
ANNEX 19

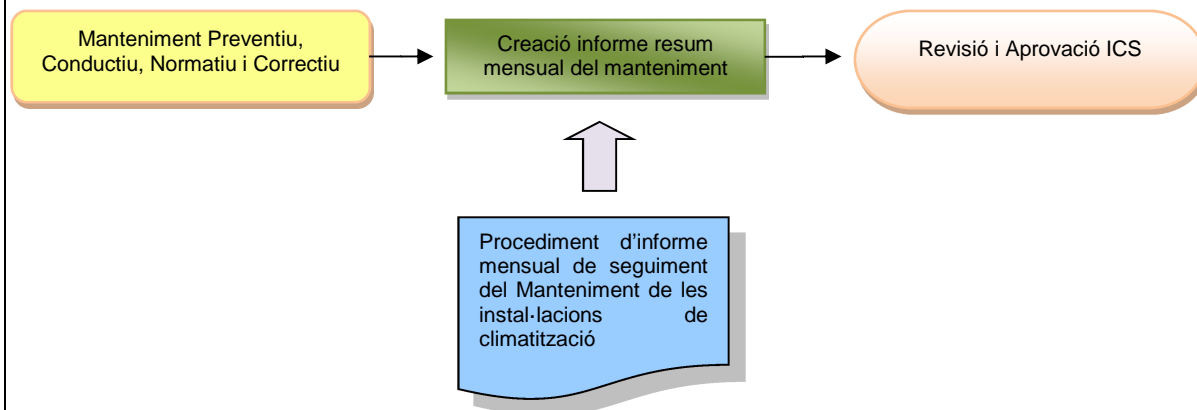
Protocol informe mensual de manteniment, instal·lacions Categoria 3

ÍNDEX

1. Diagrama de Flux.
2. Objecte i abast.
3. Responsabilitats.
4. Descripció procediment.
5. Documents associats.

Annexes.

1.DIAGRAMA DE FLUX



RESULTATS

Informe mensual de seguiment del manteniment preventiu, correctiu, i normatiu revisat i aprovat per l'ICS.

2. OBJECTE I ABAST DEL PROCEDIMENT

L'objectiu d'aquest procediment és el d'establir unes mínimes directrius a seguir a l'hora de redactar i elaborar els corresponents informes de seguiment del manteniment realitzat a les instal·lacions de climatització, mes a mes, per les empreses mantenidores a fi i efecte de poder:

- Verificar que s'està realitzant el manteniment preventiu i normatiu de tots els Centres d'Atenció Primària segons plec de prescripcions tècniques del concurs de manteniment integral i reglamentació vigent.
- Confirmar l'estat de manteniment en que es troben les instal·lacions dels centres, per tal de poder actuar amb celeritat en aquells en que es detectin mancances o defectes importants.
- Valorar les possibles millores a implantar que proposi l'empresa de manteniment en termes d'eficiència energètica i confort.
- Valorar el consums i ratis energètics mensuals dels centres segons les lectures aportades per l'empresa mantenidora.
- Poder fer, a grans trets, un seguiment de la despesa que es genera en la realització del manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Realitzar un seguiment acurat de les actuacions i/o pressupostos pendents de valorar, enviar, tramitar, executar...
- Realitzar un seguiment del personal assignat al contracte segons oferta presentada i adjudicatària del concurs de manteniment integral.
- Realitzar un seguiment de les condicions de treball dels equips de producció de fred i calor, temperatures i rendiment als circuits de ACS, i temperatures de confort a diferents espais dels centres. Realitzar les mesures i registre dels sistemes de cloració.

Per tant, aquest procediment defineix requeriments específics per a la redacció i presentació dels informes de seguiment del manteniment per tal que siguin clars i fàcilment comprensibles, operatius, i sobretot útils per al seguiment i supervisió del manteniment que s'està realitzant a les instal·lacions de climatització.

Les indicacions que es realitzen en aquest procediment són compatibles i van associades a les diferents eines i tecnologies que es desenvolupen en el manteniment, com és el cas del GMAO, sistemes de control d'instal·lacions, ús d'eines mòbils del personal de manteniment, etc.

