



**Ajuntament
d'Amposta**

2023-012-SE

**CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA
POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LA
"REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL
CONVENT I ANTIC COL·LEGI DE LES CARMELITES
MISSIONERES TERESIANES"**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**



ÍNDEX

1. PODER ADJUDICADOR.....	4
2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	4
3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL SERVEI	4
3.1. Divisió de lots.....	5
4. PREU DEL CONTRACTE	5
4.1. Finançament	5
5. TERMINI	6
6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	6
7. CAPACITAT PER CONTRACTAR	6
8. PRESENTACIONS DE LES PROPOSICIONS	7
9. MESA DE CONTRACTACIÓ	8
10. OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL, EXAMEN DE L'OFERTA , NEGOCIACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA.....	8
11. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ	9
12. TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ.....	11
13. GARANTIA DEFINITIVA.....	11
14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	11
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	11
16. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	12
17. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DE CONTRACTE	12
18. COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.....	13
19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	14
20. EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
21. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
22. SUBCONTRACTACIÓ.....	15
23. AUTORIA I PROPIETAT DELS TREBALLS	16
23.1. Autoria del treball	16
23.2. Propietat dels treballs	16
24. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL.....	16
25. REVISIÓ DE PREUS	18
26. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	18
27. RÈGIM DE PENALITATS.....	20
27.1. Penalització per Incompliment dels terminis parcials	21
27.2. Penalització per Incompliment del termini final	21
27.3. Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.....	22
27.4. Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor	22
27.5. Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip	22
27.6. Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra.....	22
27.7. Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.....	23



27.8.	Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats.....	23
27.9.	Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte	24
27.10.	Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació...	24
28.	RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL SERVEI	25
29.	CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	25
30.	RÈGIM DE RECURSOS	28
30.1.	Recursos legals dels licitadors	28
30.2.	Jurisdicció competent.....	28



1. PODER ADJUDICADOR

Ajuntament d'Amposta, plaça de l'Ajuntament, 3. 43870 Amposta

Perfil del contractant;

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/29314074?categoria=0>

Expedient: 2023-012-SE

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- i. D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, que adjudicarà el contracte a proposta del dictamen d'un Jurat constituït a l'efecte.
- ii. La contractació es tramitarà de forma ordinària.
- iii. Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 215.000€, de conformitat amb allò que estableix l'article 22.1 de la LCSP, és un contracte subjecte a regulació harmonitzada. El caràcter d'harmonitzat del contracte suposa que és necessària la publicació prèvia a la licitació en el DOCE.
El procediment serà el determinat a l'article 18 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, amb la modalitat de concurs de projectes sense restringir a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte tècnic, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes.
- iv. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.
- v. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en aquest plec.

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL SERVEI

Aquesta licitació té per objecte la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra de la "REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CONVENT I ANTIC COL·LEGI DE LES CARMELITES MISSIONERES TERESIANES".

Una vegada conclòs el Concurs de projectes, l'Ajuntament d'Amposta iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i del Projecte executiu i la posterior Direcció d'obra que es podrà executar per fases. El contracte comprendrà per tant totes les prestacions, en especial, les establertes a la clàusula 2 del plec de clàusules tècniques.



3.1. Divisió de lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots ates les característiques de les prestacions i que el contracte és derivat d'un Concurs de projectes amb el guanyador d'aquest.

4. PREU DEL CONTRACTE

El import màxim de la contractació conjunta des serveis de redacció dels projectes bàsic i del Projecte executiu i la posterior Direcció d'obra serà de 400.739,66€ IVA exclòs i 484.895,00€ IVA inclòs d'acord amb el detall següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (65% del pressupost)

- Per a la redacció del Projecte Bàsic el pressupost serà el 35% i correspondrà a 139.895,07€ IVA exclòs i 169.273,03€ IVA inclòs.

- Per a la redacció del Projecte executiu el pressupost serà el 30% i correspondrà a 119.891,50€ IVA exclòs i 145.068,72€ IVA inclòs.

