



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1384/2022 -10639
Departament CONTRACTACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ AVANÇADA, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES I ENDERROC DEL COS POSTERIOR I TRACTAMENT DELS SEUS PARAMENTS CONFRONTANTS AMB EL VOLUM A DESMUNTAR.

Capítol I: Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte del contracte

Les obres a licitar corresponen a les indicades al "PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES I ENDERROC DEL COS POSTERIOR I TRACTAMENT DELS SEUS PARAMENTS CONFRONTANTS AMB EL VOLUM A DESMUNTAR", en l'emplaçament del carrer Dr. Juncà núm. 4 i 6.

Divisió de l'objecte del contracte en lots:

En aquest cas, NO es farà la divisió del contracte en lots tot i haver dos projectes, ja que per la seva naturalesa, en tractar-se, en el cas de la rehabilitació, d'una edificació que conformarà una unitat d'obra a promoure i funcionalitat única un cop s'executin les obres projectades, la divisió en lots comportaria problemes de coordinació tècnica en l'execució de la mateixa, així com que es reduiria la capacitat per poder proposar baixes per part dels licitadors. En el cas del desmuntatge del "Cos 3 o Cos posterior" succeeix també que, conforma una altra unitat d'obra a promoure i funcionalitat única un cop s'executin les obres projectades, i la divisió en lots comportaria problemes de coordinació tècnica en l'execució de la mateixa. Alhora, és necessari que els dos projectes es realitzin en una mateixa contractació perquè, en especial el de desmuntatge complementa a l'altre en alguns dels treballs que no havia previst (tractament de la façana interior) i permet aprofitar el període d'obres a l'edifici que es rehabilita, per fer-ne ús a nivell de pas dels materials que es desmuntin.

Codificació de l'objecte CPV :

Segons l'Annex 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, la codificació d'aquesta obra pertany a la Divisió 45, descripció Construcció, que comprèn les construccions noves, obres de restauració i reparacions corrents, amb codi CPV 45000000

Necessitats a satisfer amb el present contracte:

Des de la Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cubelles es vol impulsar l'execució de les obres descrites en el projecte executiu redactat per l'Arquitecte Roger Guitart i Domingo, a fi i efecte de, recuperar aquesta edificació i destinar-la a oficines i dependències municipals.

El projecte es concentra en resoldre tècnicament l'execució de tots els treballs i estudis necessaris per fer complir els objectius de la proposta i per tant, també de l'Estudi Previ de Projecte (EPP) redactat l'octubre del 2018.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

Les obres de restauració de l'Antiga Botiga del Castell contemplan les actuacions pròpies de les obres restauració i rehabilitació del conjunt de les cases de l'antiga botiga del castell per a un nou ús administratiu. Tanmateix, la pròpia actuació proposada permet la recuperació parcial de la visibilitat de les façanes del castell en el seu pati interior mitjançant el desmuntatge acotat d'aquelles construccions annexes de mitjans del segle XX que, sota un criteri fonamentat en la fase d'anàlisi prèvia, se li adossen. Aquesta recuperació ve reforçada per l'execució de l'enderroc "Cos 3 o Cos posterior".

Respecte el programa funcional, la proposta deixa espais oberts i diàfans per poder encabir lliurament l'ús d'oficines municipals. Es projecten dos accessos: un de principal per la Plaça del Castell que recupera l'arcada existent i potencia la transparència amb el pati interior. I un de secundari pel carrer Dr. Juncà, a l'extrem nord de l'edifici, més proper i vinculat al casc històric i a l'Ajuntament. La creació d'aquests dos accessos genera una polivalència a l'edifici que permet ser utilitzat tot per al mateix ús o dividir-se en un ús independent per planta amb diferent funcionament. De la mateixa manera, les instal·lacions estan projectades perquè tant la planta baixa com la primera puguin funcionar de manera independent. Del resultat de l'actuació, a les dues plantes de l'edifici actual, s'obté les següents superfícies:

Planta baixa:	101,48 m2 útils	142,66 m2 construïts
Planta primera:	100,75 m2 útils	142,53 m2 construïts
TOTAL:	202,23 m2 útils	285,19 m2 construïts

Pel que fa a l'enderroc, la superfície total construïda actual del Cos 3 o Cos posterior de l'Antiga Botiga del castell és de 83,39 m2 mentre que la superfície útil total és de 70,87 m2.

SUPERFÍCIES ÚTILS	Planta baixa	Planta primera	TOTAL
"Cos posterior" (cos 3)	62,79 m2	8,08 m2	70,87 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	Planta baixa	Planta primera	TOTAL
"Cos posterior" (cos 3)	72,45 m2	10,94 m2	83,39 m2

L'Ajuntament de Cubelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte

Clàusula 2. Règim Jurídic

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i la 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (d'ara endavant, RGLCAP)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.

