

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR
L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, D'UNA FINCA DE L'ORGANISME
AUTÒNOM MUNICIPAL "L'HOSPITAL" DE CAMPRODON, EN TRES LOTS**

Article 1. Objecte.-

L'objecte del present plec és regular l'alienació, mitjançant subhasta pública i pel procediment obert d'una (1) de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" de Camprodon següent:

Subentitat núm. 2 destinada a local, situada a la planta baixa de l'edifici del Carrer Germans Vila Riera núm. 5, de Camprodon.

Referència cadastral: 8150905DG4885S0001IF

Classificació i qualificació: Té la classificació de sòl urbà i la qualificació de clau 9, edificació consolidada. Està admès l'ús de local.

Dades registrals: Finca registral núm. 4.715; Tom 1709; Llibre 110; Foli 160; Inscripció 1a.

IDUFIR: 17022000479464

URBANA. SUBENTITAT NÚMERO DOS. Entitat destinada a local, situada a la planta baixa de l'edifici del carrer Germans Vila Riera, número cinc del terme municipal de Camprodon, amb accés directe des de la via pública. Té una superfície construïda de trenta-quatre metres nou decímetres quadrats i útil de trenta metres noranta-nou decímetres quadrats. LIMITA: Nord, amb escala i serveis comuns de l'edifici número cinc del carrer Germans Vila Riera; Est, amb aquest carrer, per on té l'accés; Sud, amb subentitat número u; i Oest, amb part no edificada de la parcel·la on està situat el mateix edifici número cinc del carrer Germans Vila Riera. Quota: 23,54% respecte de la finca 1334 de Camprodon, foli 1, llibre 42º, Tom 981 de l'Arxiu. Quota: 1,178% respecte de la finca 1332 de Camprodon, foli 222, llibre 17º de Camprodon, Tom 528 de l'Arxiu.

Ha obtingut la Qualificació Definitiva de Protecció Oficial Subvencionades, segons cèdula expedida a Madrid, el 2 de novembre de 1979, per la Direcció General de l'Institut Nacional de la Vivienda, con referència a expedient GE-VS-276/70.

Titular actual: Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" de Camprodon. C.I.F. W22000729.

Títol: Divisió de finques. Naturalesa dret: Ple domini. Participació: la totalitat.

Data del títol: 12/03/2014. Autoritat: Sra. Elena María España Aparisi.

Seu autoritat: Ripoll. Inscripció: 1a de data 04/11/2014

Subjecte al règim de propietat horitzontal i estatuts que la regulen.

Càrregues: - De procedència per divisió material, afecció. Afecció al pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó d'exempcions provisionals per destí a Vivendes de Protecció Oficial.

- Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia quatre de novembre de l'any dos mil catorze, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, poden girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a.

Assentaments de presentació vigents en el Llibre Diari: No hi ha documents pendents de despatx.

Article 2. Procediment i forma de contractació.-

Degut a l'emplaçament, naturalesa i característiques dels béns a alienar, el procediment serà obert i ordinari per subhasta pública a l'alça de tal manera que es considerarà l'oferta econòmica més avantatjosa la que presenti el preu més alt, essent aquest l'únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 3. Qualificació i règim jurídic.-

De conformitat amb el que estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte derivat d'aquest plec és un contracte privat i per tant exclòs de l'aplicació de la dita Llei de contractes del sector públic.

Article 4. Licitació.-

Els licitadors només podrà presentar una oferta Qualsevol oferta que sigui inferior al preu de licitació serà exclosa. El preu de licitació de cada lot podrà ser millorat a l'alça.

Article 5. Pressupost base de licitació.-

El pressupost base de licitació és de vint-i-tres mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb 1 cèntim (23.488,01 €)

Article 6. Despeses.

Els impostos, les despeses notaries i registrals, anuncis de licitació i qualsevol altra derivada d'aquest negoci jurídic seran a càrrec de l'adjudicatari.

Article 7. Garanties.

S'estableix una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu total ofertat, la qual haurà de ser consignada per la persona adjudicatària, en qualsevol de les formes admeses en dret, en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

Article 8. Capacitat per contractar.

8.1. Les persones físiques o jurídiques que concorrin a la licitació han de tenir plena capacitat per a contractar i reunir els requisits que la normativa vigent estableixi. No podran prendre part en la licitació, d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, les persones incloses en alguns dels supòsits següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar arriba a les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants de les quals, tant si ho són de fet com de dret, amb el seu càrrec o representació vigents i fins al seu cessament, estiguin en la situació que esmenta aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per una infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per una infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 del text esmentat.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit

eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per reglament; o, en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considera que les empreses n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant un reial decret, pot establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, ha de ser o bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del Registre de licitadors corresponent, en els casos en què la circumstància esmentada hi figuri inscrita.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 82.4 i l'article 343.1.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Aquesta causa de prohibició de contractar es deixa d'aplicar quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comprovi que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o subscrit un acord vinculant amb vista al pagament de les quantitats degudes, inclosos, si s'escau, els interessos acumulats o les multes imposades.

g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs

anterior, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat a persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en aquest càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

8.2. Són, també, circumstàncies impeditives de contractar als empresaris:

a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei de contractació del sector públic dins del termini assenyalat i hi hagi dol, culpa o negligència.

b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la citada Llei de contractació del sector públic per causa imputable a l'adjudicatari.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la dita Llei de contractació del sector públic, quan aquest incompliment s'hagi definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

d) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les que comprèn l'article 3 de l'esmentada Llei de contractació del sector públic.

Article 9. Publicitat.

Els anuncis de licitació es publicaran en el perfil del contractant d'aquesta corporació.

Article 10. Presentació de proposicions.

10.1. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen aquesta licitació. Pel sol fet de participar en la licitació comporta l'acceptació de totes i cadascuna de les clàusules del present plec.

10.2. La documentació per prendre part en el procediment obert es presentarà en el registre general de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" - Avinguda Lluís Jover, 3 -C.P. 17867- Camprodon, segons model de sol·licitud de participació contingut en aquestes bases, de dilluns a divendres feiners, de 9 a 14 hores. També es podran presentar mitjançant correu administratiu, en qualsevol oficina de correus, abans de les 14 hores de l'últim dia de presentació, i els licitadors ho hauran de comunicar a l'Organisme Autònom Municipal el mateix dia del seu enviament, com a molt tard l'últim dia establert, al correu electrònic secretari@camprodon.cat. De no fer-ho així podrà no ser admesa la seva proposta i ser exclòs del procediment.

A causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requereix eines, dispositius o formats d'arxius específics que no estiguin en general disponibles o no acceptin els programes generalment disponibles. En aquest sentit l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" no disposa dels esmentats mitjans per a la contractació electrònica. De la mateixa manera les aplicacions que suporten formats d'arxiu adequats per a la descripció de les ofertes fan servir formats d'arxiu i també equips ofimàtics que no poden ser processats per altres programes que en aquest moment l'òrgan de contractació no pot oferir

per a la seva descarrega o utilització a distància i tampoc es disposa de la preparació dels equips ofimàtics.

La no utilització de mitjans electrònics no impedeix que en totes les comunicacions i emmagatzematge de la informació es preservin la integritat de les dades i la confidencialitat de les ofertes i les sol·licituds de participació.

Per tot això tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser en suport paper.

10.3. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els sigui requerida.

10.4. La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos (2) sobres tancats:

Sobre A) Documentació administrativa.

a) Declaració responsable, sobre el compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, emplenada i signada, segons el model següent:

"El Sr./La Sra _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____/o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte a efectes de notificació _____, adreça de correu electrònic a efectes de notificació _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____).

EXPOSO, que he tingut coneixement de l'obertura del procediment per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de tres (3) locals propietats de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital".

A tal efecte, DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als 71 de la LCSP.
- Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de l'Estat espanyol. (en cas de tractar-se de persona física o jurídica estrangera)

- Designo com a persona autoritzada per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a: (si s'escau)

Persona/es autoritzada*

DNI*

Correu electrònic*

Mòbil

(*Camps obligatoris).

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

-Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo a aportar la documentació necessària.

(Data i signatura)."

b) Si es tracta de persona jurídica, es requerirà la presentació d'escriptura de constitució o modificació de la societat. En el cas de societat mercantil, haurà d'acreditar a més estar degudament inscrita en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea, la seva capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de la inscripció en el Registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigint per la legislació de l'estat respectiu. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'estat corresponent.

c) Per als licitadors persones físiques serà obligatòria la presentació d'una fotocòpia del DNI, compulsada o autenticada, i en el cas de persones jurídiques del CIF.

d) En tot cas, s'exigirà DNI o fotocòpia compulsada o autenticada del signant de la proposició.

e) Poder que acrediti la representació quan el licitador no concorri per sí mateix. En el cas de què concorri en representació d'una societat algun membre d'aquesta, haurà de justificar el poder. Els documents acreditatius seran els originals o còpies compulsades.

Cal remarcar que la documentació continguda en el Sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer anticipadament el contingut del Sobre B relatiu a la proposició econòmica perquè, si és així, comportarà obligatòriament l'exclusió de la licitació.

Sobre B) Proposició econòmica.

