

Expedient	Assumpte
2023/106-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació	Contractació de l'elaboració i redacció del Pla Gestor i Pla Especial Urbanístic de l'Anella Verda del municipi de Tarragona que correspon a les accions A1, A2, A4 i A5 Tarragona GreenBelt'26, Projecte subvencionat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Signat per:

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ A LA BAIXA ANORMAL PRESENTADA PER L'EMPRESA LIMONIUM SL

ANTECEDENTS

- El 23 de novembre del 2023 l'Ajuntament de Tarragona publica al perfil del contractant la licitació per contractar Elaboració i redacció del Pla Gestor i el Pla Especial Urbanístic de l'Anella Verda del municipi de Tarragona. "Projecte Tarragona GreenBelt'26, que correspon a les accions A1, A2, A4 i A5 del Projecte Tarragona GreenBelt'26 en amb codi d'expedient 2023/41-G626.
- El 4 de desembre del 2023 Limonium SL, amb CIF B-43917236 presenta oferta econòmica i l'altra documentació necessària per poder optar a dita licitació. El preu que consta en el document de Plec de Condicions Administratives, correspon a 140.890,00 € (IVA no inclòs). I Limonium SL. presenta una oferta econòmica de 105.526,51 € (IVA no inclòs), corresponent a una baixa del 25,1 % sobre el preu original.
- El 18 de desembre del 2023, l'Ajuntament de Tarragona sol·licita a l'empresa Limonium SL. la justificació sobre el motiu de l'oferta econòmica qualificada com anormal i es designa un període de 5 dies hàbils per poder realitzar contestació raonada a aquesta qualificació.
- El 19 de desembre del 2023, Limonium SL. presenta un informe justificatiu explicant els motius pels qual pot prestar els serveis atenent el preu presentat a l'oferta econòmica de la licitació sobre l'elaboració i redacció del Pla Gestor i Pla Especial Urbanístic de l'Anella Verda del municipi de Tarragona que correspon a les accions A1, A2, A4 i A5 Tarragona GreenBelt'26, Projecte subvencionat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU amb codi d'expedient 2023/41-G626.



INFORME

En l'informe justificatiu presentat per l'empresa Limonium SL s'indica el següent:

1. Amplia trajectòria i experiència en la gestió econòmica que converteixen a Limonium en eficient i resilient.

Limonium S.L. és una empresa creada el 1996 en format S.C.P, transformada el 2007 en S.L. i que compta, actualment, amb 27 anys d'experiència en el camp de la consultoria ambiental i l'educació ambiental. Aquesta llarga experiència i la capacitat de sobreviure com activitat econòmica a la crisi financera de 2008-2012 (que va acabar amb el 70% del teixit empresarial català dedicat a la consultoria ambiental) i a la crisi causada pel COVID-19 (que va fer pràcticament desaparèixer, durant l'any 2020, bona part de l'activitat econòmica pròpia, ha permès adquirir una notable experiència en la gestió de costos i activitats i eficiència en la seva activitat, necessària per poder sobreviure en l'ecosistema empresarial en la que es desenvolupa.

2. Gran experiència de treballs en el municipi de Tarragona que li permeten reduir notablement costos i dedicacions als treballs contractats per comptar amb bona part de la informació ja generada.

Limonium S.L., en aquests anys d'experiència, ha pogut realitzar nombroses activitats de consultoria en el municipi de Tarragona, el qual coneix en profunditat, de manera que els costos, sempre importants, de contextualització, plantejament i creació de documents descriptius i diagnòstics, necessaris per a un projecte, i la seva contextualització territorial, en el cas que ens ocupa seran pràcticament inexistents.

3. Limonium ha estat concessionari del Parc Ecohistòric del Pont del Diable, porta d'entrada de l'Anella Verda, fet que li dona un coneixement exhaustiu del funcionament ecològic, sociològic i d'ús públic de l'Anella Verda.

Limonium ha estat, des de 2013 i fins a l'acabament de la concessió aquest any, el concessionari de la finca pública del Parc Ecohistòric del Pont del Diable, que és considerada la Porta de l'Anella Verda i la que reuneix una part molt significativa de l'ús públic de la mateixa. En aquests 10 anys ha adquirit una experiència única en el funcionament d'aquest espai i de les característiques del seu medi natural, patrimonial i social, aspectes necessaris per poder afrontar amb èxit la redacció del Pla de Gestió de l'Anella Verda i del Pla Especial de l'Anella Verda.

4. Limonium té una àmplia experiència en tots els tipus de treballs que componen el contracte, fet que li permet ser molt eficient en metodologies, plantejaments i diagnosis, tot estalviant recursos en la seva execució.

Apart de l'experiència anteriorment citada per al municipi de Tarragona, Limonium té una experiència molt dilatada en la realització dels estudis que conformen el cos contractat, en molts d'altres municipis i contexts, de manera que compta amb les eines, coneixement, estructures i bases documentals com per poder escometre amb eficiència i eficàcia la redacció de projectes, poden plantejar així treballar amb costos continguts i resultats immillorables.

5. Seu social i seu de treball de Limonium ubicada al municipi de Tarragona, així com residència del cap de projecte ubicada al municipi de Tarragona, fet que redueix molt



notablement tots els costos (temps de desplaçaments i costos de transport) associats al treball.