Decret Llei 3/2016, de 31, de maig, de mesures urgents en matèria de contractació.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment per a l'adjudicació del present contracte serà l'establert a l'art. 131 i 156 i ss de la LCSP. Aquest procediment és un dels ordinaris, juntament amb el procediment restringit, per a l'adjudicació dels contractes. Es tracta d'un procediment en el que qualsevol empresari que reuneixi els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar, podrà presentar la seva oferta. Per tant l'elecció d'aquest procediment, sempre que l'objecte del contracte ho permeti, afavoreix la concurrència contractual per la qual cosa s'entén que, en una administració local com l'Ajuntament de Cubelles, és fonamental la concurrència del major numero d'ofertes possible a fi i efecte de promoure la competència i aconseguir ofertes més avantatjoses. Per tant, la norma general pels contractes de l'Ajuntament de Cubelles serà l'aplicació del procediment obert.

Aquest expedient es gestiona per tramitació avançada de conformitat a l'art 117.2 de la LCSP, a tals efectes es podrà efectuar l'adjudicació i la formalització del contracte, si més no l'execució del mateix quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Clàusula 4. Òrgan de contractació

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 3 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

L'òrgan de contractació amb competència per contractar és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcaldessa per Decret de l'Alcaldia núm. 886/2023, de 20 de juny de 2023, sens perjudici de la reserva a favor de l'Alcaldia de la competència per a l'adjudicació dels contractes. L'adreça postal i d'internet es trobaran exposades al perfil del contractant.

L'esmentat òrgan te facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que es dictin seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho ha de justificar de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Clàusula 5. Perfil de Contractant

De conformitat amb allò que disposa l'article 63 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cubelles a l'adreça electrònica www.cubelles.cat

Clàusula 6. Finançament

La despesa del present contracte es finançarà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 41.920.62200, quedant condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Clàusula 7. Pagament

L'Ajuntament, a efectes del pagament, expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes que correspongui, certificacions que comprendran l'obra executada durant l'esmentat període. Aquests pagaments tenen el concepte d'abonaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar l'aprovació i recepció de les obres que compreguin.

Serà requisit indispensable que la factura contingui la data d'aprovació del contracte i la descripció detallada de l'objecte, així com el numero d'expedient. Aquestes dades permetran identificar clarament el document i agilitar el procediment.

De conformitat al que estableix el RDL 4/2013 de 22 de febrer de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de llocs de treball, el contractista està obligat a la presentació de la factura en el Registre General d'Entrada de la Corporació a efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu corresponent per a la seva tramitació.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 4 de 30

Signatura 1 de 1	20/02/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Requisits de la factura: Les factures expedides pels contractistes hauran de ser presentades telemàticament de forma obligatòria per mitjà del Servei de factures eFACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC en endavant), i s'han de regir pel Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació, havent de contenir allò previst en el seu article 6, fent especial incidència en les dades següents:

- Identificació clara de l'Ajuntament (nom, NIF, adreça).
- Identificació del contractista (nom, NIF, adreça fiscal).
- Número i data d'emissió de la factura.
- Descripció suficient del subministrament, servei, obra, etc.
- Centre gestor que ha efectuat l'encàrrec.
- Número de la referència de l'operació comptable o acord de l'òrgan competent que disposà la despesa, i que va ser comunicat en el moment de l'adjudicació..
- Signatura del contractista: imprescindible en el cas de presentació telemàtica."
- DIR3 de l'Ajuntament de Cubelles: L01080749 (igual per les tres codificacions Oficina comptable, Òrgan gestor i Unitat tramitadora).

Les factures que no indiquin aquestes dades podran ser retornades a les persones interessades (proveïdors) per tal que completin la informació a fi i efecte de poder imputar-les degudament.

Per més informació accediu a l'enllaç:

<http://www.cubelles.cat/ajuntament-seu-e/seu-electronica/e-fact.htm>

El pagament del preu s'efectuarà dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació del document que acrediti la prestació del contracte, quina aprovació haurà de dur-se a terme dins del termini de 30 dies des de la prestació del servei o realització de l'obra, de conformitat al que estableix l'art. 198 de la LCSP. El contractista té l'obligació de presentar factura o document acreditatiu per registre administratiu i en el termini de 30 dies a la data efectiva de la prestació.

El pagament de la factura quedarà supeditat al vistiplau favorable per part del responsable del contracte en relació al servei prestat. En aquest sentit haurà d'emetre informe favorable per acreditar el ple compliment del contracte.

Clàusula 8. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de les obres per contractar els treballs de les obres de RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES en l'emplaçament del carrer Juncà núm. 4 i núm. 6 de Cubelles, més el DESMUNTAGE DEL "COS 3 O COS POSTERIOR" DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES I TRACTAMENT DELS SEUS PARAMENTS CONFRONTANTS AMB EL VOLUM A DESMUNTAR, és de **726.325,64 €, IVA exclòs**, amb un 21% d'IVA (152.528,38 €), per un total de 878.854,02 €, d'acord al següent detall:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 5 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

CONCEPTES	RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL (€)	DESMUNTAGE DEL "COS 3 O COS POSTERIOR" (€)	TOTALS (€)
Pressupost d'execució material	495.691,24	114.666,44	610.357,68
Despeses generals (13%)	64.439,86	14.906,64	79.346,50
Beneficis industrials (6%)	29.741,47	6.879,99	36.621,46
Pressupost Contracta (PEC) sense IVA	589.872,57	136.453,07	726.325,64
21,00% I.V.A.	123.873,24	28.655,14	152.528,38
Pressupost Contracta (PEC) amb IVA	713.745,81	165.108,21	
PEC TOTAL amb IVA			878.854,02

Justificació de l'origen del preu del contracte: El preu total del present contracte ve definit al "PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES en l'emplaçament del carrer Juncà núm. 4 i núm. 6 de Cubelles" i al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DESMUNTAGE DEL "COS 3 O COS POSTERIOR" DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES I TRACTAMENT DELS SEUS PARAMENTS CONFRONTANTS AMB EL VOLUM A DESMUNTAR" que, serveixen com a base per a l'execució dels treballs indicats a aquest contracte.

Clàusula 9: Valor Estimat del Contracte

El VEC es determina, de conformitat a l'art. 101 de la LCSP, en funció dels paràmetres següents:

- Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrroques eventuais del contracte.
- Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.
- En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el següent:

Concepte	import	IVA	Total
Execució obra	726.325,64 €	152.528,38€	878.854,02€
Modificació incentiu	32.000,00€		32.000,00€
Excés amidament	72.632,56€	15.252,84€	87.885,40€
Total	830.958,20€	167.781,22€	998.739,42€

Clàusula 10. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 12 mesos a comptar des de la data de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament. Havent-se de signar l'acta en un termini màxim de 15 dies des de la signatura del contracte. En aquest acte de signatura el





Ajuntament de Cubelles

contractista resta obligat a presentar la planificació temporal i econòmica mensual de l'obra.

Com a conseqüència que, una part del cost de l'obra prové d'una subvenció, en cap cas, la finalització podrà superar la data de 31/12/2024, i en el supòsit que pogués succeir en funció de la data de signatura de l'acta, el contractista resta obligat a presentar aquesta planificació de l'obra ajustada a aquesta data màxima.

La durada de 12 mesos per executar les obres de restauració, és la que figura en el projecte executiu, o s'haurà d'ajustar en el cas que procedeixi, a la data màxima del 31/12/2024.

La durada del projecte de desmuntatge, el projecte l'estima en 4 mesos, i donat que es realitzen els treballs a l'inici i simultàniament als de rehabilitació, no ha de condicionar a la durada del contracte.

Clàusula 11. Termini de garantia de les obres

El termini de garantia de les obres es fixa en un mínim de 12 mesos des de la data de finalització del contracte.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, a excepció de la seva responsabilitat per l'aparició de vicis ocults, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte.

En cas que l'informe de la direcció facultativa no fos favorable i els defectes apareguts fossin conseqüència de l'execució de l'obra i no a l'ús de la mateixa, el director donarà les ordres oportunes per que es procedeixi a la subsanació dels defectes.

Clàusula 12. Capacitat per contractar

Només podran contractar amb el sector públic les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixin aquestes condicions:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar (art. 71 de la LCSP)
- Tenir una finalitat o activitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.
- Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquin a la LCSP.

A més les persones estrangeres d'estats no membres de la Comunitat Europea han de complir, a més, els requisits de l'article 68 de la LCSP.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 7 de 30

Signatura 1 de 1	20/02/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Els licitadors hauran d'assumir el compromís d'adscriure a la execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per portar-lo a terme adequadament. Aquesta obligació esdevé condició essencial en el contracte, el seu incompliment provocarà la resolució del mateix.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en la elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les empreses licitadores.

L'Administració pot contractar amb Unions d'Empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció d'aquest, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empreses haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Clàusula 13. Prohibicions per contractar

No poden contractar amb l'administració les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'art. 71 de la LCSP.