3. RESPONSABILITATS

El personal implicat en aquest procediment és:

- Empreses externes contractades de manteniment d'instal·lacions de climatització.
- Responsables de manteniment SAP.
- Responsable d'Infraestructures d'Atenció Primària.
- Tècnics de la unitat d'Infraestructures d'Atenció Primària.

4. DESCRIPCIÓ DEL PROCEDIMENT.

El protocol defineix quan s'ha de presentar, com i quin és el contingut que ha d'incloure l'informe mensual de seguiment del manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de climatització.

A continuació veiem les fases que componen el procediment:

- a) La informació que ha de reportar l'informe sorgeix del manteniment preventiu, conductiu, normatiu, i correctiu. Per tant, l'informe mensual ha de ser un reflex de l'execució d'aquests manteniments.
- b) El contingut de l'informe mensual ve marcat per aquest protocol. En el cas que s'hagi de realitzar alguna modificació, aquesta serà autoritzada per Responsables d'Infraestructures de cada Territori. El document haurà de ser en format pdf i haurà d'anar signat pel responsable del contracte i segellat per l'empresa mantenidora.

Els continguts de l'informe són els següents:

- Resum de compliment dels manteniments.
- Materials substituïts durant el manteniment.
- Llistat d'actuacions pressupostades i el seu estat.
- Informació de RRHH del contracte (altes, baixes, vacances, cobertures)
- Seguiment de consums energètics.
- Control de confort i control del rendiment dels equips de producció
- Control dels nivells de clor i temperatura de les instal·lacions d'aigua.

L'informe s'haurà d'entregar com a data màxima el dia 10 de cada mes, sempre i quan no sigui dia festiu, que d'aquesta manera s'endarreriria fins al següent dia laborable. També el procediment estableix que l'informe s'haurà d'entregar en format digital al Responsable d'Infraestructures o tècnic en qui delegui aquestes tasques.

L'ICS revisarà i aprovarà la documentació reportada per l'empresa de manteniment. En cas de detectar-se errors o dubtes en la documentació es gestionarà amb l'empresa la seva resolució o aclariment.

La no presentació del corresponent informe mensual de seguiment del manteniment el dia 10 de cada mes serà motiu de penalització d'acord amb el plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment integral en curs.

5. DOCUMENTS I REGISTRES ASSOCIATS

Nom imprès
Annex 1. Índex informe mensual de seguiment del manteniment de les instal·lacions tèrmiques
Annex 2. Planning anual de manteniment preventiu/normatiu per centre
Annex 3. Resum mensual del compliment del manteniment preventiu/normatiu
Annex 4. Resum del compliment del manteniment normatiu
Annex 5. Relació d'actuacions pressupostades
Annex 6. Seguiment consums energètics
Annex 7. Control del rendiment i confort de la instal·lació
Annex 8. Horaris de funcionament i consignes programades

Annex 1: Índex informe mensual de seguiment del manteniment de les instal·lacions tèrmiques

1. Resum compliment manteniments.

1.1 Resum compliment manteniment preventiu+normatiu.

1.1.1 Taula de manteniment anual planificat per cada centre (veure annex 2 d'aquest document) i taula resum del mes vigent amb el detall de tots els centres (les operacions realitzades s'ombrejaran en verd i les no realitzades en vermell) (veure annex 3 d'aquest document).

1.1.2 Llistat de manteniment preventiu no realitzat (en aquest cas cal la justificació per la qual no s'ha realitzat).

1.2 Resum compliment manteniment normatiu/inspeccions (informes ITE6, tickets calderes, control fuites de gasos, inspeccions IPE/IPIC, inspeccions legionel·la, desinfeccions i analítiques de legionel·la, revisió equips tractament aigua...).

1.2.1 Taula de manteniment anual planificat per tots els centres amb detall de si està o no realitzat (les operacions realitzades s'ombrejaran en verd amb detall de la data de realització i les no realitzades en vermell amb detall de la data inicialment prevista o límit per realitzar la revisió/inspecció).

1.2.2 Llistat de manteniment normatiu no realitzat (en aquest cas cal la justificació per la qual no s'ha realitzat).

1.2.3 Entrega de certificats o informes relacionats amb el manteniment normatiu realitzat.

1.3 Comparativa del nombre d'hores totals realitzades entre el manteniment preventiu+normatiu versus el correctiu durant el mes vigent.

