Paràmetre	Target value Holland	Intervention value Holland	VGNoRisc QUASAR (ACA)	VGIntervenció QUASAR (ACA)	VGAlerta QUASAR (ACA)
Metalls					
Antimoni µg/l	0,15	20	20	60	
Arsènic µg/l	10	60	15	40	
Bari µg/l	50	625	-	-	
Beril·li µg/l	0,05	15	-	-	
Cadmi µg/l	0,4	6	15	70	
Crom µg/l	1	30	-	-	
Crom (VI) µg/l	-	-	100	450	
Cobalt µg/l	20	100	-	-	
Coure µg/l	15	75	-	-	
Mercuri µg/l	0,05	0,3	1	1,5	
Plom µg/l	15	75	-	-	
Molibdè µg/l	5	300	-	-	
Níquel µg/l	15	75	-	-	
Seleni µg/l	0,07	160	-	-	
Tal·li µg/l	2	7	-	-	
Estany µg/l	2,2	50	-	-	
Vanadi µg/l	1,2	70	-	-	
Zinc µg/l	65	800	-	-	
Compostos Aromàtics Volàtils					
Benzè µg/l	0,2	30	20	90	
Toluè µg/l	7	1000	-	-	
Etil benzè µg/l	4	150	100	300	
o-xilè µg/l	0,2	70	200	600	
P i m xilè µg/l					
Estirè µg/l	6	300	-	-	200
Alquilbenzens					
n-propil benzè µg/l	-	-	-	-	
Isopropilbenzè (cumè) µg/l	-	-	-	-	
1,3,5-trimetilbenzè µg/l	-	-	-	-	
1,2,4-trimetilbenzè µg/l	-	-	-	-	
Tert-butilbenzè µg/l	-	-	-	-	
Sec-butilbenzè µg/l	-	-	-	-	
n-butilbenzè µg/l	-	-	-	-	
4-isopropitoluè µg/l	-	-	-	-	
Hidrocarburs Aromàtics Policíclics					
Naftalè µg/l	0,1	70	10	500	
Acenaftilè µg/l	-	-	-	-	
Acenaftè	-	-	20	1000	
Fluorè µg/l	-	-	40	150	
Fenantrè µg/l	0,003	5	40	150	

Antracè µg/l	0,0007	5	-	-	900
Fluorantè µg/l	0,003	1	100	250	
Pirè µg/l	-	-	30	120	
Benzo(a)antracè µg/l	0,0001	0,5	0,3	0,8	
Crisè µg/l	0,003	0,2	5	12	
Benzo(b)fluorantè µg/l		-	0,08	0,2	
Benzo(k)fluorantè µg/l	0,0004	0,05	0,5	1	
Benzo(a)pirè µg/l	0,0005	0,05	0,004	0,01	
Dibenzo(a,h)antracè µg/l	-	-	-	-	
Benzo(ghi)perilè µg/l	0,0003	0,05	-	-	
Ideno(1,2,4-cd)pirè µg/l	0,0004	0,05	0,02	0,07	
PAH-suma(VROM,10) µg/l	-	-	-	-	
PAH-suma (EPA,16) µg/l	-	-	-	-	
Compostos Organo-halogenats Volàtils					
1,1-dicloroetà µg/l	7	900	50	150	
1,2-dicloroetà µg/l	7	400	10	50	
1,2-dicloroetà µg/l	0,01	10	10	60	
Cis-1,2-dicloroetà µg/l	-	-	-	-	
Trans-1,2-dicloroetà µg/l	-	-	80	240	
Diclorometà µg/l	0,01	1000	250	750	
Tetracloroetilè µg/l	0,01	40	10	75	
Tetraclorometà µg/l	0,01	10	8	30	
1,1,1-tricloroetà µg/l	0,01	300	-	-	
1,1,2-tricloroetà µg/l	0,01	130	20	90	
Tricloroetilè (TCE) µg/l	24	500	10	50	
Cloroform µg/l	6	400	70	210	
Clorur de vinil µg/l	0,01	5	0,25	5	
1,2-dibromoetà µg/l	-	-	-	-	
1,1,1,2-tetracloroetà µg/l	-	-	-	-	
1,1,2,2-tetracloroetà µg/l	-	-	7	30	
1,3-dicloropropà µg/l	-	-	-	-	
1,2-dicloropropà µg/l	-	-	10	25	
1,2,3-tricloropropà µg/l	-	-	-	-	
2,2-dicloropropà µg/l	-	-	-	-	
1,1-dicloropropè µg/l	-	-	-	-	
Trans-1,3-dicloroprop µg/l è	-	-	-	-	
Cis-1,3-dicloropropè µg/l	-	-	-	-	
1,2-dibrom-3-cloropropà µg/l	-	-	-	-	
Bromoclorometà µg/l	-	-	-	-	
bromodiclorometà µg/l	-	-	-	-	
dibromoclorometà µg/l	-	-	-	-	
Bromoform µg/l	-	630	150	450	
Dibromometà µg/l	-	-	-	-	
Bromobenzè µg/l	-	-	-	-	
2-clortoluè µg/l	-	-	-	-	
4-clortoluè µg/l	-	-	-	-	
Triclorofluorometà µg/l	-	-	-	-	
Hexaclorbutadiè µg/l	-	-	-	-	
diclorodifluorometà µg/l	-	-	-	-	
Cloroetà µg/l	-	-	-	-	
Clorometà µg/l	-	-	-	-	
Bromometà µg/l	-	-	-	-	
Cloro benzens					