Clàusula 14. Solvència

Per tal de que l'empresa adjudicatària pugui acreditar la seva **solvència econòmica o financera** segons l'art 74 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, s'exigiran al Plec de clàusules administratives del contracte la seva justificació amb un d'aquest mitjans:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import igual o superior a 1.000.000,00 €.

Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, d'un import igual o superior al valor de l'actual contracte. El volum anual de negoci s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial on hagi d'estar inscrit.

En aquest cas, vist que el contracte supera els 500.000€ serà obligatori que l'empresa es trobi degudament classificada:

Grup K. Especials Subgrup 7. Restauració de béns immobles històrico-artístics Categoria 3

Així mateix, la **solvència tècnica o professional** de l'empresa adjudicatària, s'acreditarà pels mitjans següents:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 8 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, d'import igual o superior al preu del contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Declaració indicant que el contractista posarà al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i amb les instruccions que rebí del director. Es presentarà una declaració on s'indiqui la relació de persones encarregades, formació, i càrrec que ostentarà durant les obres.

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Declaració en què s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Clàusula 15. Responsable del contracte

El responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP serà l'Arquitecte Municipal Sr. Eduard Montané Balagué.

Aquestes funcions comprenen:

- La supervisió exhaustiva del present contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar puntualment a l'administració de l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, de qualsevol desviament de la cosa pactada.

Capítol II: Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte

Clàusula 16. Garantia definitiva

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 9 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

D'acord al que estableix l'article 107 de la LCSP, l'adjudicatari que presenti la oferta econòmicament més avantatjosa, previ requeriment de l'òrgan de contractació, haurà de constituir una garantia per valor del 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

La garantia podrà prestar-se d'acord a les formes establertes a l'art. 108 de la LCSP.

De no complir aquest requisit per causes imputables al licitador, l'administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor essent d'aplicació el que disposa el darrer apartat de l'art. 150

Aquesta garantia respondrà de:

- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

Clàusula 17. Devolució de la Garantia definitiva

La garantia definitiva no serà cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, d'acord al que estableix l'art 111 de la LCSP.

El termini de garantia del contracte serà d'un any, des de la data de signatura de l'acta de recepció definitiva. En cas que l'adjudicatari ofereixi una ampliació del termini de garantia, aquest termini de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari més el primer any, d'obligat compliment.

Clàusula 18. Ús de mitjans electrònics

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat en la Sol·licitud d'admissió i declaració responsable.

Les empreses licitadores procediran a subscriure's, com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ics>). Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació.

La notificació als licitadors de la resolució d'adjudicació i els requeriments de documentació necessaris, es faran mitjançant correu electrònic a l'adreça que el licitador especifiqui a tal efecte en la documentació inclosa al sobre núm. 1.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Les empreses licitadores també podran donar-se d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit. A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una Guia del perfil del licitador.

La notificació electrònica de l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que disposa la LCSP, s'efectuarà mitjançant el sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, l'empresa pot indicar en el seu Perfil de licitador de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics, o bé autoritzar la notificació electrònica mitjançant el servei e-NOTUM per a aquesta licitació, efectuant-ne la designació de les persones autoritzades a rebre les notificacions i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició en l'e-NOTUM, i la persona que, d'acord amb el perfil de licitador de l'empresa o amb l'autorització corresponent, és autoritzada per l'empresa, haurà d'accedir a la notificació mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

Clàusula 19. Presentació de proposicions

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start

L'Ajuntament de Cubelles de conformitat al que disposa la disposició addicional setzena de la LCSP utilitzarà els mitjans electrònics per a l'expedient de contractació i per tant aquesta licitació es tramitarà únicament per mitjans electrònics.

Els licitadors hauran de concorre únicament per mitjans electrònics, mitjançant la presentació de sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la PSCP garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i demès normes de la contractació pública.

Des de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Cubelles es troba disponible l'accés directe a la PSCP on tenen a la seva plena disposició tota la documentació relativa a la licitació en curs.

La PSCP compleix íntegrament amb tots els requisits legals i tècnics disposats a la LCSP i altra normativa d'aplicació garantint-se en tot moment:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 11 de 30

Signatura 1 de 1	Secretària General
Carme López-Feliu i Font	20/02/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- No són discriminatoris, trobant-se a la disposició de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques per a la presentació electrònica d'ofertes i sol·licituds de participació es troben a disposició de totes les parts interessades dins la PSCP.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses i que només els òrgans de competents, en la data assenyalada a l'efecte tindran accés als mateixos, o bé, que en cas de trencament d'aquesta prohibició d'accés, la violació pot detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i l'hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i el destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria com en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autèntics mitjançant una signatura electrònica reconeguda garantint-se tècnicament que la signatura s'ajusta a les disposicions de la normativa vigent.