B.- DIRECCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ (35% del pressupost)

B.1. DIRECCIÓ D'OBRA TOTAL (15% del pressupost)

La direcció d'obra total serà el 15% i correspondrà a 60.284,50€ IVA exclòs i 72.944,25€ IVA inclòs.

B.2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ TOTAL (15% del pressupost)

La direcció d'execució total serà el 15% i correspondrà a 60.284,50€ IVA exclòs i 72.944,25€ IVA inclòs.

B.3. COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT TOTAL (5% del pressupost)

La coordinació de seguretat i salut total serà el 5% i correspondrà a 20.384,09 € IVA exclòs i 24.664,75€ IVA inclòs.

Les obres podran ser desenvolupades per Fases i els honoraris corresponents es determinaran en funció de l'entitat proporcional de cadascuna de les fases que es defineixin.

4.1. Finançament

Els serveis d'aquest contracte es finançaran amb càrrec a l'aplicació del pressupost 01-336-63200 (Rehabilitació de l'antic col·legi de les Monges) de l'any 2023.



En cas de possibles successius anys de durada del contracte, s'assumeix el corresponent compromís de dotar la consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la despesa corresponent. L'autorització de la despesa resta subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost dels possibles successius anys de durada.

5. TERMINI

Els treballs de redacció del projecte executiu tindran un termini de redacció de quatre (4) mesos, des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva del contracte i s'hi marca **1 fita**: el lliurament del projecte bàsic, **s'ha de produir** a la meitat del termini de redacció del projecte, es a dir, als dos (2) mesos a partir de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

Una vegada lliurats els treballs, l'Ajuntament d'Amposta procedirà a la seva revisió durant un termini, si s'escaigués, d'un (1) mes màxim per al document per a l'aprovació definitiva.

I, pel que fa a la direcció, el termini s'ajustarà al desenvolupament de les obres, les quals podran ser desenvolupades per Fases, d'acord amb l'estructura del Projecte del Plec de clàusules tècniques, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres.

6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra de la "REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CONVENT I ANTIC COL·LEGI DE LES CARMELITES MISSIONERES TERESIANES es durà a terme mitjançant un procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en la clàusula 8, un cop transcorregut el termini de deu dies naturals, des de les notificacions de la selecció del guanyador del concurs de projectes.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

7. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Els requisits d'aptitud de la licitació són els requerits en el Concurs de Projectes precedent. Atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de Projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador ja han estat comprovats als efectes de l'adjudicació del Concurs de projectes.



Qualsevol modificació dels requisits d'aptitud acreditats pel licitador en el Concurs de projectes hauran de ser comunicats a l'Ajuntament d'Amposta i ser validats.

Les condicions de capacitat, representació i solvència del licitador s'entén que han de concórrer a la data final de presentació de l'oferta i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

8. PRESENTACIONS DE LES PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en el procediment negociat sense publicitat s'haurà de presentar dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en els termes que es detallen a continuació.

La proposició s'haurà de presentar mitjançant l'eina de sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de contractació pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29314074?categoria=0>

Quan les empreses interessades accedeixin a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicitat (presentar oferta via sobre digital). Les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.



La documentació esmentada haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i haurà d'anar degudament signada electrònicament pel licitador.

- a) **OFERTA INICIAL:** inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de Projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de l'Annex 9

L'oferta tindrà una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data de presentació de l'oferta definitiva. Passat aquest termini de validesa sense que l'Ajuntament d'Amposta hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, el licitador tindrà dret a retirar la seva oferta. Si l'oferta no és retirada s'entendrà vàlida i vinculant per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Els elements que seran objecte de negociació seran els següents:

- a) **Termini de redacció del projecte executiu**
b) **Millores addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes.**

