

Exp 161/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

OBJECTE

L'objecte d'aquestes prescripcions es definir les condicions tècniques que regiran en la contractació dels serveis de neteja dels edificis i dependències de l'ajuntament de Sant Jaume d'Enveja, i a les qual s'haurà d'ajustar en la seva totalitat el concessionari, amb la possibilitat de millorar-les.

L'objectiu del servei serà mantenir aquests edificis i dependències en perfectes condicions de neteja per oferir un servei de qualitat i amb totes les condicions de seguretat necessàries a les persones usuàries.

RELACIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS INCLOSOS EN LA CONTRACTACIÓ

És objecte de contractació el servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions que es relacionen a continuació:

- Antic Ajuntament
- Nou Ajuntament i sala del teatre
- CAP
- CEIP Escola Sant Jaume
- Planta baixa de l'edifici de l'antiga cambra agrària
- CIBDE
- Espais comuns i sala multi ús del centre Marcel·lí Domingo (inclou la sala, els lavabos i els despatxos de serveis socials)
- Biblioteca
- Pavelló d'esports

A més també s'hauran de netejar els edificis de titularitat municipal on es realitzin actes festius, socials i esportius, durant tots els dies de realització dels esmentats actes, inclosos els festius i per complir amb aquestes eventualitats s'estableix una bossa de 200 hores de prestació del servei repartides amb els quatre anys de durada del contracte.

OBLIGACIONS GENERALS DEL CONCESSIONARI



Sens perjudici de les obligacions que legalment procedeixen i de les que es deriven en general d'aquest plec, són obligacions específiques de la concessionària:

1. Tot allò que resti reflectit en aquest document i els seus annexes.
2. Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta, sense altres interrupcions que les que l'ajuntament autoritzi.
3. Aplicar el programa de neteja ofertat i les seves posteriors modificacions, prèvia aprovació de l'ajuntament de Sant Jaume d'Enveja. S'hauran de respectar com a mínim les prescripcions del programa de neteja definit en aquest plec.
4. Dotar la prestació del servei amb l'equipament mínim sol·licitat i mantenir-lo en perfecte estat de funcionament durant la vigència del contracte. L'equipament que pel motiu que sigui no es trobi en condicions de funcionament haurà de ser immediatament substituït, de forma puntual o permanent, per altre de característiques similars o superiors.
5. Respondre de qualsevol dany que es derivi de la prestació dels serveis i del personal al seu càrrec. El concessionari presentarà a l'ajuntament de Sant Jaume d'Enveja una còpia de les pòlisses d'assegurances contractades en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte i els certificats de pagament de les posteriors renovacions.
6. Disposar d'un pla de "Pla de prevenció de riscos laborals".
7. La concessionària designarà un/a responsable tècnic/a de la gestió. Aquesta persona haurà de prestar els serveis en la mateixa instal·lació i disposar de capacitat de decisió per donar resposta immediata a qualsevol eventualitat, emergència o encàrrecs sol·licitats per l'ajuntament. Aquesta persona haurà d'estar permanentment localitzable dintre de la franja horària d'obertura dels edificis, dependències instal·lacions de titularitat municipal mitjançant telefonia mòbil.
8. Tot el personal que la concessionària adscrigui a les instal·lacions haurà de vestir amb un vestuari uniformitzat i dur de forma visible unes credencials que identifiquin les dades de la persona.
9. Amb periodicitat quinzenal, o menor si es necessari, es realitzaran visites de seguiment dels serveis contractats. A tal fi, l'Ajuntament designarà la persona responsable, les dates i els horaris concrets.



10. El concessionari complirà estrictament els criteris de recollida selectiva de residus establert per l'Ajuntament i s'hi adaptarà contínuament en funció de les variacions que s'estableixin.

11. El personal que el concessionari adscrigui al servei tindrà l'obligació de comunicar per escrit, qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que detecti en els edificis, dependències i instal·lacions de titularitat municipal, encara que no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques.

12. Qualsevol proposta de variació en la programació contractada (canvi o absència de personal, horaris, materials,...) haurà de ser prèviament comunicada per escrit a l'ajuntament qui resoldrà sobre la seva idoneïtat.

13. El concessionari utilitzarà exclusivament com a magatzems de materials i equipaments els que es disposin a tal efecte.

14. El concessionari haurà d'adaptar la prestació dels serveis als horaris que es concretin per cada edifici, dependència o instal·lació i a les possibles modificacions d'aquets que per variació de la demanda o de les activitats programades sigui necessari realitzar.

Com a criteri general, la programació de neteja no pot afectar en cap cas l'ús de les instal·lacions que en facin les persones usuàries.

EQUIPAMENTS, MATERIALS I PRODUCTES

El concessionari aportarà la totalitat dels estris i equipaments per la prestació del servei.

Com a mínim el concessionari haurà de disposar del següent equipament permanentment en el conjunt dels edificis, dependències i instal·lacions de titularitat municipal, per realitzar les tasques diàries encomanades:

- útils de fregat manual i recanvis
- útils de mopejat manual i recanvis
- útils per escombrat convencional i recanvis
- útils per la neteja industrial de envidriats i recanvis
- útils per l'eliminació de pols i neteja de mobiliari i recanvis
- útils per la recollida selectiva de residus
- equipament de seguretat i higiene per al personal adscrit.



El concessionari haurà d'aportar pel seu compte i càrrec la totalitat dels materials i productes que siguin necessaris per la prestació dels serveis, inclosos el paper higiènic, sabó, eixugamans, bosses per a diferents contenidors i els estris necessaris que es considerin oportuns.

En tot cas, aquests productes i materials estaran adaptats pel que fa a la seva utilització a les peculiaritats específiques del servei, de cada instal·lació i a les variacions que es vagin introduint.

Tots els productes utilitzats hauran de complir les normatives vigents en aquesta matèria.

Semestralment el concessionari presentarà el detall dels productes i la quantitat que s'ha utilitzat per cada instal·lació.

En totes les papereres el concessionari utilitzarà bosses adaptades. Les bosses es substituïran diàriament i aniran a càrrec del concessionari.

Serà responsabilitat del concessionari que en tot moment les instal·lacions disposin de paper higiènic.

PRESTACIONS GENERALS EN EL CONJUNT DE LES INSTAL·LACIONS

Com a criteri general, la periodització anual de la prestació dels serveis de neteja serà de l'1 de gener al 31 de desembre, de dilluns a divendres (a excepció dels dies festius).

També s'haurà de prestar serveis de neteja als edificis, dependències i instal·lacions de titularitat municipal on es realitzin actes festius, socials i esportius, durant tots els dies de realització dels esmentats actes, inclosos els festius, per tal de donar una imatge adequada d'aquestes instal·lacions.

DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR

Treballs a realitzar	Freqüència							
	Diari	Altern	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
1.- Antic Ajuntament								
1.1.- Àrees comunitàries i despatxos (PB+P1)								
Mopejat hall entrada i passadissos		x						



Desempolsat d'extintors i objectes de decoració	X							
Escombrat escala accés P1 i despatxos	X							
Fregat escala accés a P1 i despatxos		X						
Neteja dels vidres de la porta d'entrada	X							
Repàs dels vidres finestretes	X							
Fregat del hall i accessos P1		X						
Neteja de mostradors	X							
Neteja de vidres					X			
Abrillantat de la superfície								X
Neteja de sortides d'aire condicionat								X
Desempolsat de sostres i parets								X
Desempolsat equips procés informació		X						
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques	X							
Neteja d'aluminis		X						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum					X			
1.2.- Àrea sanitària								
Buidat de papereres i col·locació de bosses asèptiques blanques	X							
Neteja i desinfecció d'elements sanitaris	X							
Neteja d'aixetes i espills	X							
Repàs esquitxades d'enrajolats i espills	X							
Col·locació de complements sanitaris	X							

Escombrat i fregat de la superfície		x							
Descalcificat d'elements sanitaris			x						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum						x			
Neteja dels enrajolats, portes i marcs						x			
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares						x			
Neteja de sortides d'aire condicionat								x	
Desempolsat de sostres i parets								x	
2.- Nou Ajuntament									
2.1.- Saló de Plens									
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques	x								
Desempolsat de mobiliari i objectes de decoració			x						
Mopejat de la superfície		x							
Fregat de la superfície					x				
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares						x			
Abrillantat de la superfície								x	
Neteja de de portes i marcs							x		
Neteja sortides aire condicionat								x	
Desempolsat de sostres i parets								x	
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum						x			
2.2.- Despatxos (PB + P1+P1B)									
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques	x								



[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum					x			
---	--	--	--	--	---	--	--	--

2.4.- Sala Teatre

Hall i lavabos(Fregat neteja de vidres i desempolsat. Neteja i desinfecció)	X
---	---

2.5.- Àrea sanitària								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

[CONTACT](#)
[ABOUT](#)
[FAQ](#)
[SUPPORT](#)

