

## Índex de continguts del quadre de característiques

1.	Referència de l'expedient de contractació .....	2
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació .....	2
3.	Dades de contacte i enllaços .....	2
4.	Centres destinataris vinculats a la contractació .....	2
5.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix .....	2
6.	Objecte de la contractació .....	2
7.	Termini i pròrroga del contracte .....	3
8.	Dades econòmiques .....	3
9.	Mesa de contractació .....	4
10.	Responsable del contracte .....	5
11.	Solvència requerida .....	5
12.	Contingut del/s sobre/s .....	6
13.	Variants .....	7
14.	Garanties exigides .....	7
15.	Criteris d'adjudicació .....	7
16.	Ofertes amb valors anormals .....	8
17.	Règim de pagament .....	8
18.	Condicions especials d'execució .....	8
19.	Revisió de preus .....	8
20.	Modificació del contracte prevista .....	8
21.	Modificació del contracte no prevista .....	9
22.	Termini de garantia .....	9
23.	Cessió del contracte .....	9
24.	Successió del contractista .....	9
25.	Subcontractació .....	9
26.	Subrogació de personal .....	10
27.	Règim de recursos .....	10
28.	Altra documentació a presentar .....	10
29.	Altres observacions sobre l'expedient de referència .....	10

### 1. Referència de l'expedient de contractació

CSE/CC00/1101373656/24/PO

### 2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Institut Català de la Salut - Director gerent

### 3. Dades de contacte i enllaços

Gerència de Compres i Polítiques de Distribució

Institut Català de la Salut

Departament de Salut

Generalitat de Catalunya

Gran Via de les Corts Catalanes, 587

08007 Barcelona

Perfil de contractant: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/ics](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics)

**Consultes expedient:** les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant.

**Data màxima per a realitzar les consultes:** 7 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

Les consultes fora del termini anterior no seran contestades.

**Altres consultes:** [.....]

**Consultes temes presentació electrònica sobre Digital:** [sau.tic@pautic.gencat.cat](mailto:sau.tic@pautic.gencat.cat). Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

**Telèfon:** 900924009

**Horari:**

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

### 4. Centres destinataris vinculats a la contractació

Gerències Territorials: Terres de l'Ebre, Barcelona Ciutat, Metropolitana Nord, Catalunya Central, Girona, Lleida i Metropolitana Sud

### 5. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

**Forma d'adjudicació**

urgent  ordinària

**Procediment d'adjudicació**

Procediment obert

**Contracte reservat**

Sí  No

**Contracte amb accés a dades protegides**

Sí  No

**Identificació del plec (número del plec tipus)**

SE-PO-01-21

### 6. Objecte de la contractació

Servei manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels centres d'Atenció Primària de l'Institut Català de la Salut

Divisió en lots:  Sí  No

A tots els efectes s'ha d'entendre per lot cadascun dels elements indivisibles que componen l'objecte del contracte i per agrupació de lots al conjunt de lots agrupats segons la configuració del l'annex i del plec de prescripcions tècniques.

Imports per lot: veure **annex 2**.

Obligatorietat de licitar a tots els lots:  Sí  No

Obligatorietat de licitar a tots els centres del lot:  Sí  No

Núm. de lot/s: 26

Categoria 1. Lots 1 al 7

Categoria 2. Lots 8 al 11

Categoria 3. Lots 12 al 21

Categoria 1.2. Lot 22

Categoria 1.2.3. Lots 23 al 25

Categoria 2.3. Lot 26

Limitació nombre de lots a què participar adjudicatari:  Sí  No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 3**

Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatari:  Sí  No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 3**

Codi CPV per lot:

50000000-5

## 7. Termini i pròrroga del contracte

### Termini de vigència prevista

Termini d'inici d'execució: A partir de la formalització del contracte, el qual s'efectuarà a partir de que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

L'adjudicació queda condicionada a l'autorització de la despesa plurianual i més de 12.000.000 d'euros per part de la Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'ICS i a l'aprovació per part del Govern de la Generalitat.

### Durada del contracte

24 mesos.