1.4 Informes varis (deficiències en instal·lacions, informes energètics, millores proposades...).

1.5 Certificat signat i segellat pel responsable del contracte conforme garanteix que s'ha realitzat tot el manteniment preventiu i normatiu segons reglamentació vigent.

2. Planificació detallada del canvi de filtres de tots els centres. S'haurà d'entregar planning anual per al canvi de filtres i detall de les dates en les que s'ha fet l'últim canvi de filtres o neteja dels mateixos. Al mateix temps s'haurà de presentar els plànols de distribució de tots els centres amb el detall dels filtres canviats o netejats.

3. Llistat de materials substituïts durant el manteniment (relació del material emprat més important com per exemple kg de refrigerant, compressors, bombes..., és a dir, elements amb cost superior als 100€...).

4. Llistat d'actuacions pressupostades així com detall del seu estat (pendent enviar pressupost, pendent d'aprovar, pendent d'executar, en execució, finalitzades...)(veure annex 5 d'aquest document).

5. Informació de recursos humans del contracte.

- 5.1 Relació del personal que forma part del contracte per a cadascun dels lots.
- 5.2 Vacances previstes del personal i substitucions tant d'operaris com de responsables de contracte.
- 5.3 Baixes i/o altres de personal.

6. Seguiment del consum energètic.

- 6.1 Gas i aigua.

Les taules hauran de contenir tota la informació detallada a l'annex 6 d'aquest document.

7. Control de confort i control del rendiment dels equips de producció.

- 7.1 Temperatures impulsó i retorn de l'aigua en les màquines refredadores, bombes de calor o calderes segons l'època de l'any i temperatura exterior. En cas d'equips d'expansió directa temperatura impulsó i retorn de l'aire.
- 7.2 Temperatures registrades en la instal·lació d'ACS: temperatura acumulador, temperatura impulsó, temperatura retorn.
- 7.3 Temperatures i humitats en sales d'espera i consultes del centre més representatives així com temperatura i humitat exterior.

8. Informació que consideri oportuna l'empresa mantenidora.

Nota: el document s'entregarà en format pdf, però haurà d'anar signat pel responsable del contracte i segellat per l'empresa mantenidora.

