



Ajuntament
de Taradell



2024135171225491496210285240521042

Expedient: e-149/2024 Arrendament solar per aparcament instal·lacions esportives municipals

Assumpte: Certificat de l'acord de la Junta de govern

JOSEP ROVIRA I SADURNÍ , secretari-interventor de l'Ajuntament de Taradell

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern de l'Ajuntament, en la sessió de data 05/02/2024 va adoptar l'acord següent:

9.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER PORTAR A TERME LA LICITACIÓ DEL CONCURS PER L'ARRENDAMENT D'UN SOLAR I/O TERRENY PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE LA ZONA ESPORTIVA DE TARADELL. Exp. e-149/2024.

Vist que aquest Ajuntament té la voluntat de poder tenir més espai destinat a aparcament públic a la zona esportiva, a la proximitat del pavelló municipal d'esports, l'Espai d'Aigua i Salut, a la piscina d'estiu i el camp de futbol i així poder descongestionar, sobretot, durant els mesos d'estiu els carrers propers a aquestes zones, evitant així acumulacions de vehicles.

Vist que a prop d'aquestes instal·lacions ja hi ha un solar propietat de l'Ajuntament, actualment ja en ús d'aparcament però també habilitat com a zona d'esbarjo públic, el que fa que la zona d'aparcament es quedi bastant reduïda i no compti amb les suficients places d'aparcament per a la finalitat pretesa.

Vist que, consultat l'inventari de béns municipals no es disposa de cap terreny en propietat o possessió de la corporació municipal que ostenti les característiques necessàries per portar a terme aquest servei, sense perjudici de l'anterior.

Vist que poden existir diferents bens immobles de persones físiques o jurídiques que compleixin amb els requisits necessaris per a la realització de l'arrendament que es pretén.

Atès el que disposa l'art. 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- que assenyala que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic com a regla general, quin règim de preparació i adjudicació es regularà, a falta de regulació expressa en la normativa aplicable en matèria de patrimoni, per les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa.

Atès que l'art. 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, assenyala que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de bens i drets, drets entre els quals es troben els drets reals, com pot ser un arrendament.



**Ajuntament
de Taradell**

Vist la documentació tècnica lliurada i que consta en l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars pels que s'ha de regir el present contracte.

Vist l'informe de fiscalització lliurat per la Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe jurídic lliurat pel Secretari d'aquest Ajuntament.

Vist el que disposa l'article 53.1.q del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya el qual estableix que li correspon a alcaldia, l'adquisició de bens i drets, quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris ni els 3.005.060,52

Vista la Delegació de l'Alcaldessa mitjançant Decret 189/2023 on consten delegades les competències en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

Per unanimitat, s'acorda

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per portar a terme la licitació del concurs per l'arrendament d'un solar per a destinar-lo a aparcament públic de la zona esportiva de Taradell, per una durada inicial de 10 anys amb possibilitat de 2 pròrrogues de 5 anys cadascuna d'elles.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la present licitació.

Tercer.- Aprovar la despesa per import de 1.700€ (previsió de 8 mensualitats de l'exercici 2024 així com import aproximat de 500€ en concepte d'IBI) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 00012 34001 22631 del present exercici 2024, així com assumir el compromís de crèdit suficient en exercicis futurs per fer front a les necessitats derivades del present contracte durant la seva vigència.

Quart.- Comunicar aquests acords a la intervenció municipal per tal que executi els acords precedents.

Cinquè.- Convocar el present procediment de licitació, atorgant un termini de 10 dies hàbils per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, a comptar a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de la convocatòria al BOPB i en el Perfil del Contractant.

Sisè.- Publicar edicte al BOPB i al Perfil del Contractant.



**Ajuntament
de Taradell**

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Taradell, 9 de febrer de 2024

M. Mercè Cabanas Solà
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor