



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE "REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLANTA BAIXA DEL CARRER SANT JORDI NÚMERO 30, DEL NUCLI DE LES POBLES", PER L'AJUNTAMENT D'AIGUAMÚRCIA.

A.- OBJECTE

A1.- Descripció :

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLANTA BAIXA DEL CARRER SANT JORDI NÚM. 30 DEL NUCLI DE LES POBLES", redactat per l'arquitecte municipal Ramon Martorell Prado.

L'objecte de les actuacions que s'han de dur a terme i que es defineixen en el projecte fan referencia a la reforma de l'habitatge situat a la planta baixa del carrer Sant Jordi número 30 del nucli de Les Pobles.

Les obres s'executaran en conformitat amb el plec de preinscripcions tècniques del projecte d'obres.

A2.- Les obres no es dividiran en lots

A3.- Codi CPV (vocabulari comú de contractació pública)

Trabajos de construccion de viviendas

45211300-2

B.- DADES ECONOMIQUES

B1.- Determinació del preu: preus unitaris

B2.- Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 60.156,91 € (import sense IVA)

El pressupost base de la licitació (amb IVA inclòs) és de 72.789,86 €, corresponent a 60.156,91 € més 12.632,95 € d'IVA.

El valor estimat del contracte ascendiria a la quantitat de 60.156,91 euros (IVA exclòs), tenint en compte que no es preveu prorroga contractual.

El Mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial

B3.- Pressupost base de licitació: 72.789,86 €, corresponent a 60.156,91 € més 12.632,95 € d'IVA.



B4.- Desglossament

CONCEPTE	EUROS
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	50.552,03 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6% PEM	3.033,12 €
DESPESES GENERALS 13% PEM	6.571,76 €
TOTAL SENSE IVA	60.156,91 €
IVA 21%	12.632,95 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	72.789,86 €

C.- EXISTENCIA DE CRÈDIT

C1.- Aplicació pressupostària

C2.- Expedient d'abast plurianual: No

D.-TERMINI DE DURADA MÀXIMA DEL CONTRACTE

D1.- Durada: 4 MESOS

D2.- Possibilitat de pròrrogues i termini: NO

E.- VARIANTS O MILLORES

SI

F.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

F1.- Forma de tramitació: Ordinària (no subjecte a regulació harmonitzada)

F2.- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat sumari.

F3.- Tramitació electrònica: Si

F4.- Règim de publicitat : anunci de licitació al Perfil del contractant.

F5.- Termini de presentació d'ofertes: 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

G.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Criteris avaluables de forma automàtica (SOBRE 2):

En ordre decreixent:

a) Oferta econòmica fins a 46 punts.

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

$$\text{Baixa de l'oferta} = [1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})] * 100$$



L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:

- Sense baixa 0 punts.
- Baixa major 46 punts .

La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{percentatge baixa de l'oferta} / \text{núm. màx. punts}) * \text{percentatge baixa màxim}$$

b) Ampliació del termini de garantia.....fins a 4 punts.

Es puntuarà una ampliació de la garantia fixada en projecte fins a quatre anys addicionals (en total 5 anys com a màxim), per reparar sense cost totes les anomalies i averies que poguessin sorgir durant aquest període; tenint present un temps de resposta inferior a 48 hores per resoldre les incidències. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

AMPLIACIÓ TERMINI	PUNTS
12 mesos	1 punt
24 mesos	2 punt
36 mesos	3 punt
48 mesos	4 punt

c) Reducció del termini d'execució.....fins a 4 punts.

Es puntuarà la reducció del termini d'execució de les obres amb un màxim de 4 setmanes

REDUCCIO DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	PUNTS
1 setmana	1 punt
2 setmanes	2 punt
3 setmanes	3 punt
4 setmanes	4 punt

d) Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional - 6 punts.
Les millores proposades i avaluades són:

Millores	Puntuació
Arrencada, substitució de la porta d'entrada a l'edifici situat al carrer st Jordi núm. 30 i instal·lació d'un interfon, incloent tots els seus mecanismes i aparells receptors.	6



H.CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

I.- ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES: No.

J.- GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix.

K.- GARANTIA DEFINITIVA: No s'exigeix.

L.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Sí:

L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de



contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui el de conveni

M.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: No.

N.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No s'admet.

O.- SUBCONTRACTACIÓ:

P.- REVISIÓ DE PREUS: No permesa.

Q.- TERMINI DE GARANTIA: Màxim de 5 anys

R.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES: No aplicable.

S.- PROGRAMA DE TREBALL: Si.