Les proposicions juntament amb la documentació preceptiva es presentaran dins del termini assenyalat en l'anunci e licitació, a través de la plataforma electrònica.

L'accés a aquesta plataforma és gratuït i permet realitzar la consulta i la descàrrega dels plecs de l'expedient, notificacions electròniques, així com la presentació de proposicions sense cap cost.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les Clàusules d'aquest Plec, de les especificacions dels projectes o memòria i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Clàusula 20. Forma en què s'han de presentar les proposicions

Per a la presentació d'ofertes els licitadors hauran de seguir les indicacions que consten al manual al que s'accedeix mitjançant l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics conforme la legislació vigent i les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o castellà.

"SOBRE 1": PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE CUBELLES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 12 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Aquest sobre contindrà la declaració responsable del licitador que es troba com a formulari dins del sobre digital.

El model de declaració responsable es troba publicat al Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

“SOBRE 2”: PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE CUBELLES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ANTIGA BOTIGA DEL CASTELL DE CUBELLES

DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA

Aquest sobre contindrà la documentació avaluable de conformitat als criteris d'adjudicació que consten en aquest plec.

Clàusula 21. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits d'aquestes proposicions.

Les proposicions es presentaran dins el termini de **26 dies naturals** comptats des del dia següent a partir de publicació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Cubelles.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte quina execució es licita, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions sense cap excepció o reserva.

A tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada pel licitador compren no només el preu de la prestació, sinó l'import de tots els impostos i tributs que puguin originar-se com a conseqüència de la execució del contracte, així com les despeses de desplaçament o qualsevol altre que pugui incidir sobre el mateix, a excepció del IVA, que serà suportat per l'Administració, que haurà de detallar-se com a partida independent.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 22. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- **President:** Sr. Josep M. Hugué i Oliva, Regidor
- **Suplent:** Sra. Alexandra Corvillo Carmona, Regidora

Vocals:

- **Vocal Tècnic:** Sr. . Eduard Montané Balagué, Arquitecte municipal
- **Suplent:** Sr. Antoni Guillamon Zapata, Cap dels serveis tècnics

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- **Secretària de la Corporació:** Sra. Carme López-Feliu i Font
- Suplent: Sra. Trinidad Hernández Bordallo, TAE Serveis Jurídics
- **Interventora de la Corporació:** Sra. Diana Rogé Solsona
- Suplent: Sra. Susana Brull Millán, Intervenció.
- **Secretària de la Mesa i custòdia:** Sra. Carme Saladié i Forasté, Cap del Servei de Contractació i Gestió Administrativa
- Suplent: Sr. Jose Hinojosa González, Administratiu del Servei de Contractació i Gestió Administrativa

Clàusula 23. Obertura de la documentació i de les proposicions

La Mesa de contractació es reunirà el tercer dia hàbil següent a la finalització de les ofertes presentades pels licitadors. Formaran part de la Mesa els membres designats per la clàusula anterior.

Els custodis procediran, en temps i forma, a l'obertura del sobre 1 que conté la declaració responsable del licitador en la que ha de constar la seva capacitat per contractar amb l'Administració.

Seguidament, els custodis procediran a l'obertura del sobre 2 criteris avaluable mitjançant fórmules (criteris objectius)

Un cop obertes les ofertes presentades pels licitadors quedarà autoritzat l'accés de tots els membres de la Mesa a la documentació per a la seva valoració. El vocal tècnic serà l'encarregat d'emetre informe de les propostes que presentarà a la resta de membres de la Mesa en un termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la data d'obertura de les proposicions.

Els membres de la Mesa, a la vista de l'expedient, de la documentació presentada per les persones i dels informes tècnics corresponents emetran la seva proposta d'adjudicació a fi i efecte d'eleva-la a l'òrgan de contractació.

Clàusula 24. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 25. Criteris d'adjudicació

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 14 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

El criteris d'adjudicació que es tindran en compte per l'execució de les obres seran els següents:

a) **Criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica:**

Puntuació màxima **40 punts**.

$$V = 40 \times P_{\min} / P_i$$

$P_{\min}$ = Oferta econòmica mínima admesa a licitació i no desproporcionada ni anormal.

P_i = Oferta econòmica.

b) **Criteris tècnics de valoració automàtica:**

Puntuació màxima **60 punts**.

b.1. Ampliació del termini de la garantia d'obra: 2 punts per any d'ampliació de termini de garantia.

Puntuació màxima 4 punts. ($2 \times A = P \leq 4$ | sent " P " la puntuació obtinguda i " A " el núm. d'anys oferts d'ampliació de garantia).

b.2. Reducció del termini total d'execució de les obres: 2 punts cada setmana de reducció del termini d'execució de les obres indicat al present informe.