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

- President: Ramon Nadal i Fabra, Regidor de l'Ajuntament d'Amposta. Substitut: Inés Martí i Herrero, Regidora de l'Ajuntament d'Amposta.
- Vocal: Verònica Arasa Gallego, secretària accidental. Substitut: Francesc Lluís Costes TAE de secretaria.
- Vocal: Maria del Mar Medall González, interventora. Substitut: Pablo Avilés Pérez, TAE d'intervenció.
- Vocal: Miquela Fontanet Miró, Arquitecta tècnica. Substituta: Mercè Lavega Benet, Arquitecta.
- Secretària: Sabina Sanón Monllau, administrativa adscrita a Secretaria. Substituta: Paula Calduch Moreno, tècnica adscrita a Secretaria.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex 3** d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

10. OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL, EXAMEN DE L'OFERTA , NEGOCIACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA

Una vegada finalitzat el termini de presentació de l'oferta inicial, la Mesa de Contractació, procedirà, amb caràcter intern, a l'obertura de l'oferta i examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts, així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest Plec.



Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a l'oferta inicial llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació.

A aquests efectes es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant enviament de la corresponent notificació al licitador, atorgant-lo un termini de tres dies naturals per a que pugui presentar l'oportuna esmena mitjançant l'eina integrada a la Plataforma de serveis de Contractació Pública. Un cop analitzada la documentació i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de Contractació, acordarà de forma motivada l'admissió o exclusió del licitador i, en el seu cas, la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats al licitador i publicats al perfil del contractant.

Tanmateix, el licitador serà exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, si la seva proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, modifica substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, i si el licitador reconeix l'existència d'error o inconsistència que fa inviable l'oferta. L'acord d'exclusió de la Mesa de Contractació, degudament motivat, serà notificat al licitador i publicat al perfil del contractant.

D'acord amb els articles 168.5 i 170.2 de la LCSP, la licitació preveu **una fase de negociació**. A tal efecte, l'Ajuntament d'Amposta negociarà amb el licitador les condicions següents i sempre tenint en compte l'oferta inicial:

- a) **Termini de redacció del projecte executiu**
- b) **Millores addicionals de prestació del servei que es proposin en relació als objectius del concurs de projectes.**

El Departament corresponent de l'Ajuntament d'Amposta negociarà amb el licitador l'oferta inicial i totes les ofertes ulteriors presentades per aquesta, llevat l'oferta definitiva, per a adaptar-les als requisits indicats en el plec per tal de millorar el seu contingut i identificar l'oferta més avantatjosa.

Un cop conclosa la fase de negociació, s'informarà la única empresa licitadora perquè presentin l'oferta definitiva, atorgant-li a tal efecte un termini de tres dies naturals per presentar l'oferta definitiva.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, acordarà l'admissió de l'oferta definitiva o, en el seu cas, elevarà raonadament a l'Òrgan de contractació la proposta de declarar deserta la licitació, quan l'oferta definitiva no sigui admissible.

11. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

El òrgan de contractació requerirà al licitador per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:

- a) La garantia definitiva equivalent a un 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs.
- b) Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del



personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 15 de les bases del Concurs de projectes i allò declarat pel licitador en el Concurs de projectes, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

- c) En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels tècnics de l'Equip redactor designats per l'Adjudicatari en el Concurs de projectes -a excepció de l'Autor/s del projecte i de la proposta gràfica guanyadora, que hauran de ser els mateixos-, el licitador podrà proposar en aquest moment la substitució del/s tècnic/s inicialment designats per un/s altre/s sempre que, el/s nou/s tècnics proposat/s compleixi/n els requisits de solvència tècnica o professional requerits en la clàusula 14 de les bases del Concurs de projectes.

Cas que no compleixin les condicions indicades es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta.

- d) La disposició d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional vigent d'acord amb els termes i import assegurat no inferior al VEC del contracte. La pòlissa haurà d'estar vigent fins a la recepció del contracte i durant el termini de garantia. Per tal d'acreditar la contractació de l'assegurança requerida, l'Adjudicatari aportarà la pòlissa corresponent acompanyada, en el seu cas, del certificat emès per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat.
- e) Acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procediment de licitació.

En el cas que es consideri que la documentació presentada pel licitador presenta defectes o omissions esmenables se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte l'Ajuntament d'Amposta emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el termini de 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP.

Una vegada aportada la documentació requerida a l'apartat anterior, la Mesa de Contractació elevarà a l'Òrgan de Contractació la corresponent proposta raonada d'adjudicació del contracte o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor del licitador atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.



12. TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ

El termini màxim per adjudicar serà de dos mesos des de l'obertura de la respectiva proposició. L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada al adjudicatari i publicada al perfil del contractant i al DOUE en el termini de 15 dies. A partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, començarà a comptar el termini d'execució del contracte.

13. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador haurà de constituir davant la Tresoreria municipal una garantia definitiva del 5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs.

Podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de la LCSP i 55 i següents del RGLCAP.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses o particulars participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 LCSP.

14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de l'LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, suposarà la exigència del import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs IVA, en concepte de penalitat.

El/s contractista/es podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta.



- c) Les obligacions d'informació del contractista a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes (Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

16. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial d'execució esmentada del compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte.
- L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos a les bases del Concurs de projectes.
- El compliment de les fites d'entrega del projecte. El lliurament del projecte bàsic, **s'ha de produir** a la meitat del termini de redacció del projecte, es a dir, als dos (2) mesos a partir de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

17. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI, INCLOSES EN EL PREU DE CONTRACTE

En el preu inicial o pressupost del contracte que comprenen tots els treballs a realitzar, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus, dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte.

Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic, del projecte executiu i eventuais projectes modificats que s'encarreguin següents:

- Les despeses relatives al visat del projecte
- Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris



diversos de l'Adjudicatari, etc.

- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
- Les despeses relatives a l'elaboració de l'estudi geotècnic.
- Les despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'Estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat, si l'objecte del contracte ho requerís.
- Permisos i llicències necessaris.

Les despeses específiques de la Direcció d'obra següents:

- Les despeses que es puguin originar relatives a: visat del Certificat final d'obra, certificacions, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica de l'obra acabada, honoraris diversos de la Direcció de l'obra que es deriven de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses d'eventuals actuacions de Direcció d'obra en reparacions o esmenes de defectes d'obra detectats durant el període de garantia de l'obra.
- Les despeses d'inspecció de l'obra durant el període de garantia de la mateixa i en tot cas, les originades per a la inspecció final prèvia a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

Per tot l'anterior, el preu del contracte comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

18. COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini d'execució dels treballs per la Redacció del Projecte bàsic i del Projecte executiu, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el previst en el contracte. L'Adjudicatari restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es preveuen en el contracte.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant l'ampliació del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, l'Ajuntament d'Amposta procedirà a la seva revisió en un termini de màxim de 2 mesos. Posteriorment l'Ajuntament d'Amposta donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte.



Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres, les quals podran ser desenvolupades per Fases, d'acord amb l'estructura del Projecte del Plec de clàusules tècniques, que seran objecte de Direcció, la vigència del contracte dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats els treballs contractats, en la forma que es pugui procedir a la seva recepció, esta sotmesa als següents terminis:

- El termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, l'Ajuntament d'Amposta acordarà l'ampliació del termini del contracte per la prestació de Direcció d'obra per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra i durant el qual el contracte de Direcció romandrà vigent.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a l'Arquitecte de l'Ajuntament d'Amposta.

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per al lliurement dels subministraments.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per a la correcta execució del contracte.
- e) Expedir, si escau, els certificats parcials corresponents a les prestacions realitzades segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament del contracte.
- g) Convocar totes les reunions que estimi pertinents per al bon desenvolupament del contracte i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del mateix.