### Data de finalització prevista del contracte

28 de febrer 2026

### Pròrroga

Sí  No

Nre. de mesos de pròrroga: possible pròrroga de 24 mesos

## 8. Dades econòmiques

### Determinació del preu

Vegeu l'annex 1 del quadre de característiques.

**Conveni/s col·lectiu/s d'aplicació:**

Conveni col·lectiu del treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica

**Preus màxims**

Màxims per centre. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.

**Núm. de decimals admesos**

Dos

**Pressupost base de licitació**

Import de licitació sense IVA: 20.399.590,96 euros

Import de licitació amb IVA: 24.683.505,25 euros

**Tipus impositiu i partida IVA**

4%       10%       21%       Múltiple

**Partida IVA:** 4.283.914,29 euros

**Pressupost per a la possible pròrroga**

Import previst per a la pròrroga sense IVA: 20.399.590,96 euros

Import previst per a la pròrroga amb IVA: 24.683.505,25 euros

**Pressupost estimat per a la modificació**

Import de modificació sense IVA: 4.079.918,19 euros

Import de modificació amb IVA: 4.936.701,01 euros

**Valor estimat del contracte**

44.879.100,11 euros sense IVA

Mètode de càlcul: Pressupost base de licitació sense IVA + Pressupost per a la possible pròrroga sense IVA + Pressupost estimat per a la modificació sense IVA

**Contracte subjecte a regulació harmonitzada:**  Sí  No

**Tramitació pressupostària**

Ordinària de l'exercici vigent:

Anticipada

**Número de partida pressupostària**

210000102

**Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura**

Unitat de Tramitació Pressupostària o Comptabilitat de les Gerències Territorials peticionaries del servei

**9. Mesa de contractació**

Sí  No

**Composició de la mesa de contractació:**

President/a: Sra. Maria Blanco. Gerència de Compres

President /a suplent: Sra. Elvira Albert. Gerència de Compres

Vocals:

1 Sr. Miquel Arrufat. Director de Gestió

2 Sr. Xavier Ramírez o persona en qui delegui. Assessoria Jurídica

3 Sra. Saray Cuevas. Gerència de Compres

4 Sra. Meritxell Terès. Gerència de Compres

Secretari/a: Sra. Joana Hernández. Gerència de Compres

Secretari/a : Un representant de la Gerència de Compres

**Per a adreçar-se a la mesa de contractació: Per a adreçar-se a la mesa de contractació:** cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En "assumpte" indicar número d'expedient i a l'apartat de "On va adreçada" indicar "Departament de Salut", tema "Salut" i subtema "Hospitals i centres sanitaris".

---

## 10. Responsable del contracte

Sí Responsables d'Infraestructures de les Direccions d'Atenció Primària: Terres de l'Ebre, Barcelona Ciutat, Metropolitana Nord, Catalunya Central, Girona, Lleida i Metropolitana Sud

No

---

## 11. Solvència requerida

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí  No

Vegeu el Plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació.

## 12. Contingut del/s sobre/s

### Documentació a incloure en sobre núm. 1:

DEUC

Annexes:

- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals
- Relació de lots al qual es presenta oferta

HABILITACIÓ EMPRESARIAL REQUERIDA

Les empreses que presentin oferta als lots de les categories 1, 2, 3, 1-2, 1-2-3 i 2-3 han d'estar inscrites en els Registres corresponent a la seva activitat:

- Registre Empreses Acreditades (REA) o Registre equivalent, d'àmbit Estatal o d'altres Comunitats Autònomes. Lots de qualsevol categoria.
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o Registre equivalent, d'àmbit Estatal o d'altres Comunitats Autònomes, en els epígrafs següents :
  - Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE - REITE). Acreditació d'empresa instal·ladora i mantenidora. Lots de les categories 3, 2-3, 1-2-2.
  - Registre d'Empreses Instal·ladores de Gas (REIG). Les empreses que es dediquen al muntatge, manteniment, reparació i control periòdic de les instal·lacions de gas, com a mínim en categoria A. Lots de les categories 3, 2-3, 1-2-3.
  - Registre empresa instal·ladora d'electricitat (REIE). Com a mínim, BT especialista. Lots de les categories 2, 3, 2-3, 1-2, 1-2-3.
  - Registre d'empreses de comunicacions (RITC). Lots de les categories 2, 2-3, 1-2, 1-2-3.
  - Registre d'empreses de sistemes contra incendis (RECI). Lots de les categories 2, 2-3, 1-2, 1-2-3.
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre ROESP o Registre equivalent, d'àmbit Estatal o d'altres Comunitats Autònomes. Com a mínim tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi. Lots de les categories 3, 2-3, 1-2-3:
  - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. ( \* Es pot adjuntar el d'una empresa col·laboradora/subcontractada, si és el cas).