Annex 2. Planning anual de manteniment preventiu/normatiu per centre

PLANNING OPERACIONS MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL

PLANNING CAP 17 SETEMBRE			GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAI	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
	ELEMENTS	TREBALLS												
AFS I ACS	Comptador d'aigua	Inspecció de l'estat de conservació i funcionament. Verificació de l'estat dels junts. Anotació del consum, d'acord amb l'anotació feta per la companyia.												
	Canonades	Canonades Inspecció de l'estat general de conservació (oxidacions), observant possibles fuites i comprovant la fixació de les suportacions. En cas d'observar oxidacions, s'ha de reparar la zona afectada i repintar amb mini i pintura final.												
	Griferia i vàlvules (de tall i altres)	Inspecció visual de fuites per premes, junts i ràctors. A les vàlvules amb pèrdues s'ha de posar premsaestopa nova, o canviar el seient o la segona avaria. Comprovació d'accionament, greix als junts o palanques vàlvula d'accionament.												
	Dipòsits d'acumulació (aigua freda, ACS i Interacumuladors) i bescanviadors ACS (Inolosos sistemes de producció ACS SOLAR)	Revisió i neteja del circuit d'aigua. Comprovació de funcionament de les vàlvules. Neteja del dipòsit. Comprovació i correcció d'aïllament elèctric. Revisió i ajustament de components elèctrics de potència, maniobra i control. Inspecció dels aparells de mesura i control, de l'estanquitat dels junts i fixacions de l'aparell. Revisió i/o subst. protecció catòdica. Neteja i desinfecció anual												
	Grups de pressió i bombes circuladores	Inspecció de fuites i comprovació de l'alineació de les bombes. Verificar i controlar la pressió del manòmetre, el cabal, el correcte funcionament de la bomba, l'estat correcte de les aixetes i el consum d'energia. Verificar l'estanquitat dels junts Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques. Inspecció de l'estat dels coixinets i greixatge. Inspecció de l'estat general i de les fixacions. Neteja i repintat de l'equip, si cal.												
	Dipòsits d'aigua freda	Inspecció del dipòsit, comprovant el nivell d'aigua i l'actuació de la boia de tanca de l'aigua. Verificar funcionament sistema aïllament automàtic. Comprovació de que no existeixin humitats que puguin indicar fuites. Comprovació de les aixetes de pas d'entrada i sortida d'aigua. Neteja dels pericones i les aixetes, amb greixatge												
	Aïllament (dipòsits, canonades, etc.)	Inspecció de l'estat de conservació i substitució de les zones degradades, reposant el material.												
	Sistemes de dosificació (olor, etc.) i equips de tractament d'aigua (descalcificadors, osmòsi, legionella), etc.	Revisió nivells de productes i funcionament de tot el sistema Revisió bombes dosificació Substitució dels elements fungibles o malmesos Reposició de líquids de tractament												
	Bescanviadors	Comprovació de la temperatura d'intercanvi i anotació de salt de temperatura, comprovació de fuites al bescanviador Revisió de juntes del bescanviador, revisió de l'aïllament tèrmic, comprovació i regulació de vàlvules de seguretat												
	Elements de filtratge	Neteja i comprovació de l'estat de filtres (de malla, etc.). Separadors de fang, etc.												
	Refredadores d'aigua. Bombes de calor. Sistemes aire-aigua. Sistemes aire-aire. Sistemes d'expansió directa. Sistemes VRV, etc.	Comprovació de l'estat de l'oli i canvi, si cal. Inspecció de la càrrega de refrigerant i restabliment de l'estanquitat, si cal. Verificació i ajust dels interruptors de fusió, greixatge dels mecanismes elèctrics de regulació, contrast i ajust dels pressostats i termòstats de comandament, contrast i ajust pressostats i termòstats de seguretat, verificació del control de capacitat dels compressors, anàlisi del control de funcionament, verificació de l'equip de purga incondensables, verificació del sistema automàtic de neteja de condensadors, greixatge de coixinets de motors i ventiladors, verificació alineació motor ventilador, estat i tensió de les correntes, contrast i ajust de termòstats esglaonats, contrast i ajust dels programadors, inspecció de l'estat dels contactes de força dels comptadors, comprovar les pressions de condensació i d'evaporació. Neteja dels dipòsits de purga, contrast i ajust de ermòmetres i manòmetres, contrast i ajust de les vàlvules automàtiques de grups, contrast i ajust de les vàlvules de seguretat, neteja de condensadors, inspecció de l'aïllament, reanvi de filtres dels grups, verificar l'estat de les fixacions, verificar l'estat de corrosió i repintat.												
	Calderes	Verificació de nivell d'aigua de l'instal·lació i si cal, fer nivell evitant els canvis bruscs de temperatura, verificació de la posició dels termòstats de màxima, de mínima i de seguretat, comprovació de que les aixetes de pas es trobin en posició correcta, comprovació d'arribada de combustible i control de soroll. Neteja i revisió del cremador, neteja de la sortida de fum i neteja de l'espèctol, neteja i verificar el plat reflector, control estancitat de la caldera, neteja de la cèl·lula fotoelèctrica dels cremadors, verificació de pèrdues d'aigua per les aixetes, control de rendiment de la caldera, reglatge del cremador, comprovació d'emissió de fums de les xemeneies, neteja de desguassos. Neteja de filtres de combustible, inspecció de l'estat de les connexions elèctriques, inspeccions de les fixacions.												

Annex 3. Resum mensual del compliment del manteniment preventiu/normatiu

RESUM DEL COMPLIMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU CAPS BAIX LLOBREGAT

RESUM DEL COMPLIMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU CAPS BAIX LLOBREGAT				CAP Badia del Tenebrós	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar	CAP Canals de l'Algar
--	--	--	--	------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Annex 4. Resum del compliment del manteniment normatiu