Puntuació màxima 16 punts. ($2 \times S = P \leq 16$ | sent " P " la puntuació obtinguda i " S " el núm. de setmanes ofertes de reducció de termini).

b.3. Valoració de l'experiència en l'execució d'obres de reforma i rehabilitació, amb imports de licitació iguals o superiors al del present contracte, de característiques similars a les objecte de licitació, en els darrers 5 anys: 6 punts per cadascun dels treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions.

Puntuació màxima 30 punts. ($6 \times T = P \leq 30$ | sent " P " la puntuació obtinguda i " T " el núm. de treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions).

b.4. Valoració de les obres de reforma i rehabilitació en edificacions que s'hagin relacionat en l'apartat b.3 que hagin portat implícites intervencions d'arqueologia, de característiques similars a les objecte de licitació, en els darrers 5 anys: 1 punt per cadascun dels treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions de l'apartat b.3 que, a més, hagin implicat intervencions d'arqueologia.

Puntuació màxima 5 punts. ($1 \times T = P \leq 5$ | sent " P " la puntuació obtinguda i " T " el núm. de treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions de l'apartat b.3 que, a més, hagin implicat intervencions d'arqueologia).

b.5. Valoració de les obres de reforma i rehabilitació en edificacions que s'hagin relacionat en l'apartat b.3 que hagin portat implícites intervencions de conservació-restauració, de característiques similars a les objecte de licitació, en els darrers 5 anys: 1 punt per cadascun dels treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions de l'apartat b.3 que, a més, hagin implicat intervencions de conservació-restauració.

Puntuació màxima 5 punts. ($1 \times T = P \leq 5$ | sent " P " la puntuació obtinguda i " T " el núm. de treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions de l'apartat b.3 que, a més, hagin implicat intervencions de conservació-restauració).

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

obtinguda i "T" el núm. de treballs d'obres de reforma i rehabilitació en edificacions de l'aparat b.3 que, a més, hagin implicat intervencions de conservació-restauració).

La valoració del apartats b.4 i b.5 s'acreditarà mitjançant aportació de les memòries d'intervenció presentades a la Direcció General del Patrimoni Cultural, o Organisme equivalent que, hagin redactat els tècnics que han intervingut i dirigit els treballs, o mitjançant declaracions responsable d'aquests tècnics conforme han efectuat aquestes tasques de direcció d'arqueologia i/o de conservació-restauració, o mitjançant certificats de bona execució que especifiquin de forma expressa que s'han executats treballs de d'arqueologia i/o de conservació-restauració que necessàriament hagin estat sotmesos al control i validació de la Direcció General del Patrimoni Cultural o Organisme equivalent.

Clàusula 26. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es regirà per l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic i l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Es considerarà que una oferta té un valor anormal o desproporcionat segons el següent:

- En cas que hi hagi un sol licitador, quan el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagi dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan
 - sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Clàusula 27. Requeriment previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del **termini de 10 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment per part del licitador.

La documentació serà la següent:

1. **Documents acreditatius de la personalitat jurídica.** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. **Documents acreditatius de la representació.** Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o de les persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o dels apoderats.
3. **Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE).** En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que li correspon a cadascun d'ells en la UTE.
4. **Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
5. **Domicili.** Tots els licitadors hauran d'assenyalar una adreça de correu electrònic per a la pràctica de les notificacions.
6. **Documents acreditatius d'estar en possessió de la classificació del contractista.**

Les empreses licitadores que constin inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona podran acreditar-ho mitjançant certificat del registre corresponent acompanyat per una declaració responsable de que les dades dels registres es troben vigents.

7. **Certificat justificatiu de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**
8. **Declaració responsable de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte.**
9. **Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte.**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Clàusula 28. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació del requeriment previ, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Clàusula 29. Formalització del contracte

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte objecte d'aquest plec en document administratiu electrònic, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant això, l'esmentat contracte podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i al seu càrrec. La perfecció del contracte s'adquireix amb la formalització del mateix.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 18 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Capítol III: Disposicions relatives a la successió, cessió, la subcontractació i la revisió de preus del contracte

Clàusula 30. Cessió i subcontractació del contracte

Successió en la persona del contractista:

De conformitat al que estableix l'art 98 de la LCSP, en el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida. Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat.

En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte:

De conformitat al que estableix l'art. 214 de la LCSP, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents: a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

Clàusula 31. Subcontractació

De conformitat al que estableix l'art. 215 de la LCSP, pels tipus molt especialitzat d'algunes de les partides d'obra, incloses a la documentació tècnica del Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament per tal d'executar-les, el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del present contracte, sempre en compliment dels requisits i condicions expressades a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingui

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

c) Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Clàusula 32. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del present contracte.