El control i correcció del correcte compliment del contracte restarà subjecte al que determina l'article 311 de la LCSP.

El contractista, en el seu cas, està obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors d'acord amb al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

La prestació del servei es realitzarà per personal de l'empresa, d'acord amb les directrius d'aquesta, havent-se d'ajustar aquestes al contingut del present plec i del plec de prescripcions tècniques.



En cap cas es podrà entendre que a l'acabament del contracte o de la seva eventual pròrroga el personal de l'adjudicatària passarà a formar part de la plantilla de l'Ajuntament d'Amposta, havent l'adjudicatària d'advertir d'aquesta circumstància al personal adscrit a la prestació del servei.

20. EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'Adjudicatari hagi designat, i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

El representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin dels contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb l'Ajuntament d'Amposta, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Autor/s redactor/s del projecte i Direcció d'obra.

Durant l'execució del contracte, l'Ajuntament d'Amposta valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'Ajuntament d'Amposta, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de l'Ajuntament d'Amposta. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'Ajuntament d'Amposta a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 26 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de l'Ajuntament d'Amposta, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari

21. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Tots els treballs es redactaran, preferentment, en la llengua catalana. No obstant, quan així ho indiqui l'equip tècnic municipal i per raons justificades, els treballs hauran de ser traduïts al castellà.

22. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació del present contracte estarà subjecte al previst a l'article 215 de la LCSP. S'haurà d'emplenar un model de comunicació de subcontractació (Annex 8, del document d'Annexos) per cadascun dels subcontractes i entregar abans de l'adjudicació del contracte.



23. AUTORIA I PROPIETAT DELS TREBALLS

23.1. Autoria del treball

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació de les modificacions del projecte, si s'escauen.

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora.

En qualsevol cas ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut i la certificació energètica. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

23.2. Propietat dels treballs

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat de l'Ajuntament d'Amposta, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los total o parcialment, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.

24. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, l'Ajuntament d'Amposta li atorgarà,

- Respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu un termini no superior a dos mesos per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Ajuntament d'Amposta podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari



En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a l'Ajuntament d'Amposta una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a l'Ajuntament d'Amposta una indemnització igual l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per l'Ajuntament d'Amposta a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Ajuntament d'Amposta es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que l'Ajuntament d'Amposta li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, l'Ajuntament d'Amposta podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas l'Ajuntament d'Amposta repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

Si durant l'execució de les obres del projecte executiu o del projecte modificat aquesta es desviés més del 20%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, l'Ajuntament d'Amposta podrà imposar a l'Adjudicatari les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació, fins un màxim del 50% del preu de la prestació corresponent a la Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu:

- Si la desviació fos superior al 20% i menys del 30% la indemnització serà del 30% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 30% i menys del 40% la indemnització serà del 40% de la prestació de Redacció de projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.



- Si la desviació fos superior al 40% la indemnització serà del 50% del preu de la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.

Les indemnitzacions previstes en la present clàusules a càrrec de l'Adjudicatari podran fer-se efectives per l'Ajuntament d'Amposta amb càrrec de la garantia definitiva, disposant de l'import corresponent.

Respecte la responsabilitat professional derivada de la Direcció d'obra, l'Adjudicatari s'obliga durant la vigència del contracte a atendre consultes i aclariments que l'Ajuntament d'Amposta li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a l'Ajuntament d'Amposta o qualsevol altra documentació que pugués emetre en l'exercici de les seves funcions.

Igualment s'obliga a gestionar i dirigir les accions que siguin necessàries per a esmenar defectes en l'execució de les obres per part del contractista de l'obra.

Tanmateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de l'obra es puguin causar a l'Ajuntament d'Amposta, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

25. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus per al present contracte.

26. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte, i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula.