Operació realitzada				CAP XXXX	CAP XXXX	CAP XXXX
Operació no realitzada i justificada a l'apartat d'observacions						
Sistema	Descripció	Freqüència	Revisió/inspecció realitzada per	Data prevista i/o realitzada		
Instal·lació tèrmica	Certificat anual de manteniment ITE-6	anual	Mantenidor	des-19		
Equips de producció de fred i/o calor	Control de fuites de gasos refrigerants	depèn de la càrrega de gas	Mantenidor	nov-19		
Instal·lacions tèrmiques	Inspecció IPE	4 anys	Organisme control	jun-19		
Instal·lacions tèrmiques	Inspecció IPIC	15 anys	Organisme control			
Equip de producció de calor	Tickets de combustió	2 cops l'any o cada 3 mesos per potències superiors a 70kW	Mantenidor			
Instal·lació AFS/ACS	Inspecció legionel·la	4 anys	Organisme control			
Instal·lació AFS/ACS	Neteja i desinfecció anual Presa de mostres	anual	Mantenidor			
Instal·lació tèrmica/ventilació	Revisió de la xarxa de conductes		Mantenidor			
Instal·lació tèrmica/ventilació	Revisió de la qualitat ambiental		Mantenidor/labrador			

Annex 5. Relació d'actuacions pressupostades

Ref. pressupost	Centre	Descripció de l'actuació	Data enviat	Acceptat (SI/NO)	Data acceptació	Estat (Pendent inici/En execució/Finalitzat)	Preu (amb IVA)
XXXXX	CAP XXX	XXX	01/05/2014	SI	01/06/2014	Finalitzat	XXXX
XXXXX	CAP XXX	XXX	01/05/2014	NO			XXXX
XXXXX	CAP XXX	XXX	01/05/2014	SI	01/06/2014	En execució	XXXX
XXXXX	CAP XXX	XXX	Pendent enviar	SI	01/06/2014	En execució	XXXX
XXXXX	CAP XXX	XXX	01/05/2014	SI	01/06/2014	Pendent inici	XXXX

Pendent enviar	SI
	NO

Finalitzat
En execució
Pendent inici

Annex 6. Seguiment consums energètics

Centre	Data lectura mes anterior	Lectura mes anterior (m3)	Data lectura mes actual	Lectura mes actual (m3)	Diferència dies entre lectura mes anterior i mes actual	Diferència consum entre lectura mes anterior i mes actual (m3)	Rati consum per dia	Previsió consum estimat mes actual	Consum acumulat any vigent	Mitja del consum mensual del centre (m3)	Superfície (m2) centre	Rati consum (m3 per m2) estimat mes actual	Rati consum (m3 per m2) estimat any vigent
CAP XXX	19/05/19	118.512	20/06/19	120.560	32	2.048	64	1.920	9.600	1.800	4.500	0,4	2,1
CAP XXX	19/05/19	58.478	20/06/19	61.000	32	2.522	79	2.364	8.634	1.500	4.500	0,5	1,9

Annex 7. Control del rendiment i confort de la instal·lació

Centre	Centrals de producció de fred i/o calor (refredadores, bombes de calor i calderes)						Instal·lació ACS					
	Data	Marca i model equip	Tª impulsió	Tª retorn	Tª exterior	Comentaris	Data	Tª impulsió primari	Tª retorn primari	Tª acumulador acs	Tª retorn acs	Comentaris
CAP XXX										61	55	
										55	48	
CAP XXX												

Llegenda:

Instal·lació ACS:

Si tª acumulador < 60°C → ombrejar en vermell

Si tª retorn < 50°C → ombrejar en vermell

Si tª acumulador > 65°C → ombrejar en groc, per valorar reduir temperatura acumulació

Centre	Estadística temperatura ambient (sales espera i consultes)													
	Data	Valor Tª 1	Valor HR% 1	Ubicació 1	Valor Tª 2	Valor HR% 2	Ubicació 2	Valor Tª 3	Valor HR% 3	Ubicació 3	Valor Tª 4	Valor HR% 4	Ubicació 4	Comentaris
CAP XXX	15/07/2014	25	45		25	75		20	40					
CAP XXX														

Estadística temperatura:

Si tª ambient està fora del rang de 21-26 → ombrejar en vermell

Si HR% està fora del rang 30-70% → ombrejar en vermell

Annex 8. Horaris de funcionament i consignes programades

Centre	Programació horària de la instal·lació			Consignes programades		
	Horari activitat del centre	Horari programat a tota la instal·lació	Comentaris (detallar si no hi ha cap tipus de control horari, problemes, comentaris...)	Tª a les unitats de producció (imp/ret)	Tª a les unitats terminals (imp/ret)	Comentaris
CAP XXX						
CAP XXX						