**Dins del Sobre 1, caldrà incloure els corresponents certificats d'inscripció en els Registres especificats. La no presentació d'aquests certificats, en les condicions especificades, serà motiu de no admissió de l'oferta. Els certificats han de ser vigents.**

En el cas d'ofertes presentades en UTE, s'haurà d'especificar quina prestació realitzarà cadascuna de les empreses components de la UTE. Identificades les prestacions i les empreses, cadascuna, de manera individual, haurà d'estar habilitada per a desenvolupar aquella prestació. La finalitat és que qualsevol de les parts contractades disposi de l'habilitació sol·licitada.

Els registres han d'estar emesos amb el nom (Raó Social) i el NIF de l'empresa o empreses (UTE) que es presenten a la licitació, si no es així l'oferta tècnica no s'admetrà.

---

**Documentació a incloure en sobre núm. 2 bis:**

Sí  No

Relació de documents: No aplica.

---

**Documentació a incloure en sobre núm. 2:**

Sí  No

Relació de documents específics avaluables de forma automàtica no PREU: Criteris tècnics de valoració automàtica (Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars)

Relació de documents: Relació de lots als qual es presenta oferta

Certificat de visita

Annex 04. Taules criteris de valoració – sobre 2.xlsx

Informació i documentació tècnica que es demana complimentar al Plec de prescripcions tècniques

---

**Documentació a incloure en sobre núm. 3:**

Sí  No

Relació de documents: Annex 04. Taules criteris de valoració – sobre 3.xlsx  
Annex 17 a. Proposició econòmica de la contractació  
Annex 17 b. Model d'oferta econòmica

---

### 13. Variants

#### Admet variants

Sí Nombre: [.....]

No

---

Elements: [.....]

---

Condicions: [.....]

---

### 14. Garanties exigides

#### Garantia provisional

Sí  No

---

#### Garantia definitiva

Sí  No

---

**Import:** 5% de l'import de l'adjudicació sense IVA

---

**Forma de constitució:** Presentació resguard de dipòsit. Caixa General de Dipòsit de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. 08038 Barcelona. Telèfon: 93 316 20 00. Per internet: petició genèrica amb signatura electrònica.

---

### 15. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**

Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 2bis):  Sí  No

Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 3):  Sí  No

Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2):  Sí  No

Criteris tècnic de valoració automàtica respecte a les acreditacions (Sobre 2) :

1 - Acreditació OHSAS 18001, ISO 45001 o similar.

En el cas d'ofertes presentades amb UTE, una de les empreses que conformem la UTE ha de tenir l'acreditació.

2 - Acreditació ISO 9001:2015 o similar.

En el cas d'ofertes presentades amb UTE, una de les empreses que conformem la UTE ha de tenir l'acreditació.

3 - Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental o similar

En el cas d'ofertes presentades amb UTE, una de les empreses que conformem la UTE ha de tenir l'acreditació.

## 16. Ofertes amb valors anormals

---

Veure annex 6

---

## 17. Règim de pagament

---

Pagament únic

Altres (especifiqueu-los): Successiu, mitjançant transferència bancària

Dades de facturació: veure clàusula 38 del PCAP

---

## 18. Condicions especials d'execució

---

Veure annex 7

---

## 19. Revisió de preus

---

Sí  No

---

## 20. Modificació del contracte prevista

---

Supòsit/s:

