

**Ajuntament de Reus**  
**Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni**

**ANUNCI DE LICITACIÓ**

**CONSER-0018/2024**

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de 7 de gener de 2024, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant el procediment de concurs de projectes restringit (dues fases), no subjecte a regulació harmonitzada, relatiu a la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

**1. Poder adjudicador**

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008  
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat)
- j) Adreces d'internet  
Adreça principal: [www.reus.cat](http://www.reus.cat)  
Adreça del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No.

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

## 2 . Objecte

### 2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Concurs restringit de projectes relatiu a la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, amb intervenció de Jurat.
- b) Codi CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.  
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis
- d) Descripció: Concurs de projectes restringit (Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura), amb posterior contractació del servei de redacció de projectes i direcció d'obres, amb el guanyador/a del concurs, mitjançant procediment negociat sense publicitat.
- e) Valor estimat del contracte: 170.287,17 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació: 203.518,52 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres a incloure als projectes bàsic i executiu comprenen una unitat funcional i executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari, i per tant, d'una única direcció d'obres.  
La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu durant l'execució adequada del contracte.  
Atenent a l'especial naturalesa dels serveis a contractar, es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP.
- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació:

### **CRITERIS DE SELECCIÓ DE LA FASE 1 – Selecció participants:**

La selecció de participants en aquesta primera fase, es realitzarà en base a la seva experiència en obra acreditada en els últims 10 anys. La seva selecció els/les permetrà participar en la segona fase.

La puntuació màxima que es pot obtenir són 100 punts, els quals es desglossen de la manera següent:

A) Per la redacció de projecte i direcció d'obra de projectes vinculat a una gran rehabilitació o obres d'adequació interior integral, públic o privat en qualsevol ús amb catalogació patrimonial acreditada (BCIN - Béns Culturals d'Interès Nacional), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, fins a 30 punts.

B) Per la redacció de projecte i direcció d'obra de projectes vinculats a una gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat en qualsevol ús amb catalogació patrimonial acreditada (BCIL - Béns Culturals d'Interès Local), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, fins a 30 punts.

C) Per la redacció de projecte i direcció d'obra de projectes vinculats a una gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús cultural sense catalogació, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, fins a 25 punts.

D) Per la redacció de projecte i direcció d'obra de projectes, d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, amb un ús públic o privat (no habitatge en totes les seves modalitats), fins a 15 punts.

## **CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES PELS SELECCIONATS (FASE 2) SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA DEL CONCURS.**

Les 5 propostes presentades a la segona volta o fase del concurs seran puntuades, amb un màxim de 100 punts, de manera que en resulti guanyadora la que més punts assoleixi.

Cada membre del jurat repartirà els punts oportuns a cada proposta en relació a la puntuació exposada més endavant i segons la graella de puntuació annexa al plec.

Posteriorment es farà una mitja de totes les puntuacions dels membres del jurat per cada apartat i per cada concursant, per establir la puntuació definitiva.

Els criteris en base als quals seran valorades, són amb una valoració màxima de 100 punts, els següents:

1. Simplicitat, coherència i sostenibilitat de la proposta, tant en les solucions estructurals, materials i solucions constructives com en altres recursos tècnics que minimitzin els costos de manteniment i afavoreixin l'estalvi i sostenibilitat energètics, fins a 28 punts.
2. Adequació formal, compositiva i estètica de la proposta, tant interior com exterior (entorn immediat, façana, cobertes, etc.) fins a 20 punts.
3. Adaptació i adequació de la proposta al programa i als condicionants funcionals requerits (ús i normatius), fins a 16 punts.
4. Aprofitament de la superfície i distribució, optimització dels espais i adequació als criteris de flexibilitat d'usos, fins a 16 punts.

5. Viabilitat tècnica i econòmica de la proposta (adequació als pressupostos de les obres, de l'equipament) i viabilitat en la gestió, fins a 12 punts.

6. Implantació, relació amb l'entorn immediat amb la via pública, fins a 4 punts.

7.- Valoració aproximada dels costos de manteniment anuals de l'edifici d'acord amb allò establert a l'art 13.4 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. Es valoraran amb major puntuació aquelles propostes que requereixin uns menors costos de manteniment, els quals caldrà quantificar de manera aproximada. L'esmentada valoració haurà de ser coherent amb la proposta gràfica presentada, fins a 4 punts.

j) Termini d'execució/ Durada:

- Per a la presentació del projecte bàsic i executiu, s'estableix un termini màxim d'entrega de 4 mesos des de la formalització del contracte de serveis.

- Direcció d'obres: Aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

k) Variants: No s'admeten

l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

### **3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic**

#### 3.1 Condicions de participació

a) Classificació empresarial: No procedeix.

b) Solvència econòmica i financeria i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars i que es detallen a continuació:

#### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Per poder ser adjudicatari del contracte de serveis, els licitadors caldrà que acreditin:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, es a dir com a mínim,  $1,5 \times 168.587,17 \text{ €} = 252.880,75 \text{ €}$

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del

termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Es a dir com a mínim,  $2 \times 168.587,17 \text{ €} = 337.174,34 \text{ €}$ .

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA**

Per poder ser adjudicatari del contracte de serveis, els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit com a mínim un projecte bàsic i executiu d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús cultural, en el curs dels últims 10 anys, amb una superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de pressupost igual o superior a 500.000 € sense IVA.

Aquests treballs hauran de ser identificats en la declaració responsable que cal incloure al Sobre A, i en cap cas, seran objecte de puntuació en la primera volta del concurs.

Aquests serveis necessaris per acreditar la solvència tècnica o professional, s'acreditaran mitjançant la presentació de la corresponent documentació que inclogui la tipologia dels treballs (*projecte bàsic i executiu d'un edifici d'obra nova, gran rehabilitació, o obres d'adequació interior integral, públic o privat amb un ús cultural, en el curs dels últims 10 anys, amb una superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de pressupost igual o superior a 500.000 € sense IVA*), l'import del pressupost, dates, m<sup>2</sup> i destinatari, públic o privat, dels mateixos.

En concret, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En els certificats hi haurà de constar el concepte del projecte, la superfície construïda, el pressupost, el tècnic/a que l'ha redactat i dirigit, i el període en que es va executar el contracte.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o

treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

## **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PROFESSIONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Atenent a les característiques de les actuacions que cal dur a terme, a banda de donar compliment als requisits mínims de solvència tècnica o professional, els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte un arquitecte/a.

El licitador presentarà en el Sobre de la sol·licitud de participació, una declaració responsable en la qual hi figurarà el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte (Annex I del plec).

Habilitació professional: Els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra), dins el Sobre de la sol·licitud de participació.

- c) Altres requisits específics: No correspon
- d) Contracte reservats: No

### 3.2 Condicions relatives al contracte

Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars i que són les que es detallen a continuació:

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el present plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el present plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

#### 4. Procediment

##### 4.1 Descripció

- a) Tipus de procediment: Concurs de projectes restringit (dues fases), no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació.
- b) És aplicable l'ACP al contracte: No

##### 4.2 Informació administrativa

- a) Data límit de presentació de les sol·licituds de participació: 23/2/2024 a les 23:59 hores.
- b) Llengües en les que s'han de redactar la documentació: Català o castellà.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
- d) Modalitat de presentació d'ofertes: De conformitat amb el que estableix l'apartat F del quadre de característiques del contracte que consta al plec.
- e) Obertura d'ofertes/sol·licituds:

La realitzarà el Jurat, i de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.

- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí

#### 5 Informació complementària

**5.1 Recursos:** Previst a la clàusula quarantena del plec.

**5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": No.**

El Secretari General, per delegació,  
La Coordinadora de programes i projectes especials

Trinitat Castro Salomó

Signat electrònicament  
Trinitat Castro Salomo  
08/02/2024