Capítol IV: Disposicions relatives a l'execució del contracte

Clàusula 33. Condicions especials d'execució

Es condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària, en els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys un 10% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

Si es dona el cas el contractista haurà de presentar a l'Ajuntament l'acreditació de compliment d'aquesta clàusula.

Aquestes condicions esdevenen obligacions essencials quin incompliment provocarà la resolució del contracte.

Clàusula 34. Acta de comprovació del replantejament

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament. A aquests efectes, dins del termini màxim de 15 dies des de la data de la formalització, els serveis tècnics de l'Ajuntament ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades, i remetre'n un exemplar al Servei de Contractació i Gestió Administrativa l'òrgan que va subscriure el contracte.

Clàusula 35. Execució i supervisió de les obres

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 21 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni/n a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte en els àmbits de la seva respectiva competència.

El seguiment de les obres es portarà a terme complint amb allò indicat a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i de les direccions d'obra, efectuant un seguiment presencial i documental de les visites d'obra i amb anotació de les incidències escaigudes.

Clàusula 36. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en el present plec es podrà acordar la resolució del contracte.

Clàusula 37. Resolució d'incidències

Totes les incidències que sorgeixin entre l'Administració i el contractista en l'execució d'un contracte per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori, que comprendrà preceptivament les actuacions següents:

1. Proposta de l'Administració o petició del contractista.
2. Audiència del contractista i informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.
3. Informe, si escau, dels Serveis Jurídics i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 22 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la tramitació d'aquestes últimes no determinarà la paralització del contracte.

Capítol IV: Disposicions relatives als drets i obligacions de les parts

Clàusula 38. Abonaments a l'empresa contractista

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Clàusula 39. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Clàusula 40. Prerogatives i facultats de l'òrgan de contractació

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la normativa vigent, l'òrgan de contractació ostentarà en tot cas les següents prerogatives:

- Interpretació dels contractes administratius;
- Resolució dels dubtes que hi puguin sorgir en el seu acompliment;
- Modificar-lo per raons d'interès públic;
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte.
- Suspendre l'execució, acordar la resolució i determinar-ne els efectes.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho ha de justificar de manera expressa i detallada en l'expedient administratiu.

No obstant això, és preceptiu el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros. Aquesta quantia es pot reduir per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Clàusula 41. Modificació del contracte

Es preveu una modificació del contracte si es dona el següent supòsit:

Vist el requeriment de finalització de les obres abans del 31/12/2024, es preveu una bonificació diària en el cas que es finalitzin les obres amb anterioritat a la data programada segons planificació adjuntada a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, a raó de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu de licitació del contracte, IVA exclòs, fins a un màxim de 32.000€.

El criteri per l'aplicació d'aquesta bonificació serà calculada respecte de la data del certificat final d'obra en relació a la data establerta per a la finalització de l'obra segons la planificació.

En cas que es doni aquesta situació, s'haurà de tramitar la corresponent modificació de contracte, a fi i efecte de d'ampliar-lo per poder assolir el pagament de la quantitat bonificada.

Clàusula 42. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449c49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Clàusula 43. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

De conformitat al que estableix el Codi Ètic de l'Ajuntament de Cubelles, en matèria contractual, s'ha de respectar la normativa reguladora de la contractació pública i les pautes de conducta següents:

- a) abstenir-se de promoure o participar en cap procediment de contractació pública amb persones físiques o jurídiques amb les quals hagin mantingut algun tipus de vinculació laboral o professional en els darrers dos anys previs al nomenament.
- b) abstenir-se de participar en més d'un 10% de manera, directa o indirecta, en empreses que tinguin algun concert o contractes de qualsevol naturalesa amb l'Ajuntament i entitats municipals vinculades o dependents d'aquest, si és el cas.
- c) impulsar l'obertura de dades públiques sobre contractació pública en el marc de les obligacions de transparència.
- d) planificar i programar adequadament les necessitats públiques que hagin de ser objecte de contractació pública per garantir la màxima eficiència en el disseny del contracte i en el control de la seva execució.
- e) vetllar pel desenvolupament dels procediments contractuals de conformitat amb els principis i els tràmits fixats en la normativa de contractació i les bases d'execució del pressupost.
- f) vetllar per l'ús dels procediments contractuals que possibilitin una major concurrència i publicitat.
- g) impedir el fraccionament de contractes amb la finalitat d'evitar l'aplicació del procediment de contractació que, en atenció a la quantia del contracte, fos procedent.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 25 de 30