1. Inadequació de l'objecte contractat per satisfer les necessitats de l'ICS per errors u omissions en les prescripcions tècniques.
2. Força major o cas fortuït.
3. L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia i amb la conformitat de l'empresa adjudicatària, o a instància d'aquesta, pot incloure noves prestacions del tipus adjudicat o similars a aquest quan concorrin motius d'interès públic o de nova tecnologia o configuració respecte dels adjudicats, la comercialització dels quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes, sempre que el seu preu no excedeixi el límit del 10 per 100.
4. Necessitar de modificar i/o ampliar les referències adjudicades, sempre que aquestes modificacions suposin avantatges tècniques que millorin les prestacions o característiques de les adjudicades, siguin necessàries i/o convenients per a les necessitats assistencials dels centres de l'ICS i sempre que es mantingui el preu de l'adjudicació.
5. Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.
6. Augment de les necessitats previstes en més d'un 10 per 100 per adequació de les necessitats reals de consums.

**Abast:** la modificació consistirà en:

- Obertura de centres nous
- Ampliació superfície dels centres
- incorporar noves previsions legals
- incorporar innovació tecnològica o prestacions actualitzades



**Límits:** els límits que s'estableixen per aquestes possibles modificacions són:

1. No es podran introduir, per contracte basat, modificacions substancials respecte del que estableix el contracte.
2. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
3. Les modificacions per a incorporar avenços o innovacions tecnològiques que millorin les prestacions o característiques dels béns adjudicats, no podrà incrementar el seu preu en més del 10 per 100 l'inicial d'adjudicació.
4. Com a màxim el 20 per 100 del preu inicial quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, partint de que el 10 per 100 no es considera modificació.

**Procediment:**

Les modificacions que iniciï l'òrgan de contractació s'ajustarà al procediment normalitzat.  
La tramitació d'una modificació contractual s'haurà d'ajustar a allò establert als articles 63, 153, 191 i 207 de la LCSP.

---

## 21. Modificació del contracte no prevista

Les recollides al PCAP i les normatives.

---

## 22. Termini de garantia

Sí  No Termini: Vigència del contracte

No

---

## 23. Cessió del contracte

Sí  No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP

---

## 24. Successió del contractista

Sí  No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 98 de la LCSP

---

## 25. Subcontractació

Sí  No Si procedeix, si s'escau.

Subcontractació reservada a empreses d'economia social  Sí  No

Les condicions de la subcontractació està regulada al Plec de Clàusules Administratives Particulars clàusula 28.

L'empresa resta obligada a informar, a través del DEUC, de quina és la part que té intenció de subcontractar. Si ho indica, resta obligada a presentar un DEUC específic per a cadascuna de les empreses amb qui té intenció de subcontractar.

Cal tenir present que també poden decidir de subcontractar després d'adjudicar o com a molt tard quan iniciï l'execució. En aquest cas, abans de subscriure el contracte amb aquestes empreses, han de sol·licitar per escrit l'autorització per part de l'òrgan de contractació.

Habilitacions empresarial requerida en el supòsit d'empreses subcontractes

Si l'empresa licitadora declara, en el moment de la presentació de la seva oferta o posteriorment, la necessitat de subcontractar parcialment alguna prestació objecte del contracte, haurà d'informar d'aquest supòsit, i d'actuar segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars i addicionalment haurà d'aportar l'habilitació corresponent d'aquesta subcontractació.

## 26. Subrogació de personal

---

Sí  No

Informació continguda a: Annex 17 Plec de prescripcions tècniques

---

## 27. Règim de recursos

---

Recurs especial en matèria de contractació  Sí  No

---

## 28. Altra documentació a presentar

---

Certificat de visites obligatòries als centres d'Atenció Primària

---

## 29. Altres observacions sobre l'expedient de referència

---

**Termini per demanar dia i hora de visita als centres d'Atenció Primària:**

Visita tècnica obligatòria

La data límit per sol·licitar visita tècnica als edificis i les seves instal·lacions s'estableix:

**Fins al dia 29 de desembre de 2023 (divendres), a les 15:00 hores.**

Cal sol·licitar visita als correus electrònics de contacte indicats a l'annex 16 del Plec de prescripcions tècniques.

A partir d'aquesta data no s'admetrà cap més sol·licitud de visita, encara que, per qualsevol motiu, s'allargui el termini de presentació d'ofertes

---

## ANNEX 1

1. Determinació de preus
2. Pla de necessitats
3. Model certificat visita obligatòria