



EXP. 3/24

SERVEI EXTRAORDINARI DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA EN ELS MERCATS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE BARCELONA

MEMÒRIA

Durant l'any, i per diversos motius no planificables, es produeixen situacions en els mercats que requereixen disposar d'un servei de vigilància extraordinari i puntual, com a conseqüència d'avaries no previstes en les portes d'accés ja sigui de la zona logística, zona planta de vendes, robatoris, actes vandàlics, visites institucionals, actes promocionals, esdeveniments oficials, celebració processos electorals que requereixen d'un servei de vigilància per al control d'accés i custòdia de documentació, servei de vigilància en horari no cobert pel servei ordinari en els mercats que disposen d'aquest servei i que atès que s'ha produït un esdeveniment imprevisible i excepcional requereix d'un servei extraordinari de vigilància, a més, d'altres situacions excepcionals com ara processos de remodelació d'un mercat que requereixen el control d'accessos durant el procés de trasllat i la posada en funcionament del mercat fins al seu normal funcionament, etc.

En el cas de les avaries, de vegades les tasques de reparació requereixen un treball molt més complex del que estava previst inicialment pel que el termini de finalització dels treballs s'allarguen durant dies.

La contractació d'un servei extraordinari de vigilància inclou el conjunt de mercats que, no en disposen pròpiament d'aquest servei com són els mercats de Barceloneta, Fort Pienc, Sant Gervasi, Concepció, Ninot, Tres Torres, Hostafrancs, La Marina, Sants, Les Corts, Abaceria, Estrella, Lesseps, Galvany, Sarrià, Ciutat Meridiana, Guinardó, Sagrada Família, Montserrat, Trinitat, Mercè, Carmel, provisional d'Horta, Vall d'Hebron, Sant Martí, Clot, Felip II, Guineueta, Canyelles, Bon Pastor, Poblenou, Besós i Provençals, i que sí que en disposen però que es necessita cobrir un servei de vigilància fora de l'horari ordinari contractat ateses urgències sobrevingudes o excepcionals.

Amb l'objectiu d'evitar intrusions, robatoris, poder garantir la seguretat de l'accés restringit només a les persones autoritzades, així com dotar al mercat d'un servei de vigilància per donar cobertura a les necessitats esmentades en paràgrafs anteriors, es genera la necessitat de dotar als mercats esmentats anteriorment d'un servei de protecció i vigilància extraordinari o puntual d'aquests espais per a garantir el desenvolupament d'un acte institucional, reforçar la visita d'una delegació, o per esdeveniments oficials que requereixen presència del servei objecte de contractació, o bé protegir les instal·lacions d'un mercat o bé circumstàncies sobrevingudes.

0.- Objecte de la contractació

L'objecte del contracte, és la contractació d'un servei extraordinari de vigilància en el conjunt de mercats esmentats anteriorment, quan sigui del tot necessari ateses urgències sobrevingudes o excepcionals, ja sigui en horari comercial del mercat, no comercial diürn i nocturn així com dies festius, que inclogui el servei de vigilància privada (sense arma) i seguretat de l'equipament i, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de concessió, o la que correspongui en cada estat per a empreses dels estats membres de la Unió Europea que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació, i els serveis auxiliars de control d'accessos.



El servei inclou que obligatòriament l'empresa adjudicatària faciliti els mecanismes per a l'activació d'un servei d'aquestes característiques per part del personal de l'IMMB assignat a tal efecte, en el context descrit d'immediatesa o emergència, amb disponibilitat de poder contactar 24 hores al dia els 365 dies de l'any, sense excepció.

1.- Durada de la contractació

El període de contractació serà a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte al contractista, fins el 31 de desembre de 2024, o excepcionalment fins exhaurir el crèdit pressupostari si fos abans.

2. Preu de licitació i facturació/abonaments

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes	
Bossa de 4.000 hores de servei vigilància i seguretat (2.500 hores x 22,30 euros/hora) en els mercats objecte de la present licitació	89.200€
SUBTOTAL	89.200€
Marge empresarial del 8%	7.136€
SUBTOTAL	96.336€
IVA 21%	20.230,5€
TOTAL	116.566,5€

2.1 La persona adjudicatària presentarà una factura la qual haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei de seguretat i vigilància, -mercat destinatari. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

2.2 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

2.3 L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit al Institut Municipal de Mercats, mitjançant correu electrònic: departamentdemercats@bcn.cat, un interlocutor/a per al desenvolupament i gestió del present contracte.

D'altra banda, el seguiment i gestió administrativa del contracte es realitzarà per part del responsable del contracte i/o la persona designada per aquest.

3.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.



4.- Servei de Vigilància i Seguretat

Per tal de garantir les necessitats del contracte la persona adjudicatària haurà de posar a disposició del servei el personal necessari, segons les següents condicions d'execució:

-De manera general, el que es pretén cobrir amb aquest servei de vigilància, seguretat i control d'accessos en el conjunt de mercats que, no en disposen pròpiament d'aquest servei com són els mercats de Barceloneta, Fort Pienc, Sant Gervasi, Concepció, Ninot, Tres Torres, Hostafrancs, La Marina, Sants, Les Corts, Abaceria, Estrella, Lesseps, Galvany, Sarrià, Ciutat Meridiana, Guinardó, Sagrada Família, Montserrat, Trinitat, Mercè, Carmel, provisional d'Horta, Vall d'Hebron, Sant Martí, Clot, Felip II, Guineueta, Canyelles, Bon Pastor, Poblenou, Besós i Provençals, i que sí que en disposen però que es necessita cobrir un servei de vigilància fora de l'horari ordinari contractat ateses urgències sobrevingudes o excepcionals, quan sigui del tot necessari ateses urgències sobrevingudes o excepcionals, ja sigui en horari comercial del mercat, no comercial diürn i nocturn així com dies festius, que inclogui el servei de vigilància privada (sense arma).

-La persona adjudicatària destinarà el personal adequat pel bon desenvolupament del servei requerit.

-L'IMMB podrà sol·licitar en qualsevol moment, i serà d'obligatori compliment per la persona adjudicatària, el canvi de personal d'un vigilant de seguretat en la prestació del servei per causes com: incorrecció en el tracte, manca de predisposició en l'assignació de funcions, o qualsevol altre causa motivada i que pugui suposar un impediment en la correcta prestació del servei.

-La persona adjudicatària està obligada a proveir als seus treballadors de l'equipament i elements necessaris per tal de garantir el correcte compliment de les funcions objecte de la present licitació.

5.- El criteri de valoració emprat serà la millora en el preu de licitació

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.



Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

6.- La documentació tècnica que hauran d'aportar les persones licitadores serà:

La que obligui la LCSP i el Plec de clàusules administratives a l'efecte de la contractació del present servei.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS DE L'IMMB
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics