

## INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Núm. expedient:** CSE/CC00/1101373656/24/PO

**Òrgan gestor:** Gerència de Compres

**Objecte del contracte:** Servei de manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels centres d'Atenció Primària de l'Institut Català de la Salut.

**Tipus:** Serveis

**Procediment d'adjudicació:** Obert

### 1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, la prestació del servei objecte de la contractació.

### 2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels centres d'Atenció Primària de l'ICS.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

### 3. Divisió en lots

Els centres d'Atenció Primària de l'ICS s'han agrupat en lots (unitats de manteniment) que conformen una agrupació geogràfica. La tipologia dels manteniments a realitzar s'agrupen en tres categories, que podran ser objecte de contractació per separat o bé de forma conjunta en un sol edifici. Per tal de facilitar la lliure concurrència, evitar discriminacions i fomentar la participació de les empreses, aquestes podran presentar les seves ofertes als lots individuals i serà obligatori presentar oferta a tots els centres del lot.

### 4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PO-01-23 i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

### 5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues, per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert en 24 mesos.

El contracte preveure un termini de pròrroga de 24 mesos, tenint en compte que les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Amb aquest termini fixat per a la pròrroga aconseguim un equilibri, donant compliment a la Instrucció 1/14 de l'Oficina d'Avaluació i Supervisió de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per garantir la concurrència entre els diversos operadors econòmics per una banda, i motivant als licitadors fent que la contractació sigui més atractiva des del punt de vista econòmic, per l'altra.

### 6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

### 7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 20.399.590,96 euros, IVA exclòs i 24.683.505,25 euros 21% IVA inclòs, amb un valor estimat de contracte de 44.879.100,11 euros, sense IVA, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

## 8. Criteris de selecció del contractista

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en :

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el servei de manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels centres d'Atenció Primària de l'ICS s'exigeix la següent solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígitos dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

#### **b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 8.

#### **c. Criteris de valoració de les ofertes**

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

##### Criteri objectius-sobre 2

Els aspectes tècnics de l'oferta que seran sotmesos a criteris quantificables de forma automàtica.

Criteri econòmic- sobre 3

Preus de l'oferta per a cadascun dels lots. La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica.

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

S'aplica a la fórmula un valor de ponderació de 1,75, associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri preu. En aquest cas, s'aplica aquest valor, perquè es tracta d'un contracte de mà d'obra intensiva, en el qual hi ha risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar a les condicions labores i/o salaries dels treballadors que presten el servei.

Altres condicions econòmiques directament relacionades amb la prestació del servei:

- Descompte sobre el preu dels materials.
- Preu hora, per a treballs de manteniment correctiu, modificatiu, substitutiu i aquells que superen la franquícia.

Per tot l'anterior,

Barcelona,

Xavier Pérez Berruezo  
Director gerent de l'Institut Català de la Salut

Exp. CSE/CC00/1101373656/24/PO  
MB/jhl

# ANNEX 1

## Imports de licitació per 12 mesos

**MANTENIMENT INTEGRAL, PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU**

Període: 12 mesos

CATEGORIA 1		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
1	Lleida	254.998,52 €	308.548,21 €	41.527,35	61.709,64 €	7,43
2	Barcelona	673.679,54 €	815.152,24 €	88.029,40	163.030,45 €	9,26
3	Girona	69.168,16 €	83.693,48 €	10.345,30	16.738,70 €	8,09
4	Metropolitana Sud	533.785,99 €	645.881,04 €	92.665,86	129.176,21 €	6,97
5	Metropolitana Nord	100.179,85 €	121.217,62 €	18.677,60	24.243,52 €	6,49
6	Metropolitana Nord	172.764,69 €	209.045,28 €	26.196,15	41.809,06 €	7,98
7	Metropolitana Nord	87.787,24 €	106.222,57 €	13.327,80	21.244,51 €	7,97
		<b>1.892.364,00 €</b>	<b>2.289.760,44 €</b>	<b>290.769,46</b>	<b>457.952,09 €</b>	<b>7,87</b>

CATEGORIA 2		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
8	Barcelona	705.888,35 €	854.124,90 €	92.238,11	170.824,98 €	9,26
9	Girona	73.015,59 €	88.348,86 €	10.345,30	17.669,77 €	8,54
10	Metropolitana Sud	239.896,42 €	290.274,67 €	45.284,66	58.054,93 €	6,41
11	Metropolitana Sud	251.659,38 €	304.507,85 €	45.381,20	60.901,57 €	6,71
		<b>1.270.459,74 €</b>	<b>1.537.256,28 €</b>	<b>193.249,27</b>	<b>307.451,25 €</b>	<b>7,95</b>

CATEGORIA 3		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
12	Girona	75.153,05 €	90.935,19 €	10.345,30	18.187,04 €	8,79
13	Catalunya Central	361.278,68 €	437.147,21 €	35.310,76	87.429,44 €	12,38
14	Metropolitana Nord	183.471,52 €	222.000,54 €	21.637,48	44.400,11 €	10,26
15	Metropolitana Nord	336.498,75 €	407.163,49 €	39.225,77	81.432,70 €	10,38
16	Metropolitana Nord	345.711,41 €	418.310,81 €	34.400,56	83.662,16 €	12,16
17	Metropolitana Nord	408.704,04 €	494.531,89 €	46.045,80	98.906,38 €	10,74
18	Metropolitana Sud	470.314,25 €	569.080,25 €	45.381,20	113.816,05 €	12,54
19	Metropolitana Sud	369.273,70 €	446.821,18 €	34.530,23	89.364,24 €	12,94
20	Metropolitana Sud	470.114,44 €	568.838,47 €	46.284,66	113.767,69 €	12,29
21	Barcelona	1.041.644,06 €	1.260.389,31 €	138.504,32	252.077,86 €	9,10
		<b>4.062.163,92 €</b>	<b>4.915.218,34 €</b>	<b>451.666,08</b>	<b>983.043,67 €</b>	<b>10,88</b>

CATEGORIA 1.2		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
22	Metropolitana Sud	403.233,18 €	487.912,15 €	34.530,23	97.582,43 €	14,13
		<b>403.233,18 €</b>	<b>487.912,15 €</b>	<b>34.530,23</b>	<b>97.582,43 €</b>	<b>14,13</b>

CATEGORIA 1.2.3		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
23	Terres de l'Ebre	106.954,13 €	129.414,50 €	5.507,00	25.882,90 €	23,50
24	Terres de l'Ebre	105.466,25 €	127.614,17 €	5.430,39	25.522,83 €	23,50
25	Terres de l'Ebre	161.817,17 €	195.798,77 €	8.598,98	39.159,75 €	22,77
		<b>374.237,55 €</b>	<b>452.827,44 €</b>	<b>19.536,37</b>	<b>90.565,48 €</b>	<b>23,18</b>

CATEGORIA 2.3		Any 2024 (sense IVA)	Any 2024 (amb IVA 21%)	m <sup>2</sup>	CORRECTIU (amb IVA 21%)	preu/m <sup>2</sup>
LOT	Gerencia Territorial					
26	Lleida	497.370,96 €	601.818,86 €	40.608,56	120.363,77 €	14,82
		<b>497.370,96 €</b>	<b>601.818,86 €</b>	<b>40.608,56</b>	<b>120.363,77 €</b>	<b>14,82</b>

<b>TOTAL</b>		<b>8.499.829,35 €</b>	<b>10.284.793,51 €</b>	<b>1.030.359,97</b>	<b>2.056.958,69 €</b>	<b>9,98</b>
--------------	--	-----------------------	------------------------	---------------------	-----------------------	-------------