Descalcificat d'elements sanitaris			x						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							x		
Neteja dels enrajolats, portes i marcs							x		
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares							x		
Neteja de sortides d'aire condicionat									x
Desempolsat de sostres i parets									x
5.- 1a planta edifici antiga Cambra Agrària									
5.1.- Àrees comunitàries (PB i P1) i sala (P1)									
Mopejat hall entrada			x						
Desempolsat d'extintors i objectes de decoració			x						
Escombrat escala accés P1 , ascensor i sala			x						
Fregat escala accés a P1, ascensor i sala			x						
Neteja dels vidres de la porta d'entrada			x						
Repàs dels vidres finestretes			x						
Fregat del hall i accessos P1			x						
Neteja de vidres							x		
Abrillantat de la superfície									x
Neteja de sortides d'aire condicionat									x
Desempolsat de sostres i parets									x
Desempolsat equips procés informació			x						

Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques			x						
Neteja d'aluminis			x						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							x		
5.2.- Àrea sanitària									
Buidat de papereres i col·locació de bosses asèptiques blanques			x						
Neteja i desinfecció d'elements sanitaris			x						
Neteja d'aixetes i espills			x						
Repàs esquitxades d'enrajolats i espills			x						
Col·locació de complements sanitaris			x						
Escombrat i fregat de la superfície			x						
Descalcificat d'elements sanitaris			x						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							x		
Neteja dels enrajolats, portes i marcs							x		
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares							x		
Neteja de sortides d'aire condicionat									x
Desempolsat de sostres i parets									x
Desempolsat ascensor			x						
Neteja de vidres / aluminis ascensor			x						
Fregat ascensor			x						
6.- CIBDE									
6.1.- Àrees comunitàries i despatxos (PB) (servei de temporada, tres mesos estiu)									
Mopejat hall entrada i sales		x							



Neteja de vidres						X					
Abrillantat de la superfície										X	
Neteja de sortides d'aire condicionat										X	
Desempolsat de sostres i parets										X	
Desempolsat equips procés informació			X								
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques			X								
Desempolsat ascensor			X								
Neteja d'aluminis			X								
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							X				
6.2.- Àrea sanitària (servei de temporada, tres mesos estiu)											
Buidat de papereres i col·locació de bosses asèptiques blanques	X										
Neteja i desinfecció d'elements sanitaris	X										
Neteja d'aixetes i espills	X										
Repàs esquitxades d'enrajolats i espills	X										
Col·locació de complements sanitaris	X										
Escombrat i fregat de la superfície	X										
Descalcificat d'elements sanitaris			X								
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							X				
Neteja dels enrajolats, portes i marcs							X				
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares							X				

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

Neteja de sortides d'aire condicionat									x
Desempolsat de sostres i parets									x
8.- Biblioteca									
8.1.- Àrees comunitàries i despatxos (PB)									
Mopejat hall, sales (biblioteca i exposicions), despatxos i passadissos	x								
Desempolsat d'extintors i objectes de decoració	x								
Neteja dels vidres de la porta d'entrada	x								
Repàs dels vidres finestretes	x								
Fregat del hall i passadís	x								
Neteja de mostradors	x								
Neteja de vidres						x			
Abrillantat de la superfície									x
Neteja de sortides d'aire condicionat									x
Desempolsat de sostres i parets									x
Desempolsat equips procés informació			x						
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques	x								
Neteja d'aluminis			x						
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum						x			
8.2.- Àrea sanitària									
Buidat de papereres i col·locació de bosses asèptiques blanques	x								

Neteja i desinfecció d'elements sanitaris	x								
Neteja d'aixetes i espills	x								
Repàs esquitxades d'enrajolats i espills	x								
Col·locació de complements sanitaris	x								
Escombrat i fregat de la superfície	x								
Descalcificat d'elements sanitaris		x							
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum						x			
Neteja dels enrajolats, portes i marcs						x			
Neteja de vidres i aluminis per ambdues cares						x			
Neteja de sortides d'aire condicionat								x	
Desempolsat de sostres i parets								x	
9.- Pavelló esports									
9.1.- Àrea sanitària (vestidors àrbitres ús intensiu)									
Buidat de papereres i col·locació de bosses asèptiques blanques		x							
Neteja i desinfecció d'elements sanitaris		x							
Neteja d'aixetes i espills		x							
Repàs esquitxades d'enrajolats i espills		x							
Col·locació de complements sanitaris		x							
Escombrat i fregat de la superfície		x							
Descalcificat d'elements sanitaris		x							
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum						x			
Neteja dels enrajolats, portes i marcs						x			



[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)

Neteja de mostradors			X						
Neteja de vidres						X			
Abrillantat de la superfície									X
Desempolsat de sostres i parets									X
Desempolsat equips procés informació			X						
Buidat de papereres, cendrers i col·locació de bosses asèptiques blanques		X							
Neteja d' alumini						X			
Desempolsat i/o neteja de focus i punts de llum							X		
Mopejat de pista			X						
Fregat de pista						X			