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Monoclorobenzè µg/l	7	180	80	240	
1,2-diclorobenzè µg/l	-	-	500	1000	
1,3-diclorobenzè µg/l	-	-	300	1000	
1,4-diclorobenzè µg/l	-	-	50	150	
1,2,3-triclorobenzè µg/l	-	-	-	-	
1,2,4-triclorobenzè µg/l	-	-	150	350	
Hidrocarburs					
F. Aromàtica >C5-C7 µg/l	-	-	13,4	-	
F. Aromàtica >C7-C8 µg/l	-	-	590	-	
F. Aromàtica >C8-C10 µg/l	-	-	285	-	
F. Aromàtica >C10-C12 µg/l	-	-	193	-	
F. Aromàtica >C12-C16 µg/l	-	-	77,5	-	
F. Aromàtica >C16-C21 µg/l	-	-	643	-	
F. Aromàtica >C21-C35 µg/l	-	-	643	-	
F. Alifàtica >C5-C6 µg/l	-	-	1000	-	
F. Alifàtica >C6-C8 µg/l	-	-	1000	-	
F. Alifàtica >C8-C10 µg/l	-	-	196	-	
F. Alifàtica >C10-C12 µg/l	-	-	196	-	
F. Alifàtica >C12-C16 µg/l	-	-	1000	-	
F. Alifàtica >C16-C21 µg/l	-	-	1000	-	
F. Alifàtica >C21-C35 µg/l	-	-	-	-	
Suma alif/arom C6-C10 µg/l	-	-	-	-	
Suma alif/arom C10-C35 µg/l	50	600	-	-	
Suma alif/arom C5-C35 µg/l	-	-	-	5000	
Compostos orgànics Diversos					
MTBE(metil tert-butil èter)µg/l	-	-	-	-	
Disulfur de carboni µg/l	-	-	-	-	

ANNEX IV

Índex a seguir per la redacció del Pla de Supervisió Ambiental – Pla d'Excavació i Gestió de terres

1. Introducció, objectius i abast
 - 1.1. Antecedents, context i objectius (superfície de la parcel·la, localització coordenades, cadastre, estudis previs, AQR, etc.)
 - 1.2. Abast dels treballs i documents de referència
2. Limitacions
3. Recopilació informació activitat històrica
4. Breu descripció del projecte constructiu (cota d'excavació, plànols, fonamentació, volums de reblerts i terreny natural, etc.)
5. Pla d'excavació
 - 5.1. Caracterització prèvia del reblert a excavar (caracterització residu EC-RES en cas de gestió en dipòsit controlat Classe II o III)
 - 5.2. Volums i masses implicades previstes, diferenciades per tipologia de residu (reblerts, terres de pantalles, sòls naturals, etc.)
 - 5.3. Gestió del terreny natural (si es pot reaprofitar)
 - 5.4. Supervisió de la l'excavació, acopi i gestió de terres (excavació selectiva dels diferents materials, acopis de terres i carrega a camions, gestió de les terres, EPI,...)
 - 5.5. Mostreig i anàlisi del sòl a aprofitar (si aplicable)
 - 5.6. Mostreig i anàlisi del sòl romanent (Proposta de verificació de la qualitat del sòl romanent, número de mostres de sòl romanent, metodologia, etc.)
 - 5.7. Elaboració del informe final de Direcció Ambiental de l'Obra (Pla de control i seguiment si és necessari, piezòmetres, seguiment mostreigs, etc.)

Annex:

- I. Plànols localització emplaçament i identificació de la parcel·la
- II. Plànols excavació i acopis, perfils i seccions
- III. Estudi històric



ANNEX V

Índex a seguir per l'aprovació dels Projectes de Recuperació en via Voluntària dels sòls

1. Quadre de dades d'identificació de l'emplaçament.
2. Nota simple del Registre de la Propietat de la finca o finques afectades pel projecte.
3. Taula de documentació que s'annexa a la sol·licitud.
4. Abast de la contaminació.
En coordenades UTM. Delimitació de l'àmbit de la neteja dels sòls afectats tant en planta com en alçat.
5. En el seu cas, identificació de les finques adjacents.
6. Autorització d'accés a la finca en cas de no ostentar el 100% del dret de propietat o en el cas de finques adjacents a les quals sigui necessari accedir.
7. Investigació preliminar i detallada de la qualitat del sòl
8. Anàlisi Quantitatiu de Risc
Contemplarà tots els escenaris plantejats necessaris.
9. Projecte de recuperació
 - a. Objectius de recuperació definits a l'AQR.
 - b. Identificació i anàlisi de les alternatives de recuperació segons criteris tècnics, econòmics i ambientals
 - c. Disseny i execució d'estudis de tractabilitat i/o proves pilot si escau
 - d. Detalls específics de la tècnica de recuperació proposada i de la seva implementació
 - e. Avaluació dels costos i cronograma d'execució de la recuperació
 - f. Pla de seguiment establert per tal de valorar l'efectivitat de les actuacions de recuperació que es duren a terme, tant durant l'execució com durant el monitoratge (si escau)

ANNEX VI

Índex a seguir per les tasques de Supervisió Ambiental durant les Obres.

1. Introducció
2. Antecedents
 - 2.1. Informes previs
 - 2.2. Conclusions i recomanacions preliminars
3. Investigació complementària
 - 3.1. Objectiu
 - 3.2. Zona objecte d'estudi
 - 3.3. Descripció de la presa de mostres
 - 3.4. Resultats analítics
 1. Resultats analítics Residus
 2. Resultats analítics Sòls
 3. Valoració dels resultats
4. Supervisió Ambiental
 - 4.1. Excavació de l'interior i/o exterior de l'edifici
 1. Resultats de la supervisió ambiental
 2. Resultats analítics de les mostres de sòl romanent
 - 4.2. Actualització de l'Anàlisi Quantitatiu de Risc en cas de superar-se NGR
 - 4.3. Gestió de les terres excavades
 1. Control de les piles per caracteritzar per una empresa EC RES
 2. Resultats analítics dels residus
 3. Seguiment del transport i disposició a l'abocador
5. Resultats analítics de les mostres analitzades segons paràmetres exposats al RD 9/2005
6. Resultats analítics de les mostres analitzades segons paràmetres exposats al Decret 69/2009
7. Documentació acreditativa de la gestió de les terres classificades com a residu
8. Fulls de seguiment de residus, fitxes d'acceptació...