T.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: L'arquitecte municipal

13 de febrer de 2024

Ramon Martorell Prado
Arquitecte municipal

DLP010 m² Aixecat de porta d'entrada a habitatge.

Aixecat de porta d'entrada a l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes, l'arrencada del bastiment existent, i els costos de transport i taxes a l'abocador

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,420	23,04	9,68
mo112	h	Peó especialitzat construcció.	0,420	23,79	9,99
Subtotal mà d'obra:					19,67
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	19,67	0,39
Costos directes (1+2):					20,06

LEM010 U Subministrament i col.locació de porta d'entrada a l'edifici, de fusta.

Subministrament i col.locació de porta blindada d'accés a l'edifici de 203x92,5x4,5 cm, amb dues xapes d'acer galvanitzat de 0,80 mm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22aap011wa	U	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	28,68	28,68
mt22aga010beo	m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 130x20 mm, per envernissar.	5,200	3,54	18,41
mt22ata010abr	m	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, per envernissar.	10,600	1,16	12,30
mt23ppa020a	U	Pany d'alta seguretat, per embotir (palanques), de tres punts d'ancoratge, palanca reforçada en el punt de tancament central. Palanca de tres clavilles d'acer en els altres punts de tancament, cilindre tipus monoblock, front, escut protector, accessoris i cargols de lligat, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge. Segons UNE-EN 12209.	1,000	99,57	99,57
mt22pxg011bd	U	Porta blindada d'entrada de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta, 203x92,5x4,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000	404,41	404,41
mt23ppa030	U	Frontissa d'alta seguretat, antipalanca, amb 8 rodaments, altura 2030/2110 mm i ample 40/45 mm, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 1935.	1,000	46,45	46,45
mt23hal010aa	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	11,78	11,78
mt23hal020a	U	Tirador exterior amb escut, de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	8,56	8,56
mt23hal100a	U	Espiell òptic gran angular de 14 mm de diàmetre i 35 a 60 mm de longitud, amb tapa incorporada, de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	1,08	1,08
Subtotal materials:					631,24
2		Mà d'obra			
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	2,278	27,98	63,74
mo058	h	Ajudant fuster.	2,278	24,65	56,15
Subtotal mà d'obra:					119,89
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	751,13	15,02
Cost de manteniment decennal: 84,28€ en els primers 10 anys.				Costos directes (1+2+3):	766,15

Referència i títol de la norma	Aplicabilitat(a)	Obligatorietat(b)	Sistema(c)
EN 12209:2003 Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo.	1122000	162006	1
EN 12209:2003/AC:2005	162006	162006	
EN 1935:2002 Herrajes para la edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo.	1102000	1122000	1
EN 1935:2002/AC:2003	112007	112007	

IAV021 U Porter electrònic col·lectiu.

Instal·lació de porter electrònic convencional per 2 habitatges compost de: placa exterior del carrer convencional amb 2 polsadors de trucada, tancament superior i inferior, alimentador i 2 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
------	--------	------------	-----------	--------------	--------

1	Materials				
mt35aia010b	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball - 5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	17,000	0,42	7,14
mt40pga010	m	Cable format per conductors de coure flexible de 8x0,22 mm², amb aïllament de PVC i beina exterior de PVC blanc.	10,000	0,45	4,50
mt40pea030c	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	7,000	0,82	5,74
mt40pgt010b	U	Telèfon equipat amb trucada electrònica o per bronzidor i botó de comandament per l'obreportes.	2,000	20,98	41,96
mt40pga020a	U	Caixa d'encastar, per a mòdul.	1,000	3,90	3,90
mt40pga062a	U	Visera, per a mòdul de carrer.	1,000	25,77	25,77
mt40pgp010d	U	Mòdul de reixeta per a àudio, amb 2 polsadors de trucada en dues columnes.	1,000	28,77	28,77
mt40pga090a	U	Mòdul de so.	1,000	76,73	76,73
mt40pga030	U	Tancament superior i inferior, per a mòduls.	1,000	18,49	18,49
mt40pga050a	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	1,000	17,78	17,78
mt40pga130a	U	Font d'alimentació, per a porter electrònic.	1,000	25,38	25,38
Subtotal materials:			256,16		
2	Mà d'obra				
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	15,946	28,39	452,71
mo102	h	Ajudant electricista.	15,946	24,43	389,56
Subtotal mà d'obra:			842,27		
3	Costos directes complementaris				
%	Costos directes complementaris		2,000	1098,43	21,97
Cost de manteniment decennal: 593,81€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		1120,40