Signatura 1 de 1	Secretària General
Carme López-Feliu i Font	20/02/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

h) garantir que les condicions de solvència s'estableixin de manera vinculada i proporcional a l'objecte del contracte.

i) vetllar perquè els responsables dels òrgans de contractació estableixin criteris de contractació amb la màxima claredat i concreció i de manera que no comportin cap restricció en l'accés a la contractació en condicions d'igualtat.

j) facilitar l'exercici del dret de recurs de les persones interessades, amb plena accessibilitat documental de les actuacions administratives realitzades.

k) aplicar les normes de conducta relatives al conflicte d'interès descrites a l'article 8 del Codi Ètic de l'Ajuntament de Cubelles, que siguin d'aplicació per raó de la matèria.

l) garantir als grups municipals l'accés a la informació de forma permanent en matèria de contractes tant electrònics com no electrònics incloent informes i documentació relacionada.

Clàusula 44. Compromís de les escales contra la precarietat laboral en les contractacions públiques

Les empreses contractades per l'Ajuntament de Cubelles hauran de complir amb tots els compromisos assolits amb els seus treballadors i treballadores i hauran de garantir que tinguin una jornada màxima de 40 hores setmanals, dos dies de descans i que se'ls retribueixi amb un salari digne i el mateix per un mateix tipus de feina, sense detriment del que es pugui acordar en la negociació col·lectiva.

L'Ajuntament de Cubelles assumeix aquest compromís en virtut de l'acord de Ple de data 20 d'octubre de 2015.

Capítol VI: Disposicions relatives a l'extinció del contracte

Clàusula 45. Recepció de les obres

Dintre del mes següent a la finalització de les obres l'administració exigirà en un acte formal i positiu l'entrega de la prestació objecte del contracte. La data i el lloc de l'acte serà comunicat a la Intervenció Municipal per a la seva assistència en exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió. A l'acte de recepció de les obres hi concorrerà el responsable del contracte nomenat a l'efecte, el director facultatiu de l'obra i el contractista.

Dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, l'administració haurà d'aprovar la certificació final que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Un cop finalitzades les obres de construcció, serà obligatori que l'adjudicatari de les mateixes elabori un document final de l'obra, gràfic i escrit, tipus "As-Built", que contingui si escau, les modificacions i estat final de les instal·lacions i elements

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 26 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

constructius de l'obra. Aquest document s'ha d'aportar al tècnic municipal abans de la signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra.

Clàusula 46. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

e) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

f) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

g) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

h) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.

i) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.

J) El desistiment.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Causes específiques de resolució del contracte

Són causes de resolució específiques del present contracte, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 27 de 30

Signatura 1 de 1	20/02/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- c) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

El procediment per a portar a terme la resolució del contracte serà el previst a l'art. 191 de la LCSP i a l'art. 109 del RGLCAP.

Clàusula 47. Penalitats

D'acord amb el preveu l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic, en relació a la "Demora a l'execució", en el cas que el contractista de les obres, i per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració pot optar per a la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries, a la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu de licitació del contracte, IVA exclòs.

Clàusula 48. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Les accions per exigir la responsabilitat que preveu l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes prescriuen en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin els danys esmentats, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Si, un cop transcorregut el termini de quinze anys que estableix el primer apartat d'aquest article, no s'ha manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

Capítol VII: Clàusules addicionals

Clàusula 49. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

Clàusula 50. Tractament de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Cubelles Pl. De la Vila, 1 08880 Cubelles (tf. 938950300)
	Dades de contacte de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajcubelles@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament de Cubelles
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i arxiu històric
Legitimació del compliment	Compliment d'obligacions contractuals
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades

Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica http://www.cubelles.cat/lnk25/proteccio-de-dades.htm o presencialment a les oficines del registre de l'Ajuntament.
	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 29 de 30

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
20/02/2024
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001

Url de validació <https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

	l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/
--	---

Capítol VII: Règim de recursos i jurisdicció competent

Clàusula 51. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als jutjats i Tribunals de la província de Barcelona que siguin competents per conèixer de les qüestions litigioses que se suscitin.

Diligència per fer constar que aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de les obres de restauració de l'antiga botiga del castell de Cubelles i enderroc posterior i tractament dels seus paraments confrontants amb el volum a desmuntar, ha estat aprovat per la Junta de Govern de data 10 de gener de 2024, i modificat per Decret de l'Alcaldia 96/2024 de 18 de gener de 2024, i Decret de l'Alcaldia 205/2024 de 19 de febrer de 2024.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

La Secretària General

Signatura 1 de 1	20/02/2024	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 30 de 30

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ff1c1f52c498449cba49ab7116a488b8001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