Les proposicions econòmiques es presentaran en aquest sobre B, tancat, amb la proposició econòmica segons el model següent:

"El Sr./La Sra _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____/o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte a efectes de notificació _____, adreça de correu electrònic a efectes de notificació _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____). assabentat/da de les condicions exigides per optar al "procediment per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de tres locals propietat de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" ", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovats, que accepta íntegrament, per la quantitat assenyalada:

Oferta econòmica per la quantitat de euros.

Data i signatura".

Article 11. Criteris per a l'adjudicació.-

11.1. L'adjudicació del contracte de compravenda es regirà per un únic criteri i s'efectuarà a favor de la persona física o jurídica que ofereixi el preu més alt per sobre el tipus de licitació.

11.2. Si es presenten dues o més ofertes iguals com oferta més avantatjosa, la Mesa de Contractació procedirà a resoldre-ho mitjançant sorteig.

12. Termini de presentació de les ofertes.

El termini de quinze (15) dies naturals des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

13. Mesa de Contractació.-

13.1. De conformitat amb el que estableix l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de

de 2014, correspon a la Mesa de Contractació la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa presentada.

13.2. La Mesa de Contractació estarà formada per les següents persones:

a) Presidència: El President de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital" o persona que legalment el substitueixi.

b) Vocals:

- El secretari-interventor de l'ens.
 - La Directora de l'Organisme Autònom Municipal "L'Hospital"
 - L'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Camprodon.
 - 1 Administrativa de l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Camprodon.
- c) Secretari/ària de la Mesa: un/a funcionària de l'Ajuntament de Camprodon.

Article 14. Obertura de pliques.

14.1. La Mesa de Contractació es reunirà a les 12 hores del migdia del primer dijous hàbil següent a l'últim dia establert per a la presentació de les proposicions per a la seva qualificació i examen. En el cas que se n'hagin presentat mitjançant correu administratiu i no haguessin arribat i tingut accés al Registre d'Entrada municipal en el termini indicat, la mesa es constituirà a la mateixa hora el primer dia hàbil següent a la rebuda de totes les propostes trameses per correu administratiu, circumstància que es comunicarà als licitadors mitjançant el correu electrònic facilitat en la instància. Es procedirà a l'obertura del sobre A per ordre del Registre d'Entrada i la secretaria de la Mesa certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

14.2. Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en els sobres ho comunicarà directament als interessats, mitjançant correu electrònic, sens perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils, comptats des de l'endemà de la comunicació, perquè els licitadors la corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

14.3. Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà els admesos a la licitació i es procedirà a continuació a l'obertura, en acte públic, dels sobres B amb l'oferta econòmica. Les proposicions econòmiques presentades es classificaran, per ordre de millor a pitjor oferta. S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més alt.

14.4. La proposta, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes i, es remetràn a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Article 15. Adjudicació.

L'adjudicació s'efectuarà per l'òrgan competent. En el supòsit que cap de les proposicions s'ajustin al contingut del present plec, la subhasta es declararà deserta. En l'acord d'adjudicació s'instarà a l'adjudicatari al pagament de la garantia definitiva en el termini establert a l'efecte en aquest plec i al pagament de la totalitat del preu, com a molt tard, en el moment en què es procedeixi a signar l'escriptura pública de compravenda la qual serà dins del termini de tres (3) mesos com a màxim des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Article 16. Pagament del preu.

16.1. L'adjudicatari, en el termini de deu (10) dies des de la notificació de l'adjudicació, haurà de consignar, en les formes admeses en dret, una garantia definitiva, com a paga i senyal que serà repercutida en el preu final de la compra, per un import equivalent al 5% del preu total, IVA exclòs.

16.2. Com a molt tard en el moment de signar l'escriptura pública, l'adjudicatari haurà de satisfer la totalitat del preu d'adjudicació amb l'IVA corresponent.

16.3. En el cas que l'adjudicatari no satisfés alguna o algunes de les condicions anteriors aquest perdrà la garantia entregada la qual serà executada i ingressada a les arques municipals de forma definitiva. A continuació es procedirà a adjudicar el contracte a la persona que hagués presenta la següent millor oferta a la qual se li aplicarà el mateix règim consignat en aquest article; i així successivament. Esgotats els adjudicataris sense que cap compleixi les condicions anteriors, la subhasta es declararà deserta.

Article 17. Formalització del contracte.

17.1. El contracte de compravenda es formalitzarà en escriptura pública notarial.

17.2. En el cas que no es pugui formalitzar el contracte en el termini assenyalat per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació es deixarà sense efecte l'adjudicació, així com també es confiscarà la garantia definitiva en concepte de penalitat. Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, es procedirà a fer una nova adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

Article 18. Règim jurídic.

De conformitat amb el que estableix l'article 26.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per al que fa a la seva preparació i adjudicació té caràcter administratiu. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, es regeix pel dret privat. En conseqüència, l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte i l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del dit contracte.

Camprodon, el dia indicat en la signatura digital.