

PRESSUPOST ESTIMATIU - Rehabilitació del Centre Catòlic Reus

NOTES INICIALS:

Per l'estudi econòmic s'ha utilitzat dades de metratge segons document tècnic existent sobre reforços estructural /// El càlcul es fa tenint present barems col.legials augmentant un 10% el valor de referència atès que parlem d'una reforma d'un edifici amb valor patrimonial ubicat al centre de la ciutat. /// respecte a honoraris s'aplica un coeficient del 10% atès que el redactor ho farà amb el suport i informació municipal.

POSSIBLE ÚS	M2	CG coef. Situació	CT coef. Tipològic	CQ coef. Qualitat	CU coef. Ús	MÒDUL 2023	PREU/M2 coac	PRESSUPOST REFERENCIA	
reforma amb afectació estructural									
PLANTA SOTERRANI	magatzems - intal.lacions	184,00	0,95	0,70	1,00	1,40	641,00	596,77	109.805,86 €
PLANTA BAIXA	Cultural	541,85	0,95	0,70	1,00	2,60	641,00	1.108,29	600.526,39 €
PLANTA PRIMERA	Cultural	446,20	0,95	0,70	1,00	2,60	641,00	1.108,29	494.518,55 €
PLANTA SEGONA	Cultural	344,75	0,95	0,70	1,00	2,60	641,00	1.108,29	382.082,63 €
PLANTA COBERTA	accessos	23,35	0,95	0,70	1,00	1,40	641,00	596,77	13.934,60 €
		1.540,15							PRESSUPOST REF. (barems COAC) 1.600.868,05 €
EXTERIOR	Terrasses	444,20					250,00		111.050,00 €
		444,20							PRESSUPOST REF. (barems COAC) 1.711.918,05 €
									PRESSUPOST REFERENCIA INICIAL 1.711.918,05 €
									compensació reforma (+10%) 1.883.109,85 €
									PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (-20% P.R.) 1.582.445,25 €
									benefici industrial 13% 205.717,88 €
									despeses generals 6% 94.946,72 €
									1.883.109,85 €
									iva 21% 395.453,07 €
									PRESSUPOST DE CONTRACTA 2.278.562,92 € Iva inclòs

HONORARIS TÈCNICS

ARQUITECTE	11,28% (10% per aportació inf prèvia municipal)		158.244,53 €	més IVA	191.475,88 €	iva inclòs	
Estudis previs	7% del total (avançament P. Bàsic)	11.077,12		més IVA			
Avantprojecte	14% del total (avançament P.Bàsic)	22.154,23		més IVA			
Projecte bàsic	35% del total		55.385,58 €	més IVA	67.016,56 €	iva inclòs	
Projecte executiu + ess	65% del total		47.473,36 €	més IVA	57.442,76 €	iva inclòs	
Direcció obres	30% del total		47.473,36 €	més IVA	57.442,76 €	iva inclòs	
recepció obres i liquidació	5% del total		7.912,23 €	més IVA	9.573,79 €	iva inclòs	
ARQUITECTE TÈCNIC	direcció ex. Obres + CSS + CQ + activitat	direcció obres + 5%	55.385,58 €	més IVA	67.016,56 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
							HONORARIS TÈCNICS 258.492,43 € Iva inclòs

ALTRES COSTOS

legalització instal.lacions			5.000,00 €	més IVA	6.050,00 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
equipament - mobiliari - no expositiu	4% del PEM		63.297,81 €	més IVA	76.590,35 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
equipament - informàtica - no expositiva	2% del PEM		31.648,91 €	més IVA	38.295,18 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
senyalètica - no expositiva	orientatiu		5.000,00 €	més IVA	6.050,00 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
diversos	orientatiu		20.000,00 €	més IVA	24.200,00 €	iva inclòs	*** no objecte d'aquesta licitació
							ALTRES COSTOS 151.185,53 € Iva inclòs

TOTAL INVERSIÓ

2.688.240,88 € IVA INCLÒS

GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ
Cap de Servei d'Arquitectura
novembre de 2023