Cal recordar també que el despatx tècnic de Limonium s'ubica a la ciutat de Tarragona (carrer Méndez Núñez 16), el que implica una reducció molt substancial dels sempre importants costos de desplaçament (transport i hores de desplaçament) per a realitzar la feina de camp necessària per a la realització del projecte. Igualment, la persona responsable de l'execució del contracte (Eduardo Soler, enginyer agrònom), és resident a Tarragona. Aquests aspectes permeten reduir els costos relacionats amb treball de camp, reunions amb l'administració local (Ajuntament de Tarragona), autoritat ambiental (Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat) o amb altres actors del projecte.

6. Es compta entre l'equip de col·laboradors (en plantilla) amb Ferran Aguilar, el naturalista amb més trajectòria d'estudi de la biodiversitat al municipi de Tarragona, fet que redueix els costos de molts dels treballs doncs es disposa ja de bona part de la informació.

7. Les tipologies de treballs que componen l'objecte del contracte han estat realitzats per Limonium amb solvència i preus inferiors als proposats per la licitació, fet que demostra la capacitat de treballar amb eficiència i de reduir els preus a l'oferta.

Els últims projectes realitzats per Limonium en el marc de les tipologies que corresponen a l'objecte de contracte han estat executats satisfactòriament amb preus inferiors o similars a l'ofert per Limonium en el marc de l'oferta que ens ocupa.

Ates els 7 punts anteriors Limonium assegura que la seva baixa és raonable en base als seus avantatges estructurals i d'experiència (experiència general de consultoria ambiental en el municipi de Tarragona, específica en les diverses tipologies de treballs que componen el projecte, pel qual es disposa del coneixement de metodologies, antecedents, legislació...), la seva ubicació en el municipi de Tarragona que permet reduir al màxim les despeses associades al transport i distàncies, la disponibilitat a l'equip de treball d'experts locals, i la seva experiència garantida en la realització de projectes solvents en el medi natural amb xifres similars o inferiors a les ofertes per aquest concurs. I a més a més presenta el càlcul de cada partida pels plans, estudis del contracte, etc... justificant econòmicament la baixa parcial i total de l'import econòmic pels motius exposats anteriorment.

CONCLUSIÓ

Dels diferents criteris que Limonium SL exposa com a justificació de la baixa econòmica presentada es valoren, únicament, aquells que poden significar, a criteri tècnic del Departament de Medi Ambient, una disminució real dels costos del servei:

- Gran experiència de treballs en el municipi de Tarragona que li permeten reduir notablement costos i dedicacions als treballs contractats per comptar amb bona part de la informació ja generada. I àmplia experiència en tots els tipus de treballs que componen el contracte, fet que li permet ser molt eficient en metodologies, plantejaments i diagnòstic, tot estalviant recursos en la seva execució (punt 2 i 4):



El Departament de Medi Ambient considera que un ampli coneixement previ de la zona d'actuació o la tinença de dades en l'àmbit d'actuació, per a qualsevol licitador comporta una reducció dels treballs específics de camp entre d'altres, facilita l'elaboració d'estudis, plans i dissenys tant com l'elaboració del Pla especial de l'Anella verda.

Limonium SL, justifica l'experiència general de consultoria ambiental en el municipi de Tarragona (específica en projectes de medi natural, de planejament urbanístic i avaluació ambiental, de planejament urbanístic derivat, de zones verdes i patrimoni arbrat i concessionari del Parc Eco històric del Pont del diable) fet que permet disposar de dades actualitzades a diferents nivells (físic, dinàmica costera, flora i fauna, problemàtiques existents etc.) amb menor cost per a la seva obtenció.

- Ubicació de la seu central de l'empresa (punt 5):

La proximitat d'una empresa a la zona de treball pot comportar la minimització de despeses estructurals, o associades a desplaçaments, dietes, allotjament etc.

Limonium S.L, remarca que la seva adreça fiscal es situa en el municipi de Tarragona, fet que permet un estalvi en costos directes i indirectes.

- Les diferents reduccions de dedicació en els diversos sub-treballs depenen de la valoració realitzada sobre l'experiència prèvia i la disponibilitat d'informació generada en cadascun d'ells:

Limonium presenta un càlcul per concepte indicant la reducció de cada import atenent l'experiència indicada en el document justificatiu. Per tant el departament de Medi Ambient considera acceptable aquesta justificació.

Per l'exposat anteriorment es conclou que tant l'experiència prèvia, com els projectes anteriors duts a terme sobre les tipologies que composen l'objecte del contracte, com la ubicació de l'empresa comporten, per a qualsevol licitador, la possibilitat de rebaixar els costos (directes i indirectes) derivats de l'execució d'un servei.

En aquest sentit, es considera els motius indicats en l'informe de justificació presentat per l'empresa Limonium SL. permeten valorar una disminució en els costos associats a l'elaboració del Pla de Gestió i el Pla Especial de l'Anella Verda del municipi de Tarragona, que s'ajustarien a la oferta econòmica presentada, i que són tècnicament suficients per garantir la prestació del servei a l'Ajuntament de Tarragona.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.