El règim de modificació contractual s'aplicarà de forma independent per a les dues prestacions que comprenen l'objecte del contracte: (i) la Redacció del projecte bàsic i projecte executiu i (ii) la Direcció d'obra amb eventual redacció de projectes modificats. Per tant, els llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula es consideraran de forma independent per a cadascuna de les prestacions.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

Només podrà produir-se la modificació en qüestió quan es compleixin els següents requisits:

- a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.



Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

- a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:
 - 1r. Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.
 - 2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.
- b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:
 - i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que l'Ajuntament d'Amposta no hagués pogut preveure de forma diligent.
 - ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
 - iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.
- c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

- 1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més licitadors en el procediment de contractació.
- 2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'Adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.



En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial, de les corresponents prestacions del contracte.

3a) Que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, de les corresponents prestacions, o bé que se superi el llindar previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Les modificacions acordades per l'Ajuntament d'Amposta recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial, de les corresponents prestacions del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'Adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

Abans de procedir a la modificació del contracte, si l'Ajuntament d'Amposta ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valoraran d'acord amb el preus que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

27. RÈGIM DE PENALITATS

Sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Ajuntament d'Amposta de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula 28 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu:
 - o Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
 - o Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
 - o Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
 - o Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció d'obra:



- o Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip de Direcció d'obra.
 - o Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra.
 - o Incompliment del termini de lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats:
 - o Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec de redacció.
- Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte:
 - o Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
 - o Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'Ajuntament d'Amposta podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, llevat que s'indiqui una penalització percentual diferent.

27.1. Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs, per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

L'incompliment de més de cinc terminis parcials serà causa de resolució del contracte.

27.2. Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 5% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 10% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu IVA exclòs.



Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'Ajuntament d'Amposta podrà resoldre el contracte.

27.3. Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en la clàusula 30.3 del Plec, s'atorgui a l'Adjudicatari un nou termini per a esmenar les deficiències del treballs contractats, s'aplicarà a l'Adjudicatari una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs.

27.4. Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de l'Ajuntament d'Amposta de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament d'Amposta podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i del Projecte executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

27.5. Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de l'Ajuntament d'Amposta de substitució de personal de la Direcció de l'obra en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'Ajuntament d'Amposta podrà resoldre el contracte o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments d'aquesta prestació corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

27.6. Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertoquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament d'Amposta podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.



- o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - o Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

27.7. Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada al Director d'execució de l'obra.

En cas que el lliurament de la Documentació Tècnica de l'Obra Executada es retardés més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

27.8. Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projectes modificats

L'incompliment del termini de lliurament del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 10% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 15% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 20% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.



27.9. Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte donarà lloc a la imposició a l'Adjudicatari de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals corresponents a l'Autor/s redactor/s del projecte que assumirà la Direcció d'obra que té la consideració de condició essencial del contracte, una eventual substitució del mateix requerirà necessàriament el compliment dels requisits inicials, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment de resta de condicions especials d'execució i d'obligacions essencials, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu. Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte

27.10. Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Es podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del contracte, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula de subcontractació del plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució dels contracte.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament d'Amposta a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament d'Amposta no fos suficient, l'Ajuntament d'Amposta podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament d'Amposta, a l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan l'Ajuntament d'Amposta



actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

28. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL SERVEI

Per la A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS **(65% del pressupost)**

- Per a la redacció del Projecte Bàsic el pressupost serà el 35% i correspondrà a 139.895,07€ IVA exclòs i 169.273,03€ IVA inclòs, a partir de l'aprovació definitiva del projecte bàsic per part de l'Ajuntament, Una vegada presentada la factura, aquesta es liquidarà d'acord amb els terminis legalment establerts.

- Per a la redacció del Projecte executiu el pressupost serà el 30% i correspondrà a 119.891,50 € IVA exclòs i 145.068,72€ IVA inclòs, a partir de l'aprovació definitiva del projecte executiu per part de l'Ajuntament, Una vegada presentada la factura, aquesta es liquidarà d'acord amb els terminis legalment establerts.

B.- DIRECCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ **(35% del pressupost)**

B.1. DIRECCIÓ D'OBRA TOTAL (15% del pressupost)

La direcció d'obra total serà el 15% i correspondrà a 60.284,50 € IVA exclòs i 72.944,25 € IVA inclòs.

B.2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ TOTAL (15% del pressupost)

La direcció d'execució total serà el 15% i correspondrà a 60.284,50 € IVA exclòs i 72.944,25 € IVA inclòs.

B.3. COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT TOTAL **(5% del pressupost)**

La coordinació de seguretat i salut total serà el 5% i correspondrà a 20.384,09 € IVA exclòs i 24.664,75 € IVA inclòs.

Les obres podran ser desenvolupades per Fases i els honoraris corresponents es determinaran en funció de l'entitat proporcional de cadascuna de les fases que es defineixin.

29. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'Adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes dels tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no



reunir les condicions de solvència necessàries, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes: Quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes en la clàusula de modificació del contracte en el present plec.
- Que l'adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.
- La resolució del contracte principal d'execució d'obra del qual el present contracte és complementari.

L'Ajuntament d'Amposta podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'Adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte quan concorrin les causes de resolució tipificades en la clàusula 29 del plec.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de l'Ajuntament d'Amposta.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part de l'Ajuntament d'Amposta.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les funcions de Direcció d'Obra. Es consideren com a greus deficiències el desenvolupament de les tasques amb oblit de les condicions contractuals que repercuteixen en (i) endarreriments de l'obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o (ii) en l'execució de les obres construïdes sense les garanties requerides.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

L'Adjudicatari podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per un termini superior a sis mesos, acordada per l'Ajuntament d'Amposta.



- La suspensió total del contracte una vegada iniciat per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'Ajuntament d'Amposta.

La resolució del contracte per incompliment culpable de l'Adjudicatari tindrà com efectes la incautació de la garantia definitiva a l'Adjudicatari, i a més aquest haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Amposta en allò que excedeixi l'import de la garantia incautada.

En la resta de casos, l'Ajuntament d'Amposta haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

La resolució del contracte donarà lloc al lliurament dels treballs realitzats fins a la data de resolució i a la valoració del treballs efectivament executats descomptant, en el seu cas les eventuais penalitzacions i/o despeses derivades de la resolució del contracte. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari amb les particularitats de les clàusules següents.

L'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'Ajuntament d'Amposta, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

La resolució del contracte per incompliment o causes imputables a l'Adjudicatari produirà els efectes següents:

a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte bàsic i/o del projecte executiu, l'Adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament d'Amposta tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de l'Ajuntament d'Amposta, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a l'Ajuntament d'Amposta i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a l'Ajuntament d'Amposta la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

b) Quan la resolució sigui de la prestació de Direcció d'obra:

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- L'Ajuntament d'Amposta podrà continuar l'execució d'aquest contracte pel procediment que estimi més convenient.

L'Ajuntament d'Amposta podrà resoldre l'encàrrec de Redacció de projectes modificats en cas que es produeixin els següents supòsits:

- Incompliment del termini de lliurament del projecte modificat.
- Incompliment d'esmena dels errors o deficiències del projecte modificat d'acord amb el previst en la clàusula relativa a la responsabilitat professional derivada, on l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.



La resolució de l'encàrrec produirà els efectes previstos en el paràgraf precedent amb la particularitat prevista en la clàusula relativa a la responsabilitat professional derivada, on l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

L'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

30. RÈGIM DE RECURSOS

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu en aquest, seran d'aplicació la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la LCSP, supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

El contracte resta sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

30.1. Recursos legals dels licitadors

Els actes preparatoris, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu i gratuït especial en matèria de contractació a interposar en un termini de quinze dies hàbils (15) a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

30.2. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 27.1 de la LCSP.

Amposta, a data de la signatura electrònica

Adam Tomàs i Roiget

L'Alcalde