Barcelona, en la data de la signatura electrònica



**ANNEX VII
QUADRE DE PREUS**

	Unitats	Preu Unitari (Sense IVA)
1. CONSULTORIA		
1.1 Planificació i coordinació dels treballs.	P.A	685,00
1.2 Tècnic de supervisió ambiental in situ. Testificació dels reconeixements. Preu unitari per jornada.	dia	470,00
2. TREBALL DE CAMP I ASSAIGS DE LABORATORI		
2.1 Mostreig		
2.1.1 Presa de mostres de sòl triples (a tres alçades diferents), incloent conservació en cambra refrigerada de les que no siguin objecte d'assaig.	Ut.	30,00
2.1.2 Presa de mostra integrada per caracterització de residus.	Ut.	20,00
2.1.3 Presa de mostra d'aigua.	Ut.	30,00
2.2.1. Caracterització de sòls		
Anàlisi de les mostres de sòl segons Real decret 9/2005 i metalls i metal·loides a Catalunya segons Text Refós del Decret Legislatiu 1/2009, amb fraccionament de famílies i cadenes hidrocarburs.	Ut.	325,00
Anàlisi de sòl (pH, granulometria i matèria orgànica).	Ut.	83,00
Blanc d'equip i transport (Metalls CAT+TPH+BTEX+HAP).	Ut.	165,00
2.2.2 Caracterització de residus		
Anàlisi de caracterització com a residu per discriminar si és inert, no especial o especial segons Decret 69/2009 (Annex II del plec tècnic).	Ut.	285,00
Test de percolació segons DIN 19528. Assaig de sulfats segons ISO 15923-1.	Ut.	195,00
Estudi de perillositat segons Decret 69/2009 (HP1 a HP15) sobre composició residu.	Ut.	600,00
2.2.3. Caracterització d'aigua subterrània		
Anàlisi de les mostres d'aigua per caracteritzar la seva potencial contaminació. (mínim RD 9/2005 + metalls CAT)	Ut.	285,00
3. INFORMES		
3.1 Estudi històric	P.A	850,00
3.2 Anàlisi Quantitatiu de Risc per a la salut humana (AQR) inclou l'escenari actual, l'escenari dels treballadors d'obra i l'escenari futur previst al projecte, segons Circulars tècniques ARC	P.A.	2.300,00
3.2b Actualització de l'anàlisi de risc a la salut humana, sense canvis significatius en el procés constructiu, ni canvis de cota de fonamentació	Ut.	1.000,00
3.3 Pla de Supervisió Ambiental/ Pla d'excavació i gestió de terres	P.A	1.715,00
3.4 Memòria del Projecte de Recuperació de sòls en via Voluntària	P.A	4.350,00
3.5 Pla de Control i Seguiment	P.A.	1.300,00

3.6 Informe de resultats	P.A	2.000,00
3.7 Informe de verificació Final per part de EC_SOL independent de la que ha fet el seguiment de l'obra	P.A	2.400,00
4. DIRECCIÓ AMBIENTAL D'OBRA		
4.1 Control d'excavació, presència continua tècnic habilitat (DAO). Inclou dietes, desplaçaments i pressa de mostres, en el cas que sigui necessari.	dia	470,00
4.1b Control d'excavació (1/2) jornada, presència continua tècnic habilitat (DAO). Inclou dietes, desplaçaments i pressa de mostres, en el cas que sigui necessari.	dia	285,00
4.2 Informe de seguiment d'obra (informe final gestió de sòls enviar a ARC)	P.A	1.825,00
5. SEGURETAT I SALUT		
5.1 Partida alçada d'abonament íntegre per a Seguretat i Salut (1,5% del total pressupostat amb un mínim de 200,00€).	P.A	270,00
6. EXECUCIÓ DE TREBALLS D'INVESTIGACIÓ (EN CAS NO REALITZI UN TERCER)		
6.1 Desplaçament de maquina giratòria per excavació de cales	dia	550,00
6.2 Jornada de maquina giratòria per l'excavació de cales	dia	850,00
6.3 Desplaçament de maquina de sondejos	Ut.	750,00
6.4 Mobilització entre sondejos	Ut.	70,00
6.5 Perforació a 116 mm amb recuperació de testimoni continu en qualsevol tipus de terreny	ml	90,00
6.6 Instal·lació y construcció de piezòmetre de 2 "	ml	70,00
6.7 Mitjans de protecció de piezòmetre (arqueta, tap de boca y fons)	Ut.	125,00
6.8 Aixecament altimètric de la xarxa piezomètrica	Ut.	750,00
7. TREBALLS DE CARÀCTER EXCEPCIONAL		
7.1 Mostreig de vapors del subsol		
7.1.1 Assaig extracció de vapors.	Ut.	550,00
7.1.2 Implantació captador de vapors estanc sub-slab o similar	Ut.	260,00
7.1.3 Presa de mostra de vapors	Ut.	85,00
7.1.4 Anàlisi a laboratori de mostres de vapors - COVH	Ut.	100,00
7.1.5 Anàlisi a laboratori de mostres de vapors - TPH i BTEX	Ut.	155,00
7.1.6 Anàlisi a laboratori de mostres de vapors - COVH TPH i BTEX	Ut.	165,00
7.1.7 Memòria mostreig vapors	Ut.	1.300,00

NOTA: La jornada sencera es considera de 8h a obra (no inclou desplaçaments), igualment la mitja jornada te una consideració de 4h a obra (no inclou desplaçaments).

A Aquests preus únicament s'ha d'aplicar la baixa corresponent i afegir l'IVA.