



Ajuntament
de Taradell



2024191862551910940213171047140255

Expedient: e-149/2024 Arrendament solar per aparcament instal·lacions esportives
municipals
Assumpte: Anunci de licitació

ANUNCI

Havent-se aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, en sessió del dia 05/02/2024, l'expedient de licitació i Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, adjudicació i execució del contracte relatiu al contracte privat d'arrendament d'un solar per a destinar-lo a aparcament de les instal·lacions esportives municipals (exp. e-149/2024), per mitjà del present i de conformitat amb l'article 135.1 LCSP, es pública en el perfil de contractant el següent anunci de licitació:

1. ENTITAT ADJUDICADORA.

- a) Administració contractant: Ajuntament de Taradell, c/ de la Vila, 45 (08552-Taradell). Telèfon 93 812 61 00, Fax 93 880 09 75, e-mail: taradell@taradell.cat.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldeessa segons Decret número 189/2023.
- c) Dependència on es tramita l'expedient: Secretaria-Intervenció.
- d) Obtenció de documentació i informació: [Perfil de contractant de l'Ajuntament de Taradell](#) i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

- a) Descripció: Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'un solar per a destinar-lo a aparcament de les instal·lacions esportives municipals.
- b) Divisió en lots: No.

3. DURADA DEL CONTRACTE.

- a) Durada del contracte: 10 anys.
- b) Admissió de pròrrogues: Si. (2 pròrrogues de 5 anys cadascuna d'elles).

4. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Criteris d'adjudicació:
 - 1. Criteris de valoració automàtica:**
 - 1.a) Oferta econòmica. **Fins a 40 punts.**
 - 1.b) Període de carència. **Fins a 20 punts.** S'atorgarà una puntuació de 4 punts per cada mes addicional de carència que s'ofereixi amb un màxim de 20 punts (període de carència mínim: 1 mes).



2. Criteris avaluables a través d'un judici de valor. Fins a 40 punts.

Als efectes de poder aplicar els criteris subjectes a judici de valor, la Mesa avaluarà i puntuarà cada solar i/o terreny ofert en atenció als paràmetres que es descriuen a continuació:

- Les obres a efectuar per adequar-lo a l'ús que es vol destinar. A menor obres a realitzar major puntuació obtindrà. (de 1 a 30 punts)
 - La superfície del solar i/o terreny superior a la mínima requerida de 1.500 m2. A major superfície major puntuació obtindrà. (de 1 a 10 punts)
- d) S'aplica acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.
- f) Admissió de variants: No.
- g) Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No s'escau.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

- a) Valor estimat del contracte: 39.752,06€ (preu del lloguer sense iva + iva + IBI per la durada màxima del contracte, pròrroques incloses)
- b) Pressupost base de licitació: 2.300,00€ (preu del lloguer iva inclòs + IBI, per un any de contracte)

6. GARANTIA.

- a) Provisional: No procedeix.
- b) Definitiva: No es sol·licita.

7. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA.

- a) Capacitat: Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en la clàusula 8 del PCAP.
- b) Solvència: No es sol·licita.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES. FORMA, LLOC I TERMINI.

- a) Les ofertes es presentaran en format paper en el registre general de l'Ajuntament de Taradell, C. de la Vila, 45, 08552 Taradell, de dilluns a divendres laborables i entre les 9 i 14 hores, i dilluns de 16 a 19 hores. També es podran presentar mitjançant correu administratiu, en qualsevol oficina de correus, abans de les 14.00 hores de l'últim dia de presentació de proposicions (veure condicions en la clàusula 9 del PCAP).
- b) Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament de Taradell.
- c) S'accepta la facturació electrònica: Si.
- d) S'utilitza el pagament electrònic: Sempre.
- e) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 9.1 del PCAP.



**Ajuntament
de Taradell**

9. OBERTURA D'OFERTES.

- a) Entitat: Ajuntament de Taradell.
- b) Lloc: Es publicarà en el perfil de contractant.
- c) Data i hora: Es publicarà en el perfil de contractant.
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte de l'obertura de les proposicions es realitzarà en ACTE PÚBLIC, ja que no s'utilitzen dispositius electrònics per a l'obertura de les ofertes.

10. LLENGÜES PER REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS.

Català o castellà

11. RÈGIM DE RECURSOS.

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte estan sotmesos a les normes de dret privat i per tant, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

12. EL CONTRACTE ESTÀ RELACIONAT AMB UN PROJECTE O PROGRAMA FINANÇAT AMB FONDS DE LA UNIÓ EUROPEA.

No hi està relacionat.

Taradell, 9 de febrer de 2024

M. Mercè Cabanas Solà
L'alcalde